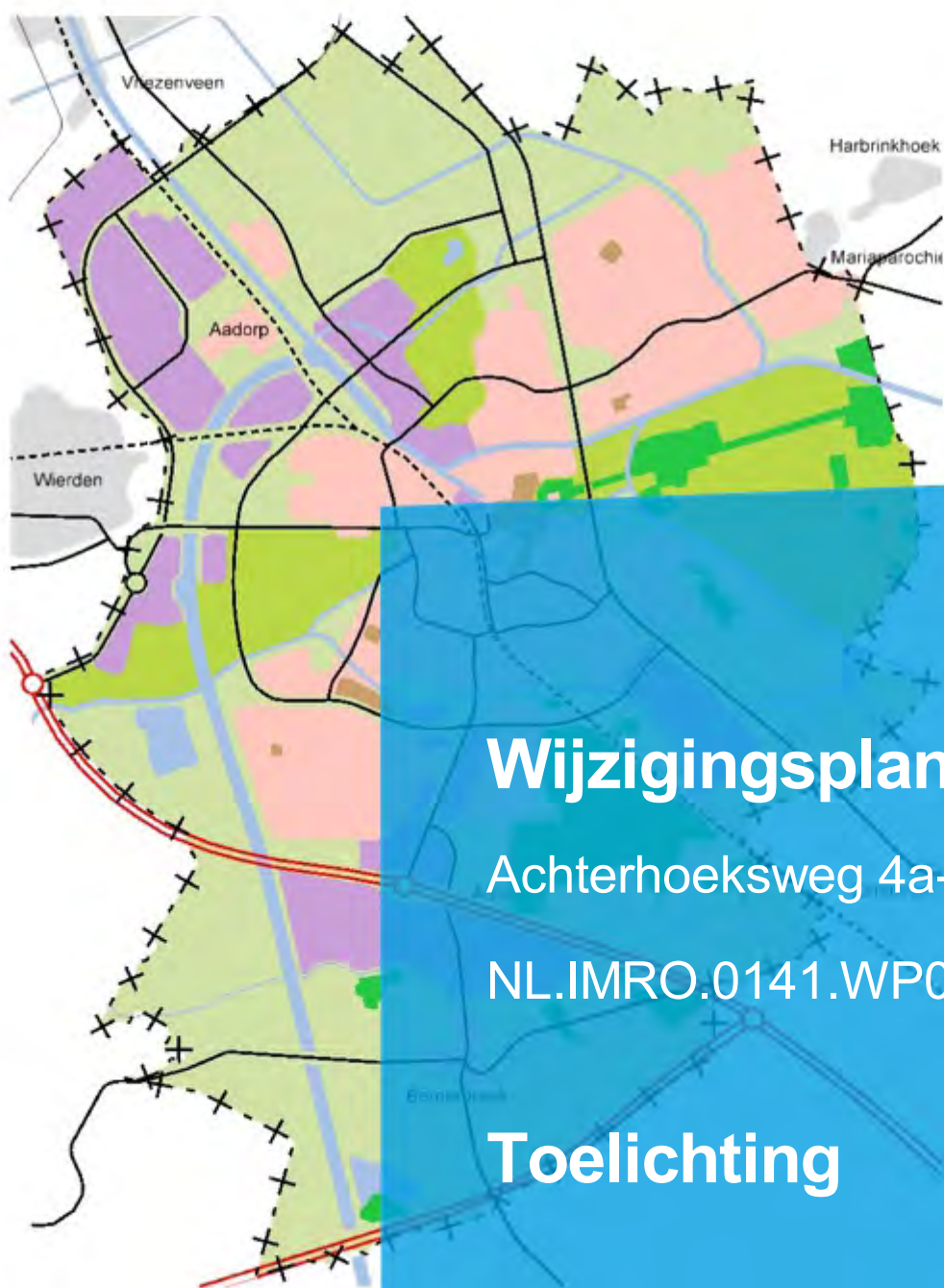




Wijzigingsplan

Achterhoeksweg 4a-6 en 8

NL.IMRO.0141.WP00004-

Toelichting

Inhoudsopgave

Toelichting	2
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging van het plangebied	6
1.3 De bij het plan behorende stukken	7
1.4 Huidige planologische situatie	7
1.5 Leeswijzer	11
Hoofdstuk 2 De huidige situatie	12
2.1 Ruimtelijk- functionele structuur	12
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	18
3.1 Algemeen	18
3.2 Achterhoeksweg 4a-6	18
3.3 Verkeer en parkeren	20
Hoofdstuk 4 Beleidskader	23
4.1 Rijksbeleid	23
4.2 Provinciaal beleid	24
4.3 Gemeentelijk beleid	32
Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten	37
5.1 Geluid (Wet geluidhinder)	37
5.2 Bodemkwaliteit	37
5.3 Luchtkwaliteit	38
5.4 Externe veiligheid	39
5.5 Milieuzonering	42
5.6 Geur	44
5.7 Ecologie	46
5.8 Archeologie & cultuurhistorie	47
5.9 Fysieke veiligheid	48
5.10 Besluit milieueffectrapportage	50
Hoofdstuk 6 Waterparagraaf	53
6.1 Vigerend beleid	53
6.2 Waterparagraaf	54
Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten	57
7.1 Inleiding	57
7.2 Opzet van de regels	57
7.3 Verantwoording van de regels	58
Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid	60
Hoofdstuk 9 Vooroverleg, Inspraak en Zienswijze	61
9.1 Vooroverleg	61
9.2 Inspraak	61
9.3 Zienswijzen	61

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Achterhoeksweg 4a, in het buitengebied van de gemeente Almelo, is een varkenshouderij aanwezig. Het erf wordt gebruikt ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten van de maatschap E. en C. Tijink. De maatschap Tijink is voornemens enkele wijzigingen in de bedrijfsvoering door te voeren. Dit alles met als doel tot een duurzamere bedrijfsvoering te komen. Allereerst bestaat de wens alle dieren op de thuislocatie aan de Achterhoeksweg 4a te gaan houden. Momenteel worden de gespeende biggen op locaties elders gehuisvest. Daarnaast bestaat de wens meer oppervlakte per dier te realiseren, wat het dierenwelzijn ten goede komt.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dienen er drie nieuwe stallen gerealiseerd te worden. Deze nieuwe stallen passen niet binnen het bestaand bouwvlak, behorende bij het agrarische bedrijf. Het voornemen bestaat daarom om:

- de locatie Achterhoeksweg 6 te Almelo aan te kopen, bij het bedrijf te trekken en als tweede agrarisch bedrijfswoning te bestemmen. De locaties Achterhoeksweg 4a en 6 worden daarmee samengevoegd, waardoor er één agrarisch perceel ontstaat. De huidige burgerwoning aan de Achterhoeksweg 6 wordt daarnaast als bedrijfswoning bestemd;
- de locatie Achterhoeksweg 8 te Almelo als burgerwoning te bestemmen.

In bestemmingsplan "Buitengebied Almelo" zijn twee wijzigingsbevoegdheden en een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Het betreft allereerst een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.5.1) om het agrarisch bouwvlak van de Achterhoeksweg 4a te vergroten tot circa 1,8 hectare. Daarnaast wordt de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.5.6. gebruikt om het agrarisch bouwvlak van de Achterhoeksweg 8 om te zetten naar de bestemming 'Wonen'. Als laatste kan er via artikel 3.4.2 een tweede bedrijfswoning toegestaan worden, waarmee de woning op de Achterhoeksweg 6 als bedrijfswoning bestemd kan worden.

Voorliggend plan geeft invulling aan voorgenoemde wijzigingsbevoegdheden en toont aan dat aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheden wordt voldaan. Tevens zal worden aangetoond dat de wijzigingen van het bestemmingsplan in overeenstemming zijn met een 'goede ruimtelijke ordening'.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Achterhoeksweg 4a, 6 en 8. De locaties zijn kadastraal bekend als gemeente Ambt-Almelo, sectie C, nummers 912, 929, 1006 en 1040-1043. In afbeelding 1.1 is de ligging van de locatie ten opzichte van Almelo en de directe omgeving weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt naar de verbeelding verwezen.



Afbeelding 1.1: Ligging van het plangebied ten opzichte van Almelo en de directe omgeving (Bron: ArcGIS)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het wijzigingsplan "Achterhoeksweg 4a-6 en 8" bestaat uit de volgende stukken:

- regels;
- verbeelding (NL.IMRO.0141.WP00004-WP31) en een renvooi;

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven. In de regels zijn voorschriften opgenomen die noodzakelijk worden geacht voor een juiste ontwikkeling en beheer van het plangebied. De toelichting (met bijbehorende bijlagen) vergezelt het plan. Hierin zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en onderzoeken weergegeven. De volgende bijlagen zijn bij deze toelichting opgenomen:

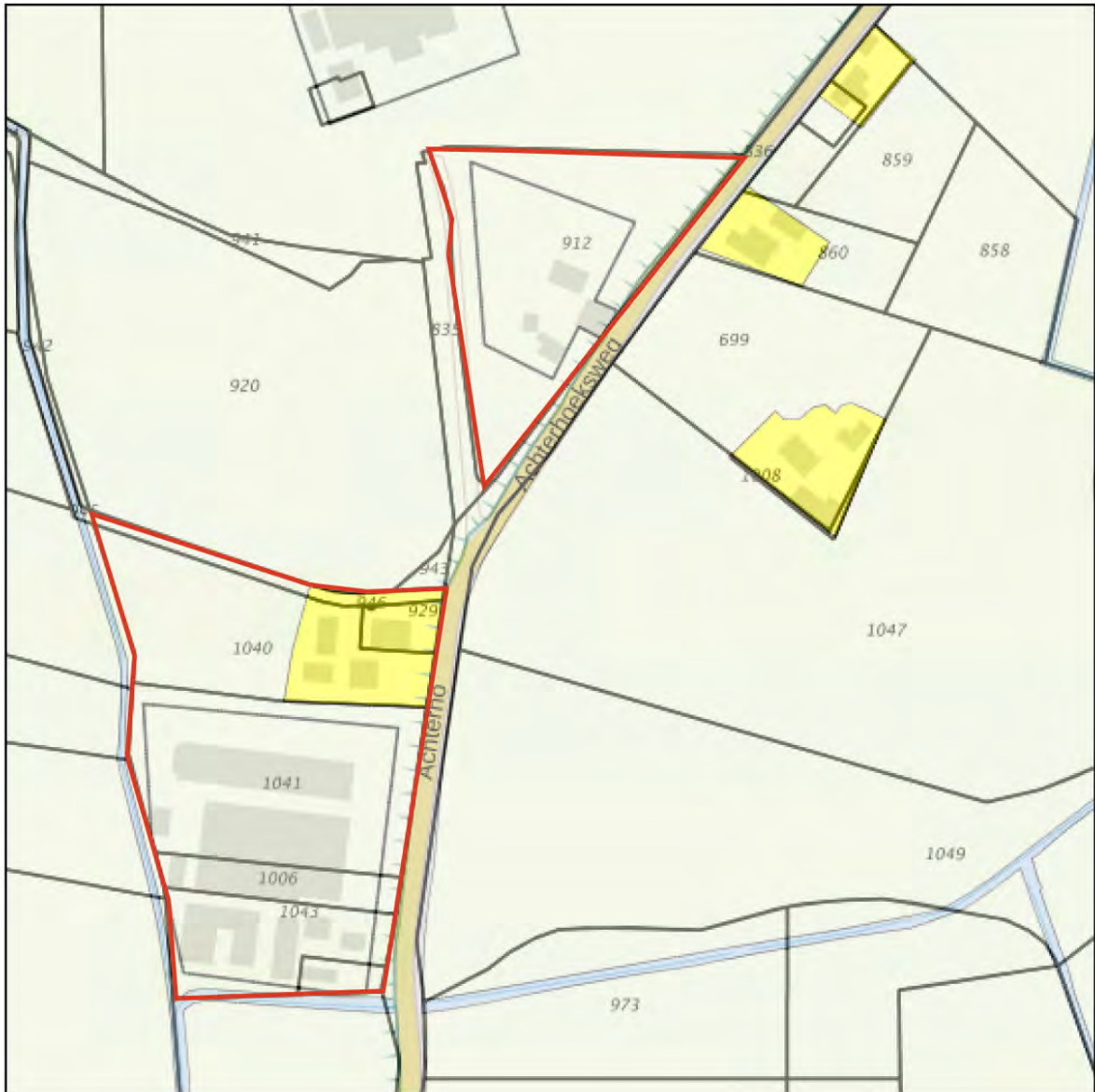
- Bijlage 1 Erfinrichtingsplan
- Bijlage 2 Bedrijfsomvang
- Bijlage 3 Berekening luchtkwaliteit
- Bijlage 4 V-stacks berekening
- Bijlage 5 Aeriusberekening
- Bijlage 6 Vormvrije m.e.r.-beoordeling
- Bijlage 7 M.e.r.-beoordelingsbesluit
- Bijlage 8 Waterparagraaf geen waterschapsbelang
- Bijlage 9 Waterparagraaf normale procedure

1.4 Huidige planologische situatie

1.4.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen binnen de planbegrenzing van het bestemmingsplan "Buitengebied Almelo". Dit bestemmingsplan is op 29 maart 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Almelo en op 26 september 2012 onherroepelijk geworden.

Daarnaast ligt het plangebied binnen de planbegrenzing van het bestemmingsplan "Buitengebied correctieve herziening" (vastgesteld op 18 juli 2017). In de correctieve herziening zijn er enkele (ondergeschikte) wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied Almelo', waaronder het archeologiebeleid. Het plangebied bevindt zich eveneens binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeren". Dit bestemmingsplan is op Dit In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de geldende bestemmingsplannen weergegeven. Het plangebied is met rode lijn weergegeven.



Afbeelding 1.2: Uitsneden geldende bestemmingsplannen (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

1.4.2 Beschrijving bestemmingen

De gronden in het plangebied zijn bestemd met de enkelbestemmingen 'Agrarisch' (met bouwvlak) en 'Wonen'. De gronden met de bestemming 'Agrarisch' zijn hoofdzakelijk bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, waarbij binnen het bouwvlak agrarische bedrijfsbebouwing mag worden opgericht. De gronden met de bestemming 'Wonen' zijn voornamelijk bedoeld voor de bestaande woning. Daarnaast is de 'Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' in het plangebied opgenomen.

1.4.3 Strijdigheid

1.4.3.1 Algemeen

Het initiatief is op meerdere aspecten strijdig met het bestemmingsplan. Op de strijdigheden wordt per locatie ingegaan.

1.4.3.2 Achterhoeksweg 4a en 6

Op het woonerf aan de Achterhoeksweg 6 en het weiland achter de Achterhoeksweg 6 ontbreken de bouw- en gebruiksmogelijkheden om agrarische opstallen te realiseren. Om dit mogelijk te maken wordt het bestaande bouwvlak aan de achterhoeksweg 4a vergroot door het woonerf aan de Achterhoeksweg 6 en het daarachter gelegen weiland bij het bouwvlak te voegen. Hierdoor ontstaat er een agrarisch bouwvlak van circa 1,8 hectare. De bestaande woning kan hiermee als bedrijfswoning gebruikt worden.

1.4.3.3 Achterhoeksweg 8

Aan de Achterhoeksweg 8 is een agrarisch bouwvlak gelegen. De bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd. Het bewonen van de woning ter plaatse is daarom planologisch niet toegestaan. Dit wordt toegestaan door een deel van het agrarisch bouwvlak om te zetten in een woonbestemming. Het overige deel van het agrarisch bouwvlak komt te vervallen. Hierdoor wordt het toegestaan het erf regulier te bewonen.

1.4.3.4 Samenvatting

In afbeelding 1.3 is de gewenste wijziging van het bestemmingsplan weergegeven.



Afbeelding 1.3: gewenste planologische situatie (Bron: Jan Immink agrarisch bouw- en milieuadvies)

In de artikelen 3.5.1, 3.5.6 en 3.4.2 van het bestemmingsplan zijn de relevante wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden opgenomen. Artikel 3.5.1. voorziet in een wijzigingsbevoegdheid om het agrarisch bouwvlak te wijzigen/vergroten. Artikel 3.5.6 betreft een wijzigingsbevoegdheid om een agrarische bestemming naar een woonbestemming om te zetten. Artikel 3.4.2 voorziet in het realiseren van een tweede bedrijfswoning. In paragraaf 4.3.1 wordt aan deze wijzigingsbevoegdheden getoetst.

1.5 Leeswijzer

De plantoelichting geeft een toelichting op het wijzigingsplan, maar maakt geen deel uit van het wijzigingsplan. De plantoelichting bevat achtereenvolgens de volgende hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 Inleiding

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

Hoofdstuk 4 Beleidskader

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

Hoofdstuk 6 Waterparagraaf

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, Inspraak en Zienswijze

In hoofdstuk 1 wordt ingegaan op de onderdelen waaruit dit wijzigingsplan bestaat, de ligging en begrenzing van het plangebied en het op dit moment geldende bestemmingsplan. Hieruit blijkt het kader waarbinnen dit wijzigingsplan is opgesteld.

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie van het gebied beschreven (functionele, stedenbouwkundige en verkeersstructuur).

Hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente Almelo beschreven.

In hoofdstuk 5 wordt de milieusituatie, inclusief het aspect fysieke veiligheid, besproken.

Hoofdstuk 6 bevat de waterparagraaf.

In hoofdstuk 7 staat hoe deze uitgangspunten zijn vertaald in de juridisch bindende regels en verbeelding.

In hoofdstuk 8 staat de financiële verantwoording van het plan en hoofdstuk 9 geeft de wijze van en resultaten omtrent de inspraak.

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

Dit hoofdstuk gaat in op zowel de ruimtelijke- en functionele structuur van het plangebied en de directe omgeving. Daarnaast wordt een beschrijving van de verkeersstructuur gegeven.

2.1 Ruimtelijk- functionele structuur

2.1.1 Het landschap

Het erf is gelegen in een gebied dat is aan te merken als 'jonge heide- en broekontginningslandschap'. De grote oppervlakte aan - voormalige - natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap. Hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal, waar de bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinden van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes. Later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot de jaren 60 van de vorige eeuw). De grote, natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Daarnaast zijn vanaf 1750 vanuit de landgoederen en buitens ook veel van de voormalige heidegronden voor de jacht en houtproductie bebost. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en (nooit ontgonnen) heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings' landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat. Ook sommige recente heringerichte agrarische landschappen worden tot deze categorie gerekend, omdat van het oorspronkelijke landschap niet meer terug te vinden is. De ontwikkeling van het landschap op historische kaarten wordt in afbeelding 2.1 weergegeven.



Afbeelding 2.1: Historische kaarten uit 1900 en 1950 (Bron: www.topotijdreis.nl)

2.1.2 Plangebied en de omgeving

De locaties aan de Achterhoeksweg 4a, 6 en 8 bevinden zich aan de noordoostelijke zijde van Almelo, nabij de kernen Mariaparochie en Harbrinkshoek. De ruimtelijk- functionele structuur van de omgeving bestaat uit agrarische gronden, agrarische bedrijfspercelen en verspreid liggende woonerven. De belangrijkste structuurdragers in de omgeving zijn de stad Almelo en het Lateraalkanaal. In afbeelding 2.2 is het plangebied (rode lijn) ten opzichte van haar omgeving met een luchtfoto weergegeven



Afbeelding 2.2: Luchtfoto huidige situatie omgeving plangebied (Bron: Provincie Overijssel)

2.1.2.1 Achterhoeksweg 4a

Het agrarisch erf aan de Achterhoeksweg 4a ligt voornamelijk tussen de agrarische gronden. Ten noorden van het erf bevindt zich het woonperceel Achterhoeksweg 6. Ten oosten bevindt zich de Achterhoeksweg. Aan de overige zijden wordt het perceel door agrarische weidegronden omringd. De bebouwing op het erf bestaat uit een (bedrijfs)woning met bijbehorend bouwwerk en op het erf zijn tien agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig. Al deze bedrijfsgebouwen zijn nog altijd in gebruik ten behoeve van de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse.

Tussen de bebouwing is erfverharding aanwezig. Het noordelijke deel van het plangebied is ingericht als grasland. Het erf wordt aan de oostzijde met twee in- en uitritten ontsloten op de Achtehoeksweg. In afbeelding 2.3 is de huidige situatie op luchtfoto's weergegeven. In afbeelding 2.4 zijn enkele straatbeelden opgenomen.



Afbeelding 2.3: Luchtfoto van de huidige situatie Achterhoeksweg 4a (Bron: Provincie Overijssel)



Afbeelding 2.4: Straatbeeld Achterhoeksweg 4a(Bron: Google Maps)

2.1.2.2 Achterhoeksweg 6

Het woonerf aan de Achterhoeksweg 6 bevindt zich voornamelijk tussen de agrarische gronden. Ten zuiden van het woonerf bevindt zich het agrarische perceel Achterhoeksweg 4a. Ten oosten bevindt zich de Achterhoeksweg. Aan de overige zijden wordt erf door agrarische weidegronden omringd. De bebouwing op het erf bestaat uit een woning en een drietal bijgebouwen. Het westelijke deel van dit deel van het plangebied bestaat uit grasland. Het erf wordt aan de oostzijde op de Achterhoeksweg ontsloten.

In afbeelding 2.5 is een luchtfoto van de huidige situatie aan de Achterhoeksweg weergegeven. Afbeelding 2.6 bevat een straatbeeld vanaf de Achterhoeksweg.



Afbeelding 2.5: Luchtfoto van de huidige situatie Achterhoeksweg 6 (Bron: Provincie Overijssel)



Afbeelding 2.6: Straatbeeld Achterhoeksweg 6 (Bron: Google Maps)

2.1.2.3 Achterhoeksweg 8

Het perceel aan de Achterhoeksweg 8 ligt voornamelijk tussen de agrarische gronden. Ten noorden van het erf bevindt zich agrarische weidegrond. Ten oosten bevindt zich de Achterhoeksweg. Aan de westzijde wordt het perceel door de inrit van het perceel Achterhoeksweg 10 omringd. De bebouwing op het erf bestaat uit een (bedrijfs)woning met bijbehorend bouwwerk en twee agrarische opstallen. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn komen te vervallen.

Het perceel bestaat grotendeels uit grasland. Het agrarische erf wordt aan oostelijke zijde op de Achterhoeksweg ontsloten. In afbeelding 2.7 is de huidige situatie op luchtfoto's weergegeven. In afbeelding 2.8 zijn enkele straatbeelden opgenomen.



Afbeelding 2.7: Luchtfoto van de huidige situatie Achterhoeksweg 8 (Bron: Provincie Overijssel)



Afbeelding 2.8: Straatbeelden Achterhoeksweg 8(Bron: Google Maps)

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

In hoofdstuk 2 is al ingegaan op de structuur, kenmerken van de directe omgeving en de huidige situatie ter plaatse van het plangebied. In dit hoofdstuk wordt op de gewenste ontwikkeling ingegaan.

3.1 Algemeen

Het voornemen van de maatschap Tijink bestaat de bedrijfsvoering op een duurzame manier vorm te geven en alle dieren op de thuislocatie aan de Achterhoeksweg 4a te gaan houden. In de huidige situatie worden gespeende biggen op secundaire locaties gehouden. Het voornemen bestaat deze dieren aan de Achterhoeksweg 4a te gaan houden.

De maatschap levert dieren volgens het Wroetvarkens-concept, waarbij varkens op dichte vloeren met een dikke laag strooisel leven. In vergelijking met andere concepten hebben varkens drie keer meer leefruimte. Het Wroetvarkens-concept vraagt echter steeds meer leefoppervlakte per dier. De maatschap is daarom van plan de bedrijfsvoering aan te passen en qua oppervlakte uit te breiden. In vergelijking met de huidige bedrijfsvoering gaan er meer gespeende biggen gehouden worden.

Om dit voornemen mogelijk te maken worden twee nieuwe stallen, inclusief luchtwasser, gerealiseerd. Deze ontwikkeling past echter niet binnen het agrarisch bouwvlak, waardoor het perceel Achterhoeksweg 6 met achtergelegen grasland bij het agrarische bouwvlak wordt getrokken. In de volgende paragraaf wordt specifiek ingegaan op de gewenste situatie te plaatse van de Achterhoeksweg 4a en 6.

Daarnaast heeft maatschap Tijink de locatie aan de Achterhoeksweg 8 in eigendom. Deze locatie heeft een agrarische bestemming met bouwvlak. Het voornemen bestaat deze locatie als burgervoning te bestemmen. Het agrarisch bouwvlak komt daarmee te vervallen. Behalve deze gewenste functiewijziging vinden aan de Achterhoeksweg 8 geen verdere ontwikkelingen plaats.

3.2 Achterhoeksweg 4a-6

Zoals reeds is aangegeven bevinden zich in dit deel van het plangebied agrarische opstallen, een bedrijfswoning met bijgebouw en een reguliere woning met drie bijgebouwen. Het voornemen bestaat de percelen Achterhoeksweg 4a en 6 samen te voegen zodat er één agrarisch bouwperceel ontstaat. Ten behoeve van de duurzame bedrijfsvoering worden twee nieuwe stallen gerealiseerd. Daarnaast wordt de reguliere woning aan de Achterhoeksweg 6 als bedrijfswoning bestemd. Om ruimte te maken voor de nieuwe stallen worden de bestaande drie bijgebouwen gesloopt en vervangen door één nieuw bijgebouw. Het nieuwe erf zal landschappelijk worden ingepast conform de geldende gebiedskenmerken. Hiervoor is een erfinrichtingsplan opgesteld, die als Bijlage 1 bij deze toelichting is gevoegd. In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie, inclusief landschappelijk inpassing, weergegeven.



Afbeelding 3.1: Gewenste situatie Achterhoeksweg 4a en 6 (Hannink Landschapsvormgeving)

3.3 Verkeer en parkeren

3.3.1 Verkeer

De bestaande in- en uitritten blijven grotendeels behouden ter ontsluiting van de erven. Enkel ter plaatse van de Achterhoeksweg 6 wordt de in- en uitrit verplaatst en komt deze ten zuiden van de woning te liggen. Deze uitrit wordt gebruikt ten behoeve van de woning Achterhoeksweg 6. De biggen blijven tot circa 23 kilogram op de locatie, terwijl dat in de huidige situatie tot 8 tot 10 kilo is. De biggen blijven dus aanzienlijk langer op het bedrijf. Per saldo zal er daarmee geen sprake zijn van een toename van de verkeersgeneratie. Het soort vrachtwagens verandert eveneens niet. De agrarische bestemming aan de Achterhoeksweg 8 komt te vervallen. Er worden geen nieuwe woningen gerealiseerd. Er wordt een extra inrit ter plaatse van de Achterhoeksweg 4a-6 gerealiseerd die gebruikt wordt ten behoeve van het agrarische bedrijf. Daarnaast blijft de bestaande inrit gehandhaafd. In afbeelding 3.2 zijn de logistieke routes weergegeven. Vrachtverkeer komt vooruitrijdend het terrein op en schakelt op het erf om naar achteruitrijden. Geconcludeerd wordt dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen de in dit plan besloten ontwikkelingen.



Afbeelding 3.2: Logistieke routes (Bron: Hannink Landschapsvorming & BJZ.nu)

3.3.2 Parkeren

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Hiertoe kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317 (oktober 2012)' van het CROW. De gemeente Almelo heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in het Parkeerbeleidsplan Gemeente Almelo 'Beleidsregels parkeernormen Almelo'. Dit parkeerbeleid is vervolgens in bestemmingplan "Parapluherziening Parkeren" vastgelegd.

Ter plaatse van de Achterhoeksweg 8 vervalt de agrarische bestemming. De parkeerbehoefte zal hier dus afnemen. Daarnaast is op het bestaande erf voldoende ruimte om te parkeren.

Ter plaatse van de Achterhoeksweg 4a-6 is er geen sprake van een toename in verkeerbewegingen. Het aantal personeelsleden neemt eveneens niet toe. Er is dan ook geen sprake van een toename in de parkeerbehoefte. Het erf is dusdanig ruim opgezet dat er voldoende ruimte is om op eigen in de parkeerbehoefte te voorzien (zie afbeelding 3.1 en Bijlage 1). Er is bij de woningen ruimte om rondom de woningen te parkeren. Achter de bestaande stallen is eveneens voldoende parkeerruimte. Daarnaast wordt er een hele strook gras aan de wegkant op eigen terrein gerealiseerd die eventueel ten behoeve van parkeren gebruikt kan worden.

3.3.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering tegen de met dit bestemmingplan mogelijk gemaakte ontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

4.1.1.1 Algemeen

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en heeft de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving vervangen. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

4.1.1.2 Rijksdoelen en regionale opgaven

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijn (takken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselveltdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) NNN, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

4.1.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

4.1.2 Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte laat zich niet specifiek uit over dergelijke lokale ontwikkelingen. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen rijksbelangen als opgenomen in de structuurvisie. Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat de ladder van toepassing is bij 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' (3.1.6 Bro).

In voorliggend geval betreft het een agrarisch bedrijf. Deze functie is, gelet op de definitie, niet aan te merken als een 'stedelijke ontwikkeling'. In voorliggend geval is de ladder voor duurzame verstedelijking dan ook niet van toepassing.

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

In deze paragraaf wordt het voor deze ontwikkeling relevante provinciale beleid behandeld. Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten van Overijssel de nieuwe Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken Kleur' en bijbehorende Omgevingsverordening Overijssel 2017 vastgesteld. Op 1 mei zijn de nieuwe Omgevingsvisie en Omgevingsverordening in werking getreden.

4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De omgevingsvisie is het centrale provinciale beleidsplan voor het fysieke beleidsplan voor het fysieke leefmilieu in Overijssel. De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvast groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele centrale ambities van de provincie:

- goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van
- cultureel erfgoed als drager van identiteit; veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen door te zorgen voor waterveiligheid, externe veiligheid en verkeersveiligheid; investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan.

4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Uitgangspunt is dat verstedelijking en economische activiteiten gebundeld worden ten behoeve van een optimale benutting van bestaand bebouwd gebied.

4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal:

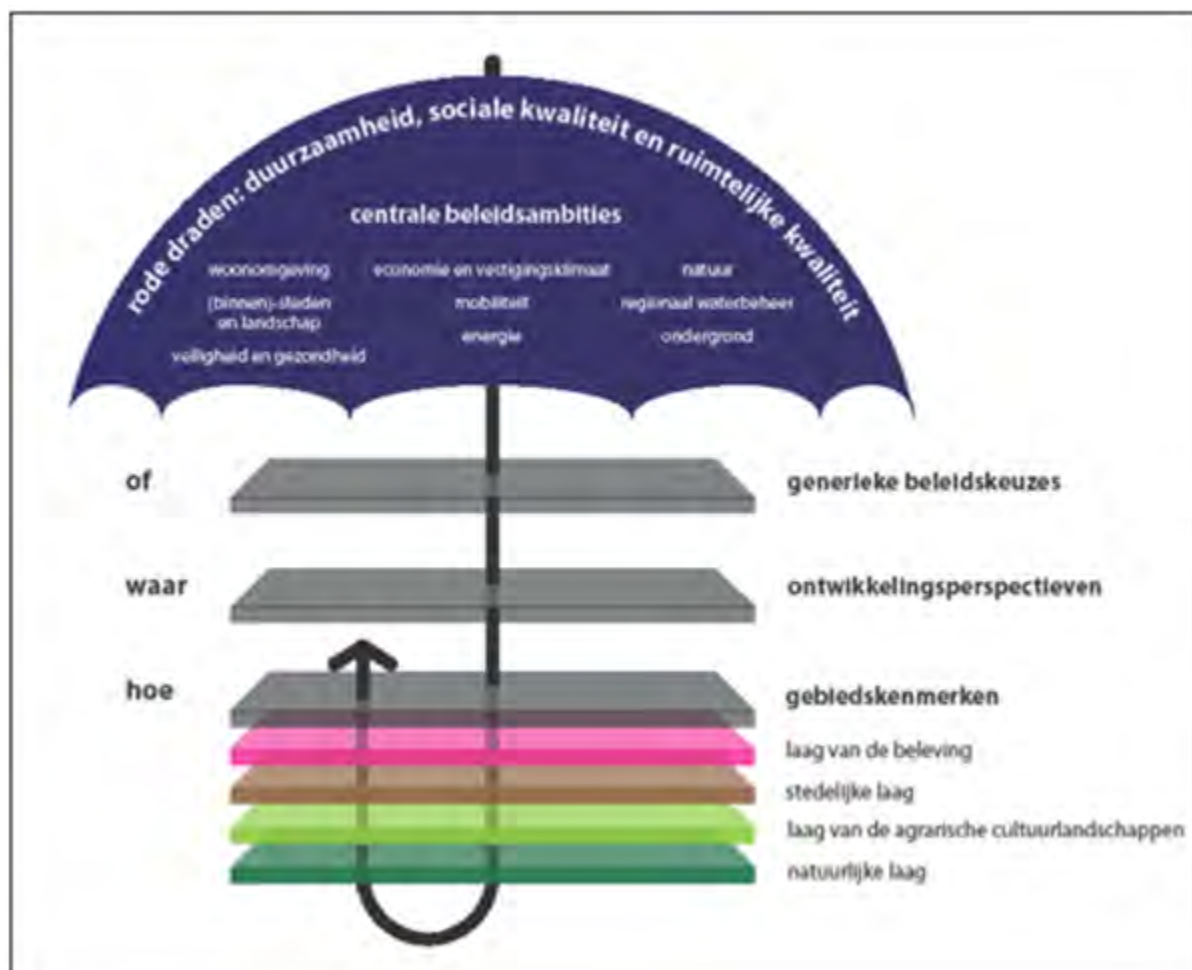
1. Of – generieke beleidskeuzes
2. Waar – ontwikkelingsperspectieven
3. Hoe – gebiedskenmerken

Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kun je aan de hand van deze drie stappen bepalen of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

In afbeelding 4.1 is het Uitvoeringsmodel weergegeven.



Afbeelding 4.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

4.2.3.1 Of - generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in het handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidkeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

4.2.3.2 Waar - ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging ten aanzien van functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

4.2.3.3 Hoe - gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in de omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

4.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

4.2.4.1 Of - generieke beleidskeuzes

Ten aanzien van de generieke beleidskeuzes zijn de artikelen 2.1.3 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), artikel 2.1.5 en 2.1.7 (Kwaliteitsimpuls Kwaliteitsimpuls agro en food) van toepassing. Op de artikelen 2.1.3 en 2.1.6 uit de Omgevingsverordening Overijssel zal hierna worden ingegaan.

Artikel 2.1.3: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is

gemaakt:

- *dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in de Groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;*
- *dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.*

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.3 van de Omgevingsverordening

In voorliggend geval wordt het agrarisch bouwvlak van de Achterhoeksweg 4a vergroot. De bestaande woonbestemming (met bestaande bebouwing en erfverharding) van de Achterhoeksweg 6 wordt bij het bouwvlak gevoegd, alsmede een deel van de weidegrond achter dit woonperceel.

Daartegenover staat het verwijderen van het agrarische bouwvlak ter plaatse van de Achterhoeksweg 8. In het huidige bouwvlak is onvoldoende ruimte voor de gewenste uitbreiding. Samenvattend wordt geconcludeerd dat in voldoende mate rekening is gehouden met de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 2.1.5: Ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting van bestemmingplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken. Hierbij wordt inzichtelijk gemaakt:

- op welke wijze toepassing is gegeven aan het uitvoeringsmodel;
- hoe de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief;
- op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening

Verderop in paragraaf 4.2.4 wordt getoetst aan het uitvoeringsmodel, de ontwikkelingsperspectieven, de vier-lagenbenadering en de Catalogus Gebiedskenmerken. Op deze plek wordt daarom gesteld dat de gewenste ontwikkeling in overeenstemming is met artikel 2.1.5.

Artikel 2.1.7 lid 1 : Kwaliteitsimpuls agro en food

Bedrijfsontwikkeling en nieuwvestiging van agrarische bedrijven mag uitsluitend worden toegestaan op bestaande agrarische bouwpercelen of op voormalige agrarische bouwpercelen

Artikel. 2.1.7 lid 5 : Kwaliteitsimpuls agro en food

In afwijking van het gestelde in lid 1 en onverminderd artikel 2.1.5 kan ten behoeve van bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf een bestaand of voormalig agrarische bouwperceel grootschalig worden aangepast en/of uitgebreid als:

- a. is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken;
- b. het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate gecompenseerd zal worden door investeringen in de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving;
- c. aannemelijk is gemaakt dat er een kwaliteitswinst wordt geboekt op het gebied van duurzaamheid en sociale kwaliteit.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.7 van de Omgevingsverordening

In voorliggend geval is het niet mogelijk de uitbreiding van het agrarische bedrijf binnen het bestaande agrarische bouwperceel te laten plaatsvinden, aangezien deze reeds volgebouwd is. Sloop en herbouw van bestaande bebouwing om tot een efficiëntere indeling van het erf te komen is financieel niet haalbaar. Het nieuwe erf wordt, samen met locatie Achterhoeksweg 6, landschappelijk ingepast, waarmee de ruimtelijke kwaliteit toeneemt (zie hiervoor Hoofdstuk 3 en Bijlage 1). Daarnaast krijgt de Achterhoeksweg 8 een woonbestemming, wat een verbetering is ten opzichte van de huidige agrarische bestemming. Ten slotte wordt er kwaliteitswinst op gebied van duurzaamheid en sociale kwaliteit gerealiseerd. Allereerst draagt de gewenste ontwikkeling bij aan een duurzame toekomst van het agrarische bedrijf, doordat er een efficiëntere en economisch rendabelere bedrijfsvoering gerealiseerd kan worden. Daarnaast draagt de gewenste ontwikkeling bij aan een verbetering van het dierenwelzijn, wat vanuit maatschappelijk oogpunt gewenst is.

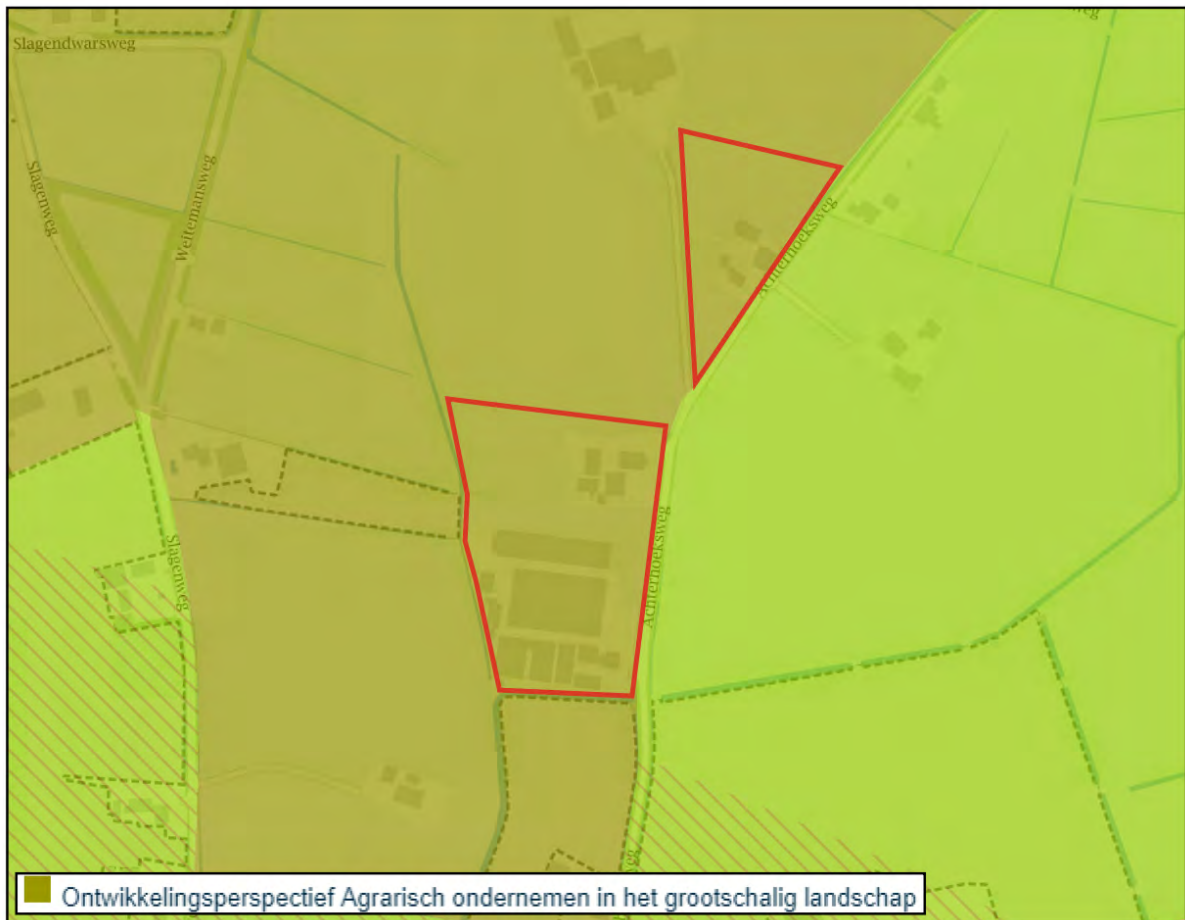
Voorliggend initiatief is daarmee in overeenstemming met artikel 2.1.7 van de omgevingsverordening.

4.2.4.2 Waar - ontwikkelingsperspectieven

In dit geval zijn vooral de ontwikkelingsperspectieven voor de Groene Omgeving van belang. In de Groene Omgeving gaat het vooral om: behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap, het realiseren van een samenhangend netwerk van gebieden met natuur- en waterkwaliteit, ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, het toerisme en andere economische dragers, realisatie van waterkwaliteitsdoelen, het duurzaam beheer van drinkwatervoorraden én het opwekken van hernieuwbare energie. In de Groene Omgeving onderscheidt de provincie de volgende drie ontwikkelingsperspectieven:

- de zone Ondernemen met Natuur en Water (ONW);
- agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap;
- wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap.

Het plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap' zoals weergegeven in afbeelding 4.2.



Afbeelding 4.2: Uitsnede Ontwikkelperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap'

Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden.

Initiatieven binnen het ontwikkelingsperspectief mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer (ov)-routes. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de landbouw, rekening houdend met specifieke omstandigheden en de grenzen aan de mogelijkheden van het waterbeheer (onder andere door de klimaatverandering).

Toetsing van het initiatief aan het 'Ontwikkelperspectief'

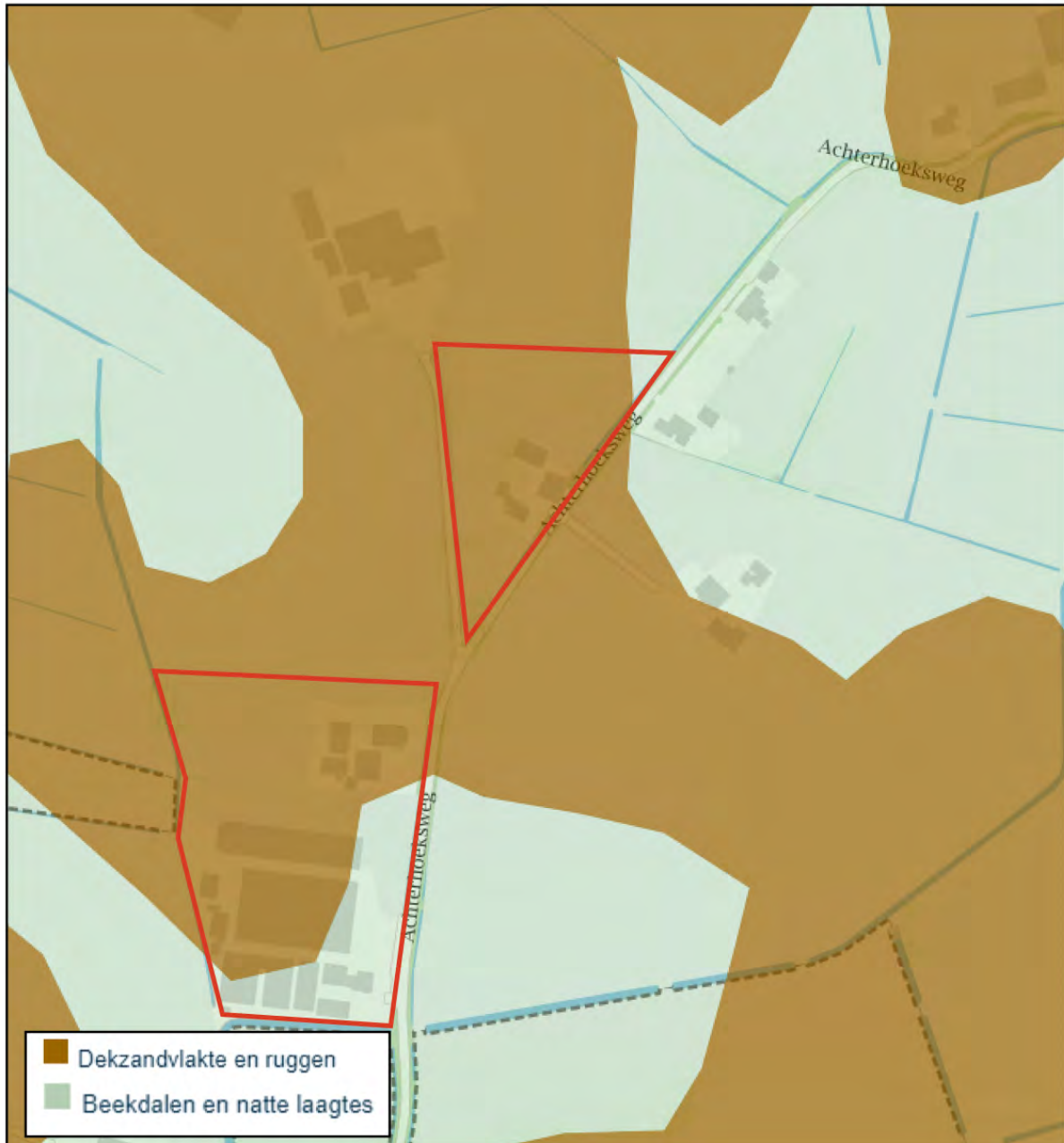
In voorliggend geval is er sprake van verduurzaming van een bestaand agrarisch bedrijf. Met het omzetten van de Achterhoeksweg 8 naar de bestemming 'Wonen' worden bovendien geen omliggende agrarische bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met het ter plekke geldende ontwikkelingsperspectief.

4.2.4.3 Hoe - gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. De locatie heeft op de gebiedskenmerkenkaart 'de stedelijke laag' geen bijzondere eigenschappen. Deze gebiedskenmerken kunnen buiten beschouwing worden gelaten. Daarnaast bevat de locatie ook op basis van de 'Laag van de beleving' geen bijzondere eigenschappen. Deze laag wordt dan ook buiten beschouwing gelaten.

1. De “Natuurlijke laag”

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp. De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstypen "Dekzandvlakte en ruggen" en "Beekdalen en natte laagtes". In afbeelding 4.3 is dit weergegeven.



Afbeelding 4.3: Uitsnede Natuurlijke laag (Bron: Provincie Overijssel)

"Beekdalen en natte laagtes"

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beeksysteem en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water.

"Dekzandvlakte en ruggen"

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk - door de wind gevormd - zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms

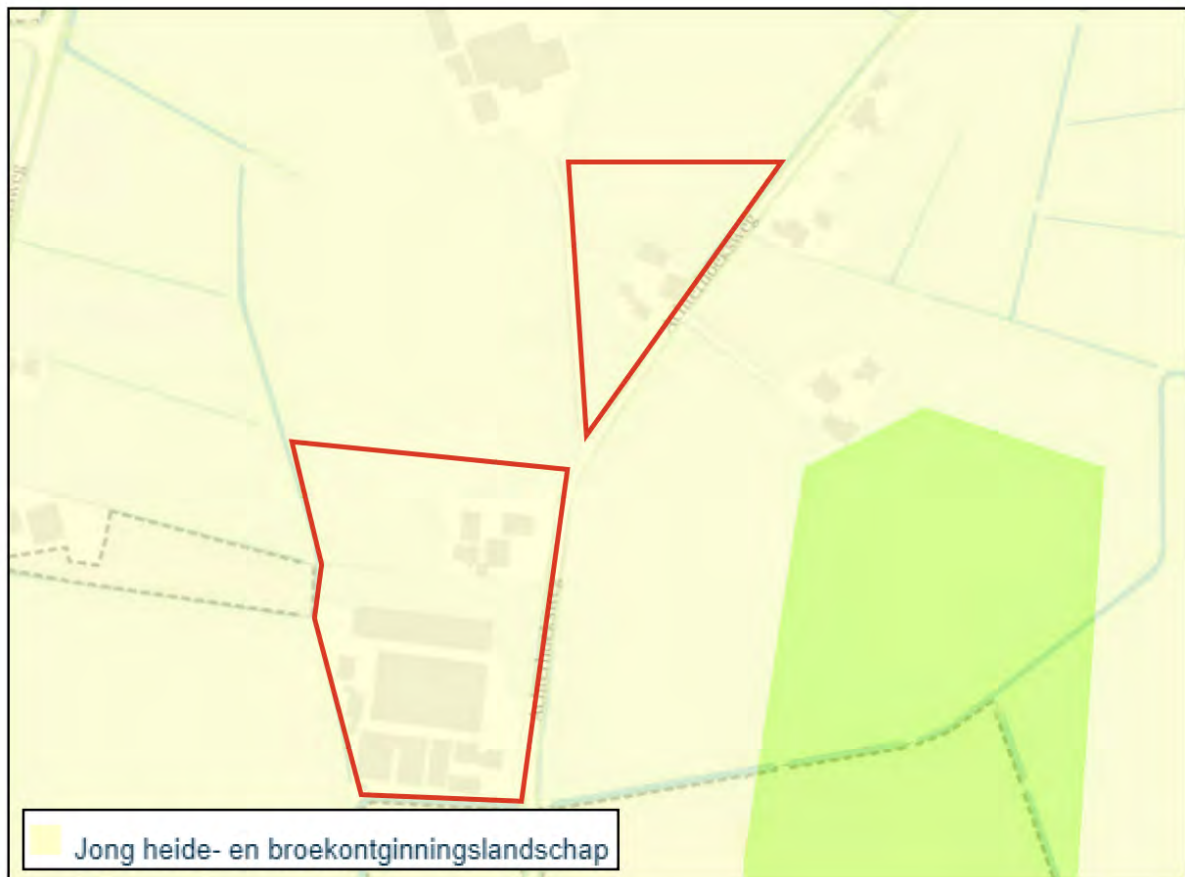
verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Toetsing van het initiatief aan de “Natuurlijke laag”

De gronden in het plangebied zijn grotendeels in cultuur gebracht ten behoeve van de landbouw. De van oorsprong voorkomende 'natuurlijke laag' is dan ook niet of nauwelijks meer aanwezig. Bij het treffen van de landschapsmaatregelen wordt uitgegaan van de huidige omgevingsfactoren, waarbij rekening wordt gehouden met 'natuurlijke' soorten. In het erfinrichtingsplan, bijgevoegd als Bijlage 1, is rekening gehouden met de inpassing van streekeigen beplanting. Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met het gestelde in de “Natuurlijke laag”.

2. De “Laag van het agrarisch cultuurlandschap”

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan. De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de “Laag van het agrarisch cultuurlandschap” aangeduid met het gebiedstype “Jonge heide- en broekontginningslandschap”. In afbeelding 4.4 is dit weergegeven.



Afbeelding 4.4: Uitsnede Laag van het agrarisch cultuurlandschap (Bron: Provincie Overijssel)

“Jonge heide- en broekontginningslandschap”

De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door

keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met en rommelige driehoekstructuren als resultaat.

Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Toetsing van het initiatief aan de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap"

Het plangebied ligt in het jonge heide- en broekontginningslandschap. De nieuwe bebouwing wordt op zorgvuldige wijze ingepast in het landschap. Hiertoe is een erfinrichtingsplan opgesteld. Verwezen wordt Bijlage 1 bij deze toelichting. Uitgangspunt in het erfinrichtingsplan zijn de gebiedskenmerken van het jonge heide- en veenontginningslandschap. Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met het gestelde in de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap".

4.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Wijzigings- en afwijkingsbevoegdheid bestemmingsplan "Buitengebied Almelo"

In bestemmingsplan "Buitengebied Almelo" zijn twee wijzigingsbevoegdheden en één afwijkingsbevoegdheid opgenomen die de gewenste ontwikkeling mogelijk maken. Deze drie bevoegdheden worden gestapeld, waardoor er eenmalig een wijzigingsprocedure doorlopen wordt. Het betreft allereerst een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.5.1) om het agrarisch bouwvlak van de Achterhoeksweg 4a te vergroten tot circa 1,8 hectare. Daarnaast wordt de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.5.6. gebruikt om het agrarisch bouwvlak van de Achterhoeksweg 8 om te zetten naar de bestemming 'Wonen'. Als laatste kan er via artikel 3.4.2 een tweede bedrijfswoning toegestaan worden, waarmee de woning op de Achterhoeksweg 6 als bedrijfswoning bestemd kan worden.

In de komende paragrafen volgt een toetsing aan de betreffende wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden. De toetsing aan de gestelde voorwaarden *is in cursieve letters weergegeven*.

4.3.1.1 Artikel 3.5.1 Wijziging vorm en/of vergroting bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor wat betreft het wijzigen van het bouwvlak en/of vergroten van de oppervlakte van het bouwperceel, mits:

- a. de wijziging en/of vergroting noodzakelijk is in het kader van een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf; *Maatschap Tijink is voornemens zijn zeugenhouderij duurzaam uit te voeren, waarbij de dieren diervriendelijker worden gehouden. Hier is meer bedrijfsoppervlak voor nodig.*
- b. het bouwperceel hierdoor geen groter aaneengesloten oppervlak krijgt dan 3 ha voor zover het een intensieve veehouderijbedrijf betreft ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'; *Ter plaatse geldt de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'. Het bouwperceel krijgt een totale oppervlakte van circa 1,8 hectare.*
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden; *De gewenste ontwikkeling is passend in de omgeving gezien het feit dat er zich voornamelijk agrarische bedrijven, bedrijfswoningen en burgerwoningen in de omgeving bevinden. Daarnaast blijkt uit paragraaf 5.7 en paragraaf 5.8 dat er geen aantasting is van de ecologische, archeologische en cultuurhistorische waarden in (de omgeving van) het plangebied.*
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van

- omliggende gronden; *In de paragrafen 5.5 en 5.6 wordt geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling de belangen van eigenaars en gebruikers van omliggende gronden niet aantast.*
- e. er een compacte bouwperceelsvorm blijft bestaan; *Het bouwvlak krijgt een logische en compacte vorm. In het erfinrichtingsplan is rekening gehouden met de compacte bouwperceelsvorm. Het erfinrichtingsplan is als Bijlage 1 bij deze toelichting gevoegd.*
 - f. uit een inpassingplan de ruimtelijke inpassing van het bouwvlak in de omgeving blijkt, waarbij in ieder geval aandacht dient te worden besteed aan de beeldkwaliteit van de totale erfinrichting en de landschappelijke inpassing in de vorm van aanleg van streekeigen erfbeplanting plaatsvindt; *Er is een erfinrichtingsplan gemaakt, waarin aandacht is besteed aan de landschappelijke inpassing door de aanleg van streekeigen beplanting. Deze is als Bijlage 1 bij deze toelichting gevoegd.*
 - g. er bij een oppervlakte groter dan 1,5 hectare geïnvesteerd wordt in het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving; *Er is een erfinrichtingsplan opgesteld. Deze is bij deze als Bijlage 1 bijgevoegd. Hierin wordt de ruimtelijke kwaliteit versterkt voor de aanleg van streekeigen beplanting. Daarnaast zorgt het tot reguliere woning bestemmen van de Achterhoeksweg 8 voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.*
 - h. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 3. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
 4. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
 5. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
 6. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
 7. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

In Hoofdstuk 5 wordt aangetoond dat er vanuit milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen tegen de gewenste ontwikkeling zijn. De financiële uitvoerbaarheid wordt in Hoofdstuk 8 aangetoond. Er wordt geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling in overeenstemming met artikel 3.5.1 is.

4.3.1.2 Artikel 3.5.6 Omschakeling van agrarisch bedrijf naar wonen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwvlak in de bestemming 'Wonen', met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwonwikkelingsgebied', met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. voor bewoning mag worden gebruikt de bestaande bedrijfswoning; *De bestaande woning wordt naar burgerwoning omgezet*
- b. het aantal woningen beperkt dient te blijven tot één; *Het betreft één woning*
- c. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad; *De gewenste ontwikkeling is passend in de omgeving gezien het feit dat er zich voornamelijk agrarische bedrijven, bedrijfswoningen en burgerwoningen in de omgeving bevinden. Daarnaast blijkt uit paragraaf 5.7 en paragraaf 5.8 dat er geen aantasting is van de ecologische, archeologische en cultuurhistorische waarden in (de omgeving van) het plangebied.*
- d. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad. *In de paragrafen 5.5 en 5.6 wordt geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling de belangen van eigenaars en gebruikers van omliggende gronden niet aantast.*

Het omzetten van een agrarisch bedrijf na bedrijfsbeëindiging naar de bestemming 'Wonen' kan in principe niet op gronden met de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwonwikkelingsgebied'. De locatie aan de Achterhoeksweg 8 bevindt zich binnen een gebied met de betreffende aanduiding, waardoor er van deze regel afgeweken dient te worden. Er heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen de provincie Overijssel en de gemeente Almelo, waarbij de provincie aangeeft akkoord te gaan met het geven van een woonbestemming aan de Achterhoeksweg 8. Daarnaast is het

reconstructiebeleid van de provincie Overijssel inmiddels beëindigd en worden omliggende agrariërs niet in hun bedrijfsvoering belemmerd (zie de paragrafen 5.5 en 5.6). Tevens wordt er per saldo geen extra woning gerealiseerd. De bestaande burgerwoning aan de Achterhoeksweg 6 wordt naar een bedrijfswoning omgezet. Andersom wordt de bestaande bedrijfswoning aan de Achterhoeksweg 8 omgezet naar een burgerwoning. Er kan daarom worden afgeweken van de bepaling dat een agrarische bestemming binnen een gebied met de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' niet kan worden omgezet naar de bestemming 'Wonen'.

Er wordt geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling in overeenstemming is met artikel 3.5.6.

4.3.1.3 Artikel 3.4.2 Tweede bedrijfswoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 onder d ten behoeve van het realiseren van een tweede bedrijfswoning, mits:

- a. het een agrarisch bedrijf betreft gericht op het houden van dieren; *Er is sprake van een varkenshouderij.*
- b. wordt aangetoond dat de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering met twee volwassen arbeidskrachten; *Op basis van de omvang van het agrarische bedrijf op basis van de Standaardopbrengst (SO) wordt geconcludeerd dat het bedrijf van maatschap Tijink als 'groot bedrijf' geclassificeerd wordt. Dit betekent dat er ruimte is voor tussen de 2,5 en 5 arbeidskracht. Zie Bijlage 2 voor de berekening.*
- c. wordt aangetoond dat het gaat om een agrarisch bedrijf met een redelijk zicht op een duurzame voortzetting; *Door het vergroten van het bouwvlak wordt een duurzame voortzetting gegarandeerd.*
- d. de tweede bedrijfswoning wordt gerealiseerd binnen het bouwvlak; *De bedrijfswoning is gelegen binnen het vergrote bouwvlak.*
- e. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 3.2.1 en 3.2.2. *De tweede bedrijfswoning is in overeenstemming met de bouwregels zoals opgenomen in artikel 3.2.1 en 3.2.2*

Er wordt geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling in overeenstemming met artikel 3.4.2 is.

4.3.1.4 Conclusie wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden bestemmingsplan "Buitengebied Almelo"

De gewenste ontwikkeling is in overeenstemming met de wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden zoals gesteld in bestemmingsplan "Buitengebied Almelo".

4.3.2 Structuurplan Almelo

4.3.2.1 Algemeen

Het "Structuurplan Almelo" is op 6 maart 2003 vastgesteld. Het structuurplan geeft een visie op de gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Almelo. Diverse malen is het Structuurplan op onderdelen aangepast. Deze aanpassingen hebben geen invloed op deze planontwikkeling.

4.3.2.2 Overig groen en landelijk gebied

Het gebied wordt op basis van het Structuurplan Almelo aangeduid als 'overig groen en landelijk gebied'. Een uitsnede van het structuurplan is hieronder weergegeven.



Afbeelding 4.5: Uitsnede Structuurplan Almelo (Bron: gemeente Almelo)

4.3.2.3 Toetsing van het initiatief aan het 'Structuurplan Almelo'

Het plangebied is gelegen in het 'overig groen en landelijk gebied'. Met dit plan wordt bijgedragen aan de versterking en het behoud van de ruimtelijke kwaliteit. Vanuit ruimtelijk en functioneel oogpunt is de ontwikkeling goed inpasbaar. Het plan levert geen belemmeringen op voor bestaande (agrarische) bedrijvigheid of de waardevolle groen- en waterstructuren. Geconcludeerd wordt dat het structuurplan zich niet verzet tegen de voorgenomen ontwikkeling.

4.3.3 Kaderstelling landelijk gebied Almelo

4.3.3.1 Inleiding

Op 10 juli 2012 heeft de gemeenteraad van Almelo de nieuwe kaders voor ontwikkelingen in het buitengebied vastgesteld. Het doel hiervan is een richtinggevend ruimtelijk beleidskader dat dient als toetsingskader voor nieuwe initiatieven in het landelijk gebied. De kaders zijn tevens bedoeld om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen te voorkomen.

4.3.3.2 Kaders

De 4 richtinggevende kaders zijn;

1. Het landelijk gebied is in principe primair bestemd voor de uitoefening van de agrarische sector;
2. Nieuwe initiatieven mogen de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven niet hinderen;
3. De groene longen worden gevrijwaard van verdere oprukkende verstedelijking;
4. Nieuwe initiatieven die:
 - a. niet binnenstedelijk zijn op te lossen;
 - b. of van oorsprong al in het gebied aanwezig zijn;

kunnen eventueel worden ingepast, indien, enerzijds, met behulp van het werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving de aanwezige ruimtelijke kwaliteit in het gebied wordt versterkt, anderzijds, nieuwe initiatieven niet leiden tot significante verzwaring van activiteiten zoals verkeersstromen, welke aanleiding kunnen zijn voor aanpassing van de openbare infrastructuur of toeneming van verkeersonveiligheid.

4.3.3.3 Toetsing van het initiatief aan de 'Kaderstelling landelijk gebied Almelo'

Geconcludeerd kan worden dat:

- de gewenste ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf
- het initiatief de bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijvigheid niet hindert. Dit blijkt onder andere uit paragraaf 5.6;
- verstedelijking van een groene long is niet aan de orde;
- het initiatief aan de hand van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving zorgvuldig is uitgewerkt. Verwezen wordt naar de planbeschrijving (Hoofdstuk 3) en de toetsing aan de Kwaliteitsimpuls agro en food (paragraaf 4.2.4.1);
- het plan niet leidt tot een significante verzwaring van de verkeersdruk. Verwezen wordt naar de paragraaf 'Verkeer en parkeren' (paragraaf 3.3).

Bovenstaande brengt met zich mee dat het plan aansluit bij de 'Kaderstelling landelijk gebied gemeente Almelo'.

4.3.4 Conclusie gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat de gewenste ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, fysieke veiligheid en besluit milieueffectrapportage.

5.1 Geluid (Wet geluidhinder)

5.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industriellawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het afgeven van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

5.1.2 Beoordeling

In voorliggend geval worden er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten toegevoegd. De aspecten wegverkeers-, railverkeers en industriellawaai vormen dan ook geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

5.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de in dit wijzigingsplan besloten ontwikkeling.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving gelden de volgende uitzonderingen voor de bodemonderzoekplicht:

1. als het gaat om bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
2. het bouwwerk een te verwezenlijken bebouwingsoppervlakte heeft van ten hoogste 50 m²;
3. als het gaat om het bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder als 2 uur gehanteerd;
4. als B&W vrijstelling verlenen omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal 5 jaar oud en waarbij het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

5.2.2 Beoordeling

In voorliggend geval worden er geen nieuwe woningen of andere gebouwen voor menselijk verblijf opgericht. Bodemonderzoek kan daarom achterwege blijven.

5.2.3 Conclusie

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Algemeen

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.3.1.2 Wet milieubeheer

Er zal moeten worden voldaan aan de luchtkwaliteitseisen zoals deze zijn neergelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. De grenswaarden voor fijnstof zijn:

- 40 µg/m³ (=microgram/m³) als jaargemiddelde concentratie
- 50 µg/m³ (=microgram/m³) als vierentwintiguurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden.

In 2008 is de Europese richtlijn (2008/50/EG) voor luchtkwaliteit geïntroduceerd. Een van de eisen uit deze richtlijn is de invoering van een grenswaarde voor de jaargemiddeldeconcentratie PM_{2,5}. Deze grenswaarde geldt naast de grenswaarde voor PM₁₀. Op grond van voorschrift 4.4 van bijlage 2 van de Wet milieubeheer betreft de grenswaarde 25 microgram per m³, gedefinieerd als jaargemiddelde concentratie.

5.3.1.3 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

5.3.2 Beoordeling

In voorliggend geval kan niet op voorhand worden gesteld dat de uitbreiding van het agrarische bedrijf 'niet in betekenende mate' bijdraagt. In de komende paragrafen wordt daarom uiteengezet wat de invloed van de uitbreiding op de luchtkwaliteit is. Allereerst wordt opgemerkt dat de functie niet aan te merken is als gevoelige bestemming zoals opgenomen in het Besluit gevoelige bestemmingen.

5.3.2.1 Fijnstof

Om de bijdrage van de veehouderij aan het jaargemiddelde en het vierentwintigurgemiddelde concentratie fijnstof te bepalen is een berekening met het berekeningsprogramma Implementatie Standaardrekenmethode Luchtkwaliteit 3 (ISL3a) uitgevoerd. De volledige berekening is als Bijlage 3 opgenomen. Uit de toetsing blijkt dat de jaargemiddelde concentraties ter plaatse van de maatgevende woningen ruimschoots beneden de grenswaarden van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ blijft. Daarnaast blijkt dat de grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ minder dan 35 keer per jaar wordt overschreden.

Wat betreft fijnstof als gevolg van extra vervoersbewegingen wordt opgemerkt dat er geen sprake is van een toename in het aantal vervoersbewegingen met de gewenste ontwikkeling.

Het aspect fijnstof draagt dan ook niet in betekenende mate bij.

5.3.2.2 Zwevende deeltjes PM_{2,5}

De PM₁₀- en PM_{2,5}-concentraties hangen sterk samen, aangezien de fractie PM_{2,5} deel uitmaakt van de concentratie PM₁₀. Dit betekent dat het toegestane aantal overschrijdingen van het etmaalgemiddelde vaak als eerste bereikt wordt. De praktijk leert dan ook dat als aan de grenswaarde voor PM₁₀ voldaan wordt, ook aan de grenswaarde van PM_{2,5} wordt voldaan.

Daarnaast blijkt uit een rapport van de Gezondheidsraad van 30 november 2012 dat de verhouding PM₁₀-PM_{2,5} bij veehouderijen kleiner is dan in een stedelijke omgeving. Bij veehouderijen is verhoudingsgewijs sprake van meer grof stof en PM₁₀ dan fijnstof PM_{2,5}.

Wat betreft PM₁₀ is reeds geconcludeerd dat dit niet in betekenende mate bijdraagt. Op basis van het hiervoor beschrevene wordt dan ook geconcludeerd dat dit tevens voor PM_{2,5}-fijnstof geldt.

5.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit wijzigingsplan.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);

- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

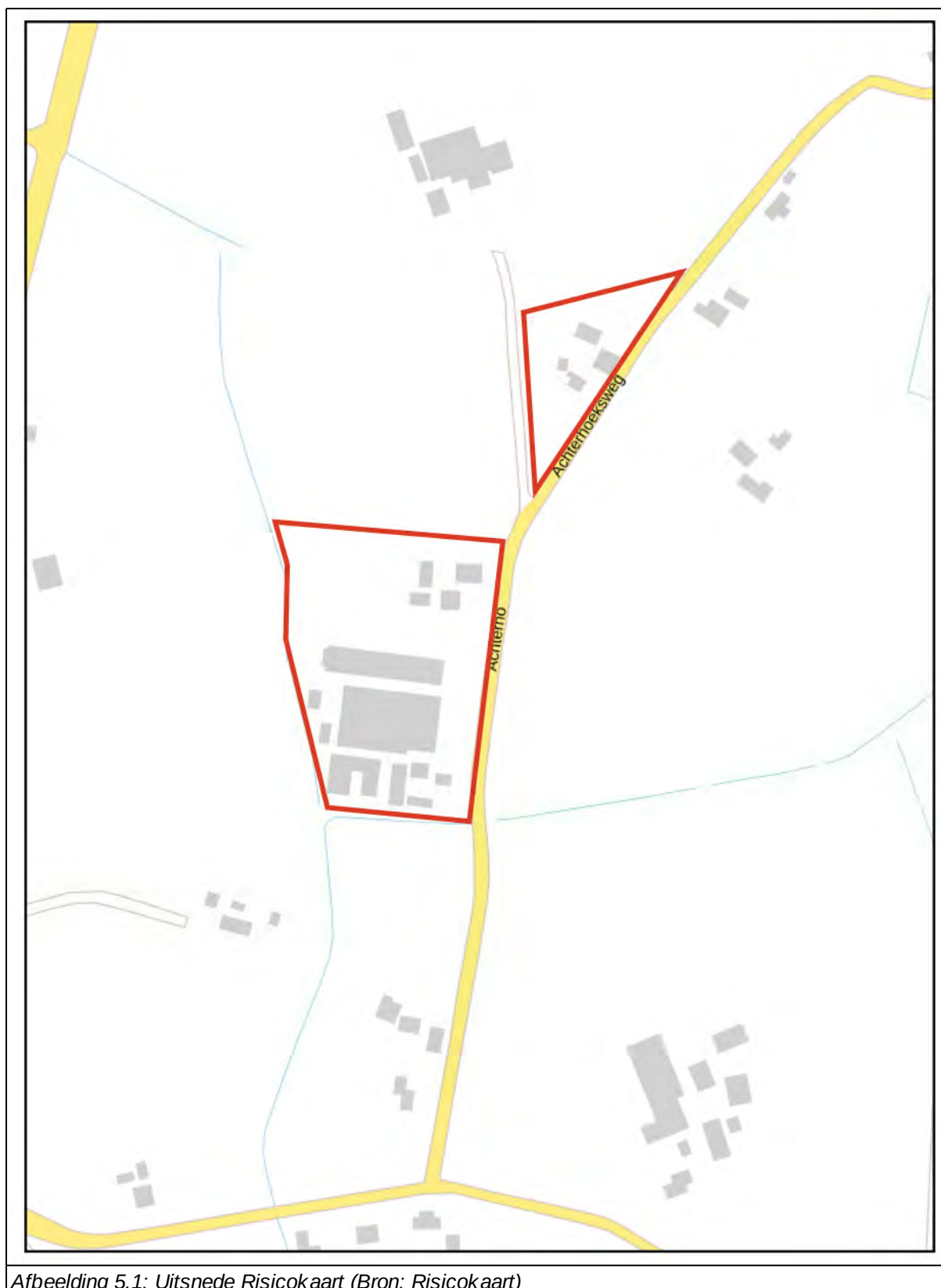
Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgesteld in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

De regelgeving omtrent buisleidingen is astgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.4.2 Beoordeling

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied (rode lijn) en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.1: Uitsnede Risicokaart (Bron: Risicokaart)

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en RRGs- inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;

- niet is gelegen is binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

1. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

5.5.1.1 Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving wordt gestreefd naar functiemenging of functiescheiding. Binnen de functiescheiding worden twee gebiedstypen onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Gezien de rustige ligging in het buitengebied, kan het gebied aangemerkt worden als een 'rustige woonwijk'.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

5.5.2 Beoordeling

5.5.2.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

5.5.2.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

In dit geval is er sprake van de uitbreiding van een varkenshouderij. De woningen aan de Achterhoeksweg 4a en 6 behoren of gaan tot deze inrichting behoren. Er hoeft daarom niet aan deze woningen getoetst te worden. In de nabijheid van het agrarische bedrijf bevinden zich vier woningen. Deze zijn in tabel 1 weergegeven.

Bij veehouderijen zijn echter niet de adviesafstanden op basis van de VNG-uitgave bepalend, maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekende geuremissiecontouren voor vergunningplichtige veehouderijen. Daarom wordt hier het aspect geur buiten beschouwing gelaten. In paragraaf 5.6 zal hier nader op worden ingegaan. Indien het aspect geur buiten beschouwing wordt gelaten geldt een grootste richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid.

Adres	Afstand tot agrarisch bouwvlak
Achterhoeksweg 2	110 meter
Achterhoeksweg 8	95 meter
Slagenweg 8	75 meter
Slagenweg 12	105 meter

Tabel 5.1: Omliggende woningen ten opzichte van het agrarisch bouwvlak (Bron: BJZ.nu)

Op basis van tabel 5.1 wordt geconcludeerd dat aan de richtafstand wordt voldaan. Er wordt daarom geconcludeerd dat er ter plaatse van omliggende woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.5.2.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. Ter plaatse van de Achterhoeksweg zorgt het omzetten van de bedrijfswoning naar een reguliere woning er niet voor dat het woon- en leefklimaat ter plaatse aangetast wordt, aangezien de bestaande afstand gehandhaafd blijft. Het omzetten van de bedrijfswoning aan de Achterhoeksweg 8 naar een reguliere woning levert omgekeerd geen probleem op voor de naastgelegen rundveehouderij. Interne werking zit de gewenste ontwikkeling dan ook niet in de weg.

5.5.3 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de in dit wijzigingsplan beschreven ontwikkeling.

5.6 Geur

5.6.1 Wet geurhinder en veehouderij & Activiteitenbesluit

De Wet geurhinder en veehouderij (hierna Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder. Voor meldingsplichtige veehouderijen is het beoordelingskader voor geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wgv dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor meldingsplichtige veehouderijen gelden tevens vaste afstandseisen. Deze eisen zijn gebaseerd op en komen overeen met de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.

Op basis van artikel 3, lid 2 van de Wgv worden bedrijfswoningen van andere agrarische bedrijven en voormalige bedrijfswoningen (beëindiging agrarisch bedrijf na 19 maart 2000), tevens de bovenstaande vaste afstanden gehanteerd.

5.6.2 Beoordeling

In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele woningen en agrarische bedrijven aanwezig. Het betreft de woningen zoals in tabel 5.1 is weergegeven en de agrarische bedrijven aan de Achterhoeksweg 4a-6 en de Achterhoeksweg 10.

5.6.2.1 Achterhoeksweg 4a-6

De dichtstbijzijnde woningen betreffen de woningen zoals in tabel 5.1 is aangegeven. In voorliggend geval dient er zowel aan geuremissies als aan vaste richtafstanden getoetst te worden, aangezien beide diercategorieën in de inrichting van maatschap Tijink aanwezig zijn. In afbeelding 5.2 zijn de aanwezige dieren met emissiefactor weergegeven op basis van de maximale planologische invulling. De geurbelasting ter plaatse van omliggende woningen is met het programma V-stacks Vergunning (versie 2010) berekend. De berekening is als Bijlage 4 bij deze toelichting gevoegd.

Stal	Aantal	RAV code	Diercategorie	Emissiefactor odour units/ sec	Emissie odour units/sec
4	280	D1.1.3	Gespeende biggen	5,4	1.512,0
5 a/b	378	D1.1.3	Gespeende biggen	5,4	2.041,2
6	378	D1.1.3	Gespeende biggen	5,4	2.041,2
8	400	D3.2.8	Opfokzeugen	12,7	5.080,0
12	1	K1.100	Volwassen paard	Vaste afstanden	
	1	K2.100	Paard in opfok		
13 a/b	640	D1.1.3	Gespeende biggen	5,4	3.456,0
	750	D1.1.100	Gespeende biggen	7,8	5.850,0
15	616	D3.2.8	Vleesvarkens	12,7	7.823,2
16	176	D1.2.10	Kraamzeugen	15,3	2.692,8
17	430	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	10,3	4.429,0
TOTAAL					34.925,4 odour units/sec

Afbeelding 5.2: Geuremissie maatschap Tijink (Bron: Jan Immink Agrarische bouw- en milieuadvies)

Uit de V-stacks berekening blijkt dat de geurbelasting enkel ter plaatse van de Achterhoeksweg 6 hoger ligt dan de toegestane normen. Deze woning hoeft echter niet meegenomen te worden, aangezien dit in de gewenste situatie een bedrijfswoning betreft en daarmee geen geurgevoelig object volgens de Wgv. Voor de overige geurgevoelige objecten geldt dat aan de wettelijk toegestane geurbelasting wordt voldaan. Daarnaast voldoet het plan ter plaatse van de rand van bestemmingsplan "Almelo Noord Oost" (rand bebouwde kom) aan de geldende geurnorm van 3 odeur per kubieke meter lucht.

Voor paarden is geen emissiefactor vastgesteld. Er moet dan ook gerekend worden met de vaste richtafstanden zoals genoemd in artikel 4 van de Wgv. Gezien het feit dat het plangebied buiten de bebouwde kom is gelegen geldt een vaste richtafstand van 50 meter. Uit tabel 5.1 blijkt dat deze afstand voor alle omliggende woningen gehaald wordt.

Artikel 5 van de Wgv stelt dat de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom minstens 25 meter dient te zijn. In voorliggend geval bevindt het dichtstbijzijnde geurgevoelige object (Slangenweg 8) zich op een afstand 90 meter van de buitenzijde van stal 6. Aan de gestelde afstand van 25 meter wordt dus voldaan.

De uitbreiding van het agrarische bedrijf van maatschap Tijink is in overeenstemming met de Wgv. Ter plaatse van de omliggende woningen is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omgekeerd belemmeren de omliggende woningen maatschap Tijink niet in haar bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden.

5.6.2.2 Achterhoeksweg 10

Het melkveebedrijf aan de Achterhoeksweg 10 bevindt zich op 75 meter van de woonbestemming aan de Achterhoeksweg 8. Voor melkveebedrijven geldt een vaste richtafstand van 50 meter buiten de bebouwde kom. Aan deze afstand wordt voldaan. Daarnaast is de afstand tussen het agrarisch bouwvlak van de Achterhoeksweg 10 en het bouwvlak aan de Achterhoeksweg 8 vergroot ten opzichte van de huidige situatie. Gesteld wordt dat er ter plaatse van de Achterhoeksweg 8 sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omgekeerd wordt het melkveebedrijf aan de Achterhoeksweg 10 niet in haar bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

Omdat het bedrijf aan de Achterhoeksweg 10 binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwonwikkelingsgebied' is gelegen, is op basis van het vigerende bestemmingsplan tevens een intensieve veehouderij toegestaan. Op basis van artikel 3, lid 2 van de Wgv worden bedrijfswoningen van andere agrarische bedrijven en voormalige bedrijfswoningen (beëindiging agrarisch bedrijf na 19 maart 2000), tevens de vaste afstanden gehanteerd. Een mogelijke toekomstige intensieve veehouderij wordt ter plaatse van de Achterhoeksweg 10 dan ook niet in haar bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

5.6.3 Conclusie

De Wet geurhinder vormt geen belemmering voor de in dit wijzigingsplan besloten ontwikkeling.

5.7 Ecologie

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de Vogel- en Habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

5.7.1 Gebiedsbescherming

5.7.1.1 Natura 2000-gebieden

Nederland heeft aan de hand van een vergunningenstelsel een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden.

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Engbertsdijkerven' is gelegen op circa 5,5 kilometer afstand van het plangebied. Op basis van de maximale planologische invulling is er sprake van een lagere stikstofdepositie op omliggende Natura-2000 gebieden, door het toepassen van ammoniakreducerende middelen. Voor de gewenste ontwikkeling is desalniettemin 0,05 mol N/ha/jr benodigd. Dit volgt uit een uitgevoerde Aerius berekening, welke als Bijlage 5 is bijgevoegd. Deze ontwikkelingsruimte is beschikbaar, waardoor de benodigde vergunning Wet natuurbescherming verleend kan worden.

5.7.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Nederlands Natuurnetwerk (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het (NNN) is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland. De dichtstbijzijnde gronden aangemerkt als 'Natuur Netwerk Nederland' zijn gelegen op circa 3,5 kilometer afstand van het plangebied. Gelet op de afstand tot het gebied en de aard en omvang van de ontwikkeling binnen het plangebied worden geen negatieve effecten verwacht. Een verdere toetsing aan het Natuurnetwerk Nederland is niet aan de orde.

5.7.2 Soortenbescherming

In de huidige situatie is ter plaatse van de ontwikkellocatie sprake van een grotendeels verhard agrarisch erf en intensief beheerd grasland. De huidige inrichting en het beheer maken de locatie tot een volledig ongeschikt leefgebied voor beschermde soorten. Door uitvoering van de voorgenomen activiteit worden geen beschermde soorten verstoord, beschadigd of gedood en er wordt geen beschermd functioneel leefgebied van bepaalde soorten zoals bijvoorbeeld vleermuizen, hun foerageergebieden en migratieroutes aangetast. Daarnaast wordt de aanwezige beplanting op het erf niet aangetast. Het is om voorgenoemde redenen niet te verwachten dat de uitbreiding van de agrarische bebouwing negatieve effecten zou kunnen hebben op flora- en fauna die de wet beoogde te beschermen.

Overigens wordt benadrukt dat rekening wordt gehouden met de in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming opgenomen zorgplichtbepaling.

5.7.3 Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de in dit wijzigingsplan besloten ontwikkeling.

5.8 Archeologie & cultuurhistorie

In deze paragraaf wordt aan de hand van inventarisaties ingegaan op de in het plangebied aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden in het plangebied.

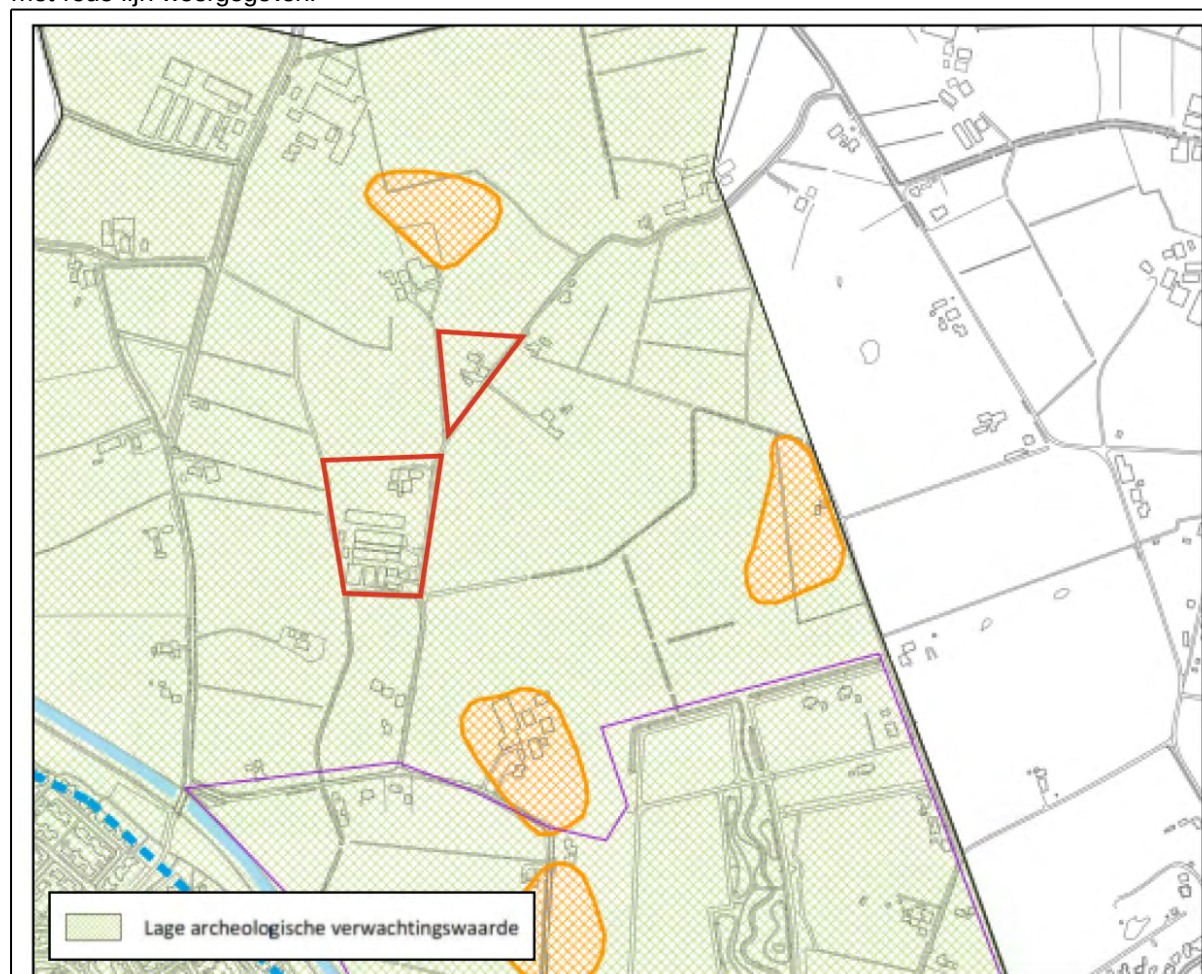
5.8.1 Archeologische waarden

5.8.1.1 Algemeen

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

5.8.1.2 Beoordeling

Op de archeologische verwachtingskaart ligt het plangebied in een zone met een lage archeologische verwachting. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is in gebieden met een lage archeologische verwachting noodzakelijk bij bodemingrepen dieper dan 40 centimeter onder het maaiveld en met een oppervlakte groter dan 30 hectare. Het agrarisch bouwvlak wordt met circa 0,8 hectare vergroot in voorliggend plan. De bodemingrepen blijven daarmee ruimschoots onder de onderzoeksgrenzen waardoor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. In afbeelding 5.3 is een uitsnede van de archeologische verwachtingskaart weergegeven. Het plangebied is met rode lijn weergegeven.



Afbeelding 5.3: Uitsnede van de archeologische verwachtingskaart (Bron: Gemeente Almelo)

5.8.2 Cultuurhistorie

5.8.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden verstaan die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een ruimtelijk plan *“een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden”* dient te bevatten.

5.8.2.2 Beoordeling

Er bevinden zich, op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Overijssel, binnen het plangebied zelf en in de directe omgeving geen rijks- danwel gemeentelijke monumenten. Gesteld wordt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

5.8.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen archeologisch onderzoek benodigd is en dat het aspect cultuurhistorie eveneens geen belemmering vormt.

5.9 Fysieke veiligheid

5.9.1 Inleiding

Het aspect fysieke veiligheid beoogt het beschermen van mens, dier en milieu tegen (de gevolgen van) ongevallen en rampen. Om de effecten van een incident zoveel mogelijk te beperken, is het belangrijk dat hulpverleningsdiensten op kunnen treden en dat burgers zich in veiligheid kunnen brengen. Het wijzigingsplan is op fysieke veiligheidsaspecten getoetst aan landelijke, regionale en gemeentelijke richtlijnen en/of regelgeving. Dit betreft de onderdelen:

- bereikbaarheid;
- opkomsttijd;
- bluswatervoorziening;
- zelfredzaamheid;
- sirenedekking;
- samenhang veiligheidsketen.

De hoofdtaken van de brandweer zijn onderverdeeld in schakels uit de veiligheidsketen. De schakels zijn:

Pro-actie; de schakel pro-actie gaat onder andere over de bluswatervoorziening, de bereikbaarheid en de sirenedekking.

Preventie; voor het aspect preventie geldt dat rekening moet worden gehouden met de bestaande wet- en regelgeving.

Preparatie; voor hulpdienstrelevante objecten is het wenselijk om deze op te nemen in de planvorming van de brandweer, zoals een bereikbaarheidskaart of een aanvalsplan.

Repressie; vanuit de repressieve dienst wordt ter plaatse bepaald hoe er wordt ingezet.

Nazorg; de taak nazorg heeft geen consequenties voor de ruimtelijke ordening.

Ondanks de gerealiseerde veiligheidsmaatregelen en -voorzieningen blijft er een restrisico waarbinnen incidenten plaats kunnen vinden.

5.9.2 Bereikbaarheid

5.9.2.1 Bereikbaarheid algemeen

Bij het bepalen of er een goede bereikbaarheid van de gebouwen via het openbare wegennet wordt het plangebied getoetst aan de handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Hierbij wordt beoordeeld of:

- De wegen voldoen aan de specifieke afmetingen van brandweervoertuigen;
- Een willekeurig adres binnen een verblijfsgebied in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar is;
- Of de verkeersaders aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde doorgang bieden.

5.9.2.2 Beoordeling bereikbaarheid

Het plangebied is vanuit verschillende richtingen goed te bereiken. Er wordt op dit punt dan ook voldaan aan de handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

5.9.3 Opkomsttijd

5.9.3.1 Opkomsttijd algemeen

De opkomsttijd is de optelsom van de verwerkingstijd van de melding, de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd is daarbij de tijd tussen het alarmeren van de brandweer door de meldkamer en het tijdstip dat het voertuig de kazerne verlaat. De aanrijdtijd is de tijd die het eerste voertuig nodig heeft om van de kazerne naar het plaats incident te gaan. De opkomsttijd van de brandweer wordt als een belangrijk kwaliteitskenmerk van de brandweer beschouwd.

In het Besluit Veiligheidsregio's (BVR) zijn de opkomsttijden voor de brandweer vastgelegd en staan in onderstaande tabel beschreven.

Normtijd	Gebruiksfunctie
5 minuten	Winkel met gesloten constructie (tijdens openingsuren), wonen boven winkel, cel
6 minuten	Portiekwoningen/portieklats, woning verminderd zelfredzamen
8 minuten	Overige woningen, winkels, gezondheidszorg, onderwijs, kinderdagverblijf, logies
10 minuten	Kantoor, (lichte)industrie, sport, overige ruimtes voor bijeenkomsten, overige gebruiksfuncties

Daarnaast is het 'Dekkingsplan Brandweer Twente', dat onderdeel uitmaakt van het beleidsplan, vastgesteld.

5.9.3.2 Beoordeling opkomsttijd

Voor woningen geldt een opkomsttijd van 8 minuten. Uit berekeningen blijkt dat de brandweer in theorie binnen deze norm ter plaatse kan zijn. Opgemerkt wordt dat de ontwikkeling voorziet in het vergoten van een agrarisch bouwvlak. Van het toevoegen van woningen is geen sprake. De opkomsttijd blijft feitelijk hetzelfde als in de huidige situatie.

5.9.4 Bluswatervoorziening

5.9.4.1 Bluswatervoorziening algemeen

Voor een optimale bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit is van belang omdat de eisen voor de afstand, de capaciteit en de bereikbaarheid verschillend zijn. De basiskenmerken van deze drie modellen zijn:

- De primaire bluswatervoorziening

Boven- of ondergrondse brandkranen die geplaatst zijn op het drinkwaterleidingnet.

- De secundaire bluswatervoorziening

De secundaire bluswatervoorziening is in principe aanvullend op een primaire bluswatervoorziening. Een secundaire bluswatervoorziening kan bestaan uit geboorde putten, bluswaterriolen, vijvers e.d. of ondergrondse reservoirs. Hiervoor geldt een afstand van maximaal 320 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 8 meter kunnen bereiken.

- De tertiaire bluswatervoorziening

Bij de noodzakelijke inzet van grotere hoeveelheden water of gedurende langere tijd zijn de primaire en secundaire voorzieningen niet voldoende. Water wordt dan onttrokken uit bijvoorbeeld kanalen. Hiervoor geldt een afstand van maximaal 2.500 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 50 meter kunnen bereiken.

5.9.4.2 Beoordeling bluswatervoorziening

Tijdens de beoordeling van de omgevingsvergunning voor het verbouwen wordt beoordeeld of een bluswatervoorziening dient te worden geplaatst.

5.9.5 Zelfredzaamheid

5.9.5.1 Zelfredzaamheid algemeen

Voor de bestrijdbaarheid van een incident zijn onder andere de bereikbaarheid voor hulpdiensten, opkomsttijd en bluswatervoorziening van belang. Daarnaast speelt de zelfredzaamheid van burgers een rol.

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan hoofdzakelijk uit schuilen en vluchten. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen. De ruimtelijke inrichting van het gebied kan op verschillende manieren inspelen op de zelfredzaamheid.

5.9.5.2 Beoordeling zelfredzaamheid

Dit plan voorziet in het vergroten van een agrarisch bouwvlak, het omzetten van een reguliere woning in een bedrijfswoning en het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning. De aanwezige personen zijn zelfredzaam. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het plangebied in verschillende richtingen te ontvluchten.

5.9.6 Waarschuwings- en alarmeringssysteem

5.9.6.1 Sirenedekking algemeen

De sirene is een hulpmiddel van de overheid om mensen te kunnen waarschuwen voor acute gevaren. Dit is bijvoorbeeld het geval als er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij een brand of ongeval. Op dat moment is het gevaarlijk om buiten te blijven waar men wordt blootgesteld aan het gevaar. De sirenes kunnen dan worden ingeschakeld. Voldoet het dekkingsgebied van de sirene niet, dan zal rondom de diverse risico-objecten middels alternatieven moeten worden gealarmeerd. Hierbij valt onder andere te denken aan:

- sms/whatsapp berichten;
- sirenewagens.

5.9.6.2 Beoordeling sirenedekking

Het plangebied valt binnen het dekkingsgebied van sirenes.

5.10 Besluit milieueffectrapportage

5.10.1 Algemeen

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan); Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3); Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4); Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

5.10.2 Situatie plangebied

5.10.2.1 Artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 5,5 kilometer van het plangebied. Van een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied zal, gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling dan ook geen sprake zijn. Een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming is in verband met deze ontwikkeling dan ook niet noodzakelijk.

5.10.2.2 Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)

Activiteiten met een waarde van minder dan 0,05 mol per hectare per jaar worden als verwaarloosbaar beschouwd; deze activiteiten hoeven niet te worden gemeld (ook al niet onder de ontwerp Regeling). Ook cumulatief beschouwd zorgen deze activiteiten voor geen effecten voor de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden, aldus de toelichting van de PAS.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is, zoals genoemd in paragraaf 5.7.1, gelegen op circa 5,5 kilometer afstand van het plangebied. Om na te gaan of uitvoering van het bestemmingsplan mogelijk tot significant negatieve effecten kan leiden op instandhoudingsdoelstellingen is met het rekenprogramma AERIUS Calculator de stikstofdepositie op beide Natura 2000-gebieden in beeld gebracht voor zowel de eindsituatie als de aanlegwerkzaamheden. Voor de resultaten wordt verwezen naar subparagraaf 5.7.1 en Bijlage 5 Hier wordt gesteld dat van significant negatieve effecten op de betreffende Natura 2000-gebieden geen sprake is en er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd is.

5.10.2.3 Richtlijn gewijzigde Besluit m.e.r.

In het kader van de procedure voor de benodigde wijziging van het bestemmingsplan moet rekening worden gehouden met de m.e.r. (milieueffectrapportage) regelgeving zoals vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. In de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage wordt onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (onderdeel C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.beoordelingsplichtig zijn (onderdeel D-activiteiten).

Een m.e.r.-beoordelingsnotitie is op grond van categorie D 14 nodig in het geval van:

De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren in

gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan 2000 stuks mestvarkens (Rav cat. D3), 750 stuks zeugen (Rav cat. D1.2, D1.3 en D3 voor zover het opfokzeugen betreft en 3750 stuks gespeende biggen (Rav cat D1.1).

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf voorziet bij invulling van de maximale planologische mogelijkheden in een uitbreiding van 84 kraamzeugen, 1036 gespeende biggen en 390 opfokzeugen. Deze aantallen komen niet boven de aantallen zoals genoemd in categorie D 14. Bovendien zal er slechts nieuwbouw gepleegd worden voor in totaal 606 zeugen. Alle opfokzeugen komen in een bestaande stal met een bestaand emissiepunt. Er is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze is als Bijlage 6 bijgevoegd. Op deze m.e.r.-beoordeling is reeds een positief besluit genomen, welke als Bijlage 7 is bijgevoegd

5.10.3 Conclusie

Dit project is niet m.e.r.-plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van het project.

Hoofdstuk 6 Waterparagraaf

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

6.1.2 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

6.1.3 Beleid waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta, en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het algemeen bestuur van het waterschap Vechtstromen heeft in de vergadering van 7 oktober 2015 het 'Waterbeheerplan 2016-2021' vastgesteld.

In het Waterbeheerplan is aangegeven hoe het waterschap zijn taken de komende jaren (2016 tot 2021) wil uitvoeren. In het plan zijn doelen en maatregelen gesteld voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op het:

- voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte;
- beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater en het zorgen voor een goed functionerend regionaal watersysteem.
- het effectief en efficiënt behandelen van afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties.

6.1.4 Beleid gemeente Almelo

6.1.4.1 Waterplan Almelo

De gidsprincipes voor het waterplan Almelo en de visie zijn gebaseerd op principes uit de Vierde Nota waterhuishouding en de aanbevelingen van de Commissie Waterbeheer 21-ste eeuw, waarbij aanpak van de bron prevaleert boven 'end-of-pipe'-maatregelen en de afwenteling van lokale problemen op (boven)regionale systemen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het vasthouden van water verdient de voorkeur. Wanneer dit niet meer mogelijk is, wordt zoveel mogelijk water geborgen. Daarbij speelt de waterkwaliteit een belangrijke rol. Water van verschillende kwaliteit wordt zoveel mogelijk gescheiden. Wanneer ook berging niet meer mogelijk is, wordt het water ten slotte afgevoerd. In stedelijke in- of uitbreidingsgebieden dient zoveel mogelijk verhard oppervlak niet aangesloten te worden op de riolering. Een duurzame inrichting van het terrein moet zorgen voor het bewaken van de kwaliteit. Kortom, problemen met waterkwaliteit en –kwantiteit mogen niet worden afgewenteld en de ontwikkelingen mogen geen negatieve beïnvloeding van waterkwaliteit en –kwantiteit met zich meebrengen. Bij nieuwbouw dient grondwaterneutraal gebouwd te worden.

6.1.4.2 Verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2016-2020

Het verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2016 t/m 2020 (vGRP) geeft inzicht in de omvang, het functioneren en de kwaliteitstoestand van de voorzieningen waarmee de gemeente invulling geeft aan de wettelijke zorgplichten voor het afval-, hemel- en grondwater, en de bekostiging hiervan. Daarnaast heeft de gemeente Almelo ook nadrukkelijk oppervlaktewater als onderdeel van het beheer van het stedelijk water gemaakt.

Het vGRP beschrijft de beleidskaders en de bekostiging voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afval-, hemel- en grondwater en het beheer van het oppervlaktewater in de gemeente Almelo voor de periode 2016 t/m 2020, en geeft de visie op de gemeentelijke watertaken voor de lange termijn.

Om een strategie voor de komende planperiode op te kunnen stellen is een visie voor de lange termijn van belang. Eén van de belangrijkste voorwaarden is dat ook de gemeente Almelo moet anticiperen op de financiële omstandigheden en heeft te maken met bezuinigingsdoelstellingen.

Eén van de opgaven komt voort uit het Bestuursakkoord Water, dit betreft de opgave te komen tot minder meerkosten en zodoende minder stijging van de rioolheffing. Deze opgave voert de gemeente deels samen uit met Twents waternet en de conclusie is dat Almelo op koers ligt. Het kwaliteitskader voor de gemeentelijke watertaken bestaat uit vier onderdelen (stedelijk afvalwater, hemelwater, grondwater en oppervlaktewater). Deze onderdelen corresponderen met de drie zorgplichten van de gemeente, het vierde onderdeel 'oppervlaktewater' ziet de gemeente Almelo als integraal onderdeel van het stedelijk water. De gemeente is voor een groot gedeelte vrij op welke wijze en in welk tempo zij invulling wil geven aan haar zorgplichten.

Speerpunten voor de planperiode

De gekozen ambities voor het totale watersysteem (afval-, hemel- grond- en oppervlaktewater) kunnen in hoofdlijn worden samengevat in de volgende speerpunten:

- Samen op met burgers en bedrijven.
- Toekomstgericht en klimaatbestendig.
- Een doelmatige aanpak.
- De organisatie en de middelen op orde.
- Een functionerend watersysteem.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2.2 Watertoetsproces

De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de zogenoemde 'paragraaf geen waterschapsbelang' en de 'normale procedure' van de watertoets van toepassing is. Deze zijn opgenomen in Bijlage 8 en Bijlage 9 bij deze toelichting. Hierna wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied.

6.2.3 Advies waterschap

In het kader van de normale is het volgende advies door het waterschap gegeven.

Op 22 oktober 2018 heeft waterschap Vechtstromen uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen.

Het betreft de vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Achterhoekweg 4a te Almelo. In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

Het verhard oppervlak neemt toe met 4500 m². Hiervoor dienen compenserende maatregelen genomen te worden. Compenserende maatregelen zijn bijvoorbeeld de aanleg van een zaksloot, vijver, wadi's, bodempassage etc. . Hiervoor zijn compenserende maatregelen nodig. Het waterschap hanteert hierbij de 55 mm vuistregel. Concreet betekent dit dat 55mm x de toename verhard oppervlak, dit uitgedrukt in kubieke meters, ingericht dient te worden voor waterberging. Voor dit plan betekent dit dat circa 248 kubieke meter water geborgen moet worden. Dit water kan worden geborgen in bijvoorbeeld een zaksloot, wadi's, bodempassage, (vis)vijver, infiltratiekatten etc.

In de nabijheid van het plangebied liggen twee waterlopen, het gaat hier om WL 01377 en om WL 01380 van waterschap Vechtstromen. Deze waterlopen hebben een belangrijke aan-, af-, en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze waterlopen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de insteek noodzakelijk. In deze obstakelvrije zone mag niet zonder toestemming van het waterschap worden gebouwd.

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet worden voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Het is wenselijk dat er geen gebruik gemaakt wordt van uitlopende (bouw)materialen.

Het gaat hierbij om bedrijfsmatige agrarische activiteiten. Voor dit plan is het Activiteitenbesluit van toepassing. Vrij vertaald zegt het Activiteitenbesluit dat het rechtstreeks afstromen van verontreinigd (regen)water van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater) voorkomen moet worden. Bij het inrichten van het erf wordt geadviseerd om de waterstromen van elkaar te scheiden. Water wat schoon is dient schoon te blijven. Aangezien binnen het plan waterberging dient te worden aangelegd, adviseren wij om het verontreinigd (regen)water aan te sluiten op de nieuw aan te leggen waterberging.

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken- en lozen van grond- en oppervlaktewater verstaan. Op onze website www.vechtstromen.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet.

Het voorliggende plan voorziet wellicht in de bouw van enkele obstakels in de beschermingszone. Hiervoor dient ruim van te voren in kader van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd. Voor het behandelen van de aanvraag is een formele procedure tijd van 8 weken.

6.2.4 Waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is circa 4500 m². Het plangebied bevindt zich binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop. Er wordt een vergunning bij het waterschap aangevraagd.

Hemelwater wordt in het plangebied geïnfiltreerd ter plaatse van de onverharde en halfverharde terreinonderdelen. Daarnaast worden er maatregelen voor waterberging genomen om de toename in verhard oppervlak ter plaatse van de Achterhoeksweg 4a-6 te compenseren. Er wordt een wadi van 460 m² aangelegd. Gelet op de gemiddelde hoogste grondwaterstand van 0,8 meter beneden maaiveld kan hiermee de voor de maximale invulling van het bouwvlak benodigde 248 m³ aan hemelwater opgevangen worden. Om te voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlakte water terechtkomen, wordt er

geen gebruik gemaakt van uitlogende (bouw)materialen. Mogelijk door de erfverharding lichtverontreinigd (regen)water wordt, op advies van het waterschap, op de nieuw aan te leggen waterberging aangesloten, zodat zuivering van dit water plaats kan vinden. Dit water zal via een ondergronds leidingstelsel naar de wadi worden vervoerd. Bij overbelasting van dit ondergrondse stelsel bestaat de kans dat het water via de verharding afstroomt. Een deel van de aan te leggen houtsingel wordt lager aangelegd, zodat dit als noodafvoer kan dienen bij overbelasting. Het overige hemelwater wordt zoveel mogelijk op eigen terrein in de bodem geïnfiltreerd. Vuil water wordt afgevoerd via het gemeentelijke rioleringsstelsel. Hemel-, drainage- en bedrijfsafvalwater wordt niet via het rioleringsstelsel afgevoerd. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de planregels. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op alle afzonderlijke bestemmingen.

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

7.2 Opzet van de regels

7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit wijzigingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het wijzigingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- *Begrippen (Artikel 1)*

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

- *Wijze van meten (Artikel 2)*

Dit artikel geeft op een eenduidige manier aan op welke wijze bouwhoogten, afstanden, dakhellingen en oppervlakten moeten worden gemeten en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bouwhoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Nadere eisen: burgemeester en wethouders kunnen nader eisen stellen aan plaats en afmetingen

- van de bebouwing en ten aanzien van aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- Specifieke gebruiksregels: regels ten aanzien van strijdig gebruik en de voorwaardelijke verplichtingen;
- Afwijken van de gebruiks- en bouwregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bestemmingen en bouwregels.

7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel (Artikel 5)

Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.

- Algemene bouwregels (Artikel 6)

In deze regels zijn de algemene bouwregels opgenomen. Hierin de bestaande maatvoering en nadere eisen opgenomen.

- Algemene gebruiksregels (Artikel 7)

In dit artikel staat beschreven welk gebruik van gronden en bouwwerken in elk geval strijdig zijn met het wijzigingsplan.

- Algemene afwijkingsregels (Artikel 8)

In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het wijzigingsplan af te wijken.

- Algemene wijzigingsregels (Artikel 9)

In de algemene wijzigingsregels zijn algemene wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

- Algemene procedureregels (Artikel 10)

In de artikel staat beschreven welke procedureregels in acht moeten worden genomen, wanneer er nadere eisen zijn gesteld die onderdeel uitmaken van de regels in dit wijzigingsplan.

- Overige regels (Artikel 11)

In dit artikel staat beschreven welke regels er gelden met betrekking tot parkeren en laden en lossen.

7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit wijzigingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het wijzigingsplan wordt genoemd.

7.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordenings regelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit wijzigingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In dit wijzigingsplan zijn de relevante regels uit het moederplan "Buitengebied Almelo" en "Correctieve herziening Buitengebied Almelo" overgenomen. Voor de leesbaarheid van het plan is beoordeeld welke afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden bij de voorkomende bestemmingen binnen het gebied met de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' van toepassing zijn.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

'Artikel 3 Agrarisch'

Gronden met de bestemming Agrarisch zijn hoofdzakelijk bestemd voor het uitoefenen van een agrarisch bedrijf. Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' zijn intensieve veehouderijen toegestaan. Daarnaast zijn twee bedrijfswoningen, maximaal één paardenbak, een bed & breakfast, wegen en paden, water(huishoudkundige voorzieningen), teeltondersteunende voorzieningen en extensieve dagrecreatie toegestaan. Bij de bestemming behorende gebouwen, overige bouwwerken, onsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak, groenvoorzieningen tuinen en erven en bestaande nutsvoorzieningen zijn tevens toegestaan.

Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden. Voor bedrijfsgebouwen geldt een maximum goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 10 meter. Voor bedrijfswoningen is dit respectievelijk 5 en 9 meter. Een bedrijfswoning heeft een maximum inhoud van 750 m³.

Per bedrijfswoning is maximaal 100 m² aan bijbehorende bouwwerken toegestaan. Voor inpandige bijgebouwen geldt een maximum goothoogte van 3 meter en een maximum bouwhoogte van 6 meter. Voor niet-inpandige bijgebouwen bedraagt dit respectievelijk maximaal 3 meter, dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning +0,25 meter en maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning minus 2 meter, waarbij de bouwhoogte minimaal 3 meter en maximaal 6 meter mag bedragen.

In de specifieke gebruiksregels van deze bestemming is een grotere ammoniakemissie dan de maximaal planologische invulling als strijdig gebruik opgenomen. Op deze wijze sluiten de regels aan op het mer-beoordelingsbesluit en wordt met de vaststelling van dit wijzigingsplan zeker gesteld dat er geen belangrijke negatieve effecten voor het milieu kunnen optreden. Daarnaast is in de specifieke gebruiksregels van deze bestemming de zogenaamde voorwaardelijke verplichting opgenomen. De voorwaardelijke verplichtingen voorzien in een borging van de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het Erfinrichtingsplan (Bijlage 2 van de regels).

'Artikel 4 Wonen'

Gronden met de bestemming 'Wonen zijn hoofdzakelijk bestemd voor het wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroepen, een bed & breakfast en/of inwoning in de woningen, maximaal één paardenbak en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Per bestemmingsvlak is maximaal één woning met een inhoud van 750m³ toegestaan. De goot- en bouwhoogte voor woningen bedragen respectievelijk maximaal 5 en 9 meter. Afwijkingen zoals die bestaan tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd worden.

Tevens zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan. Het totaal toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken is bepaald op 100m². Vervangende nieuwbouw van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 250 m² bedragen

De goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw met daarbij 0,25m opgeteld.

De bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken is maximaal 2 meter minder dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 meter en maximaal 6 meter bedraagt.

De bouwhoogte van overige bouwwerken voor de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1 meter. In overige gevallen bedraagt de bouwhoogte maximaal 2 meter.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten beperken zich tot de ambtelijke kosten welke verbonden zijn aan het voeren van de planologisch procedure en worden verhaald middels de legesverordening. Eventuele planschade wordt afgewenteld middels een planschadeovereenkomst. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a geen exploitatieplan nodig.

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, Inspraak en Zienswijze

9.1 Vooroverleg

9.1.1 Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit wijzigingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

9.1.2 Provincie Overijssel

Op basis van artikel 3.1.1, lid 2 Bro heeft de provincie de mogelijkheid om plannen aan te wijzen waarvoor geen vooroverleg is vereist. De provincie Overijssel heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en een zogenoemde Vooroverleglijst Ruimtelijke Plannen opgesteld. In dit geval valt het plan onder:

Plannen voor uitbreiding van agrarische bouwblokken, Rood voor Rood en Vrijkomende Agrarische Bedrijfslocaties (VAB's) mits passend in een gemeentelijk kwaliteitskader dat in lijn is met het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving en de Omgevingsvisie Overijssel. Voor plannen en besluiten die (tevens) andere provinciale belangen raken (zoals NNN en verblijfsrecreatie) blijft vooroverleg noodzakelijk.

In dit geval betreft het een uitbreiding van het agrarisch bouwblok. In voorliggend geval heeft er ambtelijk overleg met de Provincie Overijssel plaatsgevonden en is er ambtelijk akkoord gegeven op de plannen. Het ontwerpwijzigingsplan zal desalniettemin in zijn geheel worden voorgelegd aan de provincie Overijssel.

9.1.3 Waterschap Vechtstromen

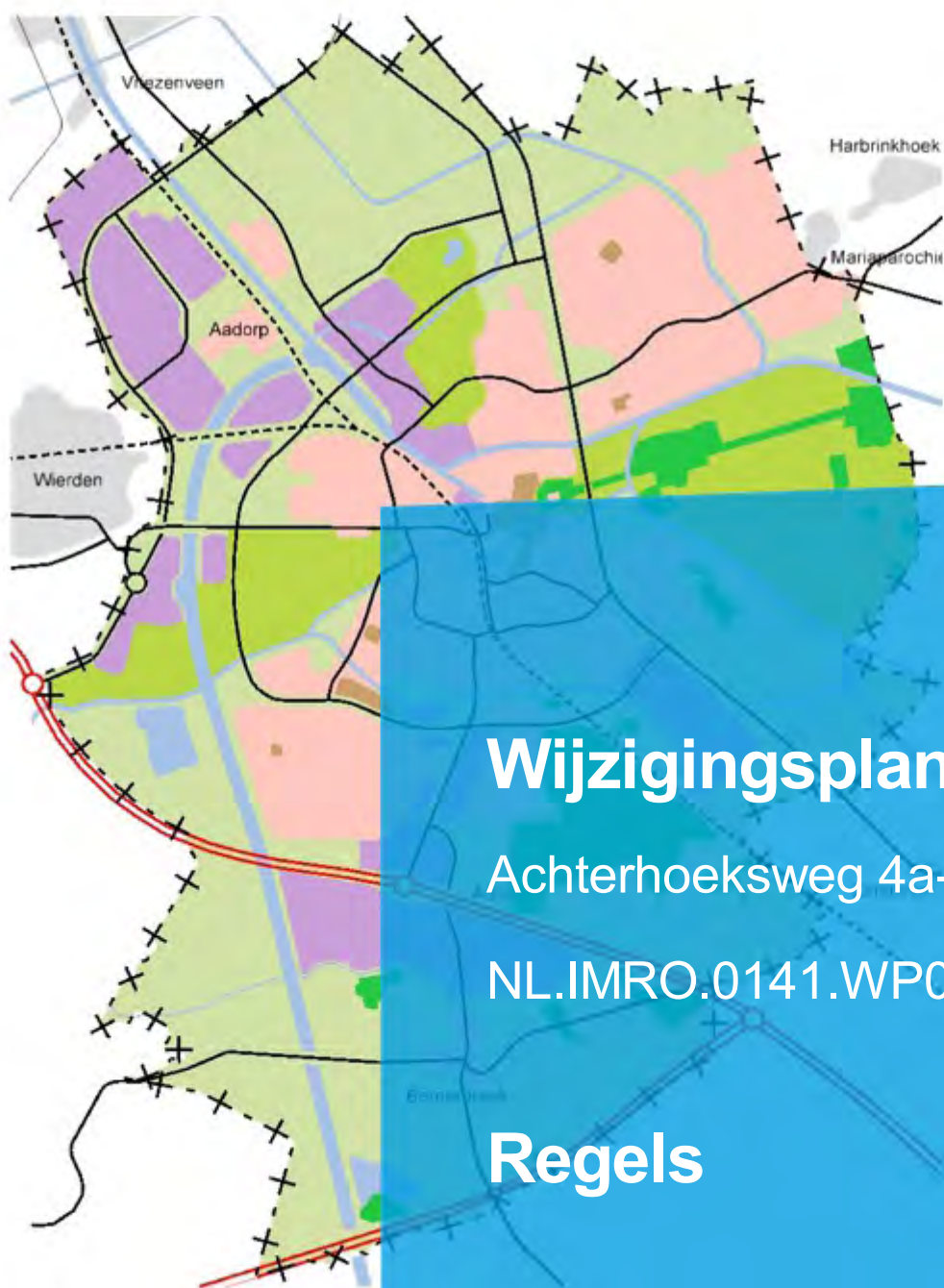
De watertoets heeft plaats gevonden op de website www.dewatertoets.nl. Deze toets resulteerde in een normale procedure. De bijbehorende standaard waterparagraaf is opgenomen in Bijlage 8 en Bijlage 9 van deze toelichting. In het kader van de normale procedure heeft telefonisch overleg met het waterschap plaatsgevonden. Het ontwerpwijzigingsplan zal te beoordeling worden voorgelegd aan Waterschap Vechtstromen.

9.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In voorliggend geval wordt er, gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

9.3 Zienswijzen

Deze paragraaf wordt na ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan ingevuld.



Wijzigingsplan

Achterhoeksweg 4a-6 en 8

NL.IMRO.0141.WP00004-

Regels

Inhoudsopgave

Regels	2
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	6
Artikel 2 Wijze van meten	11
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	12
Artikel 3 Agrarisch	13
Artikel 4 Wonen	20
Hoofdstuk 3 Algemene regels	25
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	26
Artikel 6 Algemene bouwregels	27
Artikel 7 Algemene gebruiksregels	28
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels	29
Artikel 9 Algemene wijzigingsregels	30
Artikel 10 Algemene procedureregels	31
Artikel 11 Overige regels	32
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	33
Artikel 12 Overgangsrecht	34
Artikel 13 Slotregel	35

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het wijzigingsplan Achterhoeksweg 4a-6 en 8 met identificatienummer NL.IMRO.0141.WP00004-WP31 van de gemeente Almelo;

1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage;

1.3 de verbeelding:

de weergave van de inhoud van een wijzigingsplan (onder tek.nr. NL.IMRO.0141.WP00004-WP31) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan.

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de hoofdbewoner van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.7 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bed & breakfast:

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.10 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.11 bedrijfswoning

een woning, slechts bestemd voor (het gezin) van een persoon die een directe relatie heeft met het op hetzelfde bouwperceel gevestigde bedrijf;

1.12 bestaand(e) (bebouwing en gebruik):

- a. legale bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan, dan wel zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b. het legale gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.17 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.19 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.21 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.23 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.24 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.25 erf

de grond deel uitmakende van een bouwperceel, behorende bij één woning, waarop geen hoofdgebouw is of mag worden gebouwd krachtens de vigerende woonbestemming;

1.26 extensieven (dag)recreatie

recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen;

1.27 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.28 gebruiken:

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.29 gemengd bedrijf

een combinatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf en intensieve veehouderij;

1.30 grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering volledig of nagenoeg volledig is gericht op het gebruik maken van grond als productiemiddel;

1.31 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.32 horeca

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

1.33 intensieve veehouderij

een agrarisch bedrijf of een deel van een agrarisch bedrijf gericht op het houden van dieren (zoals een rundveehouderij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij) waarbij het houden van deze dieren in zijn geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt of een combinatie van deze bedrijfstvormen alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen en met tenminste 250 m² bedrijfsvloeropervlak.

1.34 inwoning:

twee of meer huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van een of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

1.35 kampeermiddel

tent, tentwagen, kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.36 maaiveld:

- a. de gemiddelde hoogte van het terrein dat een bouwwerk omgeeft;
- b. de gemiddelde hoogte van het grasland in een open gebied;

1.37 mantelzorg:

het bieden van zorg in een woning aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.38 Nge

Nederlandse grootte-eenheden; zijnde een maat waarmee de economische productieomvang van agrarische activiteiten wordt weergegeven;

1.39 ondergeschikte functie:

een functie waarvoor maximaal 25% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt;

1.40 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.41 paardenbak

een omheind terrein waarvan de natuurlijke bovenlaag is vervangen door zand of ander doorlatend materiaal ten behoeve van het africhten, trainen en berijden van paarden en pony's en het anderszins beoefenen van de paardensport;

1.42 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en sluitbaar is;

1.43 peil:

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

1.44 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.45 recreatiewoning

een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;

1.46 recreatieve bewoning

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

1.47 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.48 teeltondersteunende voorzieningen

constructies bedoeld ter tijdelijke ondersteuning van open grondteelt, zoals kweektunnels, regenkapten, tunnel-, boog- en rolkassen;

1.49 uitvoeren:

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

1.50 volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waar sprake is van een bedrijfsomvang van minimaal 70 Nederlandse grootte-eenheden (Nge);

1.51 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt;

1.52 vrijstaand bijbehorend bouwwerk:

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.53 wijziging:

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.54 woning:

een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten in een (gedeelte van een) gebouw, bedoeld voor de permanente huisvesting van één of meer huishouden(s) waarbij de meerdere huishoudens gemeenschappelijk gebruik dienen te maken van een of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van de woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs) ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

2.6 ondergeschikte bouwonderdelen:

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.7 meten:

Bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met:
 1. een maximale ammoniakemissie van 2.719,10 kg NH₃ per jaar conform de vigerende Natuurbeschermingswetvergunning d.d. 8 maart 2012 met kenmerk 2012/0066900 of;
 2. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een maximale ammoniakemissie van 2.689,4 kg NH₃ per jaar conform de in Bijlage 1 bijgevoegde tabel

Met dien verstande dat:

 3. zelfstandige niet-grondgebonden agrarische bedrijven niet zijn toegestaan;
 4. intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'.
- b. maximaal twee bedrijfswoningen;
- c. maximaal één paardenbak binnen het bouwvlak;
- d. bed & breakfast (bestaande uit maximaal vier slaapkamers en één gemeenschappelijke huiskamer met een maximale oppervlakte van 30 m² per kamer) binnen de bestaande hoofdgebouwen en/of karakteristieke bijbehorende bouwwerken;
- e. wegen en paden;
- f. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- g. teeltondersteunende voorzieningen binnen het bouwvlak, met dien verstande dat boogkassen met een bouwhoogte van maximaal 1,20 m uitsluitend zijn toegestaan in de periode van oktober tot en met april;
- h. extensieve dagrecreatie;

met bijbehorende gebouwen, overige bouwwerken, ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak, groenvoorzieningen, tuinen en erven en bestaande nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. gezamenlijke oppervlakte van teeltondersteunende voorzieningen met minimale bouwhoogte van 1,20 meter en kassen bedraagt maximaal 500 m²;
- c. de goothoogte bedraagt maximaal:
 1. 6 meter voor bedrijfsgebouwen;
 2. 5 meter voor bedrijfswoningen.
- d. de bouwhoogte bedraagt maximaal:
 1. 10 meter voor bedrijfsgebouwen;
 2. 9 meter voor bedrijfswoningen.
- e. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m³;
- f. de dakhelling van bedrijfsgebouwen bedraagt minimaal 20°;
- g. de afstand tot de eigendomsgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen

3.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning is maximaal 100 m²;
- b. de goothoogte bedraagt:
 1. bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 3 meter;

2. bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal 3 meter, dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning +0,25 meter.
- c. de bouwhoogte bedraagt:
 1. bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 6 meter;
 2. bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning - 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

3.2.3 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. sleufsilo's, silo's, hooibergen, windturbines en mestopslagplaatsen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. bouwhoogte van silo's, hooibergen en windturbines bedraagt maximaal 15 m;
- c. bouwhoogte sleufsilo's en mestopslagplaatsen bedraagt maximaal 4 m;
- d. oppervlakte paardenbak bedraagt maximaal 1.000 m²;
- e. bouwhoogte lichtmasten ten behoeve van de paardenbak binnen het bouwvlak bedragen maximaal 6 m;
- f. de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 3 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Overschrijding bouwgrens

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder a voor het overschrijden van de bouwgrenzen, mits:

- a. de bouwgrenzen met maximaal 25 m worden overschreden;
- b. de overschrijding noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het bedrijf;
- c. niet reeds eerder een omgevingsvergunning voor het overschrijden van de bouwgrenzen is verleend;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.3.2 Bouwhoogte bedrijfsgebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.1 onder d sub 1 voor het verhogen van de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot 12 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Voorwaardelijke verplichting landschapsmaatregelen

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van nieuwe gebouwen, overeenkomstig de in 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 2 opgenomen Erfinrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen nieuwe gebouwen overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van nieuwe gebouwen uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 2 opgenomen Erfinrichtingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
- c. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat de uitvoering en instandhouding van de landschapsmaatregelen welke met de letter 'J' in het als Bijlage 2 opgenomen Erfinrichtingsplan zijn aangeduid binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning bouwen voor de bouw van het in Bijlage 2 opgenomen Erfinrichtingsplan met de letter 'E' aangeduide bijgebouw;

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Hogere ammoniak emissie

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 onder a voor het veranderen van de ammoniak emissie, met dien verstande dat:

- a. de vereiste Wet natuurbescherming vergunning is verleend, dan wel een melding hiervoor is geregistreerd;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezig functies en waarden;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.5.2 Inwoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 onder b voor het gebruik van een woning dan wel de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken voor inwoning, uitsluitend ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:

- a. inwoning is toegestaan in maximaal één woning per bouwvlak;
- b. de inhoud van de woning mag worden uitgebreid tot maximaal 1.000 m³;
- c. het vloeroppervlak van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mantelzorg maximaal 75 m² mag bedragen;
- d. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.5.3 Teeltondersteunende voorzieningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 onder g voor het bouwen van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak uitsluitend gedurende de periode 1 september tot en met 30 april, mits:

- a. de voorzieningen aansluitend aan het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 500 m² bedraagt;
- c. de bouwhoogte maximaal 1,20 m bedraagt.

3.5.4 Nevenactiviteiten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toelaten van bij het agrarisch bedrijf behorende en daaraan ondergeschikte nevenactiviteiten met bijbehorende voorzieningen mits:

- a. het de vestiging van een bedrijf betreft als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de in Bijlage 3 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel bedrijven die voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaken daaraan gelijk kunnen worden gesteld, met dien verstande dat het milieu niet extra mag worden belast ten opzichte van de milieubelasting van het agrarische bedrijf;
- b. er geen sprake is van detailhandel anders dan verkoop van ter plaatse geproduceerde artikelen;
- c. maximaal 30% van de oppervlakte van de bestaande en met bouwvergunning gebouwde bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest, hiervoor wordt gebruikt en geen nieuwbouw ten behoeve hiervan plaatsvindt;
- d. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
- e. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.5.5 Biomassavergistingsinstallaties

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 voor het toestaan van een nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf in de vorm van een biomassavergistingsinstallatie, mits:

- a. de vergistingsinstallatie landschappelijk wordt ingepast;
- b. gebouwen ten behoeve van de vergistingsinstallatie binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- c. ter voorkoming van een onevenredige verkeersaantrekkende werking aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden waarin is opgenomen in welke mate biomassa van derden mag worden verwerkt en in welke mate het digestaat mag worden geleverd aan derden;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.5.6 Recreatieve nevenactiviteiten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 voor het toestaan van bij het agrarisch bedrijf behorende en daaraan ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten, uitsluitend binnen het bouwvlak, in de vorm van:

- a. vakantieappartementen, mits:
 1. gerealiseerd in de bestaande en met omgevingsvergunning gebouwde bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest;
 2. maximaal drie appartementen worden gerealiseerd met een woonoppervlak van maximaal 150 m² per woning of appartement;
 3. er een inpassingsplan wordt overlegd;
 4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
 6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- b. kleinschalige extensieve dagrecreatie met bijbehorende terrasvoorziening, mits:
 1. maximaal 450 m² van de bedrijfsvloeroppervlakte van bestaande en met omgevingsvergunning gebouwde bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik is geweest, wordt gebruikt;
 2. maximaal 250 m² van de buitenruimte intensief ten behoeve van de kleinschalige extensieve dagrecreatie met bijbehorende terrasvoorziening wordt gebruikt en de overige gronden slechts extensief;
 3. er een inpassingsplan wordt overlegd;
 4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
 6. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bouwvlak noodzakelijk is;
 7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 8. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- c. groepsaccommodatie, mits:
 1. maximaal 1.000 m² van de bedrijfsvloeroppervlakte van de bestaande en met omgevingsvergunning gebouwde bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik is geweest, wordt gebruikt;
 2. er een inpassingsplan wordt overlegd;
 3. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 4. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
 5. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bouwvlak noodzakelijk is;
 6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- d. trekkershutten, mits:
 1. maximaal drie trekkershutten met een maximale oppervlakte van 18 m² ieder voor maximaal vijf personen per hut worden opgericht;

2. opgericht binnen het bouwvlak met een maximale afstand van 50 meter tot overige gebouwen;
 3. er een inpassingsplan wordt overlegd;
 4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
 6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- e. kleinschalig kamperen, mits:
1. maximaal 25 kampeermiddelen per bedrijf worden opgericht;
 2. het kampeerterrein binnen dan wel direct aansluitend aan het bouwvlak wordt gesitueerd;
 3. buiten de periode van 1 april tot en met 30 september geen
 4. ddelen op het terrein aanwezig zijn;
 5. maximaal 75 m² aan bebouwing wordt opgericht ten behoeve van sanitaire voorzieningen binnen het bouwvlak;
 6. er een inpassingsplan wordt overlegd;
 7. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 8. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bouwvlak noodzakelijk is;
 9. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 10. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.5.7 Stapeling van afwijkingen uit artikel 3.4.4

Bij een combinatie van een afwijking voor trekkershutten en een afwijking voor kleinschalig kamperen, wordt het aantal trekkershutten in mindering gebracht op het aantal toegestane kampeermiddelen.

3.5.8 Voorwaardelijke verplichting

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.4.1 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 2 andere landschapsmaatregelen worden getroffen met dien verstande dat:

- a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 2 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 2 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
- b. er geen onevenredige aanrasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijziging vorm en/of vergroting bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor wat betreft het wijzigen van het bouwvlak en/of vergroten van de oppervlakte van het bouwperceel, mits:

- a. de wijziging en/of vergroting noodzakelijk is in het kader van een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b. het bouwperceel hierdoor geen groter aaneengesloten oppervlak krijgt dan
 1. 3 hectare voor zover het een intensieve veehouderij betreft;
 2. 2 hectare voor alle agrarische bedrijven niet zijnde intensieve veehouderijbedrijven;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- e. er een compacte bouwperceelsvorm blijft bestaan;
- f. uit een inpassingsplan de ruimtelijke inpassing van het bouwvlak in de omgeving blijkt, waarbij in ieder geval aandacht dient te worden besteed aan de beeldkwaliteit van de totale erfinrichting en de landschappelijke inpassing in de vorm van aanleg van streekeigen erfbeplanting plaatsvindt;
- g. er bij een oppervlakte groter dan 1,5 hectare geïnvesteerd wordt in het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;
- h. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal

- plaatsvinden;
- 2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
- 3. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
- 4. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
- 5. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
- 6. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
- 7. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

3.6.2 Omschakelen van agrarisch bedrijf naar landhuis

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwvlak in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de realisatie van een landhuis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. één landhuis mag worden gebouwd met dien verstande dat:
 - 1. de inhoud van het landhuis maximaal 2.000 m³ bedraagt;
 - 2. het aantal woningen maximaal 1 bedraagt.
- b. alle bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen die niet als monumentaal of karakteristiek kunnen worden aangemerkt worden gesloopt met dien verstande dat minimaal 800 m² aan bedrijfsgebouwen moet worden gesloopt;
- c. de bestaande bijbehorende bouwwerken worden gesloopt met dien verstande dat:
 - 1. maximaal 150 m² aan bestaande bijbehorende bouwwerken worden behouden;
 - 2. bijbehorende bouwwerken worden niet gesloopt, voor zover het monumentale of karakteristieke bebouwing betreft;
- d. minimaal 1,5 hectare van het aansluitend gebied wordt ingezet voor het versterken van de landschappelijke waarden van het gebied;
- e. de instandhouding alsmede ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, waaronder begrepen geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele, ecologische en biologische waarden, wordt gegarandeerd;
- f. er sprake is van een landschappelijke inpassing, waartoe een inpassingsplan dient te worden opgesteld;
- g. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
- h. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

3.6.3 Extra woningen bij sloop bedrijfsbebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwvlak in de bestemming 'Wonen', waarbij de bouw van één of meerdere extra woningen wordt toegestaan, in verband met sloop van voormalige agrarische bebouwing, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ter compensatie van de sloop van minimaal 850 m² voormalige bedrijfsbebouwing en/of bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, niet zijnde karakteristieke bebouwing en opgericht met een bouwvergunning voor 1 januari 2004, kan één compensatiewoning worden toegestaan;
- b. de sloop mag voor een deel plaatsvinden op de locatie van een ander voormalig agrarisch bedrijf, mits op de locatie van dit andere voormalige bedrijf ook alle voormalige bedrijfsbebouwing met uitzondering van karakteristieke bebouwing wordt gesloopt;
- c. bij sloop op meerdere locaties wordt de compensatiewoning op één van beide locaties toegestaan;
- d. de compensatiewoning mag niet worden teruggebouwd ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
- e. de compensatiewoning mag een inhoud van maximaal 750 m³ hebben met daarbij bijbehorende bouwwerken met een oppervlakte van maximaal 100 m² per woning;
- f. de bebouwing dient te worden gesitueerd op een kavel van minimaal 500 m² en maximaal 1.000 m² per woning;

- g. alle bebouwing die niet ten behoeve van het wonen wordt gebruikt dient te worden gesloopt met uitzondering van de gebouwen, tot een maximale oppervlakte van 300 m², welke direct worden hergebruikt in het kader van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
- h. er sprake is van een landschappelijke inpassing, waartoe een inpassingsplan dient te worden opgesteld;
- i. er geïnvesteerd wordt in het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;
- j. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
- k. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- l. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - 1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - 2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - 3. in risicogebieden voor wateroverlast aanvullende maatregelen met betrekking tot schadevrij bouwen en compensatie worden getroffen;
 - 4. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
 - 5. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
 - 6. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
 - 7. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
 - 8. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de bestaande (aantal) woning(en) met dien verstande dat inwoning binnen de bestaande woning is toegestaan;
- b. aan huis verbonden beroepen met dien verstande dat de oppervlakte ten behoeve van deze functie maximaal 25% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt tot een maximum van 50 m²;
- c. bed & breakfast (bestaande uit maximaal vier slaapkamers en één gemeenschappelijke huiskamer met een maximale oppervlakte van 30 m² per kamer) binnen het bestaande hoofdgebouw;
- d. maximaal één paardenbak;
- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met bijbehorende gebouwen, overige bouwwerken, tuinen en erven.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen hoofdgebouwen ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. goothoogte maximaal 5 m;
- b. bouwhoogte maximaal 9 m;
- c. inhoud maximaal 750 m³

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen de bestemming mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. afstand tot het hoofdgebouw maximaal 25 m;
- b. gezamenlijke oppervlakte maximaal 100 m² of niet meer dan de bestaande oppervlakte indien die meer dan 100 m² bedraagt, met dien verstande dat vervangende nieuwbouw van bijbehorende bouwwerken maximaal 250 m² van de bestaande oppervlakte mag betreffen;
- c. goothoogte maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw +0,25 m;
- d. bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw -2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

4.2.3 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1 m;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 2 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 2 m;
- d. de oppervlakte van een paardenbak maximaal 1.000 m².

4.2.4 Herbouw woning

Herbouw van een woning is uitsluitend toegestaan op de bestaande locatie binnen het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.2.1.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Vergroting oppervlakte bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.2 onder b ten behoeve van het toestaan van een gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken van maximaal 150 m², met dien verstande dat:

- a. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.3.2 Verplaatsing van de woning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.4 ten behoeve van het verplaatsen van de woning, mits:

- a. woning op maximaal 25 m van de bestaande (voormalige) woning wordt gebouwd, met dien verstande dat wanneer in verband met het bepaalde in artikel 4.3.2 onder b een grotere afstand vereist is deze afstand wordt aangehouden;
- b. met betrekking tot wegverkeergeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Inwoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 onder a voor het gebruik van een woning dan wel de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken voor inwoning, uitsluitend ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van de woning mag worden uitgebreid tot maximaal 1.000 m³;
- b. het vloeroppervlak van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mantelzorg maximaal 75 m² mag bedragen;
- c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.
- d. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

4.4.2 Bed & breakfast

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 18.1 voor het toestaan van bed & breakfast in bestaande bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. bed & breakfast mag bestaan uit maximaal vier slaapkamers en één gemeenschappelijke huiskamer met een maximale oppervlakte van 30 m² per kamer;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

4.5.1 Extra woningen bij sloop van bedrijfsbebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor de bouw van één of meerdere extra woningen, in verband met sloop van voormalige agrarische bebouwing, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ter compensatie van de sloop van minimaal 850 m² voormalige bedrijfsbebouwing en/of bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, niet zijnde karakteristieke bebouwing en opgericht met een bouwvergunning voor 1 januari 2004, kan één compensatiewoning worden toegestaan;
- b. alle bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen die niet als monumentaal of karakteristiek kunnen worden aangemerkt worden gesloopt met dien verstande dat minimaal 800 m² aan bedrijfsgebouwen moet worden gesloopt;
- c. de sloop mag voor een deel plaatsvinden op de locatie van een ander voormalig agrarisch bedrijf, mits op de locatie van dit andere voormalige bedrijf ook alle voormalige bedrijfsbebouwing met uitzondering van karakteristieke bebouwing wordt gesloopt;
- d. bij sloop op twee locaties wordt de compensatiewoning op één van beide locaties toegestaan;
- e. de compensatiewoning mag niet worden teruggebouwd ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone landbouwontwikkelingsgebied';
- f. de compensatiewoning mag een inhoud van maximaal 750 m³ hebben met daarbij bijbehorende bouwwerken met een oppervlakte van maximaal 100 m² per woning;
- g. de bebouwing dient te worden gesitueerd op een kavel van minimaal 500 m² en maximaal 1.000 m² per woning;
- h. alle bebouwing die niet ten behoeve van het wonen wordt gebruikt dient te worden gesloopt met uitzondering van de gebouwen, tot een maximale oppervlakte van 300 m², welke direct worden hergebruikt in het kader van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
- i. er sprake is van een landschappelijke inpassing, waartoe een inpassingsplan dient te worden opgesteld;
- j. er geïnvesteerd wordt in het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;
- k. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
- l. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- m. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - 1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - 2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - 3. in risicogebieden voor wateroverlast aanvullende maatregelen met betrekking tot schadevrij bouwen en compensatie worden getroffen;
 - 4. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
 - 5. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
 - 6. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
 - 7. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
 - 8. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

4.5.2 Nevenactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toelaten van bij de woning behorende en daaraan ondergeschikte nevenactiviteiten met bijbehorende voorzieningen, mits:

- a. het de vestiging van een bedrijf betreft als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de in Bijlage 3 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel bedrijven die voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaken daaraan gelijk kunnen worden gesteld, met dien verstande dat het milieu niet extra mag worden belast ten opzichte van de milieubelasting van het gestopte agrarische bedrijf;
- b. er geen sprake is van
- c. anders dan verkoop van ter plaatse geproduceerde artikelen;
- d. maximaal 30% van de oppervlakte van de bestaande en met bouwvergunning gebouwde voormalige bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest, hiervoor wordt gebruikt en geen nieuwbouw ten behoeve hiervan plaatsvindt;
- e. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;

- f. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- g. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- i. en waarden;
- j. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.5.3 Recreatieve nevenactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toestaan van bij de woning behorende en daaraan ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten in de vorm van:

- a. vakantieappartementen, mits:
 - 1. gerealiseerd in de bestaande en met bouwvergunning gebouwde voormalige bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest;
 - 2. maximaal drie appartementen worden gerealiseerd met een woonoppervlak van maximaal 150 m² per woning of appartement;
 - 3. er een inpassingsplan wordt overlegd;
 - 4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - 5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
 - 6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 - 7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- b. kleinschalige extensieve dagrecreatie met bijbehorende terrasvoorziening, mits:
 - 1. maximaal 450 m² van de bedrijfsvloeroppervlakte van de bestaande en met bouwvergunning gebouwde voormalige bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik is geweest, wordt gebruikt;
 - 2. maximaal 250 m² van de buitenruimte intensief ten behoeve van de kleinschalige extensieve dagrecreatie met bijbehorende terrasvoorziening wordt gebruikt en de overige gronden slechts extensief;
 - 3. er een inpassingsplan wordt overlegd;
 - 4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - 5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
 - 6. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bestemmingsvlak noodzakelijk is;
 - 7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 - 8. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- a. groepsaccommodatie, mits:
 - 1. maximaal 1.000 m² van de bedrijfsvloeroppervlakte van de bestaande en met bouwvergunning gebouwde voormalige bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik is geweest, wordt gebruikt;
 - 2. er een inpassingsplan wordt overlegd;
 - 3. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - 4. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
 - 5. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bestemmingsvlak noodzakelijk is;
 - 6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 - 7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- b. trekkershutten, mits:
 - 1. maximaal drie trekkershutten met een maximale oppervlakte van 18 m² ieder voor maximaal vijf personen per hut worden opgericht;
 - 2. opgericht binnen het bestemmingsvlak met een maximale afstand van 50 meter tot overige gebouwen;
 - 3. er een inpassingsplan wordt overlegd;
 - 4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - 5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;

6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- c. kleinschalig kamperen, mits:
 1. maximaal 25 kampeermiddelen per bedrijf worden opgericht;
 2. het kampeerterrein binnen dan wel direct aansluitend aan het bestemmingsvlak wordt gesitueerd;
 3. buiten de periode van 1 april tot en met 30 september geen kampeermiddelen op het terrein aanwezig zijn;
 4. maximaal 75 m² aan bebouwing wordt opgericht ten behoeve van sanitaire voorzieningen binnen het bestemmingsvlak;
 5. er een inpassingsplan wordt overlegd;
 6. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 7. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
 8. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bestemmingsvlak noodzakelijk is;
 9. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
 10. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.5.4 Stapeling van wijzigingen uit artikel 4.6.4

Bij een combinatie van een wijziging voor trekkershutten en een wijziging voor kleinschalig kamperen, wordt het aantal trekkershutten in mindering gebracht op het aantal toegestane kampeermiddelen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Bestaande maatvoering

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de kaart aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

6.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, afmetingen, en (technische) voorzieningen van de, krachtens dit plan toegestane, bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede landschappelijke inpassing;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Gebruiksverbod

Het is verboden opstellen – of delen ervan – en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

7.2 Strijdig gebruik

Onder een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo wordt in elk geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden en opstellen ten behoeve van horeca, prostitutie en/of als seksinrichting;
- d. een gebruik van recreatiewoningen, vakantieappartementen, trekkershutten, groepsaccommodaties, bed & breakfastaccommodaties, stacaravans of enige andere recreatieobjecten ten behoeve van permanente bewoning.

7.3 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.1 en 7.2, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.4 Strafbepaling

Overtreding van het verbod gesteld in lid 7.1 en 7.2 wordt hierbij aangemerkt als een strafbaar feit en daarmee als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 Afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
- b. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 meter, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 meter en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 meter, met dien verstande dat wanneer hoger wordt gebouwd dan 30 meter advies moet worden verkregen van het ministerie van defensie;
- d. van de regels en de bouw toestaan van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 4 meter ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes, telefooncellen, alsmede andere bouwwerken, zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd.

8.2 Afwegingskader

Een afwijking als bedoeld in artikel 8.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 meter worden verschoven;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 10 Algemene procedureregels

Bij het stellen van nadere eisen die onderdeel uitmaken van de regels van dit bestemmingsplan worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van de terinzagelegging in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit, gedurende de hiervoor onder a. genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen zijn kenbaar gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Parkeren

- a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en/of het wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw en/of gronden in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hierbij gelden de parkeernormen, zoals vastgelegd in de op 11 december 2018 vastgestelde "Beleidsregel parkeernormen Almelo". Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd (herzien, aangevuld of nader uitgewerkt), treedt diens rechtsopvolger hiervoor in de plaats.
- b. De ruimte voor het parkeren van de motorvoertuigen moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare motorvoertuigen. De afmetingen van bedoelde parkeerruimte voor personenauto's bedragen:
 1. bij haaks parkeren: minimaal 5 meter lang en minimaal 2,5 meter breed.
 2. bij langs parkeren: minimaal 5,5 meter lang en minimaal 2,0 meter breed.

11.2 Laden en lossen

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk voldoende wordt voorzien in die behoefte.

11.3 Afwijkingsregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.1 en 11.2:
 1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
- b. De vergunning als bedoeld in lid 11.3 onder a. kan slechts verleend worden, indien:
 1. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt aangetast; en
 2. de parkeersituatie in de openbare ruimte niet onevenredig wordt aangetast.

11.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken met een parkeerbehoefte dan wel een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen zonder dat hierin in voldoende mate is voorzien overeenkomstig het gestelde onder artikel 11.1 en 11.2.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

12.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 12.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 12.1 met maximaal 10%.

12.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 12.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

12.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het wijzigingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 12.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

12.6 Verboden gebruik

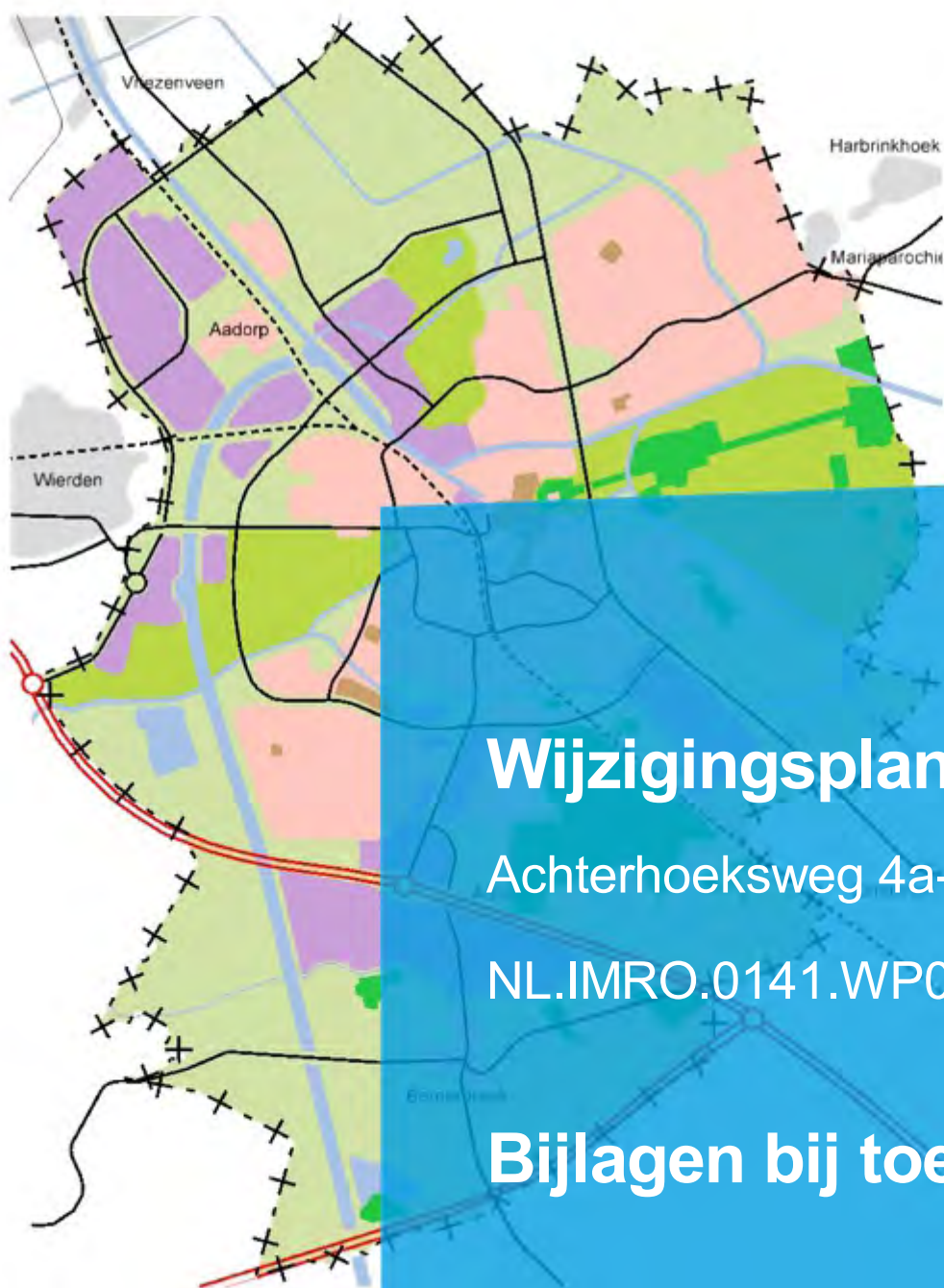
Indien het gebruik, bedoeld in lid 12.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

12.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 12.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan Achterhoeksweg 4a-6 en 8 van de gemeente Almelo.



Wijzigingsplan

Achterhoeksweg 4a-6 en 8

NL.IMRO.0141.WP00004-

Bijlagen bij toelichting

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting	2
Bijlage 1 Erfinrichtingsplan	5
Bijlage 2 Bedrijfsomvang	7
Bijlage 3 Berekening luchtkwaliteit	10
Bijlage 4 V-stacks berekening	14
Bijlage 5 Aeriusberekening	18
Bijlage 6 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	49
Bijlage 7 M.e.r.-beoordelingsbesluit	114
Bijlage 8 Waterparagraaf geen waterschapsbelang	120
Bijlage 9 Waterparagraaf normale procedure	122

Bijlage 1 Erfinrichtingsplan



A:	Bedrijfswoning bestaand.				
B:	Bestaande , te behouden (op)stallen.				
C:	Nieuw te bouwen stallen.				
D:	Tweede bedrijfswoning na wijzigen bestemming.	K:	Gazon/gras/tuin.	O/T/U:	Te vellen houtopstanden. Door uitbreiding niet te behouden.
E:	Nieuw te bouwen bijgebouw.	L:	Aan te planten beukenhaag (Fagus sylvatica) in de maat 80-100 (hoogte in centimeters).	P:	Berm/ruigte.
F:	Te slopen opstallen.		Aanplant met 5 stuks per m1.	Q:	Achterhoeksweg.
G:	Bestaande, te behouden houtopstanden. Ook eigendom derden.	M:	Erfverharding.	R:	Gronden met agrarisch gebruik.
H:	Bestaande, te behouden gedeelte van berkensingel.	N:	Nieuw aan te planten / te verlengen houtsingel. Houtsingel aanplanten met inheems bosplantsoen in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Soortgebruik hazelaar, els, eik, Gelderse roos en lijsterbes in een gelijke verhouding met een plantafstand van 1,5 meter in een driehoeksverband. Totale aanplant bestaat uit 350 stuks.	S:	Bestaande fruitboomgaard.
I:	Nieuw aan te planten inheemse bomen (linde) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.			V:	Opvang hemelwater ca. 325 m3. (in ca. 460 m2)
J:	Nieuw aan te planten inheemse bomen (eik)			W:	Lager gelegen deel (ca. 420 m2) houtsingel (max. 30 cm.). Houtopstanden I/L/N wordt binnen 12 maand na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan aangelegd. Houtopstand T (berkensingel) wordt geveld samen met de sloop van F. Houtopstand O wordt geveld als er sprake is van een positieve aanvraag voor het bouwen van de nieuwe stal. Het noordelijke gedeelte (U) wordt daarbij ontzien zolang de tweede (meest noordelijke) stal nog niet aangevraagd is. Houtopstand J wordt binnen 12 maand na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van bijgebouw E aangeplant.

Bijlage 2 Bedrijfsomvang

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Wageningen Economic Research berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 5-4-2018

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2017

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering		
Hoofdtype	5 - Hokdierbedrijven	
Subtype	5111 - Fokzeugenbedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	0	ha
Standaardopbrengst (SO)	818.000	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	142.270	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 4: 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaardopbrengst
Paarden, pony's en ezels				
Overig paard jonger dan 3 jaar stokmaat >= 1.57 m	1	aantal dieren	200	200
Overig paard ouder dan 3 jaar stokmaat >= 1.57 m	1	aantal dieren	300	300
Varkens				
Dekrijpe fokberen 50 kg of meer	1	aantal dieren	1.210	1.210
Niet gedekte fokzeugen bij biggen 50 kg of meer	92	aantal dieren	1.210	111.320
Overige gedekte fokzeugen 50 kg of meer	430	aantal dieren	1.210	520.300
Nog nooit gedekte fokzeugen 50 kg of meer	626	aantal dieren	295	184.670

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

Wageningen Economic Research is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen

Bedrijfstype

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf wordt bijvoorbeeld melk geproduceerd en op een ander bedrijf appels. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken wordt de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Met behulp van de SO-normen kunnen de appels en de koeien bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang (SO) en het NSO-bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Informatie over de verschillende typen is opgenomen in de notities op de website:

[Wageningen Economic Research](#)

Standaardopbrengst (SO)

De bedrijfsomvang van een bedrijf wordt gemeten in Standaardopbrengst (SO). Voor elke gewas- en diersoort uit de Landbouwtelling is een SO-norm berekend, die de opbrengsten per eenheid weergeeft die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De bedrijfsomvang wordt berekend als een sommatie van alle eenheden van de producten maal hun SO-norm. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf.

Standaard verdien capaciteit (SVC)

De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van 100.000 euro opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.

Grootteklasse SVC

Voor het handiger gebruik van de SVC zijn standaard-grootteklassen vastgesteld. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde verhouding van de SVC per arbeidskracht en dus min of meer bij een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een bedrijf hangt mede af van de mate van mechanisering. Omdat de werkelijke toegevoegde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op het individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven
Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (aje), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.
2. 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven
Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.
3. 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven
Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.
4. 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven
Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.
5. >= 250.000 euro: zeer grote bedrijven
Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.

Bijlage 3 Berekening luchtkwaliteit

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Maximale invulling bouwvlak

Berekend op: 2018/05/02 15:30:59

Project: Maatschap Tijink, Almelo

RD X coördinaat: 243 270

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 5

RD Y coördinaat: 489 045

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 5

Berekende ruwheid: 0.42

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2018

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: R:\00430000\00431911\Tijink, Achterhoeksweg 4a Almelo\ISL3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Achterhoeksweg 1	244 000	489 759	17.53	6.1
Achterhoeksweg 2	243 810	489 402	17.61	6.2
Achterhoeksweg 2a	243 793	489 369	17.60	6.2
Achterhoeksweg 3	243 984	489 848	17.61	6.2
Achterhoeksweg 5	244 020	489 910	17.52	6.1
Achterhoeksweg 6	243 825	489 683	17.78	6.2
Achterhoeksweg 8	243 904	489 800	17.64	6.2
Achterhoeksweg 10	243 812	489 908	17.62	6.2
Weitemansweg 55	243 670	490 090	17.68	6.2
Weitemanstraat 61	243 551	489 770	17.61	6.3
Slagenweg 3	243 532	489 402	17.60	6.2
Slagenweg 5	243 530	489 461	17.61	6.2
Slagenweg 8	243 696	489 471	17.65	6.2
Slagenweg 9	243 521	489 618	17.61	6.3
Slagenweg 12	243 558	489 684	17.62	6.3
Slagenweg 13	243 479	489 722	17.60	6.3
Mooie Vrouwenweg 40	243 806	489 289	17.59	6.2
Mooie Vrouwenweg 49	243 930	489 392	17.60	6.2
Mooie Vrouwenweg 51	243 633	489 308	17.59	6.2
Kern Almelo	243 496	489 214	17.58	6.2

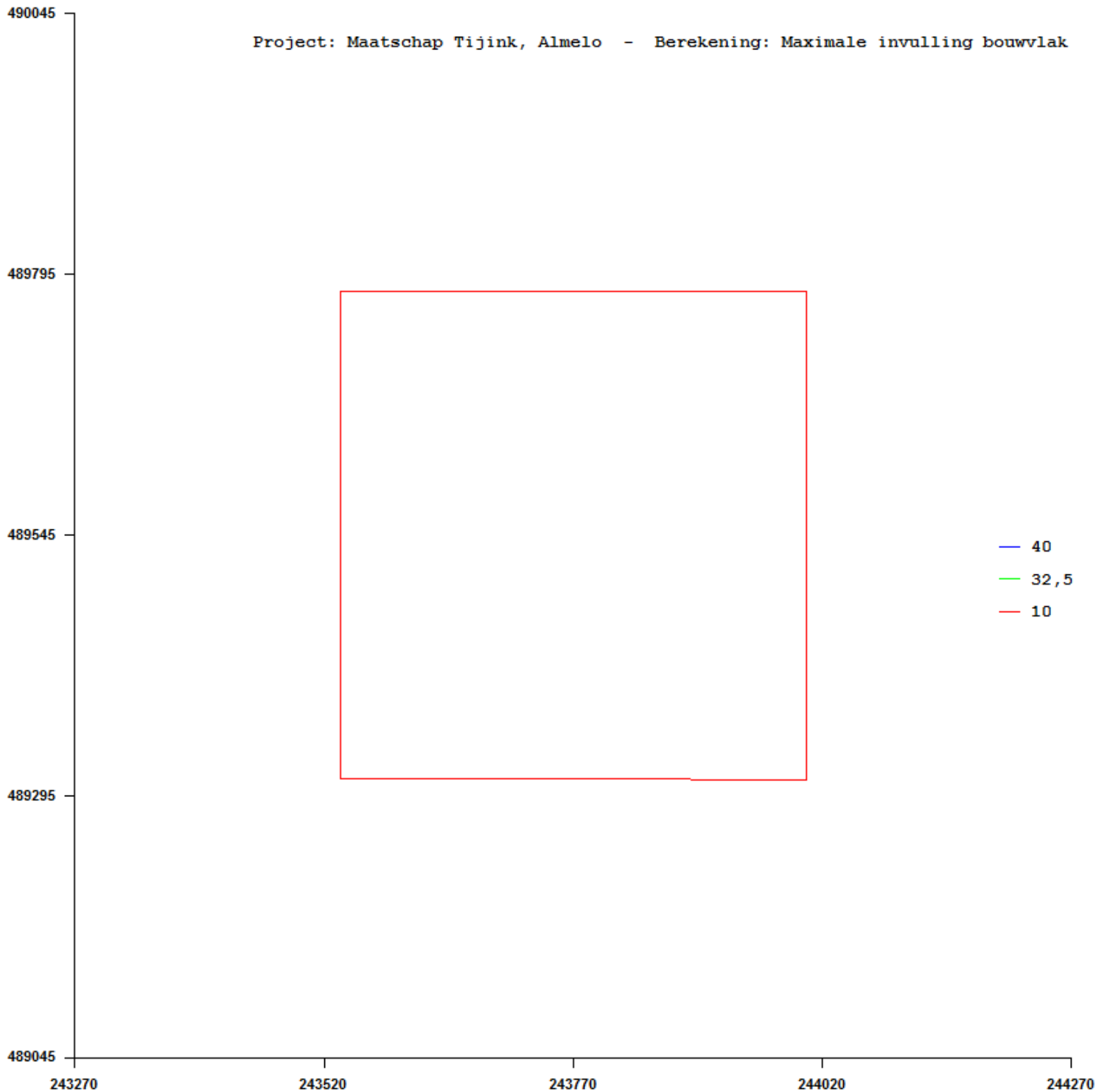
Brongegevens

Naam : Stal 4		Type: AB	
RD X Coord.: 243 788	RD Y Coord.: 489 554	Emissie:	0.00050
hoogte van emissiepunt:	5.80	hoogte van gebouw:	4.3
verticale uitreesnelheid:	1.91	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	243 788
diameter van emissiepunt:	0.79	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	489 554
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	25.30
		breedte van gebouw:	9.10
		orientatie van gebouw:	83.00
Naam : Stal 5a/5b		Type: AB	
RD X Coord.: 243 774	RD Y Coord.: 489 568	Emissie:	0.00067
hoogte van emissiepunt:	4.70	hoogte van gebouw:	3.5
verticale uitreesnelheid:	2.57	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	243 774
diameter van emissiepunt:	0.79	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	489 553
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	26.00
		breedte van gebouw:	12.90
		orientatie van gebouw:	83.00

Naam : Stal 6		Type: AB
RD X Coord.: 243 756	RD Y Coord.: 489 570	Emissie: 0.00067
hoogte van emissiepunt:	4.70	
verticale uitreesnelheid:	2.57	hoogte van gebouw: 3.5
diameter van emissiepunt:	0.79	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 754
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 489 556
		lengte van gebouw: 26.00
		breedte van gebouw: 12.90
		orientatie van gebouw: 83.00
Naam : Stal 8		Type: AB
RD X Coord.: 243 750	RD Y Coord.: 489 586	Emissie: 0.00048
hoogte van emissiepunt:	7.20	
verticale uitreesnelheid:	4.05	hoogte van gebouw: 3.3
diameter van emissiepunt:	1.04	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 784
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 489 592
		lengte van gebouw: 60.00
		breedte van gebouw: 41.50
		orientatie van gebouw: 173.00
Naam : Stal 13a/13b		Type: AB
RD X Coord.: 243 756	RD Y Coord.: 489 608	Emissie: 0.00290
hoogte van emissiepunt:	5.70	
verticale uitreesnelheid:	4.63	hoogte van gebouw: 4.0
diameter van emissiepunt:	1.13	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 784
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 489 592
		lengte van gebouw: 60.00
		breedte van gebouw: 41.50
		orientatie van gebouw: 173.00
Naam : Stal 15		Type: AB
RD X Coord.: 243 741	RD Y Coord.: 489 632	Emissie: 0.00074
hoogte van emissiepunt:	6.60	
verticale uitreesnelheid:	0.70	hoogte van gebouw: 4.2
diameter van emissiepunt:	3.09	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 781
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 489 626
		lengte van gebouw: 76.20
		breedte van gebouw: 15.60
		orientatie van gebouw: 173.00
Naam : Stal 16		Type: AB
RD X Coord.: 243 733	RD Y Coord.: 489 661	Emissie: 0.00022
hoogte van emissiepunt:	7.20	
verticale uitreesnelheid:	1.00	hoogte van gebouw: 4.2
diameter van emissiepunt:	2.16	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 779
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 489 656
		lengte van gebouw: 86.20
		breedte van gebouw: 30.10
		orientatie van gebouw: 173.00
Naam : Stal 17		Type: AB
RD X Coord.: 243 734	RD Y Coord.: 489 694	Emissie: 0.00060

hoogte van emissiepunt:	7.20	hoogte van gebouw:	4.2
verticale uitreesnelheid:	1.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	243 762
diameter van emissiepunt:	2.97	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	489 692
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	71.60
		breedte van gebouw:	24.00
		orientatie van gebouw:	173.00

Project: Maatschap Tijink, Almelo - Berekening: Maximale invulling bouwvlak



Bijlage 4 V-stacks berekening

Bijlage 4 - V-stacks berekening fictief plan

Gemaakt op: 30-04-2018 19:41:23

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: Mts. Tijink 2020 nieuwe indeling

Berekende ruwheid: 0,31 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 5a/5b 378 gesp	243 774	489 568	4,7	3,5	0,79	2,57	2 041
2	stal 6 378 gesp	243 756	489 570	4,7	3,5	0,79	2,57	2 041
3	stal 8 400 opfok	243 750	489 586	7,2	3,3	1,04	4,05	5 080
4	stal 13a/13b 1390 bi	243 756	489 608	5,7	4,0	1,13	4,63	9 306
5	stal 14	243 804	489 590	4,2	3,2	0,50	4,93	0
6	stal 15 616 vlv	243 741	489 632	6,6	4,2	3,09	0,70	7 823
7	stal 4 280 gesp	243 788	489 554	5,8	4,3	0,79	1,91	1 512
8	stal 16 176 krzeug	243 733	489 661	7,2	4,2	2,16	1,00	2 693
9	stal 17 430 g/dr zeu	243 734	489 694	7,2	4,2	2,97	1,00	4 429

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
10	Achterhoeksweg 6 ZW	243 825	489 683	14,0	14,9
11	Achterhoeksweg 6 ZO	243 841	489 681	14,0	12,3
12	Achterhoeksweg 6 NW	243 826	489 693	14,0	14,2
13	Achterhokesweg 6 NO	243 841	489 691	14,0	12,2
14	Achterhoeksweg 1	244 000	489 759	14,0	4,2
15	Achterhoeksweg 3	243 984	489 848	14,0	4,0
16	Achterhoeksweg 5	244 020	489 910	14,0	3,1
17	Achterhoeksweg 2 NO	243 818	489 403	14,0	5,3
18	Achterhoeksweg 2 NW	243 810	489 402	14,0	5,1
19	Achterhoeksweg 2a	243 793	489 369	14,0	4,2
20	Achterhoeksweg 8 boe	243 904	489 800	14,0	6,4
21	Weitemansweg 61	243 551	489 770	14,0	6,3
22	Slagenweg 13	243 479	489 722	14,0	4,0
23	Slagenweg 12	243 558	489 684	14,0	6,6
24	Slagenweg 9	243 521	489 618	14,0	4,6
25	Slagenweg 8 NO	243 696	489 471	14,0	9,5
26	Slagenweg 8 NW	243 681	489 474	14,0	9,2
27	Slagenweg 8 ZO	243 694	489 460	14,0	8,6
28	Slagenweg 8 ZW	243 677	489 466	14,0	8,5
29	Mooie Vrouwenweg 51	243 633	489 308	14,0	3,0
30	Noord Oost (punt 27)	243 565	489 258	3,0	2,4
31	Noord Oost (punt 28)	243 640	489 271	3,0	2,5
32	Noord Oost (punt 29)	243 709	489 282	3,0	2,8
33	Noord Oost (punt 30)	243 767	489 292	3,0	3,0
34	Noord Oost (punt 31)	243 813	489 299	3,0	2,7
35	Noord Oost (punt 32)	243 870	489 287	3,0	2,6
36	Noord Oost (punt 33)	243 915	489 278	3,0	2,5

37	Noord Oost (punt 34)	243 962	489 247	3,0	2,0
38	Noord Oost (punt 35)	244 003	489 224	3,0	1,7
39	Noord Oost (punt 36)	244 069	489 221	3,0	1,6
40	Noord Oost (punt 37)	244 104	489 250	3,0	1,6
41	Noord Oost (punt 38)	244 090	489 306	3,0	1,9
42	Noord Oost (punt 39)	244 078	489 353	3,0	2,2
43	Noord Oost (punt 40)	244 127	489 368	3,0	2,1
44	Noord Oost (punt 41)	244 171	489 380	3,0	1,9
45	Noord Oost (punt 42)	244 216	489 390	3,0	1,6
46	Noord Oost (punt 43)	244 250	489 402	3,0	1,6
47	Schelfhorst (44)	243 488	489 221	3,0	2,0
48	Schelfhorst (45)	243 476	489 234	3,0	2,0
49	Schelfhorst (46)	243 461	489 248	3,0	2,0
50	Schelfhorst (47)	243 447	489 261	3,0	1,9
51	Schelfhorst (48)	243 431	489 272	3,0	1,9
52	Schelfhorst (49)	243 407	489 288	3,0	1,9
53	Schelfhorst (50)	243 383	489 303	3,0	1,9
54	Schelfhorst (51)	243 370	489 301	3,0	1,8
55	Schelfhorst (52)	243 347	489 313	3,0	1,7
56	Schelfhorst (53)	243 332	489 326	3,0	1,7
57	Schelfhorst (54)	243 322	489 331	3,0	1,7

Bijlage 5 Aeriusberekening

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofdioxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Vigerende Nbwetvergunning d.d. 8-3-2012

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Maatschap E. en C. Tijink	Achterhoeksweg 4a, 7608RE Almelo

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Bedrijfsontwikkeling	RwVKfFiSb9Fa

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
01 mei 2018, 11:00	2018	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	2.719,10 kg/j	2.689,40 kg/j	-29,70 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

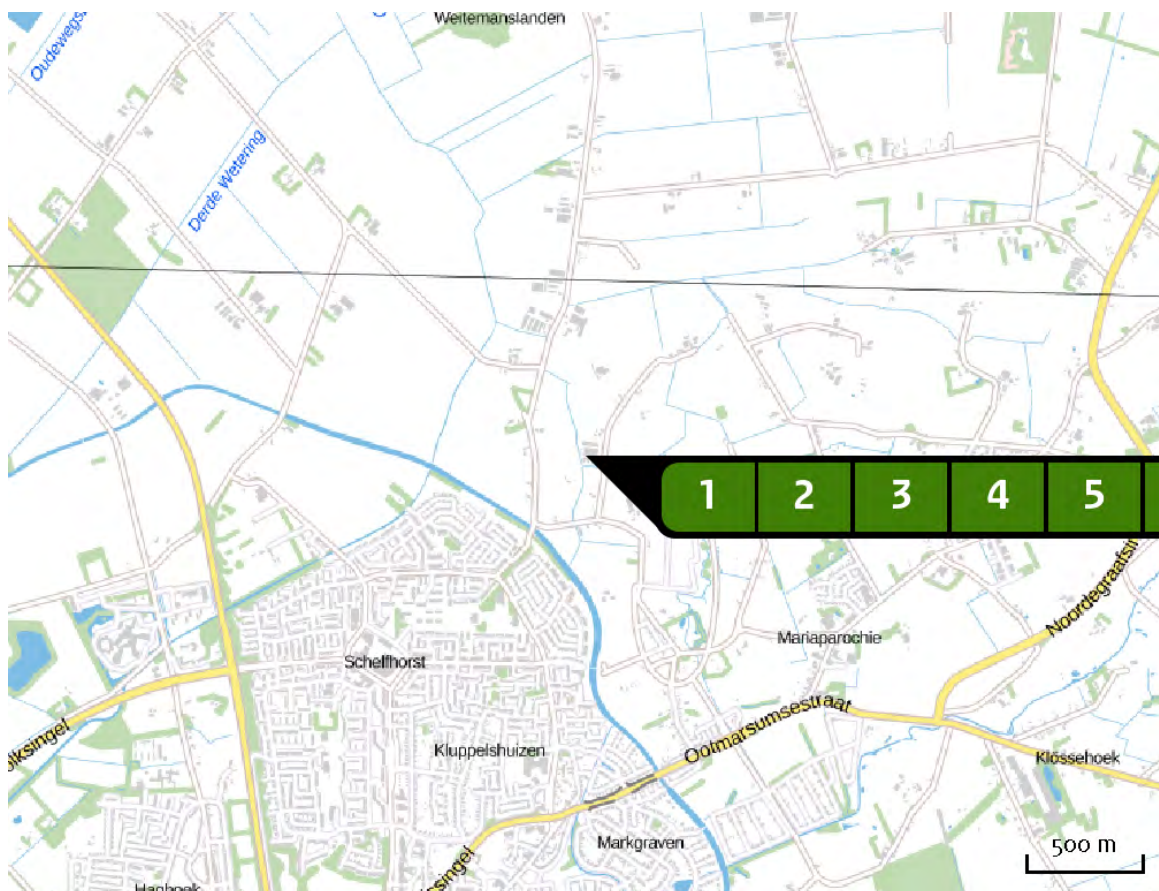
Natuurgebied	Vershil
Engbertsdijkvenen	+ >0,05

Toelichting

Versilberekening Nbwetvergunning d.d. 8-3-2012
en plan 2020 met nieuwe indeling.

Locatie

Vigerende
Nbwetvergunning
d.d. 8-3-2012



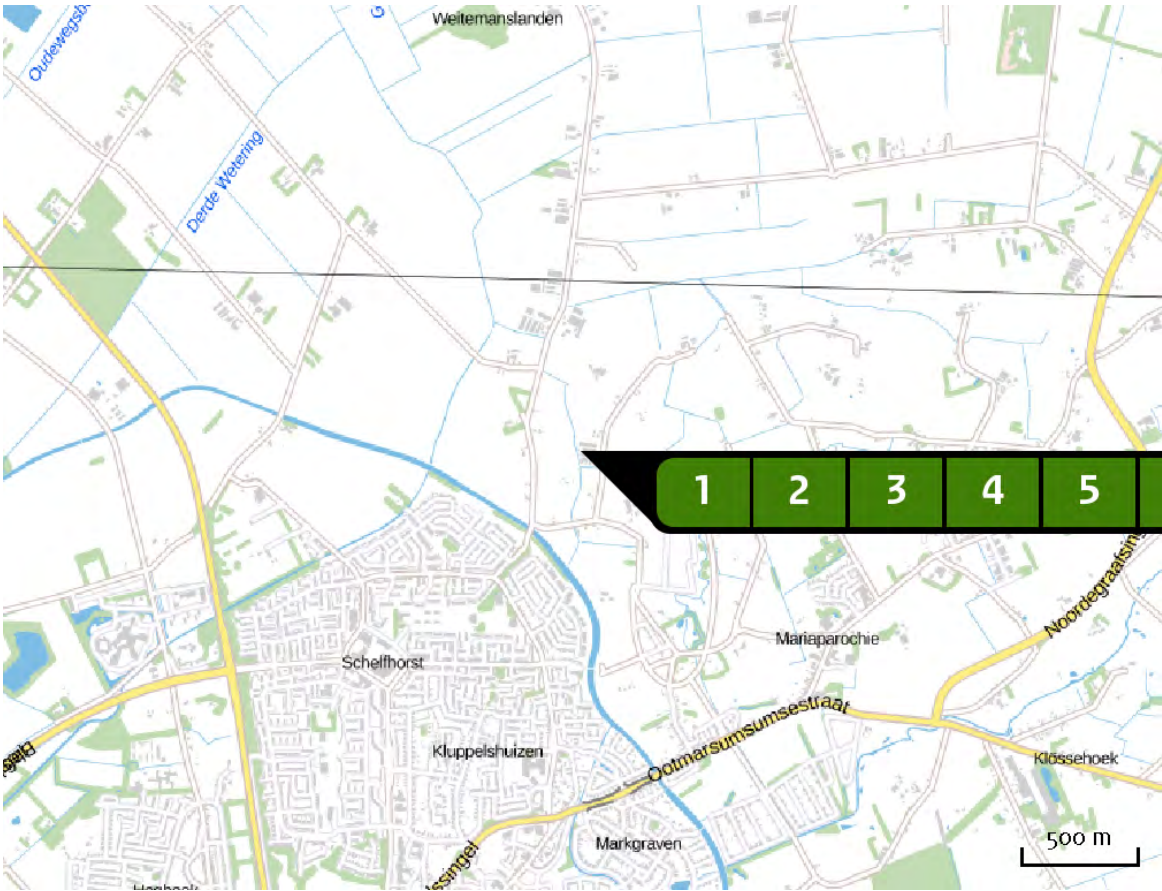
Emissie

Vigerende
Nbwetvergunning
d.d. 8-3-2012

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Stal 4 Landbouw Stalemissies	162,40 kg/j	-
2	Stal 5a/5b Landbouw Stalemissies	310,10 kg/j	-
3	Stal 6 Landbouw Stalemissies	398,40 kg/j	-
4	Stal 8, 10, 14 a Landbouw Stalemissies	421,20 kg/j	-
5	Stal 12 Landbouw Stalemissies	7,10 kg/j	-
6	Stal 13a/13b Landbouw Stalemissies	613,50 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	Stal 14b Landbouw Stalemissies	252,00 kg/j	-
	Stal 15 Landbouw Stalemissies	554,40 kg/j	-

Locatie
Plan



Emissie
Plan

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Stal 4 Landbouw Stalemissies	42,00 kg/j	-
2	Stal 5a/5b Landbouw Stalemissies	56,70 kg/j	-
3	Stal 6 Landbouw Stalemissies	56,70 kg/j	-
4	Stal 8 Landbouw Stalemissies	360,00 kg/j	-
5	Stal 13a/13b Landbouw Stalemissies	613,50 kg/j	-
6	Stal 15 Landbouw Stalemissies	554,40 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7	 Stal 16 Landbouw Stalemissies	440,00 kg/j	-
8	 Stal 17 Landbouw Stalemissies	559,00 kg/j	-
9	 stal 12 Landbouw Stalemissies	7,10 kg/j	-

Resultaten
PAS-
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Engbertsdijksvenen	0,75	0,80	+ >0,05
Springendal & Dal van de Mosbeek	0,48	0,50	+ 0,02
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,16	0,17	+ 0,01
Wierdense Veld	0,10	0,11	+ 0,01
Sallandse Heuvelrug	0,07	0,08	+ 0,01
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,24	0,25	+ 0,01
Lemselermaten	0,20	0,20	+ 0,01
Borkeld	0,10	0,10	+ 0,00
Lonnekermeer	0,12	0,12	+ 0,00
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0,13	0,13	+ 0,00
Landgoederen Oldenzaal	0,14	0,14	+ 0,00
Dinkelland	0,10	0,11	+ 0,00
Boetelerveld	>0,05	>0,05	+ 0,00
Bargerveen	0,08	0,08	+ 0,00
Aamsveen	>0,05	>0,05	+ 0,00
Buurserzand & Haaksbergerveen	>0,05	>0,05	+ 0,00

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

Engbertsdijksvenen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,75	0,80	+ >0,05
H4030 Droge heiden	0,22	0,22	+ 0,01
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,17	0,18	+ 0,00

Springendal & Dal van de Mosbeek

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,48	0,50	+ 0,02
H4030 Droge heiden	0,48	0,49	+ 0,01
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,51	0,52	+ 0,01
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,41	0,43	+ 0,01
H9999:45 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H6230)	0,34	0,35	+ 0,01
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,40	0,41	+ 0,01
H6410 Blauwgraslanden	0,36	0,37	+ 0,01
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,30	0,31	+ 0,01
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,39	0,40	+ 0,01
ZGH4030 Droge heiden	0,35	0,36	+ 0,01
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,27	0,28	+ 0,01
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,27	0,28	+ 0,01
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,33	0,33	+ 0,01
ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,26	0,27	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,22	0,22	+ 0,00
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,22	0,22	+ 0,00
H7230 Kalkmoerassen	0,24	0,24	+ 0,00
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,23	0,23	+ 0,00

Vecht- en Beneden-Reggegebied

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H2330 Zandverstuivingen	0,16	0,17	+ 0,01
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,07	0,08	+ 0,01
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,07	0,08	+ 0,01
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,11	0,11	+ 0,01
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,11	0,11	+ 0,01
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,11	0,11	+ 0,01
H6120 Stroomdalgraslanden	0,10	0,10	+ 0,00
H9190 Oude eikenbossen	0,08	0,09	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,10	0,11	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,10	0,11	+ 0,00
H4030 Droge heiden	0,10	0,11	+ 0,00
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,09	0,09	+ 0,00
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,09	0,09	+ 0,00
ZGH4030 Droge heiden	0,08	0,09	+ 0,00
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,09	0,10	+ 0,00
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,08	0,08	+ 0,00
H3160 Zure vennen	0,08	0,08	+ 0,00
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,13	0,14	+ 0,00
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,13	0,13	+ 0,00

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H9999:39 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7120)	0,08	0,08	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,06	0,06	+ 0,00
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,12	0,13	+ 0,00
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH6120 Stroomdalgraslanden	0,06	0,06	+ 0,00
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,06	+ 0,00

Wierdense Veld

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,10	0,11	+ 0,01
H4030 Droge heiden	0,14	0,15	+ 0,01
H6230 Heischrale graslanden	0,14	0,14	+ 0,00
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,12	0,12	+ 0,00

Sallandse Heuvelrug

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H4030 Droge heiden	0,07	0,08	+ 0,01
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,11	0,11	+ 0,01
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,10	0,11	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,07	0,07	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,11	0,11	+ 0,00
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,07	0,07	+ 0,00
H9999:42 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H6230;H2330;H3160;H6230)	0,07	0,07	+ 0,00
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,08	0,08	+ 0,00

Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,24	0,25	+ 0,01
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,22	0,23	+ 0,01
H6410 Blauwgraslanden	0,19	0,19	+ 0,01
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,19	0,19	+ 0,01

Lemselermaten

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,20	0,20	+ 0,01
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,19	0,20	+ 0,01
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,20	0,20	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,22	0,22	+ 0,00
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,22	0,22	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,16	0,16	+ 0,00
H6410 Blauwgraslanden	0,16	0,16	+ 0,00
H7230 Kalkmoerassen	0,23	0,23	- 0,00

Borkeld

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,10	0,10	+ 0,00
H4030 Droge heiden	0,10	0,10	+ 0,00
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,07	0,07	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	>0,05	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,10	0,10	+ 0,00

Lonnekermeer

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H6410 Blauwgraslanden	0,12	0,12	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,12	0,12	+ 0,00
H4030 Droge heiden	0,11	0,12	+ 0,00
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,10	0,10	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,09	0,09	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,09	0,09	+ 0,00
H3160 Zure vennen	0,16	0,16	+ 0,00

Bergvennen & Brecklenkampse Veld

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,13	0,13	+ 0,00
H4030 Droge heiden	0,13	0,14	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,13	0,14	+ 0,00
H6410 Blauwgraslanden	0,15	0,15	+ 0,00
H7230 Kalkmoerassen	0,15	0,15	+ 0,00
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,11	0,11	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,10	0,10	+ 0,00
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,12	0,12	+ 0,00
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,09	0,09	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,11	0,11	+ 0,00
H91Do Hoogveenbossen	0,11	0,11	+ 0,00

Landgoederen Oldenzaal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,14	0,14	+ 0,00
ZGHg16oA Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,14	0,14	+ 0,00
Hg12o Beuken-eikenbossen met hulst	0,12	0,12	+ 0,00
Hg16oA Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,10	0,11	+ 0,00
Hg999:5o Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H4o3o)	0,11	0,11	+ 0,00
ZGHg12o Beuken-eikenbossen met hulst	0,11	0,11	+ 0,00

Dinkelland

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,10	0,11	+ 0,00
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,11	0,11	+ 0,00
H4030 Droge heiden	0,08	0,08	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,08	0,08	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,08	0,08	+ 0,00
H9999:49 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3130)	0,06	0,06	+ 0,00
H6120 Stroomdalgraslanden	0,10	0,10	+ 0,00
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,06	0,06	+ 0,00
H6410 Blauwgraslanden	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH4030 Droge heiden	0,06	0,06	+ 0,00
ZGH6410 Blauwgraslanden	>0,05	>0,05	+ 0,00

Boetelerveld

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	>0,05	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	>0,05	+ 0,00
H5130 Jeneverbesstruwelen	>0,05	0,06	+ 0,00
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	0,07	+ 0,00

Bargerveen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,08	0,08	+ 0,00
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,08	0,08	+ 0,00
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,07	0,07	+ 0,00
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	>0,05	>0,05	+ 0,00

Aamsveen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	>0,05	+ 0,00
ZGHg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	>0,05	+ 0,00
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	>0,05	+ 0,00

Buurserzand & Haaksbergerveen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	>0,05	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	>0,05	+ 0,00
H4030 Droge heiden	>0,05	>0,05	+ 0,00

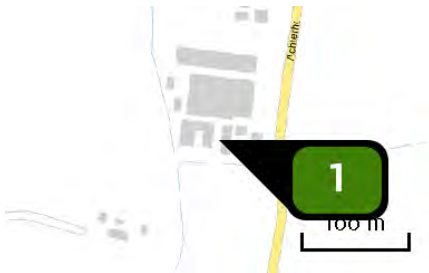
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
resterende
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Itterbecker Heide	0,30	0,33	+ 0,03 (-)
Hügelgräberheide Halle-Hesingen	0,34	0,35	+ 0,01 (-)
Dalum-Wietmarscher Moor und Georgsdorfer Moor	0,05	0,06	+ 0,01 (-)
Bentheimer Wald	0,06	0,07	+ 0,01 (-)
Ems	0,05	>0,05	+ 0,01 (-)
Tillenberge	0,08	0,08	+ 0,00 (-)
Engdener Wüste	0,08	0,08	+ 0,00 (-)
Heseper Moor, Engdener Wüste	0,08	0,08	+ 0,00 (-)
Moorschlatts und Heiden in Wachendorf	>0,05	>0,05	+ 0,00 (-)
Gildehauser Venn	0,06	0,06	+ 0,00 (-)
Rünenberger Venn	>0,05	>0,05	+ 0,00 (-)
Weiher am Syenvenn	>0,05	>0,05	+ 0,00 (-)
Kleingewässer Achterberg	>0,05	>0,05	- 0,00 (-)

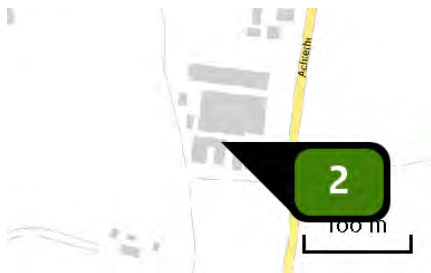
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie
(per bron)
Vigerende
Nbwetvergunning
d.d. 8-3-2012



Naam **Stal 4**
Locatie (X,Y) **243783, 489554**
Uitstoothoogte **7,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **162,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.16	waterkanaal in combinatie met een afgescheiden mestkanaal of mestbak (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2004.07.V1)	56	NH ₃	2,900	162,40 kg/j



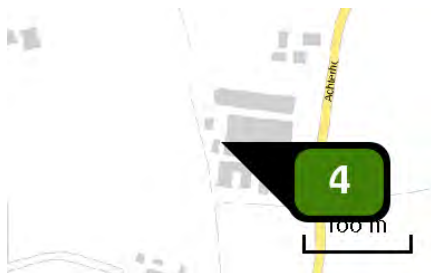
Naam **Stal 5a/5b**
 Locatie (X,Y) **243774, 489568**
 Uitstoothoogte **4,7 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **310,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (Overig)	8	NH ₃	8,300	66,40 kg/j
	D 1.3.101	overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; gaste en dragende zeugen) (Overig)	46	NH ₃	4,200	193,20 kg/j
	D 2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (Overig)	1	NH ₃	5,500	5,50 kg/j
	D 3.2.1	gedeeltelijk roostervloer; gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2001.23.V1)	10	NH ₃	4,500	45,00 kg/j



Naam **Stal 6**
 Locatie (X,Y) **243756, 489570**
 Uitstoothoogte **4,7 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **398,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (Overig)	48	NH ₃	8,300	398,40 kg/j



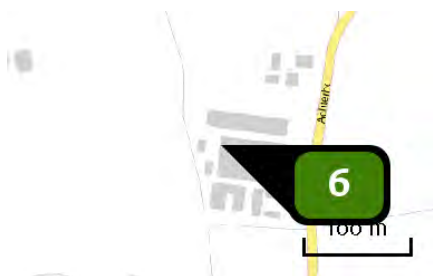
Naam **Stal 8, 10, 14 a**
 Locatie (X,Y) **243749, 489590**
 Uitstoothoogte **4,7 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **421,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.6	biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (bij individuele en groepshuisvesting) (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; gaste en dragende zeugen) (BWL 2006.02.V3)	324	NH ₃	1,300	421,20 kg/j



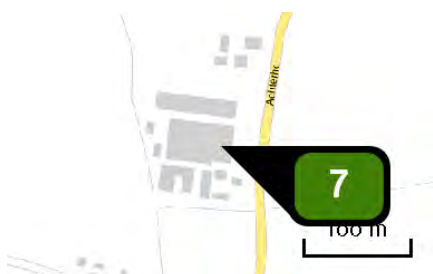
Naam **Stal 12**
 Locatie (X,Y) **243741, 489590**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **7,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	1	NH ₃	5,000	5,00 kg/j
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	1	NH ₃	2,100	2,10 kg/j



Naam **Stal 13a/13b**
 Locatie (X,Y) **243756, 489608**
 Uitstoothoogte **5,7 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **613,50 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (Overig)	750	NH ₃	0,690	517,50 kg/j
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.07.V1)	640	NH ₃	0,150	96,00 kg/j



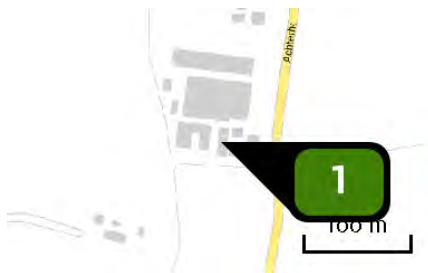
Naam **Stal 14b**
 Locatie (X,Y) **243804, 489590**
 Uitstoothoogte **4,2 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **252,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.100	overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; gaste en dragende zeugen) (Overig)	60	NH ₃	4,200	252,00 kg/j



Naam **Stal 15**
Locatie (X,Y) **243741, 489632**
Uitstoothoogte **6,6 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **554,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.8	gedeeltelijk roostervloer; biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2008.05.V3)	616	NH ₃	0,900	554,40 kg/j

Emissie
(per bron)
Plan

Naam **Stal 4**
Locatie (X,Y) **243788, 489554**
Uitstoothoogte **5,8 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **42,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.07.V1)	280	NH ₃	0,150	42,00 kg/j



Naam **Stal 5a/5b**
Locatie (X,Y) **243774, 489568**
Uitstoothoogte **4,7 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **56,70 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.07.V1)	378	NH ₃	0,150	56,70 kg/j



Naam **Stal 6**
 Locatie (X,Y) **243756, 489570**
 Uitstoothoogte **4,7 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **56,70 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.07.V1)	378	NH ₃	0,150	56,70 kg/j



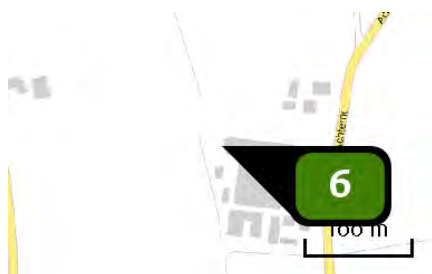
Naam **Stal 8**
 Locatie (X,Y) **243750, 489586**
 Uitstoothoogte **7,2 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **360,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.8	gedeeltelijk roostervloer; biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2006.02.V3)	400	NH ₃	0,900	360,00 kg/j



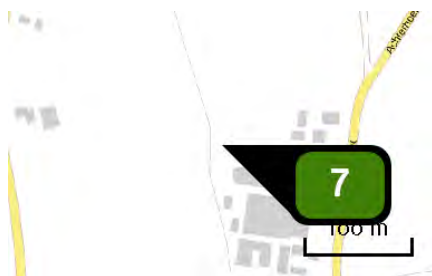
Naam **Stal 13a/13b**
 Locatie (X,Y) **243756, 489608**
 Uitstoothoogte **5,7 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **613,50 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.07.V1)	640	NH ₃	0,150	96,00 kg/j
	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (Overig)	750	NH ₃	0,690	517,50 kg/j



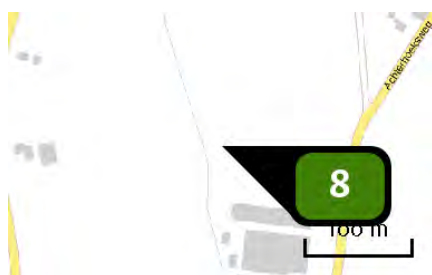
Naam **Stal 15**
 Locatie (X,Y) **243741, 489632**
 Uitstoothoogte **6,6 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **554,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.8	gedeeltelijk roostervloer; biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2008.05.V3)	616	NH ₃	0,900	554,40 kg/j



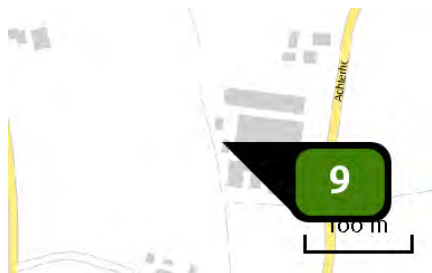
Naam **Stal 16**
 Locatie (X,Y) **243733, 489661**
 Uitstoothoogte **7,2 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **440,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.10	biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2006.02.V3)	176	NH ₃	2,500	440,00 kg/j



Naam **Stal 17**
 Locatie (X,Y) **243734, 489694**
 Uitstoothoogte **7,2 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **559,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.6	biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (bij individuele en groepshuisvesting) (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; gaste en dragende zeugen) (BWL 2006.02.V3)	430	NH ₃	1,300	559,00 kg/j



Naam **stal 12**
Locatie (X,Y) **243741, 489590**
Uitstoothoogte **1,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **7,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	1	NH ₃	5,000	5,00 kg/j
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	1	NH ₃	2,100	2,10 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 6 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Beschouwing voor het beoordelen van de m.e.r.-plicht

Locatie:

**Achterhoeksweg 4a
7608 RE Almelo**

Initiatiefnemer:

**Maatschap E. en C. Tijink
Achterhoeksweg 4a
7608 RE Almelo**

Handtekening gemachtigde:



J.H. Immink

Opgesteld door:



04-07-2018

1 Inleiding

De maatschap E. en C. Tijink (hierna te noemen: de maatschap Tijink) runt een varkenshouderijbedrijf aan de Achterhoeksweg 4a te Almelo. Direct ten noorden van het bedrijf is een burgerwoning gesitueerd op zeer geringe afstand, te weten Achterhoeksweg 6. Hierdoor zit de bedrijfsvoering van de varkenshouderij momenteel op slot en wordt het toekomstperspectief van het bedrijf beperkt.

De maatschap Tijink is derhalve voornemens om de volgende stappen te zetten:

- De locatie Achterhoeksweg 6 te Almelo aan te kopen, het perceel volledig bij het bedrijf te betrekken en de woning te bestemmen als tweede bedrijfswoning voor de bedrijfsopvolger. De locaties Achterhoeksweg 4a en 6 worden daarmee dus samengevoegd, waardoor één groot agrarisch perceel van circa 1,8 ha ontstaat.
- De bedrijfsvoering wordt in de beoogde situatie verduurzaamd, waarbij de dieren in groepen met meer leefoppervlakte per dier volgens het Wroetvarkensconcept gehouden worden.
- De locatie Achterhoeksweg 8 te Almelo, reeds in eigendom van de maatschap Tijink en momenteel bestemd als agrarisch bedrijf, te bestemmen als burgerwoning. Hiermee wordt de gewenste uitbreiding van het bouwvlak aan de Achterhoeksweg 4a gecompenseerd.

In het kader van het hiervoor gepresenteerde voornemen dient het vigerend bestemmingsplan te worden aangepast. Hiertoe is op 7 mei 2018 een principeverzoek bij de gemeente Almelo ingediend, waarin de gemeente is verzocht medewerking te verlenen aan het voorgenomen plan. Op 18 juni 2018 heeft de gemeente per brief (met kenmerk UIT – 1882526) aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan.

In het kader van de verdere procedure is onder meer een vormvrije MER-beoordelingsnotitie, waarin de milieueffecten van de maximale planologische invulling van het toekomstig bouwvlak worden onderzocht, noodzakelijk. Deze notitie betreft die vormvrije MER-beoordelingsnotitie.

1.1 Juridische situatie

De inrichting van de maatschap Tijink is momenteel in werking op basis van een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning op grond van de Wet milieubeheer d.d. 12 juli 2011 (kenmerk nr. 10.12). Daarna is door de gemeente Almelo voor de inrichting van de maatschap Tijink tweemaal een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting, te weten op 20 maart 2012 en op 29 november 2012.

Op basis van de vigerende milieutoestemming, zijnde de omgevingsvergunning voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting d.d. 29 november 2012, mogen binnen de inrichting de volgende dierenaantallen worden gehouden:

- 92 kraamzeugen;
- 430 guste en dragende zeugen;
- 1390 gespeende biggen;
- 616 vleesvarkens;
- 10 opfokzeugen;
- 1 dekbeer;
- 1 paard ouder dan 3 jaar;
- 1 paard in opfok.

Bovengenoemde dierenaantallen hebben een ammoniakemissie van 2.457,82 kg NH₃/jaar. In bijlage 1 bij deze notitie is de milieuplattegrondtekening van de vigerende milieu vergunde situatie opgenomen.

Naast de milieutoestemming beschikt het bedrijf over een Natuurbeschermingswetvergunning d.d. 8 maart 2012, met een totale ammoniakemissie van 2.719,1 kg NH₃/jaar volgens de huidige Rav-emissiefactoren.

1.2 Voorgenomen bedrijfsvoering

De maatschap Tijink is voornemens om de bedrijfsvoering op een duurzame manier vorm te geven en alle dieren op de thuislocatie aan de Achterhoeksweg 4a te gaan houden. Momenteel worden er twee stallen op afstand gehuurd voor het huisvesten van gespeende biggen: één stal in Eibergen en één stal in Saasveld. De wens is om alle dieren op dezelfde locatie te gaan houden. Hierdoor ontstaat een gesloten bedrijfsvoering met minder transportbewegingen en minder risico's op ziekte-insleep.

Daarnaast is de maatschap Tijink voornemens om de bedrijfsvoering voor zover dat mogelijk is volgens het Wroetvarkensconcept uit te voeren. Dit concept bestaat al voor vleesvarkensbedrijven. In het Wroetvarkens-stal-concept leven de varkens in grote groepen en hebben in vergelijking met andere stalsystemen meer leefruimte, wat beter is voor het dierenwelzijn. Momenteel levert de maatschap Tijink al opfokzeugen aan het Wroetvarkensconcept. Het Wroetvarkens-concept heeft consequenties voor de benodigde oppervlakte in stalruimte: er wordt namelijk meer leefoppervlakte per dier gevraagd. Hierdoor is de maatschap Tijink genoodzaakt om in oppervlakte uit te breiden.

Voor de hiervoor aangegeven gewenste situatie verzoekt de maatschap Tijink om een logisch gevormd bouwvlak van circa 1,8 ha, waarbij de bedrijfsvoering uitgebreid wordt met maximaal 1.036 gespeende biggen, de staloppervlakte wordt vergroot en de bestaande woning aan de Achterhoeksweg 6 als tweede bedrijfswoning binnen het agrarisch bouwvlak wordt getrokken.

De exacte voorgenomen bedrijfsvoering is nog niet bekend. Dit wordt nader uitgewerkt nadat de planologische procedure is doorlopen. Wel is een fictief plan opgesteld, wat een maximale planologische invulling van het bouwvlak betreft. Daar wordt in paragraaf 1.3 nader op in gegaan.

1.3 Maximale planologische invulling bouwvlak (fictief plan)

Bij het opstellen c.q. wijzigen van een bestemmingsplan dient in het kader van het beoordelen van de mogelijke milieugevolgen van het plan te worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden die het plan biedt. Daarom is, in het kader van de voorgenomen ruimtelijke procedure die voor de bedrijfswijziging van de maatschap Tijink dient te worden doorlopen, een fictief plan opgesteld dat kan worden gezien als de maximaal mogelijke invulling van de bedrijfsvoering binnen het gewenste bouwvlak van 1,8 ha op de locatie Achterhoeksweg 4a. Dit fictieve plan is bepaald aan de hand van de mogelijkheden die de oppervlakte van het gewenste bouwvlak biedt en hetgeen passend is vanuit de wet- en regelgeving in het kader van onder meer de Wet natuurbescherming en het Programma Aanpak Stikstof (PAS).

Benadrukt wordt dat deze maximaal mogelijke invulling alleen bedoelt is om de (worst-case) milieugevolgen door te rekenen en dat de maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak anders is dan de gewenste situatie die de maatschap Tijink voor ogen heeft. Met andere woorden: de maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak betreft een fictief, maar wel realistisch, plan.

Het fictieve plan heeft betrekking op de volgende dieren aantallen:

- 176 kraamzeugen;
- 430 gaste en dragende zeugen;
- 2426 gespeende biggen;
- 400 opfokzeugen;
- 616 vleesvarkens;
- 1 paard ouder dan 3 jaar;
- 1 paard in opfok.

Een verbeelding van deze maximaal mogelijke invulling is weergegeven op de in bijlage 2 bij deze notitie toegevoegde plattegrondtekening.

In het kader van de 'realisatie' van de maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak, zijn twee extra stallen nodig: stal 16 en 17. Voor het in kaart brengen van de milieugevolgen wordt in het plan voor deze stallen dezelfde uitgangspunten gehanteerd als bij stal 15.

Het maximaliseren in zeugen is in het geval van de maatschap Tijink niet aan de orde: de deelname aan het Wroetvarkens-concept maakt dat de oppervlakte voor het dierenwelzijn van belang is. Vandaar ook dat de extra stallen in het plan voor de maximaal mogelijk invulling van het bouwvlak worden benut voor kraamhokken en guste en dragende zeugen.

1.4 Besluit milieueffectrapportage

In het kader van de procedure voor de benodigde wijziging van het bestemmingsplan moet rekening worden gehouden met de m.e.r. (milieueffectrapportage) regelgeving zoals vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. In de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage wordt onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (onderdeel C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (onderdeel D-activiteiten).

Een m.e.r.-beoordelingsnotitie is op grond van categorie D 14 nodig in het geval:

Categorie D 14.1	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan 2000 stuks mestvarkens (Rav cat. D3), 750 stuks zeugen (Rav cat. D1.2, D1.3 en D3 voor zover het opfokzeugen betreft) en 3750 stuks gespeende biggen (Rav cat. D1.1).
------------------	--

Ten opzichte van de milieu vergunde situatie ziet de maximaal mogelijke invulling van de bedrijfsvoering binnen het gewenste bouwvlak (fictief plan) op een uitbreiding van in totaal 84 kraamzeugen, 1036 gespeende biggen en 390 opfokzeugen. Deze aantallen komen niet boven de aantallen uit zoals genoemd in categorie D 14. Daarnaast wordt opgemerkt dat in de beoogde situatie slechts nieuwbouw wordt gepleegd voor in totaal 606 zeugen. Alle opfokzeugen komen in een bestaande stal met bestaand emissiepunt.

Omdat bij de maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak de drempelwaarden uit categorie D 14 niet worden overschreden, is een m.e.r.-beoordelingsnotitie in het kader van de bestemmingsplanwijziging derhalve niet aan de orde.

Wel dient de maatschap Tijink een vormvrije mer-beoordelingsnotitie op te stellen. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden getoetst aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectrapportage (2011/92/EU). Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Deze notitie betreft de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden gemotiveerd dat:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu worden uitgesloten, of;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet worden uitgesloten.

In de conclusie van dit rapport wordt ingegaan op de vraag of bij de realisatie van het fictieve plan van de maatschap Tijink belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu wel of niet kunnen worden uitgesloten.

2 Algemene gegevens inrichting

2.1 Gegevens initiatiefnemer

Naam : Maatschap E. en C. Tijink

Adres : Achterhoeksweg 4a
7608 RE Almelo

Postadres : Achterhoeksweg 4a
7608 RE Almelo

Contactpersoon : Dhr. E. Tijink

Telefoon : 0546 863 705

E-mail : e.tijink@agroweb.nl

2.2 Locatie van de inrichting

De inrichting is gelegen in het buitengebied van Almelo en ligt op circa 400 meter afstand vanaf de kern van Almelo. In onderstaande afbeelding is de inrichting van de maatschap Tijink weergegeven. De grenzen van de inrichting, alsmede de binnen de inrichting aanwezige gebouwen en installaties zijn weergegeven op de in bijlage 1 bij deze notitie gevoegde plattegrondtekening.



Figuur 1: Ligging van de inrichting (bron: globespotter.nl)

2.3 Bedrijfstijden

Het bedrijf is de gehele week, gedurende 24 uur per dag in werking. De reguliere werkzaamheden worden tussen 6.00 uur en 20.00 uur uitgevoerd.

3 Kenmerken van het project

3.1 Bestaande situatie

De inrichting is reeds in gebruik als veehouderij en de gronden van de inrichting worden reeds gebruikt voor agrarische doeleinden. De inrichting is al geruime tijd gevestigd aan de Achterhoeksweg 4a te Almelo. Het huidige perceel omvat de bedrijfswoning en diverse veestallen en bergings- en opslaggebouwen. De rest van het perceel is ingericht op agrarische activiteiten ten behoeve van het bedrijf.

Op dit moment mogen binnen de inrichting de volgende dierenaantallen worden gehouden:

Tabel 1. Milieu vergunde dierenaantallen

Stal	Aantal	RAV code	Diercategorie	Emissiefactor kg NH ₃ /jr	Emissie kg NH ₃ /jr
4	36	D1.2.13	Kraamzeugen	2,9	104,4
5 a	34	D1.3.101	Guste en dragende zeugen	4,2	142,8
	1	D2.100	Dekbeer	5,5	5,5
	10	D3.2.1	Opfokzeugen	4,5	45,0
5 b	8	D1.2.100	Kraamzeugen	8,3	66,4
	12	D1.3.101	Guste en dragende zeugen	4,2	50,4
6	48	D1.2.100	Kraamzeugen	8,3	398,4
8	144	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	1,3	187,2
10	60	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	1,3	78,0
12	1	K1.100	Volwassen paard	5,0	5,0
	1	K2.100	Paard in opfok	2,1	2,1
13 a	750	D1.1.100	Gespeende biggen	0,69	517,5
13 b	640	D1.1.3	Gespeende biggen	0,15	96,0
14	120	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	1,3	156,0
	60	D1.3.100	Guste en dragende zeugen	4,2	252,0
15	616	D3.2.7.2.2 + D3.2.8	Vleesvarkens	0,57	351,12
TOTAAL					2.457,82 kg NH₃/jr

3.2 Maximale planologische invulling bouwvlak (fictief plan)

Het fictieve plan, oftewel de maximale planologische invulling van het toekomstig bouwvlak, heeft betrekking op de volgende dierenaantallen:

Tabel 2. Maximaal mogelijke invulling toekomstig bouwvlak Achterhoeksweg 4a (fictief plan)

Stal	Aantal	RAV code	Diercategorie	Emissiefactor kg NH ₃ /jr	Emissie kg NH ₃ /jr
4	280	D1.1.3	Gespeende biggen	0,15	42,0
5 a/b	378	D1.1.3	Gespeende biggen	0,15	56,7
6	378	D1.1.3	Gespeende biggen	0,15	56,7
8	400	D3.2.8	Opfokzeugen	0,9	360,0
12	1	K1.100	Volwassen paard	5,0	5,0
	1	K2.100	Paard in opfok	2,1	2,1
13 a/b	640	D1.1.3	Gespeende biggen	0,15	96,0
	750	D1.1.100	Gespeende biggen	0,69	517,5
15	616	D3.2.8	Vleesvarkens	0,9	554,4
16	176	D1.2.10	Kraamzeugen	2,5	440,0
17	430	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	1,3	559,0
TOTAAL					2.689,4 kg NH₃/jr

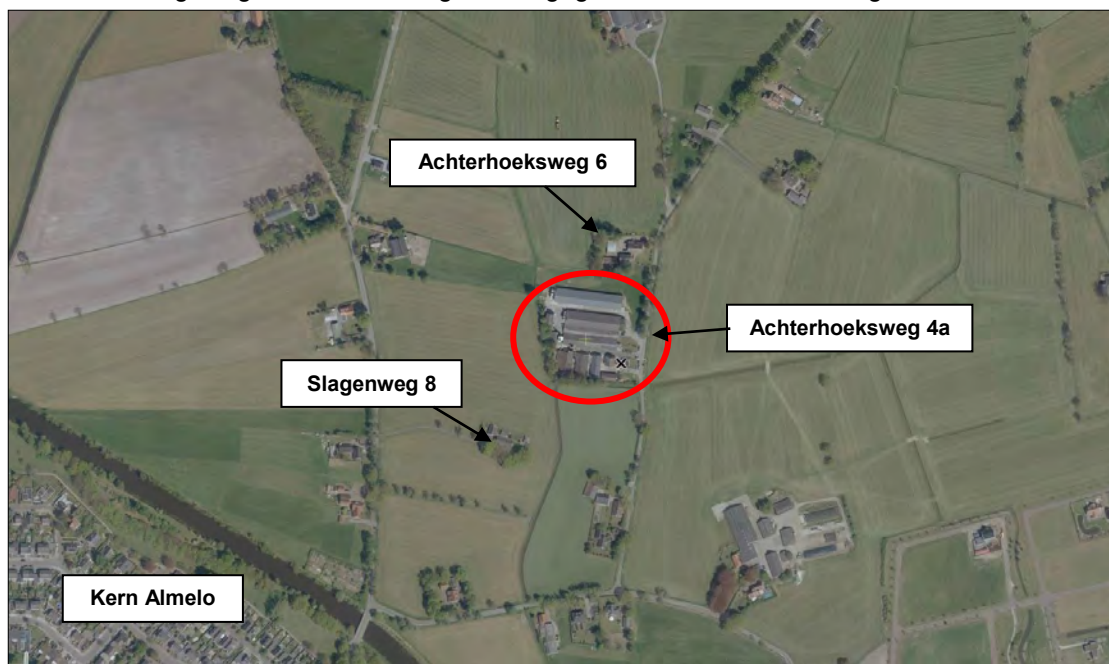
Op basis van dit fictieve plan worden in hoofdstuk 4 en 5 de milieugevolgen in kaart gebracht.

4 De omgeving van de inrichting

4.1 Woonomgeving

De inrichting aan de Achterhoeksweg 4a ligt in het buitengebied van de gemeente Almelo. In de directe omgeving van de inrichting liggen burgerwoningen en woningen die toebehoren aan agrarische bedrijven. Momenteel ligt de burgerwoning aan de Achterhoeksweg 6 op circa 50 meter vanaf de inrichtingsgrens. In de beoogde situatie, dus na de bestemmingsplanwijziging, zal de meest dichtbij gelegen woning op een afstand van circa 80 meter vanaf de inrichtingsgrens liggen. Het betreft een burgerwoning, Slagenweg 8 te Almelo.

De directe omgeving van de inrichting is weergegeven in onderstaande figuur 2.



Figuur 2: Directe omgeving inrichting (bron: globespotter.nl)

4.2 Natuur

Uit Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' blijkt dat moeten worden getoetst aan de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn. Daarbij moet rekening worden gehouden met het opnamevermogen van het natuurlijk milieu. In deze paragraaf wordt hieraan getoetst.

Natura 2000-gebieden

De Vogelrichtlijn (VR) beoogt de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europees grondgebied van de lidstaten (art. 1, lid 1 VR). De Habitatrichtlijn (21 mei 1992; HR) heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna op het Europees Grondgebied van de lidstaten (art. 2, lid 1 HR). Beide Richtlijnen kennen een tweeledig beschermingsregime; gebiedsbescherming en soortenbescherming.

In de omgeving van de inrichting ligt op een afstand van circa 5,3 km het Natura 2000-gebied 'Engbertsdijkvenen'. Het gebied is beschermd op basis van zowel de Vogelrichtlijn als de Habitatrichtlijn. Daarnaast liggen op een afstand van circa 10 km vanaf de inrichting de Natura 2000-gebieden 'Wierdenseveld' en 'Springendal & Dal van de Mosbeek'. Beide gebieden zijn beschermd op basis van de Habitatrichtlijn. De situering van de inrichting ten opzichte van deze gebieden is weergegeven in figuur 3.

Het fictieve plan zorgt, als gevolg van het toepassen van ammoniakreducerende technieken binnen de inrichting, voor een lagere stikstofdepositie op de omliggende natuurgebieden dan de vergunde situatie op grond van de Wet natuurbescherming. Dit volgt uit de in bijlage 3 van deze notitie bijgevoegde AERIUS verschilberekening. Het voornemen past daarmee binnen de wettelijke kaders van de Wet natuurbescherming en de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS).



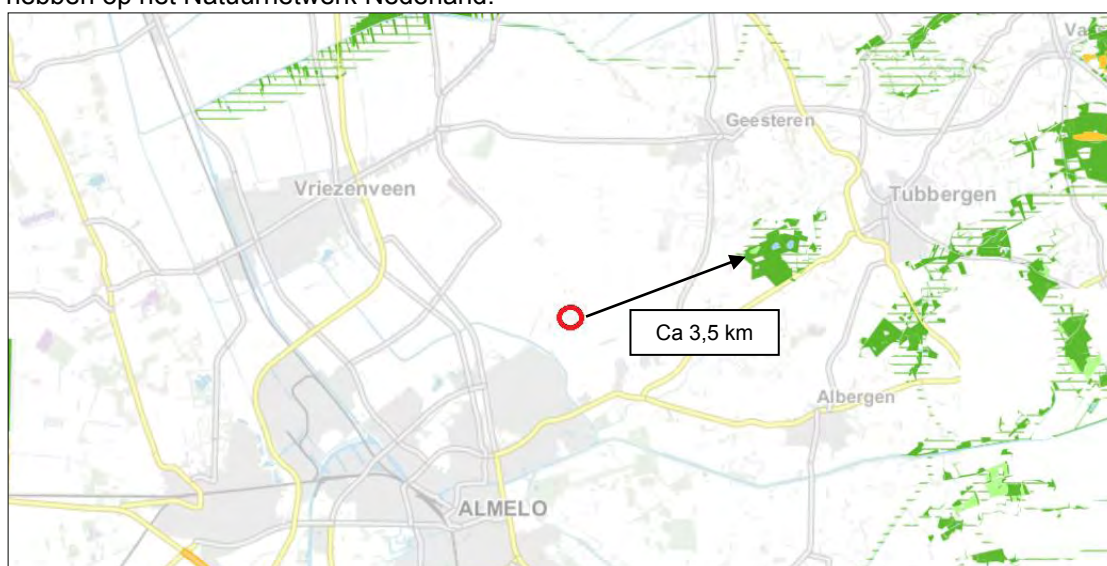
Figuur 3: Situering inrichting ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: PDOK)

Nationale parken

In de directe nabijheid van de inrichting zijn geen nationale parken gelegen. Het meest dichtbij gelegen nationale park is het gebied 'Sallandse Heuvelrug' en is op een afstand van circa 15 km van de inrichting gelegen. Gezien deze grote afstand wordt verwacht dat de voorgenomen activiteiten geen negatieve invloed hebben op dit nationale park.

Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische hoofdstructuur)

De meest dichtbijgelegen bestaande natuur in het kader van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur, EHS) is gelegen op een afstand van circa 3,5 kilometer van de inrichting (zie figuur 4). Gezien deze afstand en het feit dat de inrichting reeds in bedrijf is, wordt verwacht dat de voorgenomen activiteiten geen negatieve invloed hebben op het Natuurnetwerk Nederland.



Figuur 4: Situering inrichting ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (bron: Atlas van Overijssel)

Zeer kwetsbare gebieden (Wav)

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) beschermt zeer kwetsbare gebieden tegen de uitstoot van ammoniak die wordt veroorzaakt door veehouderijen. Op grond van deze wet hebben Provinciale Staten gebieden aangewezen die als zeer kwetsbaar worden aangemerkt. In deze gebieden en een zone van 250 meter hieromheen is uitbreiding of het nieuw vestigen van veehouderijen beperkt. In 2007 is de wet gewijzigd. Sindsdien is het aantal gebieden dat onder de Wav valt verminderd. Rond gebieden die niet meer als zeer kwetsbaar op de kaart staan, ligt geen 250-meter zone en vervallen dus de beperkingen voor veehouderijen.

De situering van de inrichting ten opzichte van zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij is weergegeven in figuur 5. De afstand van de inrichting tot het dichtbijgelegen zeer kwetsbare gebied is circa 3,5 kilometer. Derhalve is de Wav-zonering niet van toepassing en kan worden uitgebreid.



Figuur 5: Situering inrichting ten opzichte van Wav-gebieden (bron: Atlas van Overijssel)

Milieubeschermingsgebieden

De omgevingsverordening van de provincie Overijssel voorziet in vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving binnen de provincie. Uit deze verordening en bijbehorende kaarten blijkt dat de inrichting niet is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor waterwinning of grondwater.

Er worden geen stiltegebieden aangewezen in de Omgevingsvisie Overijssel. Deze gebieden zijn gelegen binnen de EHS, oftewel Natuurnetwerk Nederland, en er wordt vanuit gegaan dat deze gebieden derhalve voldoende bescherming krijgen door de ligging binnen de EHS.

Gezien het voorgaande wordt er derhalve vanuit gegaan dat de activiteiten van de maatschap Tijink geen negatieve invloed hebben op de milieubeschermingsgebieden.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, flora en fauna

Gezien de ligging van de inrichting ten opzichte van de gebieden met gevoelige flora- en fauna en het feit dat het terrein van de inrichting reeds in gebruik is voor activiteiten binnen de inrichting, wordt geen negatieve invloed op de in de omgeving levende flora- en fauna verwacht.

5 Milieueffecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de (te verwachten) effecten voor het milieu als gevolg van de realisatie van het fictieve plan. De beschrijving is gericht op het mogelijk maken van de afweging van het bevoegd gezag of er sprake is van 'belangrijke negatieve milieueffecten' die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk zouden maken. In verband met de beoordeling van het fictieve plan dient in het bijzonder rekening te worden gehouden met de aspecten ammoniak-, geur- en fijn stofemissie.

5.1 Ammoniak

5.1.1 Wet milieubeheer

In de tabellen 1 en 2 zoals gepresenteerd in hoofdstuk 3 van deze notitie is de ammoniakemissie weergegeven van de milieu vergunde situatie en van het fictieve plan. Hieruit blijkt dat het fictieve plan zorgt voor 231,58 kg meer ammoniakemissie per jaar.

Met betrekking tot de ammoniakemissie en –depositie dient te worden getoetst aan:

- a) of wordt voldaan aan de zoneringsvoorwaarden van de Wet ammoniak en veehouderij;
- b) of directe ammoniakschade kan ontstaan aan daarvoor gevoelige gewassen;
- c) of de huisvestingssystemen voldoen aan de best beschikbare techniek (BBT) om de emissie van ammoniak tegen te gaan;
- d) of de omgeving aanleiding geeft tot het hanteren van normen die verder gaan dan de BBT (omgevingstoets in het kader van de IPPC-richtlijn).

a) Zoneringsvoorwaarden Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

Op grond van artikel 6 eerste lid Wav wordt een vergunning geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een uitbreiding van het aantal dieren van een of meer diercategorieën en een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied.

Het meest nabij gelegen zeer kwetsbare gebied ligt op circa 3,5 meter van de inrichting. Derhalve wordt voldaan aan de zoneringsstoets van de Wet ammoniak en veehouderij.

b) Directe ammoniakschade

Om te beoordelen of sprake is van ontoelaatbare gevolgen bij gewassen is het Rapport Stallucht en Planten 1981 geraadpleegd. In dit rapport wordt onderscheid gemaakt in gevoelige gewassen en minder gevoelige gewassen. Gevoelige gewassen zijn bijvoorbeeld coniferen. Minder gevoelige gewassen zijn appels- en perenbomen. Om schade in voldoende mate te voorkomen moet ten opzichte van de stallen bij gevoelige en minder gevoelige gewassen een afstand in acht worden genomen van respectievelijk 50 en 25 meter. Binnen genoemde afstanden komen geen gevoelige gewassen voor.

c) Toepassing BBT

Een belangrijk onderdeel voor het beoordelen van Best Beschikbare Techniek (BBT) is het Besluit emissiearme huisvesting voor landbouwhuisdieren (Besluit emissiearme huisvesting). Het Besluit emissiearme huisvesting geeft invulling aan het nieuwe algemene emissiebeleid. Het Besluit emissiearme huisvesting bepaalt dat dierenverblijven waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, (op den duur) emissiearm moeten zijn uitgevoerd. De aangevraagde stallen zijn met behulp van het Besluit emissiearme huisvesting beoordeeld of deze voldoen aan het begrip BBT.

In onderstaande tabel 3 is voor de gespeende biggen, kraamzeugen, guste en dragende zeugen en de vleesvarkens getoetst of deze stalsystemen voldoen aan de normen van het Besluit emissiearme huisvesting. De paarden zijn niet in deze tabel meegenomen, omdat deze niet worden genoemd in het Besluit emissiearme huisvesting. Voor de paarden mag worden aangesloten bij de emissiefactoren zoals vastgelegd in de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).

Tabel 3: Ammoniakemissie t.o.v. Besluit emissiearme huisvesting

RAV code	Aantal beoogd	NH ₃ emissiefactor norm BBT	NH ₃ emissiefactor voornemen	NH ₃ emissie BBT totaal	NH ₃ emissie voornemen totaal
D1.1.3	1.676	0,21	0,15	351,96	251,40
D1.1.100	750	0,21	0,69	157,50	517,50
D1.2.10	176	2,5	2,5	440,00	440,00
D1.3.6	430	1,3	1,3	559,00	559,00
D3.2.8	1.016	1,6	0,9	1.625,60	914,40
TOTAAL				3.134,06 kg NH₃/jr	2.682,3 kg NH₃/jr
Verschil				- 451,76 kg NH₃	

Uit voorgaande tabel volgt dat alleen de 750 gespeende biggen die in een traditionele stal (stal 13a/b) met huisvestingsstelsel D1.1.100 worden gehouden, niet voldoen aan de maximale emissiefactor van het Besluit emissiearme huisvesting. De uitvoering van de traditionele stal wordt echter gecompenseerd door het toepassen van verdergaande emissiereducerende maatregelen in andere stallen, door middel van het zogenaamde 'intern salderen'.

Het principe van 'intern salderen' kan als volgt worden uitgelegd: door een gedeelte van de huisvestingsstelsels binnen de inrichting uit te voeren met een techniek die een lagere emissie tot gevolg heeft dan wettelijk vereist is, wordt bereikt dat de overige huisvestingsstelsels niet hoeven te worden aangepast, omdat tenminste dezelfde ammoniakreductie wordt bereikt als de huisvestingsstelsels afzonderlijk zouden voldoen aan de maximale emissienormen.

Uit tabel 3 blijkt dat het voornemen van de maatschap Tijink 451,76 kg NH₃ per jaar onder de BBT-norm blijft. Op basis van bovenstaande kan gesteld worden dat de toegepaste huisvestingsstelsels kunnen worden beschouwd als BBT.

d) Omgevingstoets

Het fictieve plan van de maatschap Tijink is aan te merken als een IPPC-installatie, aangezien de drempelwaarde van 750 zeugen zoals opgenomen in bijlage 1 bij de Richtlijn industriële emissies (RIE) in de fictieve situatie wordt overschreden.

In de Circulaire wijziging ammoniakwetgeving en uitvoering IPPC-richtlijn is in bijlage 2 de Beleidslijn IPPC-Omgevingstoetsing Ammoniak en Veehouderij (hierna: Beleidslijn Omgevingstoets) opgenomen. Afhankelijk van de totaal aangevraagde ammoniakemissie moeten in verband met de omgeving mogelijk technieken worden toegepast die verder gaan dan BBT. Hiervoor worden twee drempelwaarden gehanteerd:

- Indien bij toepassing BBT de emissie groter is dan 5.000 kg moet voor de uitbreiding een extra reductie ten opzichte van BBT worden gerealiseerd (>BBT).
- Indien bij toepassing BBT de emissie groter is dan 10.000 kg moet voor de uitbreiding bovenop de extra reductie een nog grotere reductie worden gerealiseerd (>>BBT).

Omdat de totale ammoniakemissie binnen het fictieve plan lager is dan 5.000 kg, is verdere toetsing aan de Beleidslijn IPPC-omgevingstoets niet aan de orde.

5.1.2 Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet Natuurbescherming dient beoordeeld te worden wat bij de maximaal mogelijke invulling van de bedrijfsvoering binnen het gewenste bouwvlak de mogelijke gevolgen zijn voor de Natura 2000-gebieden. Aangetoond moet worden dat de maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak geen negatief effect heeft op omliggende Natura 2000-gebieden en beschermde plant- en diersoorten.

Op 8 maart 2012 is reeds een vergunning op grond van de (destijds geldende) Natuurbeschermingswet 1998 aan de maatschap Tijink verleend. Uit de verschilberekening tussen de vigerende Nbwetvergunde situatie d.d. 8 maart 2012 en de maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak, welke is bijgevoegd in bijlage 3 van deze notitie, blijkt dat voor de beoogde situatie 0,05 mol N/ha/jr ontwikkelingsruimte is benodigd ten opzichte van de huidige vergunde situatie. De benodigde ontwikkelingsruimte is momenteel beschikbaar. Dat betekent dat het plan met betrekking tot de maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak passend is binnen het wettelijke kader van de Wet natuurbescherming en het Programma Aanpak Stikstof.

5.2 Geur

In de onderstaande tabellen is de geuremissie in de milieu vergunde situatie en binnen de fictieve situatie weergegeven.

Tabel 4: Geuremissie bestaande situatie

Stal	Aantal	RAV code	Diercategorie	Emissiefactor odour units/ sec	Emissie odeur units/sec
4	36	D1.2.13	Kraamzeugen	27,9	1.004,4
5 a	34	D1.3.101	Guste en dragende zeugen	18,7	635,8
	1	D2.100	Dekbeer	18,7	18,7
	10	D3.2.1	Opfokzeugen	23,0	230,0
5 b	8	D1.2.100	Kraamzeugen	27,9	223,2
	12	D1.3.101	Guste en dragende zeugen	18,7	224,4
6	48	D1.2.100	Kraamzeugen	27,9	1.339,2
8	144	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	10,3	154,3
10	60	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	10,3	618,0
12	1	K1.100	Volwassen paard	Vaste afstanden	
	1	K2.100	Paard in opfok		
13 a	750	D1.1.100	Gespeende biggen	7,8	5.850,0
13 b	640	D1.1.3	Gespeende biggen	5,4	3.456,0
14	120	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	10,3	1.236,0
	60	D1.3.100	Guste en dragende zeugen	18,7	1.122,0
15	616	D3.2.7.2.2 + D3.2.8	Vleesvarkens	12,7	7.823,2
TOTAAL					23.935,2 odeur units/sec

Tabel 5: Geuremissie fictief plan

Stal	Aantal	RAV code	Diercategorie	Emissiefactor odour units/ sec	Emissie odeur units/sec
4	280	D1.1.3	Gespeende biggen	5,4	1.512,0
5 a/b	378	D1.1.3	Gespeende biggen	5,4	2.041,2
6	378	D1.1.3	Gespeende biggen	5,4	2.041,2
8	400	D3.2.8	Opfokzeugen	12,7	5.080,0
12	1	K1.100	Volwassen paard	Vaste afstanden	
	1	K2.100	Paard in opfok		
13 a/b	640	D1.1.3	Gespeende biggen	5,4	3.456,0
	750	D1.1.100	Gespeende biggen	7,8	5.850,0
15	616	D3.2.8	Vleesvarkens	12,7	7.823,2
16	176	D1.2.10	Kraamzeugen	15,3	2.692,8
17	430	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	10,3	4.429,0
TOTAAL					34.925,4 odeur units/sec

Uit bovenstaande tabellen 4 en 5 blijkt dat de totale geuremissie in de fictieve situatie vermeerderd ten opzichte van de milieu vergunde situatie.

5.2.1 Toetsing aan artikel 3 en 4 Wgv

In het kader van de beoogde plannen moet voldaan worden aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De beoogde geurbelasting afkomstig van de inrichting zal moeten worden voldoen aan de wettelijke normen: voor woningen gelegen in de bebouwde kom geldt een geurnorm van 3,0 odourunits per m³ lucht. Voor woningen gelegen buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van 14,0 odourunits per m³ lucht. Genoemde normen gelden niet ter plaatse van woningen die in gebruik zijn als bedrijfswoning bij veehouderijbedrijven. In de huidige situatie voldoet de inrichting van de maatschap Tijink aan deze normen.

Met behulp van het programma V-stacks Vergunning (versie 2010) is berekend wat de geurbelasting is ter plaatse van de omliggende maatgevende woningen die wordt veroorzaakt door de in het fictieve plan te houden dieren. In bijlage 4 bij deze notitie is de volledige V-stacks berekening toegevoegd. Hieruit volgt dat de geurbelasting alleen op de Achterhoeksweg 6 hoger ligt dan de toegestane normen. Deze woning hoeft echter niet te worden meegenomen in de berekening, aangezien dit in de beoogde situatie een bedrijfswoning wordt en dus geen geurgevoelig object in de zin van de Wgv is. Verder blijkt uit de berekening dat voor de overige geurgevoelige objecten wordt voldaan aan de wettelijk toegestane geurbelasting.

Daarnaast blijkt uit de V-stacks berekening dat het plan met betrekking tot de maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak op punt 30 (coördinaten 243 767, 489 292), wat overeenkomt met de rand van het bestemmingsplan Almelo Noord Oost, exact past binnen de geldende geurnorm van 3,0 odourunits per m³ lucht ter plaatse. Dit maakt duidelijk dat het hiervoor geschetste plan ook inderdaad een maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak van 1,8 ha inhoudt.

Paarden: vaste afstanden

Voor de paarden is geen geuremissiefactor vastgesteld. Derhalve dient te worden gerekend met de vaste afstanden zoals genoemd in artikel 4 van de Wgv: 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen is 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen. In dit geval is er sprake van een woning buiten de bebouwde kom en dient dus een afstand van minimaal 50 meter te worden aangehouden. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan: de meest dichtbij gelegen woning in de beoogde situatie is Slagenweg 8, welke op circa 115 meter vanaf het paardenverblijf ligt.

5.2.2 Toetsing aan artikel 5 Wgv (gevel-tot-gevel afstand)

Op grond van artikel 5 van de Wgv dient de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgeoelig object gelegen buiten de bebouwde kom minimaal 25 meter te bedragen. In dit geval ligt het meest dichtbij gelegen geurgeoelig object in de beoogde situatie (Slagenweg 8 te Almelo) op een afstand van circa 90 meter vanaf de buitenzijde van stal 6. Derhalve wordt voldaan aan de vereiste gevel-tot-gevelafstand op grond van artikel 5 Wgv.

5.3 Fijn stof

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer gaat in op de luchtkwaliteitseisen. De aangevraagde activiteiten die van invloed zijn op de luchtkwaliteit zijn getoetst aan dit hoofdstuk. De grenswaarden voor fijn stof zijn:

- 40 µg/m³ (=microgram / m³) als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden.

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2, Wm). Artikel 5.16 lid 1 Wm geeft aan hoe en onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (opgesomd in het tweede lid) kunnen uitoefenen in relatie tot luchtkwaliteitseisen. Voor de inrichting moet aannemelijk worden gemaakt dat aan één of aan een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van een stof.

In de onderstaande tabellen 6 en 7 is de fijn stofemissie in de milieu vergunde situatie en de fictieve situatie weergegeven. Binnen de fictieve situatie zal meer emissie van fijn stof plaatsvinden.

Tabel 6: Fijn stof emissie bestaande situatie

Stal	Aantal	RAV code	Diercategorie	Emissiefactor gr PM10/ dier/jaar	Emissie gr PM10/ dier/jaar
4	36	D1.2.13	Kraamzeugen	160	5.760
5 a	34	D1.3.101	Guste en dragende zeugen	175	5.950
	1	D2.100	Dekbeer	180	180
	10	D3.2.1	Opfokzeugen	153	1.530
5 b	8	D1.2.100	Kraamzeugen	160	1.280
	12	D1.3.101	Guste en dragende zeugen	175	2.100
6	48	D1.2.100	Kraamzeugen	160	7.680
8	144	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	44	6.336
10	60	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	44	2.640
12	1	K1.100	Volwassen paard	Niet vastgesteld	
	1	K2.100	Paard in opfok		
13 a	750	D1.1.100	Gespeende biggen	74	55.500
13 b	640	D1.1.3	Gespeende biggen	56	35.840
14	120	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	44	5.280
	60	D1.3.100	Guste en dragende zeugen	175	10.500
15	616	D3.2.7.2.2 + D3.2.8	Vleesvarkens	38	23.408
TOTAAL					163.984 gr PM10/ dier/jaar

Tabel 7: Fijn stof emissie fictief plan

Stal	Aantal	RAV code	Diercategorie	Emissiefactor gr PM10/ dier/jaar	Emissie gr PM10/ dier/jaar
4	280	D1.1.3	Gespeende biggen	56	15.680
5 a/b	378	D1.1.3	Gespeende biggen	56	21.168
6	378	D1.1.3	Gespeende biggen	56	21.168
8	400	D3.2.8	Opfokzeugen	38	15.200
12	1	K1.100	Volwassen paard	Niet vastgesteld	
	1	K2.100	Paard in opfok		
13 a/b	640	D1.1.3	Gespeende biggen	56	35.840
	750	D1.1.100	Gespeende biggen	74	55.500
15	616	D3.2.8	Vleesvarkens	38	23.408
16	176	D1.2.10	Kraamzeugen	40	7.040
17	430	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	44	18.920
TOTAAL					213.924 gr PM10/ dier/jaar

5.3.1 Toetsing fijn stofemissie

Om te bepalen welke bijdrage de veehouderij levert aan de jaargemiddelde en vierentwintig-uurgemiddelde concentraties van zwevende deeltjes (fijn stof), moet de emissieconcentratie op leefniveau bepaald worden. Op het terrein van de inrichting zelf hoeft niet getoetst te worden. De berekeningen zijn uitgevoerd middels het daartoe bestemde berekeningsprogramma Implementatie Standaardrekenmethode Luchtkwaliteit 3 (ISL3a).

Zeezoutcorrectie

Bij toetsing van berekende concentraties fijn stof (als PM₁₀) aan de grenswaarden, mogen de concentraties worden gecorrigeerd voor de aanwezigheid van zeezout in de lucht. De zeezoutaftrek mag op het resultaat worden toegepast, als sprake is van een grenswaarde overschrijding voor fijn stof (als PM₁₀). Het betreft dan een aftrek van de bijdrage van een natuurlijke bron op de achtergrondconcentratie.

Het toepassen van de zeezoutaftrek is vastgelegd in de Wet milieubeheer (artikel 5.19, vierde lid). De hoogte van de zeezoutaftrek is vastgelegd in de ministeriële 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007' (zie artikel 35, lid 6 en bijlage 5 van de Rbl 2007). Dit houdt in dat de berekende jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM₁₀) verminderd wordt met het aandeel zeezout. Ook stelt de Wet luchtkwaliteit eisen aan het aantal keren dat het 24-uurgemiddelde mag worden overschreden. Deze mag ook gecorrigeerd worden.

Omdat bij maatschap Tijink echter duidelijk geen sprake is een overschrijding van de grenswaarden voor fijn stof, is deze zeezoutaftrek niet toegepast.

Uitkomsten ISL3a berekening

De uitkomsten van de ISL3a-berekening zijn in tabel 8 weergegeven. Uit toetsing blijkt dat de jaargemiddelde concentraties ter plaatse van de maatgevende woningen ruimschoots beneden de grenswaarden van 40 µg/m³ blijft. Daarnaast blijkt dat de grenswaarde van 50 µg/m³ minder dan 35 keer per jaar wordt overschreden.

De ISL3a-berekening is tevens als bijlage 5 aan deze toelichting toegevoegd.

Tabel 8: Fijn stofbelasting fictieve situatie

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Achterhoeksweg 1	244 000	489 759	17.53	6.1
Achterhoeksweg 2	243 810	489 402	17.61	6.2
Achterhoeksweg 2a	243 793	489 369	17.60	6.2
Achterhoeksweg 3	243 984	489 848	17.61	6.2
Achterhoeksweg 5	244 020	489 910	17.52	6.1
Achterhoeksweg 6	243 825	489 683	17.78	6.2
Achterhoeksweg 8	243 904	489 800	17.64	6.2
Achterhoeksweg 10	243 812	489 908	17.62	6.2
Weitemansweg 55	243 670	490 090	17.68	6.2
Weitemanstraat 61	243 551	489 770	17.61	6.3
Slagenweg 3	243 532	489 402	17.60	6.2
Slagenweg 5	243 530	489 461	17.61	6.2
Slagenweg 8	243 696	489 471	17.65	6.2
Slagenweg 9	243 521	489 618	17.61	6.3
Slagenweg 12	243 558	489 684	17.62	6.3
Slagenweg 13	243 479	489 722	17.60	6.3
Mooie Vrouwenweg 40	243 806	489 289	17.59	6.2
Mooie Vrouwenweg 49	243 930	489 392	17.60	6.2
Mooie Vrouwenweg 51	243 633	489 308	17.59	6.2
Kern Almelo	243 496	489 214	17.58	6.2

5.3.2 Overige fijn stof bronnen

Vervoersbewegingen van en naar de inrichting

In Nederland blijkt alleen langs zeer drukke wegen en in de omgeving van grote industriële installaties een overschrijding te zijn van PM₁₀ als NO₂. De inrichting is niet gelegen in de directe nabijheid van drukke verkeerswegen of verkeersknooppunten. Tevens zijn in de omgeving geen grote industriële installaties aanwezig. In een omgeving waar geen overschrijding dreigt van de kwaliteitsnormen, zal de voorgenomen activiteiten niet een zodanige bijdrage aan de luchtverontreiniging veroorzaken dat de kwaliteitsnormen worden overschreden.

Ten opzichte van de huidige en vergunde situatie, zullen de vervoersbewegingen van en naar de inrichting niet vermeerderen. Nader onderzoek naar de vervoersbewegingen van en naar de inrichtingen achten wij derhalve niet nodig.

Het laden en lossen van veevoer in silo's

Het veevoer wordt opgeslagen in dichte opslagsilo's. Op deze wijze kan de kwaliteit van de leefomgeving voldoende worden gewaarborgd.

5.3.3 Beoordeling emissie zwevende deeltjes PM_{2,5}

In 2008 is de Europese richtlijn (2008/50/EG) voor luchtkwaliteit geïntroduceerd. Een van de eisen uit deze richtlijn is de invoering van een grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5}. Deze grenswaarde geldt naast de grenswaarde voor PM₁₀. Op grond van voorschrift 4.4 van bijlage 2 van de Wet milieubeheer betreft de grenswaarde 25 microgram per m³, gedefinieerd als jaargemiddelde concentratie.

Zwevende deeltjes PM₁₀ versus zwevende deeltjes PM_{2,5}

Op de website van Infomil staat de volgende informatie over de emissie van zwevende deeltjes PM₁₀ in relatie tot zwevende deeltjes PM_{2,5}. De term PM₁₀, ook wel aangeduid met fijn stof, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes (Particulate Matter) in de atmosfeer. Deze deeltjes hebben een (aerodynamische) diameter van 10 µm of kleiner. Hieronder vallen dus ook deeltjes met een diameter van 2,5 µm of kleiner, de zogenoemde zwevende deeltjes PM_{2,5}. PM_{2,5} is dus feitelijk een deeltje dat onderdeel uitmaakt van totale fractie zwevende deeltjes PM₁₀.

Zwevende deeltjes PM₁₀ en PM_{2,5} bestaan uit een zogeheten primaire en een secundaire fractie:

- De primaire fractie wordt direct door de mens of door de natuur in de lucht gebracht. De belangrijkste door mensen veroorzaakte uitstoot komt van transport, industrie en landbouw. Belangrijke natuurlijke bronnen zijn zeezout en opwaaiend bodemstof.
- Het secundaire deel vormt in de atmosfeer door chemische reacties van gassen. Hierin spelen in het bijzonder ammoniak (NH₃), stikstofoxiden (NO_x), zwaveldioxide (SO₂) en vluchtige organische stoffen (VOS) een belangrijke rol.

De fractie PM_{2,5} bevat vooral de deeltjes die ontstaan door condensatie van verbrandingsproducten of door reactie van gasvormige luchtverontreiniging. Ook stof dat rechtstreeks vrij komt bij verbrandingsprocessen draagt aan PM_{2,5} bij. Bekende bronnen zijn dan het transport, industrie en huishoudens. Dit fijn stof komt bijvoorbeeld vrij in de vorm van roet en rook. Stof dat vrijkomt bij mechanische bewegingen en bewerkingen is meestal groter in diameter dan 2,5 micrometer. Voorbeelden van dergelijke bronnen zijn wegdekslijtage en stof afkomstig uit stallen.

De PM₁₀- en PM_{2,5}-concentraties hangen sterk samen. De fractie PM_{2,5} maakt namelijk onderdeel uit van de concentratie PM₁₀. De fractie met een diameter vanaf 2,5 tot 10 µm draagt ook bij aan de totale massa van het PM₁₀. In de praktijk wordt het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ vaak als eerste bereikt. Deze grenswaarde overschrijdt voor het wegverkeer al bij een jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 32,6 µg/m³.

Deze waarde ligt erg dicht bij de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{2,5} (25 µg/m³). Een groot deel van deze 32,6 µg/m³ bestaat uit de fractie met diameter 2,5 tot 10 micrometer. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM_{2,5} wordt nageleefd.

Uit het rapport van de Gezondheidsraad van 30 november 2012 blijkt dat in de veehouderij-sector de verhouding fijn stof PM₁₀-PM_{2,5} juist kleiner is dan in een stedelijke omgeving. Met andere woorden: in een veehouderij is sprake van veel meer grof stof en PM₁₀ dan fijn stof PM_{2,5}. Dit komt overeen met de informatie van het Kenniscentrum InfoMil met betrekking tot de door het Ministerie van I&M voorgestelde toetswijze ten aanzien van de emissie van fijn stof PM_{2,5} vanuit veehouderijen vanaf 1 januari 2015.

Conclusie

Uit de beoordeling van de emissie van zwevende deeltjes PM₁₀ blijkt dat in de aangevraagde situatie sprake is van NIBM. Hieruit kan op basis voornoemde informatie geconcludeerd worden dat de emissie van fijn stof PM_{2,5} ook NIBM betreft. De emissie van zwevende deeltjes PM_{2,5} in de aangevraagde situatie voldoet daarom aan de grenswaarde.

5.4 Geluid

Hoewel de dieren aantallen binnen het fictieve plan vermeerderen, nemen de transportbewegingen in de beoogde situatie niet toe. Omdat alle dieren in de voorgenomen bedrijfssituatie op dezelfde locatie worden gehouden, heeft dit minder transportbewegingen tot gevolg. Per saldo blijven de transportbewegingen daarom gelijk aan de huidige situatie.

De transportbewegingen zullen normaliter in de dagperiode plaatsvinden, welke voor de omgeving niet belastend zullen zijn. Ze zijn ondergeschikt ten opzichte van de reeds heersende activiteiten. Daarnaast ligt de inrichting in een landelijke omgeving met veel agrarische activiteiten. De dichtstbijzijnde woning is, na wijziging van het bestemmingsplan, gelegen op ongeveer 80 meter van de inrichtingsgrens. Vanwege die afstand, en het feit dat de nieuwe stallen op een nog grotere afstand van de woning komen te liggen omdat ze aan de andere kant van het bouwblok worden gesitueerd, verwachten wij in dat kader geen geluidsoverlast.

5.5 Afvalwater

Binnen de inrichting komt spoel-, schrob- en reinigingswater van de stallen vrij dat kan worden aangemerkt als afvalwater. Vanuit de inrichting wordt geen afvalwater op de riolering geloosd. Het spoel-, schrob- en reinigingswater van de stallen en het reinigingswater van de spoelplaats wordt naar de mestkelders gebracht en daarna samen met het drijfmest over de landbouwgronden verspreid. Het niet-verontreinigd hemelwater wordt gescheiden opgevangen en geloosd op de bodem en op het oppervlaktewater.

De bedrijfsafvalwaterstromen veranderen niet in de fictieve situatie. Vanuit dit kader worden derhalve geen bezwaren voor het milieu verwacht.

5.6 Afvalstoffen

Binnen de inrichting komen minimale hoeveelheden (gevaarlijke) afvalstoffen vrij. Hieronder is een overzicht gegeven van de vrijkomende afvalstoffen. De soorten en hoeveelheden afvalstoffen zullen in de beoogde situatie niet veranderen. Vanuit dit kader worden derhalve geen bezwaren voor het milieu verwacht.

Afvalstof	Hoeveelheid	Wijze van opslag	Afvoer
TL-verlichting	10 stuks	Gebundeld in doos	Erkend inzamelaar
Oud papier/karton	50 kg	Container	Erkend inzamelaar
Plastic	25 kg	Container	Erkend inzamelaar
Metaal	100 kg	Container	Erkend inzamelaar
Glas	5 kg	Container	Erkend inzamelaar
Huishoudelijk afval	100 kg	Container	Erkend inzamelaar
GFT-afval	100 kg	Container	Erkend inzamelaar
Kadavers	Afhankelijk van het aanbod	Kadaverkoeling / kadaverplaats	Rendac
Drijfmest	Zie milieutekening	Mestkelders	Uitrijden op land

5.7 Water, gas- en elektraverbruik

Relevant waterverbruik is het toepassen van drinkwater voor de te houden dieren. Daarnaast wordt er water gebruikt voor het schoonmaken van de stallen. Energie wordt verbruikt voor het verwarmen en ventileren van de stallen. Ventilatie en verwarming is nodig om de dieren gezond te laten leven. De ventilatie wordt uitgevoerd en gebruikt conform BBT.

Door inzet van de nieuwste technieken in combinatie met de nieuwbouw zal het water- en energieverbruik in de voorgenomen bedrijfssituatie per saldo niet toenemen. Daarnaast heeft de maatschap Tijink het plaatsen van zonnepanelen in overweging.

5.8 Bodembedreigende activiteiten

De volgende activiteiten die binnen de inrichting van de maatschap Tijink worden uitgevoerd, kunnen als bodembedreigend worden aangemerkt:

- Opslag van mest en meststoffen;
- Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen;
- Opslag van diergeneesmiddelen;
- Opslag van kadavers.

Binnen de inrichting wordt drijfmest opgeslagen. De bodem wordt beschermd door drijfmest op te slaan in mestdichte kelders. De bestrijdingsmiddelen, diergeneesmiddelen en reinigingsmiddelen worden boven een lekbak opgeslagen in een daarvoor bedoelde (koel)kast. Kadavers worden op of in een vloeistofdichte kadaveropslag opgeslagen. De voorgenomen situatie wijzigt niet ten opzichte van deze reeds vergunde situatie. Vanuit het aspect bodem worden geen extra belastende effecten voor het milieu verwacht.

5.9 Risico's en ongevallen

Binnen de inrichtingen kunnen diverse risico's en ongevallen voorkomen. In onderstaande tabel zijn de risico's en ongevallen die binnen de inrichting het meest waarschijnlijk zijn omschreven. Daarbij worden ook de maatregelen genoemd die worden genomen om de risico's tot een minimum te beperken.

Risico's en ongevallen	Maatregelen
Stroomuitval	Aanwezigheid van een noodstroomaggregaat
Brand	Aanwezigheid van draagbare blusmiddelen. Op het buitenterrein worden geen brandgevaarlijke activiteiten uitgevoerd. De nieuwe stallen worden uitgevoerd krachtens de nieuwste technieken die beschreven staan in het Bouwbesluit 2012.
Hygiëne	Binnen de inrichting wordt voortdurend gewerkt aan een goede hygiëne. Er wordt voldaan aan de wetgeving met betrekking tot diergezondheid en dierwelzijn.
Overige risico's binnen en buiten de inrichting	De risico's voor de volksgezondheid als gevolg van een ziekte-uitbraak binnen en buiten de inrichting zijn zeer gering. Binnen de inrichting worden de risico's preventief en curatief bestreden. Buiten de inrichting zullen de risico's op ziekte-uitbraak tevens gering zijn, als gevolg van de preventieve en curatieve maatregelen die binnen de inrichting worden genomen. Daarnaast is de afstand van de inrichting ten opzichte van de omwonenden/burgers ruim voldoende.

5.10 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Bij de bedrijfsvoering binnen de inrichting en de realisatie van de beoogde verandering wordt geen gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.

5.11 Volksgezondheid

Het houden van landbouwhuisdieren kan gevaar opleveren voor de volksgezondheid in de omgeving van de veehouderij. Het gaat dan met name om de uitstoot van fijnstof en endotoxinen, maar ook om de uitstoot van ammoniak. Geur vormt indirect een risico voor de volksgezondheid. Daarnaast zijn er risico's vanwege besmettelijke dierziekten die van dier op mens kunnen worden overgedragen (zoönosen).

Voor fijn stof en geur is er een wettelijk toetsingskader. Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer stelt regels voor wat betreft fijn stof emissie (oftewel de luchtkwaliteitseisen). De wet geurhinder en veehouderij (Wgv) regelt de toegestane geurbelasting. Uit de paragrafen hiervoor is reeds gebleken dat het fictieve plan van de maatschap Tijink aan deze wettelijke vereisten voldoet. De bestrijding van besmettelijke dierziekten is primair geregeld in andere wetgeving, zoals de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren.

Onderzoek RIVM

Ondanks dat er geen wetenschappelijk bewijs bestaat voor een relatie tussen de veehouderij en de eventuele gezondheidsrisico's voor omwonenden, blijkt uit een recent onderzoek uit 2016 en 2017 van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) ¹ dat er wel verbanden bestaan tussen het wonen in directe nabijheid van een (intensieve) veehouderij en de volksgezondheid. Het onderzoek van het RIVM richtte zich op gebieden met intensieve veehouderijen in Brabant en Limburg.

¹ Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. *Veehouderij en gezondheid omwonenden*. Bilthoven, 2016.
Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. *Veehouderij en gezondheid omwonenden (aanvullende studies)*. Bilthoven, 2017.

Advies Gezondheidsraad

Op 14 februari 2018 is een adviesrapport van de Gezondheidsraad gepubliceerd², dat aanhaakte op de gepresenteerde uitkomsten van het eerdere RIVM-onderzoek. Ook de Gezondheidsraad geeft in dit adviesrapport aan dat niet kan worden vastgesteld dat er een directe oorzaak bestaat tussen de luchtkwaliteit en de gezondheidseffecten rond veehouderijen.

Toch acht de Gezondheidsraad, mede op basis van internationaal onderzoek, dat wonen in de buurt van veehouderijen effecten op de luchtwegen kan hebben, met name longfunctievermindering en in verhoogde mate voorkomen van luchtwegklachten. De Gezondheidsraad adviseert daarom verdere reductie van de uitstoot van fijnstof te bevorderen. Ook adviseert de raad om de uitstoot van ammoniak verder te verminderen, omdat ammoniak bijdraagt aan de vorming van fijnstof. Naast het verder reduceren van fijn stof en ammoniak zorgt ook het terugdringen van geurhinder, een blijvende aandacht voor nieuwe vormen van bedrijfsvoering en bedrijfshygiëne voor een positief effect op de gezondheid van omwonenden.

Maatregelen binnen de inrichting

Er worden binnen de inrichting voldoende maatregelen genomen die risico's voor de volksgezondheid tot een minimum beperken. Deze maatregelen bestaan onder meer uit:

- Het toepassen van een biologisch luchtwassysteem welke zorgt voor 70% ammoniakemissiereductie, 45% geuremissiereductie en 75% fijn stofemissiereductie.
- Het nemen van hygiënemaatregelen: onder meer het schoonhouden en maken van de stallen en het dragen van voorgeschreven kledij. Dit zorgt voor het voorkomen van dierziekten en uitbraak van dierziekten naar de omgeving.
- Ongediertebestrijding: binnen de inrichting wordt ongedierte adequaat geweerd en bestreden op plaatsen waar ongedierte geen toegang heeft.
- Het schoonhouden van het erf: het erf wordt schoongehouden en er wordt gezorgd dat het erf is opgeruimd, waardoor de risico's op het aantrekken van ongedierte of het ontstaan van bacteriën of andere ziekteverwekkers wordt voorkomen.
- Toelating op het bedrijf: in principe wordt niemand toegelaten op het bedrijf. Dit zorgt ervoor dat de risico's met betrekking tot het van buitenaf binnen brengen van ziekteverwekkers nihil zijn.
- Geen preventieve entingen: er worden geen preventieve entingen bij de dieren toegepast ter voorkoming van resistentie.
- Het op een juiste manier afvoeren van kadavers: kadavers worden op een juiste manier opgeslagen en afgevoerd. Door een juiste opslag en afvoer worden gezondheidsrisico's voor omwonenden tot een minimum beperkt. De kadavers worden afgevoerd door de erkende inzamelaar Rendac.

Bovenstaande maatregelen dragen bij aan een positieve beoordeling wat betreft de effecten op de volksgezondheid. Het voorgaande beschouwende zijn er vanuit het aspect volksgezondheid geen belemmeringen voor de voorgenomen uitbreidingsplannen.

² Gezondheidsraad. *Gezondheidsrisico's rond veehouderijen: vervolgadvis*. Den Haag, 14 februari 2018.

6 Conclusie

De voorgenomen activiteiten, zoals omschreven in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling, leiden niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, mede gerelateerd aan de reeds vergunde situatie voor de bestaande bedrijfsvoering. De gevolgen voor het milieu zijn aan de hand van de gebruikelijke toetsingskaders in voldoende mate beoordeeld.

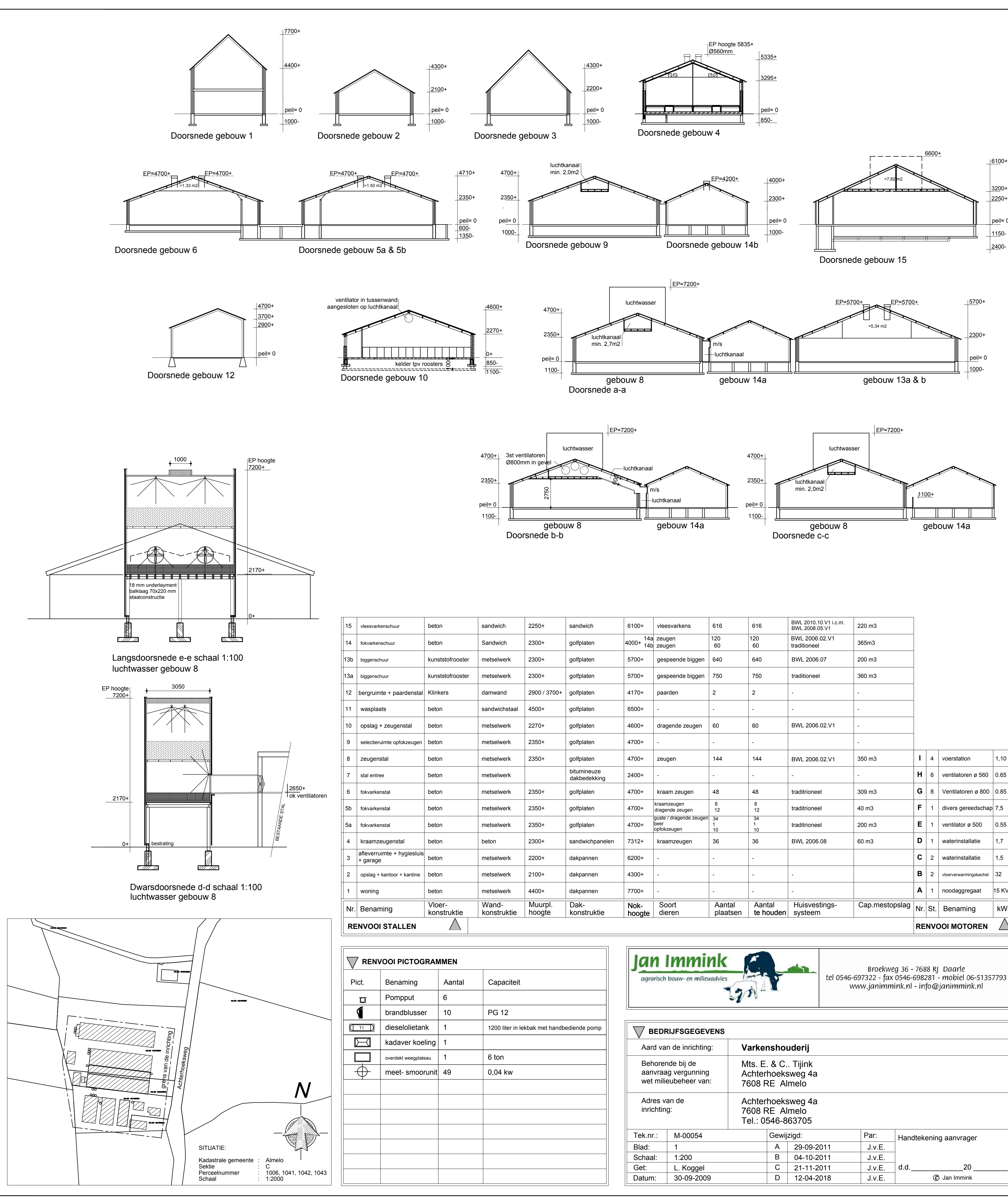
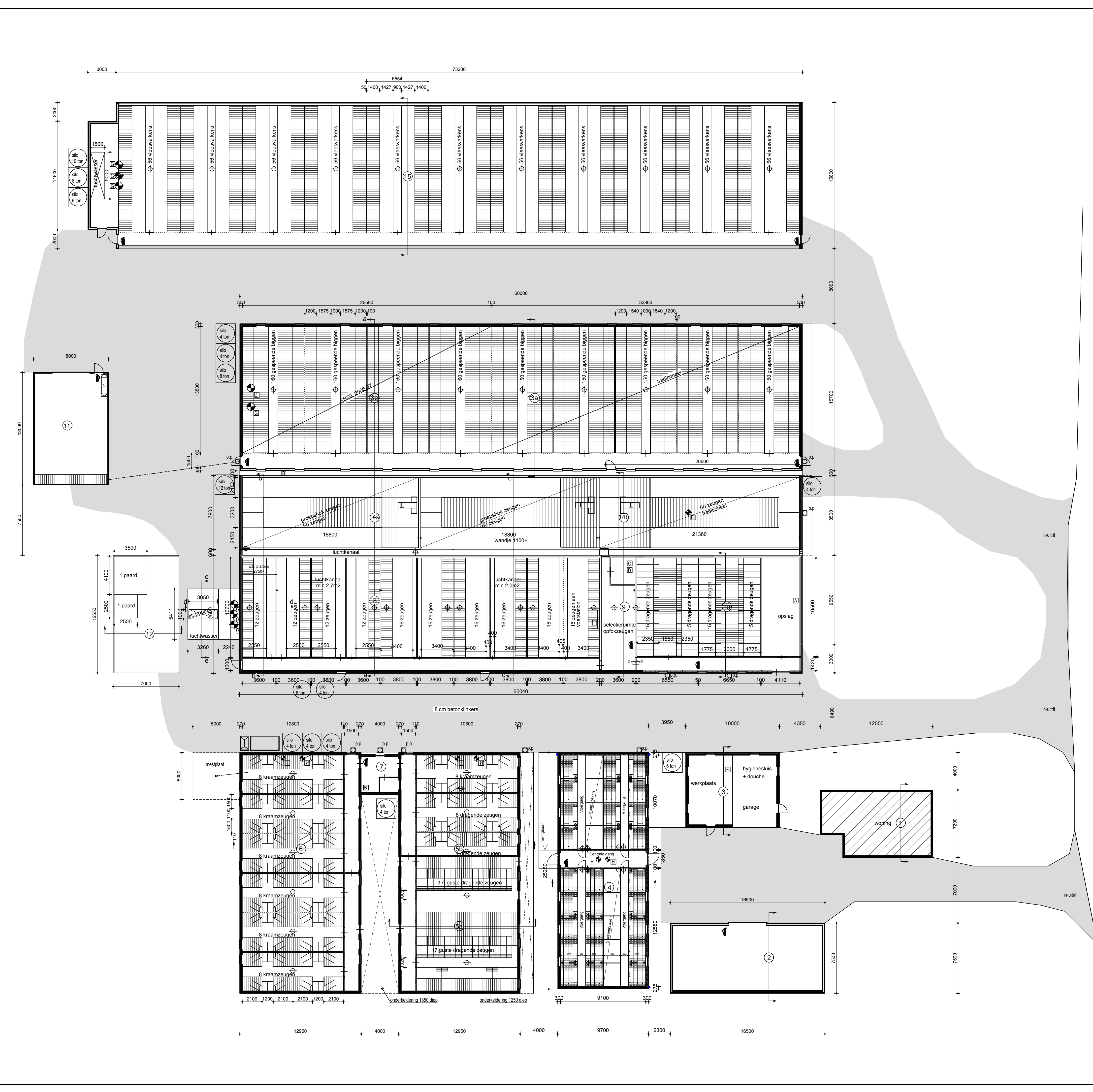
Het doorlopen van een m.e.r.-procedure voor deze activiteiten wordt door de initiatiefnemer dan ook niet noodzakelijk geacht, mede omdat het geen nieuwe gezichtspunten zal opleveren voor de gevolgen die de voorgenomen veranderingen hebben op het milieu.

7 Bijlagen

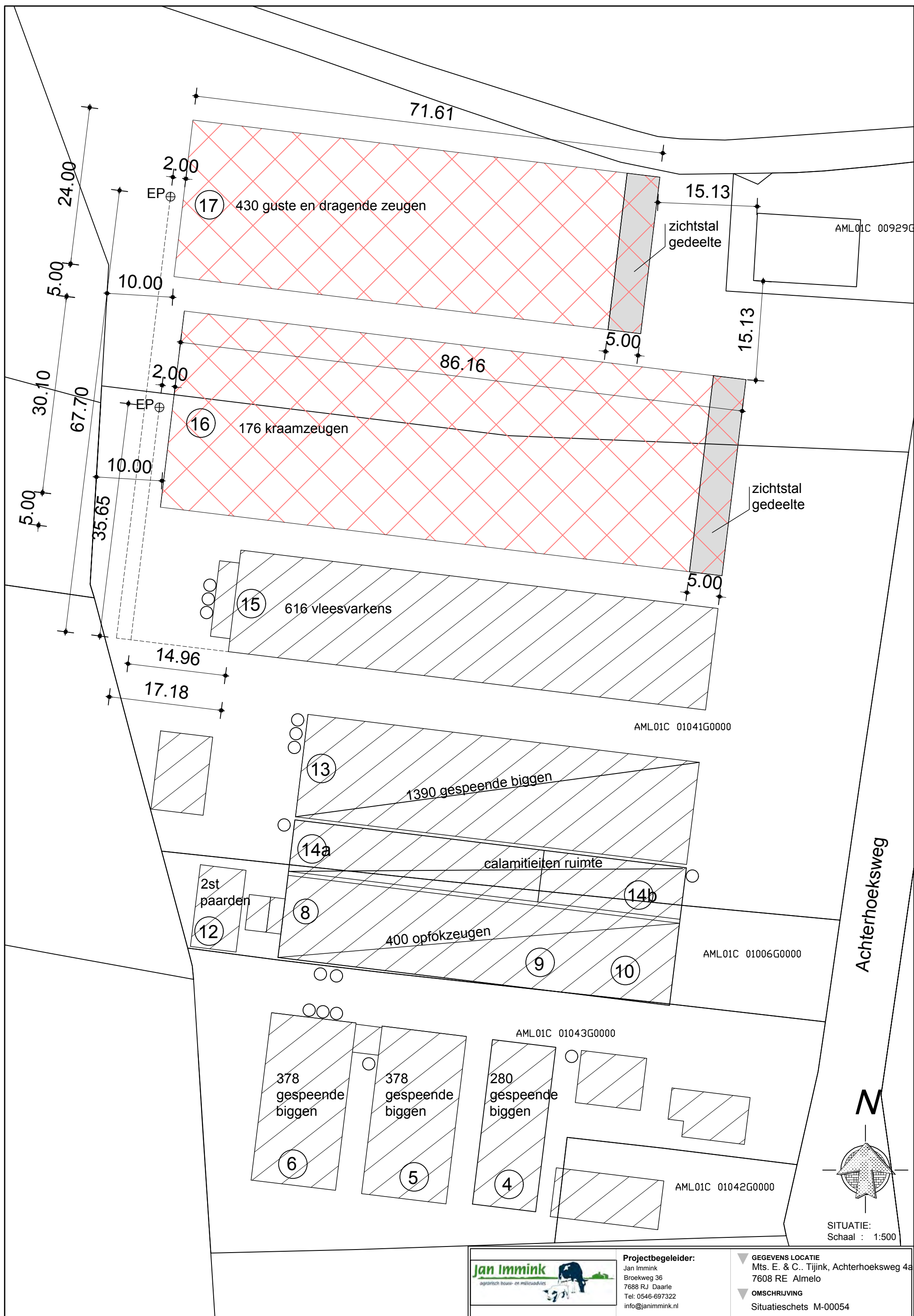
Hieronder volgt een overzicht van de bij deze toelichting horende bijlagen.

1. Plattegrondtekening milieu vergunde situatie
2. Plattegrondtekening fictief plan
3. AERIUS verschilberekening Nbwetvergunde situatie en fictief plan
4. V-stacks berekening fictief plan
5. ISL3a berekening fictief plan

Bijlage 1 – Plattegrondtekening milieu vergunde situatie



Bijlage 2 – Plattegrondtekening fictief plan



Bijlage 3 - AERIUS verschilberekening Nbwetvergunde situatie en fictief plan

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofdioxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Vigerende Nbwetvergunning d.d. 8-3-2012

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Maatschap E. en C. Tijink	Achterhoeksweg 4a, 7608RE Almelo

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Bedrijfsontwikkeling	RwVKfFiSb9Fa

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
01 mei 2018, 11:00	2018	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	2.719,10 kg/j	2.689,40 kg/j	-29,70 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

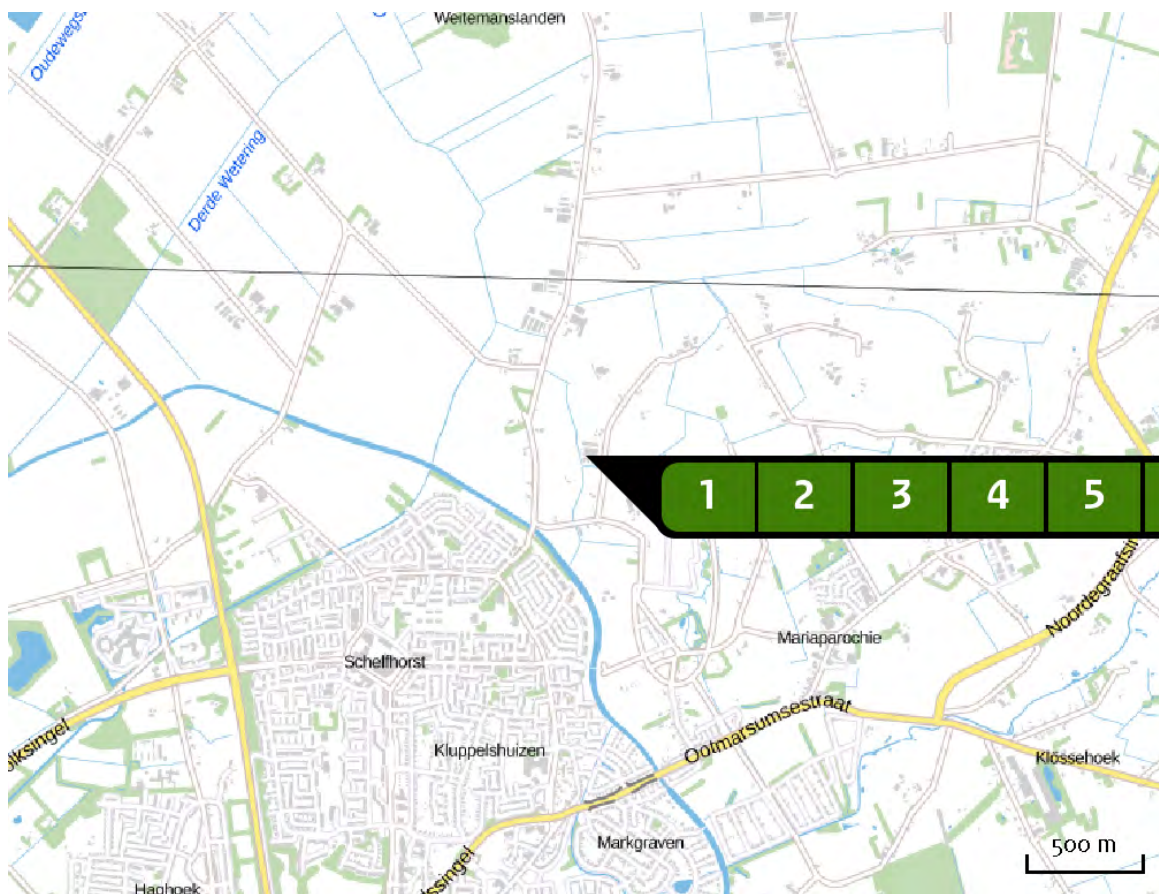
Natuurgebied	Vershil
Engbertsdijkvenen	+ >0,05

Toelichting

Versilberekening Nbwetvergunning d.d. 8-3-2012
en plan 2020 met nieuwe indeling.

Locatie

Vigerende
Nbwetvergunning
d.d. 8-3-2012



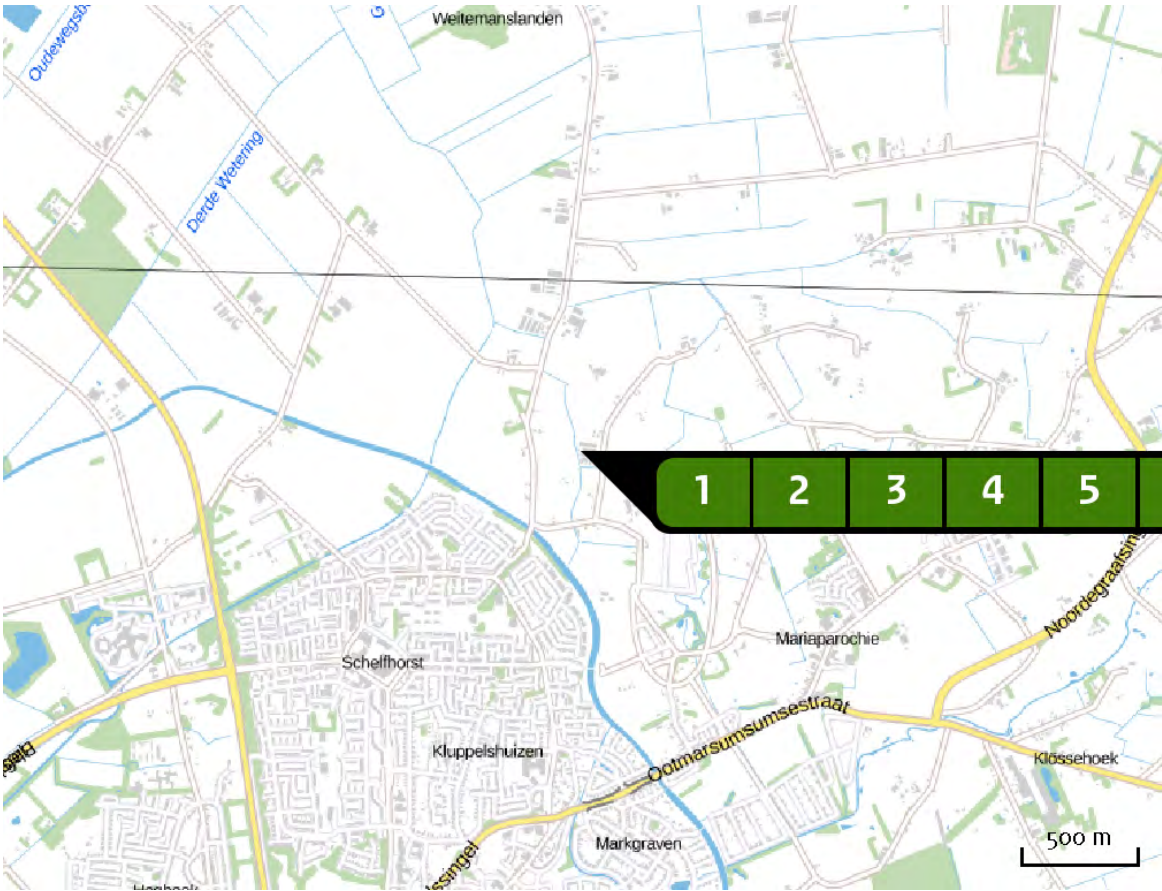
Emissie

Vigerende
Nbwetvergunning
d.d. 8-3-2012

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Stal 4 Landbouw Stalemissies	162,40 kg/j	-
2	Stal 5a/5b Landbouw Stalemissies	310,10 kg/j	-
3	Stal 6 Landbouw Stalemissies	398,40 kg/j	-
4	Stal 8, 10, 14 a Landbouw Stalemissies	421,20 kg/j	-
5	Stal 12 Landbouw Stalemissies	7,10 kg/j	-
6	Stal 13a/13b Landbouw Stalemissies	613,50 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	 Stal 14b Landbouw Stalemissies	252,00 kg/j	-
	 Stal 15 Landbouw Stalemissies	554,40 kg/j	-

Locatie
Plan



Emissie
Plan

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Stal 4 Landbouw Stalemissies	42,00 kg/j	-
2	Stal 5a/5b Landbouw Stalemissies	56,70 kg/j	-
3	Stal 6 Landbouw Stalemissies	56,70 kg/j	-
4	Stal 8 Landbouw Stalemissies	360,00 kg/j	-
5	Stal 13a/13b Landbouw Stalemissies	613,50 kg/j	-
6	Stal 15 Landbouw Stalemissies	554,40 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	 Stal 16 Landbouw Stalemissies	440,00 kg/j	-
	 Stal 17 Landbouw Stalemissies	559,00 kg/j	-
	 stal 12 Landbouw Stalemissies	7,10 kg/j	-

Resultaten
PAS-
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Engbertsdijksvenen	0,75	0,80	+ >0,05
Springendal & Dal van de Mosbeek	0,48	0,50	+ 0,02
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,16	0,17	+ 0,01
Wierdense Veld	0,10	0,11	+ 0,01
Sallandse Heuvelrug	0,07	0,08	+ 0,01
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,24	0,25	+ 0,01
Lemselermaten	0,20	0,20	+ 0,01
Borkeld	0,10	0,10	+ 0,00
Lonnekermeer	0,12	0,12	+ 0,00
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0,13	0,13	+ 0,00
Landgoederen Oldenzaal	0,14	0,14	+ 0,00
Dinkelland	0,10	0,11	+ 0,00
Boetelerveld	>0,05	>0,05	+ 0,00
Bargerveen	0,08	0,08	+ 0,00
Aamsveen	>0,05	>0,05	+ 0,00
Buurserzand & Haaksbergerveen	>0,05	>0,05	+ 0,00

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

Engbertsdijksvenen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,75	0,80	+ >0,05
H4030 Droge heiden	0,22	0,22	+ 0,01
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,17	0,18	+ 0,00

Springendal & Dal van de Mosbeek

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,48	0,50	+ 0,02
H4030 Droge heiden	0,48	0,49	+ 0,01
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,51	0,52	+ 0,01
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,41	0,43	+ 0,01
H9999:45 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H6230)	0,34	0,35	+ 0,01
ZGHg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,40	0,41	+ 0,01
H6410 Blauwgraslanden	0,36	0,37	+ 0,01
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,30	0,31	+ 0,01
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,39	0,40	+ 0,01
ZGH4030 Droge heiden	0,35	0,36	+ 0,01
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,27	0,28	+ 0,01
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,27	0,28	+ 0,01
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,33	0,33	+ 0,01
ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,26	0,27	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,22	0,22	+ 0,00
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,22	0,22	+ 0,00
H7230 Kalkmoerassen	0,24	0,24	+ 0,00
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,23	0,23	+ 0,00

Vecht- en Beneden-Reggegebied

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H2330 Zandverstuivingen	0,16	0,17	+ 0,01
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,07	0,08	+ 0,01
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,07	0,08	+ 0,01
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,11	0,11	+ 0,01
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,11	0,11	+ 0,01
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,11	0,11	+ 0,01
H6120 Stroomdalgraslanden	0,10	0,10	+ 0,00
H9190 Oude eikenbossen	0,08	0,09	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,10	0,11	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,10	0,11	+ 0,00
H4030 Droge heiden	0,10	0,11	+ 0,00
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,09	0,09	+ 0,00
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,09	0,09	+ 0,00
ZGH4030 Droge heiden	0,08	0,09	+ 0,00
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,09	0,10	+ 0,00
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,08	0,08	+ 0,00
H3160 Zure vennen	0,08	0,08	+ 0,00
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,13	0,14	+ 0,00
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,13	0,13	+ 0,00

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H9999:39 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7120)	0,08	0,08	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,06	0,06	+ 0,00
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,12	0,13	+ 0,00
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH6120 Stroomdalgraslanden	0,06	0,06	+ 0,00
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,06	+ 0,00

Wierdense Veld

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,10	0,11	+ 0,01
H4030 Droge heiden	0,14	0,15	+ 0,01
H6230 Heischrale graslanden	0,14	0,14	+ 0,00
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,12	0,12	+ 0,00

Sallandse Heuvelrug

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H4030 Droge heiden	0,07	0,08	+ 0,01
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,11	0,11	+ 0,01
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,10	0,11	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,07	0,07	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,11	0,11	+ 0,00
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,07	0,07	+ 0,00
H9999:42 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H6230;H2330;H3160;H6230)	0,07	0,07	+ 0,00
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,08	0,08	+ 0,00

Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,24	0,25	+ 0,01
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,22	0,23	+ 0,01
H6410 Blauwgraslanden	0,19	0,19	+ 0,01
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,19	0,19	+ 0,01

Lemselermaten

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,20	0,20	+ 0,01
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,19	0,20	+ 0,01
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,20	0,20	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,22	0,22	+ 0,00
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,22	0,22	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,16	0,16	+ 0,00
H6410 Blauwgraslanden	0,16	0,16	+ 0,00
H7230 Kalkmoerassen	0,23	0,23	- 0,00

Borkeld

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,10	0,10	+ 0,00
H4030 Droge heiden	0,10	0,10	+ 0,00
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,07	0,07	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	>0,05	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,10	0,10	+ 0,00

Lonnekermeer

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H6410 Blauwgraslanden	0,12	0,12	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,12	0,12	+ 0,00
H4030 Droge heiden	0,11	0,12	+ 0,00
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,10	0,10	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,09	0,09	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,09	0,09	+ 0,00
H3160 Zure vennen	0,16	0,16	+ 0,00

Bergvennen & Brecklenkampse Veld

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,13	0,13	+ 0,00
H4030 Droge heiden	0,13	0,14	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,13	0,14	+ 0,00
H6410 Blauwgraslanden	0,15	0,15	+ 0,00
H7230 Kalkmoerassen	0,15	0,15	+ 0,00
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,11	0,11	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,10	0,10	+ 0,00
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,12	0,12	+ 0,00
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,09	0,09	+ 0,00
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,11	0,11	+ 0,00
H91Do Hoogveenbossen	0,11	0,11	+ 0,00

Landgoederen Oldenzaal

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,14	0,14	+ 0,00
ZGHg16oA Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,14	0,14	+ 0,00
Hg12o Beuken-eikenbossen met hulst	0,12	0,12	+ 0,00
Hg16oA Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,10	0,11	+ 0,00
Hg999:5o Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H4o3o)	0,11	0,11	+ 0,00
ZGHg12o Beuken-eikenbossen met hulst	0,11	0,11	+ 0,00

Dinkelland

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,10	0,11	+ 0,00
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,11	0,11	+ 0,00
H4030 Droge heiden	0,08	0,08	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,08	0,08	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,08	0,08	+ 0,00
H9999:49 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3130)	0,06	0,06	+ 0,00
H6120 Stroomdalgraslanden	0,10	0,10	+ 0,00
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,06	0,06	+ 0,00
H6410 Blauwgraslanden	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH4030 Droge heiden	0,06	0,06	+ 0,00
ZGH6410 Blauwgraslanden	>0,05	>0,05	+ 0,00

Boetelerveld

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	>0,05	+ 0,00
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	>0,05	>0,05	+ 0,00
H5130 Jeneverbesstruwelen	>0,05	0,06	+ 0,00
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	0,07	+ 0,00

Bargerveen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,08	0,08	+ 0,00
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,08	0,08	+ 0,00
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,07	0,07	+ 0,00
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,07	0,07	+ 0,00
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	>0,05	>0,05	+ 0,00

Aamsveen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	>0,05	+ 0,00
ZGHg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	>0,05	+ 0,00
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	>0,05	+ 0,00

Buurserzand & Haaksbergerveen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	>0,05	+ 0,00
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	>0,05	+ 0,00
H4030 Droge heiden	>0,05	>0,05	+ 0,00

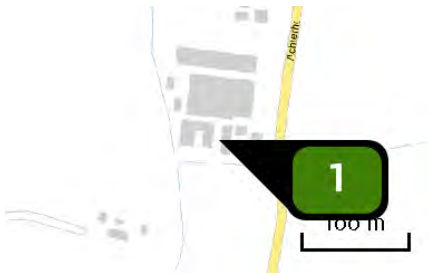
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
resterende
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Itterbecker Heide	0,30	0,33	+ 0,03 (-)
Hügelgräberheide Halle-Hesingen	0,34	0,35	+ 0,01 (-)
Dalum-Wietmarscher Moor und Georgsdorfer Moor	0,05	0,06	+ 0,01 (-)
Bentheimer Wald	0,06	0,07	+ 0,01 (-)
Ems	0,05	>0,05	+ 0,01 (-)
Tillenberge	0,08	0,08	+ 0,00 (-)
Engdener Wüste	0,08	0,08	+ 0,00 (-)
Heseper Moor, Engdener Wüste	0,08	0,08	+ 0,00 (-)
Moorschlatts und Heiden in Wachendorf	>0,05	>0,05	+ 0,00 (-)
Gildehauser Venn	0,06	0,06	+ 0,00 (-)
Rünenberger Venn	>0,05	>0,05	+ 0,00 (-)
Weiher am Syenvenn	>0,05	>0,05	+ 0,00 (-)
Kleingewässer Achterberg	>0,05	>0,05	- 0,00 (-)

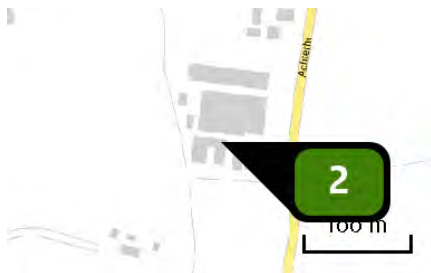
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie
(per bron)
Vigerende
Nbwetvergunning
d.d. 8-3-2012



Naam **Stal 4**
Locatie (X,Y) **243783, 489554**
Uitstoothoogte **7,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **162,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.16	waterkanaal in combinatie met een afgescheiden mestkanaal of mestbak (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2004.07.V1)	56	NH ₃	2,900	162,40 kg/j



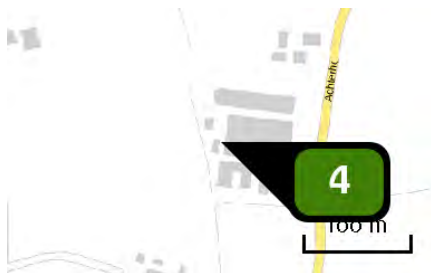
Naam **Stal 5a/5b**
 Locatie (X,Y) **243774, 489568**
 Uitstoothoogte **4,7 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **310,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (Overig)	8	NH ₃	8,300	66,40 kg/j
	D 1.3.101	overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (Overig)	46	NH ₃	4,200	193,20 kg/j
	D 2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (Overig)	1	NH ₃	5,500	5,50 kg/j
	D 3.2.1	gedeeltelijk roostervloer; gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2001.23.V1)	10	NH ₃	4,500	45,00 kg/j



Naam **Stal 6**
 Locatie (X,Y) **243756, 489570**
 Uitstoothoogte **4,7 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **398,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (Overig)	48	NH ₃	8,300	398,40 kg/j



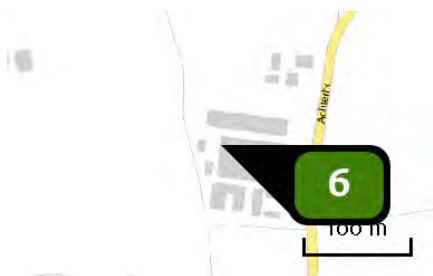
Naam **Stal 8, 10, 14 a**
 Locatie (X,Y) **243749, 489590**
 Uitstoothoogte **4,7 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **421,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.6	biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (bij individuele en groepshuisvesting) (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; gaste en dragende zeugen) (BWL 2006.02.V3)	324	NH ₃	1,300	421,20 kg/j



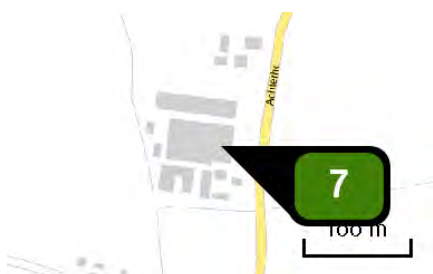
Naam **Stal 12**
 Locatie (X,Y) **243741, 489590**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **7,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	1	NH ₃	5,000	5,00 kg/j
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	1	NH ₃	2,100	2,10 kg/j



Naam **Stal 13a/13b**
Locatie (X,Y) **243756, 489608**
Uitstoothoogte **5,7 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **613,50 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (Overig)	750	NH ₃	0,690	517,50 kg/j
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.07.V1)	640	NH ₃	0,150	96,00 kg/j



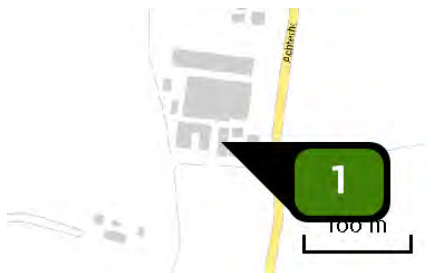
Naam **Stal 14b**
Locatie (X,Y) **243804, 489590**
Uitstoothoogte **4,2 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **252,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.100	overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; gaste en dragende zeugen) (Overig)	60	NH ₃	4,200	252,00 kg/j



Naam **Stal 15**
Locatie (X,Y) **243741, 489632**
Uitstoothoogte **6,6 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **554,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.8	gedeeltelijk roostervloer; biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2008.05.V3)	616	NH ₃	0,900	554,40 kg/j

Emissie
(per bron)
Plan

Naam **Stal 4**
Locatie (X,Y) **243788, 489554**
Uitstoothoogte **5,8 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **42,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.07.V1)	280	NH ₃	0,150	42,00 kg/j



Naam **Stal 5a/5b**
Locatie (X,Y) **243774, 489568**
Uitstoothoogte **4,7 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **56,70 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.07.V1)	378	NH ₃	0,150	56,70 kg/j



Naam **Stal 6**
 Locatie (X,Y) **243756, 489570**
 Uitstoothoogte **4,7 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **56,70 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.07.V1)	378	NH ₃	0,150	56,70 kg/j



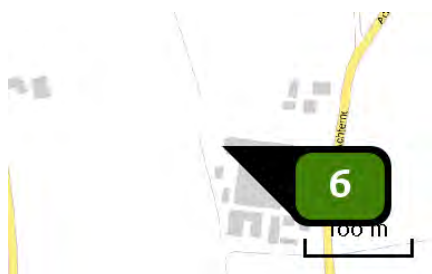
Naam **Stal 8**
 Locatie (X,Y) **243750, 489586**
 Uitstoothoogte **7,2 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **360,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.8	gedeeltelijk roostervloer; biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2006.02.V3)	400	NH ₃	0,900	360,00 kg/j



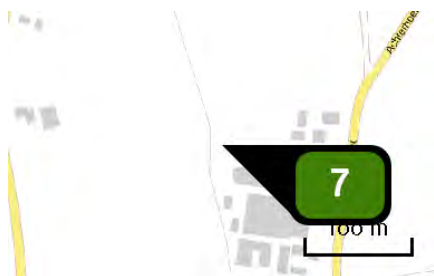
Naam **Stal 13a/13b**
 Locatie (X,Y) **243756, 489608**
 Uitstoothoogte **5,7 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **613,50 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2006.07.V1)	640	NH ₃	0,150	96,00 kg/j
	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (Overig)	750	NH ₃	0,690	517,50 kg/j



Naam **Stal 15**
 Locatie (X,Y) **243741, 489632**
 Uitstoothoogte **6,6 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **554,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.8	gedeeltelijk roostervloer; biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2008.05.V3)	616	NH ₃	0,900	554,40 kg/j



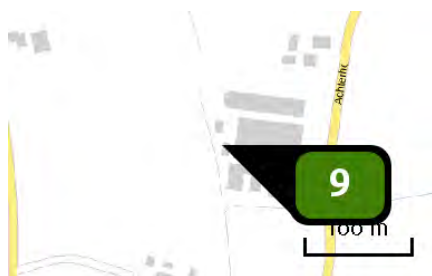
Naam **Stal 16**
 Locatie (X,Y) **243733, 489661**
 Uitstoothoogte **7,2 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **440,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.10	biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2006.02.V3)	176	NH ₃	2,500	440,00 kg/j



Naam **Stal 17**
 Locatie (X,Y) **243734, 489694**
 Uitstoothoogte **7,2 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **559,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.6	biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (bij individuele en groepshuisvesting) (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; gaste en dragende zeugen) (BWL 2006.02.V3)	430	NH ₃	1,300	559,00 kg/j



Naam **stal 12**
Locatie (X,Y) **243741, 489590**
Uitstoothoogte **1,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **7,10 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	1	NH ₃	5,000	5,00 kg/j
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	1	NH ₃	2,100	2,10 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 4 - V-stacks berekening fictief plan

Gemaakt op: 30-04-2018 19:41:23

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: Mts. Tijink 2020 nieuwe indeling

Berekende ruwheid: 0,31 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 5a/5b 378 gesp	243 774	489 568	4,7	3,5	0,79	2,57	2 041
2	stal 6 378 gesp	243 756	489 570	4,7	3,5	0,79	2,57	2 041
3	stal 8 400 opfok	243 750	489 586	7,2	3,3	1,04	4,05	5 080
4	stal 13a/13b 1390 bi	243 756	489 608	5,7	4,0	1,13	4,63	9 306
5	stal 14	243 804	489 590	4,2	3,2	0,50	4,93	0
6	stal 15 616 vlv	243 741	489 632	6,6	4,2	3,09	0,70	7 823
7	stal 4 280 gesp	243 788	489 554	5,8	4,3	0,79	1,91	1 512
8	stal 16 176 krzeug	243 733	489 661	7,2	4,2	2,16	1,00	2 693
9	stal 17 430 g/dr zeu	243 734	489 694	7,2	4,2	2,97	1,00	4 429

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
10	Achterhoeksweg 6 ZW	243 825	489 683	14,0	14,9
11	Achterhoeksweg 6 ZO	243 841	489 681	14,0	12,3
12	Achterhoeksweg 6 NW	243 826	489 693	14,0	14,2
13	Achterhokesweg 6 NO	243 841	489 691	14,0	12,2
14	Achterhoeksweg 1	244 000	489 759	14,0	4,2
15	Achterhoeksweg 3	243 984	489 848	14,0	4,0
16	Achterhoeksweg 5	244 020	489 910	14,0	3,1
17	Achterhoeksweg 2 NO	243 818	489 403	14,0	5,3
18	Achterhoeksweg 2 NW	243 810	489 402	14,0	5,1
19	Achterhoeksweg 2a	243 793	489 369	14,0	4,2
20	Achterhoeksweg 8 boe	243 904	489 800	14,0	6,4
21	Weitemansweg 61	243 551	489 770	14,0	6,3
22	Slagenweg 13	243 479	489 722	14,0	4,0
23	Slagenweg 12	243 558	489 684	14,0	6,6
24	Slagenweg 9	243 521	489 618	14,0	4,6
25	Slagenweg 8 NO	243 696	489 471	14,0	9,5
26	Slagenweg 8 NW	243 681	489 474	14,0	9,2
27	Slagenweg 8 ZO	243 694	489 460	14,0	8,6
28	Slagenweg 8 ZW	243 677	489 466	14,0	8,5
29	Mooie Vrouwenweg 51	243 633	489 308	14,0	3,0
30	Noord Oost (punt 27)	243 565	489 258	3,0	2,4
31	Noord Oost (punt 28)	243 640	489 271	3,0	2,5
32	Noord Oost (punt 29)	243 709	489 282	3,0	2,8
33	Noord Oost (punt 30)	243 767	489 292	3,0	3,0
34	Noord Oost (punt 31)	243 813	489 299	3,0	2,7
35	Noord Oost (punt 32)	243 870	489 287	3,0	2,6
36	Noord Oost (punt 33)	243 915	489 278	3,0	2,5

37	Noord Oost (punt 34)	243 962	489 247	3,0	2,0
38	Noord Oost (punt 35)	244 003	489 224	3,0	1,7
39	Noord Oost (punt 36)	244 069	489 221	3,0	1,6
40	Noord Oost (punt 37)	244 104	489 250	3,0	1,6
41	Noord Oost (punt 38)	244 090	489 306	3,0	1,9
42	Noord Oost (punt 39)	244 078	489 353	3,0	2,2
43	Noord Oost (punt 40)	244 127	489 368	3,0	2,1
44	Noord Oost (punt 41)	244 171	489 380	3,0	1,9
45	Noord Oost (punt 42)	244 216	489 390	3,0	1,6
46	Noord Oost (punt 43)	244 250	489 402	3,0	1,6
47	Schelfhorst (44)	243 488	489 221	3,0	2,0
48	Schelfhorst (45)	243 476	489 234	3,0	2,0
49	Schelfhorst (46)	243 461	489 248	3,0	2,0
50	Schelfhorst (47)	243 447	489 261	3,0	1,9
51	Schelfhorst (48)	243 431	489 272	3,0	1,9
52	Schelfhorst (49)	243 407	489 288	3,0	1,9
53	Schelfhorst (50)	243 383	489 303	3,0	1,9
54	Schelfhorst (51)	243 370	489 301	3,0	1,8
55	Schelfhorst (52)	243 347	489 313	3,0	1,7
56	Schelfhorst (53)	243 332	489 326	3,0	1,7
57	Schelfhorst (54)	243 322	489 331	3,0	1,7

Bijlage 5 - ISL3a berekening fictief plan

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Maximale invulling bouwvlak

Berekend op: 2018/05/02 15:30:59

Project: Maatschap Tijink, Almelo

RD X coördinaat: 243 270

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 5

RD Y coördinaat: 489 045

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 5

Berekende ruwheid: 0.42

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2018

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: R:\00430000\00431911\Tijink, Achterhoeksweg 4a Almelo\ISL3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Achterhoeksweg 1	244 000	489 759	17.53	6.1
Achterhoeksweg 2	243 810	489 402	17.61	6.2
Achterhoeksweg 2a	243 793	489 369	17.60	6.2
Achterhoeksweg 3	243 984	489 848	17.61	6.2
Achterhoeksweg 5	244 020	489 910	17.52	6.1
Achterhoeksweg 6	243 825	489 683	17.78	6.2
Achterhoeksweg 8	243 904	489 800	17.64	6.2
Achterhoeksweg 10	243 812	489 908	17.62	6.2
Weitemansweg 55	243 670	490 090	17.68	6.2
Weitemanstraat 61	243 551	489 770	17.61	6.3
Slagenweg 3	243 532	489 402	17.60	6.2
Slagenweg 5	243 530	489 461	17.61	6.2
Slagenweg 8	243 696	489 471	17.65	6.2
Slagenweg 9	243 521	489 618	17.61	6.3
Slagenweg 12	243 558	489 684	17.62	6.3
Slagenweg 13	243 479	489 722	17.60	6.3
Mooie Vrouwenweg 40	243 806	489 289	17.59	6.2
Mooie Vrouwenweg 49	243 930	489 392	17.60	6.2
Mooie Vrouwenweg 51	243 633	489 308	17.59	6.2
Kern Almelo	243 496	489 214	17.58	6.2

Brongegevens

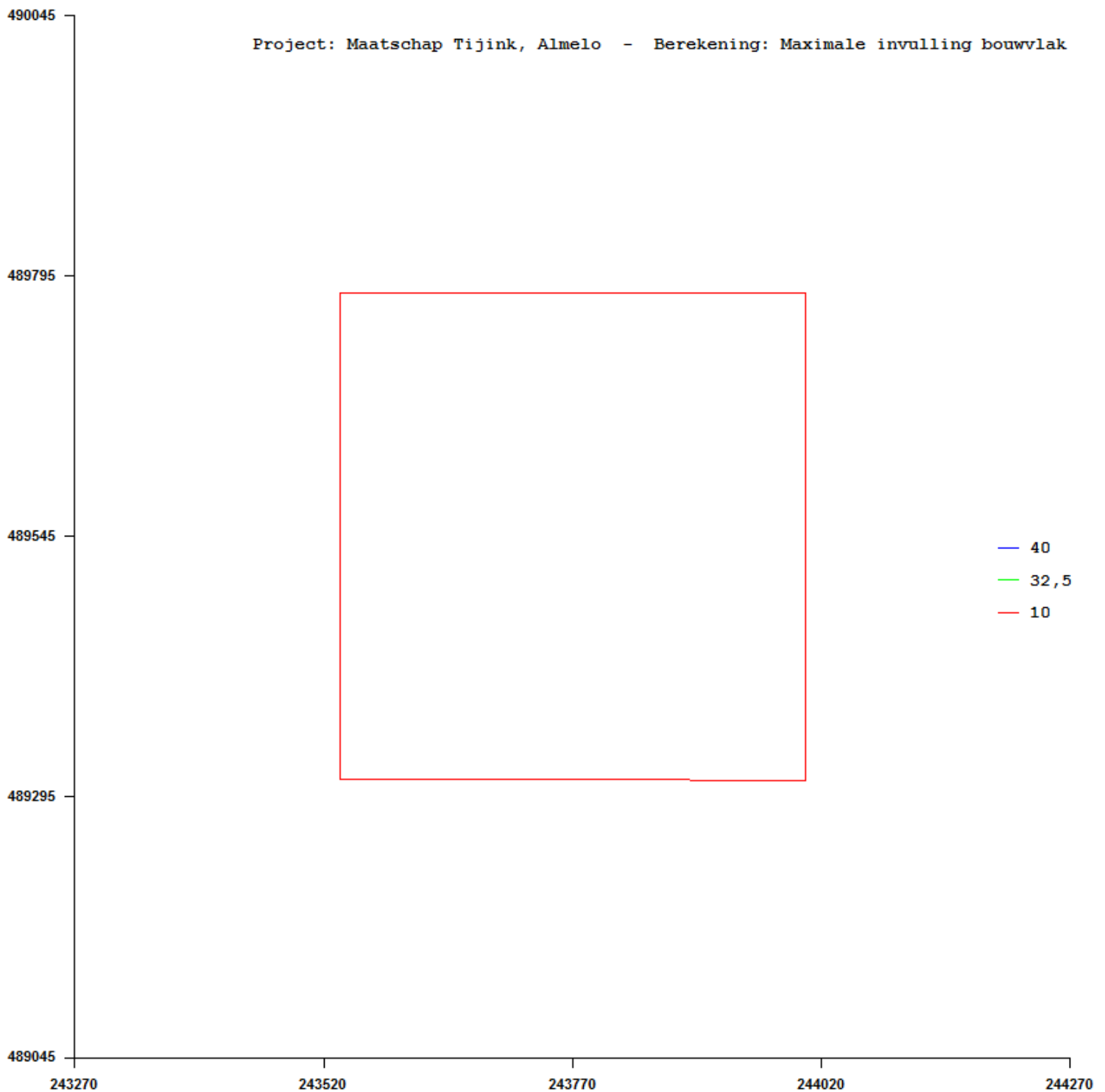
Naam : Stal 4		Type: AB	
RD X Coord.: 243 788	RD Y Coord.: 489 554	Emissie:	0.00050
hoogte van emissiepunt:	5.80	hoogte van gebouw:	4.3
verticale uitreesnelheid:	1.91	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	243 788
diameter van emissiepunt:	0.79	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	489 554
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	25.30
		breedte van gebouw:	9.10
		orientatie van gebouw:	83.00
Naam : Stal 5a/5b		Type: AB	
RD X Coord.: 243 774	RD Y Coord.: 489 568	Emissie:	0.00067
hoogte van emissiepunt:	4.70	hoogte van gebouw:	3.5
verticale uitreesnelheid:	2.57	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	243 774
diameter van emissiepunt:	0.79	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	489 553
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	26.00
		breedte van gebouw:	12.90
		orientatie van gebouw:	83.00

Naam : Stal 6	Type: AB
RD X Coord.: 243 756	RD Y Coord.: 489 570
	Emissie: 0.00067
hoogte van emissiepunt: 4.70	
verticale uitreesnelheid: 2.57	hoogte van gebouw: 3.5
diameter van emissiepunt: 0.79	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 754
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 489 556
	lengte van gebouw: 26.00
	breedte van gebouw: 12.90
	orientatie van gebouw: 83.00
Naam : Stal 8	Type: AB
RD X Coord.: 243 750	RD Y Coord.: 489 586
	Emissie: 0.00048
hoogte van emissiepunt: 7.20	
verticale uitreesnelheid: 4.05	hoogte van gebouw: 3.3
diameter van emissiepunt: 1.04	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 784
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 489 592
	lengte van gebouw: 60.00
	breedte van gebouw: 41.50
	orientatie van gebouw: 173.00
Naam : Stal 13a/13b	Type: AB
RD X Coord.: 243 756	RD Y Coord.: 489 608
	Emissie: 0.00290
hoogte van emissiepunt: 5.70	
verticale uitreesnelheid: 4.63	hoogte van gebouw: 4.0
diameter van emissiepunt: 1.13	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 784
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 489 592
	lengte van gebouw: 60.00
	breedte van gebouw: 41.50
	orientatie van gebouw: 173.00
Naam : Stal 15	Type: AB
RD X Coord.: 243 741	RD Y Coord.: 489 632
	Emissie: 0.00074
hoogte van emissiepunt: 6.60	
verticale uitreesnelheid: 0.70	hoogte van gebouw: 4.2
diameter van emissiepunt: 3.09	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 781
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 489 626
	lengte van gebouw: 76.20
	breedte van gebouw: 15.60
	orientatie van gebouw: 173.00
Naam : Stal 16	Type: AB
RD X Coord.: 243 733	RD Y Coord.: 489 661
	Emissie: 0.00022
hoogte van emissiepunt: 7.20	
verticale uitreesnelheid: 1.00	hoogte van gebouw: 4.2
diameter van emissiepunt: 2.16	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 779
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 489 656
	lengte van gebouw: 86.20
	breedte van gebouw: 30.10
	orientatie van gebouw: 173.00
Naam : Stal 17	Type: AB
RD X Coord.: 243 734	RD Y Coord.: 489 694
	Emissie: 0.00060

hoogte van emissiepunt: 7.20
verticale uitreesnelheid: 1.00
diameter van emissiepunt: 2.97
temperatuur van emisstroom: 285.00

hoogte van gebouw: 4.2
X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 762
Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 489 692
lengte van gebouw: 71.60
breedte van gebouw: 24.00
orientatie van gebouw: 173.00

Project: Maatschap Tijink, Almelo - Berekening: Maximale invulling bouwvlak



Bijlage 7 M.e.r.-beoordelingsbesluit

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan Maatschap E. en C. Tijink
Achterhoeksweg 4a
7608 RE Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief Vormvrije m.e.r.- beoordeling	Uw kenmerk 20180704	Ons kenmerk UIT - 1883287	Datum 9 augustus 2018
Bijlage(n) n.v.t.	Doorkiesnummer 0546-54 11 11	Behandeld door L. Brouwer	Zaaknummer DCS - 1859525

Onderwerp
m.e.r. beoordelingsbesluit Achterhoeksweg 4a

Geachte heer Tijink,

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Op 4 juli 2018 heeft uw adviseur, Jan Immink agrarisch bouw- en milieuadvies, een
aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling (conform artikel 7.16 van de Wet milieubeheer) bij ons
ingediend.

U bent voornemens om de volgende stappen te zetten:

- De locatie Achterhoeksweg 6 te Almelo aan te kopen, het perceel volledig bij het bedrijf te betrekken en de woning te bestemmen als tweede bedrijfswoning voor de bedrijfsopvolger. De locaties Achterhoeksweg 4a en 6 worden daarmee dus samengevoegd, waardoor één groot agrarisch perceel van circa 1,8 ha ontstaat.
- De bedrijfsvoering wordt in de beoogde situatie verduurzaamd, waarbij de dieren in groepen met meer leefoppervlakte per dier volgens het Wroetvarkensconcept gehouden worden.
- De locatie Achterhoeksweg 8 te Almelo, reeds bij u in eigendom en momenteel bestemd als agrarisch bedrijf, te bestemmen als burgerwoning. Hiermee wordt de gewenste uitbreiding van het bouwvlak aan de Achterhoeksweg 4a gecompenseerd.

Op 12 juni 2018 hebben wij besloten in principe medewerking te verlenen aan dit initiatief door middel van een wijziging van het bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening), onder een aantal voorwaarden.

Op basis van het op 7 juli 2017 in werking getreden gewijzigde Besluit milieueffectrapportage moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd als bij uitbreiding van een agrarisch bedrijf de drempelwaarden van categorie 14, onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage niet worden overschreden. Deze drempelwaarden bedragen 2000 stuks mestvarkens, 750 stuks zeugen en/of 3750 stuks gespeende biggen.

De voorgenomen activiteit(en)

De voorgenomen wijziging betreft een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak tot ca. 1,8 ha. De maatschap Tijink wil alle dieren op dezelfde locatie gaan houden, zodat een gesloten bedrijfsvoering ontstaat met minder transportbewegingen en minder risico's op ziekte-insleep. Voor zover dat mogelijk is wordt de bedrijfsvoering volgens het Wroetvarkensconcept uitgevoerd. In het Wroetvarkens-stal-concept leven de varkens in grote groepen en hebben in vergelijking met andere stalsystemen meer leefruimte, wat beter is voor het dierenwelzijn. Om deze gewenste

situatie te bereiken wordt de bedrijfsvoering uitgebreid met maximaal 1036 gespeende biggen, de staloppervlakte wordt vergroot en de bestaande woning aan de Achterhoeksweg 6 wordt als tweede bedrijfswoning binnen het agrarisch bouwvlak getrokken. De exacte voorgenomen bedrijfsvoering is nog niet bekend. Dit wordt nader uitgewerkt nadat de planologische procedure is doorlopen.

Maximale planologische invulling bouwvlak

Bij het opstellen c.q. wijzigen van een bestemmingsplan dient in het kader van het beoordelen van de mogelijke milieugevolgen van het plan te worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden die het plan biedt. In de aanmeldnotitie is daarom een fictief plan opgesteld met de maximale planologische invulling binnen het bouwvlak en passend binnen de wet- en regelgeving. Dit fictieve plan heeft betrekking op de volgende dierenaantallen: 176 kraamzeugen, 430 gaste en dragende zeugen, 2426 gespeende biggen, 400 opfokzeugen, 616 vleesvarkens, 1 paard ouder dan 3 jaar en 1 paard in opfok. Ten opzichte van de milieuvergunde situatie ziet dit zogenaamde worst case-scenario op een uitbreiding van in totaal 84 kraamzeugen, 1036 gespeende biggen en 390 opfokzeugen, waarbij 2 stallen worden bijgebouwd.

Dit fictieve plan betreft een realistische maximale invulling, die passend is binnen de geldende wet- en regelgeving, voldoet aan eisen van meer dierenwelzijn (meer leefoppervlakte per dier) en een gesloten bedrijfsvoering oplevert. Dit plan wordt als maximale planologische invulling geborgd door de bijbehorende ammoniakemissie van 2.689,4 kg NH₃/jr in de regels van het wijzigingsplan opnemen. Op deze wijze wordt een minder duurzame dan wel minder diervriendelijke huisvestingswijze met een grotere maximale planologische invulling uitgesloten, voor zover dit nog mogelijk zou zijn binnen de wet- en regelgeving.

Het bevoegd gezag dient te beoordelen of de activiteiten van deze maximale planologische invulling van het bouwvlak belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Hiervoor dient rekening te worden gehouden met de aangegeven omstandigheden, zoals beschreven in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Hierna toetsen wij aan deze bijzondere omstandigheden.

Procedure

Wij beslissen of er bijzondere omstandigheden zijn die rechtvaardigen of noodzakelijk maken dat bij voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van het wijzigingsplan een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. De in de artikelen 7.16 tot en met 7.18 van de Wet milieubeheer omschreven procedure is gevolgd.

Overwegingen ten aanzien van bijzondere omstandigheden

In artikel 7.17, lid 3 van de Wet milieubeheer is een verwijzing opgenomen naar de bijzondere omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

De bijzondere omstandigheden c.q. criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De bijzondere omstandigheden kunnen zijn dat gezien de kenmerken van de activiteiten bij een varkenshouderij, de plaats waar het bedrijf is gevestigd, de samenhang met andere activiteiten ter plaatse en de kenmerken van de gevolgen die het bedrijf veroorzaakt, er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Deze omstandigheden kunnen aanleiding geven om een plicht tot het opstellen van een milieueffectrapportage op te leggen.

Door middel van de aanmeldnotitie-m.e.r. heeft u de benodigde informatie verstrekt over de maximale planologische invulling van het bedrijf, waardoor wij in de gelegenheid zijn deze te beoordelen. Deze bijzondere omstandigheden worden hierna ten aanzien van de maximale planologische invulling van het bouwvlak nader beschouwd.

Ad 1. Kenmerken van het project

De wijzigingen hebben betrekking op het vergroten van het bestaande agrarische bouwvlak van ruim 1,1 ha tot ca. 1,8 ha. Daarbij wordt de burgerwoning op huisnummer 6, welke momenteel

op een afstand van 50 m van de inrichtingsgrens gelegen was, als tweede bedrijfswoning binnen de bouwvlak en binnen de inrichting opgenomen. Na de bestemmingsplanwijziging zal de meest dichtbij gelegen woning, zijnde Slagenweg 8 te Almelo, op een afstand van circa 80 m van de inrichtingsgrens liggen. Het agrarisch bouwvlak van de locatie Achterhoeksweg 8 wordt ingetrokken en de mogelijke milieu-effecten van die locatie wordt beëindigd. De bestaande bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken blijven in tact. Het perceel wordt van een kleiner bestemmingsvlak 'Wonen' voorzien, waarbij de rest van het voormalige bouwvlak als 'Agrarisch' zonder bouw mogelijkheden wordt bestemd.

In het fictieve plan kunnen 2 extra stallen worden gebouwd, waardoor de dieren meer leefruimte verkrijgen en het dierenwelzijn toeneemt. Deze stallen worden uitgevoerd met een biologisch luchtwassysteem om de emissies te beperken. Ten opzichte van de milieuvergunde situatie worden bij deze maximaal planologische invulling 474 zeugen en 1.036 gespeende biggen extra gehouden.

Ad 2. De plaats van het project

De inrichting is gelegen in het buitengebied van Almelo en ligt op circa 400 meter afstand vanaf de kern van Almelo. In de directe omgeving van de inrichting liggen burgerwoningen en woningen die toebehoren aan agrarische bedrijven.

In de omgeving van de inrichting ligt op een afstand van circa 5,3 km het Natura 2000-gebied 'Engbertsdijkswenen', en op circa 10 km van de Natura 2000-gebieden 'Wierdenseveld en 'Springendal & Dal van de Mosbeek'. Op 8 maart 2012 is reeds een vergunning op grond van de (destijds geldende) Natuurbeschermingswet 1998 aan de maatschap Tijink verleend met een ammoniakemissie van 2.719,10 kg NH₃/jr. Hoewel de maximaal planologische invulling door het toepassen van ammoniakreducerende technieken met 2.689,4 kg NH₃/jr weliswaar een iets lagere emissie veroorzaakt, zorgt dit door de verschuiving van de emissiepunten binnen de inrichting voor een geringe toename van ammoniakdepositie op enige habitattypen binnen het Natura 2000-gebied 'Engbertsdijkswenen'. Uit de verschilberekening tussen de vigerende Natuurbeschermingswet vergunde situatie d.d. 8 maart 2012 en de maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak, welke is bijgevoegd in bijlage 3 van de aanmeldnotitie, blijkt namelijk dat voor de beoogde situatie 0,05 mol N/ha/jr ontwikkelingsruimte is benodigd ten opzichte van de huidige vergunde situatie. De benodigde ontwikkelingsruimte is momenteel beschikbaar. Het voornemen past daarmee binnen de wettelijke kaders van de Wet natuurbescherming en de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Binnen de PAS wordt rekening gehouden met de cumulatie met andere projecten.

Zowel de meest dichtbijgelgen bestaande natuur in het kader van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) tevens het meest dichtbijgelegen zeer kwetsbare gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) ligt op 3,5 km afstand. In deze Wav-gebieden en een zone van 250 m hieromheen is uitbreiding niet mogelijk. Gezien de grote afstand heeft het projectvoornemen geen negatieve invloed heeft op de Wav- en EHS-gebieden.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect

De ammoniakemissie kan met 231,58 kg NH₃/jr toenemen, namelijk van 2.457,82 kg NH₃/jr in de huidige milieuvergunde situatie tot 2.689,4 kg NH₃/jr bij de maximale planologische invulling. Zoals hierboven reeds opgemerkt is dit een iets lagere emissie dan de op 8 maart 2012 verleende Natuurbeschermingswetvergunning met 2.719,10 kg NH₃/jr, wat leidt tot een afname van 29,70 kg NH₃/jr. Deze wijzigingen zijn marginaal en de benodigde ontwikkelingsruimte is momenteel beschikbaar.

Het voornemen voldoet aan de zoneringsvoorwaarden van de Wet ammoniak en veehouderij, levert geen directe ammoniakschade op aan gevoelige gewassen en blijft ruimschoots onder de BBT-normen zoals geformuleerd in het Besluit emissiearme huisvesting. Omdat de totale ammoniakemissie binnen het fictieve plan lager is dan 5.000 kg NH₃/jr is een verdere toetsing aan de Beleidslijn IPPC-omgevingstoets niet aan de orde.

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader voor de omgevingsvergunning als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

Voor deze inrichting is de Wgv van toepassing en dient de aanvraag aan de Wgv te worden getoetst. De cumulatie van geurhinder is in de Wgv verdisconteerd. De woning Achterhoeksweg 6 wordt als bedrijfswoning bij de inrichting in gebruik genomen, zodat ter plaatse van deze woning niet aan de geurnorm van 14,0 odourunits per m³ lucht buiten de bebouwde kom hoeft te worden voldaan. Uit de V-stacksberekening in bijlage 4 van de aanmeldnotitie volgt dat het plan met betrekking tot de maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak op punt 30 (coördinaten X 243 767, Y 489 292), wat overeenkomt met de rand van het bestemmingsplan Almelo Noord Oost, exact voldoet aan de geldende geurnorm van 3,0 odourunits per m³ lucht (binnen de bebouwde kom). Dit maakt duidelijk dat het hiervoor geschetste plan ook inderdaad een maximaal mogelijke invulling van het bouwvlak van 1,8 ha inhoudt. Hoewel de totale geuremissie van de maximaal planologische invulling vermeerderd ten opzichte van de vergunde situatie, blijkt uit de berekening blijkt dat bij alle geurgevoelige objecten wordt voldaan aan de wettelijk toegestane geurbelasting. Daarnaast dient op grond van artikel 5 van de Wgv de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom minimaal 25 meter te bedragen. In dit geval ligt het meest dichtbij gelegen geurgevoelig object in de beoogde situatie (Slagenweg 8 te Almelo) op een afstand van circa 90 meter vanaf de buitenzijde van stal 6, zodat aan de vereiste gevel-tot-gevelafstand ruimschoots wordt voldaan.

Uit de berekeningen met betrekking tot de fijn stofemissie blijkt dat deze in het fictieve plan met 49.940 gr PM10/jaar toeneemt ten opzichte van de vergunde situatie. Uit de uitgevoerde ISL3a-berekening in bijlage 5 blijkt dat de jaargemiddelde concentraties ter plaatse van de maatgevende woningen ruimschoots beneden de grenswaarden van 40 µg/m³ blijft. Daarnaast blijkt dat de grenswaarde van 50 µg/m³ minder dan 35 keer per jaar wordt overschreden. Uit de nadere toetsing, ook van PM2,5, blijkt dat de toename van fijn stof vanuit de inrichting "niet in betekende mate" bijdraagt.

Voor wat betreft geluid neemt de hinder naar de omgeving niet toe. Hoewel er meer dieren worden gehouden, zullen alle dieren in de voorgenomen situatie op dezelfde locatie worden gehouden. Per saldo blijven de transportbewegingen daarom globaal gelijk aan de huidige situatie. De dichtstbijzijnde woning aan de Slagenweg 8 is, na wijziging van het bestemmingsplan gelegen op circa 80 m van de inrichtingsgrens. De nieuw te bouwen stallen liggen op nog grotere afstand van die woning. Gezien de ligging van de inrichting ten opzichte van geluidsgevoelige objecten en de activiteiten die worden gevraagd, leidt het aspect geluidhinder naar verwachting niet tot problemen.

De milieu-effecten van de huidige bedrijfsvoering ten opzichte van de maximaal planologische invulling voor de aspecten afvalwater, afvalstoffen, gebruik van natuurlijke hulpbronnen en het water-, gas- en elektraverbruik veranderen per saldo niet, mede door de inzet van de nieuwste technieken in combinatie met de nieuwbouw. Eventueel bodembedreigende activiteiten worden met dezelfde zorgvuldigheid als in de huidige situatie opgepakt, waardoor uitspoeling naar de bodem wordt vermeden.

De aard van de activiteiten van een varkenshouderij zijn niet van dien aard dat zij, bij een normale bedrijfsvoering, extra risico op ongevallen herbergen. Er zijn/worden afdoende maatregelen genomen om de risico's en ongevallen binnen de inrichting tot een minimum te beperken. Indien door het in werking zijn van een inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's gelet op artikel 1.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wet milieubeheer als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken. In paragraaf 5.11 van de aanmeldnotitie worden de maatregelen binnen de inrichting genoemd die worden genomen om de risico's voor de volksgezondheid tot een minimum te beperken. Op dit moment zijn er geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten waaruit een andere conclusie voortvloeit.

Conclusie

De voorgenomen bedrijfsvoering zorgt voor vergroting van de leefoppervlakte per dier en daarmee voor een aanzienlijke verbetering van het dierenwelzijn. De toename van ammoniakemissie, geurbelasting en fijn stof emissie wordt door de toepassing van een biologisch luchtwassysteem in de nieuwe stallen grotendeels gecompenseerd. Samengevat kan worden gesteld dat gezien de

kenmerken van de bouwvlakvergroting tot 1,8 ha met een omzetting van een burgerwoning tot tweede bedrijfswoning en uitbreiding van 2 stallen, waardoor 474 zeugen en 1.036 gespeende biggen extra gehouden kunnen worden, de plaats waar het bedrijf is gevestigd, de samenhang met andere activiteiten ter plaatse en de kenmerken van de gevolgen die het bedrijf veroorzaakt, er géén sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarom dient dit initiatief niet als een bijzondere omstandigheid te worden beschouwd, die vereist dat bij de voorbereiding van het besluit ten aanzien van de vaststelling van het wijzigingsplan een Milieu Effect Rapport noodzakelijk is.

Besluit

Op basis van de aangeleverde vormvrije m.e.r.-beoordeling en bovengenoemde beoordeling hebben wij besloten dat er geen Milieu Effect Rapport (MER) hoeft te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit ten behoeve van het op te stellen wijzigingsplan. Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen deze voorbereidingsbeslissing geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft.

De aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling alsmede dit m.e.r.-beoordelingsbesluit dient u (als bijlage) toe te voegen bij de ruimtelijke onderbouwing van het nog op te stellen wijzigingsplan. De verdere bekendmaking van het m.e.r.-beoordelingsbesluit vindt dan ook tegelijkertijd plaats met de publicatie van het ontwerp wijzigingsplan.

Een afschrift van dit besluit wordt tevens toegezonden aan uw adviseur, de heer J.H. Immink.

Hoogachtend,
Namens het college van Burgemeester en wethouders van Almelo,
manager Regelgeving & Handhaving,

drs. J.J.W. Zander

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage 8 Waterparagraaf geen waterschapsbelang

datum 22-10-2018
dossiercode 20181022-63-19046

Geachte heer/mevrouw T Zomerdijk,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets wordt in uw plan geen waterschapsbelangen geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

Paragraaf geen waterschapsbelang

Deze paragraaf geen waterschapsbelang heeft betrekking op het plan Omzetten bedrijfswoning in reguliere woning.

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Het waterschap Vechtstromen heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is goed doorlopen.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 9 Waterparagraaf normale procedure

datum 22-10-2018
dossiercode 20181022-63-19045

Geachte heer/mevrouw T Zomerdijk,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan Vegroten agrarisch bouwvlak Achterhoeksweg 4a door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Dolf Peters d.peters@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Borne
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Coevorden
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden
- gemeente De Wolden
- gemeente Hoogeveen

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente Emmen
- gemeente Twenterand
- gemeente Midden-Drenthe

Wim Geerdink w.geerdink@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

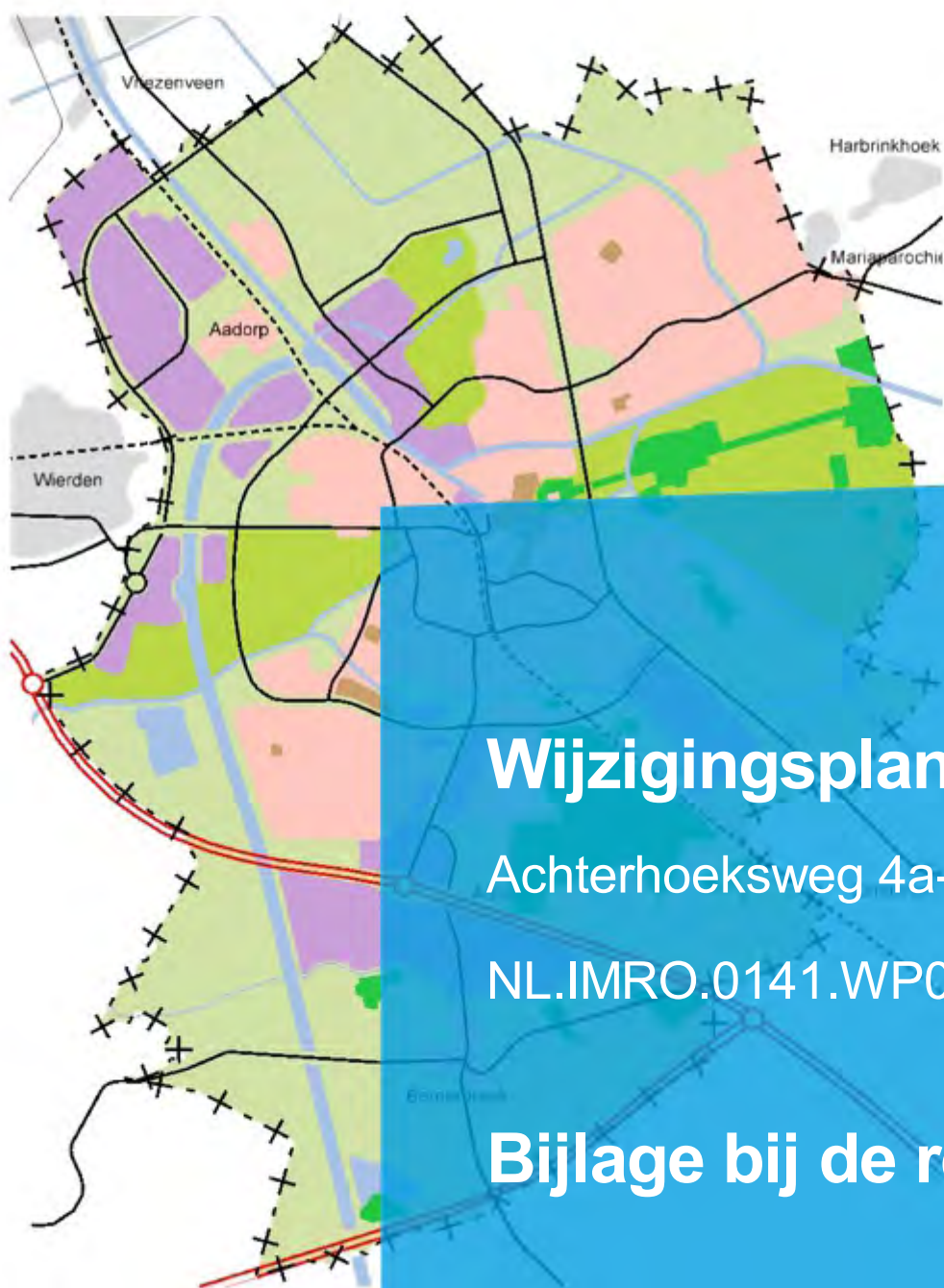
Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl



Wijzigingsplan

Achterhoeksweg 4a-6 en 8

NL.IMRO.0141.WP00004-

Bijlage bij de regels

Inhoudsopgave

Bijlage bij de regels	2
Bijlage 1 Ammoniakemissie	5
Bijlage 2 Erfinrichtingsplan	7
Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten	9

Bijlage 1 Ammoniakemissie

Stal	Aantal	RAV code	Diercategorie	Emissiefactor kg NH ₃ /jr	Emissie kg NH ₃ /jr
4	280	D1.1.3	Gespeende biggen	0,15	42,0
5 a/b	378	D1.1.3	Gespeende biggen	0,15	56,7
6	378	D1.1.3	Gespeende biggen	0,15	56,7
8	400	D3.2.8	Opfokzeugen	0,9	360,0
12	1	K1.100	Volwassen paard	5,0	5,0
	1	K2.100	Paard in opfok	2,1	2,1
13 a/b	640	D1.1.3	Gespeende biggen	0,15	96,0
	750	D1.1.100	Gespeende biggen	0,69	517,5
15	616	D3.2.8	Vleesvarkens	0,9	554,4
16	176	D1.2.10	Kraamzeugen	2,5	440,0
17	430	D1.3.6	Guste en dragende zeugen	1,3	559,0
TOTAAL					2.689,4 kg NH₃/jr

Bron: vormvrije m.e.r.-beoordeling Achterhoeksweg 4, opgesteld door Jan Immink Agrarisch bouw- en milieuvadvis.

Bijlage 2 Erfinrichtingsplan



A:	Bedrijfswoning bestaand.				
B:	Bestaande , te behouden (op)stallen.				
C:	Nieuw te bouwen stallen.				
D:	Tweede bedrijfswoning na wijzigen bestemming.	K:	Gazon/gras/tuin.	O/T/U:	Te vellen houtopstanden. Door uitbreiding niet te behouden.
E:	Nieuw te bouwen bijgebouw.	L:	Aan te planten beukenhaag (Fagus sylvatica) in de maat 80-100 (hoogte in centimeters).	P:	Berm/ruigte.
F:	Te slopen opstallen.		Aanplant met 5 stuks per m1.	Q:	Achterhoeksweg.
G:	Bestaande, te behouden houtopstanden. Ook eigendom derden.	M:	Erfverharding.	R:	Gronden met agrarisch gebruik.
H:	Bestaande, te behouden gedeelte van berkensingel.	N:	Nieuw aan te planten / te verlengen houtsingel. Houtsingel aanplanten met inheems bosplantsoen in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Soortgebruik hazelaar, els, eik, Gelderse roos en lijsterbes in een gelijke verhouding met een plantafstand van 1,5 meter in een driehoeksverband. Totale aanplant bestaat uit 350 stuks.	S:	Bestaande fruitboomgaard.
I:	Nieuw aan te planten inheemse bomen (linde) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.			V:	Opvang hemelwater ca. 325 m3. (in ca. 460 m2)
J:	Nieuw aan te planten inheemse bomen (eik)			W:	Lager gelegen deel (ca. 420 m2) houtsingel (max. 30 cm.). Houtopstanden I/L/N wordt binnen 12 maand na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan aangelegd. Houtopstand T (berkensingel) wordt geveld samen met de sloop van F. Houtopstand O wordt geveld als er sprake is van een positieve aanvraag voor het bouwen van de nieuwe stal. Het noordelijke gedeelte (U) wordt daarbij ontzien zolang de tweede (meest noordelijke) stal nog niet aangevraagd is. Houtopstand J wordt binnen 12 maand na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van bijgebouw E aangeplant.

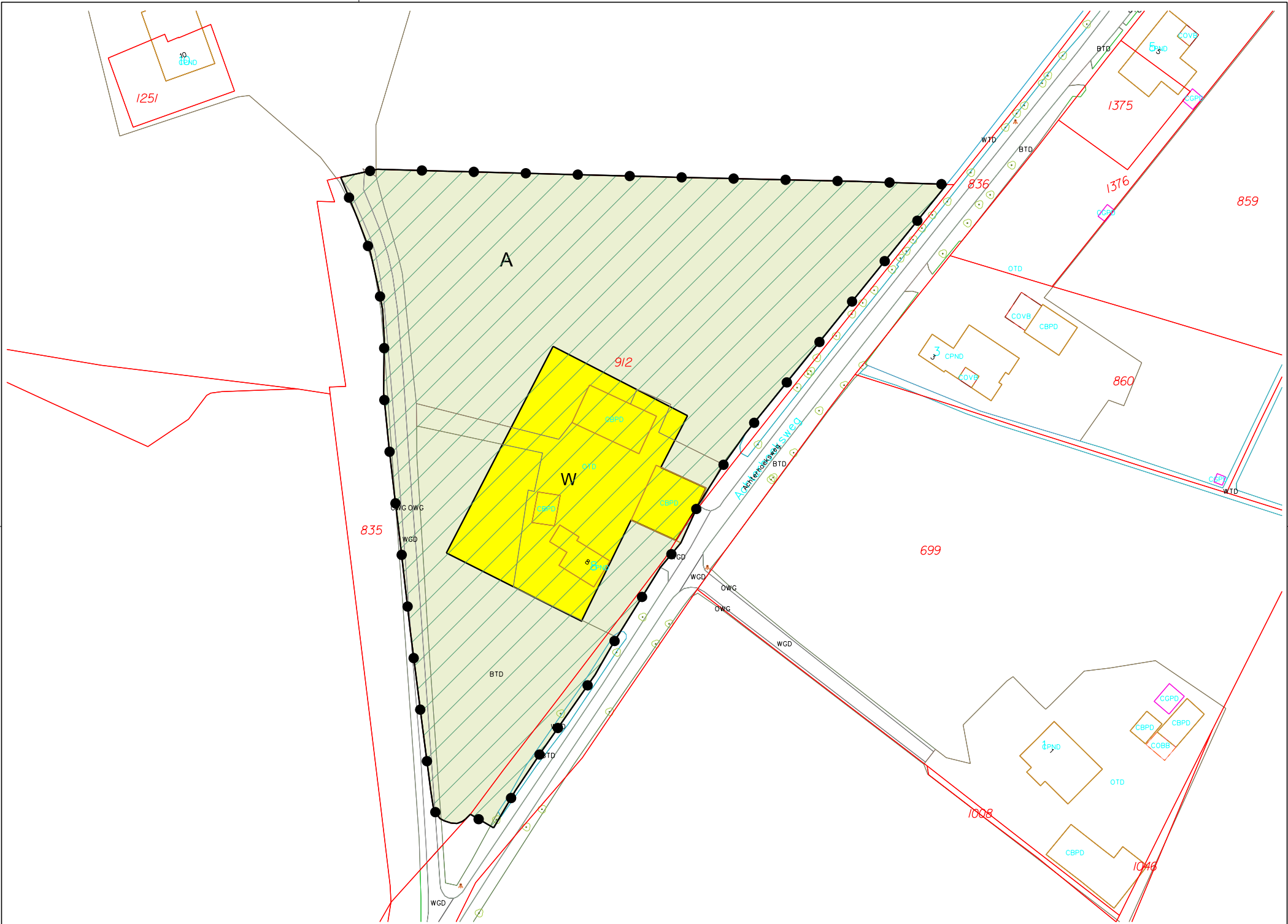
Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)				
SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
15	10, 11	-	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	– v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	– cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
1584	10821	6	– suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	14	-	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	16	-	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
22	58	-	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	20	-	Vervaardiging van chemische producten	
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	2	– verbandmiddelenfabrieken	2
26	23	-	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gips-producten	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	– vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
30	26, 28, 33	-	Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	26, 27, 33	-	Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigdh.	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2

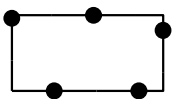
Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)				
SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
33	26, 32, 33	-	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
36	31	-	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
45	41, 42, 43	-	Bouwnijverheid	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	-	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservice-stations	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
51	46	-	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	— consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	5	— munitie	2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	2	— algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	4	Zand en grind:	
5153.4	46735	6	— algemeen: b.o. <= 200 m ²	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	2	— algemeen: b.o. < = 2.000 m ²	2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	47	-	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)				
SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
55	55	-	Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5552	562		Cateringbedrijven	2
60	49	-	Vervoer over land	
6022	493		Taxibedrijven	2
61, 62	50, 51	-	Vervoer over water / door de lucht	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	-	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	1
64	53	-	Post en telecommunicatie	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
65, 66, 67	64, 65, 66	-	Financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70	41, 68	-	Verhuur van en handel in onroerend goed	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	77	-	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	-	Computerservice- en informatietechnologie	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	72	-	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	Overige zakelijke dienstverlening	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)				
SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	84	-	Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
85	86	-	Gezondheids- en welzijnszorg	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1
853	871	1	Verpleeghuizen	2
853	8891	2	Kinderopvang	2
90	37, 38, 39	-	Milieudienstverlening	
9001	3700	B	Rioolgemalen	2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A7	– verwerking fotochemisch en galvano-afval	2



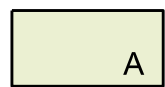
Plangebied



Wijzigingsplan
00004 Achterhoeksweg 4a-6 en 8

Bestemmingen

art.3



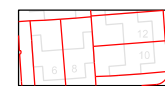
Agrarisch

art.4

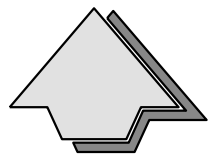


Wonen

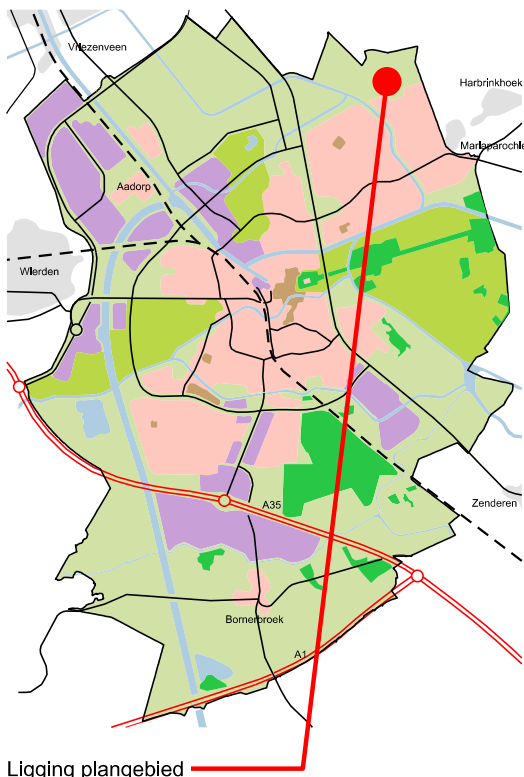
Verklaring



Topografische gegevens en
bestaande ondergrond (25 september 2018)

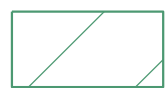


Ligging plangebied



Ligging plangebied

Gebiedsaanduidingen



reconstructiewetzone -
landbouwontwikkelingsgebied

Bouwwlak



bouwwlak

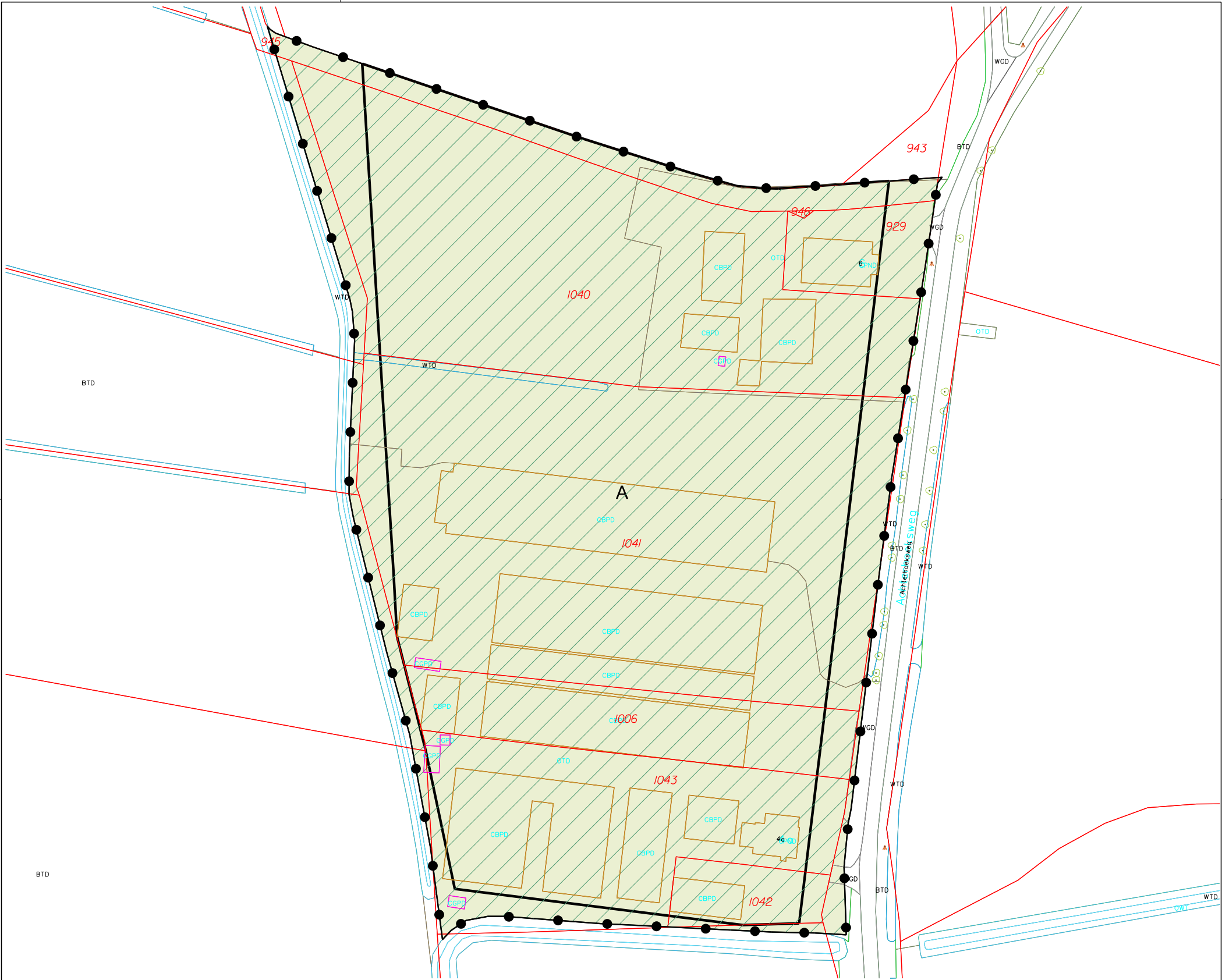
Ruimtelijk plan		1/2	 		Sector Stad en Economie
NL.IMRO.0141.WP00004-WP31					
Achterhoeksweg 4a-6 en 8					
Vastgesteld door B&W d.d.					
Datum	28-5-2019	Modelnaam			
Schaal	1:1000	Status	VASTGESTELD		
Formaat	A3	Getekend	MvL		
Bestandsnaam					



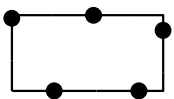
Best M ingenieursbureau
Bulksloerdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl



Twentepoort Oost 16A 7609 RC Almelo
0546 454466 www.bjz.nu



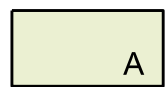
Plangebied



Wijzigingsplan
00004 Achterhoeksweg 4a-6 en 8

Bestemmingen

art.3



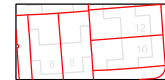
Agrarisch

art.4

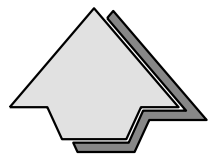


Wonen

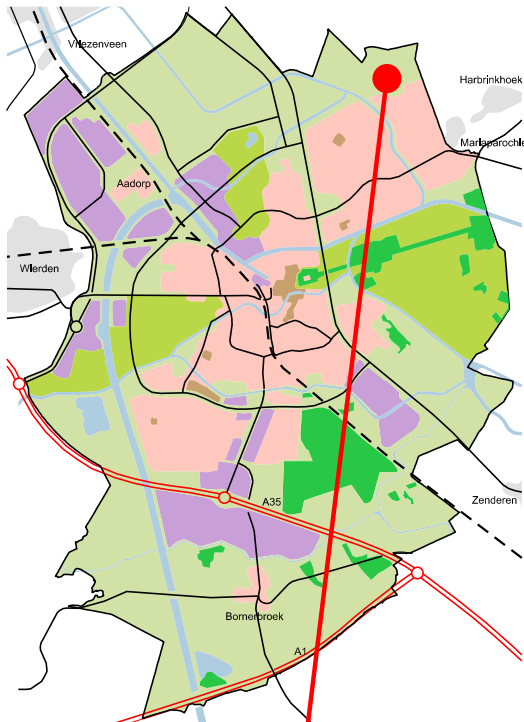
Verklaring



Topografische gegevens en
bestaande ondergrond (25 september 2018)



Ligging plangebied



Ligging plangebied

Gebiedsaanduidingen



reconstructiewetzone -
landbouwonwikkelingsgebied

Bouwwlak



bouwwlak

Ruimtelijk plan

2/2

NL.IMRO.0141.WP00004-WP31
Achterhoeksweg 4a-6 en 8

Vastgesteld door B&W d.d.

Datum 28-5-2019

Schaal 1:1000

Formaat A3

Bestandsnaam

Modelnaam

Status VASTGESTELD

Getekend MvL



Sector Stad en Economie

