

AMENDEMENT Artikel 33 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad	 GEMEENTE BEUNINGEN
	NUMMER: <i>(in te vullen door griffie)</i>

Amendement op raadsvoorstel 5.2. Raadsvoorstel bestemmingsplan Kennedysingel - Notaris Stephanus Roesstraat Winssen
Onderwerp: aanpassen bestemmingsplan
De raad van de gemeente Beuningen in vergadering bijeen op 28 Februari 2023 Constaterende • Een meerderheid van de raad het voorliggende bestemmingsplan in essentie steunt; • Dat het voorliggende bestemmingplan niet voldoet aan enkele uitgangspunten en voorwaarden van het door de raad vastgestelde 10-puntenplan woningbouw; • Dat in verwerking van ingediende zienswijzen de toezegging gedaan is dat toegestane bouwhoogte van bijgebouwen maximaal 5.0 meter bedraagt doch dat dit niet is verwerkt is in de regels in het bestemmingsplan en hier (ten onrechte) nog sprake is van 6.0m; • Dat het gelet op de nieuwe woonfunctie, voortaan ongewenst is op deze locatie bedrijfsactiviteiten te verrichten; • Dat deze punten met een aanpassing van het bestemmingsplan voor een goed deel kunnen worden hersteld: er wordt meer ruimte gemaakt voor de groenvoorziening, er wordt meer afstand gerealiseerd tot de openbare ruimte (trottoir) en tot de burelen en bedrijfsactiviteit wordt uitgesloten; • Dat daarmee de rechtszekerheid en een goede ruimtelijke ordening worden gediend; • Deze aanpassingen reeds uitvoerig besproken zijn in de raad van 31 januari 2023, behoudens de bijgevoegde verbeelding;
besluit tot wijzigingen: In het bestemmingsplan op te nemen/ het bestemmingsplan als volgt aan te passen: 1) Dat het bouwvlak wordt aangepast conform verbeelding in de <u>bijlage</u> van dit amendement (<i>"bijlage bij amendement v_ BP Kennedysingel - Notaris Stephanus Roesstraat Winssen_overlay.pdf"</i>), waarbij het bouwvlak van hoofdgebouwen wordt beperkt tot de gearceerde delen in de tekening en rekening houdend met de weergegeven afstanden tot erfgrans; 2) De zin op pagina 37: <i>"De publieks-aantrekkende beroeps- en bedrijfsactiviteit aan huis is mogelijk indien hiervoor een omgevingsvergunning is verleend."</i> te

AMENDEMENT Artikel 33 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad	 GEMEENTE BEUNINGEN
	NUMMER: <i>(in te vullen door griffie)</i>

verwijderen en te <u>vervangen</u> door: <i>“publieksaantrekkende beroeps- en bedrijfsactiviteit aan huis' is niet mogelijk”</i>; 3) En daar de zin aan <u>toe te voegen</u>: <i>“Het gebruik bijgebouwen dient altijd verbonden te zijn met de woonfunctie van hoofdgebouw(en); bijgebouwen mogen niet gebruikt worden door derden (niet-bewoner in hoofdgebouw) voor enige bedrijfsactiviteit”</i>; 4) In ‘regels’ (niet genummerde bijlage pag. 48 e.v.) de volgende sectie, inclusief uitwerking in zijn geheel laten <u>vervallen</u>: <i>3.5.1 Omgevingsvergunning publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit</i>; 5) In sectie 3.2.3 van bijlage ‘regels’ <i>“bouwhoogte 6,0m”</i> <u>vervangen</u> door <i>“bouwhoogte 5,0m”</i>
Indiener(s): Eric van Ewijk, Beuningen Nu en Morgen Freek van Teeseling, Groenlinks

In te vullen door de griffie:

Besluit van de raad van Beuningen van:

Aanvaard	Aantal stemmen voor	
Verworpen	Aantal stemmen tegen	

Mevrouw E. Jonkman, raadsgriffier