Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Elsenpas 11 Beuningen	Raadsvergadering	5 maart 2024
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	Ruimte
Registratienummer	: bb23.00940	Datum	20 februari 2024
Registratiecode	:	Commissie 2	
Auteur	: Tamara Hagelaar	Datum	
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	16 januari 2024
		Portefeuillehouder	S. Versluijs

Samenvatting
De Veiligheidsregio Gelderland Zuid wil de ambulancepost aan de Elsenpas 11 in Beuningen vergroten. De vergroting past niet binnen het geldende bestemmingsplan voor die locatie. Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de bouwmogelijkheden en bijbehorende parkeervoorzieningen voor medewerkers. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Elsenpas 11 Beuningen ongewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Elsenpas 11 Beuningen' met Imro-code NL.IMRO.0209.BPElsenpas11beu-vadf ongewijzigd vast te stellen;
2. Omdat met initiatiefnemers een anterieure grondexploitatieovereenkomst is afgesloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding
Op de locatie aan de Elsenpas 11 Beuningen is sinds 12 maart 2013 door de Regionale Ambulancevoorziening (RAV) een ambulancepost in gebruik die dienst doet als stallingsruimte voor 3 ambulances en dag en nacht in gebruik is. Deze locatie aan de Elsenpas ten zuiden van het stedelijk gebied Beuningen is destijds gekozen vanwege zijn centrale ligging in de regio en de nabijheid van de A73 om snel uit te kunnen wijken.

De veiligheidsregio Gelderland-Zuid is voornemens deze bestaande ambulancepost uit te breiden. Het planvoornemen betreft de uitbreiding van de stalling voor één extra ambulance (in totaal 4 ambulances) als mede de benodigde uitbreiding voor het personeel en parkeergelegenheid op de locatie.

Omdat de beoogde ontwikkeling op grond van de vigerende bestemmingsplannen ''Ambulancepost Elsenpas Beuningen' respectievelijk 'Buitengebied' niet is toegestaan, is een herziening van de geldende bestemmingsplannen noodzakelijk.

Van 12 oktober tot en met 22 november 2023 lag het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect
Een toekomstbestendige ambulancepost voor de regio Beuningen en omgeving.

Argumenten
1.1. Het plan past binnen het provinciale en gemeentelijke beleid

De in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ontwikkeling bij de ambulancepost voldoet aan de uitgangspunten van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'. Het voornemen heeft betrekking op uitbreiding van een bestaand bouwperceel. Er is sprake van een aantoonbare behoefte, die niet zal leiden tot leegstand. De huidige standplaats is mede gekozen om te kunnen voldoen aan de wettelijke aanrijtijden. De voorgenomen bebouwingsuitbreiding heeft slechts betrekking op een toename van ca 55 m2, conform jurisprudentie wordt een dergelijke kleinschalige uitbreiding niet als stedelijke ontwikkeling beschouwd.

Provincie:
Als leidend principe hanteert de provincie de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik. Dit houdt in dat in bestemmingsplannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling moet worden aangegeven hoe met de ladder is omgegaan. In het verstedelijkingsbeleid wordt de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik toegepast. Zoals hierboven aangegeven voldoet de ontwikkeling van de ambulancepost aan de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik.

Gemeente:
De gemeente Beuningen heeft op 21 december 2021 de Omgevingsvisie Gemeente Beuningen vastgesteld. Hierin zijn 5 ambities benoemd en verder uitgewerkt in 13 speerpunten, waaronder de volgende speerpunten

- Behouden en versterken van voldoende, bereikbare voorzieningen in de kernen;
- Beuningen is gezond, inclusief en veilig;
- Behouden en versterken van een bereikbare, verkeersveilige, duurzame en leefbare omgeving voor bewoners en bezoekers;
- We zorgen met elkaar voor een veilige, schone en gezonde leefomgeving;
- Behouden van de agrarische functie als drager van het landschap in het buitengebied (in combinatie met natuur, recreatie en wonen);

Met het planvoornemen wordt ingespeeld op een veranderde behoefte aan het aantal of de kwaliteit van bepaalde voorzieningen, waaronder zorg. Met de voorziene uitbreiding kan de bereikbaarheid van omliggende kernen en solitaire woningen beter worden geborgd, zonder dat afbreuk wordt gedaan aan de bestaande landschappelijke kwaliteiten van het open buitengebied.

1.2. Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen de uitbreiding van de ambulancepost
De stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het bestemmingsplan. Uit dit ontwerpbestemmingsplan blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De uitbreiding van de bebouwing vindt plaats aansluitend aan de bestaande bebouwing van de ambulancepost. De uitbreiding is daarbij op behoorlijk afstand gelegen van omliggende bebouwing. Daarbij is sprake van een aantoonbare maatschappelijke behoefte.

1.3 Geen zwaarwegende opmerkingen uit het vooroverleg;
Het concept van dit plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan provincie en waterschap.

- De provincie geeft in haar vooroverlegreactie dd. 26 januari 2023 aan dat de provinciale belangen goed zijn meegewogen in het plan.
- Het waterschap geeft in haar vooroverlegreactie dd. 26 januari 2023 aan, dat met het plan geen aanspraak kan worden gemaakt op de eenmalige vrijstelling ten behoeve van waterbergingscompensatie en dat het plan dient te voorzien in realisering van een voorziening ten behoeve van watercompensatie van de toename aan verharding.
  In afstemming met het waterschap en de gemeente besloot initiatiefnemer (VRGZ) tot verbreding van de westelijk gelegen B-watergang in oostelijke richting met ca 85 cm, om daarmee de verhardingstoename van 1.050 m2 te kunnen compenseren.

1.4 Geen zienswijzen tegen het plan;

Van 12 oktober tot en met 22 november 2023 lag het ontwerpbestemmingsplan Elsenpas 11 Beuningen voor een ieder ter inzage. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan naar voren gebracht.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiën
In een anterieure overeenkomst worden naast afspraken over de watercompensatie, ook afspraken gemaakt over verhaal van de plankosten en verhaal van eventuele planschade. Hiermee is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Tijdspad
Na besluitvorming zal het bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd worden, waarna het bestemmingsplan in werking treedt.

Duurzaamheid
De uitbreiding voorziet in een toekomstbestendige ambulancepost dat kan voorzien in de huidige en toekomstige zorgbehoefte in de regio.

Communicatie
Bekendmaking van het vaststellingsbesluit en de ter inzage legging van dit bestemmingsplan wordt geplaatst in het landelijke Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl.

Evaluatie
n.v.t.

Bijlagen

01. Toelichting BP Elsenpas 11 Beuningen	(at24000010)
02. Bijlage bij toelichting 1 – Bodemonderzoek	(at24000011)
03. Bijlage bij toelichting 2 – Watertoets	(at24000012)
04. Bijlage bij toelichting 3 – Stikstofonderzoek	(at24000013)
05. Regels BP Elsenpas 11 Beuningen	(at24000014)
06. Verbeelding BP Elsenpas 11 Beuningen	(at24000015)

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester

Besluit d.d.

Esther Jonkman

Daphne Bergman

griffier	voorzitter