

**Besluitenlijst Raadsvergadering 13 februari 2018
gemeenteraad Almelo, vanaf agendapunt 4
met uitzondering van punt 5**

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
4.	<u>Vaststellen notulen</u> Besloten is: - Notulen 9 januari 2018 ongewijzigd vast te stellen	Vastgesteld R 1804786
6.	Benoeming nieuw lid commissie onderzoek geloofsbrieven Besloten is: Op grond van artikel 7 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Almelo 2014 benoemen tot lid van de commissie tot onderzoek van de geloofsbrieven de heer J.J. (Jaap) Stapel.	Vastgesteld 33 voor 1 tegen R 1804768
7.	<u>Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "De Sterkerij Indië"</u> Besloten is: 1. In de booghallen van de Sterkerij op het Indiëterrein kantoren, horeca en lichte bedrijvigheid toe te staan; 2. De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan "De Sterkerij Indië" ontvankelijk te verklaren; 3. Het bestemmingsplan "De Sterkerij Indië", op basis van de zienswijze gewijzigd vast te stellen op de volgende onderdelen: <u>Wijzigingen in de verbeelding:</u> Bij de bestemming "GD-1" worden twee aanduidingen opgenomen, te weten: "(-sh-sb) specifieke vorm van horeca uitgesloten-bezorgservice" en "(tr) terras"; <u>Wijzigingen in de regels:</u> Na het begrip 1.7 wordt een nieuw begrip 1.8 "achtergrondmuziek" toegevoegd: muziek waarvan het geluidsniveau het aanwezige stemgeluid niet overstijgt; De navolgende begripsbepalingen worden hernummerd. Het nieuwe begrip 1.29 (oud 1.28) wordt gewijzigd in: horeca: een horecabedrijf bedoeld als wijkvoorziening met een onderscheidend kwalitatief hoogwaardig horecaconcept, passend bij de visie zoals beschreven in bijlage 1 bij deze regels. Het nieuwe begrip 1.30 (oude 1.29) wordt gewijzigd in: horecabedrijf: een bedrijf of instelling met een wijkverzorgende functie met de daarbij behorende ruimtelijke uitstraling met een onderscheidend hoogwaardig	Vastgesteld 34 voor 0 tegen R 1704683 Aangenomen Motie 1 VVD LA PvdA 28 voor 6 tegen R1804803

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
	horecaconcept, waar bedrijfsmatig bereide hoogwaardige etenswaren (al dan niet voor consumptie ter plaatse) worden verstrekt. Het oude begrip 1.30 "luifel" wordt verwijderd. Uit het begrip 1.32 (oud 13.1) wordt de term "sport" verwijderd en wordt het begrip aangevuld met "niet zijnde een dansschool, verslavingszorg, daklozenopvang of hiermee vergelijkbare voorzieningen"; Na het begrip 1.33 (nieuw) wordt een nieuw begrip 1.34 "ondergeschikte horeca" toegevoegd: horeca welke dient ter ondersteuning van de hoofdfunctie en daar onderdeel van uitmaakt, waarbij de horecafunctie qua oppervlakte, aard en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt is aan de hoofdfunctie, de horecafunctie uitsluitend te bereiken is via de entree van de hoofdfunctie en de openingstijden van de horecafunctie niet langer zijn dan de openingstijden van de hoofdfunctie, zoals kantine; In artikel 3.1 onder d toegevoegd: (ondergeschikte); en verwijder: uit categorie 1 en 6; In artikel 3.1 wordt een nieuw lid e toegevoegd: horecaterras ter plaatse van de aanduiding "terras". De overige leden worden hernummerd. In artikel 3.3.1 worden 5 nieuwe leden toegevoegd, te weten: - Het gebruik van gronden voor een horecaterras, anders dan ter plaatse van de aanduiding "terras"; - Het gebruik van bouwwerken voor het hebben van gasten tussen 23.00 uur en 9.00 uur; - Het gebruik van gronden voor het hebben van gasten tussen 21.00 en 9.00 uur; - Het gebruik van gronden voor het hebben van gasten buiten de aanduiding "terras"; - Het gebruik van gronden en bouwwerken voor het in gebouwen ten gehore brengen van muziek anders dan achtergrondmuziek alsmede van gronden en bouwwerken voor het buiten gebouwen ten gehore brengen van muziek of versterkte spraak; - Het gebruik van horecaruimten en bijbehorende terrassen ten behoeve van recepties, feesten en partijen; Artikel 3.3.2 wordt gewijzigd in: Voor bedrijven geldt een maximum bruto-vloeroppervlak van 500 m² per unit; Er wordt een nieuw artikel 3.3.3 toegevoegd, te weten: Voor horeca geldt: - Maximum bruto-vloeroppervlak: 250 m²; - Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca uitgesloten-bezorgservice' is horeca met gemotoriseerde bezorgservice niet toegestaan. Er wordt een nieuw artikel 3.3.4 toegevoegd, te weten: Voor een horecaterras geldt: - Maximum bruto-vloeroppervlak: 50 m²; - Maximum aantal zitplaatsen: 25	

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
	Artikel 3.3.5 (nieuw) wordt gewijzigd. De wijziging luidt als volgt: Voor kantoren geldt: Maximum vloeroppervlak bestemming: 1.500 m2; Maximum vloeroppervlak per unit: 500 m2. Artikel 3.4, lid a wordt verwijderd. In artikel 4.1, onder a wordt na "Bedrijfsactiviteiten" -2 toegevoegd. Artikel 4.1, onder c wordt gewijzigd. De wijziging luidt als volgt": c. Ondergeschikte horeca; In artikel 4.1, wordt na de zinsnede "met dien verstande" achter "Bedrijfsactiviteiten" -2 toegevoegd. Artikel 4.5, onder a wordt gewijzigd. De wijziging luidt als volgt: a. het bepaalde in 4.1 een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het gebruik van gronden voor het uitoefenen van ambachtelijke bedrijven/bedrijvigheid die niet voorkomen/voorkomt in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - 2, mits het desbetreffende bedrijf/bedrijvigheid in vergelijking met bedrijven/bedrijvigheid die vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaken; <u>Wijzigingen in de bijlagen bij de regels:</u> Bijlage 1 (oud) wordt verwijderd. De volgende bijlagen worden bijgevoegd: Bijlage 1: Visie horeca Bijlage 2: Staat van Bedrijfsactiviteiten -1 Bijlage 3: Staat van Bedrijfsactiviteiten -2 4. Het bestemmingsplan "De Sterkerij Indië" in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00050-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2016-12-06); 5. Geen exploitatieplan vast te stellen; 6. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan. <u>Motie: directe omgeving actief betrekken bij bestemmingsplanherziening</u> Besluit het college van B&W op te dragen: • Binnen twee maanden de raad kort en bondig te informeren op welke wijze, en daarmee anticiperend op de omgevingswet en -visie, het college de directe omgeving (inwoners en rechtspersonen) actief gaat informeren en betrekken bij bestemmingsplanprocedures.	

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
8.	<u>Vaststelling bestemmingsplan Magna Porta</u> Besloten is: 1. Het gebruik van de voormalige garage op het perceel Twentepoort West 12 als kantoor, expositieruimte/prestatieruimten en bedrijfsrestaurant planologisch in te passen in een bestemmingsplan; 2. De zienswijze van Tennet tegen het ontwerpbestemmingsplan "Magna Porta" ontvankelijk te verklaren; 3. Het bestemmingsplan "Magna Porta" naar aanleiding van de ingekomen zienswijze gewijzigd vast te stellen op de volgende onderdelen; <u>Wijzigingen in de regels:</u> In artikel 3.4 wordt de bouwhoogte gewijzigd in 10 m. Artikel 3.5.2 wordt een nieuw lid c toegevoegd. De toevoeging luidt als volgt: c. in afwijking van het bepaalde onder a mag van de inrichtingstekening binnen de zone "inrichting mits akkoord Tennet" worden afgeweken, uitsluitend indien Tennet hierop negatief heeft geadviseerd en wordt voorzien in een andere gelijkwaardige inrichting. Artikel 4 wordt als volgt herschreven: 4.1 Bestemmingsomschrijving. De voor 'Leiding-Hoogspanningsverbinding 2' bestemde gronden zijn, in afwijking op alle andere bepalingen, mede bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende: a. veiligheidszone b. masten en (veiligheidsvoorzieningen) In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. 4.2 Afwijken van de bouwregels. Voor het bouwen gelden de volgende regels" a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd zoals voor de hoogspanningsverbinding noodzakelijke masten en/of andere steunpunten. 4.3 Afwijken van de bouwregels. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken geen gebouwen zijnde, na voorafgaand positief advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding.	Vastgesteld R 1704711

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
	4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. 4.4.1 Verbod. Het is verboden op of in de lid 4.1 bedoelde gronden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden uit te voeren: - het aanbrengen en/of rooien van hoogopgaande beplanting en bomen; - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging; - het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; - het indrijven van voorwerpen in de bodem; - het aanleggen van zonneparken; - het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen en egaliseren; - het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren; - het permanent opslaan van goederen of materialen; - het tijdelijk opslaan van brandbare stoffen en/of materialen. 4.4.2 Uitzondering op het verbod. Het verbod in lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden die: - reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan; - het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmerde strook betreffen; - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning. 4.4.3 Voorwaardelijke vergunning. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden kan worden verleend nadat voorafgaand positief advies van de betreffende leidingbeheerder is gekregen en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding. <u>Wijzigingen in inrichtingstekening:</u> Er wordt een zone opgenomen waarvan de inrichting toestemming nodig heeft van Tennet. - Het bestemmingsplan "Magna Porta" in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00038-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2016-12-06); - Geen exploitatieplan vast te stellen; - De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.	

Gedaan ter openbare vergadering van 13 februari 2018,

De griffier,



drs. C.M. Steenbergen

Vastgesteld: Er is besloten zoals werd voorgesteld.

Vastgesteld zoals geamendeerd: Er is met enkele wijzigingen besloten over het voorstel.

Aangehouden: Het voorstel is niet behandeld en komt via het presidium later opnieuw op de agenda.

Teruggenomen: De raad besluit dat het voorstel terug gaat naar de steller.

Aangenomen: Er is positief besloten over een amendement of motie.

Verworpen: Er is negatief besloten over een amendement of motie.

Ingetrokken: De steller trekt de motie of het amendement in.