Raadsvoorstel

Portefeuillehouder:	Wethouder N. Bonenkamp
Datum B&W vergadering	15 april 2025
Documentkenmerk:	D/2025/154353 behorende bij zaak: Z/2025/043770

Aan de raad,

Onderwerp:

Ophoging krediet voetbalkooi/ASM-Veld

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

Het krediet te verhogen ten behoeve van de nieuwe voetbalkooi met een bedrag van €33.105,- excl. btw ten behoeve van de realisatie van een multifunctionele sport/beweegvoorziening.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Artikelen 147 van de Gemeentewet

Inleiding

Aanleiding

Sinds medio 2020 loopt het proces rondom de 'voetbalkooi Langebreek'. Na een traject met diverse aanpassingen aan de huidige voorziening en bewonersbijeenkomsten waaruit wisselende wensen naar voren kwamen: enerzijds is er veel geluidsoverlast, anderzijds is de huidige voetbalkooi geliefd bij de gebruikers. Uiteindelijk is er budget vrijgemaakt voor de verwijdering van de huidige voetbalkooi en de realisatie van een nieuwe voorziening op het Rietland. Voor de realisatie van deze nieuwe voorziening is in 2024 een bedrag van €100.000,- gevoteerd. Het verwijderen van de oude voetbalkooi wordt bekostigd vanuit de exploitatie.

Het krediet is gebaseerd op de aanleg van een traditionele voet- en basketbalkooi op het Rietland, in het verlengde van de oude locatie aan de Langebreek. Het afgelopen jaar zijn er in multidisciplinaire overleggen met o.a. het kernteam Sportakkoord, het sociaal domein en het domein spelen nieuwe inzichten en ambities ontstaan. Uit deze overleggen is naar voren gekomen dat een minder traditionele voorziening beter aansluit bij de beleidsdoelstellingen en behoeften vanuit de verschillende disciplines.

Een zogeheten ASM-Veld sluit goed aan bij de diverse beleidsdoelstellingen. Dit veld is gebaseerd op het Athletics Skills Model (ASM), een visie op bewegen volgens de Schijf van 10!: de tien grondvormen van bewegen. Dit biedt mogelijkheden voor alle leeftijden en niveaus om op een speelse manier motorische vaardigheden te ontwikkelen, wat bijdraagt aan een brede motorische ontwikkeling en meer plezier in bewegen. Naast voet- en basketbal nodigt het speelse ontwerp met veel kleur en vormen uit tot meer creatievere vormen van bewegen en sporten.

Voor het ASM-veld is inmiddels een ontwerp opgesteld en de kosten voor realisatie zijn in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat het beschikbare budget niet toereikend is.

De raad wordt gevraagd een beslissing te nemen over de benodigde kredietverhoging van €33.105,- ten behoeve van de realisatie van het ASM-Veld.

Kader

- Beleidsplan spelen 2017-2022
- Sportakkoord 2.0
- "Sociaal en Vitaal Landsmeer" Meerjarenbeleidsplan Sociaal Domein 2024-2028
- Beleidsplan groenbeheer 2021

- Tijdelijk omgevingsplan gemeente Landsmeer
- Gemeentewet artikel 192
- Ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer

Doelstelling/beoogd resultaat

- Verwijdering oude voetbalkooi aan de Langebreek;
- Herinrichting oud terrein met groen;
- De realisatie van een multifunctioneel Athletic Skills Model-Veld op het Rietland.

Argumenten en afweging

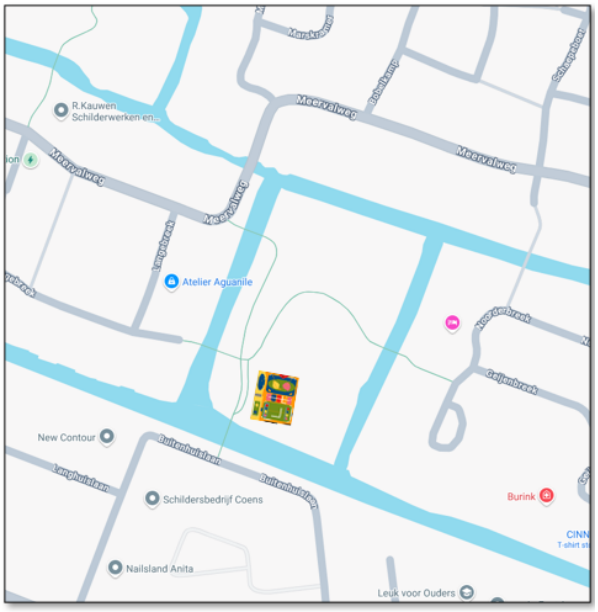
Terugblik

In het collegebesluit van april 2024 (D/2024/134850 behorende bij zaak: Z/2024/037939) is ingestemd met de verwijdering van de huidige voetbalkooi aan de Langebreek en met het vervolgproces om op het Rietland een nieuwe (multifunctionele) kooi mogelijk te maken. Naar aanleiding van dit besluit is de raad geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief (bijlage 1).

Om over te kunnen gaan tot realisatie moesten procesmatig een aantal stappen worden doorlopen, waaronder het onderzoeken of de realisatie vergunningplichtig is. Buro Reikwijdte heeft beoordeeld dat het voorgenomen plan past binnen het omgevingsplan en vergunningsvrij is.

Locatie het Rietland

De nieuwe locatie heeft een gunstige ligging: de afstand tot woningen is minder doch is het veld niet volledig onttrokken van sociale controle waardoor de kans op vandalisme minder is. Ook is de nieuwe locatie beter bereikbaar vanuit de diverse omliggende woonwijken en een fijnere plek om te sporten, bewegen en verblijven mede door de natuurlijke omgeving. Er is ecologisch onderzoek verricht, hieruit is gebleken dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van beschermde diersoorten, zolang er geen bomen worden gekapt. Uiteraard wordt tijdens de realisatie gehandeld conform de Gedragscode soortbescherming voor gemeenten 2023.

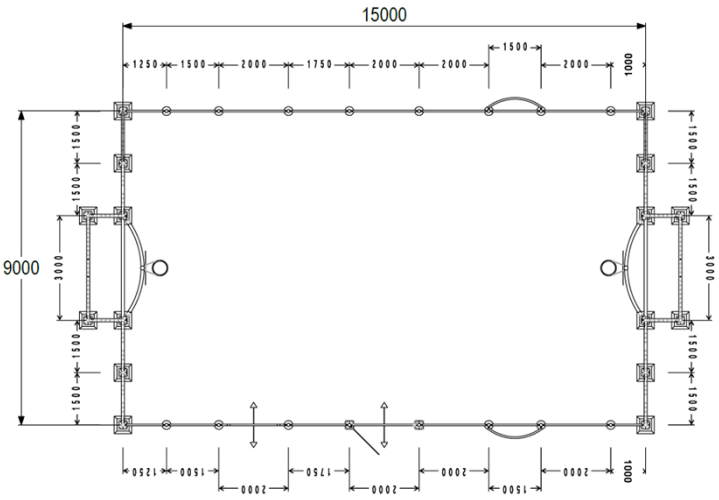


1 Beoogde locatie ASM-Veld (bij benadering, niet op schaal)

Voetbalkooi versus ASM-Veld

Voet- Basketbalkooi:

In april 2024 is er een ontwerp gemaakt voor een traditionele multifunctionele kooi waar behalve voetbal ook kan worden gebasketbald. Deze kooi is 15 bij 9 meter, met een totale oppervlakte van 135m2.

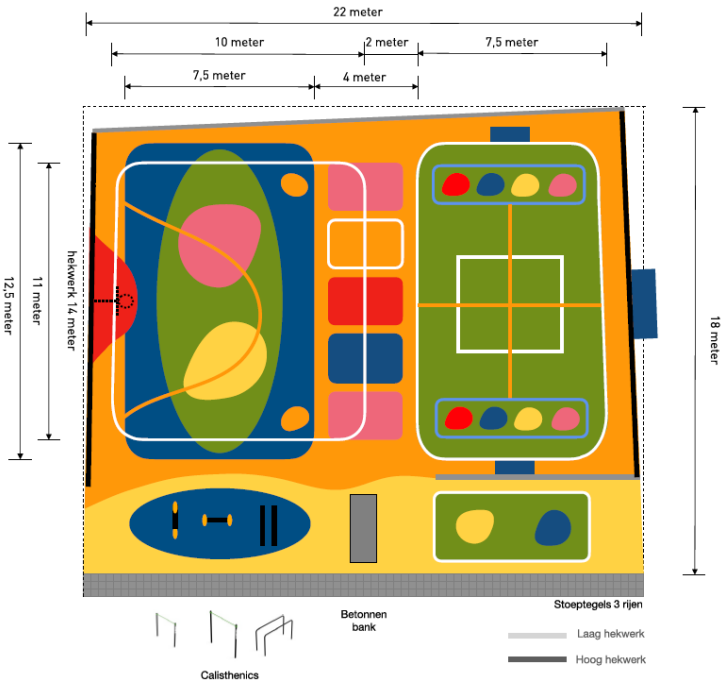


2 Ontwerp traditionele multifuntionele kooi

Athletic Skills Model (ASM):

ASM is gebaseerd op de tien grondvormen van bewegen, de zogenaamde “Schijf van 10!”. Het model zorgt ervoor dat de ontwerpen aansluiten bij elk niveau en bij alle leeftijden. ASM is een visie ontwikkeld in Landsmeer, door een Landsmeerse fysiotherapeut. Het ontwerp en de activatie na realisatie wordt verzorgd door deze lokale onderneming.

Het ASM-Veld is 22 bij 18 meter, met een totale oppervlakte van 396m2. Het veld nodigt uit tot verschillende vormen van bewegen, voor iedereen toegankelijk is én tegelijk gebruikt kan worden door meerdere personen of groepen voor verschillende activiteiten.



3 Ontwerp ASM-Veld

De meerwaarde van het ASM-Veld is evident. Ook sluit het veld aan op diverse beleidsdoelstellingen:

- Bewegen en ontmoeten van 0-100 jaar: het uitbreiden van openbaar sportaanbod, aandacht voor beweegroutes, stimuleren ontmoeting, toegankelijkheid en samenwerkingen met lokale partners. (Evaluatie Beleidsplan spelen 2017-2022)
- De pijlers: Ruimte voor sport en bewegen, inclusie en diversiteit. (Sportakkoord 2.0)
- Verleiden tot bewegen, spelen en ontmoeten. ("Sociaal en Vitaal Landsmeer" Meerjarenbeleidsplan Sociaal Domein 2024-2028)
- De ambitie dat groen ruimte biedt en uitnodigt tot bewegen en recreëren. (Groen beheerplan 2021)
- Ontwerp Omgevingsvisie:
    - Leefbaarheid bevorderen: Zorgen voor voldoende sport- en speelplaatsen.
    - Gezondheid bevorderen : Bevorderen van een gezonde leefstijl en het inrichten van de ruimtelijke omgeving waarbij beweging en ontmoeting gestimuleerd worden. Verbinden van sport, spelen en bewegen in de openbare ruimte.
    - Sportgebied – zoekgebied intensivering: Intensiever ruimtegebruik door passende functiecombinaties.

Er wordt geadviseerd te investeren in het ASM-Veld en het krediet te verhogen met de benodigde middelen. De impact van het ASM-Veld voor de Landsmeerse openbare voorzieningen/gemeenschap is dus groter ten opzichte van een traditionele kooi: in oppervlak, activiteiten en inclusiviteit.

De realisatie van dit veld is in lijn met de bredere uitrol van herkenbare elementen in de fysieke leefomgeving waardoor iedereen wordt uitgenodigd tot bewegen. Onderdeel hiervan zijn bijvoorbeeld de eerder gerealiseerde voorzieningen in het sportpark: de calisthenics toestellen en schommel.

Ondergrond

De ondergrond op het Rietland is drassig. Het is noodzakelijk om te borgen dat de ondergrond voldoende draagkracht en stabiliteit biedt. De beoogde ondergrond voor het ASM veld is zorgvuldig samengesteld in overleg met de lokale expert en de leverancier van het sportveld. De kosten hiervoor zijn aanzienlijk maar onontkomelijk op deze locatie. Zonder deze voorbereiding kan dit veld niet op deze locatie worden gerealiseerd.

Krediet verhogen

Het huidige krediet is gevoteerd in 2024. Inmiddels zijn de prijzen en lonen van leveranciers en aannemers gestegen. Daarnaast zijn de ambities voor het veld én de daarmee verbonden afmetingen hoger geworden.

De invloeden van indexatie én de ambitie tot het realiseren van het veelzijdigere ASM-veld resulteren in een kredietekort van €33.105,- excl. btw.

De raad wordt gevraagd het krediet ten behoeve van de realisatie van een nieuwe Voetbalkooi met een bedrag van €33.105,- excl. btw te verhogen ten behoeve van de realisatie van een multifunctionele sport/beweeg voorziening, het huidige ontwerp van het Athletic Skills Model.

Het ASM nodigt uit tot verschillende vormen van bewegen, die voor een brede doelgroep toegankelijk is en tegelijk gebruikt kan worden door meerdere personen of groepen. Hierdoor sluit het aan bij verschillende beleidsdoelstellingen van de gemeente.

Planning

Het is de ambitie om dit jaar uitvoering te geven aan de plannen: omvorming oude locatie en realisatie nieuw multifunctioneel veld op het Rietland. Vanaf september is uitvoering niet meer mogelijk vanwege toenemende neerslag. Daarom moet de opdracht, rekening houdend met de aanlooptijden voor leveranties, uiterlijk in week 21 worden verstrekt. Het is niet wenselijk de uitvoering nog een jaar uit te stellen, omwonende ervaren nog steeds overmatige geluidsoverlast én de investering is dan wederom onderhevig aan indexatie.

Na opdracht verstrekking moet een levertijd van 6 tot 10 weken in acht worden genomen. De uitvoeringstijd bedraagt circa 4 weken.

De tijd tussen de vertrekking van de opdracht en de start van de uitvoering kan worden benut om omwonende te informeren.

Risico's

Financiële aspecten

Ophogen krediet

In 2024 is €100.000,- krediet gevoteerd ten behoeve van de realisatie van een nieuwe voetbalkooi. Inmiddels zijn er al kosten gemaakt t.b.v. onderzoek, ontwerp en uren. Het voorlopig ontwerp voor het ASM-Veld is gemaakt en afgeprijsd, dit resulteert in een te krediet tekort van €33.105,-.

Kapitaallasten

De investering wordt afgeschreven in tien jaar en resulteert in initiële kapitaallasten van circa €16.000,- per jaar. Ten opzichte van het huidige krediet is dit een verhoging van een kleine €4.000,-.

Onderhoudslasten

Ten opzichte van de huidige voetbalkooi heeft het ASM-Veld een groter oppervlak, meer toestellen/onderdelen en een andere ondergrond (kunstgras vs verharding). Hierdoor worden de jaarlijkse onderhoudskosten hoger. Na realisatie dient daarom het onderhoudsbudget t.b.v. speelvoorzieningen miv 2027 structureel verhoogd te worden met een bedrag van €2400,-. Dit wordt opgenomen in de begroting.

Duurzaamheid

Het voorstel kent geen duurzaamheidsaspecten.

Uitkomsten advies en inspraak:

N.v.t.

Communicatie

In tegenstelling tot het proces omschreven in de raadsinformatiebrief van vorig jaar, wordt het plan niet voorgelegd aan de raad voor bindend advies. Tevens hoeft er geen verplichte participatie plaats te vinden. Beiden zijn niet noodzakelijk omdat er geen omgevingsvergunning van toepassing is, maar de voorziening vergunningsvrij kan worden gerealiseerd. Het initiatief past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en/of kaders voor de fysieke leefomgeving.

Vanzelfsprekend worden omwonenden geïnformeerd. Hiervoor wordt een bewonersavond georganiseerd.

Bijlagen

B1. RIB Verwijderen voetbalkooi d.d. 16 april 2024

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange	P.G. (Peter) Küppers
Burgemeester	Gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Portefeuillehouder:	Wethouder N. Bonenkamp
Datum raadsvergadering	<wordt ingevuld door bestuurssecretariaat/griffie>
Documentkenmerk:	D/2025/154353 behorende bij zaak: Z/2025/043770

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: D/2025/154353 behorende bij zaak: Z/2025/043770

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

Raadsbesluit

Het krediet te verhogen ten behoeve van de nieuwe voetbalkooi met een bedrag van €33.105,- excl. Btw ten behoeve van de realisatie van een multifunctionele sport/beweegvoorziening.

De raad van de gemeente Landsmeer,

C.L. (Caroline) Hageman,	L.A. (Léon) de Lange
griffier	voorzitter