Staat van wijzigingen	Wijziging TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22l Diverse locaties LBV+ I	

Kaart

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding toegevoegd	Toevoegen aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gedeeltelijke functieverandering'	Bij de locatie Stroeërweg 18 is de aanduiding toegevoegd om te kunnen voldoen aan de voorwaarden van het lokale functieveranderingsbeleid. Hierdoor worden de uitbreidingsmogelijkheden van de te handhaven paardenhouderij.
Aanduiding gewijzigd	De aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)' is gewijzigd	Bij de locatie Stroeërweg 16 is de maximum oppervlakte aan bijgebouwen gewijzigd van 196 naar 208 m². Per abuis was een verkeerde oppervlakte opgenomen.
Aanduiding toegevoegd	De aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)' is toegevoegd	Bij de locatie Stroeërweg 18 is het standaardrecht aan bijgebouwen opgenomen van 40 m² passend bij een 'kleine woning'. Per abuis was deze oppervlakte niet opgenomen.
Voorwaardelijke verplichting toegevoegd	Voorwaardelijke verplichting 2' is toegevoegd ter plaatse van zuidoostelijke woonfunctie bij Wesselseweg 41.	Met deze voorwaardelijke verplichting wordt vastegelegd dat er binnen twee jaar na onheroeppelijk worden van het plan een vergunningsaanvraag voor een woningsplitsing moet worden gedaan. Hiermee wordt er voldaan aan de maximum oppervlakte aan bijgebouwen van maximaal 250 m² per woning.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Begripsbepalingen verwijderd	In artikel 1 zijn verschillende begripsbepalingen verwijderd.	Begrippen die niet voorkomen in de regels zijn verwijderd.
Begripsbepalingen toegevoegd	De begripsbepaling 'gedeeltelijke functieverandering' is toegevoegd.	Deze komt voor in het plan als aanduiding bij de locatie Stroeërweg 18.
Regel verwijderd	Artikel 6.5 is verwijderd.	Dit artikel ging over het gebruik van agrarische gronden als tuin wat niet meer conform de huidige standaard is.
Regel aangepast	Artikel 6.6 (nu 6.5) is aangepast.	De tekst is aangepast conform de huidige standaard. Daarnaast is de aanduiding 'Milieuzone - spuitvrije zone' toegevoegd. Deze is van toepassing bij de locatie Wesselseweg 41.
Regel verwijderd	Artikel 6.7 is verwijderd.	Deze regel ging over de aanduiding 'Milieuzone - spuitvrije zone' en is nu opgenomen in artikel 6.5.
Artikel aangepast	In artikel 7 is de tekst aangepast.	Alle regels die gaan over 'kleine woning' zijn verwijderd omdat deze aanduiding niet meer wordt toegepast in de standaardtekst. De voormalige 'kleine woning' bij de locatie Stroeërweg 18 heeft ter vervanging een maximum volume gekregen die ook de verbeelding is aangegeven. Ook is tekst over de aanduiding 'kernrandzone' verwijderd, omdat deze niet voorkomt in het plan. Ook zijn van een aantal onderdelen de opsommingen aangepast conform de huidige standaardtekst. Ten slotte is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gedeeltelijke functieverandering' toegevoegd, die van toepassing is bij Stroeërweg 18.
Artikel aangepast	In artikel 8 is de tekst aangepast.	De regels over de aanduiding 'woongebouw' zijn overal uit het artikel verwijderd. Deze aanduiding komt niet voor in het plan. Ook zijn bij sommige artikelen de teksten aangepast conform de huidige standaardtekst.
Aanduiding verwijderd	In artikel 13 is de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ondergronds bouwwerk' verwijderd.	Deze aanduiding komt niet voor in het plan.

Artikel aangepast.	In artikel 14 is de tekst aangepast.	De volgorde van de onderdelen uit artikel 14 is aangepast conform de huidige standaardtekst. Bij (nu) 14.1 is 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' toegevoegd. Met deze voorwaardelijke verplichting wordt vastgelegd dat een toekomstige woningsplitsing moet worden aangevraagd voor de locatie Wesselseweg 41. Hiermee wordt de oppervlakte aan bijgebouwen ongeveer 250 m² per woning conform het huidige beleid.
Artikel aangepast.	In artikel 15 is de tekst aangepast.	Conform de huidige standaardtekst is de structuur van de artikelen aangepast.

Algemene toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Tekstuele aanpassing	In hoofdstuk 1 is de tekst aangepast.	De inleiding is aangepast om duidelijker over te brengen wat de ontwikkelingen inhouden. Ook is de tekst uniformer gemaakt.
Tekstuele aanpassing	In hoofdstuk 2 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de huidige standaardtekst.
Tekstuele aanpassing	In hoofdstuk 3 is de tekst aangepast.	De tekst is leesbaarder gemaakt door overbodige informatie te verwijderen en de structuur te verbeteren.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 4.2 is de tekst aangepast.	De toelichting bij de NOVI is uitgebreider beschreven.
Tekstuele aanpassing	Paragraaf 4.3.3 is toegevoegd.	De tekst over het Voorbereidingsbesluit stikstof is toegevoegd conform de huidige standaardtekst.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 4.4.2 is de tekst aangepast.	De tekst is leesbaarder gemaakt door overbodige informatie te verwijderen en de structuur te verbeteren. Ook zijn de correcte tabellen toegevoegd voor de inzet van sloopmeters voor bijgebouwen en het toevoegen van woningen. Bij de locatie Stroeërweg 16 is de oppervlakte aan bijgebouwen aangepast van 201 m² naar 208 m². Per abuis was de verkeerde oppervlakte opgenomen.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 4.6.1 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast door overbodige informatie te verwijderen en de structuur te verbeteren. Hierdoor is de tekst beter leesbaar.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 4.6.2 is het kopje 'Materialen toegevoegd'.	De tekst bij dit kopje benadrukt het belang van circulair gebruik van sloopmaterialen.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.4 is de tekst aangepast.	De tekst bij het kopje 'gezondheid' is aangepast conform de huidige standaardtekst. Ook is de doorwerking plangebieden aangepast om de correcte argumenten weer te geven.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.5 is de tekst aangepast.	Bij resultaten van het stikstofonderzoek van de locatie Wesselseweg 41 is nu beschreven dat een depositie van 0,02 mol N/ha/jaar is tijdens de aanlegfase.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.6 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de huidige standaardtekst. Ook is de opmaak gewijzigd om de tekst uniform te maken.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.12 is de tekst aangepast.	De tekst bij de locatie Stroeërweg 16-18 is aangepast om in te gaan op hoe er wordt omgegaan met de korte afstand van de woning bij nummer 16 tot de paardenhouderij bij nummer 18.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.13 is de tekst aangepast.	Er zijn een aantal zinnen verwijderd omdat dit al beschreven staat bij paragraaf 4.3. Op deze manier is de tekst beter leesbaar en uniformer.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.14 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de huidige standaardtekst.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.15 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de huidige standaardtekst.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.16 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de huidige standaardtekst.

Tekstuele aanpassing	In paragraaf 5.17 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de huidige standaardtekst.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 6.1 is de tekst aangepast.	De tekst is aangepast conform de huidige standaardtekst. Ook is het schema over het gebruik van TAM-IMRO toegevoegd.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 6.2 is de tekst aangepast.	Bij paragraaf 6.2 zijn er verschillende zinnen over niet-voorkomende aanduidingen en functies verwijderd. Ook is de tekst over de maximale oppervlakte aan bijgebouwen bij een woonfunctie conform het huidige beleid aangepast van 400 m² naar 250 m². Ten slotte is het kopje over 'specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfswoning' toegevoegd. Deze komt voor bij de locatie Stroeërweg 16.
Bijlage toegevoegd	Bij paragraaf 8.2 is de bijlage 'Nota zienswijzen' toegevoegd.	Deze bijlage is ter ondersteuning van paragraaf 8.2.