

Zaaknummer: 2025-244193

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 17 september 2025. De vragen zijn afkomstig van D66 FRACTIE en gaan over de opgave van seniorenwoningen.

Vragen

1. Wat is de ambitie van onze gemeente tot 2030 qua bouw van seniorenwoningen?
2. Hoeveel loopt Leeuwarden achter als het gaat om het bouwen van passende seniorenwoningen?
3. Komt deze ambitie in gevaar? Zo ja, wat voor extra maatregelen neemt het college om te bouw van passende seniorenwoningen te versnellen?
4. Hoe kijkt het college naar de stelling uit het artikel dat door de nadruk op het bouwen van betaalbare woningen de bouw van seniorenwoningen stagneert?
5. Is het college bereid te onderzoeken wat lokaal de vraag onder senioren is qua passende seniorenwoning?
6. Is het college bereid mee te denken over flexibelere betaalbaarheidseisen, juist om deze steeds groter wordende doelgroep

Antwoorden

De ambitie is om tot 2040 in totaal 1.100 geclusterde seniorenwoningen toe te voegen. Voor 2030 streven we naar 300 à 400 woningen, oftewel 70 à 80 per jaar. Dit is vervat in het door de gemeenteraad vastgestelde Beleidskader “Wonen met zorg”.

Leeuwarden ligt op schema. In 2025 zijn 98 geclusterde woningen gerealiseerd (Lianderlocatie Camminghaburen). Dat is meer dan de jaarlijkse doelstelling.

Op dit moment zijn er meerdere projecten in de ontwerpfase. Dat gaat om projecten in Westeinde (200-300 woningen), Stiens (60), Bilgaard (45), Middelsee (200-300) en Tesselschadestraat (100).

De jaarlijkse doelstelling is gehaald en komt daarom niet in gevaar. Er zijn voldoende plannen om vóór 2030 300 à 400 geclusterde woningen toe te voegen.

Dat is in Leeuwarden niet het geval. Door de lagere inkomens in onze gemeente sluiten betaalbare koop- (tot €405.000) en huurwoningen (tot €1.125) goed aan bij wat veel ouderen kunnen betalen. Daarnaast hebben we een gevarieerd bouwprogramma: 30% sociale huur, 40% betaalbare koop en huur en 30% dure koop en huur, waarmee we voor een mix aan inkomens voldoende doorstroombmogelijkheden creëren.

Het college heeft dit reeds gedaan. De provincie heeft recent een woonbehoefteonderzoek voor Fryslân uitgevoerd. De resultaten worden in 2026 (Q2-Q3) vertaald naar de schaal van Leeuwarden.

Dat is wat betreft ons college nu niet nodig. Zie ook antwoord 4: in Leeuwarden sluit de betaalbare prijsklasse goed aan bij de inkomens van veel senioren.

aan een passende woning te helpen en doorstroming te stimuleren.

7. Is het college ook zelf voornemens om extra maatregelen te nemen om de doorstroming van senioren naar passendere woningen te versnellen en de ambities van 2030 te halen?

Dat is het college op dit moment niet voornemens. Zie ook antwoord 2: we liggen op schema.

Voor wat betreft de doorstroming in de bestaande voorraad voeren we bewustwordings-gesprekken met ouderen (UP-gesprekken) over de toekomst. Daarnaast werken de lokale corporaties met doorstroommakelaars en zie verder antwoord bij 8.

8. Hoe staat het College tegenover de oplossingen van Kences (tijdelijke huur, vergunningsvrij delen)?

Oplossingen die de doorstroom stimuleren, worden onderzocht via de motie 'Groot naar beter' (9 juli 2025). De resultaten worden voor 1 april 2026 verwacht en met uw raad gedeeld.

Leeuwarden, 11 november 2025

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: de Jong, Eelke
11/11/2025 13:46:10 CET
ID: 9e2c81d5-6853-4c1b-a74f-061f0e424036
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: van Haersma Buma, Sybrand
14/11/2025 16:25:35 CET
ID: 9e2c81d5-6853-4c1b-a74f-061f0e424036
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*