Technische vragen raadsvoorstellen
Raadsvoorstel: 6.1 BOPA CPO starterswoningen in Borger
Portefeuillehouder: H. Zwiep
Behandelend ambtenaar: Y. Bartelds

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom “Antwoord” de reactie toe en stuurt het terug naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	PvdA (van Dijk)	Is er al een personele invulling van het CPO jongeren? Met andere woorden: is er al een concrete vraag vanuit de samenleving?	Ja, er is een concrete vraag. De bij deze locatie betrokken starters werken samen in een rechtsvorm. Ze zijn verenigd in een bij de KvK ingeschreven vereniging (2023) met volledige rechtsbevoegdheid.
2	PvdA (van Dijk)	Worden er voorwaarden gesteld aan de rechtsvorm van het CPO wat betreft stabiliteit en continuïteit? Wat als we 5 of 10 jaar verder zijn?	Ja, er worden voorwaarden gesteld. De rechtsvorm is al geregeld met de oprichting van de vereniging. De vereniging is de aankopende partij in de verkoopovereenkomst voor de bouwgrond. De gemeente stelt verdere eisen in deze overeenkomst, aan de verschijningsvorm van de woningen e.d., maar heeft geen rol in de statuten van de vereniging. De vereniging heeft tot doel om in gezamenlijk opdrachtgeverschap tot bouw van

			de woningen te komen; een start te maken op de woningmarkt. De termijn van 5 of 10 jaar valt buiten deze scope. Overigens wordt in de koopovereenkomst een zelfbewoningsplicht opgenomen, maar ook een anti verhuurbeding voor onbepaalde tijd. Hiermee wordt geborgd dat de eerste groep starters in ieder geval 5 jaar bewonen en dat zij (of iemand anders) daarna niet de woning mogen verhuren.
3	PvdA (van Dijk)	Een CPO is iets anders dan een (commerciële) projectontwikkelaar: is er extra ondersteuning vanuit de gemeente beschikbaar voor de initiatiefnemers om de slaagkans van het initiatief te faciliteren ?	De gemeente heeft net als bij een ander woningbouwproject van deze omvang, de ambtelijke capaciteit beschikbaar gesteld om het project te faciliteren. Omdat dit inderdaad een ander soort ontwikkeling betreft, vraagt dit extra inzet van de organisatie. Dit is tot nu toe opgepakt als reguliere werkzaamheden. De vereniging maakt daarbij ook gebruik van een externe procesbegeleider, via de subsidie die de provincie Drenthe beschikbaar heeft gesteld voor CPO-initiatieven.
