

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

05 • Sjaloenmolen incl het Hofke

Oud Valkenburg 1
6305 AA Schin op Geul

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

**05 • Sjaloenmolen incl het Hofke
Oud Valkenburg 1 • Schin op Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
21 Buitenwanden																	
2121	Metselwerk	Molen															
	Herstellen metselwerk mergel		11,35	m2	2020	5	€ 5.817					€ 6.581				€ 12.398	
2121	Metselwerk	Hofke															
■	Herstellen	Scheuren constructief	12,00	m2	2020	15	€ 3.075									€ 3.075	
	Herstellen metselwerk mergel		7,60	m2	2025	10						€ 837				€ 837	
							€ 0	€ 8.892	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.419	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.310
22 Binnenwanden																	
2221	Metselwerk Mergel																
	Herstellen mergelwanden ivm zettingen		5,00	m2	2026	25							€ 565			€ 565	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 565	€ 0	€ 0	€ 565	
23 Vloeren																	
2310	Vloerconstructie hout																
■	vervangen vloerdelen brug over sluis	Houtrot aan vloeren	8,00	m2	2023	10				€ 1.060						€ 1.060	
	Vervangen vloerconstructie houten delen		8,00	m2	2050	30										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.060	
27 Daken																	
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Molen															
	Vervangen goot & beugels zink		6,50	m1	2037	24										€ 0	
	Vervangen goot & beugels zink		19,50	m1	2030	24										€ 0	
	Reinigen goot zink prefab		26,00	m1	2018	1	€ 104	€ 107	€ 109	€ 112	€ 115	€ 118	€ 121	€ 124	€ 127	€ 130	€ 1.165
2716	Gootconstructie zachthout	Molen															
	Vervangen gootconstructie zachthout		48,00	m1	2030	48										€ 0	
	Herstellen gootconstructie zachthout		48,00	m1	2020	10		€ 1.230								€ 1.230	

05 • Sjaloenmolen incl het Hofke Oud Valkenburg 1 • Schin op Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
2722	Spanten hout	Molen														
■	Herstellen	Schimmels en zwammen	1,00	pst	2018	6					€ 396					€ 396
	Behandelen houten kapconstructies en draagconstructies		1,00	pst	2018	6					€ 1.697					€ 1.697
	Periodieke inspectie houten kapconstructies en draagconstructie		1,00	pst	2018	3		€ 525			€ 566			€ 609		€ 1.700
2722	Spanten hout	Hofke														
	Onderhoud houten spanten		1,00	pst	2018	6					€ 962					€ 962
						€ 104	€ 1.337	€ 635	€ 112	€ 115	€ 3.738	€ 121	€ 124	€ 736	€ 130	€ 7.150
31	Buitenwandopeningen															
3120	Raamkozijn buiten zachthout	Molen														
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2018	6					€ 339					€ 339
	Vervangen raamkozijn zachthout incl beglazing		40,00	m2	2045	48										€ 0
3120	Raamdorpel/kader natuursteen	Molen														
	Herstellen raamdorpel natuursteen		4,40	m1	2018	48										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 339
37	Dakopeningen															
3721	Dakkapel houtconstructie < 2m	Molen														
	Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		8,00	st	2060	48										€ 0
	Herstellen dakkapel en afwerking compleet		12,00	m2	2048	36										€ 0
	Vervangen dakbedekking leien		12,00	m2	2048	36										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	Buitenwandafwerkingen															
4112	Gevelbekleding hout															
	Vervangen gevelbekleding zachthout		145,00	m2	2035	48										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**05 • Sjaloenmolen incl het Hofke
Oud Valkenburg 1 • Schin op Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
46 Schilderwerk																	
4621	Buitenschilderwerk muuranker staal	Molen															
	Groot schilderwerk muuranker staal		10,00	pst	2018	10									€ 6.244	€ 6.244	
4621	Buitenschilderwerk windveren/dekplank hout dekkend	Molen															
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		77,00	m2	2048	36										€ 0	
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		77,00	m2	2018	6					€ 3.207					€ 3.207	
	Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend		77,00	m2	2021	3		€ 2.068						€ 2.398		€ 4.466	
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Hofke															
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		145,00	m2	2048	36										€ 0	
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		145,00	m2	2018	6					€ 6.039					€ 6.039	
	Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		145,00	m2	2021	3		€ 3.894						€ 4.516		€ 8.409	
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout en staal dekkend m2	Molen															
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		40,00	m2	2025	36						€ 2.656				€ 2.656	
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		40,00	m2	2022	6			€ 1.586						€ 1.839	€ 3.424	
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		40,00	m2	2019	3	€ 1.022									€ 1.022	
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Molen															
	Groot schilderwerk hek staal		25,00	m2	2018	6					€ 925					€ 925	
	Klein schilderwerk hek staal		25,00	m2	2021	3		€ 322						€ 374		€ 696	
						€ 1.022	€ 0	€ 6.284	€ 1.586	€ 0	€ 10.171	€ 2.656	€ 0	€ 7.287	€ 8.083	€ 37.090	
47 Dakafwerkingen																	
4712	Leien leisteen	Molen															
	Vervangen leien leisteen		233,00	m2	2040	48										€ 0	
	Uitvoeren reparaties aan leiendaken		11,65	m2	2019	1	€ 1.165	€ 1.194	€ 1.224	€ 1.255	€ 1.286	€ 1.318	€ 1.351	€ 1.385	€ 1.419	€ 1.455	€ 13.052
4712	Dakpan keramisch	Molen															

05 • Sjaloesmolen incl het Hofke Oud Valkenburg 1 • Schin op Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	m2	2019	5	€ 400					€ 453					€ 853
	herstellen dakpan keramisch exclusief panlatten	10,70	m2	2023	5					€ 744					€ 842	€ 1.585
4712	Loodslab/loket hellend dak	Molen														
	Vervangen loodslabben/loket hellend dak	20,00	m1	2060	48											€ 0
						€ 1.565	€ 1.194	€ 1.224	€ 1.255	€ 2.030	€ 1.771	€ 1.351	€ 1.385	€ 1.419	€ 2.297	€ 15.490

51 Warmteopwekking

5121	C.V.-ketel															
	Vervangen cv-ketel combi	1,00	st	2028	18										€ 3.122	€ 3.122
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie en boiler	1,00	st	2018	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305		€ 2.489
5124	Schoorsteen mergelsteen	Molen														
	Vervangen schoorsteen compleet	1,00	st	2060	48											€ 0
	Vervangen voegwerk schoorsteen	1,00	st	2025	24							€ 455				€ 455
5124	Loodslab/loket schoorsteen	Molen														
	Vervangen/herstellen loodslab/loket schoorsteen	1,00	m1	2020	48		€ 359									€ 359
						€ 250	€ 615	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 745	€ 297	€ 305	€ 3.122	€ 6.425

52 Afvoeren

5211	Hemelwaterafvoer zink	Molen														
	Vervangen hemelwaterafvoer zink	20,00	m1	2036	24											€ 0
5240	Afvoer gecombineerd riolering	Molen														
	Controle/doorspoelen riolering buiten	1,00	pm	2020	5		€ 1.025					€ 1.160				€ 2.185
						€ 0	€ 1.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.160	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.185

53 Water

5310	Legionella-beheersing															
	Onderhoudscontract legionella	1,00	st	2018	1	€ 152	€ 156	€ 160	€ 164	€ 168	€ 172	€ 176	€ 181	€ 185	€ 190	€ 1.703

**05 • Sjaloesmolen incl het Hofke
Oud Valkenburg 1 • Schin op Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
						€ 152	€ 156	€ 160	€ 164	€ 168	€ 172	€ 176	€ 181	€ 185	€ 190	€ 1.703
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen accu's noodverlichting	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Controle/onderhoud noodverlichting	1,00	st	2018	1	€ 85	€ 87	€ 89	€ 92	€ 94	€ 96	€ 99	€ 101	€ 104	€ 106	€ 952
						€ 85	€ 87	€ 89	€ 92	€ 94	€ 96	€ 99	€ 101	€ 104	€ 106	€ 952
63	Verlichting															
6311	Elektra armaturen															
	Vervangen armaturen binnen TL 2x 28W	6,00	st	2020	36		€ 523									€ 523
	Vervangen armaturen buitenlamp spots	6,00	st	2020	36		€ 830									€ 830
						€ 0	€ 1.353	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.353
74	Vaste sanitairvoorzieningen															
7411	Sanitaire inrichting															
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2025	48							€ 370				€ 370
	Vervangen fontein	1,00	st	2025	48							€ 254				€ 254
	Vervangentegelwerk	1,00	st	2025	48							€ 6.030				€ 6.030
7411	Sanitaire inrichting MIVA															
	Aanbrengen verwarming	1,00	st	2018	24											€ 0
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2018	48											€ 0
	Vervangen fontein	1,00	st	2018	48											€ 0
	Vervangen tegelwerk	1,00	st	2018	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.655	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.655

**05 • Sjaloesmolen incl het Hofke
Oud Valkenburg 1 • Schin op Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen																	
7520	Onderhoud maalinstallatie cfm advies BAT	Molen															
	Werktuigbouwkundige instal in molens en gemalen		1,00	st	2022				€ 2.692							€ 2.692	
	Werktuigbouwkundige instal in molens en gemalen		1,00	st	2019	€ 4.000										€ 4.000	
	Werktuigbouwkundige instal in molens en gemalen		1,00	st	2021			€ 8.405								€ 8.405	
	Werktuigbouwkundige instal in molens en gemalen		1,00	st	2020		€ 2.563									€ 2.563	
	Werktuigbouwkundige instal in molens en gemalen		1,00	st	2024						€ 6.223					€ 6.223	
	Werktuigbouwkundige instal in molens en gemalen		1,00	st	2023					€ 6.623						€ 6.623	
						€ 4.000	€ 2.563	€ 8.405	€ 2.692	€ 6.623	€ 6.223	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.505	
90 Terrein																	
9031	Tuinmuren Mergel	Molen															
	Herstellen metselwerk mergel		13,20	m2	2018	3		€ 485			€ 523			€ 563		€ 1.571	
	Reinigen metselwerk mergel		13,20	m2	2018	3		€ 347			€ 373			€ 402		€ 1.122	
9034	Toegangspoort hoofdentree	Molen															
	Onderhoud poort staal		3,00	pst	2020	3		€ 1.076		€ 1.159			€ 1.248			€ 3.483	
							€ 0	€ 1.076	€ 832	€ 0	€ 1.159	€ 896	€ 0	€ 1.248	€ 965	€ 0	€ 6.177
99 Algemeen																	
9999	Klachten onderhoud	Molen															
	Onderhoud Bouwkundig		310,00	bvo	2018	1	€ 775	€ 794	€ 814	€ 835	€ 855	€ 877	€ 899	€ 921	€ 944	€ 968	€ 8.683
9999	SIM Subsidie	Molen															
	SIM Subsidie		1,00	st	2022				€ -4.006							€ -4.006	
	SIM Subsidie		1,00	st	2021			€ -3.908								€ -3.908	
	SIM Subsidie		1,00	st	2020			€ -3.813								€ -3.813	
	SIM Subsidie		1,00	st	2019		€ -3.720									€ -3.720	

**05 • Sjaloesmolen incl het Hofke
Oud Valkenburg 1 • Schin op Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
SIM Subsidie		1,00	st		2023					€ -4.106						€ -4.106
9999 Hoogwerker																
Hoogwerker per dag18 meter hoog		1,00	pst		2019 1	€ 400	€ 410	€ 420	€ 431	€ 442	€ 453	€ 464	€ 475	€ 487	€ 500	€ 4.481
						€ -2.545	€ -2.609	€ -2.674	€ -2.741	€ -2.809	€ 1.329	€ 1.363	€ 1.397	€ 1.432	€ 1.467	€ -6.390
Totaal object						€ 4.633	€ 15.689	€ 15.217	€ 3.428	€ 8.714	€ 25.019	€ 21.744	€ 5.297	€ 12.433	€ 15.395	€ 127.569
BTW						€ 973	€ 3.295	€ 3.196	€ 720	€ 1.830	€ 5.254	€ 4.566	€ 1.112	€ 2.611	€ 3.233	€ 26.789
Totaal inclusief BTW						€ 5.606	€ 18.983	€ 18.413	€ 4.148	€ 10.545	€ 30.273	€ 26.310	€ 6.409	€ 15.044	€ 18.628	€ 154.358