Stadshaven Nijkerk, fase 2

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels		**3**
Bijlage 1	**Staat van inrichtingen (horeca)**	**4**
Bijlage 2	**Staat van bedrijfsactiviteiten**	**5**
Bijlage 3	**Beeldkwaliteitsplan**	**25**
Bijlage 4	**Akoestisch onderzoek industrielawaai**	**86**
Bijlage 5	**Kaart tankbouw en Robogas**	**130**

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van inrichtingen (horeca)

CATEGORIE 1 "HORECA"
een horecabedrijf, die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse of elders genuttigd plegen te worden en die in de dag en avondperiode geopend is. Daaronder worden begrepen automatiek, broodjeszaak, cafetaria/snackbar, crêperie, koffiebar, lunchroom, tearoom, ijssalon, pension en restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice).

CATEGORIE 2 "LICHTE DAGHORECA"
een horecabedrijf, die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse of elders genuttigd worden en die enkel in de dagperiode geopend is. Daaronder wordt hetzelfde type horeca als onder categorie 1 "horeca" begrepen, uitgezonderd een restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice) dat hier niet is toegestaan.

CATEGORIE 3 "MIDDELZWARE HORECA"
een horecabedrijf, die gelet op de aard en omvang ervan zowel vanuit functionele als uit milieuoverwegingen aanzienlijk storend kan werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van dit horecabedrijf:

- bedrijven genoemd onder Categorie I met een bruto-vloeroppervlak groter dan 250 m^2;
- bar;
- biljartcentrum;
- café (openbare gelegenheid waar men dranken kan gebruiken, met daaraan ondergeschikt dansgelegenheid);
- hotel;
- proeflokaal;
- restaurant met een bezorg- en/of afhaalservice (pizzeria, chinees, drive-in, etc.);
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- /dansevenementen);

CATEGORIE 4 "ZWARE HORECA"
Een horecabedrijf, die gelet op de aard en omvang ervan zowel vanuit functionele als uit milieuoverwegingen in min of meer ernstige mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven:

- coffeeshop;
- dancing (dansgelegenheid);
- discotheek/discobar (openbare drank- en dansgelegenheid);
- nachtclub (gelegenheid voor dansen en ander vermaak die 's nachts geopend is);
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijver	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren										
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee										
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren										
0125	0149	1	- nertsen en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1		
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		
0125	0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw										
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	02	-											
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	03	-											
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	08	-											
10	08	-	TURFWINNING										
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
11	06	-											
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:										
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1	B	
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1	B	
14	08	-											
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht)										
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1		
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2		
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3		
15	10, 11	-											
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafva	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken										
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken										
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten										
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten										
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:										
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:										
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u wate	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u wate	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:										
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk										
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker brander	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen										
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruider	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting										
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
16	12	-											
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK										
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1		
17	13	-											
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	132	0	Weven van textiel:										
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	14	-											
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bon	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	19	-											
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20		-											
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hou	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	17	-											
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	58	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproduktie en zetter	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	19	-											
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3	B	L
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2	B	
24	20	-											
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen										
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d luch	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3		
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosie	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosie	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken										
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn'	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn'	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B	L
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken										
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn'	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:										
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.)										
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken										
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L
242	202	2	- formulering en afvulle	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken										
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
25	22	-											
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2		L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	2351	0	Cementfabrieken:										
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2		
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/(	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/(	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	3	B	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieker	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	3		
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven										
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	3		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieker	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken										
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	3	B	L
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol)										
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	2		
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	2		
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uu	100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B	L
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uu	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	2	B	L
27	24	-											
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	2	B	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G	3	B	L
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken										
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	2 G	2	B	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen										
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2		
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G	3	B	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.										
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	2	B	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen										
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen										
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
28	25	-											
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven										
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven										
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken										
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	27, 28, 33	-											
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie										
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L
32	26, 33	-											
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	26, 32, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B	
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B	L
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2	B	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	30	-											

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven										
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen										
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven										
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	31	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	38	-											
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3	B	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen										
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	3		
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
40	35	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe										
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWtl	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,ir	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3		
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6	1 P	3		
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWtl	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe										
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt										
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	F0	windmolens:										
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	36	-											
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven										
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtinger	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0	Benzineservisestations:										
505	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planter	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukter	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijer	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddeler	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikeler	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen										
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikater	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische produkter	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederer	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten										
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-											
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizer	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakker	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winke	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijer	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkter	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpak	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.c	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
601	491, 492	0	Spoorwegen:										
601	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidinger	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen										
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart										
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizer	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3	B	L

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B	
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	85	-											
80	85	-	ONDERWIJS										
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	86	-											
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	37, 38, 39	-											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks										
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1		
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1		
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	2		
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	3		
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	1		
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B	L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afva	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L
91	94	-											

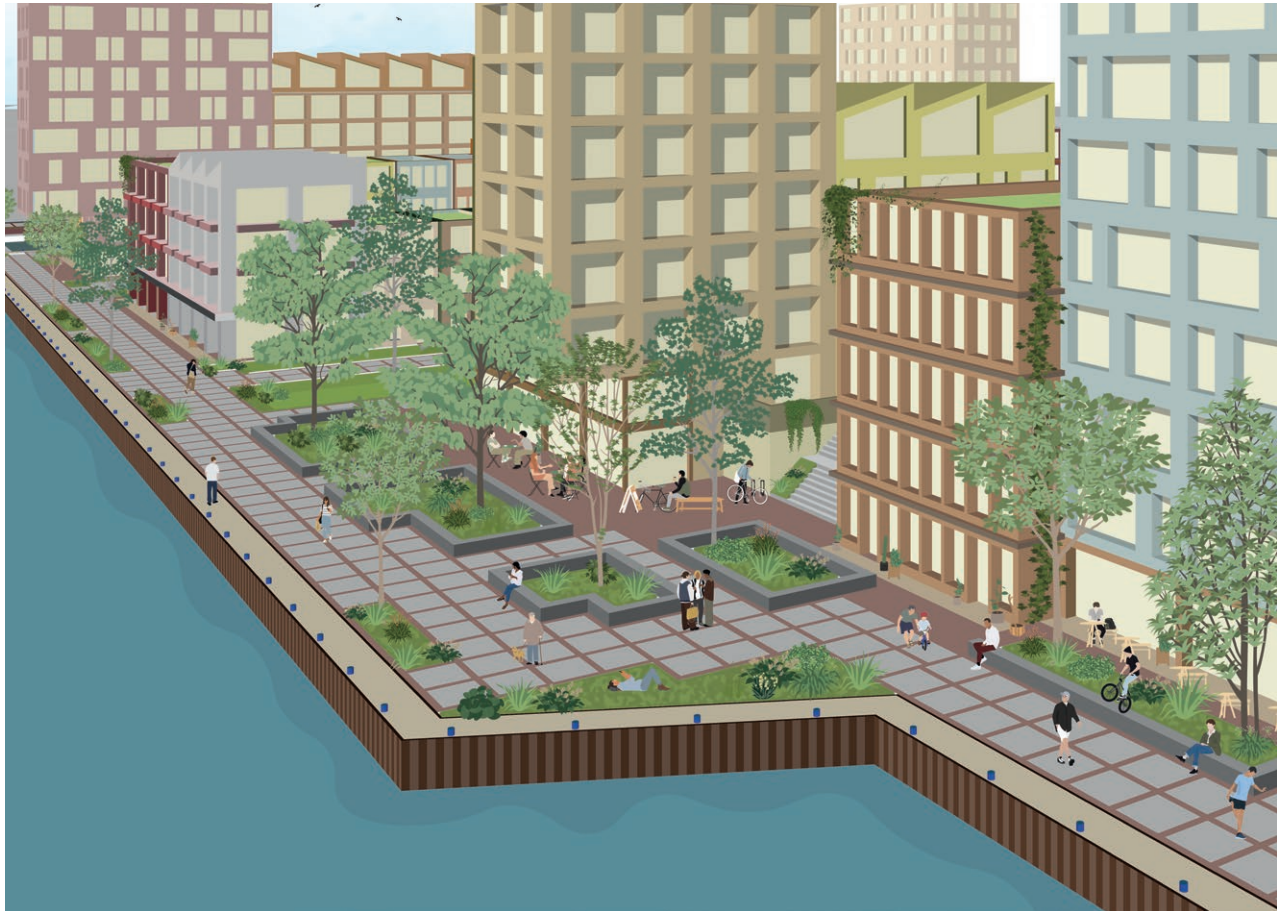
SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	59	-											
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1		
926	931	0	Zwembaden:										
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
926	931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
926	931	I	Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
926	931	0	Schietinrichtingen:										
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1		
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1		L
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1		
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1		
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een ha	10	0	50	10	50	3.1	2 P	1		
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebrui	50	30	500	30	500	5.1	2 P	1	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebrui	50	50	1000 Z	30	1000	5.3	2 P	1	B	
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebrui	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B	
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebrui	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	1	B	
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzaler	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtinger	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijver	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituter	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-bader	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan

Stadshaven, Nijkerk

Beeldkwaliteitsplan



5 december 2024

Projectnummer 230296

sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Inhoudsopgave

01. Inleiding / 03

02. Beeldkwaliteit openbare ruimte / 06

03. Beeldkwaliteit bebouwing / 42

04. Bijlage 1 parkeren / 56

01. Inleiding

De omgeving van de Havenkom ontwikkelt zich tot Stadshaven Nijkerk. Een plek waar eigentijds wonen en werken, ruimte voor recreatie en aantrekkelijke stedelijke vergroening samenkomen. De optelsom van Haven, Stad en Park.

Groen en stedelijk wonen

Met de ontwikkeling van Stadshaven Nijkerk en omgeving biedt de kern ruimte aan groen stedelijk wonen voor de 21ste eeuw, in de nabijheid van voorzieningen, met ruimte voor recreatie en in levendige interactie met het historische stadshart. De openbare ruimte van Stadshaven wordt zo groen mogelijk ingericht waarbij aandacht is voor klimaatadaptatie en biodiversiteit. Het aanwezige groen vormt een sterke ruimtelijke structuur die verbonden is met de directe omgeving en de aanliggende groenzones. Er wordt in de openbare ruimte ingezet op het stimuleren van ontmoeten, ontspannen, spelen en bewegen. Hierbij is aandacht voor de toegankelijkheid en leefbaarheid van verschillende doelgroepen: van gezinnen met kinderen tot starters en ouderen.
De woningmix sluit zowel aan bij de actuele vraag van zowel betaalbare, kleine en levensloopbestendige woningen als bij traditionele rijwoningen en stadswoningen in het hogere segment. Zowel de woningen als de openbare ruimte worden duurzaam en natuurinclusief ontworpen, waardoor het project bijdraagt aan de energie- en duurzaamheidsambities van de gemeente. De overgang tussen wonen en bedrijvigheid is geleidelijk en maakt nieuwe economische ontwikkeling mogelijk. Met name aan de Arkervaart is naast woningbouw ook ruimte voor voorzieningen. Samen zorgt dit voor een levendige combinatie van wonen, werken en recreëren.



Studiemaquette (Gebiedsvisie Nijkerk Stadshaven, 2023)

Gebiedsvisie Nijkerk Stadshaven

De vastgestelde gebiedsvisie voor Stadshaven Nijkerk (juni 2023) beschrijft wat de principes zijn om met de combinatie Haven, Stad en Park een nieuw en karakteristiek deel van Nijkerk vorm te geven. Deze gebiedsvisie is de basis voor een haalbaar plan en sluit aan bij de ambities van de Woondeal regio Amersfoort die is gesloten tussen gemeenten, provincies en Rijksoverheid.
De gemeente Nijkerk heeft al jaren de ambitie om de Havenkom te transformeren naar een nieuw woongebied nabij water en binnenstad. Met de verhuizing van het gemeentehuis is de ontwikkeling van het eerste deel, fase 1a, nabij. Met inzet van de Woningbouw-impulsmiddelen wordt een haalbaar plan voor de volgende fases mogelijk. Met input van bewoners, ondernemers en organisaties is de visie in het afgelopen jaar verfijnd. Hiermee ligt er een solide basis om dit nieuwe deel van Nijkerk zijn uiteindelijke vorm te geven. De stadshaven is immers meer dan enkel een plek voor woningbouw. Het is een nieuw stuk stad dat hoort bij Nijkerk.
De visiekaart op de pagina hiernaast (linkerzijde) toont de ambities uit de Gebiedsvisie. Deze visiekaart heeft de basis gevormd van verder onderzoek voor de inrichting van de openbare ruimte. Hierbij is specifieker ingezoomd op de verschillende deelgebieden de bijbehorende kansen voor de vormgeving van de openbare ruimte. Hierbij is onder andere nader onderzoek verricht in de opbouw van de straat- en stedelijke ruimte, kleuren, patroonstructuren en de verdeling van de parkeerplekken in het gebied. Dit onderzoek heeft geresulteerd in het kaartbeeld “Mogelijke uitwerking openbare ruimte”, weergegeven op de pagina hiernaast (rechterzijde). Dit kaartbeeld vormt het leidraad van dit beeldkwaliteitsplan en hangt daarmee samen met de opgenomen uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte.

Kwaliteitsteam

Het is wenselijk om als gemeente grip te houden op de ruimtelijke kwaliteit en de samenhang bij de uitwerking van de plannen, ook als deze uitwerking door of namens marktpartijen plaatsvindt. Om die reden wordt een kwaliteitsteam ingesteld dat vroegtijdig bij alle ontwikkelingen in en rond het plangebied betrokken zal zijn. Het kwaliteitsteam bewaakt, mede aan de hand van de principes en ruimtelijke kaders uit de Gebiedsvisie en het Beeldkwaliteitsplan, de stedenbouwkundige kwaliteit en de beeldkwaliteit van openbare ruimte en gebouwen tijdens de uitwerking.



Visiekaart (Gebiedsvisie Nijkerk Stadshaven, 2023)



Mogelijke uitwerking openbare ruimte (2024)

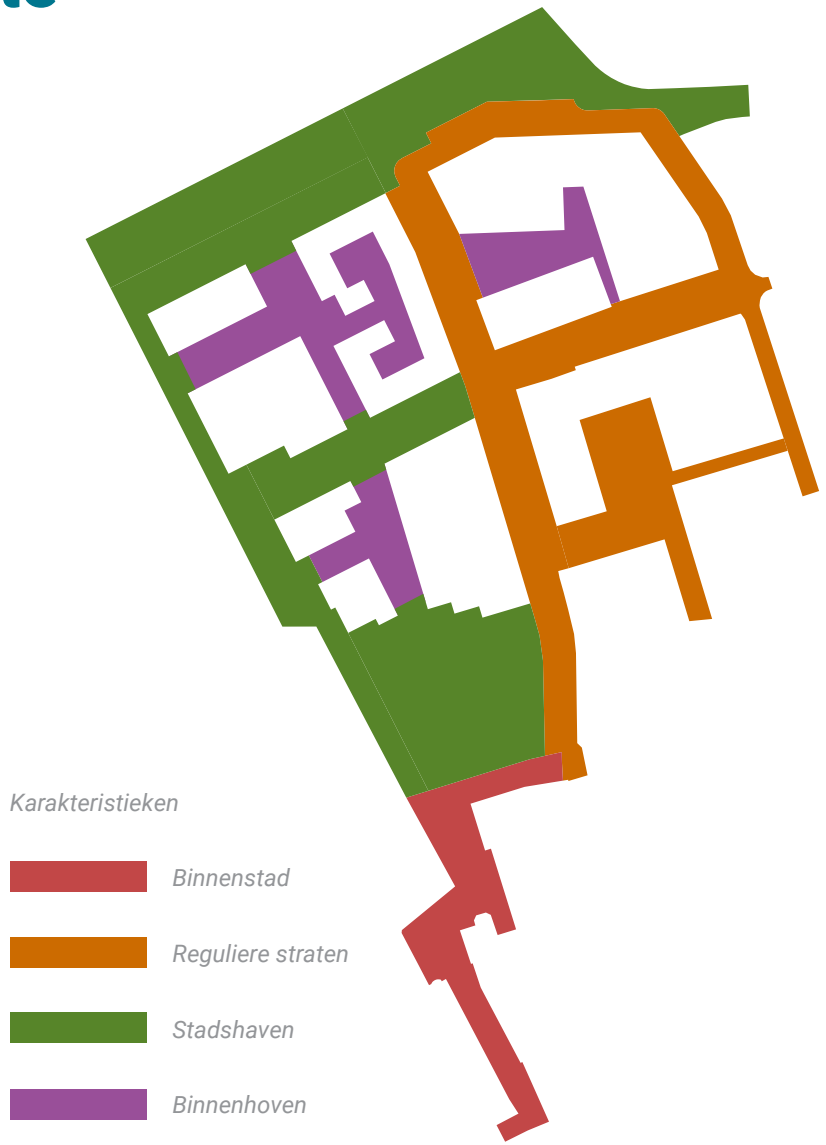
02. Beeldkwaliteit openbare ruimte

In het voorliggend beeldkwaliteitsplan worden de uitgangspunten voor zowel de gebouwde omgeving als de openbare ruimte omschreven en vastgelegd. Deze uitgangspunten vormen het leidraad voor de uitwerking van het plan. Dit beeldkwaliteitsplan dient daarmee als toetsingskader en inspiratiedocument.

Openbare ruimte

De openbare ruimte is opgedeeld in verschillende deelgebieden met specifieke uitgangspunten voor het type materialisering, inrichtingselementen en gebruiksdoeleinden. De verschillende deelgebieden kennen ieder een eigen sfeer en identiteit waarbij aansluiting wordt gezocht op de kenmerken van de directe omgeving.

In de volgende pagina's wordt per deelgebied de specificatie van de materialen, de principe-inrichting in een aantal dwarsprofielen en een aantal referentiebeelden getoond.



Binnenstad

In het meest zuidelijke deel van Stadshaven - deelgebied binnenstad - wordt er in de openbare ruimte aansluiting gezocht met de aangrenzende openbare ruimte van de binnenstad. De sfeer heeft een historisch karakter met inrichtingselementen met een klassieke uitstraling. Fase 1a wordt hierdoor onderdeel van de binnenstad.

Reguliere straten

In het oostelijke deel van Stadshaven - deelgebied reguliere straten - wordt aansluiting gezocht met de openbare ruimte van de omliggende straten. De inrichting heeft vooral een functioneel karakter door de toegankelijkheid voor autoverkeer, de aanwezigheid van parkeerplekken, ondergrondse afvalcontainers en de entrees naar de binnen de bouwblokken gelegen parkeervoorzieningen. De ambitie is om de reguliere straten zo groen mogelijk in te richten om zo de ruimtelijke kwaliteit te versterken.

Stadshaven

In het westelijke en noordelijke deel - deelgebied Stadshaven - krijgt de openbare ruimte een uniek karakter en zal daarmee een belangrijke ruimtelijke drager zijn voor het gebied. De openbare ruimte is hier het domein van voetgangers en krijgt een modern industriële uitstraling. De inrichting krijgt een groen-stedelijk karakter en is gericht op verblijven, ontmoeten, ontspannen en bewegen. De historische identiteit zal hier sterk voelbaar zijn door de toepassing en het hergebruik van industriële elementen.

Binnenhoven

De binnenhoven liggen boven de (zo mogelijk deels) verdiepte parkeervoorzieningen en zijn door verschillende trappartijen bereikbaar. De binnenhoven hebben een semi-openbaar karakter en krijgen een afwijkende uitstraling ten opzichte van de buitenzijde van het bouwblok. Een zo'n groen mogelijke en collectieve inrichting is het uitgangspunt voor de binnenhoven. De verdere inrichting is een vrije opgave waarbij ieder binnenhof een eigen verschijningsvorm mag krijgen.



Binnenstad



Reguliere straten



Stadshaven (Bron: Amvest)



Binnenhoven (Bron: Arons en Gelauff architecten)

Binnenstad
Fase 1a





Straatmeubilair binnenstad



Combinatie straatbakstenen en granietkeien



Sfeerbeeld binnenstad

Algemeen

- De inrichting van de openbare ruimte in Fase 1a is in lijn met het Beeldkwaliteitsplan van de binnenstad van Nijkerk;

Rijloper

- Materialisatie: Straatbakstenen, dikformaat (DF), keperverband, kleur roodbruin;

Loopgebied

- Materialisatie: Straatbakstenen, waalformaat (WF), halfsteensverband, kleur roodbruin;

Langsparkeren (Kolkstraat)

- Materialisatie: Straatbakstenen, keperverband (KF), elleboogverband, kleur rood;

Goot rijloper

- Granietkeien, 100x100x100mm, kleur grijs;

Overgangen privé - openbaar

- De overgang tussen het openbaar gebied en de aanliggende woningen wordt ingericht/vormgegeven als voorstoep of geveltuin met als doel een zo informeel mogelijke sfeer te creëren, passend bij de identiteit van de historische binnenstad. Materialisatie: Belgisch hardsteen, kleur grijs;
- Rond het historische stadhuis wordt een strook granieten keien aangelegd die de zone aangeeft voor het plaatsen van een terras, behorende tot de mogelijke komst van een horecafunctie in/bij het historische stadshuis;

Groen en beplanting

- Waar mogelijk worden geveltuinen afgewisseld met smalle openbare groenstroken waar ruimte is voor beplanting;
- Er worden plantvakken gerealiseerd met een verhoogde rand die tevens als zitelement te gebruiken zijn;

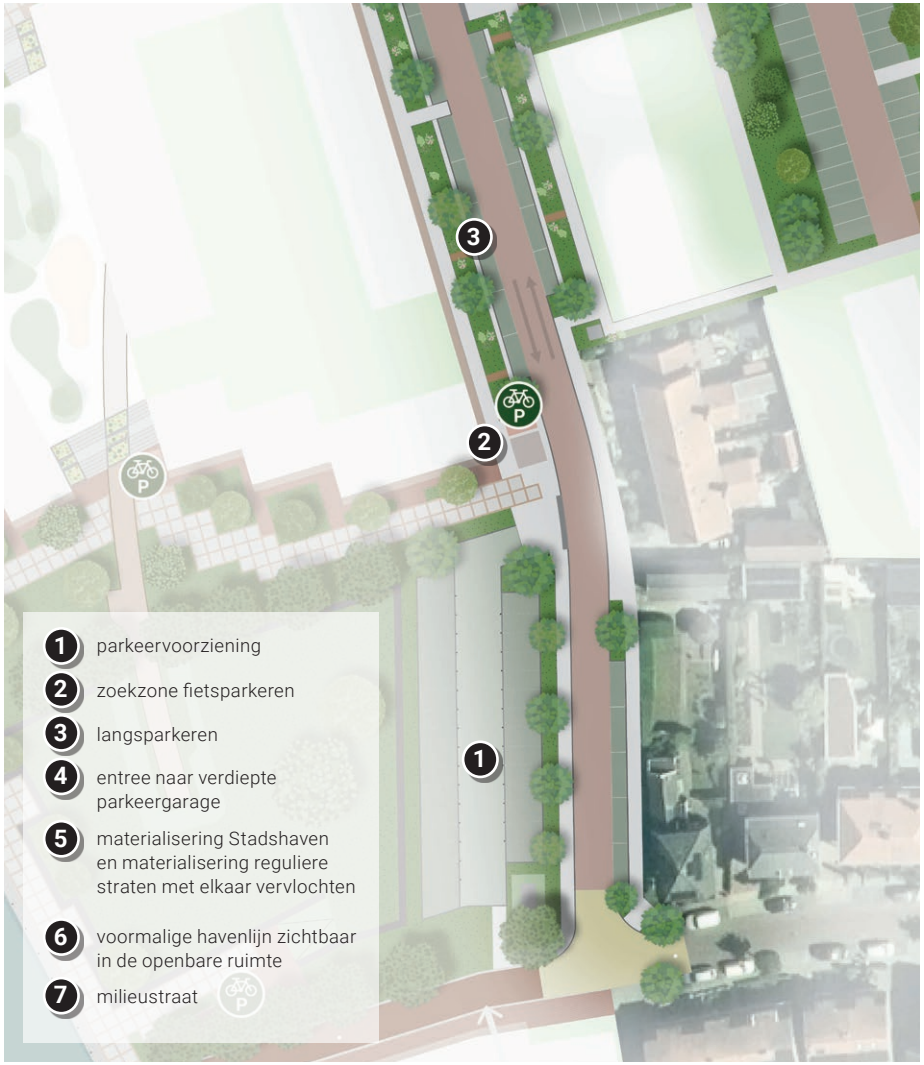
Straatmeubilair

- Het straatmeubilair is in lijn met het beeldkwaliteitsplan van de binnenstad:
  - Zitbank met rugleuning, kleur antraciet (Akzo Noir 100 Sablé)
  - Afvalbak, kleur antraciet (Akzo Noir 100 Sablé)
  - (Fiets-)leunhek, VNG, kleur antraciet (Akzo Noir 100 Sablé)
  - Afzetpaal, “Nijkerkertje”, metaal, kleur antraciet (Akzo Noir 100 Sablé)
  - Armatuur, Valentino GEN2, kleur antraciet (Akzo Noir 100 Sablé)

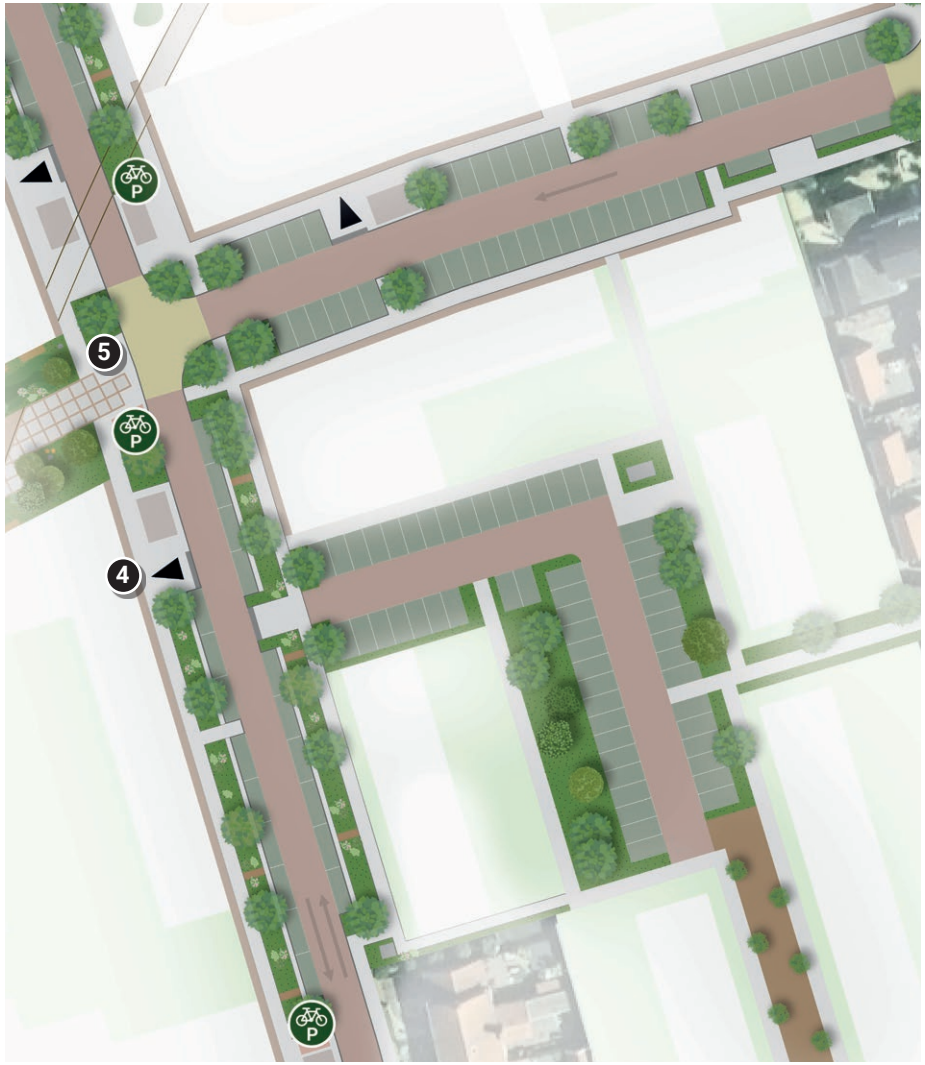


Straatbeeld binnenstad met plantvakken die als zitelement te gebruiken zijn

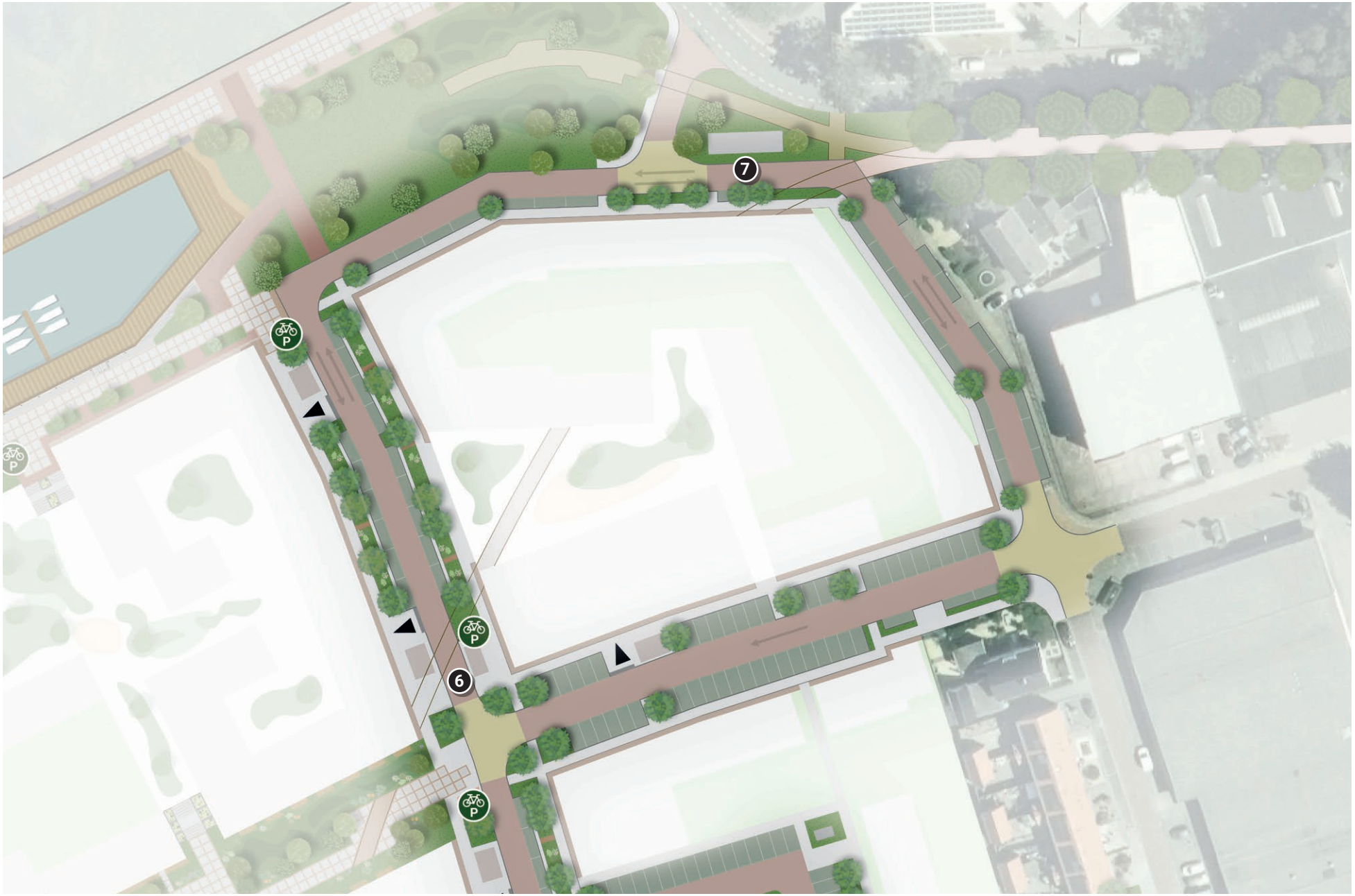
Reguliere straten
Ardeschstraat, Bruins Slotlaan en Bentinckstraat



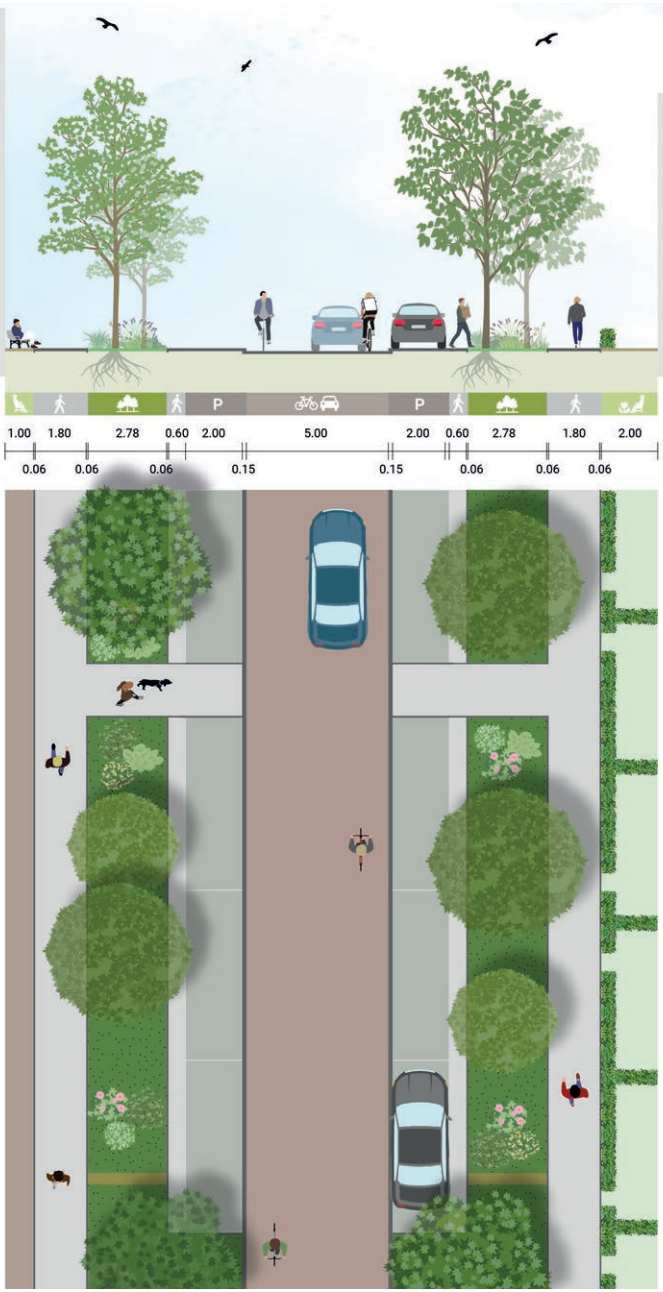
Mogelijke uitwerking reguliere straten - zuidzijde



Mogelijke uitwerking reguliere straten - middenzone



Mogelijke uitwerking reguliere straten - noordzijde



Principeprofiel reguliere straten (Ardeschstraat)



Klimaatadaptieve bestrating



Beoogde inrichting reguliere straten (Van den Steen van Ommerenstraat): parkeren op het niveau van het trottoir

Algemeen

- De inrichting in het deelgebied - reguliere staten - wordt uitgevoerd conform het LIOR (Leidraad Inrichting Openbare Ruimte) van de gemeente Nijkerk;
- De inrichting van de openbare ruimte in dit gebied sluit aan op de inrichting van de omliggende straten (o.a. Raadhuisstraat) en vormt hierdoor een samenhangend geheel;
- De inrichting heeft vooral een functioneel karakter waarbij een deel van de parkeeropgave een plek krijgt;
- De inrichting wordt zo groen mogelijk. Er worden plantvakken aangelegd met gras- en plantsoorten en verschillende bomen. Daarnaast worden de parkeervakken uitgevoerd in grastegels;

Rijloper

- Betonstraatstenen, keiformaat, kleur rood;

Kruisingen

- Betonstraatstenen, keiformaat, kleur geel;

Parkeren

- Parkeerplekken worden uitgevoerd in grastegels/waterpasserende bestrating. Type dient nader bepaald te worden;

Trottoir

- Materialisatie: Betontegels 300x300x45mm, kleur grijs;

Groen en beplanting

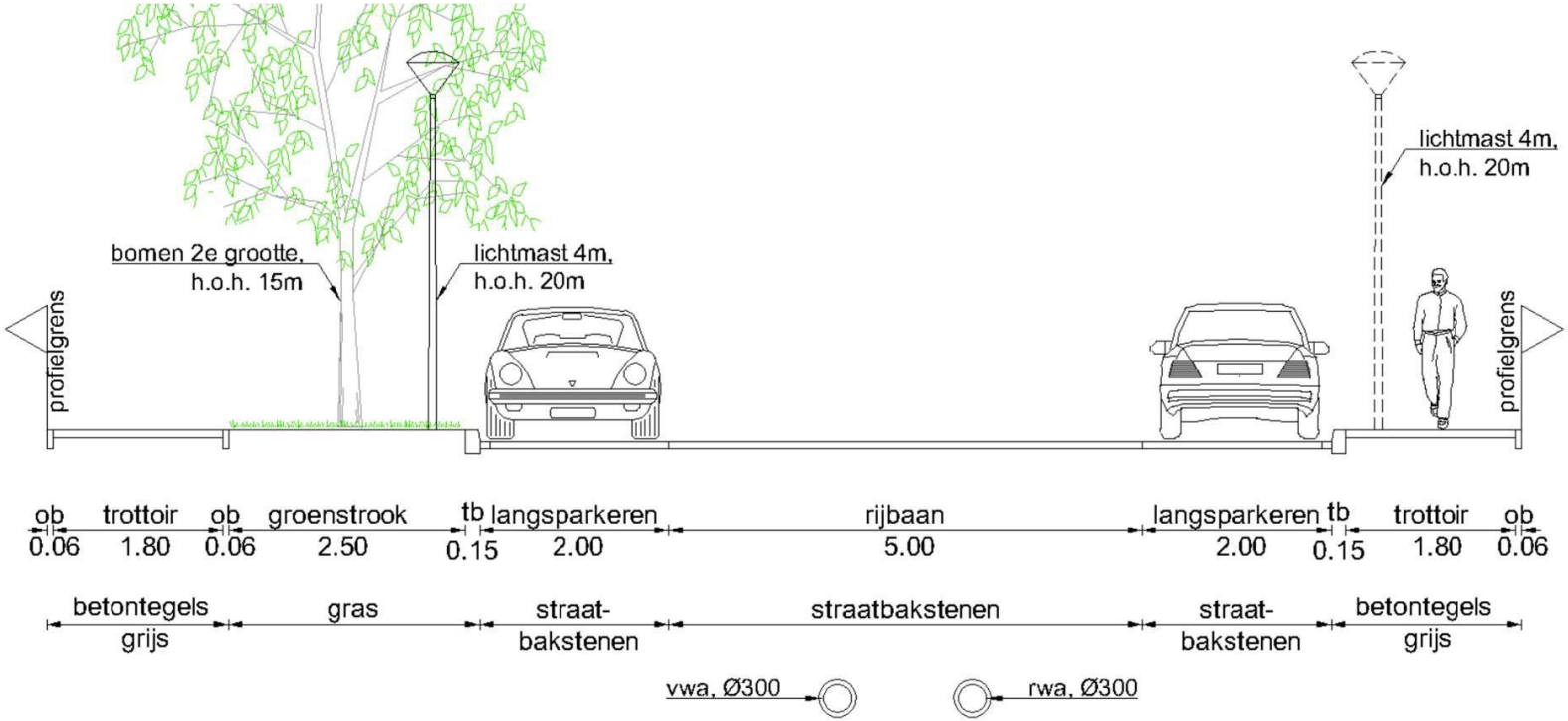
- Plantvakken en boomspiegels worden aangelegd in lijn met het LIOR. Een mix aan bomen planten en ruigerkuiden is het uitgangspunt;
- Plantvakken moeten tenminste 5 m2 groot zijn en per m2 minimaal 0,50 m3 doorwortelbare ruimte aanwezig zijn;
- Ondergrondse afvalcontainers worden omringd door plantenbakken.

Straatmeubilair

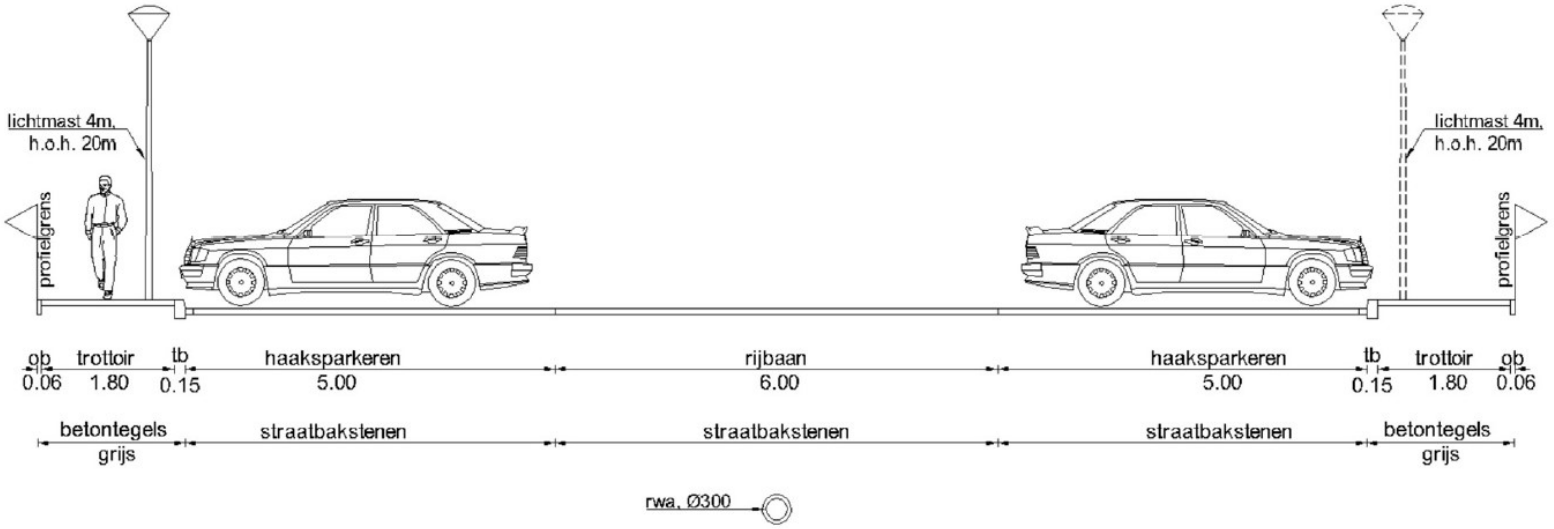
- Milieuplein, bestaande uit containers voor restafval, papier, glas en PMD. Loopafstand van maximaal 75m;
- Ondergrondse afvalcontainers zijn in lijn met het LIOR en worden verspreid gepositioneerd langs de reguliere straten;
- Straatverlichting is in lijn met het LIOR en en sluit daarmee aan op de straatverlichting van de omliggende straten;
- Fietsparkeren krijgt een plek in de vorm van fietsnietjes die in lijn zijn met het LIOR. Deze worden geclusterd gepositioneerd nabij entrees van de appartementen of in combinatie met de locaties voor afvalinzameling. De specifieke locaties worden in een inrichtingsplan bepaald en uitgewerkt.

Verbijzonderingen

- De voormalige havenlijn wordt zichtbaar gemaakt in de openbare ruimte door de toepassing van afwijkende materialisering die de ligging van de spoorrails weergeeft. Deze materialisering bestaat bij voorkeur uit kasseien.
- In de openbare ruimte is aandacht voor het stimuleren van sociale interactie en spelen. Op verschillende plekken worden daarom kleinschalige (speel)elementen als hinkelbanen of knikkerbanen aangelegd.



Woonstraat langsparkeren (LIOR)



Parkeerhaven (LIOR)

Stadshaven
Algemeen





Basisprincipes

- De openbare ruimte is hoofdzakelijk het domein van voetgangers;
- De openbare ruimte wordt zo groen mogelijk ingericht en is bestemd voor alle doelgroepen om te verblijven, te ontmoeten, te ontspannen en te bewegen/sporten;
- De inrichting van de openbare ruimte behoudt en versterkt de industriële identiteit van de locatie. Oude en nieuwe materialen worden waar mogelijk door elkaar heen gebruikt om een unieke (modern-) industriële sfeer te creëren;
- De openbare ruimte bestaat in de basis uit rechthoekige structuren, passend bij de (historische) industriële identiteit van het gebied en de omgeving. De exacte vormentaal en patroonstructuur dient nader onderzocht en ontworpen te worden. De verhouding tussen groen en verharding kan per deellocatie binnen Stadshaven afwijkend zijn. De rechthoekige structuur dient daarbij de samenhang altijd te waarborgen;
- Het straatmeubilair betreft een moderne variant van de binnenstad en wordt uitgevoerd in de kleur zwart;
- Zitelementen worden vormgegeven als rechthoekige objecten (beton of vergelijkbaar materiaal, kleur grijs), danwel als combinatie met plant- en boomvakken met een verhoogde (zit-)rand. Losstaande bankjes worden enkel bij uitzondering toegepast;

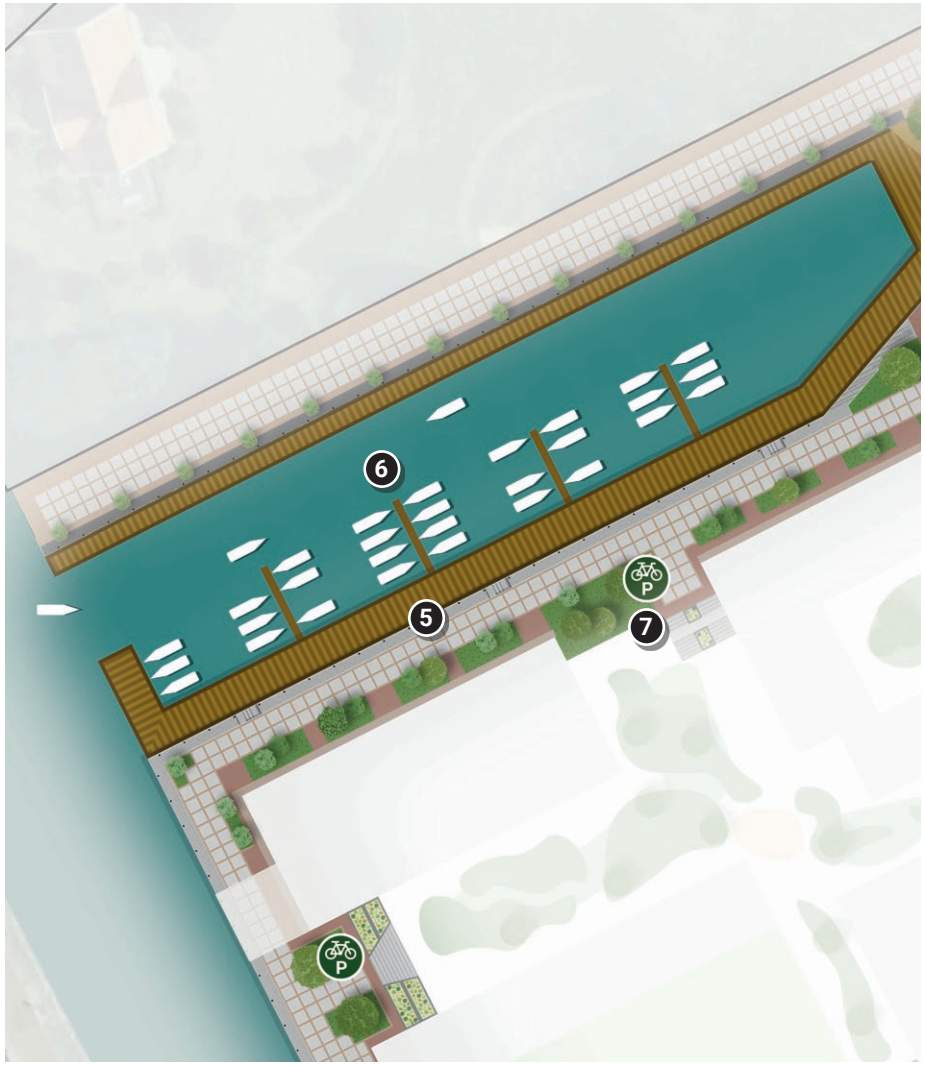
- Het is wenselijk om de historische identiteit op verschillende plekken zichtbaar te maken in de openbare ruimte en op de bebouwing. Kansen hiervoor zijn het zichtbaar maken van de voormalige havenlijn als (nieuwe) padenstructuur en het toepassen van elementen op de gevels die een relatie hebben met de historische identiteit;
- Nutsvoorzieningen worden waar mogelijk inpandig gerealiseerd of op locaties in de openbare ruimte waar weinig afbreuk wordt gedaan aan het ruimtelijk aanzicht van het gebied;
- De openbare ruimte in Stadshaven is voor gemotoriseerd verkeer enkel toegankelijk voor nooddiensten;
- De overgang tussen de verschillende deelgebieden wordt ingericht als een zachte overgang waarbij de materialisering van de openbare ruimte van Stadshaven voor een deel doorloopt in de openbare ruimte van de aangrenzende deelgebieden. De materialisering van Stadshaven wordt hierdoor vervlochten met materialisering van de andere deelgebieden.

Stadshaven
Kade en Passantenhaven





Mogelijke uitwerking kade



Mogelijke uitwerking passantenhaven



Kasseienstrook in combinatie met trappartij



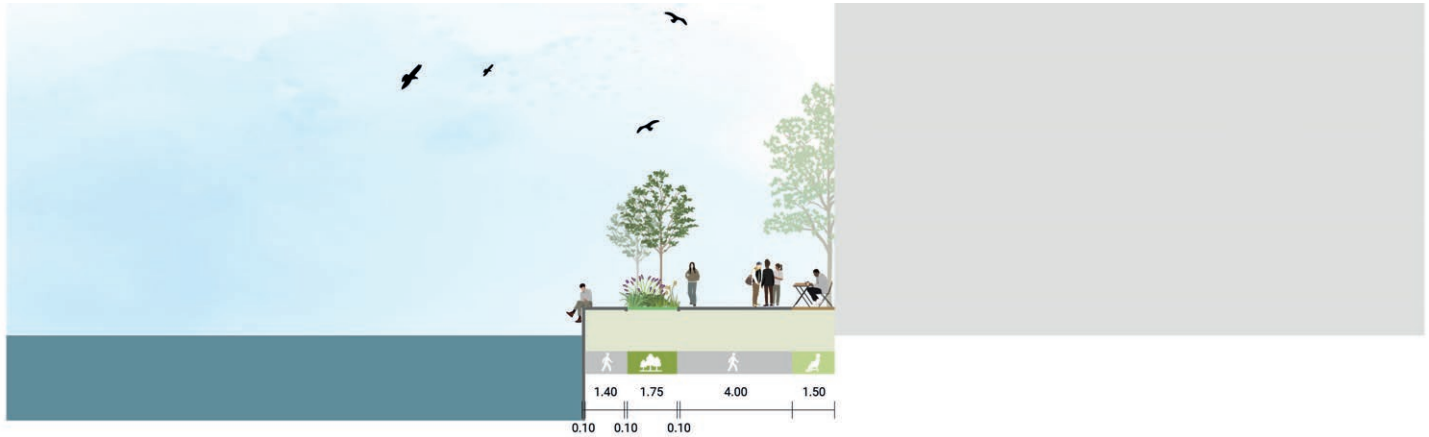
Nader te onderzoeken: een natuurinclusieve inrichting van de kade met terugliggende stenen (of holtes) voor het kunnen vestigen van diverse plant- en diersoorten

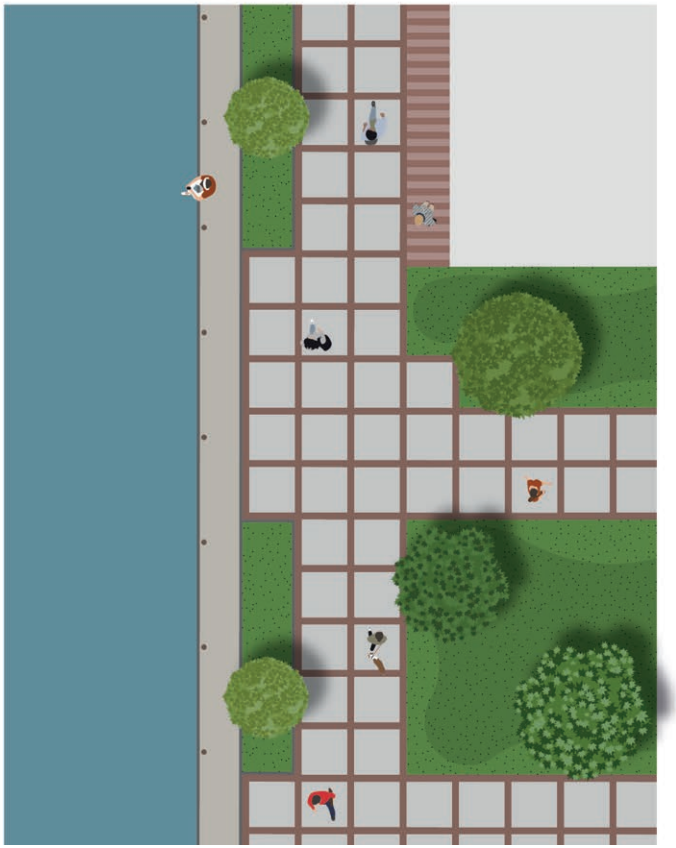


Toepassing bolders (mogelijk hergebruik)



Stedelijk groene omgeving





Principeprofiel kade

Algemeen

- De kade vormt de belangrijkste drager van de openbare ruimte en verbindt de passantenhaven met de binnenstad als een levendige en eenduidige promenade voor voetgangers;
- De breedte van de kade (afstand tussen het water en de bebouwing) varieert waardoor er een afwisselend beeld ontstaat. De ene plek kent wat meer verharding en de andere plek kent juist meer groen;
- Het uitgangspunt is een zo'n groen mogelijke inrichting waarbij de toegankelijkheid voor nooddiensten de minimale breedte voor de verharding bepaalt;

Verharding

- De promenade langs de kade bestaat in de basis uit een combinatie van betonplaten (kleur grijs) of vergelijkbaar materiaal, danwel in combinatie met straatbakstenen (kleur rood/bruin). De rechthoekige vormentaal en patroonstructuur zal bij de uitwerking van de verschillende deel bouwplannen nader uitgewerkt worden;
- Langs de kade ligt een kasseienstrook (kleur grijs/bruin) om de kade als bijzonder element te duiden en de overgang naar het water te markeren als een "schrikrand";
- Direct grenzend aan de bebouwing ligt een voorstoep of geveltuin als buitenruimte bij de woning / het appartement (zie ook bij overgangen privé-openbaar);

Groen en beplanting

- De kade wordt nadrukkelijk zo groen mogelijk in gericht waarbij de rechthoekige patroonstructuur en rechthoekige groenvakken elkaar afwisselen. De omvang is hierbij verschillend. In een beplantings- en beheerplanplan wordt het sortiment beplanting nader uitgewerkt en vastgelegd. Er komen plantvakken met ruig gras, solitaire bomen en boomgroepen,
- Het is wenselijk dat de kade een natuurinclusieve uitwerking krijgt waarbij aandacht is voor het versterken van de biodiversiteit. Er dient nader onderzoek gedaan te worden naar de kansen voor het toepassen van deels terugliggende stenen of holtes waar plant- en kleine diersoorten zich kunnen vestigen het uitgangspunt.

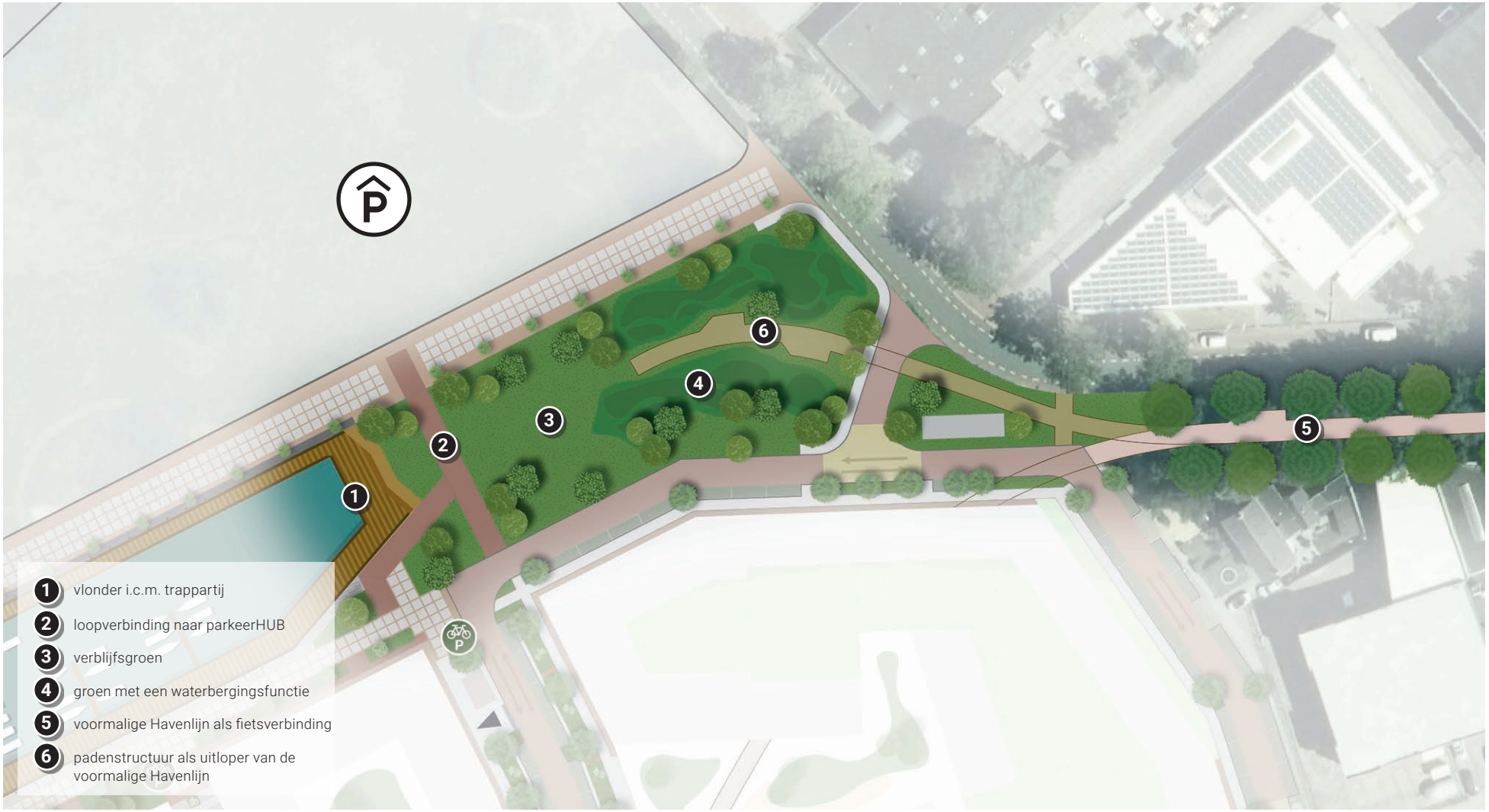
Overgangen privé - openbaar

- De woningen/appartementen op maaiveld gelegen aan de zijde van de kade krijgen individuele entrees;
- De woningen op maaiveld krijgen een geveltuin of voorstoep als overgang tussen privé en openbaar, zonder fysieke erfafscheiding.
- Niet-woonfuncties in de plint (bijvoorbeed horeca) krijgen een bredere voorstoep/zone die gebruikt wordt voor publieke doeleinden (bijvoorbeeld terassen);

Verbijzonderingen

- Gemetselde trappartijen worden op een aantal plekken aan de rand van de kade toegepast om zo de toegankelijkheid van het water te versterken. Meerdere gemetselde trappartijen worden toegepast aan de zijde van de passantenhaven aan de noordzijde. Een enkele gemetselde trappartij is wenselijk aan de zijde van de Arkervaart, in het verlengde van Bruins Slotlaan;
- In de passantenhaven komen vlonders met aanlegmogelijkheden voor kleine boten (pleziervaart);
- Mocht de scheepvaart in de Arkervaart in de toekomst afnemen, dan is het realiseren van vlonders en/of trappartijen wenselijk;
- Op de kopse kant van de passantenhaven (aan de oostzijde) is een grotere vlonder wenselijk;
- Om de relatie tussen de passantenhaven en de noordelijke parkzone optimaal te maken, wordt de overgang tussen de passantenhaven en de noordelijke parkzone vormgegeven als grote luie trappartij;
- Toepassen van bolders als begeleiding van de kade. Hergebruik van de bolders bij het stadhuis is hierbij wenselijk.
- Nabij de trappartijen richting de verhoogde binnenhoven wordt ruimte geboden aan fietsparkeren in de vorm van fietsnietjes;

Stadshaven
Parkzone noordzijde



Mogelijke uitwerking parkzone noordzijde



Padenstructuur vormgegeven als spoorrails



Padenstructuur vormgegeven als spoorrails



Padenstructuur in het groen



Speeltoestellen met een industriële uitstraling

Algemeen

- De parkzone aan de noordzijde markeert de overgang tussen de Stadshaven en het noordelijk gelegen bedrijventerrein;
- De parkzone wordt ingericht om te verblijven, te ontmoeten, te ontspannen, te sporten en te spelen;
- De parkzone draagt bij aan de wateropgave en dient daarmee als waterbergingslocatie;

Verharding

- Er wordt zo minimaal mogelijk verharding aangelgd. Een noord-zuid verbinding voor voetgangers zorgt voor een optimale relatie tussen de Ardeschstraat, de kade en de parkeerhub aan de noordzijde;
- De voormalige Havenlijn, die oorspronkelijk tussen Station Nijkerk en de Havenkom liep, wordt omgevormd tot een fiets- en voetgangersverbinding. Deze verbinding zal aantakken op de oostzijde van Stadshaven waardoor het gebied goed toegankelijk wordt vanaf het station. De fiets- en voetgangersverbinding wordt uitgevoerd in rood of grijs asfalt en wordt aan weerszijden begeleid door keienstroken die als het ware de voormalige spoorrails zichtbaar maken. Op een aantal plekken is de fiets- en voetgangersverbinding breder en is er ruimte voor zitelementen in de vorm van bielzen. Hierdoor wordt de verwijzing naar de voormalige Havenlijn versterkt;
- Als uitloper van de nieuwe fiets- en voetgangersverbinding wordt de voormalige havenlijn ook in de parkzone zichtbaar gemaakt. De voormalige havenlijn wordt hier enkel een voetgangsverbinding die uitgevoerd wordt in halfverharding, zoals granulaat, met aan weerszijden keienstroken die als het ware de voormalige spoorrails zichtbaar maken.

Groen en beplanting

- De inrichting wordt zo groen mogelijk waarbij het groen een belangrijke verblijfsfunctie krijgt en als waterbergingslocatie dient;
- Een afwisseling van open plekken (gazon) en schaduwrijke plekken (planten en bomen) zorgt voor een optimale balans tussen gebruiksmogelijkheden en natuurwaarden;
- Een brede variatie in type bomen, beplanting en kruidenmengsels draagt bij aan de biodiversiteit en zorgt een aangename verblijfs- en leefomgeving. In een beplantings- en beheerplan wordt dit nader verkend en uitgewerkt, ook in relatie tot de kansen voor het versterken van de biodiversiteit.

Spelen en Bewegen

- Speeltoestellen dienen qua materialisering en uitstraling aan te sluiten op de industriële sfeer van de locatie. Combinatie van hout en staal is hierbij het uitgangspunt. Het is wenselijk dat speeltoestellen qua vormgeving raakvlakken hebben met historische elementen uit het gebied. Het is wenselijk dat er een variatie komt aan speeltoestellen om zo verschillende doelgroepen te kunnen bedienen;
- De inrichting van de parkzone nodigt uit tot bewegen/sporten door de toepassing van bijvoorbeeld sporttoestellen in de openbare ruimte en/of een inrichting met natuurlijke beweeg- en sportaanleidingen;

Verbijzonderingen

- De overgang naar de passantenhaven wordt geleidelijk vormgegeven als grote luie trappartij om de relatie tussen de passantenhaven en de parkzone optimaal te maken;
- De parkzone leent zich goed voor een ruimtelijk kunstobject (van formaat). Een verwijzing naar de industriële geschiedenis van de locatie vormt daarbij het vertrekpunt, bijvoorbeeld een link met de voormalige havenlijn.



Parkzone met waterbergingsfunctie

Stadshaven
Verlengde Bruins Slotlaan



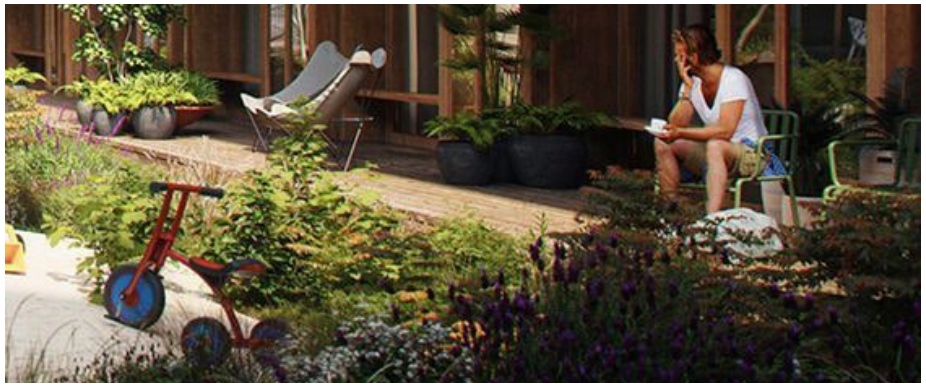




Groene zone met een centrale loper



Diversiteit aan groen



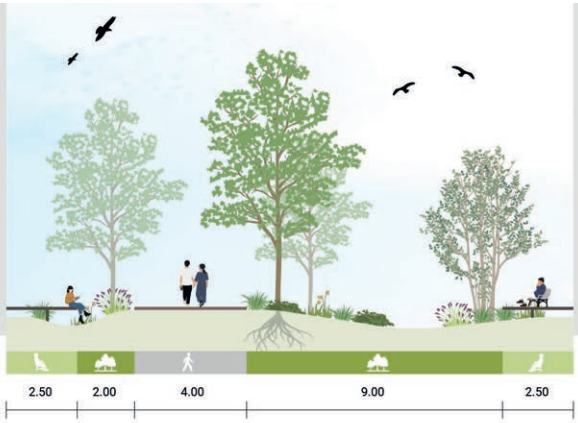
Wonen aan het groen

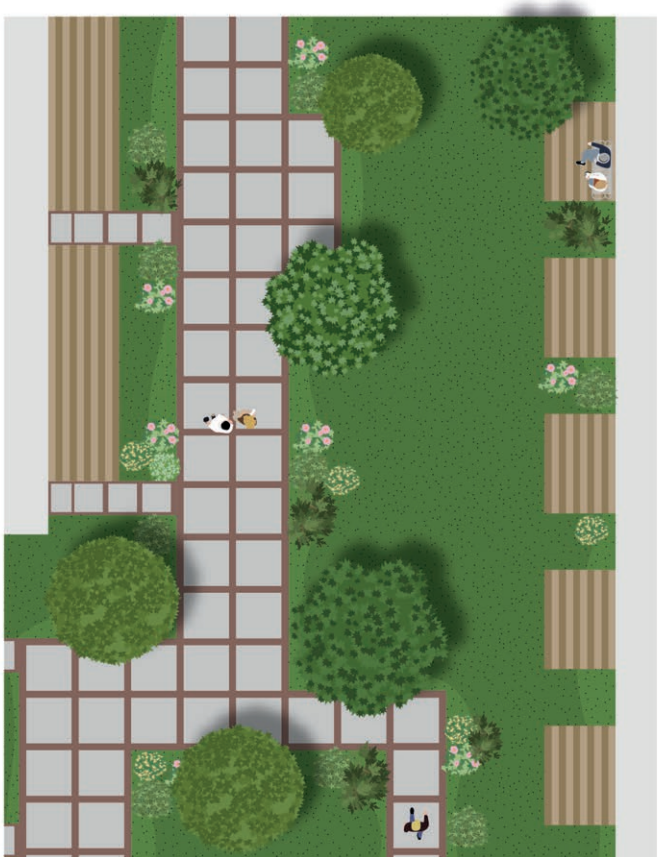


Wonen aan het groen



Mogelijke uitwerking verlengde Bruins Slotlaan





Principeprofiel Verlengde Bruinsslotlaan

Algemeen

- De verlengde Bruins Slotlaan wordt ingericht als een groene zone;
- De inrichting bestaat uit een centrale loper (voetgangersverbinding), en groen met een waterbergende functie. De loper is daarbij toegankelijk voor nooddiensten;
- Op maaiveld kennen de woningen/appartementen een buitenruimte zonder fysieke erfafscheiding. Deze buitenruimte gaat hierdoor natuurlijk over in het groen;

Verharding

- Er wordt zo veel mogelijk groen gerealiseerd en zo minimaal mogelijk verharding. Een loper verbindt de kade langs de Arkervaart met de Ardeschstraat. Deze loper bestaat in de basis uit betonplaten (kleur grijs) of vergelijkbaar materiaal in combinatie met straatbakstenen (kleur rood/bruin);
- De centrale loper is zo smal mogelijk (maximaal 4 meter, toegankelijk voor nooddiensten) om het luwe en groene karakter te versterken;
- De verbindingen tussen de centrale loper en de woningen op maaiveld worden uitgevoerd in betonplaten (kleur grijs) of vergelijkbaar materiaal en overbruggen wadi's waar nodig;

Groen en beplanting

- De inrichting wordt zo groen mogelijk waarbij het groen een belangrijke functie krijgt als waterbergingslocatie met natuurlijk vormgegeven wadi's;
- Het groen bestaat uit een brede variatie in type bomen, beplanting en kruidenmengsels om de biodiversiteit te vergroten. In een beplantingsplan dient dit nader uitgewerkt te worden;

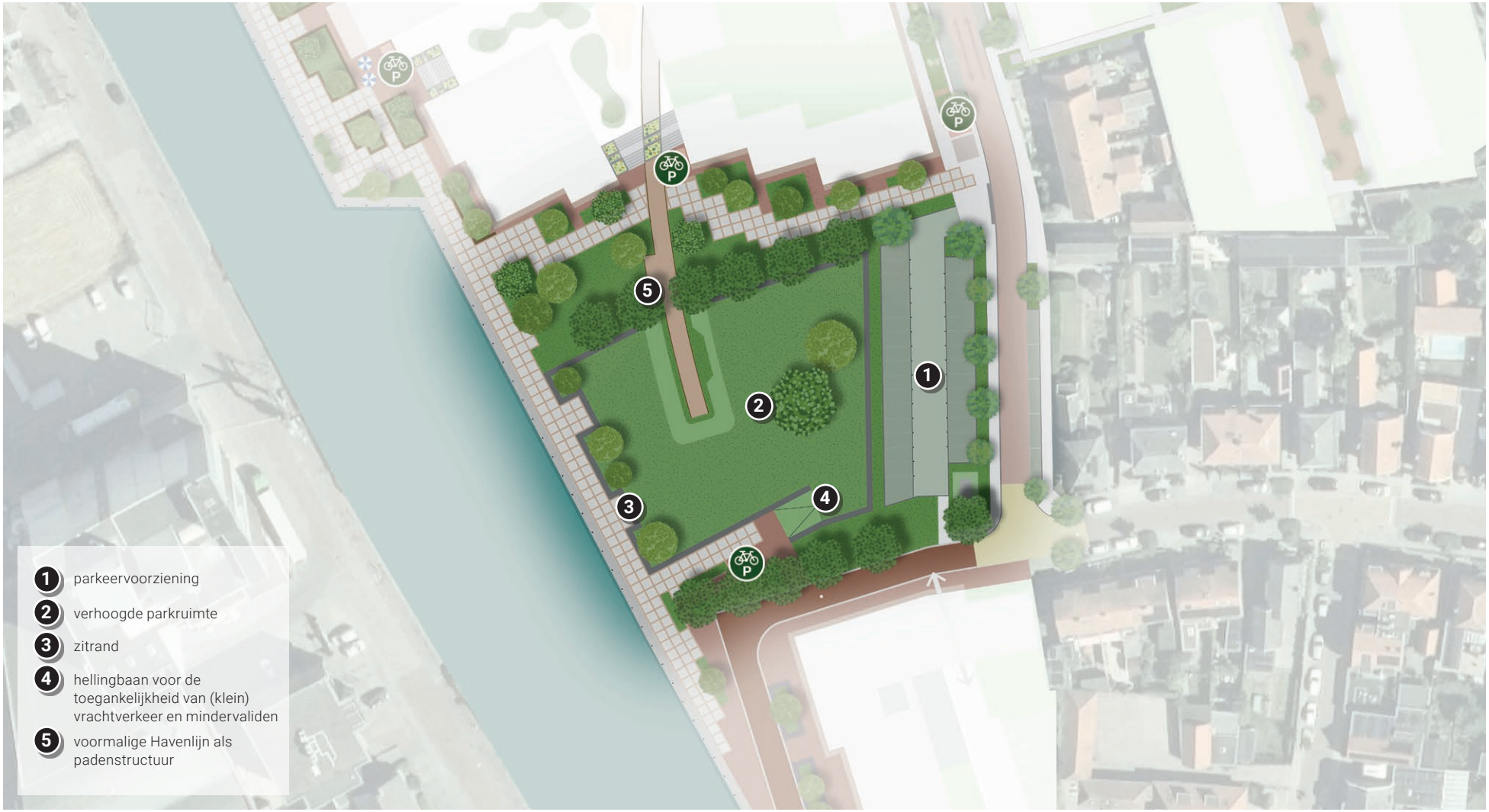
Overgangen privé - openbaar

- Grondgebonden woningen krijgen individuele entrees op maaiveld die gekoppeld zijn aan privé buitenruimtes. De buitenruimtes worden ingericht als vlonders (of soortgelijk), zonder fysieke erfafscheiding. De buitenruimtes gaan natuurlijk over in het groen of overkragen de aanwezige wadi's;
- Appartementen op maaiveld krijgen geen individuele entrees, maar worden collectief ontsloten via de binnenhoven. Hierdoor kan er groen aanzicht gerealiseerd worden dat niet vaak wordt onderbroken door verbindingen naar de appartementen.
  De appartementen op maaiveld krijgen buitenruimtes die worden ingericht als vlonders (of soortgelijk), zonder fysieke erfafscheiding. De buitenruimtes gaan natuurlijk over in het groen of overkragen de aanwezige wadi's;



Groen met een waterbergende functie

Stadshaven
Parkzone Raadhuisstraat



Mogelijke uitwerking zuidelijke parkzone



Groen met een afwisselend karakter: openheid vs geslotenheid



Zitelementen als onderdeel van een verhoogde rand



Klimaatadaptieve bestrating (parkeervoorziening)



Verhoogde rand als zitelement

Algemeen

- De parkzone vormt een belangrijke schakel tussen de binnenstad en Stadshaven. Door de bijzondere ligging aan het einde van de Havenkom heeft deze parkzone de potentie als unieke verblijfsplek voor alle inwoners van Nijkerk;
- De parkzone wordt zo groen mogelijk ingericht en is bestemd om te verblijven, te ontmoeten, te ontspannen, te spelen en te sporten;

Verharding

- Er wordt zo veel mogelijk groen gerealiseerd met zo minimaal mogelijk oppervlakte aan verharding. De enkele aanwezige padenstructuur vormt een uitloper van de voormalige havenlijn en bestaat uit halfverharding, zoals granulaat, met aan weerszijden keienstroken die de ligging van de voormalige Havenlijn zichtbaar maken;
- In de huidige situatie, onder de parkeervoorziening bij het stadhuis, ligt een bergbezinkbassin die behouden zal blijven. De nieuwe parkzone wordt gedeeltelijk verhoogd aangelegd met een verhoogde rand (beton of vergelijkbaar materiaal, kleur grijs) als omkadering. Hierdoor wordt de verhoogde rand een zitelement en wordt een groot deel van de parkzone als element benadrukt;
- Aan de oostzijde van de parkzone is ruimte voor een parkeervoorziening waarbij zowel de rijbaan als de parkeerplekken uitgevoerd worden in grastegels of soortgelijke klimaatadaptieve bestrating. Het uitgangspunt is dat de parkeervoorziening qua uitstraling onderdeel moet zijn van de parkzone en dat er hierdoor contrast ontstaat met de andere parkeervoorzieningen/plekken in de overige delen van Stadshaven. Door de verhoogde rand, die tot de parkeervoorziening loopt, zal het parkeren voor een deel uit het zicht onttrokken worden (bezien vanaf de parkzone);
- Het verhoogde deel van de parkzone dient toegankelijk te zijn voor mindervaliden en vrachtverkeer middels een hellingbaan;

Groen en beplanting

- De inrichting wordt zo groen mogelijk waarbij het groen een belangrijke verblijfsfunctie krijgt;
- Een afwisseling van open plekken (gazon) en schaduwrijke plekken (planten en bomen) zorgt voor optimale een balans tussen gebruiksmogelijkheden en groen met ecologische waarde . De zone langs de Arkervaart (havenkom) wordt bij voorkeur ingericht als gazon om in combinatie met de promenade een meer intensief karakter te krijgen voor ontmoeten, verblijven en ontspannen. Het gazon wordt omzoomd door (nieuwe en bestaande bomen) en beplanting om zo de gewenste balans te kunnen faciliteren met natuurwaarden;

Overgangen privé - openbaar

- De woningen op maaiveld ten noorden van de parkzone hebben individuele entrees en krijgen een geveltuin of voorstoep als overgang tussen privé en openbaar, zonder fysieke erfafscheiding

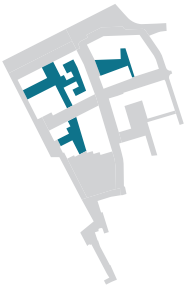
Verbijzonderingen

- De parkzone leent zich goed voor de toepassing van kunst. Door de bijzondere ligging, tussen de binnenstad en de Stadshaven, is het wenselijk om hier een grootschalig kunstwerk te plaatsen. Een verwijzing naar het historische verleden van de locatie is hierbij kansrijk. De mogelijkheden en kansen hiervoor dienen nader verkend te worden;



Parkzone opgebouwd uit hoogtes met zitranden

Stadshaven
Binnenhoven







Een organische inrichting met een sterk groen karakter



Overgang tussen bouwblok en binnenhof



Bebouwing met een houten afwerking in combinatie met groen

Algemeen

- De binnenhoven hebben een intiem en collectief karakter waarbij ontmoeten tussen bewoners gestimuleerd wordt;
- De binnenhoven liggen door de onderliggende parkeervoorzieningen hoger en zijn toegankelijk via trappartijen en hellingbanen. Hierdoor krijgen de binnenhoven een semi-openbaar karakter;
- De inrichting van de binnenhoven wordt zo groen mogelijk.
- Er is een vrije opgave voor de invulling waarbij ieder binnenterrein anders mag zijn qua uitstraling en inrichting. Een contrast met inrichting van de openbare ruimte van de Stadshaven is het uitgangspunt;

Verharding

- De verharding is qua kleurgebruik afwijkend met de rest van de openbare ruimte, waardoor de binnenhoven als afwijkende ruimtes worden benadrukt. Het type materialisering, de vormentaal en het patroonstructuur moeten afwijkend zijn. Hierbij is een meer organische/speelse structuur en inrichting het uitgangpunt;

Groen en beplanting

- Het groen krijgt een belangrijke verblijfsfunctie voor bewoners. Een inrichting als collectieve tuinen die sociale interactie stimuleert is hierbij het uitgangspunt. Het realiseren van collectieve moestuinen en plekken met geclusterde zitelementen zijn hier voorbeelden van;
- De trappen en hellingbanen naar de verhoogde binnenhoven worden verrijkt met plantvakken;
- Een brede variatie in type bomen, beplanting en kruidenmengsels draagt bij aan de biodiversiteit en een aangename leefomgeving. In een beplantingsplan dient dit nader uitgewerkt te worden;

Overgangen privé - openbaar

- De woningen op maaiveld aan de binnenhoven krijgen een privétuin of voorstoep/geveltuin als overgang tussen privé en openbaar;
- De woningen op maaiveld aan de binnenhof mogen zowel individuele entrees krijgen als een collectieve (interne) entree, die ook de woningen op de verdiepingen ontstluiten. Collectieve entrees worden uitnodigend vormgegeven en staan in directe verbinding met de binnenhoven;
- Zijdelingse erfafscheidingen binnen de bouwblokken worden uitgevoerd als gebouwde erfafscheidingen, danwel in combinatie met groen en zijn onderdeel van de architectuur van de bebouwing;

Verbijzonderingen

- De voormalige Havenlijn doorkruist de verschillende bouwblokken. Om de historische identiteit van het gebied leesbaar te maken, dient een verwijzing naar de voormalige havenlijn zichtbaar te worden gemaakt in de binnenhoven. De opgave hiervoor is vrij. Kansen zijn bijvoorbeeld een afwijkende verharding die de ligging van de voormalige Havenlijn duidit en/of een toepassing van een tekst of kunstwerk die over de geschiedenis gaat;
- De trappen en hellingbanen liggen ten opzichte van de buitengevel achter de rooilijn van het bouwblok. De trappartij maakt - gelijk aan de kopgevels van beide naastgelegen gebouwen - in kleur- en materiaalkeuze volwaardig onderdeel uit van de architectonische vormgeving van het bouwblok;
- De trappen zijn dichte elementen, zonder openingen (ventilatieroosters) naar de inpandige parkeervoorzieningen waardoor zicht op het parkeren niet aan de orde is;



Trappartijen in combinatie met groen



Collectieve moestuinen in combinatie met zitelementen om sociale interactie te stimuleren

03. Beeldkwaliteit bebouwing

De beeldkwaliteit voor de bouwvolumes in Stadshaven Nijkerk valt uiteen in in vijf verschillende karakteristieken. In fase 1A - het meest zuidelijk gelegen deelgebied - wordt aangesloten op de binnenstad. De kaders hiervoor zijn al in een stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan vastgelegd.
Op de plekken waar het plangebied grenst aan bestaande woonbuurten, sluit de beeldkwaliteit qua massa en architectuur aan bij de identiteit van deze woonbuurten. In het grootste deel van het gebied krijgt de nieuwe bebouwing een (hoog)stedelijke industriële uitstraling, passend bij de identiteit van de omgeving. Hierbij dient de architectuur raakvlakken te hebben met de historische bebouwing van Stadshaven (zie de afbeeldingen hiernaast).
Ten noorden van de passantenhaven is ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid die ondersteunend dient te zijn aan de ontwikkeling. Deze bedrijfsbebouwing heeft ook een industriële uitstraling, waarbij een moderne interpretatie van historische industriële kenmerken kansrijk is.
Ten oosten van de nieuwe bedrijvigheid wordt een parkeerhub gerealiseerd die voor zowel bewoners als bezoekers van het centrum bestemd is. Deze parkeerhub krijgt een representatieve entree aan de zijde van de passantenhaven/centrale parkzone om hierdoor écht onderdeel te zijn van Stadshaven Nijkerk. Het is daarnaast een kans om de parkeerhub te combineren met publieke functies, waardoor de parkeerhub een meerwaarde vormt voor het gebied en voor de binnenstad van Nijkerk. Hierbij valt te denken aan een afhaalpunt voor paketten of kleinschalige horeca.



Historische bedrijfsbebouwing van Stadshaven



Bedrijven ten noordoosten van de Havenkom, met Havenspoorlijn, jaren ‘60 of ‘70



Hoogstedelijk wonen in het groen

Aansluiten op bestaande woonbuurten



In het deel van het plangebied dat grenst aan de omliggende woonbuurten komen stedelijke woningen die aansluiting hebben met kenmerken van deze woonbuurten. Op deze wijze vormt de nieuwe woningbouw een passende aanvulling in het straatbeeld en wordt de identiteit van de omliggende woonbuurten op een eigentijdse manier voortgezet.

Maat en schaal

- De maat en schaal van architectonische eenheden is gelijk aan de bestaande woningen en bestaat uit reguliere rijwoningen die voorzien zijn van een kap. Platte daken zijn enkel voorstelbaar nabij de stedelijk industriële woningen (zie 2b hiernaast).

Hoogte en vorm

- De grondgebonden woningen sluiten qua hoogte aan bij de woningen uit de bestaande woonbuurten. De grondgebonden woningen bestaan uit 2 bouwlagen met een kap of 3 lagen met een plat dak. De woningen die direct grenzen aan de bestaande woningen krijgen verplicht een kap voor het maken van een passende overgang naar deze bestaande woningen.

Architectuur en materiaalgebruik

- De woningbouw krijgt een architectonische uitwerking die gelijk is aan de kenmerken van de omliggende woonbuurten. Voor de nieuwe woningen is baksteen het basis gevelmateriaal waarbij de detaillering van een afwijkend materiaal is, zoals hout, natuursteen of staal. De daken zijn voorzien van rode of antraciete pannen.

Overgangen publiek - privé

- De woningen krijgen bij voorkeur een voortuin die omzoomd is door een lage haag. Een geveltuin is ook voorstelbaar, mits deze voldoende maat heeft voor een groene inrichting.



Grondgebonden woningen met een groene voorzone



Overgang van grondgebonden woningen naar appartementen



Traditionele grondgebonden woningen met een moderne uitstraling

Stedelijk Industrieel - In aansluiting op deelgebied “Aansluiten op bestaande woonbuurten”



Als overgang van de bestaande woonbuurten naar het hoogstedelijke industriële deel krijgt een deel van het plangebied een stedelijk industriële uitstraling in een relatief lage dichtheid. Dit deel van het plangebied bestaat uit zowel rijwoningen als appartementen.

Maat en schaal

- De woningen sluiten qua maat en schaal aan op de bestaande woningen en de aangrenzende nieuwe woningen uit het deelgebied “aansluiten op bestaande woonbuurten”;
- Het appartementengebouw op de hoek is groter en hoger en vormt een overgang naar het hoogstedelijke industriële deel.

Hoogte en vorm

- De rijwoningen bestaan uit drie woonlagen en het appartementengebouw is hoger. Qua hoogte is er hierdoor een geleidelijke overgang van de bestaande rijwoningen naar het hoogstedelijke industriële deel;
- De rijwoningen die grenzen aan de bestaande rijwoningen krijgen een kap om zo een passende overgang te vormen naar de bestaande rijwoningen;
- De overige rijwoningen zijn plat afgedekt of zijn voorzien van een zaagtanddak, passend bij de industriële identiteit.

Architectuur en materiaalgebruik

- De woningbouw krijgt een stedelijke industriële architectonische uitwerking. Baksteen of hout is het basis gevelmateriaal van alle nieuwe bouwvolumes. Beton, natuursteen of metaal kunnen worden ingezet voor verbijzonderingen en details in de gevel.
- Uitgangspunt is een industriële materialisering met extra aandacht voor plasticiteit en detail in de gevels. Kleurvariatie tussen de architectonische eenheden is gewenst. Binnen een architectonische eenheid is eventuele kleurvariatie ondergeschikt;
- Er is ruimte voor een divers kleurpalet van naturel hout en zandkleurig tot rood en bruin metselwerk en voor industriële accenten in metaal of beton.

Overgangen privé - openbaar

- Als passende overgang naar de bestaande woningen die een voortuin hebben, krijgen de aangrenzende nieuwe woningen bij voorkeur ook een bescheiden voortuin. Een geveltuin die voldoende maat heeft voor een groene inrichting is hiernaast ook voorstelbaar;
- De overige woningen krijgen een geveltuin als passende overgang naar het hoogstedelijke deel van het plangebied.



Overgang van grondgebonden woningen naar appartementen met een industriële architectuur



Variatie in hoogte waardoor een geleidelijke overgang ontstaat



Grondgebonden woningen met een industriële architectuur

Stedelijk Industrieel - Hoge dichtheid



Het grootste deel van het woongebied in Stadshaven heeft een stedelijke of hoogstedelijke industriële uitstraling. De architectuur is geïnspireerd door de maat, schaal, vormgeving en materialisering van industriële architectuur uit het verleden (zie de afbeeldingen op pagina 42).

Maat en schaal

- Aansluitend bij het industriële verleden is de maat en schaal van architectonische eenheden in de Stadshaven veelal groter dan in de binnenstad maar kleiner dan op de hedendaagse bedrijventerreinen. Ook in schaal vormt het gebied een overgang. De architectonische eenheden waaruit de bouwblokken zijn omgebouwd bestaan uit één appartementengebouw of enkele rijwoningen. Ieder bouwblok bestaat uit meerdere, duidelijk te onderscheiden architectonische eenheden, zoals ook aangeven met de indicatie van de parcelering op de kaart. De architectonische eenheden zijn ook herkenbaar aan de binnenzijde van het bouwblok, hoewel het materiaalgebruik daar wel anders moet zijn dan aan de buitenzijde.

Hoogte en vorm

- Naast elkaar gelegen architectonische eenheden verschillen duidelijk in hoogte en/of in dakvorm om ze van elkaar te kunnen onderscheiden in het straatbeeld. De bouwvolumes kunnen plat afgedekt zijn of voorzien zijn van een kap of een zaagtanddak, passend bij de industriële identiteit.

Architectuur en materiaalgebruik

- De woningbouw krijgt aan de buitenzijde een stedelijke industriële architectonische uitwerking. Baksteen of hout is het basis gevelmateriaal van alle nieuwe bouwvolumes. Bouwkundig zijn zowel een traditionele bouwwijze als innovatieve houtbouw mogelijk, waarbij de inzet is om in ieder geval een pilot in houtbouw te realiseren. Beton, natuursteen of metaal kunnen worden ingezet voor verbijzonderingen en details in de gevel. Uitgangspunt is een industriële materialisering met extra aandacht voor plasticiteit en detail in de gevels. Kleurvariatie tussen de architectonische eenheden is gewenst. Binnen een architectonische eenheid is eventuele kleurvariatie ondergeschikt;
- De woningbouw krijgt aan de binnenzijde (zijde van de binnenhoven) een afwijkende architectonische uitstraling in vergelijking met de buitenzijde. Er mogen raakvlakken zijn tussen de uitwerking van de buitenzijde en de binnenzijde, maar een contrast is de voorwaarde. Een groene gevelbekleding in combinatie met een houten of stalen detaillering vormt hierbij het uitgangspunt;
- Er is ruimte voor een divers kleurpalet van naturel hout en zandkleurig tot rood en bruin metselwerk en voor industriële accenten in metaal of beton.

Plinten

- De plint aan de straatzijde en de onderste laag aan een binnenhof hebben een open karakter: dit kan een zichtbare en beleefbare woonfunctie zijn, maar aan belangrijke openbare ruimtes ook een actieve plint (al dan niet aan huis gebonden bedrijvigheid) of een publieke plint (publiek toegankelijke functies zoals bijvoorbeeld bedrijven met een publieksfunctie, coworking spaces en horeca). Een indicatie van de verschillende plinten in de buitenranden van de blokken is gegeven op de kaart op pagina 25. Gesloten plinten met bergingblokken of parkeerplaatsen (m.u.v. de inrit) zijn niet toegestaan.

Overgangen privé - openbaar

- De woningen aan de buitenzijde van de bouwblokkken krijgen een geveltuin als voortuinzone in combinatie met individuele entrees. De geveltuinen bevinden zich binnen de bouwmassa;
- Collectieve entrees van de woningen op de verdiepingen bevinden zich verspreid aan de buitenzijdes van de bouwblokken en zijn daarbij gekoppeld aan de binnenhoven. Deze collectieve entrees zijn uitnodigend vormgegeven en doen mee met de architectuur van de bebouwing;
- De binnenhoven van blokken zijn semi-openbaar en overdag voor iedereen toegankelijk en hebben uitdrukkelijk verblijfskwaliteit. Woningen en gebouwde parkeervoorzieningen worden zoveel mogelijk via de binnenhoven bereikt;
- Zijdelingse erfgrenzen die zichtbaar zijn (ook de binnenhoven) worden uitgevoerd als gebouwde erfafscheidingen in lijn met de architectuur van de bebouwing. Een combinatie met beplanting is daarbij kansrijk.

Entrees parkeervoorzieningen

- De toegang tot de inpandige parkeerzieningen maakt volwaardig onderdeel uit van de architectonische vormgeving van het bouwblok, al dan niet in samenhang met het bovengelegen woongebouw;
- Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor de toegangshekken. Deze zijn gesloten van aard om zo inkijk in de parkeervoorziening te voorkomen. Verbijzonderingen van het hek door middel van het aanbrengen van een print, patroon of afbeelding is hierbij het uitgangspunt.

Balkons

- Balkons kragen niet uit buiten de bouwvlakken. De balkons van de eerste twee bouwlagen zijn geïntegreerd in de bouwmassa. Balkons op hogere lagen kunnen uitkragen als de bouwmassa terugligt;
- Balkons aan de zijde van de binnenhoven mogen uitkragen buiten de bouwvlakken.

Levendige hoeken

- De meest levendige en publiekstoegankelijke functies zijn bij voorkeur op hoeken van de bouwblokken gelegen. Zo dragen deze plekken optimaal bij aan een levendig straatbeeld. Inritten naar parkeervoorzieningen liggen nooit op de hoek van een bouwblok

Unieke accenten

- De accenten langs de Arkervaart vormen de meest prominente bouwvolumes van Stadshaven. Deze hogere woongebouwen zijn in lijn met de voorgeschreven industriële architectuur, maar krijgen een onderscheidende industriële uitstraling om het beeldbepalende karakter te versterken.



Hoogstedelijk wonen in het groen met variatie in kleur en hoogtes



Variatie in hoogte, kleur, kapvorm en architectonische verschijningsvormen



Industriële architectuur met zaagtanddaken



Variatie in architectonische verschijningsvormen



Groene gevelbekleding (binnenhoven)



balkons liggen binnen de hoofdmassa



Entree van een parkeervoorziening verrijkt door een patroonstructuur



Publiek toegankelijke functies in een hoogstedelijke setting

Parkeerhub

Parkeerhub als onderdeel van de Stadshaven

- De parkeerhub is gelegen in het meest noordoostelijke deel van Stadshaven en bepaalt samen met kleinschalige bedrijvigheid aan de westzijde de noordelijke bebouwingsrand van Stadshaven;
- De parkeerhub wordt gebruikt door bewoners en bezoekers van Stadshaven;
- Het uitgangspunt is om de parkeerhub tenminste één herkenbare entree te geven aan de zijde van de parkzone/passantenhaven. Hierdoor krijgt de parkeerhub een duidelijk adres aan deze parkzone/passantenhaven en is hiermee zichtbaar en uitnodigend.

Architectuur en materiaalgebruik parkeerhub op maaiveld

- De parkeerhub bestaat in de eerste uitvoeringsfase uit een voorziening op maaiveld waarbij de parkeerplekken worden uitgevoerd in klinkers of grastegels, danwel een combinatie hiervan. Een omzoming door hagen en/of beplanting is wenselijk en geeft de parkeerhub een groene afwerking waarbij het aanzicht kwalitatief wordt vormgegeven. In het kader van duurzaamheid is het wenselijk dat de parkeerplekken worden overdekt met zonnepanelen of dat er klimaatadaptieve eigenschappen worden toegepast.

Entree

- De entree voor voetgangers bevindt zich aan de zijde van de parkzone/passantenhaven. Deze entree dient herkenbaar te zijn en als een element te worden vormgegeven;
- Het is een kans om de entree van de parkeerhub te combineren met publiek toegankelijke functies waardoor de voorziening een meerwaarde oplevert dan enkel een parkeerfunctie. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld een combinatie met een pick-up point voor pakketten of bijvoorbeeld een verhuurlocatie van fietsen. Op deze wijze wordt de parkeerhub een bestemming dat een aanvulling is voor het gebied, waarbij tevens wordt bijgedragen aan de sociale veiligheid van de voorziening.



Parkeerhub als voorziening op maaiveld met een duurzame en groene aankleding



Uitnodigende entree



Parkeerhub als gebouwde voorziening

De potentie van de parkeerhub als groeimodel

- De parkeerhub heeft potentie om niet enkel als parkeervoorziening te dienen, maar uit te groeien tot een bestemming die van meerwaarde is voor de Stadshaven én Nijkerk;
- Zoals hierboven beschreven, wordt de parkeervoorziening in de basisvariant enkel op maaiveld gerealiseerd in combinatie groene hagen en/of beplanting en zonnepanelen als overkapping. In de toekomst kan de parkeerhub worden uitgebreid en als gebouwde voorziening gefaseerd gerealiseerd worden aan de hand van een modulair bouwsysteem. Op deze wijze ontstaat een groeimodel dat flexibel en duurzaam is;
- Deze gebouwde voorziening wordt bij voorkeur gecombineerd met diverse publiek toegankelijke functies, zoals op de vorige pagina is beschreven.

Architectuur en materiaalgebruik gebouwde parkeerhub

- De architectonische uitstraling voor de gebouwde parkeerhub sluit aan bij de identiteit van Stadshaven en bestaat uit staal en/of baksteen, danwel in combinatie met een groene gevelbekleding en/of houten/stalen detaillering. Een duurzaam bouwsysteem en/of de toepassing van duurzame materialen is het uitgangspunt.
- Voor de parkeerhub is het belangrijk dat deze voorziening een duidelijk adres krijgt aan de zijde van de parkzone/passantenhaven. Deze entree dient een hoogwaardige uitstraling te hebben. Het is hierbij voorstelbaar dat de entree gekoppeld wordt aan een trappenhuis middels een gebouwd volume dat expressief is vormgegeven en zo goed zichtbaar en te herkennen is.



Parkeerhub met een groene aankleding

Kleinschalige bedrijven aan de haven



Direct ten noorden van de passantenhaven is ruimte voor lichte bedrijvigheid. De uitstraling van de kleinschalige bedrijfsbebouwing is industrieel, zodat de bedrijfsbebouwing zich op passende wijze verhoudt tot de identiteit van de gebiedsontwikkeling. Het uitgangspunt voor de kleinschalige bedrijfsbebouwing is dat deze gecombineerd wordt met een aantal voor publiek toegankelijke functies, passend bij havenfunctie/waterrecreatie.
Ten noorden van deze strook lichte bedrijvigheid is ruimte voor meer grootschalige bedrijven, aansluitend bij het bestaande bedrijventerrein.

Maat en schaal

- De maat en schaal van de bedrijfsbebouwing dient een geleidelijke overgang te vormen tussen de maat/schaal van de nieuwe woningbouw. De hoogte bedraagt maximaal 12 meter waarbij er rond de oost- en westhoek een maximale hoogte van 16 meter is toegestaan;

Architectuur en materiaalgebruik

- De bedrijfsbebouwing aan de zijde van Stadshaven krijgt een industriële architectonische uitwerking. Historische bedrijfsgebouwen met onder andere zaagtanddaken en robuuste materialen vormen hierbij de inspiratiebron, waarbij een moderne interpretatie van historische kenmerken voorstelbaar zijn. Hierbij valt te denken aan baksteen of beton, danwel in combinatie met groene gevelbekleding en staal of hout als verbijzonderingen en details in de gevel. Aandacht voor plasticiteit en detail in de gevels is het uitgangspunt.

Hoogte en vorm

- Naast elkaar gelegen bedrijfseenheden verschillen aan de zijde van de passantenhaven in hoogte, gevelontwerp, materiaal en zo mogelijk ook kapvorm om ze van elkaar te kunnen onderscheiden in het straatbeeld. Hierdoor ontstaat individualisering van de bedrijfseenheden, hetgeen een informeel karakter oplevert dat passend is bij de identiteit van het gebied. De achterzijde van de bedrijfsbebouwing (de noordzijde) dient altijd lager te zijn dan de zijde aan de passantenhaven.

Plinten en publiek toegankelijke functies

- De plinten aan de zijde van Stadshaven dienen een transparant/ open karakter te hebben om de relatie met Stadshaven te versterken en levendigheid/zichtbaarheid te creëren;
- Op de westelijke hoek, langs de Arkervaart, is het realiseren van publiek toegankelijke functies het uitgangspunt. Deze functies dienen ondersteunend te zijn aan de Stadshaven en hierdoor een bijdrage te leveren aan de levendigheid van het gebied. Het is uitgesloten dat er detailhandel komt die concurrend is met de binnenstad. Het is daarom logisch om publiek toegankelijke functies te realiseren die daadwerkelijk een aanvulling vormen voor de Stadshaven. Hierbij valt te denken aan horeca, een watersportwinkel, een winkel waar producten voor de (kleine) scheepvaart worden verkocht of een verhuurlocatie van bijvoorbeeld waterfietsen. In een latere fase, wanneer

de ontwikkeling van de bedrijvigheid concrete vormen gaat aannemen, dient het type functie en het aantal functies nader gespecificeerd te worden.

Overgangen privé - openbaar

- De zone langs de passantenhaven en langs de Arkervaart is het domein voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers). Hier bevinden zich de entrees van de publieke voorzieningen en de hoofdentrees van de bedrijfseenheden. Aan deze zijde heeft de bedrijfsbebouwing een voorstoep die de overgang van publiek naar privé markeert. Deze voorstoep kan door de ondernemer gebruikt worden voor publieke doeleinden, zoals het stallen van producten.
- Laden en lossen aan de voorzijde is alleen toegestaan als er een voorziening is die zich achter de rooilijn bevindt van de bedrijfsbebouwing en middels een insteek is te bereiken voor (klein) vrachtverkeer. Hierdoor blijft de zone langs de passantenhaven het domein voor langzaam verkeer en ontstaat er tevens een duidelijke onderbreking tussen de bedrijfseenheden;
- De noordzijde van de bedrijfskavels is bestemd voor logistieke doeleinden, werkactiviteiten/opslag en/of de secundaire entrees. Aan deze zijde dient het parkeren te worden ondergebracht. Voor deze zijde zijn geen beeldkwaliteitseisen van toepassing.



Bedrijvigheid met transparante plinten en een industriële architectonische uitwerking



Horeca aan het water in een industriële omgeving



Bedrijfsbebouwing met een industriële architectonische uitwerking

04. Bijlage 1 Parkeren

Nijkerk Stadshaven

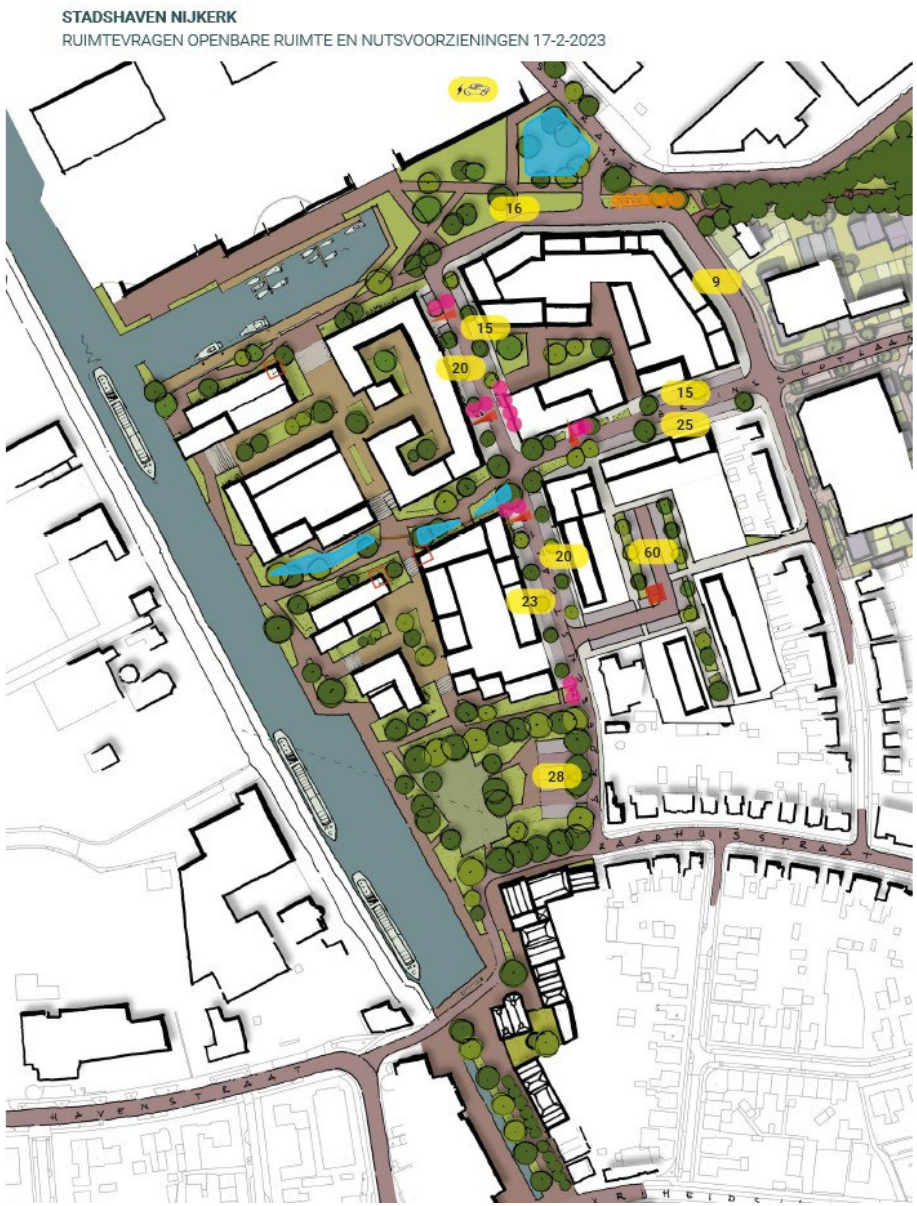
Parkeervraag Gebiedsvisie en Bestemmingsplan (2023)

Royal HaskoningDHV

Tabel 5: Berekening parkeervraag o.b.v. Norm centrum Nijkerk

Categorie Nota	Aantal	Norm	Parkeervraag
Koop, huis, tussen/hoek	115	1,3 pp per woning	150
Koop, appartement, 80 - 120 m2	78	1,2 pp per woning	94
Koop, appartement, < 80 m2	120	1,1 pp per woning	132
Huur, huis, vrije sector	0	1,3 pp per woning	0
Huur, appartement, > 100 m2	0	1,2 pp per woning	0
Huur, appartement, 50 - 100 m2	254	0,8 pp per woning	203
Huur, (studio)appartement, < 50 m2	28	0,6 pp per woning	17
Bezoekersnorm alle woningen	595	0,3 pp per woning	179
Totaal			**774**

Parkeervraag Totaal
774pp
- 20pp (reductie deelauto's)
754pp



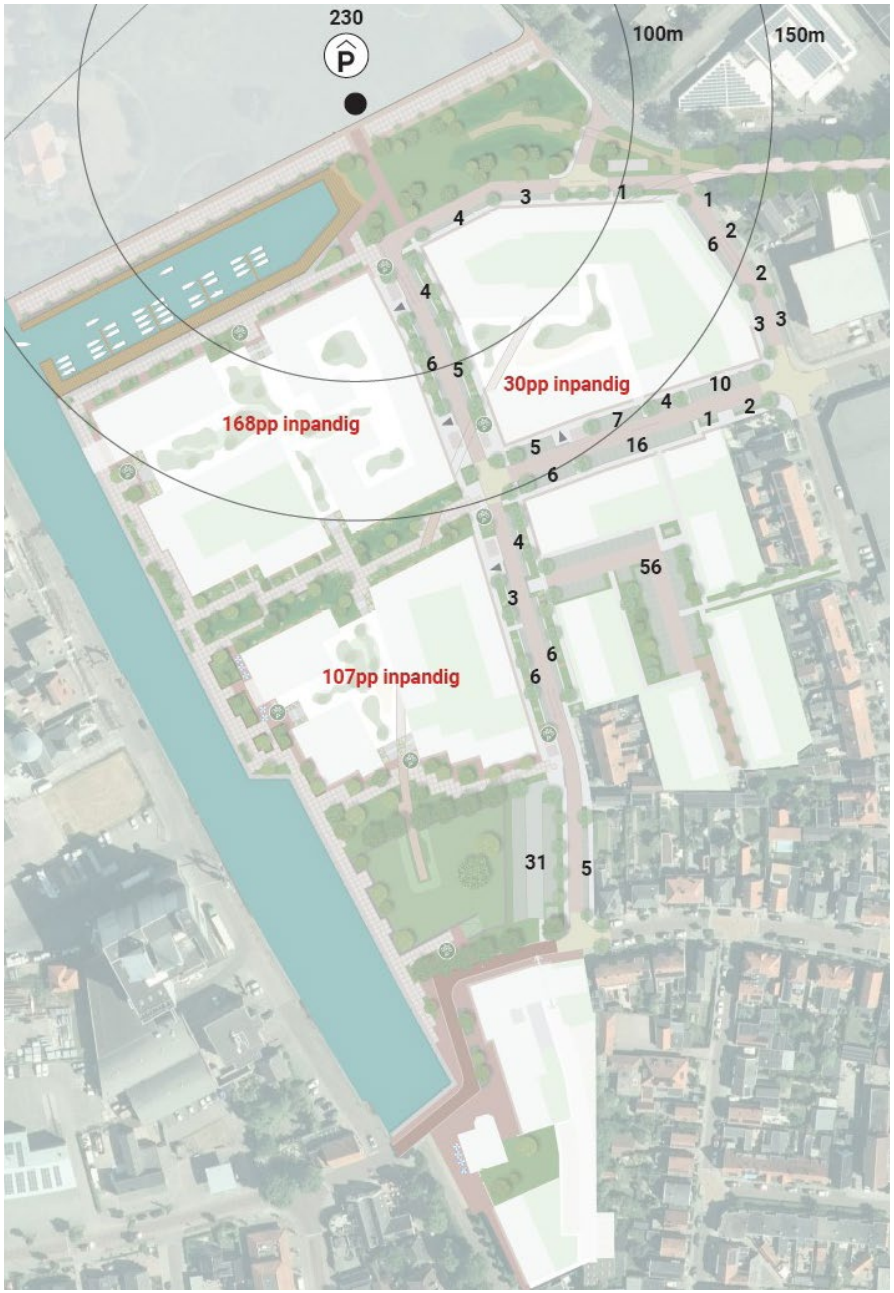
Nijkerk Stadshaven
Parkeeraanbod Gebiedsvisie (2023)

- Inrit / uitrit parkeervoorziening
- Ondergrondse afvalcontainer (buiten verkeersluw gebied)
- Milieustraat
- Trafo (openbare ruimte)
- Trafo (inpandig bij centrumstedelijk / hoogstedelijk woonmilieu)
- 00 Aantal parkeerplaatsen openbare ruimte
- Zoeklocatie snelladen elektrische auto's
- Infiltratie / buffer regenwater

Aanbod parkeren inpandige parkeervoorzieningen + Fase 1a
26pp Fase 1a
305pp inpandige parkeervoorzieningen
331pp totaal

Aanbod parkeren openbare ruimte (incl. parkeerHUB)
231pp openbare ruimte
200pp parkeerHUB
431pp totaal

Parkeeraanbod Totaal Gebiedsvisie
762pp



Nijkerk Stadshaven

Parkeeraanbod Schetsuitwerking Beeldkwaliteitsplan (2024)

Aanbod parkeren openbare ruimte (incl. parkeerHUB)
202pp openbare ruimte
230pp parkeerHUB
432pp totaal

Aanbod parkeren inpandige parkeervoorzieningen
26pp Fase 1a
305pp inpandige parkeervoorzieningen
331pp totaal

Parkeeraanbod Totaal
763pp

Parkeervraag Totaal (Gebiedsvisie)
754pp

Balans
+9pp


s
a
b

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai

Stadshaven Nijkerk, fase 2

Akoestisch onderzoek industriegeluid voor bestemmingsplan

Status	**concept**
Versie	002
Rapport	M.2023.0489.00.R002
Datum	17 oktober 2024



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Colofon

Opdrachtgever	Gemeente Nijkerk
Contactpersoon opdrachtgever	
Project	Stadshaven Nijkerk, fase 2
Betreft	Akoestisch onderzoek industriegeluid
Uw kenmerk	-
Rapport	M.2023.0489.00.R002
Datum	17 oktober 2024
Versie	002
Status	concept

Uitgevoerd door	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Casuariestraat 5 2511 VB Den Haag Postbus 370 2501 CJ Den Haag
Contactpersoon	ing. J.D. (Jasper) Pondman 088 346 78 17 JPO@dgmr.nl
Auteur	ing. J.D. (Jasper) Pondman 088 346 78 17 JPO@dgmr.nl
Projectadviseur	ing. J.D. (Jasper) Pondman 088 346 78 17 JPO@dgmr.nl
2e lezer/secr.	WWI|OZU-DMI

Inhoud

1. Inleiding 4

2. Situatie 5

3. Kader 7

4. Werkwijze 11
4.1 Maximale planmogelijkheden 11
4.2 Toegelaten bedrijfsvoering 12
4.3 Maximale geluidniveaus 12
4.4 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat 12
4.5 Akoestische modellering 13
4.6 Geluidbronvermogens 13
4.7 Model 14

5. Resultaten 16
5.1 Maximale planmogelijkheden 16
5.2 Toegelaten bedrijfsvoering 17
5.3 Maximale geluidniveaus 17
5.4 Woon- en leefklimaat 19

6. Conclusie 20

Bijlagen
Bijlage 1 Tabel correcties kavelkental
Bijlage 2 Resultaten maximale planmogelijkheden
Bijlage 3 Resultaten feitelijke bedrijfsvoering
Bijlage 4 Resultaten LAmax

1. Inleiding

De gemeente Nijkerk gaat de Havenkom ten noorden van de binnenstad van Nijkerk ontwikkelen naar een aantrekkelijk stedelijk woon- en leefgebied. In dit gebied wordt in het zuidelijk deel een mix van woningen gerealiseerd die aansluit bij de actuele vraag. In de onderste bouwlaag wordt op een aantal locaties ook een bredere mix van functies voorzien om er een levendige buurt van te maken.

De ontwikkeling van Stadshaven vindt in fasen plaats. Op 15 december 2022 is hiervoor het bestemmingsplan Stadshaven, fase 1a vastgesteld. Dit plan is inmiddels onherroepelijk. Op 14 december 2023 is het ontwerpbestemmingsplan Stadhaven Nijkerk, fase 2 gepubliceerd. Bij dit plan is als bijlage bij de toelichting een akoestisch onderzoek naar industriegeluid uitgevoerd.

Als reactie op het plan zijn een aantal zienswijzen binnengekomen. De gemeente heeft het plan naar aanleiding van deze zienswijzen aangepast. Bij deze aanpassing zijn ook toekomstplannen van Van Rootselaar meegenomen. Het akoestisch onderzoek industriegeluid moest daarom aangepast worden. In dit rapport is het onderzoek naar industriegeluid beschreven.

Momenteel is sprake van een gezoneerd industrieterrein ter plaatse van de ontwikkellocatie. Gevoelige objecten, zoals woningen, zijn hier niet toegestaan. Daarom is het nodig de industrieterreingrens aan te passen, zodat de ontwikkellocatie in de zone van het industrieterrein komt te liggen in plaats van op het industrieterrein. Daarnaast is het nodig de toegelaten bedrijfsmogelijkheden op de kavels nabij de ontwikkeling aan te passen. Daarom is het plangebied groter dan enkel het ontwikkelgebied.

Aangezien het ontwerpbestemmingsplan is vastgesteld voor inwerkingtreding van de Omgevingswet, is deze dezonering en inpassing van woningen binnen de zone nog mogelijk onder het regime van de Wet geluidhinder.

k:\doc\m\2023\048900\m202304890r002v2.docx 17-10-2024

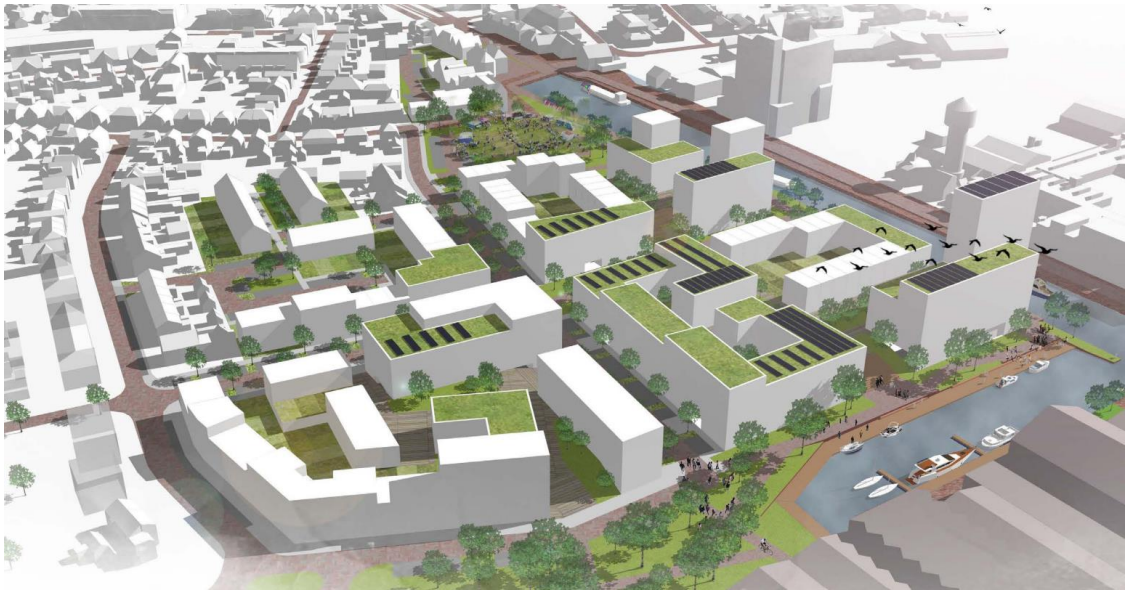
2. Situatie

In onderstaande figuur is de geplande ontwikkeling weergegeven. In de gele vlakken wordt uitsluitend woningbouw toegestaan, in de roze vlakken gemengde bebouwing, waaronder woningbouw. Daarnaast worden daarnaast de bedrijfsmogelijkheden ten noorden van het plan aangepast. Dit betreft de paarse vlakken.



figuur 1: plankaart

De maximale bouwhoogte varieert binnen het plangebied. De maximale bouwhoogte varieert over het algemeen tussen de zes en twaalf bouwlagen, waarbij een hoogteaccent mogelijk is. In onderstaande figuur is een weergave vanuit het beeldkwaliteitsplan opgenomen.



figuur 2: impressie plangebied en omgeving

Ten westen en noorden van het plangebied ligt industrieterrein Arkervaart. Dit is een gezoneerd industrieterrein. De ontwikkellocatie maakt hier ook onderdeel van uit. De zuivere bedrijfskavels binnen het plangebied blijven ook onderdeel uitmaken van dit industrieterrein. Het overige gedeelte van het plangebied wordt gedezoneerd.

Daarnaast is van belang dat Van Rootselaar toekomstplannen heeft op een kavel nabij het plangebied. De gemeente neemt deze toekomstplannen mee in dit bestemmingsplan.

3. Kader

Algemeen
Zonering van een industrieterrein volgens de Wet geluidhinder (Wgh) is het ruimtelijk scheiden van (grote) lawaaimakers en geluidgevoelige objecten. Deze scheiding ontstaat door het vaststellen van een zone rondom het industrieterrein waarin het toelaten van geluidgevoelige objecten enkel onder voorwaarden mogelijk is. Ook wordt met zonering de geluidproductie van het industrieterrein als geheel gelimiteerd.

De basis van de zonering voor industrielawaai is het bestemmingsplan. Er is sprake van een industrieterrein in het kader van de Wgh (art. 1 Wgh) als in het bestemmingsplan voor een bepaald terrein:
- in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen én
- waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van 'grote lawaaimakers'.

Om verwarring met spreektaal te vermijden wordt in het algemeen gesproken over 'gezoneerd industrieterrein'. In onderdeel D van Bijlage I van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) is vastgelegd welke inrichtingen als grote lawaaimaker moeten worden beschouwd. Volgens art. 40 Wgh ontstaat een industrieterrein als het bestemmingsplan vestiging van grote lawaaimakers toestaat en moet tegelijk met het ontstaan van een industrieterrein een zone rond het industrieterrein vastgelegd worden. Daarbij geldt volgens hetzelfde art. 40 Wgh (en art. 53 voor bestaande zones) dat buiten de zone de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Buiten de zone gelden geen beperkingen voor (geluidgevoelige) bestemmingen vanwege de geluidbelasting van het industrieterrein. Binnen de zone zijn er wel beperkingen voor het bestemmen van geluidgevoelige bestemmingen. Voor woningen en andere geluidgevoelige objecten in de zone geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Door een hogere waarde vast te stellen kan een hogere geluidbelasting (hogere waarde) worden toegestaan op woningen en andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen. Deze verhoging is mogelijk tot een maximale ontheffingswaarde. Deze maximale ontheffingswaarde is afhankelijk van de situatie (zoals nieuwe of bestaande woningen).

Een gezoneerd industrieterrein is in ieder geval voor een deel bestemd voor de vestiging van grote lawaaimakers. Naast grote lawaaimakers kunnen ook voor andere typen inrichtingen en functies bestemde gronden onderdeel zijn van het industrieterrein (art. 1).

Het opnemen van een zone in het bestemmingsplan biedt duidelijkheid over de afbakening van het terrein (binnenste begrenzing geluidzone = grens industrieterrein). Bijvoorbeeld in situaties waarbij gronden met de bestemmingen "bedrijf-grote lawaaimaker", "bedrijf", "maatschappelijk" en/of "water" naast elkaar liggen. Voor het vastleggen van de begrenzing van de zone bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (bijlage 5, Rsro 2012) de gebiedsaanduiding "geluidzone – industrie".

Dezoneren
Het veranderen (verkleinen, vergroten of opheffen) van een industrieterrein kan bij vaststelling of wijziging een bestemmingsplan waarbij het industrieterrein verkleind, vergroot of opgeheven wordt.

Een zone (rond een industrieterrein) kan alleen worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling van een bestemmingsplan (art. 41 lid 1). Opheffen van een zone is natuurlijk alleen mogelijk als de bestemming van het terrein zo wordt gewijzigd dat het geen gezoneerd industrieterrein meer is. Grote lawaaimakers mogen zich dan niet meer vestigen.

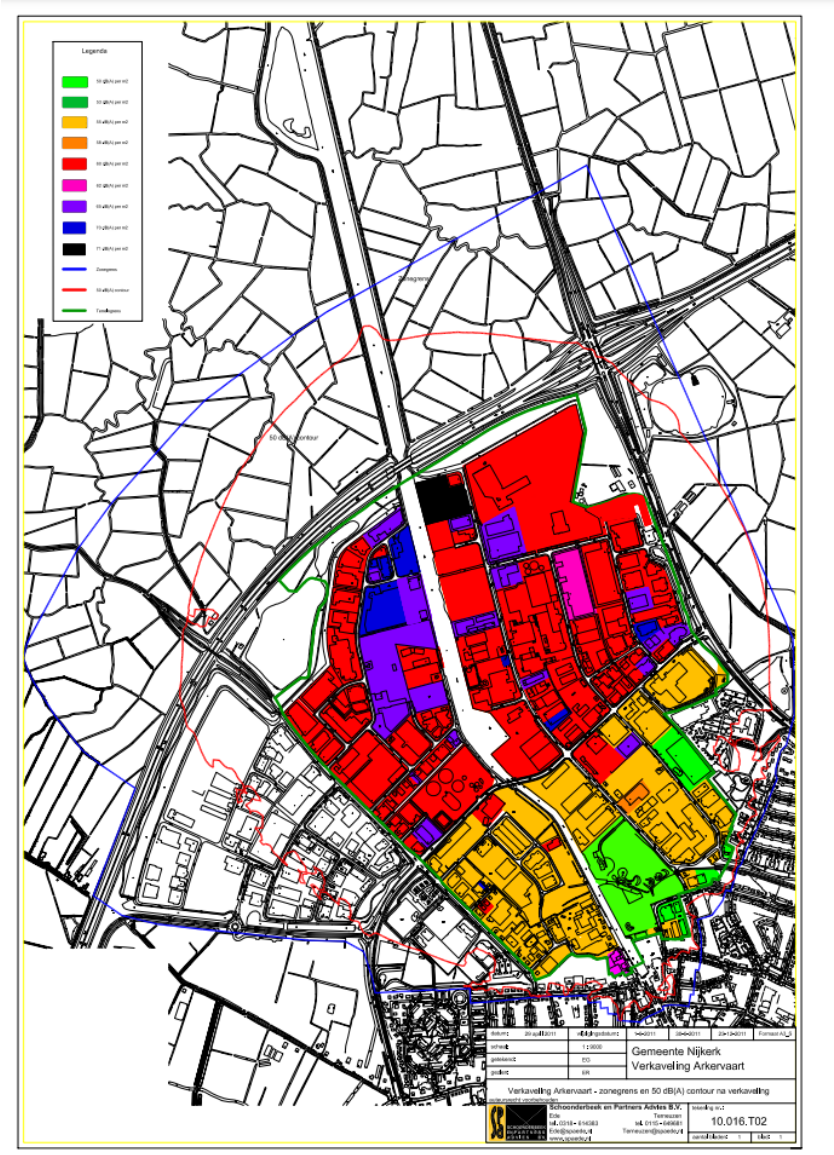
Als (gedeeltelijk) geen sprake meer is van een industrieterrein, dan veranderen een aantal relevante aspecten, zoals:

1 (Bedrijfs)woningen op het voormalige industrieterrein krijgen een beschermingsstatus.
2 Woningen in de zone worden niet meer beschermd tegen de cumulatieve geluidbelasting van alle bedrijven gezamenlijk.
3 De standaard geluidruimte voor meldingsplichtige bedrijven) wijzigt mogelijk.
4 De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus bij woningen op het voormalige industrieterrein moeten worden beschouwd.
5 De geluidruimte voor vergunningplichtige bedrijven moet afgewogen worden volgens de systematiek uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (1998).
6 Het karakter van het geluid (onder andere tonaliteit) moet beschouwd worden.

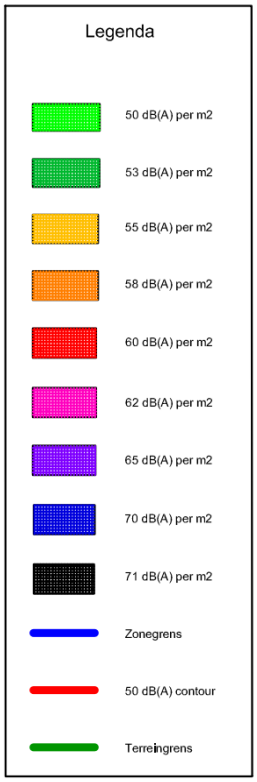
Geluidregels bedrijven op industrieterrein
Op het industrieterrein geldt een geluidverkaveling. Deze verkaveling is opgenomen in de verkavelingskaart. Bedrijven moeten voldoen aan maximaal toegestane geluidemissie in dB(A)/m^2, zoals opgenomen in de verkavelingskaart. De meest recente versie hiervan is in onderstaande figuur opgenomen. Daarbij is de legenda vergroot weergegeven.

Voor de kavels op het industrieterrein kan het toegelaten emissiekental worden opgezocht in de figuur. Deze waarden moeten worden verminderd met de in het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan opgenomen correcties om aan de eis voor de desbetreffende etmaalperiode te komen.

k:\doc\m\2023\048900\m202304890r002v2.docx 17-10-2024



figuur 3: verkavelingskaart



figuur 4: legenda

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt beoordeeld volgens de Wet geluidhinder. Dit betekent een toets van het geluid van alle bedrijven tezamen ter plaatse van de zone en bij woningen in de zone.

Verder geldt dat de bedrijven moeten voldoen aan de voor hen vastgestelde voorschriften voor de maximale geluidniveaus. Over het algemeen is dit 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.
Het maximale geluidniveau wordt niet beoordeeld bij gevels die volgens het bestemmingsplan niet van te openen delen mogen worden voorzien.

Nieuwe woningen
De Wet geluidhinder kent voor woningbouw binnen de geluidzone een voorkeurswaarde en een grenswaarde. Bij voorkeur voldoet de geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven op het industrieterrein tezamen aan 50 dB(A)-etmaalwaarde. Bij nieuwe woningen binnen deze zone mag de geluidbelasting niet meer bedragen dan 55 dB(A).

Wanneer een geluidbelasting bij de gevel van een geluidgevoelig gebouw, zoals een woning, hoger is dan 55 dB(A), dan mag deze gevel in principe niet beschikken over te openen delen (dove gevel). Om te voorkomen dat deze waarde wordt overschreden is het toegestaan om bouwkundige maatregelen te treffen. Als met een voorziening, zoals een loggia of een dicht (en verhoogd) balkonscherm de geluidbelasting weer onder de 55 dB(A) gebracht wordt, zijn te openen delen wel toegestaan. Over het algemeen geldt dat bij industrielawaai ten hoogste 10 dB reductie mogelijk is. Vanwege het vaak relatief laagfrequente karakter van dit geluid is de reducerende werking van gevelmaatregelen beperkter dan bij bijvoorbeeld verkeersgeluid.
Tot 65 dB(A)-etmaalwaarde kan dan met de zwaarste maatregelen (loggia) de geluidbelasting onder de 55 dB(A) worden gebracht.

Resumé
In dit geval gaat het om volledige herontwikkeling van het te dezoneren terrein. Dit betekent dat geen bedrijven door de dezonering buiten het industrieterrein komen te liggen. Ook komen er hierdoor geen bestaande woningen in de zone te liggen.
Dit betekent dat het mogelijk is te dezoneren en nieuwe woningen in dit gebied te realiseren als:

- De bedrijven op het resterende deel van het industrieterrein niet worden ingeperkt in hun mogelijkheden.
- Bij de woningen sprake is van aanvaardbaar geluid. Dit is zeker het geval als het industrieterrein daar minder dan 50 dB(A)-etmaalwaarde op de gevels geeft. Onder voorwaarden kan tot 55 dB(A) aanvaardbaar zijn. Indien sprake is van meer dan 55 dB(A) dienen dove gevels te zijn geborgd.

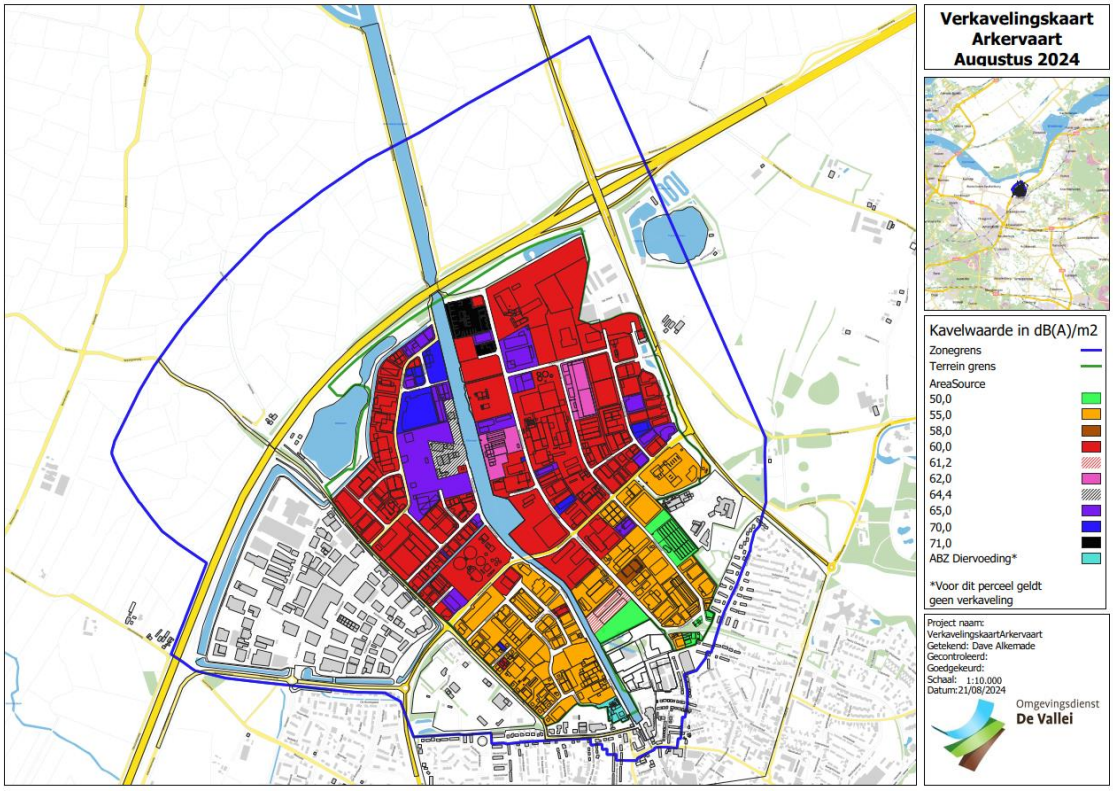
4. Werkwijze

In dit hoofdstuk beschrijven we de werkwijze. Hierbij gaan we in op de maximale planmogelijkheden van de bedrijven op basis van het bestemmingsplan. Daarbij beschouwen we ook of de huidige daadwerkelijk in het zonemodel opgenomen bedrijfssituaties, op basis van de huidige vergunningen en meldingen, niet leiden tot andere conclusies. Verder is gecontroleerd of de bedrijven kunnen voldoen aan de voor hen geldende voorschriften voor de maximale geluidniveaus. Ten slotte is beschouwd of bij de nieuwe woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het rekenwerk is uitgevoerd door de Omgevingsdienst De Vallei. De resultaten van deze berekeningen zijn bij ons aangeleverd ten behoeve van de rapportage.

4.1 Maximale planmogelijkheden

Het rekenmodel, waarin de verkavelingskaart is opgenomen is aangepast. De geluidbronnen voor het te ontwikkelen gebied zijn hieruit verwijderd. Daarnaast is voor de uitbreiding van Van Rootselaar het hiervoor benodigde kavelkental opgenomen. Dit betreft 61,2 dB(A)/m^2 in de dagperiode, 57,7 dB(A)/m^2 in de avondperiode en 34,3 dB(A)/m^2 in de nachtperiode Hieronder is de nieuwe verkavelingskaart waarin dit is verwerkt opgenomen. De waarden in de figuur moeten gecorrigeerd worden met de in bijlage 1 van dit onderzoek opgenomen correctiewaarden om tot de geluiduitstraling in de dag, avond en nacht te komen.



figuur 5: nieuwe versie verkavelingskaart

In het model is daarnaast de geplande bebouwing opgenomen. Dit is opgenomen op basis van de planmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Ter plaatse van de gevels zijn toetspunten in het model ingevoerd, waarop de geluidbelasting is vastgesteld. Hiermee is getoetst of de bedrijven worden beperkt door de bedrijfsvoering en of wordt voldaan aan de grenzen die de Wet geluidhinder stelt aan toegelaten geluidbelasting bij nieuwe woningen. Indien dit niet het geval is, is gekeken welke maatregelen nodig zijn om toch te voldoen.

4.2 Toegelaten bedrijfsvoering

Aangezien een kavelbron verspreid ligt over het terrein, kan de daadwerkelijke geluiduitstraling van een bedrijf tot andere resultaten leiden dan het kavelkental, ondanks dat de geluidemissie binnen dit kavelkental past. Dit is bijvoorbeeld het geval als geluidbronnen aan de rand van een kavel liggen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het laden en lossen aan de wal. Daarom is aan de hand van het zonemodel, waarin de vergunde en gemelde bedrijfsvoeringen zijn opgenomen, getoetst of deze passen binnen de voor de maximale planmogelijkheden vastgestelde grenzen en of nog aanvullende maatregelen nodig zijn.

4.3 Maximale geluidniveaus

Van de omliggende bedrijven is ook bekend welke bronnen leiden tot relevante maximale geluidniveaus. Deze zijn opgenomen in het zonebeheermodel. Aan de hand van de resultaten is gecontroleerd of de bedrijven niet beperkt worden door de nieuwe bebouwing.

4.4 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Bij de nieuwe woningen moet sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De Wet geluidhinder stelt dat dit voor industriegeluid in ieder geval het geval is, als wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Onder voorwaarden kan worden afgeweken naar 55 dB(A). Bij hogere geluidbelastingen moet een gevel als ‘dove gevel’ uitgevoerd worden.

4.5 Akoestische modellering

Dit hoofdstuk beschrijft op welke wijze wij het akoestisch onderzoek uitvoeren, de geluidbronvermogens die wij hierbij hanteren en hoe het rekenmodel is ingericht.

We maken onderscheid tussen:
- De geluidproductie van de geluidbron (emissie).
- De geluidoverdracht van de bron naar de ontvanger (overdracht).
- Het geluid dat de ontvanger bereikt (immissie).

Conform de HMRI hebben wij de keuze uit de volgende onderzoeksmethoden:
- Direct meten van de geluidimmissie (methode II.1).
- Extra- of interpolatie van metingen nabij het immissiepunt met behulp van rekencorrecties (methode II.1).
- Vaststellen van de immissierelevante bronsterkte door een combinatie van meten en berekenen volgens de geconcentreerde bronmethode (methode (II.2).
- Vaststellen van de immissierelevante bronsterkte door een combinatie van meten en berekenen volgens de aangepast meetvlakmethode (methode (II.3).
- Vaststellen van de immissierelevante bronsterkte door een combinatie van meten en berekenen volgens de rondommethode (methode (II.4).
- Vaststellen van de immissierelevante bronsterkte van gevels en daken door een combinatie van meten en berekenen volgens de methode van uitstraling van gebouwen (methode (II.7).
- Berekenen van de geluidimmissie met behulp van een overdrachtsmodel uit gemeten of verkregen emissieniveaus (geluidbronvermogens) (methode II.8).
- Berekeningsresultaten worden gecontroleerd en bijgesteld op basis van meetresultaten (methode II.10).

In dit onderzoek is ervoor gekozen om de geluidimmissie te berekenen met een overdrachtsmodel gebaseerd op geluidbronvermogens. De reden hiervoor is dat de maximale planmogelijkheden enkel modelmatig te bepalen zijn. Voor controle of de huidige vergunningen passen, moet uitgegaan worden van de vergunde situatie en niet de huidige daadwerkelijke situatie. Daarnaast betreft het een onderzoek bij nog niet gerealiseerde bebouwing, waardoor een model de enige mogelijkheid is om het geluid bij deze nieuwbouw te simuleren.

4.6 Geluidbronvermogens

De gehanteerde geluidbronvermogens voor de verschillende activiteiten, installaties en werkzaamheden baseerden wij op de vergunde situaties, zoals opgenomen in het actuele zonemodel.

Voor de kavelkentallen zijn de emissies gehanteerd zoals opgenomen op de verkavelingskaart.

De nieuwe bedrijfssituatie van Van Rootselaar is opgenomen op basis van het door de adviseur van dit bedrijf aangeleverde model.

Een aantal bedrijven kunnen relevante maximale geluidniveaus opleveren ter plaatse van de ontwikkellocatie. Dit betreft:
- ABZ, Westkadijk 4
- Kok Beton, Westkadijk 8
- Havenaer, Westkadijk 10
- Van Rootselaar, Nijverheidsstraat 6

- Kringloopwinkel Goed Bezig, Nijverheidsstraat 7
- Jecor Professioneel, Tijsselingstraat 2
- Brouwer Motorsport, Bruins Slotlaan 83

Overige bedrijven liggen op dermate grote afstand dat geen overschrijdingen als gevolg van de maximale geluidniveaus verwacht mogen worden.

Voor ABZ zijn de maximale geluidniveaus opgenomen in het akoestisch onderzoek dat hoort bij de vergunning. Dit onderzoek is van september 2010. De maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door de vrachtwagens, waarvoor een bronvermogen van 107 dB(A) is gehanteerd en het lossen van een schip met een bronvermogen van 99 dB(A).

Voor Kok Beton is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de website van het bedrijf blijkt dat de bedrijfstijden enkel de dagperiode betreffen. Uitgangspunt is dat de maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door het aankomen en vertrekken van vrachtwagens via de Westkadijk. Hiervoor is conservatief een maximaal geluidniveau van 109 dB(A) gehanteerd.

Voor Havenaer is in het zonemodel een akoestisch model beschikbaar, echter bevat dit geen bronnen voor het maximale geluidniveau. Uit het model blijkt dat het verkeer van Havenaer zich afwikkelt over de Amperestraat, maar uit luchtfoto's blijkt dat ook personenwagens staan geparkeerd langs de Westkadijk. Voor het bepalen van het maximale geluidniveau is daarom een bron opgenomen voor het parkeren van personenwagens in de dag, avond- en nachtperiode met een bronvermogen van 100 dB(a). Voor het laden en lossen rijdt hier mogelijk ook een vrachtwagen in de dagperiode. Daarvoor is conservatief uitgegaan van 109 dB(A).

Aan de Nijverheidsstraat 7 en de Tijsselingstraat 2 zijn achtereenvolgens Kringloopwinkel Goed Bezig en Jecor Professioneel gelegen, ook vindt hier de ontsluiting plaats van het bedrijf/de bedrijven aan de Gildenstraat 4. In het zonebeheermodel zijn de kringloopwinkel en het bedrijf aan de Gildenstraat opgenomen. De ontplooide activiteiten vinden alleen plaats in de dagperiode. In het model is een bron opgenomen voor het rijden van vrachtwagens richting de Gildenstraat, ook is een bron opgenomen voor het parkeren van personenwagens bij Jecor.

Aan de Bruins Slotlaan 83 bevindt zich Brouwer motorsport. Voor dit bedrijf is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. Naar verwachting vinden hier enkel in de dagperiode activiteiten plaats. Gezien de beperkte ruimte rondom het pand worden hier geen vrachtwagens verwacht. In het model wordt uitgegaan van het dichtslaan van portieren met een bronvermogen van 100 dB(A).

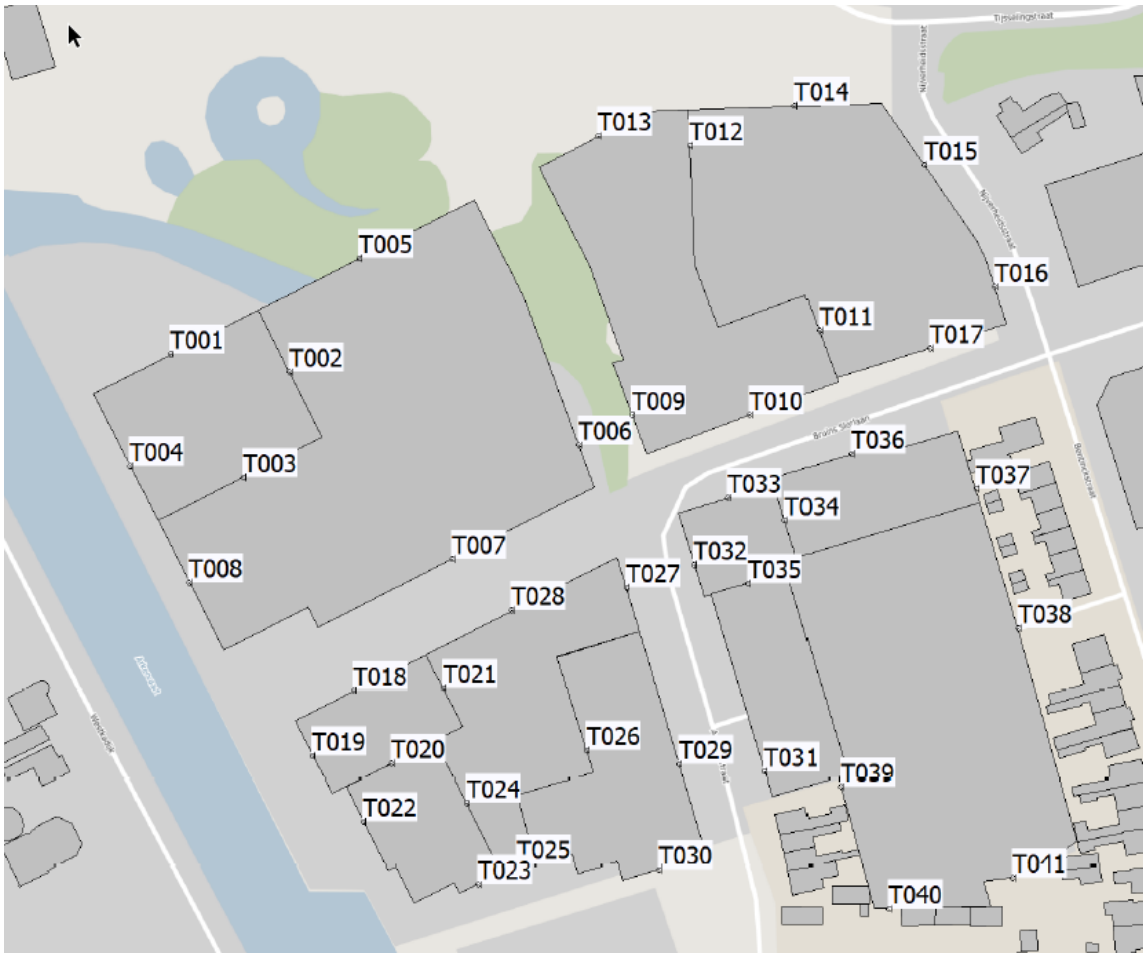
4.7 Model

Het akoestisch rekenmodel omvat de geluidbronvermogens als invoer en een overdrachtsmodel. Hiermee hebben we de geluidimmissieniveaus in de omgeving onderzocht.
De geluidoverdracht van geluidbronnen naar beoordelingspunten is berekend volgens methode II.8 uit de HMRI met het DGMR-softwarepakket Geomilieu versie 2023.3.

In dit akoestisch model zijn alle relevante reflecterende en afschermende objecten (gebouwen, schermen en wallen) meegenomen, evenals alle relevante geluidbronnen. De akoestisch reflecterende en absorberende bodemgebieden zijn gemodelleerd.

k:\doc\m\2023\048900\m202304890r002v2.docx 17-10-2024

De beoordelingspunten liggen op 1,5 meter boven verdiepingsvloeren. Dit is afhankelijk van de lokale maximale bouwhoogte. De reflectie in de achterliggende gevel is niet meegenomen (invallend geluidniveau). In onderstaande figuur is de ligging van de toetspunten opgenomen.



figuur 6: ligging toetspunten

5. Resultaten

5.1 Maximale planmogelijkheden

In onderstaande figuur zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bij het plangebied weergegeven. Het betreft hier de situatie op basis van de verkavelingskaart. In groen zijn de waarden tot 50 dB(A) weergegeven, in oranje tot 55 dB(A) en daarboven is roodgekleurd.



figuur 7: resultaten maximale planmogelijkheden

Op enkele locaties is de geluidbelasting meer dan 55 dB(A). Het bestemmingsplan zal hier ‘dove gevels’ verplichten. Voor de overige gevels geldt dat de geluidbelasting over het algemeen voldoet aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Voor de gebouwen aan de randen geldt dat de geluidbelasting, op locaties waar geen dove gevels nodig zijn, ten hoogste 55 dB(A) bedraagt.

Het bestemmingsplan regelt een hogere waarde van 55 dB(A) voor alle locaties waar geen dove gevels hoeven te worden toegepast.

De uitgebreide rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 1.

k:\doc\m\2023\048900\m202304890r002v2.docx 17-10-2024

5.2 Toegelaten bedrijfsvoering

In onderstaande figuur zijn de resultaten weergegeven voor de toegelaten bedrijfsvoeringen. Aangezien een hogere waarde wordt vastgesteld van 55 dB(A) voor alle gebouwen is in deze figuur in groen weergegeven waar wordt voldaan aan de 50, in oranje waar de geluidbelasting tussen de 50 en 55 dB(A) ligt en in rood waar niet wordt voldaan.



figuur 8: resultaten toegelaten bedrijfsvoering

Uit de figuur blijkt enkel waar dove gevels nodig zijn vanwege de maximale planmogelijkheden, een overschrijding van de 55 dB(A) ontstaat als gevolg van de toegelaten bedrijfsvoeringen. Aangezien het geluid niet beoordeeld wordt ter plaatse van dove gevels, worden de toegelaten bedrijfsvoeringen niet beperkt door de nieuwe woningen.

5.3 Maximale geluidniveaus

In onderstaande figuur zijn de maximale geluidniveaus weergegeven. Deze zijn als gevolg van alle relevante bedrijven. In groen zijn de punten weergegeven waar de maximale geluidniveaus voldoen aan 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode. In rood is weergegeven waar niet wordt voldaan.



figuur 9: maximale geluidniveaus

Uit de figuur blijkt dat over het algemeen wordt voldaan aan de grenswaarden. Op de locaties waar niet wordt voldaan is vanwege de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus al sprake van een dove gevel. Een uitzondering hierop is aan de noordzijde van het plangebied, nabij Van Rootselaar.

Hieronder zijn per bedrijf de resultaten opgenomen. Dit betreft het hoogst optredende maximale geluidniveau en het hoogste maximale geluidniveau op een locatie zonder dove gevels.

tabel 1: maximale geluidniveaus per bedrijf

Bedrijf	Hoogste maximale geluidniveau d/a/n	Hoogste maximale geluidniveau op locatie zonder dove gevel d/a/n
ABZ	68/68/63	62/62/58
Kok Beton	65/--/--	58/--/--
Havenaer	65/58/58	62/55/55
Van Rootselaar	68/61/61	68/61/61
Kringloopwinkel Goed Bezig	67/56/56	67/56/56
Jecor Professioneel	67/56/56	67/56/56
Brouwer Motorsport	65/--/--	65/--/--

k:\doc\m\2023\048900\m202304890r002v2.docx 17-10-2024

Alleen voor Van Rootselaar wordt niet voldaan aan de grenswaarde van 60 dB(A) in de nachtperiode. Voor de overige periodes en overige bedrijven wordt voldaan, of is sprake van een dove gevel, zodat niet wordt getoetst.
De overschrijding betreft 1 dB. In het ontwerp van de inrichting van het bedrijfsterrein van Van Rootselaar is gezocht naar zoveel mogelijk afscherming om het geluid richting de nieuwbouw zoveel mogelijk te beperken. Meer afscherming is binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden niet mogelijk.
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht geworden. Hoewel dit bestemmingsplan in ontwerp is gepubliceerd in 2023 en daarom nog onder oud recht wordt afgehandeld, kan wel aangesloten worden bij het bepalen van de aanvaardbaarheid van geluid bij de Omgevingswet. Naar aanleiding van nader onderzoek naar maximale geluidniveaus zijn nieuwe standaardwaarden opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving voor de maximale geluidniveaus. In ieder geval aanvaardbaar zijn geluidniveaus tot 65 dB(A) in de nachtperiode. Aangezien het maximale geluidniveau ten hoogste 61 dB(A) bedraagt is dit geluid aanvaardbaar.
Dergelijke waarden zijn echter niet direct toegestaan voor een bedrijf. Standaard geldt een grenswaarde van 60 dB(A). Het bedrijf krijgt hiervoor een vergunning of maatwerkvoorschrift. Daarmee is geborgd dat het bedrijf ook in de nachtperiode haar bedrijfsvoering kan uitvoeren.

5.4 Woon- en leefklimaat

Zoals aangegeven beschouwt de gemeente het geluid als aanvaardbaar als wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Voor het gehele plan is daar sprake van, met uitzondering van de locaties waar dove gevels toegepast moeten worden. Door hier dove gevels toe te passen is het geluid in het gehele ontwikkelgebied aanvaardbaar.

De maximale geluidniveaus voldoen aan de 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode, behalve bij een aantal gevels nabij van Rootselaar. Hier is het maximale geluidniveau in de nachtperiode ten hoogste 61 dB(A). Voor de overige perioden wordt wel voldaan. Zoals in paragraaf 5.3 beschreven kan dit geluid echter op basis van recent onderzoek, ook als aanvaardbaar worden gezien.

Daarmee is het geluid bij de nieuwe gevoelige bestemmingen in het ontwikkelgebied aanvaardbaar.

6. Conclusie

Voor de ontwikkeling van Stadshaven Nijkerk, fase 2, is akoestisch onderzoek gedaan naar industriegeluid. Uit het onderzoek is gebleken dat de bedrijven hun bedrijfsvoering kunnen voortzetten en dat bij de nieuwe woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van geluid van het industrieterrein.
Voor de gevoelige bestemmingen in het plangebied is een hogere waarde nodig. Voor het gehele plangebied wordt een waarde van 55 dB(A) afgegeven. Daarnaast blijkt uit dit onderzoek dat dove gevels op bepaalde locaties noodzakelijk zijn. Het bestemmingsplan moet borgen dat bij gevels met een belasting van meer dan 55 dB(A) een dove gevel wordt gerealiseerd.

In het kader van de ontwikkeling is de verkavelingskaart voor de verdeling van geluid over het industrieterrein aangepast. Deze kaart met de daar bijhorende correctiewaarden uit tabel 1 van dit rapport worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Daarnaast geldt dat Van Rootselaar in de nachtperiode een hoger maximaal geluidniveau geeft dan standaard toelaatbaar. Het maximale geluidniveau is wel aanvaardbaar. Daarom is het nodig in een vergunning of maatwerkvoorschrift voor Van Rootselaar te borgen dat dit bedrijf in de nachtperiode een maximaal geluidniveau van 61 dB(A) mag veroorzaken bij de gevoelige bestemmingen. Hiermee wordt het bestemmingsplan niet beperkt.

ing. J.D. (Jasper) Pondman
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Titel	Tabel correcties kavelkental

Naam	Omschrijving	Opper-vlakte	dB(A)/ m^2	Cb dagperiode	Cb avondperiode	Cb nachtperiode
018_d1	018_d1 Voormalig Eurorecycling	3021	64	0	11,8	12,5
018_d2	018_d2 Bronswerk	1276	65	0	5	10
045_d2	045_d2 Batterij aandrijftech Ohmstraat 8	1457	55	0	5	10
045_d2	045_d2 Batterij aandrijftech Amperestr 15-17	1385	55	0	5	10
048 18-20	048 Casander Guliker Edisonstraat 18 - 20	1900	60	0	5	10
048 20A	048 Casander Guliker Edisonstraat 20A	788	60	0	5	10
057_d1	057_d1 Galvanistraat 14, 16 en 18	9950	60	0,5	0,4	0
057_d2	057_d2 Bieze BV Galvanistraat 12	3744	60	0,5	0,4	0
081_d1	081_d1 Schooneveld Koek en Banket BV	633	60	0	5	10
081_d2	081_d2 Schooneveld Koek en Banket BV	455	60	0	5	10
171a	171a Pevanha BV	7352	65	0	5	10
171b	171b Pevanha BV	17575	65	0	5	10
171c	171c Pevanha BV	3163	65	0	5	10
228a	228a Ohmstraat	6306	55	0	5	10
228b	228b Ohmstraat	2614	55	0	5	10
228c	228c Ohmstraat	1259	55	0	5	10
228d	228d Ohmstraat	1365	55	0	5	10
228e_d1	228e_d1 Ohmstraat 10-12	3865	55	0	5	10
228e_d2	228e_d2 Amperestraat 19-21	4005	55	0	5	10
228f	228f Ohmstraat	1942	55	0	5	10
228g	228g Ohmstraat	11628	55	0	5	10
243a	243a Ohmstraat	3886	55	0	5	10
243b	243b Ohmstraat	2406	55	0	5	10
243c	243c Ohmstraat	6797	55	0	5	10
243d	243d Ohmstraat	4028	55	0	5	10
243e	243e Ohmstraat	3101	55	0	5	10
243f_d1	243f_d1 Amperestraat 13	1111	55	0	5	10
243f_d2	243f_d2 Ohmstraat 2, 4 en 6	1119	55	0	5	10
243h	243h Ohmstraat	1516	55	0	5	10
243i	243i Ohmstraat	1692	55	0	5	10
264_d1	264_d1 Storteboom Galvanistraat 2	3443	60	0	2,4	4,2
264_d2	264_d2 Storteboom Galvanistraat 2	7016	60	0	2,4	4,2
1	001 Gezu	6404	60	0	5	10
2	002 Amperestraat 7a	1662	55	0	5	10
3	003 Ratio bv	3497	60	0	5	10

Naam	Omschrijving	Opper-vlakte	dB(A)/ m^2	Cb dagperiode	Cb avondperiode	Cb nachtperiode
5	005 Schade Centrum Midden Nederland	27119	55	0	4	10
6	006 Waterschap Vallei en Eem	37494	60	0	0	0
7	007 Bouw en handelsmaatschappij Nijkerk 54dB	5089	55	0	5	10
8	008 Theo Demmer	838	55	0	5	10
8	008 Bedrijfswoning Theo Demmer	762	55	0	5	10
9	009 De Havenaer	4927	55	0	5	10
10	010 Autobedrijf J. Heimensen	2240	55	0	5	10
11	011 Bedrijfswoning Amperestraat 6	1127	55	0	5	10
11	011 Poeliersbedrijf Ri-Jo bv	1145	55	0	5	10
12	012 Amperestraat 7a	1163	55	0	5	10
13	013 Amperestraat 8A	707	55	0	5	10
13	013 Bedrijfswoning Hofmeier Amperestraat 8	795	55	0	5	10
19	019 Flevo Jachtbouw BV	1843	65	0	5	10
20	020 Loos gereedschapslijperij	1528	70	0	5	10
21	021 Meewis Nijkerk	1334	70	0	5	10
22	022 Bellstraat 7	4176	65	0	5	10
39	039 Eykelboom, T (n)	1125	60	0	5	10
40	040 Priem, G	962	60	0	5	10
41	041 Bomecon	1247	60	0	5	10
42	042 Posthumus, garagebedrijf A (n)	581	65	0	5	10
43	043 Bert, autocentrum (n)	1118	60	0	5	10
44	044 Profile Tyrecenter	1608	60	0	5	10
46	046 Meeuwis (n)	1081	60	0	5	10
47	047 Boni Markten BV	22540	60	0	7	9
49	049 Ankovit (n)	1178	60	0	5	10
50	050 Edisonstraat 22-24	900	60	0	5	10
51	051 Dimension Lichtreclame(n)	1044	60	0	5	10
53	053 Damen Dredging Equipment Nijkerk	14660	64	0	11,8	12,5
53	053 Damen Dredging Equipment Nijkerk	3481	64	0	11,8	12,5
54	054 Kuyer Techniek BV (n)	1503	65	0	5	10
55	055 M. van de Veen poeliersbedrijf	926	60	0	5	10
56	056 Edisonstraat 9	2109	60	0	5	10
58	058 Bouw & zonen BV	19820	70	0	5	10
59	059 Marconistraat 7	2333	60	0	5	10
60	060 Galvanistraat 20	6183	60	0,5	0,4	0
61	061 De Drie Poorten BV	1871	65	0	5	10
62	062 Storteboom Galvanistraat 26	6526	60	0	0,7	4,1
63	063 Hollander, GJ den	793	70	0	5	10

Naam	Omschrijving	Opper-vlakte	dB(A)/ m^2	Cb dagperiode	Cb avondperiode	Cb nachtperiode
64	064 Glaesum	5171	60	0	5	10
65	065 Steenbeek, TH H	1465	60	0	5	10
66	066 Ham BV van den	9769	70	0	5	10
67	067 Combifoto Nederland	4966	60	0	5	10
68	068 Conberry Style BV	946	60	0	5	10
69	069 Dasselaar en zn, VOF van	6870	65	0	5	10
70	070 Galvanistraat 40	607	60	0	5	10
71	071 Koopman Transport	51189	65	0	5	10
71	071 Bedrijfswoning Galvanistraat 11	570	65	0	5	10
72	072 Gezellenstraat 1	2539	60	0	5	10
73	073 Euro Holland B.A.	4889	65	0	5	10
75	075 Floor's Handel en industrie BV	9416	60	0	5	10
76	076 Sell kunststoffen BV	5037	60	0	5	10
77	077 Ambachtstraat 20	2384	65	0	5	10
80	080 Pal-Krat	9120	60	0	4,1	4
82	082 De Rooij onroerend goed BV	2932	65	0	5	10
84	084 Rexcom Holland BV	3490	70	0	5	10
85	085 Watergoorweg 81	4364	60	0	5	10
86	086 Gezellenstraat 6-8	580	60	0	5	10
87	087 Lichtreclame Dimension	3006	60	0	5	10
88	088 Technochroom Nijkerk BV	3926	65	0	4,6	8,5
89	089 Koninklijke Drukkerij Callenbach	3299	55	0	5	10
90	090 Klerk, R J G de	561	55	0	5	10
91	091 Wessel beheer BV, van	720	55	0	5	10
92	092 Huizinga, D T	642	55	0	5	10
93	093 Veenhuizen, A J	648	55	0	5	10
94	094 Wessel timmershop	486	55	0	5	10
95	095 W Reitsma telecom	662	55	0	5	10
96	096 Beekhuis zonwering	791	55	0	5	10
97	097 Callpack BV	743	55	0	5	10
98	098 Gezellenstraat 6-8	912	60	0	5	10
100	100 De Jong techniek BV	2909	60	0	5	10
100	100 Bedrijfswoning Gildenstraat 16	712	60	0	5	10
101	101 Gildenstraat 3a/3b	511	55	0	5	10
102	102 Kuyer metaalwerken	5651	60	0	5	10
103	103 Weller en Verhoef	3849	55	0	5	10
104	104 Osman	681	60	0	5	10
105	105 Brouwer units en wagenbouw	9560	60	0	5	10
105	105 Bedrijfswoning Brouwer units Gildenstr 45	506	60	0	5	10

Naam	Omschrijving	Opper-vlakte	dB(A)/ m^2	Cb dagperiode	Cb avondperiode	Cb nachtperiode
106	106 Lagemaat BV	20355	62	0	0	2
107	107 Rohm Benelux	10710	55	0	5	10
108	108 Meyra Nederland	9260	55	0	5	10
109	109 Expert Groep BV Ned.	5585	55	0	5	10
110	110 Pijpers Autoschadeherstel	1236	55	0	5	10
110	110 Bedrijfswoning Pijpers Gildenstraat 8A	756	55	0	5	10
111	111 Arla Foods	67385	60	0	1,3	1,8
135	135 BVA Auctions	3298	60	0	5	10
136	136 Habasit Netherlands BV	1621	60	0	5	10
137	137 Marconistraat 7	841	60	0	5	10
138	138 Tupak	4670	60	0	5	10
139	139 Brouwer Motoren Marconistraat	1662	60	0	5	10
140	140 te verplaatsen Rootselaar Nijver 10-14	21792	60	0	5	10
141	141 Roemburgs eierhandel BV	1610	60	0	5	10
142	142 Meesterstraat 7	1296	60	0	5	10
143	143 Kuyer metaalwerken	1827	60	0	5	10
144	144 Meesterstraat 6a	2350	60	0	5	10
145	145 BR Custom	1819	60	0	5	10
146	146 Rootselaar Tankbouw BV	7470	60	0	5	10
147	147 Asfaltcentrale Nijkerk	18134	71	0	4,7	5,5
148	148 Nijverheidsstraat 13	2769	55	0	5	10
149	149 EuroRecycling	5762	58	0	1,2	1,6
150	150 Taxi Lovink Nijverheidsstraat 13B	1109	55	0	5	10
151	151 Veemberg/Cleanberg BV	33329	60	0	5	10
152	152 Bedrijfswoning Pijpers Nijverheidstr 23	912	55	0	5	10
152	152 Pijpers Bronbemalingen	14267	55	0	5	10
154	154 Oliecentrum (OMN)	278	70	0	5	10
155	155 Unifine bv	16423	60	0	1,3	3,2
157	157 Pinarcie Machines Marconistraat 9	1787	60	0	5	10
158	158 De Heus Nijkerk	19747	62	0	1,2	2,6
159	159 Callenbach BV, binderij	14985	60	0	1,1	3,8
161	161 Brom en zn BV, van de	6503	60	0	5	10
162	162 Middelkoop beton- en waterbouw	3147	71	0	26	26
163	163 Electron BV ing.	2855	70	0	5	10
165	165 Ent, E van de	1842	60	0	5	10
166	166 Onay, Z	1752	60	0	5	10
169	169 Nijverheidsstraat 45	2387	65	0	5	10
170	170 Bakker bedrijfswagens	5686	65	0	5	10

Naam	Omschrijving	Opper-vlakte	dB(A)/ m^2	Cb dagperiode	Cb avondperiode	Cb nachtperiode
172	172 Daimler Chrysler Ned.	56649	60	0	1,6	12,8
173	173 Inserto	4227	55	0	5	10
174	174 Nijverheidsstraat 8	16100	55	0	5	10
176	176 Bouwpaneel Barneveld	6314	55	0	5	10
177	177 Rexcom Holland BV	2441	60	0	5	10
178	178 Ridder BV, drukkerij	3861	65	0	5	10
179	179 Patroonstraat 3	2696	60	0	5	10
180	180 Ekris BV	3829	60	0	5	10
181	181 Patroonstraat 7	2679	60	0	5	10
182	182 Sunmaster Ned. BV	3066	60	0	5	10
183	183 Boterenbrood autoschadeherstel	3006	50	0	2,7	10
184	184 Centrum Nijkerk Drukkerij	2031	55	0	5	10
187	187 Ham, ijzerhandel G van de	2824	55	0	5	10
188	188 Ebo van den Bor	12229	60	0	4,1	3,7
191	191 Dijk, bouw- en timmerbedrijf	2475	55	0	5	10
192	192 Rentex Interlin	7924	55	0	5,6	9,2
193	193 Demmer, poeliersbedrijf	486	55	0	5	10
194	194 Voordeel Auto's	438	55	0	5	10
196	196 Frits, Dakrenovatie	632	60	0	5	10
197	197 Jenster, Grafisch onderh.	697	60	0	5	10
201	201 Poelier van Lagen	639	70	0	5	10
202	202 PTT post BV	1988	55	0	5	10
203	203 Serva BV	2335	55	0	5	10
204	204 Kwik Fit Nederland BV	1724	55	0	5	10
205	205 Renselaar A van	7372	55	0	5	10
206	206 Ohmstraat 17	12473	55	0	5	10
207	207 Automat	738	55	0	5	10
208	208 OTO Nijkerk BV	2655	55	0	5	10
209	209 Formido Nederland BV	2900	60	0	5	10
210	210 Neroc (n)	5046	65	0	5	10
211	211 Veriplast Nijkerk	3940	60	0	0	0
212	212 Alphatronics (n)	1896	60	0	5	10
213	213 Dasselaar, E van	2552	60	0	5	10
214	214 Rehau NV	10331	60	0	5	10
216	216 OSP Onderhoud	3509	60	0	5	10
217	217 Te huur Lennox	9265	60	0	5	10
218	218 Wattstraat 9-11	1714	60	0	5	10
226	226 West Kadijk 11	1128	55	0	5	10
227	227 De Havenaer	10669	55	0	0,3	1,7

Naam	Omschrijving	Opper-vlakte	dB(A)/ m^2	Cb dagperiode	Cb avondperiode	Cb nachtperiode
229*	229 Cooperatie Arkervaart	5819	0	0	1,9	3,6
232	232 Westkadijk 5 en 6	3524	55	0	5	10
235	235 Dijkham Bouw BV	3503	55	0	5	10
236	236 Robo Gascentrale	6419	60	0	5	10
237	237 Arkervaart-Twente U.A.	33422	60	0	0	0,5
238	238 Lagemaat	9235	60	0	2,3	0
239	239 A28 auto-combinatie	2166	60	0	0,9	7,6
240	240 Gildestraat 1A	340	50	0	5	10
241	241 Gildestraat 1	815	50	0	5	10
242	242 MVG Autoschade	922	55	0	5	10
247	247 Baxi b.v.	1534	60	0	5	10
248	248 Marine power	8950	60	0	5	10
255	255 Watergoorweg 47	803	55	0	5	10
256	256 Paex	2401	60	0	5	10
257	257 Bakker Logistiek	9874	60	0	0	0
265	265 BouwCenter Filippo	10062	55	0	5	10
266	266 GMP Partitions	11391	50	0	2,7	8,8
267	267 Yachtsupport	2052	60	0	5	10
268	268 Gerritsen Coatings	1935	60	0	5	10
269	269 Bronswijk Heat Transfer	1342	55	0	5	10
270	270 Gemeente Nijkerk Nijverheidsstraat 7A	114	55	0	5	10
300	300 Watergoorweg 31a	1742	55	0	5	10
300	300 Watergoorweg 31b	3105	55	0	5	10
301	301 Watergoorweg 33	1488	55	0	5	10
302	302 Watergoorweg 49	965	55	0	5	10
303	303 Woning Watergoorweg 51	732	55	0	5	10
304	304 Watergoorweg 51	1003	55	0	5	10
305	305 Watergoorweg 69a - 73	1892	60	0	5	10
307	307 Voormalig Dimension Lichtreclame (n)	899	60	0	5	10
309	309 Woning Westkadijk 7	480	55	0	5	10
310	310 Edisonstraat 21a	857	60	0	5	10
311	310 Wattstraat 5-7	2107	60	0	5	10
312	312 Galvanistraat 6-8	2025	60	0	5	10
313	313 Evobus Handelsstraat 25	17798	60	0	5	10
314	314 Handelsstraat ongenummerd	24106	60	0	5	10
315	315 Hardenbergerweg ongenummerd	10020	60	0	5	10
316	316 Meesterstraat 3	1784	60	0	5	10
317	317 Meesterstraat 5	1542	60	0	5	10
318	318 Meesterstraat ongenummerd	1934	60	0	5	10

Naam	Omschrijving	Opper-vlakte	dB(A)/ m^2	Cb dagperiode	Cb avondperiode	Cb nachtperiode
319	319 Gildenstraat 37A	654	60	0	5	10
320	320 Hansa Nederland Gildenstraat 37B	995	60	0	5	10
320	320 Woning Gildenstraat 14	959	60	0	5	10
322	322 Ambachtstraat 13	2947	55	0	5	10
323	323 Ambachtstraat 15	2024	55	0	5	10
324	324 Ambachtstraat 16	1369	60	0	5	10
325	325 Ambachtstraat 22	2421	60	0	5	10
326	326 Gildenstraat 21	10684	55	0	5	10
327	327 Gildenstraat 13	2281	55	0	5	10
330	330 Terrein achter Daimler Chrysler	10983	60	0	5	10
331	331 Nijverheidsstraat 41	4535	60	0	5	10
332	332 Woning Gildenstraat 4	511	50	0	5	10
333	333 Woning Nijverheidsstraat 3	322	55	0	5	10
334	334 Woning Nijverheidsstraat 1	201	55	0	5	10
335	335 Woning Edisonstraat 30	824	60	0	5	10
336	336 Woning Amperestraat 7	572	55	0	5	10
337	337 Woning Gildenstraat 2	349	50	0	5	10
338	338 Woning Hemmelerweg 1a	1854	55	0	5	10
339	339 Woning Watergoorweg 35	501	55	0	5	10
340	340 Gildenstraat 5	676	55	0	5	10
342	342 Bedrijfswoning Amperestraat 1	908	55	0	5	10
343	343 Interfer Exploitatie Nijkerkerhoof P+Dock	3993	50	0	2,7	8,8
344	344 's Heeren Loo Stg. Zorgverlening	4494	50	0	2,7	8,8
345	345 Israelcentrum Patroonstraat 1	2615	60	0	0,9	7,6
346	Lege kavels van Rootselaar	14234	50	0	5	10
347	terrein Van Rootselaar	12192	61,2	0	3,4	26,9

Bijlage 2

Titel	Resultaten maximale planmogelijkheden

punt	omschrijving	X	Y	hoogte	dag	avond	nacht	etmaal
T001_A	Gemengd_01	161417,5	471174,7	1,5	48,66	44,56	39,77	49,77
T001_B	Gemengd_01	161417,5	471174,7	4,5	50,02	45,92	41,03	51,03
T001_C	Gemengd_01	161417,5	471174,7	7,5	50,85	46,75	41,77	51,77
T001_D	Gemengd_01	161417,5	471174,7	10,5	51,52	47,49	42,70	52,70
T001_E	Gemengd_01	161417,5	471174,7	13,5	51,85	47,81	43,05	53,05
T001_F	Gemengd_01	161417,5	471174,7	16,5	52,10	48,06	43,29	53,29
T003_A	Gemengd_01	161436,9	471142,1	19,5	45,23	42,50	40,62	50,62
T003_B	Gemengd_01	161436,9	471142,1	22,5	51,78	46,74	42,37	52,37
T003_C	Gemengd_01	161436,9	471142,1	25,5	51,99	47,13	42,86	52,86
T003_D	Gemengd_01	161436,9	471142,1	28,5	51,99	47,11	42,77	52,77
T003_E	Gemengd_01	161436,9	471142,1	31,5	51,98	47,10	42,79	52,79
T003_F	Gemengd_01	161436,9	471142,1	34,5	51,78	46,84	42,43	52,43
T004_A	Gemengd_01	161406,8	471145,1	1,5	50,82	47,46	44,83	54,83
T004_B	Gemengd_01	161406,8	471145,1	4,5	52,07	48,59	45,86	55,86
T004_C	Gemengd_01	161406,8	471145,1	7,5	52,80	49,17	46,26	56,26
T004_D	Gemengd_01	161406,8	471145,1	10,5	53,38	49,58	46,48	56,48
T004_E	Gemengd_01	161406,8	471145,1	13,5	53,82	49,87	46,61	56,61
T004_F	Gemengd_01	161406,8	471145,1	16,5	53,89	49,93	46,66	56,66
T005_A	Wonen_01	161467,5	471200,1	1,5	47,40	43,29	38,73	48,73
T005_B	Wonen_01	161467,5	471200,1	4,5	48,56	44,42	39,71	49,71
T005_C	Wonen_01	161467,5	471200,1	7,5	49,51	45,48	40,93	50,93
T005_D	Wonen_01	161467,5	471200,1	10,5	50,61	46,58	42,24	52,24
T005_E	Wonen_01	161467,5	471200,1	13,5	51,00	46,98	42,64	52,64
T005_F	Wonen_01	161467,5	471200,1	16,5	51,37	47,35	42,96	52,96
T006_A	Wonen_01	161525,8	471150,8	1,5	38,55	34,81	31,69	41,69
T006_B	Wonen_01	161525,8	471150,8	4,5	41,55	37,74	34,74	44,74
T006_C	Wonen_01	161525,8	471150,8	7,5	42,66	38,84	35,81	45,81
T006_D	Wonen_01	161525,8	471150,8	10,5	43,33	39,53	36,42	46,42
T006_E	Wonen_01	161525,8	471150,8	13,5	43,99	40,16	37,00	47,00
T006_F	Wonen_01	161525,8	471150,8	16,5	43,88	40,21	37,07	47,07
T007_A	Wonen_01	161492,2	471120,4	1,5	38,78	35,35	32,46	42,46
T007_B	Wonen_01	161492,2	471120,4	4,5	40,76	37,34	34,44	44,44
T007_C	Wonen_01	161492,2	471120,4	7,5	41,68	38,24	35,29	45,29
T007_D	Wonen_01	161492,2	471120,4	10,5	42,42	38,95	35,96	45,96
T007_E	Wonen_01	161492,2	471120,4	13,5	42,99	39,53	36,56	46,56
T007_F	Wonen_01	161492,2	471120,4	16,5	44,71	41,26	38,43	48,43
T008_A	Wonen_01	161422,5	471114,2	1,5	52,21	48,38	45,32	55,32
T008_B	Wonen_01	161422,5	471114,2	4,5	53,64	49,54	46,21	56,21
T008_C	Wonen_01	161422,5	471114,2	7,5	54,60	50,27	46,65	56,65
T008_D	Wonen_01	161422,5	471114,2	10,5	55,08	50,66	46,88	56,88
T008_E	Wonen_01	161422,5	471114,2	13,5	55,18	50,77	46,99	56,99
T008_F	Wonen_01	161422,5	471114,2	16,5	55,22	50,83	47,08	57,08
T009_A	Wonen_02	161539,9	471158,7	1,5	37,56	34,02	31,22	41,22
T009_B	Wonen_02	161539,9	471158,7	4,5	40,74	37,18	34,73	44,73
T009_C	Wonen_02	161539,9	471158,7	7,5	42,06	38,51	35,96	45,96
T009_D	Wonen_02	161539,9	471158,7	10,5	42,76	39,25	36,60	46,60
T009_E	Wonen_02	161539,9	471158,7	13,5	43,47	39,92	37,18	47,18
T009_F	Wonen_02	161539,9	471158,7	16,5	44,67	40,90	37,95	47,95
T010_A	Wonen_02	161571,2	471158,7	1,5	36,60	32,77	29,58	39,58
T010_B	Wonen_02	161571,2	471158,7	4,5	38,11	34,27	30,97	40,97
T010_C	Wonen_02	161571,2	471158,7	7,5	39,14	35,59	32,76	42,76
T010_D	Wonen_02	161571,2	471158,7	10,5	39,86	36,57	34,16	44,16
T010_E	Wonen_02	161571,2	471158,7	13,5	40,43	37,23	34,92	44,92
T010_F	Wonen_02	161571,2	471158,7	16,5	43,01	39,62	37,26	47,26
T011_A	Wonen_02	161589,3	471181,0	13,5	45,35	41,01	37,13	47,13
T011_B	Wonen_02	161589,3	471181,0	16,5	46,40	42,04	38,03	48,03
T012_A	Wonen_02	161555,3	471229,9	13,5	46,86	42,23	37,80	47,80
T012_B	Wonen_02	161555,3	471229,9	16,5	46,94	42,11	37,16	47,16
T013_A	Wonen_02	161531,0	471232,5	1,5	45,98	41,82	37,81	47,81

punt	omschrijving	X	Y	hoogte	dag	avond	nacht	etmaal
T013_B	Wonen_02	161531,0	471232,5	4,5	48,33	44,18	40,16	50,16
T013_C	Wonen_02	161531,0	471232,5	7,5	49,59	45,45	41,69	51,69
T013_D	Wonen_02	161531,0	471232,5	10,5	50,37	46,28	42,58	52,58
T013_E	Wonen_02	161531,0	471232,5	13,5	50,77	46,69	42,94	52,94
T013_F	Wonen_02	161531,0	471232,5	16,5	51,13	47,07	43,21	53,21
T014_A	Wonen_03	161582,8	471240,5	1,5	47,47	43,12	39,13	49,13
T014_B	Wonen_03	161582,8	471240,5	4,5	49,58	45,27	41,35	51,35
T014_C	Wonen_03	161582,8	471240,5	7,5	50,48	46,21	42,46	52,46
T014_D	Wonen_03	161582,8	471240,5	10,5	50,88	46,61	42,82	52,82
T015_A	Wonen_03	161617,2	471224,7	1,5	49,46	44,77	40,43	50,43
T015_B	Wonen_03	161617,2	471224,7	4,5	50,57	45,92	41,64	51,64
T015_C	Wonen_03	161617,2	471224,7	7,5	51,03	46,41	42,08	52,08
T015_D	Wonen_03	161617,2	471224,7	10,5	51,31	46,70	42,38	52,38
T016_A	Wonen_03	161635,7	471192,5	1,5	48,99	44,18	39,48	49,48
T016_B	Wonen_03	161635,7	471192,5	4,5	49,60	44,75	40,00	50,00
T016_C	Wonen_03	161635,7	471192,5	7,5	50,18	45,38	40,49	50,49
T016_D	Wonen_03	161635,7	471192,5	10,5	50,29	45,52	40,66	50,66
T017_A	Wonen_03	161618,5	471176,2	1,5	39,31	34,85	30,60	40,60
T017_B	Wonen_03	161618,5	471176,2	4,5	40,02	35,57	31,47	41,47
T017_C	Wonen_03	161618,5	471176,2	7,5	38,23	34,49	31,48	41,48
T017_D	Wonen_03	161618,5	471176,2	10,5	41,38	38,12	35,78	45,78
T018_A	Gemengd_02	161466,0	471085,6	1,5	48,39	43,36	39,12	49,12
T018_B	Gemengd_02	161466,0	471085,6	4,5	50,76	45,66	41,31	51,31
T018_C	Gemengd_02	161466,0	471085,6	7,5	51,58	46,46	42,00	52,00
T018_D	Gemengd_02	161466,0	471085,6	10,5	51,68	46,63	42,21	52,21
T018_E	Gemengd_02	161466,0	471085,6	13,5	51,69	46,54	41,80	51,80
T018_F	Gemengd_02	161466,0	471085,6	16,5	51,79	46,57	41,56	51,79
T019_A	Gemengd_02	161455,2	471068,3	1,5	57,66	51,43	44,13	57,66
T019_B	Gemengd_02	161455,2	471068,3	4,5	59,54	53,19	45,26	59,54
T019_C	Gemengd_02	161455,2	471068,3	7,5	59,63	53,42	45,95	59,63
T019_D	Gemengd_02	161455,2	471068,3	10,5	59,65	53,50	46,29	59,65
T019_E	Gemengd_02	161455,2	471068,3	13,5	59,64	53,54	46,53	59,64
T019_F	Gemengd_02	161455,2	471068,3	16,5	59,63	53,57	46,74	59,63
T022_A	Gemengd_03	161468,7	471050,8	1,5	59,96	53,29	43,58	59,96
T022_B	Gemengd_03	161468,7	471050,8	4,5	61,12	54,49	44,87	61,12
T022_C	Gemengd_03	161468,7	471050,8	7,5	61,17	54,64	45,56	61,17
T022_D	Gemengd_03	161468,7	471050,8	10,5	61,15	54,68	45,95	61,15
T022_E	Gemengd_03	161468,7	471050,8	13,5	61,11	54,68	46,25	61,11
T022_F	Gemengd_03	161468,7	471050,8	16,5	61,04	54,65	46,46	61,04
T023_A	Gemengd_03	161499,1	471034,4	1,5	58,43	51,43	39,06	58,43
T023_B	Gemengd_03	161499,1	471034,4	4,5	59,99	53,00	40,51	59,99
T023_C	Gemengd_03	161499,1	471034,4	7,5	60,01	53,09	41,41	60,01
T023_D	Gemengd_03	161499,1	471034,4	10,5	59,99	53,10	41,79	59,99
T023_E	Gemengd_03	161499,1	471034,4	13,5	60,38	53,50	42,21	60,38
T023_F	Gemengd_03	161499,1	471034,4	16,5	59,89	53,02	42,08	59,89
T025_A	Wonen_04	161509,4	471039,6	1,5	56,06	49,19	38,21	56,06
T025_B	Wonen_04	161509,4	471039,6	4,5	58,35	51,43	39,86	58,35
T025_C	Wonen_04	161509,4	471039,6	7,5	58,40	51,57	40,90	58,40
T025_D	Wonen_04	161509,4	471039,6	10,5	58,40	51,62	41,35	58,40
T025_E	Wonen_04	161509,4	471039,6	13,5	59,35	52,46	41,40	59,35
T025_F	Wonen_04	161509,4	471039,6	16,5	58,27	51,44	41,18	58,27
T027_A	Wonen_04	161538,4	471112,9	1,5	37,95	34,66	32,15	42,15
T027_B	Wonen_04	161538,4	471112,9	4,5	39,67	36,39	33,90	43,90
T027_C	Wonen_04	161538,4	471112,9	7,5	40,53	37,26	34,77	44,77
T027_D	Wonen_04	161538,4	471112,9	10,5	40,98	37,22	33,99	43,99
T027_E	Wonen_04	161538,4	471112,9	13,5	41,44	37,78	34,65	44,65
T027_F	Wonen_04	161538,4	471112,9	16,5	42,80	39,09	36,01	46,01
T028_A	Wonen_04	161508,0	471106,9	1,5	38,51	35,18	32,22	42,22
T028_B	Wonen_04	161508,0	471106,9	4,5	40,31	36,96	33,97	43,97

punt	omschrijving	X	Y	hoogte	dag	avond	nacht	etmaal
T028_C	Wonen_04	161508,0	471106,9	7,5	41,25	37,81	34,72	44,72
T028_D	Wonen_04	161508,0	471106,9	10,5	42,02	38,55	35,39	45,39
T028_E	Wonen_04	161508,0	471106,9	13,5	42,70	39,32	36,25	46,25
T028_F	Wonen_04	161508,0	471106,9	16,5	44,17	40,89	37,99	47,99
T029_A	Wonen_05	161552,4	471066,2	1,5	37,38	34,03	31,69	41,69
T029_B	Wonen_05	161552,4	471066,2	4,5	38,69	35,39	33,06	43,06
T029_C	Wonen_05	161552,4	471066,2	7,5	39,48	35,75	32,92	42,92
T029_D	Wonen_05	161552,4	471066,2	10,5	40,48	36,34	32,88	42,88
T030_A	Wonen_05	161547,0	471038,2	1,5	52,96	46,30	37,17	52,96
T030_B	Wonen_05	161547,0	471038,2	4,5	54,53	47,77	37,89	54,53
T030_C	Wonen_05	161547,0	471038,2	7,5	55,21	48,37	37,83	55,21
T030_D	Wonen_05	161547,0	471038,2	10,5	55,27	48,51	38,53	55,27
T031_A	Wonen_07	161575,0	471064,1	1,5	37,43	33,75	31,58	41,58
T031_B	Wonen_07	161575,0	471064,1	4,5	38,77	35,31	33,29	43,29
T031_C	Wonen_07	161575,0	471064,1	7,5	40,28	37,36	35,80	45,80
T031_D	Wonen_07	161575,0	471064,1	10,5	42,41	39,34	37,71	47,71
T032_A	Wonen_06	161556,4	471118,9	1,5	37,53	33,71	31,38	41,38
T032_B	Wonen_06	161556,4	471118,9	4,5	39,28	35,45	33,20	43,20
T032_C	Wonen_06	161556,4	471118,9	7,5	40,14	36,36	34,02	44,02
T032_D	Wonen_06	161556,4	471118,9	10,5	40,94	37,21	34,81	44,81
T032_E	Wonen_06	161556,4	471118,9	13,5	42,25	38,68	36,35	46,35
T032_F	Wonen_06	161556,4	471118,9	16,5	44,62	41,12	38,76	48,76
T033_A	Wonen_06	161565,3	471136,7	1,5	34,93	31,15	28,05	38,05
T033_B	Wonen_06	161565,3	471136,7	4,5	35,97	32,10	28,79	38,79
T033_C	Wonen_06	161565,3	471136,7	7,5	36,92	32,99	29,57	39,57
T033_D	Wonen_06	161565,3	471136,7	10,5	37,87	33,76	29,94	39,94
T033_E	Wonen_06	161565,3	471136,7	13,5	39,40	35,35	31,65	41,65
T033_F	Wonen_06	161565,3	471136,7	16,5	42,70	38,83	35,71	45,71
T036_A	Wonen_08	161597,8	471148,3	1,5	37,39	33,51	30,21	40,21
T036_B	Wonen_08	161597,8	471148,3	4,5	38,07	34,18	30,60	40,60
T036_C	Wonen_08	161597,8	471148,3	7,5	38,96	35,12	31,58	41,58
T036_D	Wonen_08	161597,8	471148,3	10,5	40,67	36,75	33,26	43,26
T037_A	Wonen_08	161630,7	471139,1	1,5	38,30	33,74	29,67	39,67
T037_B	Wonen_08	161630,7	471139,1	4,5	39,33	35,01	31,37	41,37
T037_C	Wonen_08	161630,7	471139,1	7,5	42,25	37,70	32,84	42,84
T037_D	Wonen_08	161630,7	471139,1	10,5	44,23	39,76	35,25	45,25
T038_A	Wonen_09	161641,9	471102,3	1,5	35,12	31,06	27,88	37,88
T038_B	Wonen_09	161641,9	471102,3	4,5	36,43	31,99	27,95	37,95
T038_C	Wonen_09	161641,9	471102,3	7,5	41,34	36,86	32,28	42,28
T040_A	Wonen_09	161607,7	471028,0	1,5	49,69	43,51	36,91	49,69
T040_B	Wonen_09	161607,7	471028,0	4,5	48,85	42,76	36,55	48,85
T040_C	Wonen_09	161607,7	471028,0	7,5	49,69	43,39	36,46	49,69
T041_A	Wonen_09	161640,5	471036,1	1,5	38,59	33,67	30,18	40,18
T041_B	Wonen_09	161640,5	471036,1	4,5	37,94	32,48	28,09	38,09
T041_C	Wonen_09	161640,5	471036,1	7,5	35,77	32,03	30,03	40,03
T001_A	Gemengd_01	161417,5	471174,7	19,5	52,34	48,28	43,55	53,55
T001_B	Gemengd_01	161417,5	471174,7	22,5	52,57	48,52	43,82	53,82
T001_C	Gemengd_01	161417,5	471174,7	25,5	52,71	48,67	44,04	54,04
T001_D	Gemengd_01	161417,5	471174,7	28,5	52,83	48,79	44,22	54,22
T001_E	Gemengd_01	161417,5	471174,7	31,5	52,93	48,90	44,38	54,38
T001_F	Gemengd_01	161417,5	471174,7	34,5	53,02	49,01	44,53	54,53
T001_A	Gemengd_01	161417,5	471174,7	34,5	53,02	49,01	44,53	54,53
T001_B	Gemengd_01	161417,5	471174,7	37,5	53,09	49,09	44,68	54,68
T001_C	Gemengd_01	161417,5	471174,7	40,5	53,16	49,17	44,80	54,80
T004_A	Gemengd_01	161406,8	471145,1	19,5	54,00	50,01	46,73	56,73
T004_B	Gemengd_01	161406,8	471145,1	22,5	54,06	50,06	46,77	56,77
T004_C	Gemengd_01	161406,8	471145,1	25,5	54,07	50,05	46,71	56,71
T004_D	Gemengd_01	161406,8	471145,1	28,5	54,07	50,01	46,65	56,65
T004_E	Gemengd_01	161406,8	471145,1	31,5	54,07	49,99	46,61	56,61

punt	omschrijving	X	Y	hoogte	dag	avond	nacht	etmaal
T004_F	Gemengd_01	161406,8	471145,1	34,5	54,07	49,98	46,60	56,60
T004_A	Gemengd_01	161406,8	471145,1	37,5	54,06	49,95	46,57	56,57
T004_B	Gemengd_01	161406,8	471145,1	40,5	54,07	49,95	46,57	56,57
T018_A	Gemengd_02	161466,0	471085,6	19,5	52,29	47,25	42,61	52,61
T018_B	Gemengd_02	161466,0	471085,6	22,5	48,75	45,58	42,72	52,72
T018_C	Gemengd_02	161466,0	471085,6	25,5	49,53	45,81	42,75	52,75
T018_D	Gemengd_02	161466,0	471085,6	28,5	50,54	46,33	42,88	52,88
T018_E	Gemengd_02	161466,0	471085,6	31,5	50,64	46,44	42,99	52,99
T018_F	Gemengd_02	161466,0	471085,6	34,5	50,72	46,54	43,14	53,14
T019_A	Gemengd_02	161455,2	471068,3	19,5	59,58	53,55	46,83	59,58
T019_B	Gemengd_02	161455,2	471068,3	22,5	59,52	53,52	46,90	59,52
T019_C	Gemengd_02	161455,2	471068,3	25,5	59,45	53,47	46,94	59,45
T019_D	Gemengd_02	161455,2	471068,3	28,5	59,37	53,41	46,98	59,37
T019_E	Gemengd_02	161455,2	471068,3	31,5	59,27	53,35	47,05	59,27
T019_F	Gemengd_02	161455,2	471068,3	34,5	59,17	53,26	47,05	59,17
T022_A	Gemengd_03	161468,7	471050,8	19,5	60,95	54,59	46,55	60,95
T022_B	Gemengd_03	161468,7	471050,8	22,5	60,85	54,52	46,68	60,85
T023_A	Gemengd_03	161499,1	471034,4	19,5	59,80	52,94	42,08	59,80
T023_B	Gemengd_03	161499,1	471034,4	22,5	59,70	52,86	42,24	59,70
T003_A	Gemengd_01	161436,9	471142,1	37,5	51,75	46,82	42,42	52,42
T003_B	Gemengd_01	161436,9	471142,1	40,5	51,72	46,79	42,40	52,40
T002_A	Gemengd_01	161449,2	471170,1	19,5	47,18	43,35	39,47	49,47
T002_B	Gemengd_01	161449,2	471170,1	22,5	48,03	44,16	40,23	50,23
T002_C	Gemengd_01	161449,2	471170,1	25,5	48,37	44,50	40,55	50,55
T002_D	Gemengd_01	161449,2	471170,1	28,5	48,59	44,74	40,75	50,75
T002_E	Gemengd_01	161449,2	471170,1	31,5	48,76	44,92	40,90	50,90
T002_F	Gemengd_01	161449,2	471170,1	34,5	48,90	45,08	41,07	51,07
T002_A	Gemengd_02	161449,2	471170,1	37,5	49,06	45,25	41,22	51,22
T002_B	Gemengd_02	161449,2	471170,1	40,5	49,24	45,44	41,41	51,41
T020_A	Gemengd_02	161476,1	471066,2	25,5	45,67	42,95	41,61	51,61
T020_B	Gemengd_02	161476,1	471066,2	28,5	53,94	48,49	43,48	53,94
T020_C	Gemengd_02	161476,1	471066,2	31,5	57,97	51,61	43,66	57,97
T020_D	Gemengd_02	161476,1	471066,2	34,5	57,93	51,58	43,73	57,93
T021_A	Gemengd_02	161489,8	471086,3	25,5	46,14	42,19	38,32	48,32
T021_B	Gemengd_02	161489,8	471086,3	28,5	46,27	42,29	38,63	48,63
T021_C	Gemengd_02	161489,8	471086,3	31,5	46,49	42,52	38,92	48,92
T021_D	Gemengd_02	161489,8	471086,3	34,5	46,74	42,81	39,29	49,29
T024_A	Gemengd_03	161496,2	471055,8	19,5	42,82	37,74	32,70	42,82
T024_B	Gemengd_03	161496,2	471055,8	22,5	43,52	38,70	34,14	44,14
T026_A	Wonen_04	161527,9	471069,8	13,5	38,31	33,32	29,03	39,03
T026_B	Wonen_04	161527,9	471069,8	16,5	39,98	35,53	31,84	41,84
T039_A	Wonen_09	161595,0	471060,1	1,5	34,18	30,82	29,09	39,09
T039_B	Wonen_09	161595,0	471060,1	4,5	37,01	34,09	32,79	42,79
T039_C	Wonen_09	161595,0	471060,1	7,5	41,66	38,29	36,48	46,48
T034_A	Wonen_06	161580,4	471130,8	13,5	39,73	35,27	30,84	40,84
T034_B	Wonen_06	161580,4	471130,8	16,5	42,03	37,75	33,76	43,76
T035_A	Wonen_06	161570,6	471113,9	13,5	36,73	34,67	33,70	43,70
T035_B	Wonen_06	161570,6	471113,9	16,5	37,62	35,38	34,23	44,23

Bijlage 3

Titel	Resultaten feitelijke bedrijfsvoering

punt	omschrijving	X	Y	hoogte	dag	avond	nacht	etmaal
T001_A	Gemengd_01	161417,5	471174,7	2	49,44	42,57	38,35	49,44
T001_B	Gemengd_01	161417,5	471174,7	5	50,72	44,33	39,51	50,72
T001_C	Gemengd_01	161417,5	471174,7	8	51,79	45,56	40,40	51,79
T001_D	Gemengd_01	161417,5	471174,7	11	52,50	46,29	41,29	52,50
T001_E	Gemengd_01	161417,5	471174,7	14	52,87	46,66	41,68	52,87
T001_F	Gemengd_01	161417,5	471174,7	17	53,08	46,95	41,96	53,08
T003_A	Gemengd_01	161436,9	471142,1	20	44,26	39,95	36,44	46,44
T003_B	Gemengd_01	161436,9	471142,1	23	51,50	45,32	38,10	51,50
T003_C	Gemengd_01	161436,9	471142,1	26	51,66	45,61	38,55	51,66
T003_D	Gemengd_01	161436,9	471142,1	29	51,71	45,65	38,64	51,71
T003_E	Gemengd_01	161436,9	471142,1	32	51,70	45,66	38,71	51,70
T003_F	Gemengd_01	161436,9	471142,1	35	51,55	45,41	38,17	51,55
T004_A	Gemengd_01	161406,8	471145,1	2	49,08	43,43	38,49	49,08
T004_B	Gemengd_01	161406,8	471145,1	5	50,22	44,52	39,59	50,22
T004_C	Gemengd_01	161406,8	471145,1	8	51,03	45,31	40,27	51,03
T004_D	Gemengd_01	161406,8	471145,1	11	51,83	46,11	40,93	51,83
T004_E	Gemengd_01	161406,8	471145,1	14	52,51	46,85	41,62	52,51
T004_F	Gemengd_01	161406,8	471145,1	17	52,67	47,10	42,21	52,67
T005_A	Wonen_01	161467,5	471200,1	2	46,95	41,79	36,84	46,95
T005_B	Wonen_01	161467,5	471200,1	5	48,29	43,69	38,05	48,69
T005_C	Wonen_01	161467,5	471200,1	8	49,38	45,09	39,41	50,09
T005_D	Wonen_01	161467,5	471200,1	11	50,45	45,95	40,71	50,95
T005_E	Wonen_01	161467,5	471200,1	14	50,99	46,37	41,19	51,37
T005_F	Wonen_01	161467,5	471200,1	17	51,38	46,71	41,53	51,71
T006_A	Wonen_01	161525,8	471150,8	2	39,26	36,41	31,75	41,75
T006_B	Wonen_01	161525,8	471150,8	5	41,46	38,83	34,62	44,62
T006_C	Wonen_01	161525,8	471150,8	8	42,33	39,63	35,30	45,30
T006_D	Wonen_01	161525,8	471150,8	11	43,09	40,22	35,86	45,86
T006_E	Wonen_01	161525,8	471150,8	14	43,69	40,59	36,41	46,41
T006_F	Wonen_01	161525,8	471150,8	17	43,91	40,05	36,80	46,80
T007_A	Wonen_01	161492,2	471120,4	2	37,08	32,16	28,30	38,30
T007_B	Wonen_01	161492,2	471120,4	5	38,73	33,81	29,70	39,70
T007_C	Wonen_01	161492,2	471120,4	8	39,77	34,84	30,55	40,55
T007_D	Wonen_01	161492,2	471120,4	11	40,79	35,90	31,57	41,57
T007_E	Wonen_01	161492,2	471120,4	14	41,54	36,75	32,54	42,54
T007_F	Wonen_01	161492,2	471120,4	17	43,88	39,96	35,57	45,57
T008_A	Wonen_01	161422,5	471114,2	2	50,94	45,26	38,65	50,94
T008_B	Wonen_01	161422,5	471114,2	5	52,35	46,52	39,67	52,35
T008_C	Wonen_01	161422,5	471114,2	8	53,43	47,55	40,44	53,43
T008_D	Wonen_01	161422,5	471114,2	11	54,14	48,26	41,37	54,14
T008_E	Wonen_01	161422,5	471114,2	14	54,32	48,53	41,97	54,32
T008_F	Wonen_01	161422,5	471114,2	17	54,40	48,60	42,44	54,40
T009_A	Wonen_02	161539,9	471158,7	2	38,27	35,09	30,75	40,75
T009_B	Wonen_02	161539,9	471158,7	5	41,34	37,64	33,71	43,71
T009_C	Wonen_02	161539,9	471158,7	8	42,39	38,68	34,57	44,57
T009_D	Wonen_02	161539,9	471158,7	11	43,07	39,35	35,15	45,15
T009_E	Wonen_02	161539,9	471158,7	14	43,71	39,93	35,82	45,82
T009_F	Wonen_02	161539,9	471158,7	17	45,01	41,04	36,19	46,19
T010_A	Wonen_02	161571,2	471158,7	2	36,26	31,22	27,33	37,33
T010_B	Wonen_02	161571,2	471158,7	5	37,70	32,70	28,82	38,82
T010_C	Wonen_02	161571,2	471158,7	8	38,74	34,17	31,04	41,04
T010_D	Wonen_02	161571,2	471158,7	11	39,35	34,69	31,76	41,76
T010_E	Wonen_02	161571,2	471158,7	14	40,06	35,56	32,67	42,67
T010_F	Wonen_02	161571,2	471158,7	17	42,85	39,07	35,25	45,25
T011_A	Wonen_02	161589,3	471181,0	14	44,53	39,51	35,89	45,89
T011_B	Wonen_02	161589,3	471181,0	17	45,81	40,65	36,89	46,89
T012_A	Wonen_02	161555,3	471229,9	14	46,86	41,20	36,47	46,86

T012_B	Wonen_02	161555,3	471229,9	17	47,12	40,99	35,51	47,12
T013_A	Wonen_02	161531,0	471232,5	2	46,15	41,59	37,01	47,01
T013_B	Wonen_02	161531,0	471232,5	5	48,59	44,41	39,45	49,45
T013_C	Wonen_02	161531,0	471232,5	8	49,77	45,54	40,77	50,77
T013_D	Wonen_02	161531,0	471232,5	11	50,36	46,07	41,44	51,44
T013_E	Wonen_02	161531,0	471232,5	14	50,72	46,37	41,82	51,82
T013_F	Wonen_02	161531,0	471232,5	17	51,04	46,63	42,12	52,12
T015_A	Wonen_03	161617,2	471224,7	2	49,69	44,58	40,02	50,02
T015_B	Wonen_03	161617,2	471224,7	5	50,65	45,47	40,95	50,95
T015_C	Wonen_03	161617,2	471224,7	8	51,06	45,88	41,26	51,26
T015_D	Wonen_03	161617,2	471224,7	11	51,36	46,18	41,55	51,55
T016_A	Wonen_03	161635,7	471192,5	2	49,32	44,25	39,33	49,33
T016_B	Wonen_03	161635,7	471192,5	5	49,89	44,72	39,83	49,89
T016_C	Wonen_03	161635,7	471192,5	8	50,28	45,04	40,10	50,28
T016_D	Wonen_03	161635,7	471192,5	11	50,38	45,08	40,15	50,38
T017_A	Wonen_03	161618,5	471176,2	2	39,43	33,73	29,38	39,43
T017_B	Wonen_03	161618,5	471176,2	5	40,31	34,52	30,34	40,34
T017_C	Wonen_03	161618,5	471176,2	8	39,73	33,59	30,49	40,49
T017_D	Wonen_03	161618,5	471176,2	11	41,76	36,32	33,80	43,80
T018_A	Gemengd_02	161466,0	471085,6	2	47,73	41,42	33,26	47,73
T018_B	Gemengd_02	161466,0	471085,6	5	49,97	43,46	34,74	49,97
T018_C	Gemengd_02	161466,0	471085,6	8	50,87	44,40	35,77	50,87
T018_D	Gemengd_02	161466,0	471085,6	11	50,97	44,54	35,85	50,97
T018_E	Gemengd_02	161466,0	471085,6	14	51,06	44,58	35,71	51,06
T018_F	Gemengd_02	161466,0	471085,6	17	51,25	44,87	36,69	51,25
T019_A	Gemengd_02	161455,2	471068,3	2	57,46	50,67	38,80	57,46
T019_B	Gemengd_02	161455,2	471068,3	5	59,36	52,50	40,09	59,36
T019_C	Gemengd_02	161455,2	471068,3	8	59,44	52,68	41,18	59,44
T019_D	Gemengd_02	161455,2	471068,3	11	59,47	52,74	41,66	59,47
T019_E	Gemengd_02	161455,2	471068,3	14	59,46	52,75	42,02	59,46
T019_F	Gemengd_02	161455,2	471068,3	17	59,45	52,76	42,50	59,45
T022_A	Gemengd_03	161468,7	471050,8	2	59,86	52,89	38,67	59,86
T022_B	Gemengd_03	161468,7	471050,8	5	61,02	54,09	40,33	61,02
T022_C	Gemengd_03	161468,7	471050,8	8	61,05	54,19	41,26	61,05
T022_D	Gemengd_03	161468,7	471050,8	11	61,03	54,19	41,63	61,03
T022_E	Gemengd_03	161468,7	471050,8	14	60,99	54,16	41,92	60,99
T022_F	Gemengd_03	161468,7	471050,8	17	60,91	54,10	42,17	60,91
T023_A	Gemengd_03	161499,1	471034,4	2	58,43	51,34	36,24	58,43
T023_B	Gemengd_03	161499,1	471034,4	5	59,99	52,90	37,82	59,99
T023_C	Gemengd_03	161499,1	471034,4	8	60,01	52,98	38,88	60,01
T023_D	Gemengd_03	161499,1	471034,4	11	59,99	52,97	39,19	59,99
T023_E	Gemengd_03	161499,1	471034,4	14	60,38	53,39	39,84	60,38
T023_F	Gemengd_03	161499,1	471034,4	17	59,89	52,91	39,83	59,89
T025_A	Wonen_04	161509,4	471039,6	2	56,05	49,03	35,09	56,05
T025_B	Wonen_04	161509,4	471039,6	5	58,35	51,30	36,93	58,35
T025_C	Wonen_04	161509,4	471039,6	8	58,39	51,42	38,22	58,39
T025_D	Wonen_04	161509,4	471039,6	11	58,39	51,45	38,62	58,39
T025_E	Wonen_04	161509,4	471039,6	14	59,34	52,33	38,97	59,34
T025_F	Wonen_04	161509,4	471039,6	17	58,26	51,29	38,84	58,26
T027_A	Wonen_04	161538,4	471112,9	2	37,92	35,01	32,32	42,32
T027_B	Wonen_04	161538,4	471112,9	5	39,39	36,76	34,14	44,14
T027_C	Wonen_04	161538,4	471112,9	8	40,21	37,56	34,87	44,87
T027_D	Wonen_04	161538,4	471112,9	11	40,76	37,65	34,16	44,16
T027_E	Wonen_04	161538,4	471112,9	14	41,49	38,04	34,96	44,96
T027_F	Wonen_04	161538,4	471112,9	17	42,69	38,98	35,95	45,95
T028_A	Wonen_04	161508,0	471106,9	2	36,50	32,14	27,85	37,85
T028_B	Wonen_04	161508,0	471106,9	5	37,96	33,44	28,94	38,94
T028_C	Wonen_04	161508,0	471106,9	8	39,29	34,64	29,87	39,87

T028_D	Wonen_04	161508,0	471106,9	11	40,53	35,88	30,95	40,95
T028_E	Wonen_04	161508,0	471106,9	14	41,55	37,05	32,62	42,62
T028_F	Wonen_04	161508,0	471106,9	17	43,46	39,34	35,31	45,31
T029_A	Wonen_05	161552,4	471066,2	2	37,22	33,94	31,79	41,79
T029_B	Wonen_05	161552,4	471066,2	5	38,61	35,49	33,40	43,40
T029_C	Wonen_05	161552,4	471066,2	8	39,44	35,79	33,12	43,12
T029_D	Wonen_05	161552,4	471066,2	11	40,51	36,52	33,37	43,37
T030_A	Wonen_05	161547,0	471038,2	2	52,95	46,09	34,51	52,95
T030_B	Wonen_05	161547,0	471038,2	5	54,51	47,59	35,62	54,51
T030_C	Wonen_05	161547,0	471038,2	8	55,23	48,28	36,10	55,23
T030_D	Wonen_05	161547,0	471038,2	11	55,29	48,41	36,94	55,29
T031_A	Wonen_07	161575,0	471064,1	2	37,08	32,85	29,59	39,59
T031_B	Wonen_07	161575,0	471064,1	5	38,38	34,44	31,49	41,49
T031_C	Wonen_07	161575,0	471064,1	8	40,00	36,63	34,46	44,46
T031_D	Wonen_07	161575,0	471064,1	11	42,37	38,57	36,12	46,12
T032_A	Wonen_06	161556,4	471118,9	2	37,90	33,73	29,71	39,71
T032_B	Wonen_06	161556,4	471118,9	5	39,64	34,99	30,85	40,85
T032_C	Wonen_06	161556,4	471118,9	8	40,58	36,00	31,77	41,77
T032_D	Wonen_06	161556,4	471118,9	11	41,38	36,99	32,86	42,86
T032_E	Wonen_06	161556,4	471118,9	14	42,47	38,42	34,84	44,84
T032_F	Wonen_06	161556,4	471118,9	17	44,73	41,06	37,38	47,38
T033_A	Wonen_06	161565,3	471136,7	2	35,14	30,25	26,97	36,97
T033_B	Wonen_06	161565,3	471136,7	5	36,07	31,16	27,59	37,59
T033_C	Wonen_06	161565,3	471136,7	8	36,99	32,04	28,24	38,24
T033_D	Wonen_06	161565,3	471136,7	11	37,91	32,86	28,31	38,31
T033_E	Wonen_06	161565,3	471136,7	14	39,42	34,41	30,00	40,00
T033_F	Wonen_06	161565,3	471136,7	17	42,64	38,12	34,23	44,23
T036_A	Wonen_08	161597,8	471148,3	2	37,56	32,62	29,10	39,10
T036_B	Wonen_08	161597,8	471148,3	5	38,59	33,56	29,79	39,79
T036_C	Wonen_08	161597,8	471148,3	8	39,50	34,46	30,70	40,70
T036_D	Wonen_08	161597,8	471148,3	11	40,94	35,99	32,35	42,35
T037_A	Wonen_08	161630,7	471139,1	2	36,76	31,41	27,55	37,55
T037_B	Wonen_08	161630,7	471139,1	5	37,81	32,36	28,26	38,26
T037_C	Wonen_08	161630,7	471139,1	8	40,19	35,13	30,46	40,46
T037_D	Wonen_08	161630,7	471139,1	11	44,12	38,68	34,11	44,12
T038_A	Wonen_09	161641,9	471102,3	2	36,00	31,07	26,82	36,82
T038_B	Wonen_09	161641,9	471102,3	5	37,96	32,94	28,49	38,49
T038_C	Wonen_09	161641,9	471102,3	8	41,89	36,79	32,28	42,28
T040_A	Wonen_09	161607,7	471028,0	2	45,35	39,21	33,04	45,35
T040_B	Wonen_09	161607,7	471028,0	5	48,76	42,21	34,08	48,76
T040_C	Wonen_09	161607,7	471028,0	8	49,72	42,99	34,06	49,72
T041_A	Wonen_09	161640,5	471036,1	2	35,93	31,67	29,13	39,13
T041_B	Wonen_09	161640,5	471036,1	5	37,05	31,69	27,46	37,46
T041_C	Wonen_09	161640,5	471036,1	8	35,45	30,98	28,47	38,47
T001_A	Gemengd_01	161417,5	471174,7	20	53,27	47,21	42,30	53,27
T001_B	Gemengd_01	161417,5	471174,7	23	53,46	47,46	42,63	53,46
T001_C	Gemengd_01	161417,5	471174,7	26	53,60	47,68	43,06	53,60
T001_D	Gemengd_01	161417,5	471174,7	29	53,70	47,79	43,21	53,70
T001_E	Gemengd_01	161417,5	471174,7	32	53,83	47,93	43,38	53,83
T001_F	Gemengd_01	161417,5	471174,7	35	53,93	48,06	43,53	53,93
T001_A	Gemengd_01	161417,5	471174,7	35	53,93	48,06	43,53	53,93
T001_B	Gemengd_01	161417,5	471174,7	38	53,92	48,19	43,72	53,92
T001_C	Gemengd_01	161417,5	471174,7	41	53,91	48,35	44,03	54,03
T004_A	Gemengd_01	161406,8	471145,1	20	52,96	47,30	42,57	52,96
T004_B	Gemengd_01	161406,8	471145,1	23	53,12	47,46	42,89	53,12
T004_C	Gemengd_01	161406,8	471145,1	26	53,27	47,62	43,23	53,27
T004_D	Gemengd_01	161406,8	471145,1	29	53,35	47,82	43,68	53,68
T004_E	Gemengd_01	161406,8	471145,1	32	53,40	47,89	43,82	53,82

T004_F	Gemengd_01	161406,8	471145,1	35	53,44	48,02	44,10	54,10
T004_A	Gemengd_01	161406,8	471145,1	38	53,49	48,06	44,11	54,11
T004_B	Gemengd_01	161406,8	471145,1	41	53,54	48,17	44,31	54,31
T018_A	Gemengd_02	161466,0	471085,6	20	51,81	45,65	38,64	51,81
T018_B	Gemengd_02	161466,0	471085,6	23	47,92	42,86	38,94	48,94
T018_C	Gemengd_02	161466,0	471085,6	26	49,09	43,34	39,18	49,18
T018_D	Gemengd_02	161466,0	471085,6	29	50,29	44,28	39,61	50,29
T018_E	Gemengd_02	161466,0	471085,6	32	50,41	44,54	40,19	50,41
T018_F	Gemengd_02	161466,0	471085,6	35	50,55	44,80	40,65	50,65
T019_A	Gemengd_02	161455,2	471068,3	20	59,45	52,74	42,74	59,45
T019_B	Gemengd_02	161455,2	471068,3	23	59,43	52,70	42,94	59,43
T019_C	Gemengd_02	161455,2	471068,3	26	59,32	52,65	43,16	59,32
T019_D	Gemengd_02	161455,2	471068,3	29	59,22	52,58	43,40	59,22
T019_E	Gemengd_02	161455,2	471068,3	32	59,14	52,53	43,68	59,14
T019_F	Gemengd_02	161455,2	471068,3	35	59,04	52,46	43,88	59,04
T022_A	Gemengd_03	161468,7	471050,8	20	60,84	54,02	42,35	60,84
T022_B	Gemengd_03	161468,7	471050,8	23	60,74	53,94	42,64	60,74
T023_A	Gemengd_03	161499,1	471034,4	20	59,79	52,81	39,91	59,79
T023_B	Gemengd_03	161499,1	471034,4	23	59,70	52,73	40,22	59,70
T003_A	Gemengd_01	161436,9	471142,1	38	51,52	45,39	38,20	51,52
T003_B	Gemengd_01	161436,9	471142,1	41	51,52	45,39	38,37	51,52
T002_A	Gemengd_01	161449,2	471170,1	20	47,79	43,93	38,31	48,93
T002_B	Gemengd_01	161449,2	471170,1	23	48,47	44,50	39,13	49,50
T002_C	Gemengd_01	161449,2	471170,1	26	48,74	44,73	39,56	49,73
T002_D	Gemengd_01	161449,2	471170,1	29	49,06	45,06	40,21	50,21
T002_E	Gemengd_01	161449,2	471170,1	32	49,27	45,26	40,53	50,53
T002_F	Gemengd_01	161449,2	471170,1	35	49,43	45,38	40,74	50,74
T002_A	Gemengd_02	161449,2	471170,1	38	49,58	45,48	40,89	50,89
T002_B	Gemengd_02	161449,2	471170,1	41	49,71	45,59	41,05	51,05
T020_A	Gemengd_02	161476,1	471066,2	26	44,74	40,47	37,53	47,53
T020_B	Gemengd_02	161476,1	471066,2	29	53,68	47,58	39,93	53,68
T020_C	Gemengd_02	161476,1	471066,2	32	57,87	51,23	40,84	57,87
T020_D	Gemengd_02	161476,1	471066,2	35	57,83	51,20	41,00	57,83
T021_A	Gemengd_02	161489,8	471086,3	26	46,33	41,77	37,37	47,37
T021_B	Gemengd_02	161489,8	471086,3	29	46,51	42,00	37,77	47,77
T021_C	Gemengd_02	161489,8	471086,3	32	46,75	42,25	38,16	48,16
T021_D	Gemengd_02	161489,8	471086,3	35	47,03	42,57	38,66	48,66
T024_A	Gemengd_03	161496,2	471055,8	20	42,49	36,76	31,75	42,49
T024_B	Gemengd_03	161496,2	471055,8	23	43,15	37,55	33,10	43,15
T026_A	Wonen_04	161527,9	471069,8	14	38,24	32,84	27,80	38,24
T026_B	Wonen_04	161527,9	471069,8	17	40,01	35,28	31,24	41,24
T039_A	Wonen_09	161595,0	471060,1	2	34,13	29,41	26,69	36,69
T039_B	Wonen_09	161595,0	471060,1	5	36,20	32,73	31,20	41,20
T039_C	Wonen_09	161595,0	471060,1	8	41,61	36,93	34,06	44,06
T034_A	Wonen_06	161580,4	471130,8	14	39,35	34,09	29,41	39,41
T034_B	Wonen_06	161580,4	471130,8	17	42,12	37,12	33,02	43,02
T035_A	Wonen_06	161570,6	471113,9	14	36,99	33,74	32,10	42,10
T035_B	Wonen_06	161570,6	471113,9	17	37,89	34,51	32,62	42,62

Bijlage 4

Titel	Resultaten LAmax

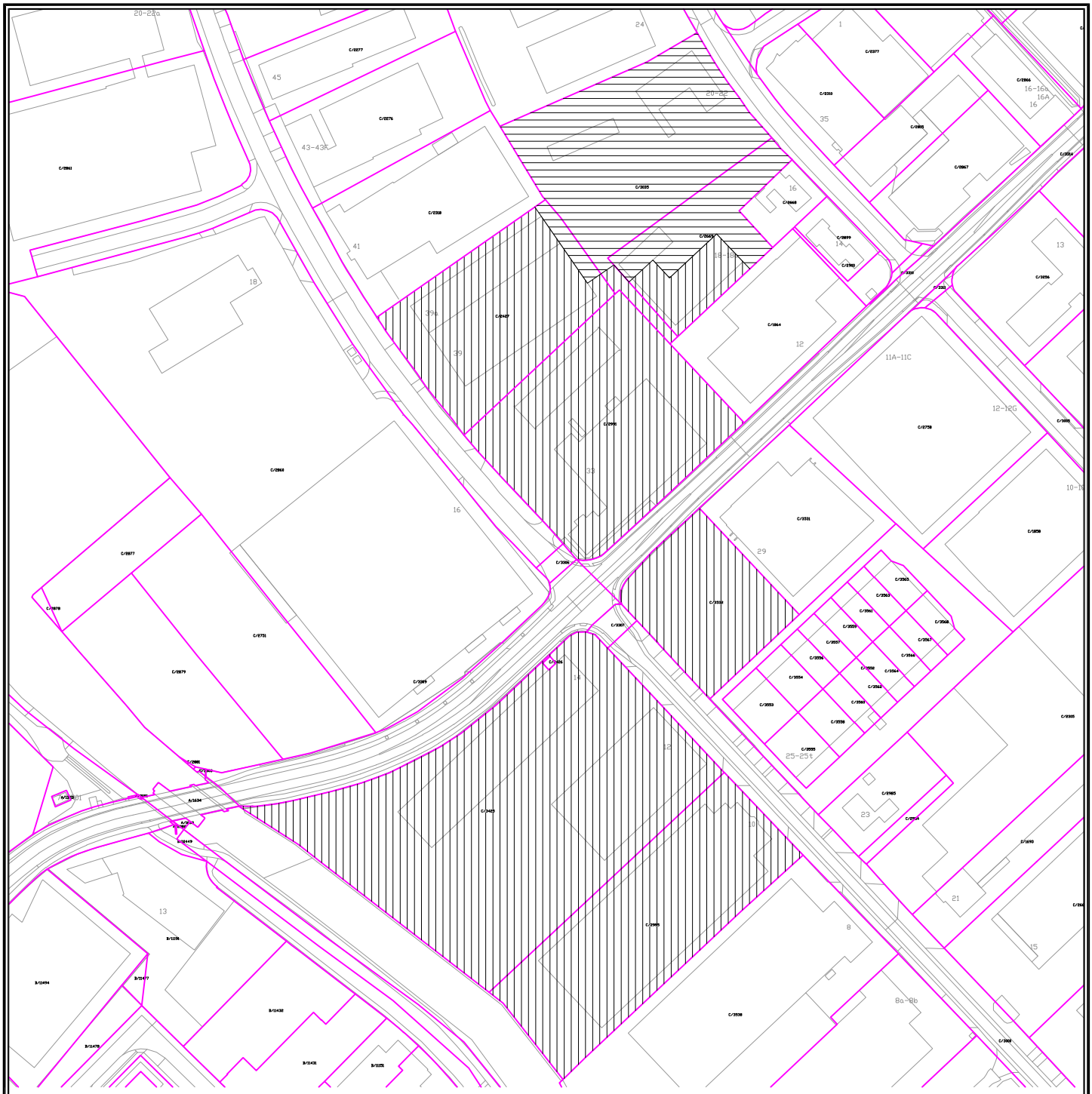
punt	omschrijving	X	Y	hoogte	dag	avond	nacht
T001_A	Gemengd_01	161417,52	471174,7	34,5	67,41	61,08	61,08
T001_A	Gemengd_01	161417,52	471174,7	19,5	67,63	61,31	61,31
T001_A	Gemengd_01	161417,52	471174,7	1,5	64,79	57,77	57,77
T001_B	Gemengd_01	161417,52	471174,7	37,5	67,35	61,03	61,03
T001_B	Gemengd_01	161417,52	471174,7	22,5	67,59	61,27	61,27
T001_B	Gemengd_01	161417,52	471174,7	4,5	66,21	58,5	58,5
T001_C	Gemengd_01	161417,52	471174,7	40,5	67,29	60,96	60,96
T001_C	Gemengd_01	161417,52	471174,7	25,5	67,55	61,23	61,23
T001_C	Gemengd_01	161417,52	471174,7	7,5	67,45	59,77	59,77
T001_D	Gemengd_01	161417,52	471174,7	28,5	67,51	61,19	61,19
T001_D	Gemengd_01	161417,52	471174,7	10,5	67,69	61,02	61,02
T001_E	Gemengd_01	161417,52	471174,7	31,5	67,47	61,14	61,14
T001_E	Gemengd_01	161417,52	471174,7	13,5	67,68	61,37	61,37
T001_F	Gemengd_01	161417,52	471174,7	34,5	67,41	61,08	61,08
T001_F	Gemengd_01	161417,52	471174,7	16,5	67,66	61,35	61,35
T002_A	Gemengd_01	161449,15	471170,14	19,5	54,02	47,96	47,96
T002_A	Gemengd_02	161449,15	471170,14	37,5	61,26	52,91	52,91
T002_B	Gemengd_01	161449,15	471170,14	22,5	55,14	47,93	47,93
T002_B	Gemengd_02	161449,15	471170,14	40,5	61,09	52,74	52,74
T002_C	Gemengd_01	161449,15	471170,14	25,5	61,61	53,06	53,06
T002_D	Gemengd_01	161449,15	471170,14	28,5	61,69	53,34	53,34
T002_E	Gemengd_01	161449,15	471170,14	31,5	61,56	53,23	53,23
T002_F	Gemengd_01	161449,15	471170,14	34,5	61,41	53,07	53,07
T003_A	Gemengd_01	161436,87	471142,12	37,5	61,07	57,23	56,28
T003_A	Gemengd_01	161436,87	471142,12	19,5	48,37	48,37	48,37
T003_B	Gemengd_01	161436,87	471142,12	40,5	60,01	57,18	56,24
T003_B	Gemengd_01	161436,87	471142,12	22,5	57,36	57,36	56,23
T003_C	Gemengd_01	161436,87	471142,12	25,5	58,63	57,37	56,36
T003_D	Gemengd_01	161436,87	471142,12	28,5	61,86	57,35	56,38
T003_E	Gemengd_01	161436,87	471142,12	31,5	62,1	57,32	56,35
T003_F	Gemengd_01	161436,87	471142,12	34,5	61,16	57,28	56,32
T004_A	Gemengd_01	161406,83	471145,13	37,5	61,88	56,8	56,49
T004_A	Gemengd_01	161406,83	471145,13	19,5	63,92	57,91	57,91
T004_A	Gemengd_01	161406,83	471145,13	1,5	60,57	55,83	55,83
T004_B	Gemengd_01	161406,83	471145,13	40,5	61,66	56,76	56,21
T004_B	Gemengd_01	161406,83	471145,13	22,5	64,03	57,71	57,71
T004_B	Gemengd_01	161406,83	471145,13	4,5	63,36	58,48	58,48
T004_C	Gemengd_01	161406,83	471145,13	25,5	64,2	57,49	57,49
T004_C	Gemengd_01	161406,83	471145,13	7,5	63,46	58,45	58,45
T004_D	Gemengd_01	161406,83	471145,13	28,5	63,29	57,26	57,26
T004_D	Gemengd_01	161406,83	471145,13	10,5	63,46	58,37	58,37
T004_E	Gemengd_01	161406,83	471145,13	31,5	62,31	57,01	57,01
T004_E	Gemengd_01	161406,83	471145,13	13,5	63,48	58,25	58,25
T004_F	Gemengd_01	161406,83	471145,13	34,5	62,1	56,85	56,75
T004_F	Gemengd_01	161406,83	471145,13	16,5	63,98	58,09	58,09
T005_A	Wonen_01	161467,49	471200,12	1,5	64,35	54,98	54,98
T005_B	Wonen_01	161467,49	471200,12	4,5	65,51	57,03	57,03
T005_C	Wonen_01	161467,49	471200,12	7,5	66,65	56,99	56,99
T005_D	Wonen_01	161467,49	471200,12	10,5	67,28	57,78	57,78
T005_E	Wonen_01	161467,49	471200,12	13,5	67,29	58,49	58,49
T005_F	Wonen_01	161467,49	471200,12	16,5	67,07	58,48	58,48
T006_A	Wonen_01	161525,82	471150,76	1,5	55,46	47,09	47,09
T006_B	Wonen_01	161525,82	471150,76	4,5	55,5	47,18	47,18
T006_C	Wonen_01	161525,82	471150,76	7,5	56,73	48,44	48,44
T006_D	Wonen_01	161525,82	471150,76	10,5	57,96	49,7	49,7
T006_E	Wonen_01	161525,82	471150,76	13,5	58,32	49,97	49,97
T006_F	Wonen_01	161525,82	471150,76	16,5	58,29	49,95	49,95
T007_A	Wonen_01	161492,21	471120,41	1,5	53,99	40,95	40,27
T007_B	Wonen_01	161492,21	471120,41	4,5	55,79	41,24	40,54

punt	omschrijving	X	Y	hoogte	dag	avond	nacht
T007_C	Wonen_01	161492,21	471120,41	7,5	57,15	41,79	41,08
T007_D	Wonen_01	161492,21	471120,41	10,5	58,42	42,56	41,85
T007_E	Wonen_01	161492,21	471120,41	13,5	58,39	43,32	42,61
T007_F	Wonen_01	161492,21	471120,41	16,5	58,36	44,08	43,35
T008_A	Wonen_01	161422,52	471114,2	1,5	63,28	56,13	54,97
T008_B	Wonen_01	161422,52	471114,2	4,5	65,75	57,78	57,78
T008_C	Wonen_01	161422,52	471114,2	7,5	65,73	58,98	57,75
T008_D	Wonen_01	161422,52	471114,2	10,5	65,68	59,61	57,68
T008_E	Wonen_01	161422,52	471114,2	13,5	65,59	59,59	57,58
T008_F	Wonen_01	161422,52	471114,2	16,5	65,52	59,56	57,55
T009_A	Wonen_02	161539,95	471158,67	1,5	51,73	43,35	43,35
T009_B	Wonen_02	161539,95	471158,67	4,5	51,93	43,53	43,53
T009_C	Wonen_02	161539,95	471158,67	7,5	53,14	44,77	44,77
T009_D	Wonen_02	161539,95	471158,67	10,5	54,37	46,04	46,04
T009_E	Wonen_02	161539,95	471158,67	13,5	54,68	46,27	46,27
T009_F	Wonen_02	161539,95	471158,67	16,5	54,69	46,25	46,25
T010_A	Wonen_02	161571,18	471158,68	1,5	49,37	34,37	33,85
T010_B	Wonen_02	161571,18	471158,68	4,5	49,73	34,33	34,33
T010_C	Wonen_02	161571,18	471158,68	7,5	50,32	35	34,62
T010_D	Wonen_02	161571,18	471158,68	10,5	51,1	35,76	35,35
T010_E	Wonen_02	161571,18	471158,68	13,5	51,84	36,59	36,59
T010_F	Wonen_02	161571,18	471158,68	16,5	52,57	38,52	38,52
T011_A	Wonen_02	161589,3	471181,05	13,5	46,68	40,96	40,96
T011_B	Wonen_02	161589,3	471181,05	16,5	48,27	48,27	48,27
T012_A	Wonen_02	161555,31	471229,9	13,5	51,38	47,7	47,7
T012_B	Wonen_02	161555,31	471229,9	16,5	61,17	52,07	52,07
T013_A	Wonen_02	161531,04	471232,55	1,5	58,86	51,05	51,05
T013_B	Wonen_02	161531,04	471232,55	4,5	62,08	54	54
T013_C	Wonen_02	161531,04	471232,55	7,5	62,07	54	54
T013_D	Wonen_02	161531,04	471232,55	10,5	62,02	53,96	53,96
T013_E	Wonen_02	161531,04	471232,55	13,5	61,92	53,85	53,85
T013_F	Wonen_02	161531,04	471232,55	16,5	61,79	53,71	53,71
T015_A	Wonen_03	161617,16	471224,72	1,5	61,7	54,65	54,65
T015_B	Wonen_03	161617,16	471224,72	4,5	64,49	57,54	57,54
T015_C	Wonen_03	161617,16	471224,72	7,5	64,71	57,54	57,54
T015_D	Wonen_03	161617,16	471224,72	10,5	64,65	57,5	57,5
T016_A	Wonen_03	161635,74	471192,52	1,5	66,57	41,2	41,2
T016_B	Wonen_03	161635,74	471192,52	4,5	66,52	43,19	43,19
T016_C	Wonen_03	161635,74	471192,52	7,5	66,14	45,32	45,32
T016_D	Wonen_03	161635,74	471192,52	10,5	65,6	46,86	46,86
T017_A	Wonen_03	161618,5	471176,24	1,5	50,1	36,69	36,69
T017_B	Wonen_03	161618,5	471176,24	4,5	52,38	37,09	37,09
T017_C	Wonen_03	161618,5	471176,24	7,5	52,42	32,49	31,36
T017_D	Wonen_03	161618,5	471176,24	10,5	51,63	33,14	31,59
T018_A	Gemengd_02	161466,05	471085,55	19,5	60,07	57,25	53,43
T018_A	Gemengd_02	161466,05	471085,55	1,5	55,26	54,08	49,88
T018_B	Gemengd_02	161466,05	471085,55	22,5	60,09	54,66	53,5
T018_B	Gemengd_02	161466,05	471085,55	4,5	57,31	56,46	51,58
T018_C	Gemengd_02	161466,05	471085,55	25,5	60,1	51,25	51,25
T018_C	Gemengd_02	161466,05	471085,55	7,5	59,05	57,3	53,3
T018_D	Gemengd_02	161466,05	471085,55	28,5	60,43	53,42	51,14
T018_D	Gemengd_02	161466,05	471085,55	10,5	59,27	57,29	53,45
T018_E	Gemengd_02	161466,05	471085,55	31,5	60,61	53,41	51,07
T018_E	Gemengd_02	161466,05	471085,55	13,5	59,28	57,27	53,43
T018_F	Gemengd_02	161466,05	471085,55	34,5	59,52	53,39	50,93
T018_F	Gemengd_02	161466,05	471085,55	16,5	59,36	57,26	53,43
T019_A	Gemengd_02	161455,21	471068,33	19,5	65,83	65,83	61,78
T019_A	Gemengd_02	161455,21	471068,34	1,5	64,09	64,09	58,79
T019_B	Gemengd_02	161455,21	471068,33	22,5	65,75	65,75	61,68

punt	omschrijving	X	Y	hoogte	dag	avond	nacht
T019_B	Gemengd_02	161455,21	471068,34	4,5	66,04	66,04	60,93
T019_C	Gemengd_02	161455,21	471068,33	25,5	65,65	65,65	61,58
T019_C	Gemengd_02	161455,21	471068,34	7,5	66,03	66,03	62,01
T019_D	Gemengd_02	161455,21	471068,33	28,5	65,54	65,54	61,47
T019_D	Gemengd_02	161455,21	471068,34	10,5	66	66	61,98
T019_E	Gemengd_02	161455,21	471068,33	31,5	65,42	65,42	61,34
T019_E	Gemengd_02	161455,21	471068,34	13,5	65,96	65,96	61,93
T019_F	Gemengd_02	161455,21	471068,33	34,5	65,29	65,29	61,21
T019_F	Gemengd_02	161455,21	471068,34	16,5	65,9	65,9	61,86
T020_A	Gemengd_02	161476,08	471066,25	25,5	50,08	50,08	50,08
T020_B	Gemengd_02	161476,08	471066,25	28,5	60,23	60,23	59,09
T020_C	Gemengd_02	161476,08	471066,25	31,5	64,95	64,95	60,75
T020_D	Gemengd_02	161476,08	471066,25	34,5	64,89	64,89	60,69
T021_A	Gemengd_02	161489,82	471086,33	25,5	60,97	45,54	45,54
T021_B	Gemengd_02	161489,82	471086,33	28,5	58	45,55	45,55
T021_C	Gemengd_02	161489,82	471086,33	31,5	51,01	43,29	42,57
T021_D	Gemengd_02	161489,82	471086,33	34,5	51,06	43,38	42,61
T022_A	Gemengd_03	161468,69	471050,79	19,5	67,5	67,5	63,2
T022_A	Gemengd_03	161468,69	471050,79	1,5	66,7	66,7	60,59
T022_B	Gemengd_03	161468,69	471050,79	22,5	67,38	67,38	63,08
T022_B	Gemengd_03	161468,69	471050,79	4,5	67,83	67,83	63,2
T022_C	Gemengd_03	161468,69	471050,79	7,5	67,81	67,81	63,53
T022_D	Gemengd_03	161468,69	471050,79	10,5	67,76	67,76	63,47
T022_E	Gemengd_03	161468,69	471050,79	13,5	67,69	67,69	63,4
T022_F	Gemengd_03	161468,69	471050,79	16,5	67,61	67,61	63,31
T023_A	Gemengd_03	161499,07	471034,38	19,5	66,98	66,98	62,07
T023_A	Gemengd_03	161499,07	471034,38	1,5	65,82	65,82	60
T023_B	Gemengd_03	161499,07	471034,38	22,5	66,87	66,87	61,98
T023_B	Gemengd_03	161499,07	471034,38	4,5	67,23	67,23	61,97
T023_C	Gemengd_03	161499,07	471034,38	7,5	67,21	67,21	62,99
T023_D	Gemengd_03	161499,07	471034,38	10,5	67,18	67,18	62,96
T023_E	Gemengd_03	161499,07	471034,38	13,5	67,55	67,55	62,91
T023_F	Gemengd_03	161499,07	471034,38	16,5	67,07	67,07	62,15
T024_A	Gemengd_03	161496,2	471055,78	19,5	56,37	46,65	43,54
T024_B	Gemengd_03	161496,2	471055,78	22,5	57,12	47,27	47,27
T025_A	Wonen_04	161509,43	471039,63	1,5	63,65	63,65	59,4
T025_B	Wonen_04	161509,43	471039,63	4,5	65,68	65,68	60,96
T025_C	Wonen_04	161509,43	471039,63	7,5	65,67	65,67	62,55
T025_D	Wonen_04	161509,43	471039,63	10,5	65,65	65,65	62,54
T025_E	Wonen_04	161509,43	471039,63	13,5	66,65	66,65	62,25
T025_F	Wonen_04	161509,43	471039,63	16,5	65,53	65,53	60,88
T026_A	Wonen_04	161527,87	471069,81	13,5	43,91	43,91	41,5
T026_B	Wonen_04	161527,87	471069,81	16,5	43,88	43,88	41,47
T027_A	Wonen_04	161538,41	471112,87	1,5	48,34	40,12	40,12
T027_B	Wonen_04	161538,41	471112,87	4,5	47,92	39,61	39,61
T027_C	Wonen_04	161538,41	471112,87	7,5	48,69	40,41	40,41
T027_D	Wonen_04	161538,41	471112,87	10,5	49,6	41,33	41,33
T027_E	Wonen_04	161538,41	471112,87	13,5	50,5	42,25	42,25
T027_F	Wonen_04	161538,41	471112,87	16,5	51,18	42,88	42,88
T028_A	Wonen_04	161507,99	471106,91	1,5	45,39	45,39	45,27
T028_B	Wonen_04	161507,99	471106,91	4,5	46,39	46,38	46,22
T028_C	Wonen_04	161507,99	471106,91	7,5	47,96	47,24	47,03
T028_D	Wonen_04	161507,99	471106,91	10,5	49,64	48,16	47,94
T028_E	Wonen_04	161507,99	471106,91	13,5	49,09	49,09	48,84
T028_F	Wonen_04	161507,99	471106,91	16,5	49,63	49,63	49,49
T029_A	Wonen_05	161552,4	471066,17	1,5	46,12	40,45	37,59
T029_B	Wonen_05	161552,4	471066,17	4,5	45,59	41,41	37,64
T029_C	Wonen_05	161552,4	471066,17	7,5	45,68	42,8	38,85
T029_D	Wonen_05	161552,4	471066,17	10,5	46,39	44,21	40,56

punt	omschrijving	X	Y	hoogte	dag	avond	nacht
T030_A	Wonen_05	161546,99	471038,23	1,5	59,66	59,66	55,77
T030_B	Wonen_05	161546,99	471038,23	4,5	61,28	61,28	56,08
T030_C	Wonen_05	161546,99	471038,23	7,5	61,99	61,99	56,6
T030_D	Wonen_05	161546,99	471038,23	10,5	62	62	57,88
T031_A	Wonen_07	161574,99	471064,11	1,5	44,92	38,14	36,71
T031_B	Wonen_07	161574,99	471064,11	4,5	45,11	38,91	36,78
T031_C	Wonen_07	161574,99	471064,11	7,5	45,26	40,49	37,79
T031_D	Wonen_07	161574,99	471064,11	10,5	45,96	44,8	41,62
T032_A	Wonen_06	161556,39	471118,88	1,5	48,23	40,04	40,04
T032_B	Wonen_06	161556,39	471118,88	4,5	48,12	39,84	39,84
T032_C	Wonen_06	161556,39	471118,88	7,5	48,92	40,67	40,67
T032_D	Wonen_06	161556,39	471118,88	10,5	49,86	41,63	41,63
T032_E	Wonen_06	161556,39	471118,88	13,5	50,79	42,58	42,58
T032_F	Wonen_06	161556,39	471118,88	16,5	51,44	43,17	43,17
T033_A	Wonen_06	161565,26	471136,72	1,5	46,53	34,03	32,89
T033_B	Wonen_06	161565,26	471136,72	4,5	47,56	34,23	33,35
T033_C	Wonen_06	161565,26	471136,72	7,5	48,32	35,01	33,58
T033_D	Wonen_06	161565,26	471136,72	10,5	49,15	35,83	34,63
T033_E	Wonen_06	161565,26	471136,72	13,5	49,96	36,64	35,88
T033_F	Wonen_06	161565,26	471136,72	16,5	50,78	39,86	39,86
T034_A	Wonen_06	161580,39	471130,83	13,5	41,52	36,18	35,11
T034_B	Wonen_06	161580,39	471130,83	16,5	48,26	37,23	37,23
T035_A	Wonen_06	161570,6	471113,95	13,5	40,6	40,6	40,6
T035_B	Wonen_06	161570,6	471113,95	16,5	46,48	46,48	46,48
T036_A	Wonen_08	161597,81	471148,32	1,5	47,83	33,89	32,27
T036_B	Wonen_08	161597,81	471148,32	4,5	49,58	33,86	32,16
T036_C	Wonen_08	161597,81	471148,32	7,5	50,96	34,53	32,19
T036_D	Wonen_08	161597,81	471148,32	10,5	50,99	35,25	34,64
T037_A	Wonen_08	161630,72	471139,05	1,5	36,25	32,82	31,28
T037_B	Wonen_08	161630,72	471139,05	4,5	37,54	32,85	29,98
T037_C	Wonen_08	161630,72	471139,05	7,5	45,4	38,76	38,76
T037_D	Wonen_08	161630,72	471139,05	10,5	54,7	44,79	44,79
T038_A	Wonen_09	161641,88	471102,27	1,5	37,87	32,9	31,89
T038_B	Wonen_09	161641,88	471102,27	4,5	38,9	32,64	32,64
T038_C	Wonen_09	161641,88	471102,27	7,5	47,99	37,12	37,12
T039_A	Wonen_09	161594,98	471060,12	1,5	38,19	37,93	34,88
T039_B	Wonen_09	161594,98	471060,12	4,5	39,79	39,79	38,02
T039_C	Wonen_09	161594,98	471060,12	7,5	48,57	48,57	48,57
T040_A	Wonen_09	161607,69	471027,96	1,5	51,61	51,61	51,29
T040_B	Wonen_09	161607,69	471027,96	4,5	55,16	55,16	52,73
T040_C	Wonen_09	161607,69	471027,96	7,5	56,22	56,22	51,95
T041_A	Wonen_09	161640,53	471036,11	1,5	43	43	43
T041_B	Wonen_09	161640,53	471036,11	4,5	45,04	45,04	45,04
T041_C	Wonen_09	161640,53	471036,11	7,5	39,86	39,86	37,45
Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T001_A	Gemengd_01	161417,52	471174,7	34,5	67,41	61,08	61,08
T001_A	Gemengd_01	161417,52	471174,7	19,5	67,63	61,31	61,31
T001_A	Gemengd_01	161417,52	471174,7	1,5	64,79	57,77	57,77

Bijlage 5 Kaart tankbouw en Robogas



terreinen die in gebruik zijn bij Tankbouw Rootselaar

terreinen die in gebruik zijn bij Robo gascentrale

N

PROJECT: *ARKERVAART OOST*

ONDERDEEL: *Tankbouw Rootselaar*
Robo gascentrale

gemeente Nijkerk

Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 14033

datum: 04-06-2024	*get.: WA*	*status:*	*bestek:*
schaal: 1:2500	*formaat: A4*		*tek. nr.: NKAVWE-TZN-001*

plottijd: 04 6 2024 - 15:29

bestandsnaam: J:\ACAD\Kernen\Nijkerk\Arkervaart_WEGEN\E-Voorbereiding\tekeningen zonder nummer\Tankbouw Roodselaar.dwg