Amendement: Toevoegen locatie ‘In de Campus’
03-07-2025

Amendement: Toevoegen locatie ‘In de Campus’ als volwaardig alternatief met argumentatie maatschappelijke prijs en PARK21

De raad van de gemeente Haarlemmermeer, in vergadering bijeen op 03-07-2025,

gelezen het raadsvoorstel “Locatiekeuze transformatorstation A4 zone west” (raadsvoorstelnummer 12115791),

constaterende dat:

- in het huidige raadsvoorstel wordt voorgesteld te kiezen voor de locatie ‘Langs de Bennebroekerweg’ als voorkeurslocatie voor het transformatorstation A4-zone West;
- uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat beide onderzochte locaties (‘Langs de Bennebroekerweg’ en ‘In de Campus’) planologisch, technisch en qua milieubelasting als gelijkwaardig zijn beoordeeld;
- de locatie ‘Langs de Bennebroekerweg’ direct grenst aan het beoogde recreatiegebied PARK21, terwijl de locatie ‘In de Campus’ binnen het bedrijventerrein Schiphol Trade Park ligt en ruimtelijk gescheiden is van PARK21;
- beide locaties voldoen aan de wettelijke eisen voor geluid en elektromagnetische velden, en er geen onderscheid is in maatschappelijk draagvlak onder de omwonenden;
- waar onder de Wro het begrip “goede ruimtelijke ordening” gold met de invoering van de omgevingswet de evenwichtige toedeling van functies aan locaties het centrale criterium is. Dit betekent dat de gemeenteraad bij het opstellen van het omgevingsplan alle relevante belangen en aspecten van de fysieke leefomgeving (zoals milieu, natuur, gezondheid, landschap, infrastructuur en cultuurhistorie) moet afwegen en functies (zoals wonen, werken, recreatie, infrastructuur) op een zorgvuldige en evenwichtige manier aan locaties moet toedelen waarbij de maatschappelijke prijs van de locatiekeuze een zwaarwegend belang vormt (artikel 4.2 omgevingswet).
- jurisprudentie van de Raad van State, waarin het behoud van recreatieve en landschappelijke waarden expliciet betrokken dient te worden bij locatiekeuzes voor infrastructurele werken meegenomen dient te worden in de overwegingen;

- De laagste maatschappelijke kosten niet gelijk zijn aan de laagste grondprijs.

overwegende dat:

- PARK21 is aangewezen als metropolitaans-recreatiegebied van regionaal belang, met een essentiële functie voor natuur, recreatie, gezondheid en leefbaarheid;
- realisatie van het transformatorstation 'Langs de Bennebroekerweg' leidt tot aantasting van de entreezone en het open karakter van PARK21 en daarmee toekomstige recreatieve en ecologische ontwikkelingen in het gebied beperkt;
- de locatie 'In de Campus' geen inbreuk maakt op PARK21, omdat deze binnen het bedrijventerrein Schiphol Trade Park valt en daarmee geen groene of recreatieve waarden aantast;
- de maatschappelijke prijs van realisatie 'In de Campus' aantoonbaar lager is, omdat het behoud van PARK21 als recreatiegebied volledig wordt gewaarborgd;
- de jurisprudentie van de Raad van State vereist dat alternatieven met een lagere maatschappelijke prijs expliciet worden afgewogen en gemotiveerd bij de locatiekeuze, en dat het niet betrekken van dergelijke alternatieven kan leiden tot vernietiging van het besluit.

besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Amendement:

Toevoegen als tweede beslispunt:

2 In te stemmen met de keuze voor een transformatorstation met de bijbehorende ruimtelijke voorwaarden op de locatie 'In de Campus', gelegen op het bedrijventerrein Schiphol Trade Park (STP), aan de noordzijde van de Bennebroekerweg, direct ten noorden van de toekomstige 'Weg om de Zuid' en binnen het gebied van de Green Datacenter Campus.

Aanpassen van de toelichting:

In de toelichting wordt opgenomen dat:

- de locatie ‘In de Campus’ aantoonbaar minder maatschappelijke nadelen kent, omdat deze geen inbreuk maakt op PARK21, het recreatiegebied volledig spaart en aansluit bij het beleid om infrastructurele voorzieningen te concentreren op bedrijventerreinen;
- De raad erkent dat beide locaties technisch en planologisch uitvoerbaar zijn, maar dat het maatschappelijk belang van het behoud van PARK21 zwaarder weegt dan het verschil in grondkosten;
- De expliciete afweging van alternatieven met een lagere maatschappelijke prijs is noodzakelijk voor een juridisch houdbaar besluit.

Juridische onderbouwing

- Op grond van artikel 4.2 van de omgevingswet en de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is de raad verplicht tot een zorgvuldige belangenafweging, waarbij alternatieven en de maatschappelijke gevolgen daarvan aantoonbaar in de besluitvorming moeten worden betrokken;
- De locatie ‘In de Campus’ voldoet aan alle relevante planologische, milieutechnische en maatschappelijke randvoorwaarden en leidt niet tot aantasting van PARK21;
- Door beide locaties juridisch-planologisch mogelijk te maken en de locatie ‘In de Campus’ als voorkeursalternatief aan te wijzen op basis van een lagere maatschappelijke prijs, wordt voldaan aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening en wordt het risico op vernietiging van het besluit in bezwaar of beroep geminimaliseerd.

Toelichting:

Met dit amendement wordt geborgd dat de raad een transparant en juridisch houdbaar besluit neemt, waarbij het maatschappelijk belang van PARK21 als recreatiegebied wordt beschermd en beide locaties volwaardig en gemotiveerd worden afgewogen, conform de eisen van de wet en de jurisprudentie.

Ondertekening:

Erik Vermeulen Forza!

Hans Spijker EH