Memo

Kenmerk	: 3599237
Aan	: Gemeenteraad Meppel
Van	: College van B&W
Datum	: 10-02-2026
Onderwerp	: Voortgang Nieuwveense Landen
Afschriften voor	:

Geachte (duo) raadsleden,

Inleiding

Nieuwveense Landen is een wijk in ontwikkeling waar ca. 2.100 woningen komen. Sinds 2013 zijn ca. 900 daarvan gerealiseerd, waarvan ongeveer 400 in de afgelopen 4 jaar. Met deze memo informeren wij u over een aantal actuele onderwerpen met betrekking tot de ontwikkeling van de wijk. Vanaf nu zullen wij u met enige regelmaat op de hoogte brengen van de ontwikkeling van de wijk.

Woningbouw

Nieuwveense Landen is opgedeeld in diverse deelgebieden met ieder hun eigen karakter. De deelgebieden ten noorden en westen van de Nijeveensebuurt zijn grotendeels gerealiseerd.



Afbeelding 1 - Deelgebieden Nieuwveense Landen

In deelgebied Broeklanden 2-5, ook bekend als Weideblick, worden dit jaar de laatste woningen opgeleverd. Aan de overzijde wordt Broeklanden 3 door de projectontwikkelaar bouwrijp gemaakt voor 359 woningen. Hier wordt in april gestart met de bouw van de eerste woningen.

In Boshoven, in het noordoosten van Nieuwveense Landen, heeft de eerste CPO-vereniging (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) in 2025 42 woningen gerealiseerd. Het tweede CPO-initiatief is 38 woningen aan het bouwen en er volgen nog 2 CPO initiatieven met respectievelijk 8 tiny houses en 25 woningen. Woonconcept is bezig met de planvorming voor 42 huurwoningen en als gemeente gaan we 70 vrije kavels uitgeven voor zowel vrijstaande als twee-onder-een-kapwoningen.

Ten zuiden van Boshoven verrijst in deelgebied Parkwonen het plan ‘De Tuinkamer’. Langs twee linten worden in totaal 102 woningen bebouwd. Vorig jaar is gestart met de veertig woningen aan het zuidelijk lint, die dit jaar opgeleverd worden. Voorbereidingen voor het noordelijk lint zijn ook in volle gang.

Voorzieningen
In het hart van de wijk komt het voorzieningencluster. Hier wordt onderwijs en kinderopvang gecombineerd met een sportvoorziening en wonen. Vanuit het projectteam voor Nieuwveense Landen wordt de ontwikkeling hiervan gefaciliteerd. Naar verwachting starten de werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het gebied na bouwvak van 2026. Planvorming over de inrichting van dit deelgebied vindt plaats in samenspraak met de gebruikers van het IKC en afdeling onderwijs/sport binnen de gemeente.

Ten zuiden van het voorzieningencluster, bij het Mandenmakerspark, opent dit voorjaar het Gastenhuis Meppel. Dit is een kleinschalige woning voor mensen met dementie. Het huis biedt 20 appartementen, waarvan 2 voor (echt)paren. De tweede fase van het Mandenmakerspark, ten oosten van de Nijeveense Grift richting de watertoren, wordt dit jaar aangelegd. Samen met het Watertorenpark bieden we zo volop gelegenheid tot recreëren in de wijk.

Ook voor het deelgebied Centrumwonen 5, ten noorden van het voorzieningen-cluster, is de planvorming gestart. We onderzoeken hier onder meer de komst van een Knarrenhof met ca. 40 woningen.

Infrastructuur
De verkeersstructuur van de wijk is erop gericht om het fietsgebruik te stimuleren. In de eindsituatie kunnen fietsers zich snel door de wijk en richting het centrum van Meppel verplaatsen. De fietstunnel, die door de provincie wordt aangelegd op de locatie van de huidige rotonde bij de Watertoren, is hier een belangrijk onderdeel van.

We zien dat de infrastructuur van de wijk zowel uw raad als de bewoners van Nieuwveense Landen bezighoudt.



Afbeelding 2 – Infrastructuur Nieuwveense Landen

Onlangs is de fietsbouwstraat in het Watertorenpark definitief aangelegd en in gebruik genomen. Het fietspad is daarbij doorgetrokken in het gebied onder Broeklanden 3. Op termijn moet er alleen nog een deklaag aangebracht worden. Dat gebeurt in combinatie met andere asfalteringswerkzaamheden. Met de aankomende bouw van Broeklanden 3 zijn we ook gestart met de voorbereiding van het fietspad langs de westelijke ontsluitingsweg en de Kolderveense Oostergrift.

Voor de tijdelijke school in het voormalige Leerwerkcentrum is bij de aansluiting Bremenbergweg/Nieuwe Nijeveenseweg, ter hoogte van de carpoolplaats, een verhoogd plateau aangebracht. Hierdoor wordt extra benadrukt dat fietsers voorrang hebben op het autoverkeer. Er is ook een tijdelijke verbinding gemaakt met het fietspad in het Watertorenpark richting de tijdelijke school. Hierdoor is er een veilige fietsverkeerroute naar de school gescheiden van het autoverkeer.
De Bremenbergweg is aangepast naar eenrichtingverkeer voor auto’s.

De hoofdontsluiting voor het autoverkeer wordt gevormd door de Guldenmiddenweg, die om de wijk heen ligt. Totdat de verkeerssituatie rond de watertoren is aangepast, is ook de Nieuwe Nijeveenseweg open voor autoverkeer. Om overlast voor de buurt te beperken, is de weg sinds september 2024 afgesloten voor zwaar verkeer.

Na afronding van de aanleg van diverse bruggen in de deelgebied Centrumwonen 1 is de tijdelijke ontsluiting aan de Zeefdruk/Nieuwe Nijeveenseweg eind 2025 afgesloten. Hierdoor heeft autoverkeersstructuur in deze buurt zijn definitieve vorm gekregen (conform de vastgestelde plannen). Diverse bewoners hadden vooraf

zorgen geuit over de verkeersdruk die deze afsluiting zou veroorzaken op de Omslag en hebben verzocht om een parkeerverbod op (een deel van) de Omslag. Enige tijd na de afsluiting is op 16 en 18 december 2025 een schouw uitgevoerd door BonoTraffics om de situatie te beoordelen. Daarbij is geconstateerd dat de verkeersstromen goed verwerkt worden en dat het invoeren van een parkeerverbod niet noodzakelijk is. Deze informatie delen we ook via de wijkkrant Nieuwveense Landen en het wijkplatform Het volledige rapport vindt u in de bijlage.

De afsluiting van de Zeefdruk heeft er helaas toe geleid dat er automobilisten waren die op diverse plaatsen via de grasberm van de Boekbinder naar de Nieuwe Nijeveenseweg (of andersom) reden. Inmiddels zijn hier maatregelen voor getroffen door de berm van een afrastering te voorzien.

Bijlage: Rapport schouw verkeerssituatie Omslag/Guldenmiddenweg