Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan “Ruimte voor Ruimte Loo ong. (naast 26) Nistelrode”

In verband met de AVG zijn de NAW gegevens van indieners van zienswijzen in deze Nota geanonimiseerd.

Nota zienswijzen

Zienswijzefase
Op 27 januari 2021 hebben burgemeesters en wethouders van de gemeente Bernheze bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan “Ruimte voor Ruimte Loo ong. (naast 26) Nistelrode” (planidentificatie NL.IMRO.1721.BPLooOng26NTR-OW01) gedurende zes weken ter inzage komt te liggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 28 januari 2021 tot en met 11 maart 2021 ter inzage gelegen.

Alle stukken konden gedurende deze periode op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis, evenals digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen genoemde termijn heeft een ieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tevens is het ontwerpplan toegezonden aan Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant.

Zienswijze
De gemeente heeft gedurende de inzagetermijn één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant.

Ontvankelijkheid zienswijze
De ontvangen zienswijzen is tijdens de inzagetermijn ingediend en voldoet aan de indieningsvereisten. De zienswijze is daarmee ontvankelijk en wordt in de besluitvorming betrokken.

Overzicht ontvangen zienswijzen

Zienswijzen	d.d.	ingekomen	Kenmerk
Zienswijze 1	24-02-2021	24-02-2021	1547213

Conclusie
De zienswijze heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan “Ruimte voor Ruimte Loo ong. (naast 26) Nistelrode”. Het punt dat naar voren komt in de zienswijze is het ontbreken van een bewijsstuk voor het toepassen van de Ruimte voor Ruimteregeling.

In deze nota is de ingekomen zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. In de beantwoording is aangegeven of er gevolgen voor het vast te stellen bestemmingsplan zijn. Op het einde staan de feitelijke aanpassingen opgesomd.

Zienswijze 1 – 24 februari 2021, binnengekomen 24 februari 2020

Samenvatting

1. Volgens reclamant voldoet het plan niet aan de beleidskaders in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. In de toelichting op het bestemmingsplan staat dat er aan de voorwaarden voor de toepassing van de Ruimte voor Ruimteregeling wordt voldaan, maar daarvan zijn geen bewijzen bijgevoegd. Reclamant kan zich wel vinden in de ligging van de planlocatie op een planologisch aanvaardbare locatie, alsmede in de landschappelijke inpassing en planologisch-juridische borging daarvan.

Reactie

1. Ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan, werd er inderdaad nog niet voldaan aan de voorwaarden van de toepassing van de Ruimte voor Ruimteregeling. Inmiddels wordt aan die voorwaarden wel voldaan. De bewijsstukken daarvan zijn toegevoegd in bijlage 1 bij de toelichting op het bestemmingsplan.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

In de bijlagen bij de toelichting op het bestemmingsplan wordt het gevraagde bewijsstuk opgenomen.

Overzicht van wijzigingen ingevolge zienswijze(n) bestemmingsplan “Ruimte voor Ruimte Loo ong. (naast 26) Nistelrode”.

Toelichting

- In de bijlagen bij de toelichting op het bestemmingsplan worden de gevraagde bewijsstukken opgenomen.

Planregels

- De ingediende zienswijze heeft geen gevolgen voor de planregels

Verbeelding

- De ingediende zienswijze heeft geen gevolgen voor de verbeelding