

Voorstel Gemeenteraad F

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Allemansveldweg 150"		
Portefeuillehouder	Marc Teutelink agendaletter (F)		
Organisatieonderdeel	Cluster Omgeving & Recht	Aangeboden aan Raad	6 maart 2023
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2200114167

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan "Allemansveldweg 150", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.00226-003 gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1. genoemde plan.

Inleiding en voorgeschiedenis

Aan de Allemansveldweg 150 bevindt zich een paardenhouderij/manege. De eigenaar heeft verzocht om een herziening van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Allemansveldweg 150" heeft als doel een minicamping te realiseren bij de bestaande paardenhouderij/manege.

Publieksvriendelijke samenvatting

Aan de Allemansveldweg 150 bevindt zich een paardenhouderij/manege. De eigenaar heeft verzocht om een herziening van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Allemansveldweg 150" heeft als doel een minicamping te realiseren bij de bestaande paardenhouderij/manege. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven

In het coalitieakkoord "Samen trots op Enschede" voor 2022-2066 staat de innovatieve en ondernemende stad genoemd. Het stimuleren van sport en bewegen is een van de speerpunten. Een ander belangrijk aspect is het toeristisch versterken van het buitengebied. De gemeente krijgt een campingfaciliteit bij een manege. Deze combinatie hebben wij in Enschede nog niet.

Argumenten

- 1.1 Het toestaan van een minicamping bij een bestaande manege stimuleert indirect tot sport en bewegen. Als de camping er is, zal de aanvrager meer cursussen gaan aanbieden. Het voorstel sluit aan bij onze visie van het buitengebied en de Gids Buitenkans 2022 om het buitengebied recreatief te versterken. Het ontwikkelen van een camping bij een manege sluit aan bij de visie landelijk gebied. Het is namelijk een nieuw Leisure-concept gelegen in de stadsrand. De toevoeging van een kleinschalig kampeerterrein aan een bestaande manege is als vernieuwend te zien.
- 1.2 Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve is er een technische aanpassing aan de verbeelding en planregels gedaan.
- 2.1 *Geen exploitatieplan vast te stellen*
Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen als het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is. In dit geval is er is geen sprake van kosten die niet uit de legesverordening gedekt kunnen worden, om die reden hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Risico's

Geen bijzondere risico's.

Kosten en financiële dekking van het voorstel

OMR-Bestemmen H.M. van der Heijden

De aanvraag om het bestemmingsplan te herzien is een particulier initiatief. De hiermee gemoeide kosten komen voor rekening van de aanvrager. Op grond van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening mag een gemeente planschadevergoedingen afwentelen op de private partij in wiens belang de planologische maatregel plaatsvindt. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

Afweging en alternatieven

Het ingediende plan is ruimtelijk aanvaardbaar.

Participatie

Initiatiefnemer heeft voor de tervisielegging met de omwonenden gesproken. Naar aanleiding van deze gesprekken gaat de initiatiefnemer een haag planten om zijn camping.

1.1 Tijdens de tervisielegging hebben omwonenden telefonisch informatie ingewonnen. Hun bezwaren waren gericht tegen een illegale verbouwing van een schuur. Deze schuur is niet gelegen in de nabijheid van de beoogde camping. De initiatiefnemer heeft gevraagd of de verbouwde schuur gelegaliseerd kon worden en meegenomen kon worden in deze herziening van het bestemmingsplan. Legalisatie ervan is niet mogelijk. De omwonenden hebben geen zienswijze ingediend tegen de minicamping, maar wel hun bezorgdheid uitgesproken dat de schuur gebruikt gaat worden als recreatiewoning. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er speelt op dit moment wel een handhavingstraject, dat wordt separaat afgehandeld.

1.2 Communicatie

Met de aanvrager is gecommuniceerd over de stand van zaken.

Vervolg

Nadat de gemeenteraad positief heeft besloten om het bestemmingsplan "Allemansveldweg 150" vast te stellen, wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om hiertegen beroep in te dienen bij de Raad van State.

Bijlagen

- Raadsbesluit
- Verbeelding
- Regels met bijlagen
- Toelichting met bijlagen

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris,
E.A. Smit

de Burgemeester,
R.W. Bleker

