(TVP)

De leden van de Gemeenteraad van Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard.

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Naar aanleiding van het bestemmingsplan "Kasteel te Limbricht en omgeving" treft u hierna aan mijn "Zienswijze bestemmingsplan Kasteel Limbricht en omgeving." Voor toelichting hierop ben ik uiteraard beschikbaar.

Inmiddels wonen wij sinds 2014 aan de [redacted] in [redacted] Onze tuin grenst direct aan de tuin van Platz 1. Tussen onze tuin en het kasteel liggen de tuin van Platz 1, een kerkhof en het spoor.

Uitbreiding evenementen

In deze 10 jaar hebben wij het aantal evenementen met geluidshinder gestaag zien toenemen. Vooral evenementen op doordeweekse dagen zijn een inbreuk op onze nachtrust. Daarnaast staan de straten tijdens evenementen vol met geparkeerde auto's van bezoekers van deze evenementen. In de Michiels van Kessenichstraat leidt dat tot het gebrek aan parkeergelegenheid en regelmatig blokkeren van opritten. Bovendien rijden er regelmatig grote bussen en een veelheid aan auto's door de straat, hetgeen leidt tot gevaarlijke situaties, zeker voor de kinderen in onze straat.

Kijkend naar het voorliggende bestemmingsplan wordt de overlast van geluid, verkeer en parkeren vele malen groter. Het leiden van het verkeer langs de allee is een illusie, aangezien de verkeerssituatie om van het eind van de allee de grote weg op te rijden nu al wordt vermeden door bewoners en bezoekers.

Platz 1 als mini-hotel met horecabestemming

Tot onze verbazing lezen wij in het plan dat Platz 1 een mini-hotel zal worden met horecabestemming. Eerder werd ons door de heer Stel aangegeven dat er sprake zou zijn van een B&B, waarbij er terplekke geen ontbijt etc, zou worden aangeboden. Daarvoor zouden gasten naar het Kasteel moeten. Nu de plannen gewijzigd zijn in een mini-hotel met horecabestemming betekent dat voor ons een inbreuk op onze privacy en nog meer geluids- en verkeershinder.

De horecabestemming van het pand Platz 1 geeft een vrijbrief om feesten en partijen te organiseren, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de tuin, die direct langs onze tuin loopt. Bovendien zal geluidshinder niet alleen vanuit het kasteel komen, maar ook vanaf de andere kant en zelfs direct grenzend aan onze tuin. In onze straat wonen ook hulpbehoevende mensen die noodgedwongen beneden, aan de achterkant van het huis slapen. U kunt zich voorstellen hoe het voor hen zal zijn als deze plannen gerealiseerd worden.

ik verzoek u, leden van de Gemeenteraad in uw besluitvorming ook mee te nemen wat door anderen ter zake is ingebracht en het voorliggende Bestemmingsplan Kasteel Limbricht en omgeving" in de huidige opzet geheel af te wijzen..

Limbricht, 18 februari 2023.

Familie [redacted]

BEWIJS VAN AFGIFTE
voor persoonlijk aangeboden post
Gemeente Sittard - Geleen

Gegevens voor ontvangst
Onderstaande in te vullen door de receptionist(e)

Gemeente Sittard-Geleen
19 FEB. 2024

Datum : _____

Persoonlijk afgegeven

Naam ontvanger : [redacted] _____

Paraaf ontvanger : [redacted] _____

- Een of meerdere * pagina's
- Documenten in open / gesloten [redacted]
- 1 (aantal) Pakket (ten)

Gericht aan : [redacted] _____

_____

Gegevens aanbieder
Onderstaande in te vullen door aanbieder of door receptionist(e) op aanwijzing van aanbieder

Naam : [redacted]

Adres :

Postcode :

Onderwerp : Berwaarschrift

_____

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Gemeente
Sittard-Geleen
19 FEB. 2024
Persoonlijk afgegeven

Gemeenteraad Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard