VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Noordzijde van Heemstraweg te Afferden
Indiener: J. Mooren Fractie: Sociaal Maas en Waal
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: ○ Het voorstel is niet duidelijk en daarom vraag 1.... ○ De bijlagen ontbreken…… ○ X De vraag is essentieel voor ons standpunt over dit voorstel ○ Anders….. ○ …….

NR	FORMULERING VRAAG *Datum ingekomen:*	ANTWOORD VRAAG *Datum antwoord: 2 oktober 2024*
1.	Beslisnota 'aanleiding'; er wordt aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan getoetst wordt onder de regelgeving van voor 01-01-2024. Is CB&W genegen om, gezien het aantal zienswijzen en de kwaliteit ervan, dit plan alsnog te behandelen cf de kaders die horen bij de Omgevingswet die per 01-01-2024 in is getreden? Zo nee, waarom niet?	Het is niet mogelijk om dit plan te toetsen aan de Omgevingswet. In het overgangsrecht van de Omgevingswet staat dat als vóór 01-01-2024 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, het oude recht van toepassing is. Dat is geen keuze, maar wettelijk zo vastgelegd.
2	Beslisnota; tegenargument 1.3: Het gebied valt binnen het gebied behorende tot 'beschermde dorpsgezichten met cultuurhistorische waarde', waarom is College van mening dat deze kaders woningbouw op deze plek mogelijk maken? En waarom vindt het College het 'onredelijk' om het door de Raad aangenomen initiatiefvoorstel 'beschermde dorpsgezichten' hier te schenden?	In de toelichting is gemotiveerd waarom de cultuurhistorische waarden ter plaatse niet aangetast worden door dit plan (paragraaf 3.4.7-3.4.9 en 4.11). Kort gezegd door situering en uitstraling van de woning, en door de landschappelijke inpassing. Aanwijzing tot beschermd dorspgezicht betekent niet dat iedere ontwikkeling per definitie is uitgesloten. Ontwikkelingen zijn wel mogelijk, maar er vindt een extra toets plaats, een zwaardere motivering is

		nodig om te onderbouwen dat een ontwikkeling passend is in het gebied. In de toelichting is gemotiveerd waarom het initiatief het beschermd dorpsgezicht niet aantast. De CRK heeft ook geconcludeerd dat de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast en een positief advies gegeven. Initiatiefnemer is al sinds 2018 bezig met dit plan, en heeft al geïnvesteerd in voorbereidingskosten zoals onderzoeken en tekeningen.

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.