MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de Verordening op de raadscommissies en beeldvormende bijeenkomsten Beekdaelen 2023 van de raadsfractie ***Kollee-Rijkx*** ten aanzien van het agendapunt **Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Beekdaelen** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **11 mei 2023**

Vraag 1
Op pagina 2 van het raadsvoorstel staat dat alle partijen de opgaven van de totale woningmarkt gaan aanpakken.
Wat wordt met deze veel belovende woorden bedoeld?
Antwoord:
Hiermee wordt bedoeld dat wij met alle partijen gaan samenwerken om onze doelen te behalen. Die partijen zijn bijvoorbeeld: woningcorporaties, huurdersorganisaties, Stadsregio Parkstad, Provincie, Landelijke overheden, ontwikkelaars en organisaties die zich bezighouden met de woningmarkt.

Vraag 2
Wat zijn de biedingen van de woningcorporaties voor de lokale prestatieafspraken zoals eveneens genoemd op pagina 2 van het voorstel?
Antwoord:
Uiterlijk op 1 juli van elk jaar doen de (5) corporaties hun overzicht van voorgenomen werkzaamheden aan de gemeente Beekdaelen en de huurdersorganisaties (“Het Bod”). Zij doen daarbij een uitnodiging om in overleg te gaan over het maken van de prestatieafspraken welke in december wordt bekrachtigd voor het daaropvolgende jaar. (artikel 44 lid 2 Woningwet).

Vraag 3:
Kunt u uitleggen wat bedoeld wordt met de zin dat innovaties in de bouwsector kan helpen bij de versnelling van de woningbouw, zonder daarbij op de lange termijn weer leegstand te veroorzaken?
Antwoord:
In een markt waarin op korte termijn meer en /of meer passende woningen nodig zijn, terwijl er op de langere termijn mogelijk overschotten zijn, kunnen tijdelijke woningen (die bijvoorbeeld na 15 jaar weer verwijderd worden) of woningen met een korte productietijd omdat ze bijvoorbeeld geheel of gedeeltelijk in de fabriek geproduceerd worden (modulebouw, industriebouw), op korte termijn leiden tot versnelling van de bouwproductie.

Vraag 4:
Wat zijn de speerpunten waarop Beekdaelen gaat inzetten in de komende jaren zodat:
Kansrijk wonen, woningen voor iedereen en een kansrijke woonomgeving niet alleen maar bij mooie woorden blijft?

Antwoord:
De speerpunten zijn: een passende woning in ieder segment voor iedereen per kern in Beekdaelen. Dus passend voor alle doelgroepen. Tevens al er gekeken worden naar anti cyclisch bouwen. De jongeren en de jonge gezinnen zullen de kernen in de toekomst gaan verstevigen. Daarvoor gaan wij opzoek naar geschikte bouwlocaties, goede prestatieafspraken met corporaties maken en ontwikkelen van nieuwe initiatieven.