Woonzorgvisie Lingewaard

Inforonde gemeenteraad

27 februari 2025



Waarom een woonzorgvisie?

- Vergrijzing: meer mensen met een zorgvraag
- Toenemende druk op professionele zorg én mantelzorg
- Rijksbeleid: ‘Thuis als het kan, zelf als het kan, digitaal als het kan’
- Ook andere mensen met ondersteuningsvraag wonen steeds vaker zelfstandig

- Wet versterking regie op de volkshuisvesting, oa:
  - Meer sociale huur en betaalbare woningen
  - Meer levensloopgeschikte woningen
  - Aandacht voor aandachtsgroepen
  - Verplichte urgentiecategorieën

Doel woonzorgvisie

- Kaderstellend document voor gemeente
- Commitment organiseren voor kwantitatieve ambitie (uitbreiding aanbod) en kwalitatieve ambitie (aanbod aan laten sluiten op wensen/behoeften)
- Kapstok voor afspraken met ketenpartners in fysiek en sociaal domein
- Samen met ketenpartners toewerken naar gezamenlijke ambitie
- Prioritering voor nieuwbouw / locatieontwikkeling
- Input voor volkshuisvestingsprogramma (verplicht vanaf 2026)

Relatie met ander beleid

Woondeal-afspraken GMR
Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen

Beleidsplan sociaal domein
Contourennota versterking sociale basis

verdieping / uitwerking in:

Woonzorgvisie 2025 – 2030 Lingewaard

uit te werken in:

input voor:

Uitvoeringsprogramma wwz
Toetsingskader nieuwbouwinitiatieven wwz

Volkshuisvestingsprogramma
(ook andere thema's)

Over wie gaat het?

Focus op ouderen en op specifieke groepen die zorg of ondersteuning nodig hebben

- Ouderen met lichte of zwaardere zorgvraag (bijvoorbeeld vanwege dementie of mobiliteitsproblemen)
- Mensen met een lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking of psychische kwetsbaarheid
- Mensen die uit een instelling komen en zelfstandig gaan wonen (beschermd wonen, jeugdzorg, maatschappelijke opvang)
- (Dreigend) dak- en thuislozen

Proces

1: Opgavebepaling
- Bureaustudie cijfers en huidig beleid

- Projectgroep
- Overleg wethouders

April - mei 2024

2: Uitwerken concept en toetsen
- Contouren visie
- Formuleren ambities
- Verkennen rollen/ verantwoordelijkheden
- Aanzet maatregelen
- Toetsen intern en extern
- Aanscherpen visie en ambities
- Selectie maatregelen en reality check

- Projectgroep
- Werksessie stakeholders
- Werksessies ambtenaren
- Gesprek corporaties
- Werksessie georganiseerde inwoners
- Bijeenkomst college
- Bijeenkomst gemeenteraad

Juni - oktober 2024

3: Uitwerking visie en besluitvorming
- Uitwerken visie
- Voorleggen aan stakeholders voor feedback
- Adviesraad sociaal domein
- Besluitvorming

- Feedbackronde stakeholders (schriftelijk / gesprekken)
- Vaststelling door college

November 2024 – februari 2025

Opbouw woonzorgvisie

- Hoofdambitie
- Vier thema's:
  - Omzien naar elkaar
  - Toekomstbestendige zorg
  - Een passende woning
  - Vitale leefomgeving
- Uitvoeringsaspecten



Hoofdambitie

- *We willen dat inwoners van de gemeente Lingewaard in alle levensfasen kunnen (blijven) wonen en leven in (de buurt van) hun eigen kern. Inwoners met een zorg- of ondersteuningsvraag helpen we zo lang mogelijk zelfstandig te blijven. Een sterke sociale basis is daarvoor cruciaal. We zetten in op welzijn en kwaliteit van leven. We zorgen dat de leefomgeving een bijdrage levert aan gezond en gelukkig leven door voldoende groen en ruimte voor (toevallige) ontmoeting.*

- *Wij zorgen voor vitale wijken en kernen, met een passende en gevarieerde woningvoorraad. We ondersteunen onze inwoners waar nodig. Dit doen we in samenwerking met zorg- en welzijnsorganisatie (-s), en met andere uitvoerende partijen als Waardwonen en ontwikkelaars.*

Ambities per thema

			
Thema 1: Omzien naar elkaar	**Thema 2: Toekomstbestendige zorg**	**Thema 3: Een passende woning**	**Thema 4: Vitale leefomgeving**
We versterken de sociale basis in onze kernen	We zetten in op preventie en samenwerking tussen formele en informele zorg	We pakken een meer sturende rol op de realisatie van voldoende passende huisvesting	We zorgen voor veerkrachtige wijken en een groene leefomgeving die uitnodigt tot ontmoeten
We werken integraal samen, binnen en buiten de gemeente			

Rol gemeente

- Gemeente kan uitdagingen niet alleen oplossen!
- Samenwerking nodig en gewenst
- Verbindende rol: partijen bij elkaar brengen om afspraken te maken
- Sturende rol t.a.v. woningbouw en voorzieningen
  - Samen met ontwikkelaars verantwoordelijkheid nemen
  - Eigen grond gemeente: sturen op invulling via aanbesteding
- Ruimte bieden voor woonzorginitiatieven
  - Personele capaciteit vrijmaken
  - Toetsen initiatieven d.m.v. afwegingskader
  - Soepel omgaan met regels waar nodig om realisatie mogelijk te maken (werken vanuit de bedoeling)

Hoe nu verder?

Uit te werken in 2025:

- Uitvoeringsprogramma: activiteiten, tijdpad, betrokkenen
- Toetsingskader nieuwbouwinitiatieven

In afstemming met betrokken partijen wonen, welzijn en zorg en adviesraad sociaal domein

Beide stukken worden ter info aan de raad gestuurd

Doorlopend:

- Prestatieafspraken Waardwonen en huurdersorganisaties
- Woningbouwprogrammering
- Periodiek overleg met zorg- en welzijnspartijen