

NR. 19 Informatiebrief

Zaaknummer: Z - 23/082350
Documentnummer: 387390
Datum: 19 maart 2024 verzonden: 2 april 2024
Onderwerp: Anterieure overeenkomst Segaar Arsenaal
Portefeuillehouder: Wethouder Van der Elst
Bijlage(n): Nee

Geachte Raad,

Niersman Projectontwikkeling en de gemeente werken aan de herontwikkeling van het Segaar Arsenaal terrein. Het project maakt de bouw van 100 woningen mogelijk, waarmee dit project een belangrijke bijdrage levert aan de urgente woningbouwopgave in de gemeente. Op 10 december 2020 heeft u kaders voor deze woningbouwontwikkeling vastgesteld (Z/18/019045\171221) en op 23 mei 2023 bent u geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan (Z/22/069945).

Voordat het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd, dient een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer te worden gesloten. Met deze brief informeren wij u dat per 26 maart 2024 een anterieure overeenkomst is ondertekend door beide partijen.

Inhoud overeenkomst

In de overeenkomst worden afspraken vastgelegd over onder andere wederzijdse taken en verantwoordelijkheden, de inrichting van het openbaar gebied, de instandhouding van betaalbare woningen en het kostenverhaal. In het kader van een transparante overheid wordt een gelakte versie van de overeenkomst openbaar gemaakt. Voor de inhoud van de overeenkomst verwijzen we daarom volledigheidshalve naar de gemeentelijke webpagina van het project, waarop deze is gepubliceerd ([Herontwikkeling Segaar/Arsenaal | Voorschoten](#)).

In de overeenkomst worden ook afspraken gemaakt naar aanleiding van moties die door de gemeenteraad zijn aangenomen. Het gaat concreet om 'Motie 095 Natuurinclusief bouwen (4 april 2019)', 'Motie 176 Politiekeurmerk Veilig Wonen (10 december 2020)' en 'Motie 174 Bomen op Segaar-Arsenaal (10 december 2020)'. Het college beschouwt deze moties hiermee als afgedaan.

Gemeente Voorschoten

Vervolgproces

Nu een anterieure overeenkomst is ondertekend kan het bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. Conform de lange termijn agenda (LTA) wordt naar verwachting het bestemmingsplan 4 juli a.s. in de raadsvergadering ter vaststelling aangeboden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.