

Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 5 oktober 2021

Onderwerp : Onderzoek gebiedsuitwerking Houten-Noordwest en Houten-oost

Geachte leden van de raad,

Met deze nota informeren wij uw raad over een (proces)ontwikkeling bij onze buurgemeente Houten. Na het verwerpen van de Ruimtelijke Koers door de Houtense gemeenteraad, heeft deze raad het college gevraagd, door middel van een motie (bijlage 1), om een onderzoek te doen naar het bouwen van woningen in Houten-Noordwest en Houten-Oost. De raad wilde onderzoeken of Houten-Noordwest een andere geoptimaliseerde invulling zou kunnen krijgen dan in de eerder geformuleerde ruimtelijke visie. Onder andere om na te gaan of woningen verder van de snelweg zouden kunnen liggen in verband met adviezen van de GGDrU hierover. Ook wilde de raad van Houten nader onderzoek verrichten naar de mogelijkheden tot de ontwikkeling van een woonwijk met landschapspark in Houten-Oost.

Er zijn vier hoofdscenario's onderzocht:

- Scenario 1 gaat uit van het bouwen van 2.200 nieuwe woningen in Noordwest;
- In Scenario 2 is onderzocht hoe hetzelfde aantal nieuwe woningen (dus 2.200) in Oost gebouwd kan worden;
- Scenario 3 gaat uit van het bouwen van 3.200 woningen in Oost. Dit scenario is gebaseerd op het Manifest Houtense Koers. De leden van het Manifest hebben dit scenario samen met de gemeente uitgewerkt.
- In scenario 4 is een spreidingsvariant onderzocht waarbij 2.200 woningen in Oost en 1.200 woningen in Noordwest worden gerealiseerd.

Bestuurlijk gesprek

Onlangs is ons college geïnformeerd over dit onderzoek en de uitwerking daarvan (bijlage 2). Het college constateert dat deze uitwerkingen, ten opzichte van de plannen zoals die eerder waren uitgewerkt in de Ruimtelijke Koers, een nog sterkere relatie hebben (geografisch) met de ruimtelijke plannen en ontwikkelingen in onze eigen gemeente. De gebiedsuitwerkingen grenzen aan onze gemeentegrens en raken daarmee ook onze inwoners en belangen. Ons college gaat daarom een brief sturen aan het college van Houten en uitnodigen voor een gesprek hierover. Hoewel het slechts nog een onderzoek betreft ziet het college wel dat deze mogelijke ontwikkeling in Houten meer opportuun is geworden. Een bestuurlijk gesprek moet er toe leiden dat de Bunnikse en de Houtense belangen goed afgestemd worden, zodat (mogelijke) toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen van beide gemeenten elkaar versterken en niet belemmeren.

Hoe verder?

Het college van Houten heeft in opdracht van de raad dit onderzoek uitgevoerd en bespreekt de uitkomsten daarvan binnenkort met de raad. Op 12 oktober vindt hierover een rondetafelgesprek plaats met de raad en op 4 november staat de bespreking gepland in de raadsvergadering. De raad wordt gevraagd om het onderzoeksrapport vast te stellen en de resultaten van dit onderzoek (als onderdeel van de bredere onderzoeksagenda "Bouwen in Houten") te gebruiken voor verdere gedachtevorming naar een mogelijk nieuwe ruimtelijke visie, strategie of anderszins voor Houten. In de nieuwe bestuursperiode zal tot deze nieuwe visievorming over worden gegaan.

Tot slot

Zoals gezegd neemt ons college initiatief om hierover met het college van Houten te praten. Daarin zullen wij de Bunnikse belangen goed naar voren brengen en monitoren we de ontwikkelingen nauwgezet. Wij informeren uw raad wanneer er relevante ontwikkelingen zijn zodat u goed op de hoogte bent en blijft.

Bijlagen:

1. Motie 105-2021 – Tijd voor reflectie en verbinding Houten
2. Onderzoek gebiedsontwikkeling Houten-Noordwest en Houten-Oost
3. Toelichting op de door het college van Houten aangeboden stukken