Besluit gemeenteraad

Gemeente Oldebroek

Kenmerk: 1047942

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 september 2021;

overwegende;

doel van het plan
dat het bestemmingsplan Oosterwolde, Oostendorperstraatweg de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Oostendorperstraatweg in Oosterwolde Gld naar een woonbestemming.
Het plan omvat de sloop van de huidige opstallen en de realisatie van 12 woningen en een nieuwe ontsluitingsweg. Door deze wijziging van de bestemming wordt een duurzame functie voor het perceel gevonden en wordt er een bijdrage geleverd aan de woningbouwopgave in Oosterwolde. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oosterwolde Dorp 2005 worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak
dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer de direct omwonenden geïnformeerd over het plan;

economische uitvoerbaarheid
dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 18 februari 2021 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 10 maart 2021 tot en met dinsdag 20 april 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen wel gebruik is gemaakt.

dat tijdens de genoemde termijn zeven zienswijzen zijn ontvangen bij de raad;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Oostendorperstraatweg ", dat integraal onderdeel uit maakt van het bestemmingsplan;

dat er wel nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde, Oostendorperstraatweg' vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Oostendorperstraatweg gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.OW106-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.OW106-ON01.dgn); en
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 11 november 2021

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing

, griffier J. Tabak.