Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	Ruimte
Titel	:	
Onderwerp	:	Verklaring van geen bedenkingen voor het gebruik van vier recreatie-eenheden aan De Weeme 12b te Oldeberkoop
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Gerben But/W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085155873

Datum collegevergadering

4 april 2023

Voorgesteld besluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de het gebruik van vier recreatie-eenheden aan De Weeme 12b te Oldeberkoop

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Wij hebben een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw en/of het gebruik van vier recreatie-eenheden aan De Weeme 12b te Oldeberkoop

Op 6 december 2022 heeft het college besloten uw raad voor te stellen een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven en medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarde dat door uw raad een vvgb afgegeven wordt. Uw raad heeft op 24 januari 2023 besloten de ontwerp-vvgb af te geven.

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb hebben van 1 februari t/m 14 maart 2023 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er is 1 zienswijze binnengekomen.

Argumenten

1.1. Voor het verlenen van de (definitieve) vergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk

Omdat er een zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning is ingediend, is er een definitieve verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.
Dit volgt uit het raadsbesluit van 18 december 2012 waarin de raad als categorie van gevallen heeft aangewezen: “die gevallen waarbij geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend”. In die gevallen “hoeft de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven”.

Nadat uw raad een vvgb heeft afgegeven kan het college de omgevingsvergunningen definitief verlenen.

1.2. Er is een zienswijze ingediend

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. In de periode van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb is één zienswijze ontvangen. In de nota van zienswijzen (zie bijlage 1) is de reactie op de inhoud van de ontvangen zienswijze opgenomen.

Nu de zienswijze alleen betrekking heeft op de ontwerp-omgevingsvergunning en niet op de ontwerp-vvgb, wordt de nota van zienswijzen niet aan uw gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. Deze is als bijlage bij de stukken gevoegd.

Advies brandweer

Naast de binnengekomen zienswijze, heeft de brandweer een advies gegeven t.a.v. het planvoornemen (bijlage 2). Omdat dit advies geen zienswijze is, is dit advies niet in de zienswijzenota opgenomen. Het advies ziet op de bereikbaarheid van het recreatieterrein en zal in de omgevingsvergunning worden meegenomen (bijlage 3).

Kanttekeningen

-

Financiële toelichting

Met de aanvrager van de omgevingsvergunning is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Op grond hiervan moet de aanvrager de mogelijke planschade die voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerkingen komt en die het effect is van de te verlenen omgevingsvergunning aan de gemeente vergoeden.

Publicatie voor bekendmaking

De gemeente Ooststellingwerf heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen en gebruiken van vier recreatiechalets aan De Weeme 12b te Oldeberkoop.

Op 23 mei 2023 wordt de gemeenteraad het besluit voorgelegd een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Onder voorwaarde dat de verklaring van geen bedenking wordt afgegeven, kan de vergunning worden verleend.

Vervolg

Planning & communicatie
Na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) worden de omgevingsvergunning en de - vvgb ter inzage gelegd voor beroep gedurende zes weken.

Evaluatie
-

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen
2. Advies Brandweer
3. Omgevingsvergunning

Geheime stukken

-