Gemeente Sittard-Geleen

Born

Aan de Fractie Stadspartij
T.a.v. Mw. A. Lotfy

| | |
|---|---|
| *Team* | *Ruimtelijke Ontwikkeling* |
| *Uw brief van* | *9 oktober 2026* |
| *Uw kenmerk* | |
| *Zaaknummer* | |
| *Behandeld door* | [redacted] |
| *Onderwerp* | *Vragen ex art. 43 RvO 'verduidelijking antwoord Kasteel Limbricht'* |

Sittard-Geleen, 17 november 2026

Geachte mevrouw Lotfy,

Op 9 oktober 2026 ontvingen wij uw brief met een verzoek ex artikel 44 RvO met als onderwerp verduidelijking antwoord Kasteel Limbricht. Uw vraag is geclassificeerd als een vraag ex art. 43 RvO, omdat het antwoord verder strekt dan enkel het verstrekken van inlichtingen.
Hieronder treft u onze antwoorden op uw vragen aan.

Vraag 1:
Er zijn de afgelopen periode kennelijk al wijzigingen aangebracht aan het terrein aan de overzijde van Kasteel Limbricht (de Allee), waarop (kennelijk al) activiteiten plaatsvinden. Het besluit van de gemeenteraad was echter nog niet onherroepelijk en is inmiddels vernietigd. Hoe verhouden deze activiteiten en wijzigingen zich tot het huidige omgevingsplan en op welke grond zijn deze toegestaan?

In mijn vragen heb ik een vraag gesteld, die in mijn optiek niet is beantwoord. Ik had namelijk de vraag gesteld in hoeverre de activiteiten zich verhouden tot het huidige bestemmingsplan en op welke grond deze zijn toegestaan (vraag 4). Als antwoord heb ik ontvangen:

*"We nemen aan dat u doelt om de omvorming van agrarisch perceel naar "kasteeltuin". Als onderdeel van het overleg met aanvrager zal in kaart worden gebracht in hoeverre deze omvorming past binnen het vigerende bestemmingsplan dan wel passend kan worden gemaakt, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Als er voor een buitenplanse omgevingsactiviteit een vergunning is verleend, dan is deze niet vervallen met het vervallen van het bestemmingsplan".*

Dit is echter geen antwoord op de gestelde vraag. Op basis hiervan weet ik nog steeds niet op welke grond deze activiteiten tot op heden zijn toegestaan, terwijjl het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk was. Is er bijvoorbeeld een omgevingsvergunning verleend, zo ja welke? En zo nee: begrijp ik uit het antwoord dat

het college helemaal nog niet in kaart heeft gebracht in hoeverre deze omvorming past binnen het huidige bestemmingsplan? Is het dan in strijd met het bestemmingsplan?

**Het recent vernietigde bestemmingsplan (Kasteel Limbricht e.o.) is op 12 december 2024 vastgesteld. Dit (later vernietigde) bestemmingsplan is na afloop van de beroepstermijn wel in werking getreden. De activiteiten waren op grond van de planregels van dit bestemmingsplan mogelijk. Vanwege het ingestelde beroep is het bestemmingsplan op dat moment niet onherroepelijk geworden.**

**In uw vraag vraagt u in hoeverre de activiteiten op het terrein aan de overzijde van Kasteel Limbricht zijn toegestaan. Dit terrein bestaat uit een tuin, met paden, groene inrichting en percelen omrand met vele lage heggen. Hier zijn picknickbanken geplaatst en palen waaraan lichtsnoeren met lampen zijn bevestigd. Er staan enkele plantenbakken met bomen en daarnaast zijn er drie notenbomen in de grond geplant.**

**De aanleg van deze tuin is in februari 2023 begonnen. In april 2023 is een omgevingsvergunning verleend voor het planten van de drie notenbomen. De eerder verleende vergunning voor het planten van de drie notenbomen is inmiddels onherroepelijk. Het college heeft destijds die vergunning verleend vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan voor Kasteel Limbricht waarin de aanleg van de kasteeltuin was voorzien. Daarnaast is het aanleggen van de grondwal vergund. In het aanleggen van de kasteeltuin zijn volgende activiteiten toentertijd vergunningvrij beoordeeld; aanleggen paden; aanleggen lage beplanting, waaronder hagen; plaatsen bakken met daarin bomen; aanplanten hopplanten in bakken; en teelondersteunende voorzieningen voor de onder andere hopplanten.**

**Volgens het nu vigerende omgevingsplan, plandeel 'Buitengebied Sittard', geldt op dit terrein een agrarische functie (bestemming). Het plaatsen van de picknickbanken en de palen met lichtsnoeren passen niet in de hier geldende functie 'agrarisch'. Daarnaast is het gebruik van de gronden, anders dan als ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering, nog niet vergund. Ook het houden van evenementen is op grond van de planregels in het omgevingsplan (plandeel 'bestemmingsplan Buitengebied Sittard') strijdig gebruik. Voor deze activiteiten zal een omgevingsvergunning door de initiatiefnemer moeten worden aangevraagd. Wanneer de initiatiefnemer een evenement wil organiseren op dit terrein zal ook een buitenplanse omgevingsplanactiviteit vergunning moeten worden aangevraagd voor het evenement.**

Met vriendelijke groet,

burgemeester,

ValidSigned door Hans Verheijen
op 18-11-2026

mr. J.Th.C.M. Verheijen

gemeentesecretaris/ algemeen directeur,

ValidSigned door Leon Busschops
op 18-11-2026

drs. L.J.F.P. Busschops