Omschrijving:	Kosten	Jaartal werkzaamheden
Jarenplan 004-7 * 004 Kinderdagopvang Landmseer : Het advies is om het gebouw qua onderhoud voor 10 jaar op een basisniveau (onderhoudsniveau 3), veilig, te onderhouden. Er is in 2021 voor 5 jaar een nieuwe huurovereenkomst met Partou afgesloten. Na de huurperiode bestaat de mogelijkheid om deze weer te verlengen met weer 5 jaar. Elke keer moet afgewogen worden of dat t.z.t. een optie is.		
03 buitenkozijnen : voor de buitenkozijnen wordt voorgesteld om de kosten van vervanging in 2030 buiten beschouwing te laten en bij het volgend MJOP op basis van een eventueel gewijzigd inzicht over de toekomst van het pand wederom een afweging maken op dit punt.	€ 142.683,00	2030
09 buitenschilderwerk : voor het buitenschilderwerk wordt voorgesteld, net als voor de vervanging van de buitenkozijnen om deze post voor 2030 op dit moment niet mee te nemen in berekeing voor het MJOP 2022-2025	€ 23.567,00	2030
Totaal	€ 166.250,00	

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

004-7 • 004 Kinderdagopvang Landsmeer

Zonnedauwstraat 2-4
1121 XG Landsmeer

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

Alias Vastgoed
Pioniershof 3
6603 AW Wijchen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Kozijn kitvoeg aansluiting																										
Vervangen kitvoeg kozijnen		31,20	m1	2021	12	€ 529												€ 529								€ 1.058
						€ 529	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 529	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.058
01 Gevels																										
Muisrooster PVC +z-koker																										
Herstellen muisroosters	Kapot, beschadigd	1,00	pst	2022			€ 346																			€ 346
Raamdorpel gres/ijzerklinker																										
Vervangen raamdorpel gres/ ijzerklinker		69,00	m1	2030	24										€ 5.304											€ 5.304
Zonwering uitvalscherm compleet handbediening																										
Vervangen uitvalscherm		56,00	m1	2022	24		€ 31.475																			€ 31.475
Vervangen zonwering doek		56,00	m1	2032	12												€ 11.072									€ 11.072
Gevelbekleding hout																										
Vervangen gevelbekleding zachthout		7,00	m2	2030	36										€ 1.425											€ 1.425
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																										
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		18,00	m1	2030	36										€ 2.638											€ 2.638
Hemelwaterafvoer pvc																										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		14,00	m1	2022	24		€ 784																			€ 784
						€ 0	€ 32.605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.367	€ 0	€ 11.072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.043
03 Buitenkozijnen																										
Kozijn buiten zachthout																										
Vervangen kozijn zachthout		38,00	m2	2030	36										€ 25.387											€ 25.387
Kozijn buiten hardhout																										
Vervangen kozijn hardhout		159,00	m2	2030	48										€ 117.296											€ 117.296
Entreedeur staal dicht	Schoorsteen																									
Vervangen stalen deur dicht	Corrosie	1,00	st	2021		€ 1.385																				€ 1.385
						€ 1.385	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142.683	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 144.068
04 Beglazing																										
Blankglas dubbel HR++ (8+ 6mm)																										
Vervangen blankglas dubbel Hr + 2,50 - 4,50m²	Lekkage	3,50	m2	2020																						€ 0
Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 2,50 - 4,50m²		0,00	m2	2042	24																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
05 Daken																										
Overstek houten stroken met klossen																										
Reinigen boeiboord hout conform opgaaf gemeente Landsmeer		210,00	m2	2017	3			€ 943			€ 943			€ 943			€ 943			€ 943			€ 943			€ 5.656
Loodslabben plat dak																										
Vervangen loodslabben plat dak		5,00	m1	2028	30								€ 715													€ 715
Dakbedekking bitumen	Overstekken oudbouw																									

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Onderhoudscontract daken algemeen conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 8.769
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		777,00	m2	2041	48																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		777,00	m2	2017	24																					€ 0
RI&E onderzoek uitvoeren en valbeveiliging aanbrengen	conform opgaaf gemeente Landsmeer																									
RI&E onderzoek uitvoeren en valbeveiliging aanbrengen		1,00	pm	2012																						€ 0
						€ 438	€ 438	€ 1.381	€ 438	€ 438	€ 1.381	€ 438	€ 1.154	€ 1.381	€ 438	€ 438	€ 1.381	€ 438	€ 438	€ 1.381	€ 438	€ 438	€ 1.381	€ 438	€ 438	€ 15.140
06 Schoorstenen																										
Schoorsteen metselwerk																										
Vervangen voegwerk schoorsteen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	0,00	pst	2021																						€ 0
Vervangen voegwerk verdiept		25,00	m2	2021	48	€ 2.274																				€ 2.274
						€ 2.274	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.274
09 Buitenschilderwerk																										
Buitenschilderwerk deur metaal	Schoorsteen																									
Groot schilderwerk deur staal		1,00	st	2021	6	€ 88						€ 88						€ 88						€ 88		€ 351
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Voorgevel																									
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		7,00	m2	2021	6	€ 345						€ 345						€ 345						€ 345		€ 1.382
Buitenschilderwerk betonconstructie	Lateien																									
Groot schilderwerk steenachtig		22,00	m2	2018	12										€ 724											€ 724
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	onafwerkt	0,00	m2	2021																						€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		98,50	m2	2021	6	€ 4.514						€ 4.514						€ 4.514						€ 4.514		€ 18.054
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		98,50	m2	2024	6				€ 4.514						€ 4.514						€ 4.514					€ 13.541
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		197,00	m2	2015	3																					€ 0
Buitenschilderwerk overstek/luifel hout dekkend																										
Herstellen	Materiaaltoepassing foutief	1,00	m2	2021																						€ 0
Groot schilderwerk overstek/ luifel hout dekkend, incl. klossen		400,00	m2	2021	9	€ 18.329									€ 18.329									€ 18.329		€ 54.988
						€ 23.276	€ 0	€ 0	€ 4.514	€ 0	€ 0	€ 4.947	€ 0	€ 0	€ 23.567	€ 0	€ 0	€ 4.947	€ 0	€ 0	€ 4.514	€ 0	€ 0	€ 23.276	€ 0	€ 89.040
41 Klimaatinstallaties																										
C.V.-ketel combi Hr																										
Vervangen cv-ketel combi HR		1,00	st	2020	16																€ 2.612					€ 2.612
Vervangen cv-ketel combi HR (Remeha Quinta)		2,00	st	2023	16			€ 5.224																€ 5.224		€ 10.447
Onderhoudscontract verwarming conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	st	2016	1	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 7.768
Radiator-leidingen																										
vervroegd vervangen	Lekkage waterzijdige aansluiting	1,00	pst	2022																						€ 0
Vervangen radiator-leidingen stelpost o.b.v. BVO		213,00	bvo	2022	36		€ 13.379																			€ 13.379
Vervangen radiator-leidingen stelpost o.b.v. BVO		523,00	bvo	2043	36																					€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
CV-expansievat 18 lit.																										
Vervangen CV-expansievat 18 lit.		3,00	st	2019	12											€ 601										€ 601
Radiatoren																										
Vervangen radiator stelpost o.b.v. BVO		736,00	bvo	2023	36			€ 11.925																		€ 11.925
Dakventilator 720-1080 m3/h																										
Vervangen dakventilator 110-250 m3/h		3,00	st	2022	24		€ 18.002																			€ 18.002
Mechanische ventilatie-unit																										
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2025	18					€ 1.971																€ 1.971
						€ 388	€ 31.769	€ 17.537	€ 388	€ 2.359	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 990	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 3.000	€ 388	€ 388	€ 5.612	€ 388	€ 66.705
42 Gas, water en sanitair																										
Waterinstallatie	conform opgaaf gemeente Landsmeer																									
Onderhoudscontract legionellabeheer conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 5.694
Boiler close-in 10 liter																										
Vervangen boiler close-in		3,00	st	2022	18		€ 1.130																		€ 1.130	€ 2.259
Boiler elektrisch 80 liter																										
Vervangen boiler elektrisch 80 l		1,00	st	2022	18		€ 1.086																		€ 1.086	€ 2.172
						€ 285	€ 2.500	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 2.500	€ 10.125
44 Elektrische-installaties																										
Elektra schakelmat.																										
NEN 3140 keuring electrische installaties		736,00	bvo	2016	6		€ 534					€ 534							€ 534						€ 534	€ 2.137
						€ 0	€ 534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 534	€ 2.137
46 Beveiligingsinstallaties																										
Brandmeldinstallatie paneel	entreehal																									
Vervangen brandmeldinstallatie paneel incl handmelders		1,00	st	2030	15										€ 2.656											€ 2.656
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.656	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.656
51 Terreinafwerkingen e.d.																										
Gevelarmaturen middelgroot																										
Vervangen gevelarmaturen middelgroot		6,00	st	2035	20															€ 2.544						€ 2.544
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.544	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.544
61 Diversen																										
Algemene voorziening	conform opgaaf gemeente Landsmeer																									
Technisch advies bijstellen OBS <adviesbureau>		1,00	pst	2016	4				€ 302				€ 302				€ 302				€ 302				€ 302	€ 1.509
Algemene voorziening	conform opgaaf gemeente Landsmeer																									
Algemene voorzieningen bouwkundig en installaties conform opgaaf gemeente Landsmeer	conform opgaaf gemeente Landsmeer	1,00	pst	2012	1	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 96.684
						€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 5.136	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 5.136	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 5.136	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 5.136	€ 4.834	€ 4.834	€ 4.834	€ 5.136	€ 98.193

004-7 • 004 Kinderdagopvang Landsmeer
Zonnedauwstraat 2-4 • Landsmeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Totaal object						€ 33.410	€ 72.681	€ 24.037	€ 10.761	€ 7.917	€ 6.888	€ 10.893	€ 7.497	€ 6.888	€ 184.219	€ 6.547	€ 18.262	€ 11.422	€ 6.480	€ 9.433	€ 13.373	€ 5.946	€ 6.888	€ 34.446	€ 8.997	€ 486.985