Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Datum
31 januari 2022
Ons kenmerk
C2291647/5022226
Uw kenmerk
–
Contactpersoon
J.M.H. (Han) Mulders
Telefoon
(06) 52 78 36 38
Email
jmulders@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening De Biezen 3'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening De Biezen 3' ligt tot en met 3 februari 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Buitengebied, herziening De Biezen 3 voorziet in de omzetting van de bestemming Agrarisch Bedrijf naar de bestemming Agrarisch verwant bedrijf.

Het plangebied is gelegen binnen het werkingsgebied Groenblauwe mantel en tevens op zowel het grondgebied van de gemeente Laarbeek als ook op het grondgebied van de gemeente Gemert-Bakel.

Vooroverleg
Een voorontwerp-bestemmingsplan is ter beoordeling van deze ontwikkeling niet aangeboden.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Naar verwachting zullen Provinciale Staten in februari de Omgevingsverordening Noord-Brabant vaststellen, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. De Brabantse Omgevingsvisie, de Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV.

Voor de uitwerking van “kwaliteitsverbetering van het landschap” is een berekening voor de vereiste kwaliteitsverbetering en een verantwoording van de investering in het plan opgenomen. In het kader daarvan merken wij het volgende op.

Er is een inspanningsverplichting van 9.236 euro berekend. Aangegeven wordt dat een bedrag van 9.689 euro wordt geïnvesteerd. In het overzicht van de investeringen is echter wel een aanzienlijke post opgenomen voor “waardevermindering van agrarisch naar natuur”. Omdat dit geen feitelijke maatregel ter verbetering van de landschappelijke kwaliteit betreft maar slechts een boekhoudkundige wijziging is deze post hier dus ten onrechte opgevoerd. Vooralsnog is het plan dan ook strijdig met artikel 3.9 van de IOV. De onderbouwing van “kwaliteitsverbetering van het landschap” zal aangepast moeten worden om het plan in overeenstemming te brengen met dit artikel.

Planregels
Planregel 3.3.3 maakt middels een omgevingsvergunning een paardenbak mogelijk buiten het bouwvlak. Deze planregel dient te worden verwijderd. Paardenbakken, indien deze noodzakelijk zijn ten diensten van een bedrijfsbestemming, dienen te worden opgenomen binnen het bouwvlak.

Provincie Noord-Brabant

Datum
31 januari 2022
Ons kenmerk
C2291647/5022226

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.