



Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z25-053131
Onderwerp:	Verordening BIZ Roerdalen 2026 - 2030
Datum:	13 mei 2025
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	A.C.A.G. Smits
Gevraagd besluit:	1. De verordening BI-zone Bedrijventerrein Roerdalen 2021 - 2025 in te trekken 2. De verordening BI-zone Bedrijventerreinen Roerdalen 2026 – 2030 vast te stellen
Bijlage(n):	1. Aanbiedingsbrief BIZ Activiteitenplan BIZ-Roerdalen 2026 - 2030 2. BIZ Activiteitenplan BIZ-Roerdalen 2026 - 2030 3. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Roerdalen 2026 - 2030 4. Kaart van de afgebakende BIZ-zone

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

De huidige BIZ-periode 2021 - 2025 van de Bedrijven Investeringszone Bedrijventerrein Roerdalen (hierna: de BIZ Roerdalen) loopt ten einde. Om verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk te maken, heeft de Stichting BIZ Roerdalen (hierna: de Stichting), in samenwerking met Parkmanagement Midden-Limburg, verzocht om de BIZ Roerdalen in de periode 2026 – 2030 onverminderd van kracht te laten en per 26 augustus 2025 een nieuwe draagvlakmeting uit te voeren.

2. Inleiding

De ondernemers van het bedrijventerrein Roerdalen zijn verenigd in een bedrijveninvesteringszone. Een bedrijveninvesteringszone, kortweg BIZ, is een geografisch afgebakend gebied (lees: het bedrijventerrein) waarbinnen ondernemers samen afspraken maken over investeringen om de kwaliteit van het gebied te verbeteren. Daarnaast vormt de BIZ een nadrukkelijker gesprekspartner en platform als het gaat om belangenbehartiging van het bedrijventerrein bij de gemeente Roerdalen en andere overheden. Dankzij deze intensieve vorm van samenwerken en samen beslissen is het bedrijventerrein in staat geweest een sterke ontwikkeling te realiseren. De positieve resultaten hiervan zijn onder andere zichtbaar in een veilige, schone en meer duurzaam bedrijventerrein. Daarnaast heeft het geleid tot een sterkere verbondenheid tussen de individuele ondernemers van het bedrijventerrein.





De wettelijke duur van een BIZ bedraagt maximaal vijf jaar. Dit betekent dat de huidige BIZ Roerdalen aan het einde van 2025 ten einde komt. Om een verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk te maken, is het dan ook van belang dat de BIZ Roerdalen ook in de jaren 2026 - 2030 onverminderd van kracht blijft. Dit betekent dat in 2025 een formele draagvlakmeting moet worden uitgevoerd zodat alle betrokken ondernemers een stem kunnen uitbrengen ten aanzien van de verlenging van hun huidige BIZ.

Er gelden diverse wettelijke voorwaarden met betrekking tot de hierboven bedoelde draagvlakmeting. Een van deze voorwaarden is dat voor de betreffende BIZ een plan van aanpak (BIZ Activiteitenplan) voor de nieuwe periode BIZ-periode wordt opgesteld. In dit activiteitenplan dienen voor de BIZ alle doelstellingen, ambities en activiteiten voor de nieuwe BIZ-periode te worden beschreven (zie bijlage 2).

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. De Verordening BI-zone Bedrijventerrein Roerdalen 2021 - 2025 in te trekken
2. De verordening BI-zone Bedrijventerreinen Roerdalen 2026 – 2030 vast te stellen

4. Argumenten

4.1.1 Verordening

Het vaststellen van een BIZ-verordening is een bevoegdheid van uw raad. Het voorstel is om uw raad voor te stellen de Verordening BI-zone Bedrijventerrein Roerdalen 2026 - 2030 conform het bijgevoegde concept raadsvoorstel en het daarbij behorende raadsbesluit vast te stellen.

De verordening is op enkele punten na hetzelfde als de huidige verordening van de periode 2021-2025. Hieronder volgt een beschrijving van de inhoudelijke wijzigingen die in overleg met de betrokken partijen tot stand zijn gekomen:

- In geval van leegstaand heffing bij eigenaar. Dit is nu: bij leegstand géén heffing bij eigenaar;
- Uitbreiding en/of verduidelijking van enkele vrijstellingen;
- Het tarief is verhoogd van 0,06% naar 0,07%;
- De minimale bijdrage is verhoogd van €100 naar €200; en
- De maximale bijdrage van €1.000 naar €2.000;
- Aanpassing voorwaarden termijnbetalingen o.b.v. geldende 'standaard'.

4.1.2 Verlenging periode en activiteitenplan BIZ Roerdalen met als hoofddoel het kwaliteitsbehoud, de kwaliteitsverbetering alsmede het bevorderen van de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein.



De toekomstige ontwikkelingen en uitdagingen op het gebied van o.a. wetgeving, verduurzaming, veiligheid en economie zullen ook in de komende jaren een sterke samenwerking tussen de ondernemers vereisen. Het gaat immers om ontwikkelingen en uitdagingen waarmee niet slechts één individuele ondernemer wordt geconfronteerd maar waarmee het gehele collectief van ondernemers te maken krijgt. Vandaar het verzoek van de Stichting om een nieuwe periode aan te gaan. In het BIZ Activiteitenplan worden alle doelstellingen, ambities en activiteiten voor de BIZ Roerdalen voor deze nieuwe periode uiteengezet.

5. Kanttekeningen

De ondersteuning van de gemeente draagt bij aan een succesvol BIZ-proces en is noodzakelijk bij de draagvlakmeting. Uiteraard is de gemeente niet verantwoordelijk voor een positieve uitslag van deze draagvlakmeting. Dat is aan de ondernemers. Indien de uitslag positief is, blijft het huidige ondernemersfonds bestaan en wordt er geïnvesteerd in de bedrijfsomgeving.

De wetgeving rondom de BIZ is zodanig ontworpen dat de procedure om te komen tot een BIZ zeer zorgvuldig is vormgegeven, om met name de ondernemers die geen voorstander zijn van de BIZ de kans te geven eventueel tegen de BIZ te stemmen. Indien de meerderheid van de ondernemers (als resultaat van de draagvlakmeting) tegen een BIZ is, dan komt die er ook niet. Het proces dient dan ook zorgvuldig te worden voorbereid en uitgevoerd op grond van de Wet BIZ.

6. Financiën

De gemeente wordt extern ondersteund door Parkmanagement Midden-Limburg (hierna: PML) bij de opzet en administratieve uitwerking van de BIZ voor het gemeentelijke deel. De ureninzet die hiermee gemoeid is kan opgevangen worden binnen de bestaande samenwerking met de gemeente Roerdalen en PML. De formele gemeentelijke besluitvorming dient uiteraard door de gemeente zelf te worden gedaan. Met uitzondering van de in te zetten ambtelijke uren is met betrekking tot de BIZ sprake van een financieel neutraal budget. Daarnaast hebben wij op 13 december 2024 besloten om een subsidieverzoek van € 7.500,- van PML in te willigen ten behoeve van de extra kosten voor de draagvlakmeting.

7. Eerdere besluitvorming

N.v.t.

8. Communicatie

Communicatie is belangrijk, zowel intern binnen de gemeente als richting de ondernemers van het bedrijventerrein. Voor de ondernemers is het van belang dat zoveel mogelijk ondernemers



weet hebben van de BIZ, weten waarvoor ze stemmen en op basis van de ervaringen van de afgelopen vijf jaar hun stem bij de draagvlakmeting BIZ zullen uitbrengen. De vereisten voor voldoende draagvlak onder de bijdrageplichtigen van het BIZ-gebied staan genoemd in de Wet BIZ. Ook alle bijdrageplichtigen moeten worden geïnformeerd over de strekking van de verordening.

9. Planning en uitvoering

Na onderhavige besluitvorming wordt de uitvoeringsovereenkomst ondertekend. Na de raadsvergadering van 2 juli 2025 wordt het besluit gepubliceerd en kan worden gestart met de voorbereidingen voor de draagvlakmeting. Dit proces wordt zorgvuldig voorbereid en uitgevoerd op grond van de Wet BIZ.

10. Privacy

N.v.t.

11. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

N.v.t.

12. Bijlagen

Kaart van de afgebakende BIZ-zone

Sint Odiliënberg, 13 mei 2025

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

L.H.C. Bijl

De burgemeester,

Mr M.D. de Boer-Beerta