Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	VVD
Agendapunt	Raad 14-11-22, Onderzoek naar opvang

Technische vragen van de VVD-fractie bij het raadsvoorstel onderzoek opvanglocatie

1. Welke besluiten heeft het college reeds genomen met betrekking tot dit onderzoek en eventuele realisatie van opvang statushouders en asielzoekers door het COA?

Antwoord:
Het college heeft dinsdag 8 november in meerderheid besloten het raadsvoorstel aan de raad toe te zenden.
Eerder heeft het college ingestemd met het inhuren van een communicatiedeskundige.
Andere besluiten zijn niet genomen.

2. Als je kijkt op de website van het COA (https://www.coa.nl/nl/opvang-verschillende-soorten-asielzoekerscentra) kun je zien dat er zeer uiteenlopende vormen van asielzoekerscentra bestaan. Welke allemaal een andere groep van asielzoekers huisvest. De term grootschalige opvang kan eigenlijk alles nog zijn. Kan het college aangeven welke vorm er specifiek door het college bedoeld wordt?

Antwoord:
Het college doet aan de raad een voorstel over de doelgroep. Na het besluit van de raad gaat kan het onderzoek starten. Dan zijn de vastgestelde randvoorwaarden, waaronder de doelgroep leidend voor het onderzoek.

3. Wat gaat het onderzoek en het communicatieplan kosten en uit welk budget komt dat? Wie gaat dat betalen?

Antwoord
De kosten zijn nog niet exact bekend. Sinds woensdag 9 november zijn de stukken openbaar. Op donderdag is ambtelijk met een externe ervaringsdeskundige gesproken over de benodigde inzet. Na maandag zal dit concreter worden uitgewerkt. De kosten voor het onderzoek en de communicatie zijn eenmalig.
Het rijk en het COA dragen bij aan de kosten. Recent is er ook een voorstel van het rijk gedaan om daarbovenop nog geld aan gemeenten te geven.

4. Hoe gaat de uitkomst van dit onderzoek eruitzien?

Antwoord
Dit zal een onderzoeksrapport zijn met de onderdelen genoemd in het raadsvoorstel onder 'Wat wordt het resultaat van het onderzoek?'.

5. Hoeveel ambtelijke capaciteit gaat dit alles vragen en welke consequenties heeft dat voor andere werkzaamheden binnen onze gemeente? Kost dit bijvoorbeeld ook capaciteit/uren van medewerkers die ook aan onze andere woningbouwprojecten werken?

Antwoord
Welke capaciteit nodig is is sterk afhankelijk van de uitkomsten uit het onderzoek en de keuzes die er dan gemaakt gaan worden. Dit is nu nog niet te zeggen.
Het zal, zoals al het werk dat de gemeente doet, zeker eigen ambtelijke capaciteit vragen.

6. Hierop inhuren is lastig, omdat er veel verschillende expertises nodig zijn en er krapte is op de arbeidsmarkt. Het lukt de gemeente nu al moeite om haar vacatures ingevuld te krijgen. Is het college dat met ons eens?

Antwoord
U vraag lijkt zich op vacatures te richten. Er ontstaan echter geen vacatures door dit project. Het zorgt wel voor werk. Daar zal eigen of ingehuurde capaciteit aan gekoppeld moeten worden.

7. Wordt het onderzoek een uitkomst van het neerleggen van eisen en de reactie hierop van het COA of wordt het een uitkomst van een onderhandeling?

Antwoord
In het raadsvoorstel staat wat u kunt verwachten mbt het komende raadsvoorstel na het onderzoek.

8. Gaat het college zich achter de uitkomst van dit onderzoek stellen ongeacht de uitkomst?

Antwoord
Het college zal met de onderzoeksresultaten met en voorstel aan de raad voorleggen. De gemeenteraad van Midden-Delfland zal beslissen om al dan niet vluchtelingen op te vangen op een locatie. Het laatste woord is dus niet aan het college van burgemeester en wethouders.

9. Is het onderzoek waar wij in de raad van 14 november 2022 over spreken gelijk aan de businesscase die het COA in de 6-12 weken na de genoemde raad gaat opstellen? En als dit inderdaad zo is: Hoe reëel is het nog om daar als raad om medio januari 2023 dan nog nee tegen te zeggen?

Antwoord
Op basis van het besluit van de raad gaat het college aan de slag met de randvoorwaarden. Dit zal leiden tot een onderzoeksrapport waar ook een concept bestuursakkoord bij zal horen. In dat bestuursakkoord komen de afspraken te staan die we met het COA kunnen maken ten aanzien van onze eisen. Het concept-bestuursakkoord is onderdeel van het onderzoek want het geeft antwoord op de vraag wat we met het COA kunnen afspreken.
Het college zal aan de raad een collegevoorstel neerleggen ter besluitvorming in de raad. Welk besluit dan reëel is, is aan de raad.

10. Wat zijn voor het college minimale eisen waaraan een bestuursakkoord moet voldoen?

Antwoord
Dat zijn de eisen tav de opvang door het COA die de raad meegeeft.

11. Zijn wat betreft het vinden van een locatie alle opties nog open? Gaat er bijvoorbeeld ook gekeken worden naar locaties in het groen?

Antwoord
Onderdeel van het onderzoek is het zoeken naar potentiële locaties. In het raadsvoorstel staat dat omvang, bouwrijp maken, nabije voorzieningen en het kunnen krijgen van een vergunning relevante kenmerken zijn. Vanwege die voorwaarden acht het college de kans zeer klein dat een locatie buiten de rode contour hieraan zal voldoen.

12. Wat als er geen geschikte locatie wordt gevonden?

Antwoord
Dan legt het college deze conclusie voor aan de raad.

13. Vereist het plaatsen van en AZC en flexwoningen ook een wijziging van het bestemmingsplan? En zo ja: Is de procedure dan vergelijkbaar met een regulieren bestemmingsplanwijziging, dus inclusief zienswijzen en bezwaar?

Antwoord
Er zijn geen bijzondere ruimtelijke procedures voor het vormen van een opvanglocatie of flexwoningen. De te volgen procedure is dus niet afwijkend van wat voor alle andere ontwikkelingen die er zijn ook open staat.

14. Wie gaat de kosten dragen voor de 50 starterswoningen die worden gebouwd?

Antwoord
De stichtingskosten zijn deels afhankelijk van de doelgroepen en dekkingsmogelijkheden. Bij dat laatste kunt u bijvoorbeeld denken aan subsidies van het rijk en huurinkomsten. Het doen van een voorstel over het dekken van deze kosten zal onderdeel zijn van de uitwerking.

15. Wat is de kans op een onrendabele top van deze starterswoningen en wie betaalt ervoor als die er is?

Antwoord
Die kans is aanwezig, hoe groot deze kans en hoe hier mee om te gaan zal onderdeel zijn van het onderzoek.

16. Hoe groot zijn de financiële risico's voor onze gemeente mbt de flexwoningen? Wat is het worst case scenario en wat is er nodig om deze risico's te verkleinen?

Antwoord
Dit is nu nog niet bekend en is onderdeel van het onderzoek.

17. Welke organisatie gaat de verhuur verzorgen van de flexwoningen voor startende jongeren?

Antwoord
Hier zijn geen afspraken over gemaakt in deze fase. Het ligt voor de hand om onze lokale woningcorporatie hierbij te betrekken

18. Hoe zeker is het dat onze eigen starters hiervan kunnen profiteren? Of worden de flexwoningen toegevoegd aan de sociale voorraad van de gehele regio?

Antwoord
Lokaal toewijzen is mogelijk.

19. Wat als de startende jongeren na vijf jaar geen andere woning hebben gevonden om naar door te stromen?

Antwoord
Hierin heeft de verhurende organisatie zelf een verantwoordelijkheid.

20. Welke mensen komen er in de containerwoningen te wonen als hier geen inwoners uit eigen gemeente willen wonen?

Antwoord
Het is nog niet bekend welk type bouw reëel is.
In het raadsvoorstel staat dat vraaggericht aangeboden wordt. De kans dat dit zich voordoet is hiermee zo klein mogelijk.

21. Er wordt gesteld dat er geen 100% bezetting is per wooneenheid. Wat betekent dit voor de maximale opvangcapaciteit uitgaande van zeker 225 plaatsen? Dus wat is de maximale capaciteit als alle plaatsen zouden worden bezet bij volledige bezetting?

Antwoord
Dit is een vraag die we in het onderzoek aan het COA zullen stellen. De overcapaciteit die een opvang dan heeft is nodig om bijvoorbeeld gezinnen niet op te hoeven splitsen of samen voegen met onbekenden. Overigens zal het COA zich moeten houden aan het aantal dat wordt afgesproken.

22. De samenstelling van de doelgroep is onderhandelbaar. Voorwaarde daarbij is dat het alternatief niet meer risico's voor de openbare orde met zich meebrengt? Wat wordt hier concreet mee bedoeld, hoe bepaalt het college wat de risicotoename is en waar ligt hierbij de grens voor het college?

Antwoord
De kaders die de raad meegeeft zijn de basis. Mocht tijdens het onderzoek het COA een doelgroep voorstellen die niet genoemd is in het nu voorliggende raadsvoorstel, dan is een mogelijk risico voor de openbare orde een van de toetsstenen. Het college zal die keuze dan in een voorstel aan de raad voorleggen.

23. De Jeugdwet is op iedereen binnen een gemeente van toepassing, ongeacht verblijfsstatus. Stel nou dat een deel van de opgevangen jongeren jeugdhulp nodig blijkt te hebben. Zijn we daar dan als gemeente financieel en qua uitvoering 100% verantwoordelijk voor? Of regelt het COA dat?

Antwoord
De gemeente is verantwoordelijk. Deze kosten worden vergoed via het Rijk. Dit gebeurt op basis van de aantallen jeugdigen die op de locatie zijn ondergebracht. Onderdeel van het onderzoek is of dit 100% dekkend zal zijn.

24. In het de communicatieaanpak staat: “Er zijn rationele argumenten die een onderbouwing vormen voor het besluit tot onderzoek”. Er zijn echter ook rationele argumenten te bedenken tegen het onderzoek. Dit staat er echter niet.
    Waarom wordt dit op deze wijze zo gesteld?

Antwoord
In het raadsvoorstel wordt het zo niet gesteld. Er wordt in het raadsvoorstel gesproken over rationele en niet rationele argumenten en emoties.

25. €25.000,- voor 390 uur inzet komt neer op €64,- per uur. Is deze €64,- het standaard uur tarief waarmee wordt gewerkt bij het opstellen van begrotingen?

Antwoord
In het raadsvoorstel wordt alleen gesproken over benodigde uren en niet over een bedrag. Het is nog niet mogelijk een concreet uurtarief te noemen omdat nog niet bekend is welke uren op basis van inhuur moeten worden ingevuld.