

# DOOR!

## JAARVERSLAG 2025



Binnen DOOR! werken we samen met aandacht voor cliënten die uitstromen uit de maatschappelijke opvang of beschermde woonvormen. Met woonbegeleiding krijgen ze hulp in het zelfstandig wonen en een zachte landing in de wijk. DOOR! is een intensieve samenwerking tussen cliënten, zorginstellingen, woningcorporaties en gemeenten. Om cliënten met voorrang te kunnen huisvesten, houden we ons aan de voorwaarden voor de sociale urgentie uit de huisvestingsverordening Stedelijk Gebied Eindhoven en Valkenswaard. In dit jaarverslag delen we met trots de behaalde resultaten van 2025.

Petra van Kessel  
Voorzitter werkgroep DOOR!

## Succesvolle trajecten

Succesvolle trajecten:

**155** DOOR!-cliënten hebben een huurcontract op eigen naam gekregen.

**5** ROOD!-cliënten hebben uiteindelijk een contract op eigen naam gekregen.

Niet succesvolle trajecten:

**32** cliënten hebben het traject in 2025 niet succesvol afgesloten.



## Prestaties

Omdat niet voldaan was aan de afspraken DOOR! en de huisvestingsverordening zijn 47 aanmeldingen niet geaccepteerd.

**340**  
kandidaten

**293**  
geaccepteerd

293 cliënten hebben een sociale urgentie gekregen en worden met voorrang gehuisvest

Op basis hiervan vindt de kostenverdeling plaats.



## Cliënten die actief gevolgd werden

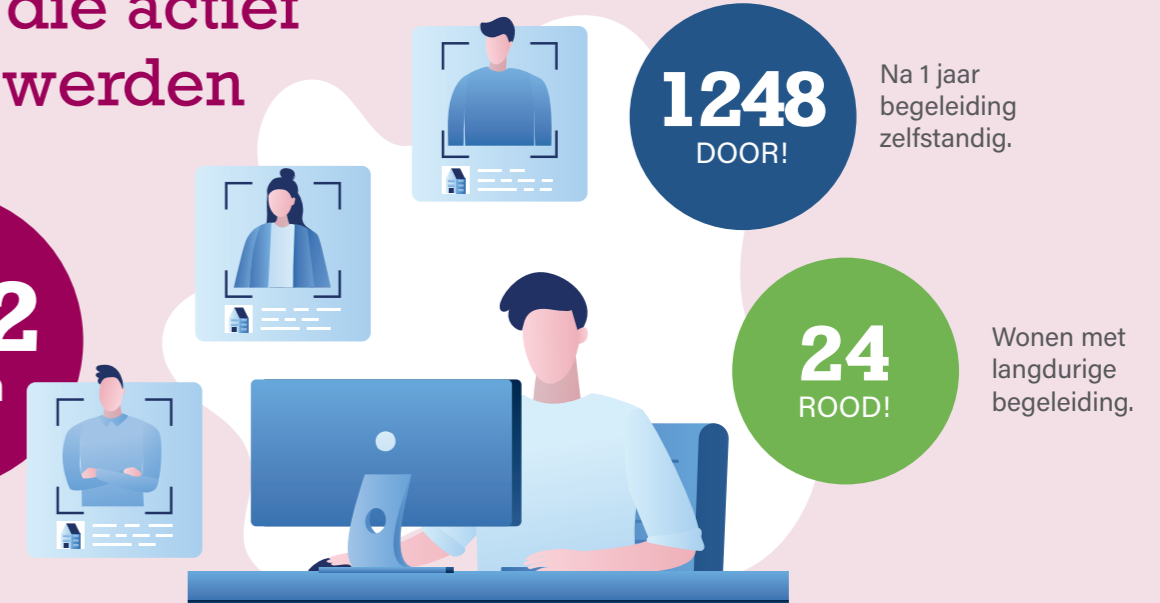
**1272**  
cliënten

**1248**  
DOOR!

Na 1 jaar begeleiding zelfstandig.

**24**  
ROOD!

Wonen met langdurige begeleiding.



## Wat is DOOR!

DOOR! is een stabiele samenwerking tussen 8 opvang- en zorginstellingen, 6 woningcorporaties en de gemeente Eindhoven. Naast de vaste deelnemers zijn er ook veel kleinere zorginstellingen die incidenteel cliënten aanmelden bij DOOR!. De samenwerking DOOR! bestaat al meer dan 20 jaar en is heel succesvol. DOOR!-trajecten kunnen worden ingezet daar waar de deelnemende corporaties woningbezit hebben in het Stedelijk Gebied Eindhoven, Valkenswaard en Bergeijk. Het met voorrang huisvesten wordt geregeld via een sociale urgentie. Voor het krijgen van deze urgentie moet voldaan worden aan de criteria uit de huisvestingsverordening van het Stedelijk Gebied Eindhoven. De gemeente Valkenswaard heeft een eigen huisvestingsverordening, de gemeente Bergeijk heeft geen huisvestingsverordening.

DOOR! is voor cliënten die met woonbegeleiding uitstromen vanuit de maatschappelijke opvang of een beschermde woonvorm. Zij krijgen een ambulante tweedelijnszorgindicatie, minimaal voor de periode van het DOOR!-traject. De zorgindicatie wordt

afgeschaald en er komt een zorgplek vrij. De huurovereenkomst staat minimaal één jaar op naam van de zorginstelling. Deze sluit een woonbegeleidingsovereenkomst met de cliënt en zorgt voor de begeleiding.

De medewerker van de corporatie en de medewerker van de instelling gaan tijdens het DOOR!-traject bij de cliënt op huisbezoek om de voortgang te volgen. In de meeste trajecten is de cliënt na één jaar klaar om zelfstandig te wonen. Dan wordt de huurovereenkomst op naam van de cliënt gesloten. Als het nodig is, wordt het DOOR!-traject verlengd totdat de cliënt klaar is om zelfstandig te gaan wonen. De cliënt wordt daarna nog drie jaar gevolgd door de corporatie en de instelling om terugval te voorkomen. Door deze zeer waardevolle samenwerking zijn al veel cliënten geholpen bij de laatste stap naar zelfstandig wonen. De gecreëerde zachte landing in de wijk is vaak essentieel om te kunnen slagen in wonen. Ook dit jaar zijn er weer veel positief afgesloten woonbegeleidingstrajecten.

Aanmeldingen	2025	Cliënten geaccepteerd	2025	Geaccepteerde aanmeldingen in afgelopen 10 jaar	
GGzE	20	GGzE	20	2025	293
Kleine zorgaanbieders	17	Kleine Zorgaanbieders	14	2024	200
Leger des Heils	15	Leger des Heils	14	2023	233
Neos	87	Neos	77	2022	192
Sint Annaklooster	11	Sint Annaklooster	10	2021	225
Springplank040	151	Springplank040	130	2020	224
Wildcards	35	Wildcards	27	2019	200
<b>Totaal</b>	<b>340</b>	<b>Totaal cliënten</b>	<b>292</b>	2018	212
				2017	276
				2016	192
				<b>Totaal</b>	<b>2.247</b>



# Afrekening DOOR! 2025

Kosten DOOR! zijn volgens een vooraf afgesproken verdeelsleutel door Woonbedrijf aan de partners doorbelast en zijn btw belast:

Secretariële ondersteuning	€ 2.803,68
Projectcoördinatie	€ 16.491,20
Bureaunkosten	€ 10.000,00
Systeem DOORIS	€ 34.395,44
<b>Subtotaal exclusief btw</b>	<b>€ 63.690,32</b>
Btw 21%	€ 13.374,97
<b>Totaal inclusief btw</b>	<b>€ 77.065,29</b>

Begrote werkzaamheden 2025, zijn doorgeschoven naar 2026.

## Kostenverdeling

### Kosten corporaties

De corporaties dragen 50% van de DOOR!-kosten. Deze worden volgens een vooraf afgesproken verdeelsleutel aan de corporaties doorbelast.

Corporatie	Doorbelasting (incl. 21% btw)
Helpt Elkander	€ 3.502,95
Trudo	€ 7.005,90
'thuis	€ 7.005,90
Woningbelang	€ 3.502,95
Woonbedrijf	€ 10.508,85
Wooninc.	€ 7.005,90
<b>Totaal inclusief btw</b>	<b>€ 38.532,45</b>

### Kosten instellingen

De overige 50% wordt door de opvang- en zorgaanbieders betaald. Deze kosten worden per match aan hen doorbelast. € 38.529,40 gedeeld door aantal cliënten 292, is € 131,95 per geaccepteerde client.

Zorginstelling	Geaccepteerd 2025	Doorbelasting (incl. 21% btw)
GGzE	20	2.639,00
Kleine Zorgaanbieders	14	€ 1.847,30
Leger des Heils	14	€ 1.847,30
Neos	77	€ 10.160,15
Sint Annaklooster	10	€ 1.319,50
Springplank040	130	€ 17.153,50
14 incidentele aanmeldingen	27	€ 3.562,65
<b>Totaal inclusief btw</b>	<b>292</b>	<b>€ 38.529,40</b>

# Voorzitters stuurgroep DOOR!

Terugkijkend op 2025 is er weer veel werk verzet vanuit het samenwerkingsverband. Veel mensen wonen via DOOR! nu zelfstandig in een buurt. We zien dat de werkwijze van DOOR! werkt door de succesvolle trajecten waarbij mensen weer volop mee kunnen doen, maar ook door het goede vangnet als het niet goed gaat.

Op 1 juli 2025 ging de nieuwe huisvestingsverordening in. Hier had de werkgroep al op geanticipeerd in de toekenning van de sociale urgentie. De nieuwe regels zorgden voor een groter aantal deelnemers, terwijl ook de regiobinding is doorgevoerd.

Vanaf 1 januari 2027 geven de verschillende gemeenten zelf de urgentiebeschikkingen af (toekenning, afwijzing en bezwaren). Daarmee vervalt de mandatering voor de werkgroep DOOR!. Dit besluit is in 2025 genomen en 2026 wordt een overgangsjaar om het hele proces binnen de gemeenten goed in te regelen. Alle deelnemers van het samenwerkingsverband DOOR! hebben de wens uitgesproken om de samenwerking tussen de instellingen, gemeenten en de corporaties voort te zetten. Vanuit de gedachte dat een zachte landing van een instelling naar zelfstandig wonen leidt tot meer succes. Hoe dit er precies uit gaat zien, zal in 2026 duidelijk worden.

Terugkijkend op 2025 heeft de werkgroep DOOR! ongelofelijk hard gewerkt. Er is ingespeeld op de veranderende huisvestingsverordening en het urgentieproces dat anders ingericht wordt. Ook de stuurgroep dacht mee over de uitwerking van de urgentieregeling en wat het betekent voor het samenwerkingsverband DOOR!. We zijn blij dat ook de gemeente Eindhoven als centrumgemeente constructief is aangehaakt. Tot slot zijn we trots op alle deelnemers van DOOR!. Voor de meesten is het gelukt om weer zelfstandig te wonen en goed aan te sluiten op hun nieuwe woonomgeving.

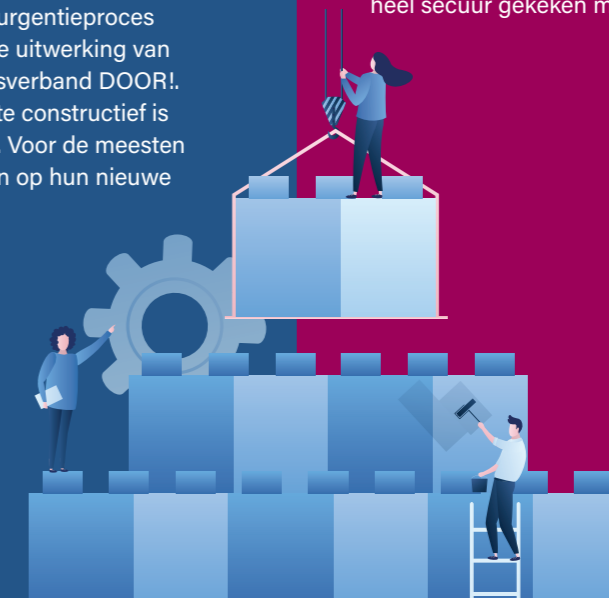
**Daar doen we het uiteindelijk allemaal voor!**

*Bedankt namens de voorzitters Stuurgroep DOOR!,  
Issanka van der Paal, Trudo  
Monique Netten, Leger des Heils*

# DOOR! in relatie tot de huisvestingsverordening Stedelijk Gebied Eindhoven

DOOR! werkt met de sociale urgentie uit de huisvestingsverordening. Alle aanmeldingen worden hieraan getoetst. We behouden graag wat DOOR! al die jaren heeft bereikt. Zodat de meest kwetsbare groepen op een goede manier gehuisvest kunnen worden.

Op 1 juli 2025 is de nieuwe huisvestingsverordening voor het Stedelijk Gebied Eindhoven ingegaan. De individuele regiogemeenten willen vanaf 1 januari 2027 zelf de urgentiebeschikkingen gaan afgeven. Net als de afwijzingen en bezwaarprocedures. 2026 wordt gezien als een overgangsjaar om alles goed in te regelen. De samenwerking DOOR! blijft bestaan. Maar hoe deze vorm krijgt in 2027 moet nog verder uitgewerkt worden. De wooncrisis maakt dat er heel secuur gekeken moet worden naar de voorrangsregels.



## Incidentele aanmelders

In 2025 deden 14 instellingen een incidentele aanmelding. Er zijn 27 cliënten geaccepteerd voor een nieuw DOOR!-traject. Deze incidentele aanmelders zijn: Amarantgroep, Jados, Trend Zorg Veldhoven, Expertise Bureau OKJ, Unitio, Zorgbureau Brabant, Futuris Zorg en Werk, Stichting OOK Begeleiding, Participatie Huis, Changes GGZ, Labyrint Zorg & Werk, Nieuwe Start Woonzorg, NovaFarm-Grip en Regionaal Autisme Centrum. Er is een aanmelding door een vrouwenopvang uit het land geaccepteerd. Deze is niet meegenomen in de afrekening van de kosten.



# DOOR!

