Gespreksverslagen Zonnepark Boxmeer

Dorpsraad Overloon (24-6-2021)
Kennismaking met bestuurslid van Dorpsraad Vierlingsbeek voorafgaand aan de presentatie aan de Dorpsraad Vierlingsbeek (vergadering 6 juli).

Energiecoöperatie Duurzaam Overloon (24-6-2021)
Er waren al eerdere gesprekken geweest met de voorzitter van de coöperatie en tijdens dit gesprek is het plan gepresenteerd, de gewenste rol van de coöperatie en de financiële participatie besproken. De rol van de coöperatie is een bijdrage leveren aan het lokale draagvlak evenals (nieuwe) leden financieel laten participeren. We streven naar 50% lokaal eigendom. Wij streven zelfs naar een eigen vermogen welke 100% lokaal kan worden ingebracht bij burgers en bedrijven.

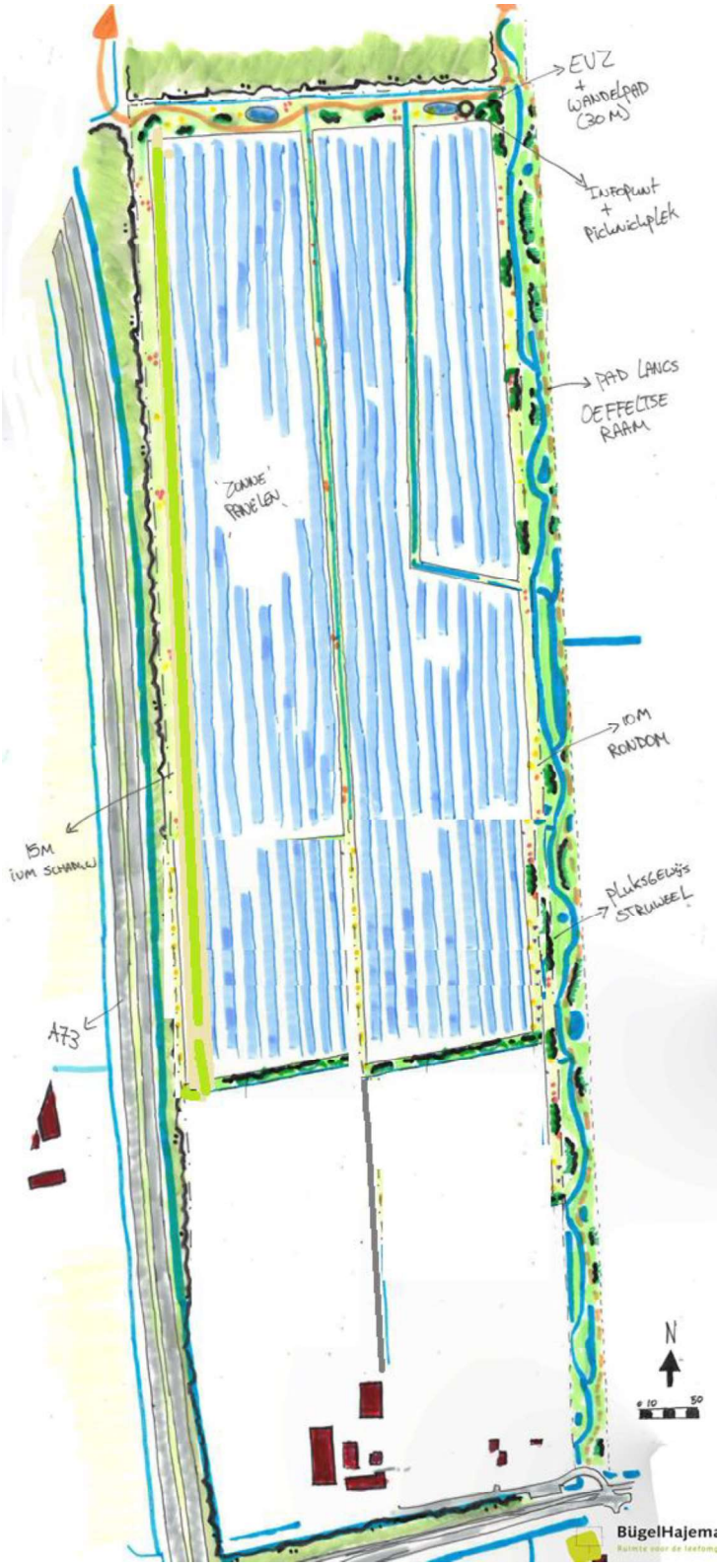
De coöperatie zal daarnaast ook verantwoordelijk zijn voor het vullen en beheren van het omgevingsfonds van € 0,50 per opgewekt MWh. Dit zal ongeveer een bedrag zijn van €20.000,- per jaar. In aanvang zal er altijd eigen vermogen in het project moeten worden gestopt om het project te realiseren. Echter na financial close of na bouw is het streven het eigen vermogen door obligaties in te vullen en hierop een marktconform rendement te geven.

De winst is uiteraard afhankelijk van vele – nog onzekere - factoren zoals SDE++ en marktprijzen van stroom en panelen. Het percentage van het eigen vermogen en obligaties is pas zeker wanneer financial close wordt behaald. De huidige verwachting is dat de winst ca. € 5000,- per jaar per ha zal bedragen. Dit bedrag zal door de aandeelhouders worden verdeeld op basis van de beschikbare cashflow. (niet besproken; aandelen kunnen worden gesplitst in 50% gewone aandelen en 50% prioriteit of preferente aandelen waarbij de uit te keren dividend voor de B-aandelen gemaximaliseerd zal worden.

Voorbeeld
Eigen vermogen: 5% en 10% obligaties
kostprijs per ha: € 600.000,-
Eigen vermogen: € 30.000,-

Rendement minus omgevingsfonds is € 2.500,- minus €500,- = € 2.000, is een rendement van 6,7% op het eigen vermogen.

Coöperatie zal mede verantwoordelijk zijn voor draagvlak en REF zal verantwoordelijk zijn voor vergunning, externe financiering, realisatie en beheer en onderhoud. Vooraf worden de spelregels afgesproken ook over vergoedingen van bestuurders en eventuele bonussen.



Omwonende Zonnepark 24-6-2021
Een drietal omwonenden waren al geïnformeerd over het initiatief. Helaas kon alleen de eigenaren van Overloonseweg # aanwezig zijn, de andere konden niet vanwege buikgriep en de andere ging het niet redden vanwege een andere afspraak. De eigenaren van Overloonseweg # Vierlingsbeek vindt het belangrijk om het vrije zicht te behouden zoals hij dat nu heeft. Op dit moment staan er achter zijn huis laanbomen, maar wil bij voorkeur ver weg kunnen kijken en dan niet op zonnepanelen. Zijn wens zou zijn op de panelen nog verder naar achter te zetten op ruim 300 meter. We hebben aangegeven dat juist voor deze opstelling is gekozen vanwege optimale benutting en efficiënt gebruiken van het bestaande landbouwperceel. Daarnaast is de kwaliteit van de grond op het perceel waar de panelen nu staan het minste. We hebben aangegeven dat we gaan proberen te visualiseren hoe hij de panelen zal ervaren als hij op 4 m hoogte vanuit slaapkamerraam /badkamer dit zal ervaren. In de nieuwe situatie zal hij voornamelijk tegen struweel aankijken en op 4 meter hoogte kijkt hij uiteraard over struweel heen.

Buurtschap Schafferden 30 juni 2021 19:30
Deze bijeenkomst waren 9 personen aanwezig uit de omgeving en is het plan toegelicht. De aanwezigen is gevraagd naar commentaar op het schetsontwerp. Er werd aangegeven dat deze locatie erg mooi is gelegen en dat de omgeving hier geen last van zal hebben aangezien het volledig is ingesloten. Bij het noordelijke deel zal men het zonnepark sneller zien vanuit de directe omgeving. Het zuidelijke deel zal vooral gezien worden wanneer iemand langs de Oeffelste Raam struint. De 10 meter strook met plukstruweel zal dit minimaliseren. Het zijn voornamelijk wandelaars met honden die langs de Oeffeltse Raam lopen aangezien men de honden hier fijn kan laten lopen.

Er waren enige vragen over het tijdsbestek en procesparticipatie, maar meer vragen over financiële participatie.

Wie gaat de gelden beheren en heeft invloed op waar de gelden aan worden besteedt en hoe men kan deelnemen in het project. Aangegeven is dat deelneming in eerste instantie via de coöperatie zal gaan en als die niet aan de 50% komt dat er dan ook gekeken wordt naar andere mogelijkheden om de 50% lokaal eigendom te kunnen realiseren.

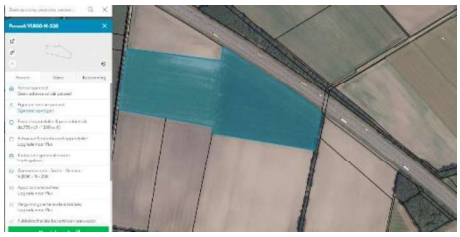
Deze vraag kwam van grondeigenaar die ook een initiatief heeft en geeft aan dat dit een veel betere locatie is, maar zou graag geld willen herinvesteren. Aangegeven dat we iedereen dezelfde kans willen geven om te investeren, maar dat we open staan voor andere vormen als er maar gelijkwaardigheid is om in te investeren.

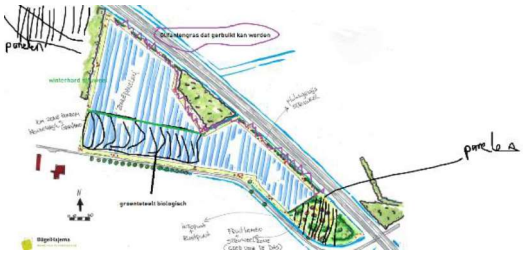
Omwonende Kevelaersedijk 6 juli
Hij wil afstand tot zijn woning en zou eventueel wel de grond willen huren, hij wil meedenken over het initiatief om het zo goed mogelijk in te vullen, maar bewoner is zeer gevoelig voor energetische straling. Daarnaast is hij iemand die alles vanuit de natuur wil doen en daar de toegevoegde waarde aan wil verbinden. Hij is ook met het idee gekomen dat de gemeente langs de snelweg ook nog een strook grond heeft en wellicht dat daarmee kan worden geruild.

Als eerst is de presentatie gegeven over de organisatie Renewable Factory en het initiatief voor een zonnepark nabij uw woning/bedrijf. Over het schetsontwerp heeft bewoner aangegeven dat de keuzes op hoofdlijnen begrepen worden. Wel wenst bewoner een aantal wijzigingen:

- Aan de zuid westzijde van het park zou u graag geen zonnepanelen willen zien en u hebt aangegeven dat u die grond dan ook wel zou willen gebruiken, zodat de eigenaar niet blijft zitten met een gedeelte van een perceel.
- De omheining van het zonnepark altijd afschermen aan uw zijde met winterhard groen (bijvoorbeeld Laurier).
- De wens of het mogelijk is dat er nog extra kan worden gekeken naar de opstelling aangezien bij een zuid-opstelling meer licht bij de bodem kan komen en er een beter bodemklimaat zou kunnen ontstaan. Wellicht in aanvang oost-west maar later als er voldoende opslagcapaciteit is dit om te zetten aar zuid-opstelling
- Uw bedrijf wil graag ook energieneutraal worden en op het moment dat er zonnepark komt, ook uw bedrijf hierin meenemen om panelen op het dak te realiseren
- Aan de zijde van de snelweg moet vanwege bouwbeperking een strook worden vrijgehouden tussen de 15 en 20 meter. U geeft aan dat u wellicht ook hierin bent geïnteresseerd voor de teelt van Olifantengras. (Miscanthus). Miscanthus is C02 neutraal en kan een aanvulling zijn voor uw bedrijf voor de droge stof, maar kan ook gebruikt worden als vervanger van hout en heeft zelfs een hoger rendement dan hout. Miscanthus draagt ook bij om de biodiversiteit in stand te houden.

Indien er nog zaken zijn die ontbreken of als er nog aanvullingen zijn dan verneem ik dit graag.





Dorpsraad Overloon 5 juli 2021
Fysiek op locatie de PIT, Gesprek Dorpsraad Overloon zijn zaken gemeld echter geen concrete tips gekomen voor aanpassingen van inrichting.

Dorspraad Vierlingsbeek 6 juli 2021
Online meeting waarbij een 7-tal leden aanwezig waren. Men geeft aan dat er op dit moment geen verdere inhoudelijke reactie is en gaan het intern bespreken. Wel reactie op beleids- en afwegingskader en totstandkoming.

ZLTO land van Cuijk 28 juni 2021 benaderd via mail,
12 juli reactie: ZLTO is geen tegenstander van het initiatief ze zijn zelf ook bezig geweest met aantal boeren om iets te ontwikkelen, maar door een gebrek aan netwerkcapaciteit is dit gestopt. De vraag gesteld of ZLTO ook geïnteresseerd is in een rol samen met de coöperatie, maar zouden bij voorkeur dit los van de bestaande coöperatie willen doen.

Grondbezitter naastgelegen grond , 12 juli 2021
De grondbezitter heeft zijn grond aangeboden aan de grondeigenaar van het zonnepark initiatief. Een belangrijke eis van de grondeigenaar is dat hij het perceel moet kunnen blijven bereiken en dat wij rekening houden met de dieren die in het gebied aanwezig.



Grondzaken gemeente, 12 juli
Medewerker van grondzaken van gemeente Boxmeer gesproken. De gemeente is eigenaar van een klein stukje bos langs de A73 en ook van het toegangspad naar het bosje. De medewerker heeft een positieve grondhouding hiervoor om over deze strook een recht van opstal te vestigen voor het park als we het willen gebruiken en ziet een eventueel definitief plan graag tegemoet.

Grondeigenaar 15/7/2021

Aangegeven dat we maximaal 35 ha bruto zonnepanelen kunnen plaatsen inclusief landschappelijke inpassing. Grondeigenaar ziet het niet zitten om de grond ter beschikking te stellen voor biologische groenteteelt (wens omwonende). Zijn voorkeur is dan de grond zelf te blijven bewerken en wellicht het noordwestelijke deel als 1 geheel perceel van 5 ha vrij te houden van panelen. Wel is het mogelijk om een strook grond van 0,7 ha te gebruiken als natuurcompensatie dit is een hoekje aan de zuidwest zijde van de weg aan de zuidkant





Omwonende 2 augustus
Omwonende telefonisch gesproken en die stelt voor dat we het plan mailen en verwacht geen probleem. Als er vragen zijn dan zal er contact opgenomen worden. Reactie: 4/8/2021, zij vinden het project prima en hebben geen enkel bezwaar, wel de vraag of zij nog wel wildbeheer op het perceel kunnen uitvoeren en aangegeven, dat dit prima is zolang er geen schade aan panelen komen.

Omwonende 2 augustus 2021
Omwonende gesproken en hij heeft geen zicht op het park, de snelweg en bos ligt ertussen. Is sowieso geen tegenstander en ziet ook wel mogelijkheden voor zichzelf in de toekomst.

Omwonende 2 augustus 2021
Plan besproken met de aanpassingen zou nog meer verduurzaming van het gebied willen maar kan zich vinden in huidig ontwerp, wil wel graag met verschillende partijen in gesprek om grasland erom heen ook te verduurzamen naar duurzame landbouw, voedselbos of natuurontwikkeling.

