Gemeenteraad
Gemeente Geertruidenberg

Technische vragen

Onderwerp	Wijziging prijssegmentering woningbouwprogramma Schonckplein
Indiener	P.J.C. de Peuter
Fractie	Sociale Volkspartij in de gemeente Geertruidenberg
Datum	Debatraad 4 juni 2026
Toelichting	De vragen worden gesteld aan de hand van raadsvoorstel.
Vragen	1. De Startnotie Schonckplein is vastgesteld door de raad op 26 september 2024. Vraag: Waarom duurt het bijna 1 ½ jaar voordat Rialto tot de conclusie komt dat onder de kaders etc. van de startnotitie de realisatie van 9 sociale huurwoningen financieel niet haalbaar is ? 2. Wat wordt precies bedoelt met “niet financieel haalbaar”? 3. Wilt u Rialto vragen of men bereid is om onder geheimhouding aan de gemeenteraad de berekeningen te overleggen (met toelichting) waaruit blijkt dat de ontwikkeling van 9 sociale huurwoningen binnen het project financieel niet haalbaar is en dit eventueel mondeling toe te lichten ? 4. Waarom is met Thuisvester geen akkoord bereikt over de verkoop/aankoop van de 9 sociale huurwoningen ? 5. a. Is met Thuisvester ook overleg geweest over de vraag of Thuisvester de 9 sociale huurwoningen binnen dit project zelf wil bouwen ? b. Zo neen, waarom niet ? c. Zo ja, hoe was het standpunt van Thuisvester ter zake ? 6. Op p. 2 van het raadsvoorstel onder 1.2 schrijft u dat er sprake is van een relatief “groot aanbod” in de sociale huursector. Vragen: a. Hoezo aanbod ? Is het niet zo dat er een sociale woningvoorraad is van ongeveer 31% (zie Startnotitie p. 11) wat het minimale % is dat bij de Woondeal Baronie is afgesproken ? b. Het concrete aanbod voor verhuur door Thuisvester van beschikbare sociale huurwoningen bedraagt maandelijks ongeveer 10 - 15. Bent dat met ons eens ?