Vraag:
Hoeveel hectare is er nu nog vrij op Bergerden 'Agrarisch - Glastuinbouw 1'?

Antwoord:
Als je alleen kijkt naar de door de gemeente uitgeefbare kavels binnen 'Agrarisch – Glastuinbouw 1', dan is er nog 15,91 ha vrij (bestaande uit vier kavels: IX, IIIC, IIIB en IVa).

Onderbouwing van het antwoord / Aanvullende beantwoording vraag m.b.t. wijzigingsbevoegdheid:
Op de gronden (plangebied bestemmingsplan 'Bergerden, percelen Bergerdensestraat' ligt in het huidige bestemmingsplan 'Bergerden' (2016) 'Agrarisch-Glastuinbouw 2' met daarop de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – gefaseerde ontwikkeling' en voor een deel de functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij'.

Voor de gefaseerde ontwikkeling is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 5.7.3). Van deze wijzigingsbevoegdheid kan gebruik worden gemaakt mits aan de in dat artikel gestelde voorwaarden is voldaan. Eén van die voorwaarden is: 'indien de gronden gelegen ten zuiden van de Bergerdensestraat, met de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw 1', volledig is ontwikkeld – dat wil zeggen in gebruik is genomen – ten behoeve van glastuinbouw, inclusief de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied glastuinbouw 1'.

Op bijgaande afbeelding is zichtbaar gemaakt welke kavels ten zuiden van de Bergerdensestraat liggen én de bestemmingen 'Agrarisch-Glastuinbouw 1' en de 'wetgevingszone-wijzigingsgebied glastuinbouw 1' hebben. Vervolgens hebben we inzichtelijk gemaakt wel kavels daadwerkelijk verkocht én in gebruik zijn genomen / volledig zijn ontwikkeld (groen), daarnaast zijn er kavels die particulier eigendom zijn en niet in gebruik zijn genomen / volledig zijn ontwikkeld (oranje) en er zijn nog kavels die in eigendom zijn van de gemeente en verkocht kunnen worden. Op de oranje kavels hebben wij op dit moment als gemeente weinig tot geen invloed qua in gebruik name t.b.v. glastuinbouw. *Conclusie: we kunnen op dit moment geen gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid.*

NB. De beoogde kavel in het voorliggende bestemmingsplan 'Bergerden, percelen Bergerdensestraat' bedraagt circa 19 ha ten behoeve van glastuinbouw. Het gaat om een aaneengesloten perceel die na het in werking treden / onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als glastuinbouw in gebruik kan worden genomen.


"BERGEDDEN, PERCELEN
BERGERDENSESTRAAT"
IIIc
IIIb
IVa
verkocht én in gebruik genomen
particulier eigendom / (nog) niet in gebruik
tbv/als glastuinbouw
staat te koop (eigendom gemeente)