Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
3	541090	M. ten Dam	20 juni 2023

Onderwerp
Voorlopig Ontwerp Sportpark vastgesteld

Geachte leden van de raad,

Op 27 januari 2023 hebben wij de aanneemovereenkomst (design&construct (D&C)) afgesloten met bouwbedrijf Van Norel uit Epe. Onderdeel van de overeenkomst is de uitwerking van het aanbiedingsontwerp van het Sportpark in een aantal fasen (Voorlopig Ontwerp (VO) /Definitief Ontwerp (DO)/ Uitvoeringsontwerp (UO)) totdat tot realisatie kan worden overgegaan. Het verheugt ons u te kunnen berichten dat wij onlangs de VO fase hebben kunnen afsluiten met onze instemming op het VO-II.

Daarbij hebben wij, zoals in een D&C contract gebruikelijk is, een aantal aanpassingen in het aanbiedingsontwerp doorgevoerd. Dit zijn voornamelijk optimalisaties als gevolg van voortschrijdend inzicht in het ontwerpproces en overleg met de eindgebruikers (Sportbedrijf, Erasmus en de betrokken verenigingen/klankbordgroep) over hun wensen.

Ten opzichte van het gunningsbesluit, waarin ook al een aantal kostenbesparende wijzigingen is opgenomen, is er nu in totaal voor ca. 153.000 euro aan extra werk opgedragen. In deze fase van het ontwerptraject is dat een gebruikelijke gang van zaken die ook in het budget is meegenomen. Naarmate het ontwerp verder vordert zal het aantal aanpassingen afnemen.

De belangrijkste aanpassingen voor de VO-fase zijn:

- Aanpassing en lichter maken van overkapping bij entree	31.000,-
- Optimalisatie berg- en werkruimten Sporthal	15.000,-
- Aanpassing onderwaterbodem wedstrijdbad voor onderwaterhockey	34.000,-
- Volwaardig maken achterentree voor clubs en Erasmus,	48.500,-
- Onderhoudsarme goten langs de baden	9.000,-
- Optimaliseren verenigingsruimte	11.000,-
- Voorbereiden panelenwand bij ontmoetingsruimte	5.000,-
- **Totaal**	**153.500,-**

Deze kosten worden gedekt binnen het projectbudget uit de post ''onvoorzien'' die 1 mln. euro omvat, en na het VO-II derhalve nog 846.500,- euro.

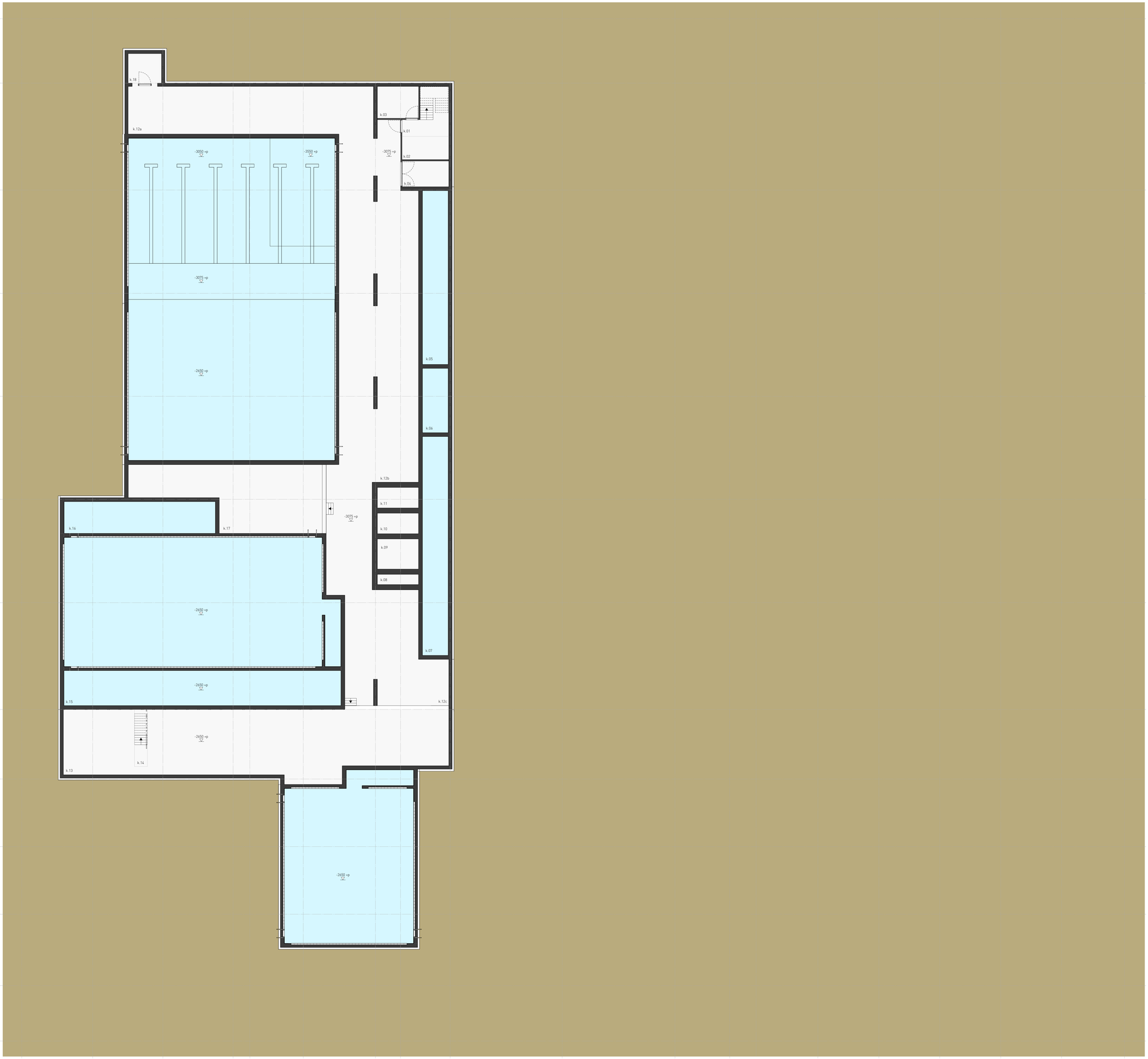
Overigens is vanwege de noodzaak tot behoudend begrotingsbeleid afgezien van diverse andere mogelijke optimalisaties die in beeld waren, omdat zij niet voldoende gebruiks- of financieel rendement opleveren.

Bijgevoegd treft u de plattegronden aan die gezamenlijk het VO-II vormen en een aanvulling/actualisatie vormen op de impressieschetsen die al in uw bezit zijn.

Ondertussen wordt er al hard gewerkt aan het Definitief Ontwerp en de inrichting van het buitenterrein. Wij hopen u in of kort na de zomer te kunnen berichten over de uitwerking daarvan.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen



Nummer	Ruimte	Oppervlakte	PvE	Nummer	Ruimte	Oppervlakte	PvE
k.19	buffer	Not Placed	0,0 m²	052	perron therapiebad	143,7 m²	130,0 m²
k.01	trap kelder	10,5 m²	0,0 m²	053	recreatiezwemzaal	95,5 m²	190,0 m²
k.02	werkplaats TD	6,5 m²	10,0 m²	054a	zone glijbanen	84,6 m²	0,0 m²
k.03	compressorruimte	7,9 m²	0,0 m²	054b	zone whirlpool	7,0 m²	35,0 m²
k.04	zoutbulkvat	7,3 m²	0,0 m²	055	whirlpool	4,5 m²	5,0 m²
k.05	buffer WB	27,0 m²	0,0 m²	056	stoomcabine	7,1 m²	8,0 m²
k.06	buffer WP	10,0 m²	0,0 m²	057	trap kelder	1,0 m²	0,0 m²
k.07	buffer DGB+TB	34,0 m²	0,0 m²	058	berging TB	22,4 m²	25,0 m²
k.08	filter	2,6 m²	0,0 m²	059	berging TB	21,8 m²	25,0 m²
k.09	filter	7,5 m²	0,0 m²	060	badmeesterpost	16,7 m²	12,0 m²
k.10	filter	5,1 m²	0,0 m²	061	EHBO/massageruimte	11,5 m²	15,0 m²
k.11	filter	5,1 m²	0,0 m²	062	toilet dames	7,3 m²	6,0 m²
k.12b	badomloop laag	82,4 m²	0,0 m²	063	toilet heren	7,3 m²	6,0 m²
k.12a	badomloop laag	195,2 m²	100,0 m²	064	doucheplein buitenbad	12,2 m²	20,0 m²
k.12c	badomloop laag	37,3 m²	0,0 m²	065	kleedcabines buitenbad	12,3 m²	8,0 m²
k.13	badomloop hoog	147,7 m²	0,0 m²	066	buitenberging	15,5 m²	8,0 m²
k.14	trap	4,4 m²	0,0 m²	067a	gang	88,8 m²	0,0 m²
k.15	buffer	59,0 m²	0,0 m²	067b	gang	10,8 m²	0,0 m²
k.16	buffer	29,1 m²	0,0 m²	067c	gang	10,8 m²	0,0 m²
k.17	badomloop hoog	62,6 m²	0,0 m²	067d	gang	10,8 m²	0,0 m²
k.18	koelcel	4,0 m²	0,0 m²	068	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
001	tourniquette	4,4 m²	0,0 m²	069	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
002	centrale hal	80,5 m²	75,0 m²	070	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
003a	back-office	8,4 m²	8,0 m²	071	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
003b	printerruimte	2,9 m²	0,0 m²	072	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
004	horeca	244,2 m²	205,0 m²	073	doucheruimte	12,2 m²	12,0 m²
005	afsluitbaar deel horeca	98,4 m²	0,0 m²	074	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
006	kindertoiletten TB	3,2 m²	4,0 m²	075	doucheruimte	12,2 m²	12,0 m²
007	keuken	24,6 m²	20,0 m²	076	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
008	spoelkeuken	21,8 m²	15,0 m²	077	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
009	uitgifte zwemzaal + buitenterras	22,6 m²	0,0 m²	078	groepskleedruimte	24,8 m²	25,0 m²
010	keukenberging	20,1 m²	20,0 m²	079	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
011	containerberging	17,8 m²	15,0 m²	080a	docentenruimte	7,1 m²	10,0 m²
012	toilet MIVA	4,1 m²	8,0 m²	080b	docenten toilet	1,8 m²	2,0 m²
013	toilet algemeen	17,9 m²	18,0 m²	081a	docentenruimte	7,1 m²	10,0 m²
014	inkomruimte nuts	8,2 m²	0,0 m²	081b	docenten toilet	1,8 m²	2,0 m²
015	inkomruimte nuts	10,6 m²	0,0 m²	082a	toiletten dames	9,2 m²	6,0 m²
016	toegang kleedzone	25,5 m²	0,0 m²	082b	toiletten heren	9,2 m²	6,0 m²
017	spreekkamer	11,5 m²	0,0 m²	083	MIVA kleedruimte	8,6 m²	8,0 m²
018	make-up ruimte	30,1 m²	14,0 m²	084	berging	44,4 m²	65,0 m²
019	gecombineerde gang	121,4 m²	0,0 m²	085	jury-ruimte/EHBO ruimte	15,7 m²	20,0 m²
020	personeelstrap	2,5 m²	0,0 m²	086	berging	50,5 m²	65,0 m²
021a	gezinscabines 4 st.	14,5 m²	16,0 m²	087	berging Erasmus	30,2 m²	0,0 m²
021b	gezinscabines 4 st.	14,5 m²	16,0 m²	088	berging	48,3 m²	65,0 m²
021c	wisselcabines 6st.	9,9 m²	10,2 m²	089	jury-/docentenruimte	13,1 m²	20,0 m²
021d	wisselcabines 6st.	10,0 m²	10,2 m²	090	trap tribune sporthal	1,3 m²	0,0 m²
021e	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	091	sporthal	1358,8 m²	1344,0 m²
021f	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	092	voorzone AKC	20,7 m²	0,0 m²
021g	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	093	verenigingsruimte AKC	49,4 m²	0,0 m²
021h	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	094	toilet heren	1,4 m²	0,0 m²
021i	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	095	toilet dames	1,4 m²	0,0 m²
021j	wisselcabines 6st.	9,9 m²	10,2 m²	096	berging	5,3 m²	0,0 m²
021k	groepskleedruimte	22,5 m²	24,0 m²	097	buiten berging AKC	24,3 m²	0,0 m²
021l	groepskleedruimte	22,4 m²	24,0 m²	098	buiten berging sportbedrijf	32,3 m²	0,0 m²
021m	groepskleedruimte	22,5 m²	24,0 m²	099	berging ersamus	24,8 m²	
021n	groepskleedruimte	22,5 m²	24,0 m²	1.01	bordes trap	26,5 m²	0,0 m²
022	doucheplein 01	18,9 m²	20,0 m²	1.02	gang	58,4 m²	0,0 m²
023	toiletten heren	4,5 m²	4,0 m²	1.03	gang personeel	6,5 m²	0,0 m²
024	toilet dames	4,5 m²	4,0 m²	1.04	trap personeel	6,2 m²	0,0 m²
025	MIVA kleedruimte	5,6 m²	8,0 m²	1.05	kleden personeel dames	19,2 m²	20,0 m²
026	MIVA kleedruimte	7,7 m²	8,0 m²	1.06	kleden personeel heren	18,9 m²	20,0 m²
027	kindertoiletten DGB	3,4 m²	4,0 m²	1.07	waskhok+werkkast	20,3 m²	18,0 m²
028	MIVA opslag	3,3 m²	10,0 m²	1.08	gang personeel	9,8 m²	0,0 m²
029	berging doelgroepenbad	17,9 m²	25,0 m²	1.09	kantoor ruimte	39,5 m²	44,0 m²
030	doucheplein 02	15,8 m²	20,0 m²	1.10	personeelsruimte	36,1 m²	35,0 m²
031	toilet dames	4,3 m²	4,0 m²	1.11	serverruimte/archief	5,7 m²	5,0 m²
032	toilet heren	4,3 m²	4,0 m²	1.12	gang	41,8 m²	0,0 m²
033	berging WB (oorspronkelijk DGB)	23,2 m²	25,0 m²	1.13	zitruimte zicht doelgroepenbad	29,7 m²	24,0 m²
034	werkkast	11,0 m²	7,0 m²	1.14	toiletten heren	12,4 m²	0,0 m²
035	berging wedstrijdbad	13,7 m²	12,5 m²	1.15	toilet MIVA	4,0 m²	0,0 m²
036	berging wedstrijdbad	13,7 m²	12,5 m²	1.16	toiletten dames	12,3 m²	0,0 m²
037	berging wedstrijdbad	25,3 m²	25,0 m²	1.17	werkkast	6,4 m²	7,5 m²
038	EHBO/massageruimte	13,1 m²	15,0 m²	1.18	berging verenigingen	15,6 m²	8,0 m²
039	jury/wedstrijdruimte	15,3 m²	13,0 m²	1.19	gang tribune	96,5 m²	0,0 m²
040	gang	10,2 m²	0,0 m²	1.20	tribune wedstrijdbad	57,0 m²	54,0 m²
041	opslag duikfiessen (oorspronkelijk MIVA opslag)	5,3 m²	10,0 m²	1.21	verenigingsruimte	23,8 m²	20,0 m²
042	trap tribune zwemzaal	1,0 m²	0,0 m²	1.22	MF verenigingsruimte	41,3 m²	40,0 m²
043	trap kelder	0,9 m²	0,0 m²	1.23a	verenigingsruimte	52,9 m²	60,0 m²
044	secundaire entree	28,9 m²	0,0 m²	1.23b	keuken vereniging	6,7 m²	0,0 m²
045	secundaire make-up zone	17,6 m²	0,0 m²	1.24	werkkast	6,1 m²	8,0 m²
046	wedstrijdbad	400,2 m²	400,0 m²	1.25	trap tribune	9,4 m²	0,0 m²
047	perron wedstrijdbad	279,4 m²	289,0 m²	1.26	berging/archief	12,0 m²	11,0 m²
048	doelgroepenbad	206,7 m²	210,0 m²	1.27	tribune sporthal	162,1 m²	90,0 m²
049	perron doelgroepenbad	216,6 m²	219,0 m²	1.28	trap tribune	8,0 m²	0,0 m²
050	doorloop recreatiezone	39,8 m²	0,0 m²	1.29	werkkast 04	3,2 m²	8,0 m²
051	therapiebad	126,7 m²	130,0 m²	1.30	techniekruimte	439,6 m²	185,0 m²
				1.31	trap/platform glijbaan	25,6 m²	0,0 m²

slangen+koenis
architecten

Swammerdamweg 11
3401 MP IJsselstein

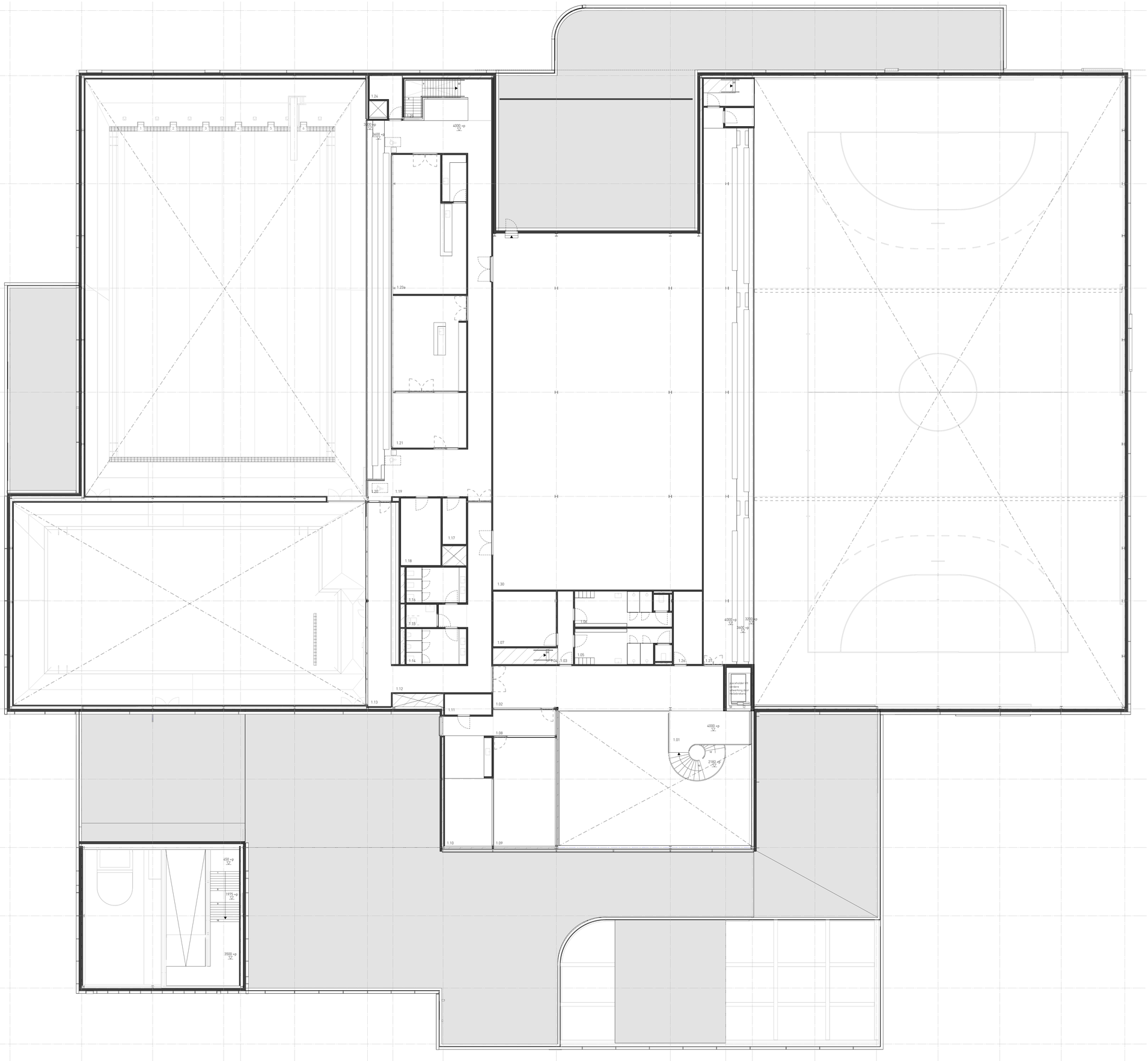
T +3130 30 6888044
F +3130 30 6884974

E contact@slangenkoenis.nl
I www.slangenkoenis.nl

Plan: Sportpark Almelo
Onderdeel: plattegrond kelder
Ontwerp: erik slangen
architect
Getekend: bb
Schaal: 1:100
Datum: concept
Gewijzigd:

CONCEPT

Project nr. 2021026-D0--1



Nummer	Ruimte	Oppervlakte	PvE	Nummer	Ruimte	Oppervlakte	PvE
k.19	buffer	Not Placed	0,0 m²	052	perron therapiebad	163,7 m²	150,0 m²
k.01	trap kelder	10,5 m²	0,0 m²	053	recreatiezwemzaal	95,5 m²	190,0 m²
k.02	werkplaats TD	6,5 m²	10,0 m²	054a	zone glijbanen	84,6 m²	0,0 m²
k.03	compressorruimte	7,9 m²	0,0 m²	054b	zone whirlpool	7,0 m²	25,0 m²
k.04	zoutbulkvat	7,3 m²	0,0 m²	055	whirlpool	4,5 m²	5,0 m²
k.05	buffer WB	27,0 m²	0,0 m²	056	stoomcabine	7,1 m²	8,0 m²
k.06	buffer WP	10,0 m²	0,0 m²	057	trap kelder	1,0 m²	0,0 m²
k.07	buffer DGB+TB	34,0 m²	0,0 m²	058	berging TB	22,4 m²	25,0 m²
k.08	filter	2,6 m²	0,0 m²	059	berging TB	21,8 m²	25,0 m²
k.09	filter	7,5 m²	0,0 m²	060	badmeesterpost	16,7 m²	12,0 m²
k.10	filter	5,1 m²	0,0 m²	061	EHBO/massageruimte	11,5 m²	15,0 m²
k.11	filter	5,1 m²	0,0 m²	062	toilet dames	7,3 m²	6,0 m²
k.12b	badmloop laag	82,4 m²	0,0 m²	063	toilet heren	7,3 m²	6,0 m²
k.12a	badmloop laag	195,2 m²	100,0 m²	064	doucheplein buitenbad	12,2 m²	20,0 m²
k.12c	badmloop laag	37,3 m²	0,0 m²	065	kleedcabines buitenbad	12,3 m²	8,0 m²
k.13	badmloop hoog	147,7 m²	0,0 m²	066	buitenberging	15,5 m²	8,0 m²
k.14	trap	4,4 m²	0,0 m²	067a	gang	88,8 m²	0,0 m²
k.15	buffer	59,0 m²	0,0 m²	067b	gang	10,8 m²	0,0 m²
k.16	buffer	29,1 m²	0,0 m²	067c	gang	10,8 m²	0,0 m²
k.17	badmloop hoog	62,6 m²	0,0 m²	067d	gang	10,8 m²	0,0 m²
k.18	koelcoek	6,0 m²	0,0 m²	068	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
001	tourniquette	4,4 m²	0,0 m²	069	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
002	centrale hal	80,5 m²	75,0 m²	070	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
003a	back-office	8,4 m²	8,0 m²	071	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
003b	printerruimte	2,9 m²	0,0 m²	072	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
004	horeca	244,2 m²	205,0 m²	073	doucheruimte	12,2 m²	12,0 m²
005	afsluitbaar deel horeca	98,4 m²	0,0 m²	074	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
006	kindertoiletten TB	3,2 m²	4,0 m²	075	doucheruimte	12,2 m²	12,0 m²
007	keuken	24,6 m²	20,0 m²	076	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
008	spoelkeuken	21,8 m²	15,0 m²	077	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
009	uitgifte zwemzaal + buitenterras	22,6 m²	0,0 m²	078	groepskleedruimte	24,8 m²	25,0 m²
010	keukenberging	20,1 m²	20,0 m²	079	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
011	containerberging	17,8 m²	15,0 m²	080a	docentenruimte	7,1 m²	10,0 m²
012	toilet MIVA	4,1 m²	8,0 m²	080b	docenten toilet	1,8 m²	2,0 m²
013	toilet algemeen	17,9 m²	18,0 m²	081a	docentenruimte	7,1 m²	10,0 m²
014	inkomruimte nuts	8,2 m²	0,0 m²	081b	docenten toilet	1,8 m²	2,0 m²
015	inkomruimte nuts	10,6 m²	0,0 m²	082a	toiletten dames	9,2 m²	6,0 m²
016	toegang kleedzone	25,5 m²	0,0 m²	082b	toiletten heren	9,2 m²	6,0 m²
017	spreekkamer	11,5 m²	0,0 m²	083	MIVA kleedruimte	8,6 m²	8,0 m²
018	make-up ruimte	30,1 m²	14,0 m²	084	berging	64,4 m²	65,0 m²
019	gecombineerde gang	121,4 m²	0,0 m²	085	juryruimte/EHBO ruimte	15,7 m²	20,0 m²
020	personeelstrap	2,5 m²	0,0 m²	086	berging	50,5 m²	65,0 m²
021a	gezinscabines 4 st.	14,5 m²	16,0 m²	087	berging Erasmus	30,2 m²	0,0 m²
021b	gezinscabines 4 st.	14,5 m²	16,0 m²	088	berging	48,3 m²	65,0 m²
021c	wisselcabines 6st.	9,9 m²	10,2 m²	089	jury-/docentenruimte	13,1 m²	20,0 m²
021d	wisselcabines 6st.	10,0 m²	10,2 m²	090	trap tribune sporthal	1,3 m²	0,0 m²
021e	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	091	sporthal	1358,8 m²	1344,0 m²
021f	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	092	voorzone AKC	20,7 m²	0,0 m²
021g	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	093	verenigingsruimte AKC	69,4 m²	0,0 m²
021h	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	094	toilet heren	1,4 m²	0,0 m²
021i	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	095	toilet dames	1,4 m²	0,0 m²
021j	wisselcabines 6st.	9,9 m²	10,2 m²	096	berging	5,3 m²	0,0 m²
021k	groepskleedruimte	22,5 m²	24,0 m²	097	buiten berging AKC	24,3 m²	0,0 m²
021l	groepskleedruimte	22,4 m²	24,0 m²	098	buiten berging sportbedrijf	32,3 m²	0,0 m²
021m	groepskleedruimte	22,5 m²	24,0 m²	099	berging ersomus	24,8 m²	
021n	groepskleedruimte	22,5 m²	24,0 m²	1.01	bordes trap	26,5 m²	0,0 m²
022	doucheplein 01	18,9 m²	20,0 m²	1.02	gang	58,4 m²	0,0 m²
023	toiletten heren	4,5 m²	4,0 m²	1.03	gang personeel	6,5 m²	0,0 m²
024	toilet dames	4,5 m²	4,0 m²	1.04	trap personeel	6,2 m²	0,0 m²
025	MIVA kleedruimte	5,6 m²	8,0 m²	1.05	kleden personeel dames	19,2 m²	20,0 m²
026	MIVA kleedruimte	7,7 m²	8,0 m²	1.06	kleden personeel heren	18,9 m²	20,0 m²
027	kindertoiletten DGB	3,4 m²	4,0 m²	1.07	washok+werkkast	20,3 m²	18,0 m²
028	MIVA opslag	3,3 m²	10,0 m²	1.08	gang personeel	9,8 m²	0,0 m²
029	berging doelgroepenbad	17,9 m²	25,0 m²	1.09	kantoor ruimte	39,5 m²	44,0 m²
030	doucheplein 02	15,8 m²	20,0 m²	1.10	personeelsruimte	36,1 m²	35,0 m²
031	toilet dames	4,3 m²	4,0 m²	1.11	serverruimte/archief	5,7 m²	5,0 m²
032	toilet heren	4,3 m²	4,0 m²	1.12	gang	41,8 m²	0,0 m²
033	berging WB (oorspronkelijk DGB)	23,2 m²	25,0 m²	1.13	zitruimte zicht doelgroepenbad	29,7 m²	24,0 m²
034	werkkast	11,0 m²	7,0 m²	1.14	toiletten heren	12,4 m²	0,0 m²
035	berging wedstrijdbad	13,7 m²	12,5 m²	1.15	toilet MIVA	4,0 m²	0,0 m²
036	berging wedstrijdbad	13,7 m²	12,5 m²	1.16	toiletten dames	12,3 m²	0,0 m²
037	berging wedstrijdbad	25,3 m²	25,0 m²	1.17	werkkast	6,4 m²	7,5 m²
038	EHBO/massageruimte	13,1 m²	15,0 m²	1.18	berging verenigingen	15,6 m²	8,0 m²
039	jury/wedstrijdruimte	15,3 m²	13,0 m²	1.19	gang tribune	96,5 m²	0,0 m²
040	gang	10,2 m²	0,0 m²	1.20	tribune wedstrijdbad	57,0 m²	54,0 m²
041	opslag duikflessen (oorspronkelijk MIVA opslag)	5,3 m²	10,0 m²	1.21	verenigingsruimte	23,8 m²	20,0 m²
042	trap tribune zwemzaal	1,0 m²	0,0 m²	1.22	MF verenigingsruimte	41,3 m²	40,0 m²
043	trap kelder	0,9 m²	0,0 m²	1.23a	verenigingsruimte	52,9 m²	60,0 m²
044	secundaire entree	28,9 m²	0,0 m²	1.23b	keuken vereniging	6,7 m²	0,0 m²
045	secundaire make-up zone	17,6 m²	0,0 m²	1.24	werkkast	6,1 m²	8,0 m²
046	wedstrijdbad	400,2 m²	400,0 m²	1.25	trap tribune	9,4 m²	0,0 m²
047	perron wedstrijdbad	279,4 m²	289,0 m²	1.26	berging/archief	12,0 m²	11,0 m²
048	doelgroepenbad	206,7 m²	210,0 m²	1.27	tribune sporthal	162,1 m²	90,0 m²
049	perron doelgroepenbad	216,6 m²	219,0 m²	1.28	trap tribune	8,0 m²	0,0 m²
050	doorloop recreatiezone	39,8 m²	0,0 m²	1.29	werkkast 04	3,2 m²	8,0 m²
051	therapiebad	126,7 m²	130,0 m²	1.30	techniekruimte	439,6 m²	185,0 m²
				1.31	trap/platform glijbaan	25,6 m²	0,0 m²

slangen+koenis
architecten

Swammerdamweg 11
3401 MP IJsselstein

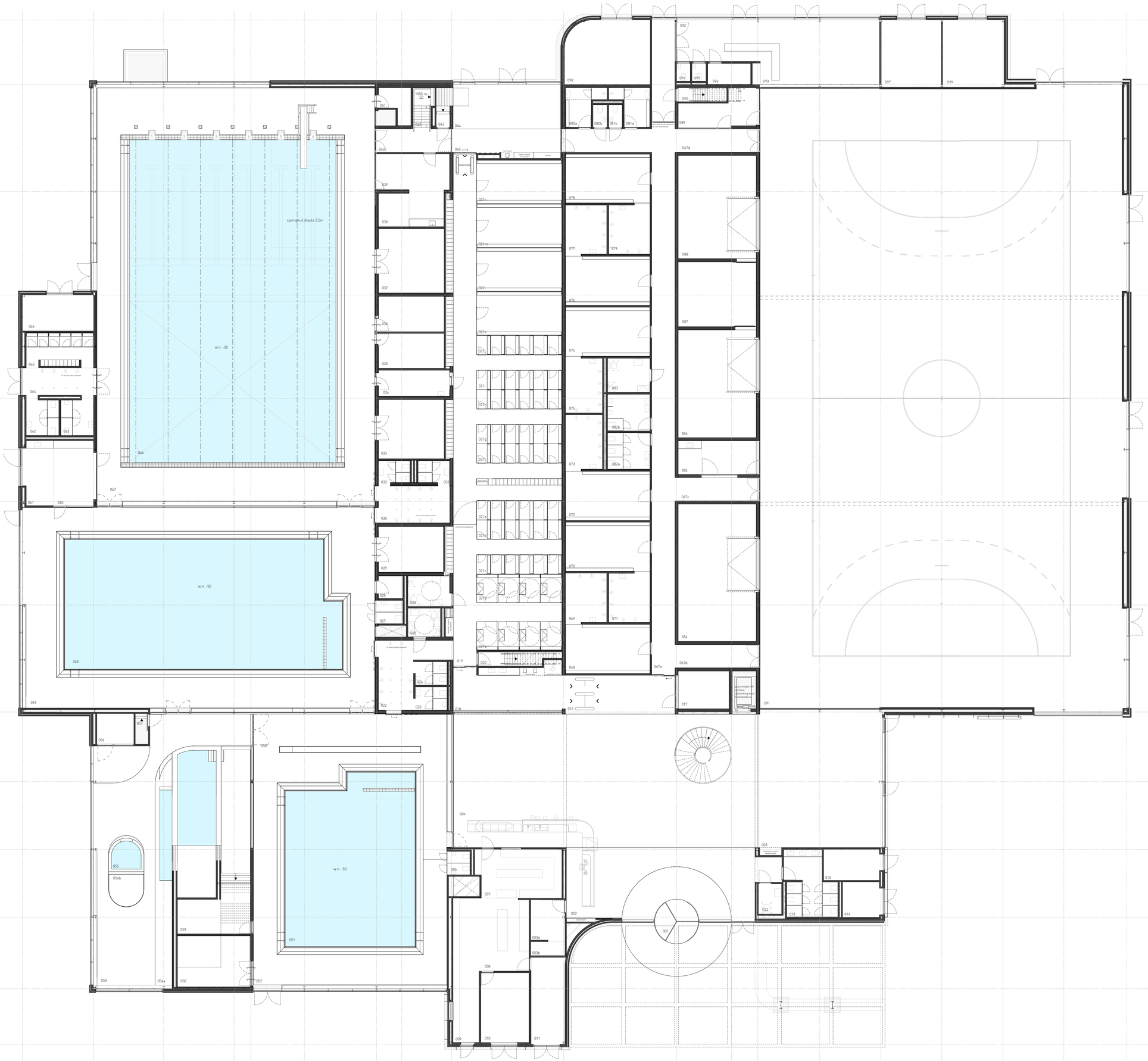
T +3130 30 6888044
F +3130 30 6886974

E contact@slangenkoenis.nl
I www.slangenkoenis.nl

Plan: **Sportpark Almelo**
Onderdeel: **plattegrond verdieping**
Ontwerp: erik slangen
architect
Gewijzigd: bb
Schaal: 1:100
Datum: concept
Gewijzigd:

CONCEPT

Project nr. 2021026-DO-+1



Nummer	Ruimte	Oppervlakte	PvE	Nummer	Ruimte	Oppervlakte	PvE
k.19	buffer	Not Placed	0,0 m²	052	perron therapiebad	143,7 m²	150,0 m²
k.01	trap kelder	10,5 m²	0,0 m²	053	recreatiezwemzaal	95,5 m²	190,0 m²
k.02	werkplaats TD	6,5 m²	10,0 m²	054a	zone glijbanen	84,6 m²	0,0 m²
k.03	compressorruimte	7,9 m²	0,0 m²	054b	zone whirlpool	7,0 m²	25,0 m²
k.04	zoutbulkvat	7,3 m²	0,0 m²	055	whirlpool	4,5 m²	5,0 m²
k.05	buffer WB	27,0 m²	0,0 m²	056	stoomcabine	7,1 m²	8,0 m²
k.06	buffer WP	10,0 m²	0,0 m²	057	trap kelder	1,0 m²	0,0 m²
k.07	buffer DGB+TB	34,0 m²	0,0 m²	058	berging TB	22,4 m²	25,0 m²
k.08	filter	2,6 m²	0,0 m²	059	berging TB	21,8 m²	25,0 m²
k.09	filter	7,5 m²	0,0 m²	060	badmeesterpost	16,7 m²	12,0 m²
k.10	filter	5,1 m²	0,0 m²	061	EHBO/massageruimte	11,5 m²	15,0 m²
k.11	filter	5,1 m²	0,0 m²	062	toilet dames	7,3 m²	6,0 m²
k.12b	badmloop laag	82,4 m²	0,0 m²	063	toilet heren	7,3 m²	6,0 m²
k.12a	badmloop laag	195,2 m²	100,0 m²	064	doucheplein buitenbad	12,2 m²	20,0 m²
k.12c	badmloop laag	37,3 m²	0,0 m²	065	kleedcabines buitenbad	12,3 m²	8,0 m²
k.13	badmloop hoog	147,7 m²	0,0 m²	066	buitenberging	15,5 m²	8,0 m²
k.14	trap	4,4 m²	0,0 m²	067a	gang	88,8 m²	0,0 m²
k.15	buffer	59,0 m²	0,0 m²	067b	gang	10,8 m²	0,0 m²
k.16	buffer	29,1 m²	0,0 m²	067c	gang	10,8 m²	0,0 m²
k.17	badmloop hoog	62,6 m²	0,0 m²	067d	gang	10,8 m²	0,0 m²
k.18	koelcel	6,0 m²	0,0 m²	068	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
001	tourniquette	4,4 m²	0,0 m²	069	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
002	centrale hal	80,5 m²	75,0 m²	070	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
003a	back-office	8,4 m²	8,0 m²	071	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
003b	printerruimte	2,9 m²	0,0 m²	072	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
004	horeca	244,2 m²	205,0 m²	073	doucheruimte	12,2 m²	12,0 m²
005	afsluitbaar deel horeca	98,4 m²	0,0 m²	074	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
006	kindertoiletten TB	3,2 m²	4,0 m²	075	doucheruimte	12,2 m²	12,0 m²
007	keuken	24,6 m²	20,0 m²	076	groepskleedruimte	24,9 m²	25,0 m²
008	spoelkeuken	21,8 m²	15,0 m²	077	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
009	uitgifte zwemzaal + buitenterras	22,6 m²	0,0 m²	078	groepskleedruimte	24,8 m²	25,0 m²
010	keukenberging	20,1 m²	20,0 m²	079	doucheruimte	12,3 m²	12,0 m²
011	containerberging	17,8 m²	15,0 m²	080a	docentenruimte	7,1 m²	10,0 m²
012	toilet MIVA	4,1 m²	8,0 m²	080b	docenten toilet	1,8 m²	2,0 m²
013	toilet algemeen	17,9 m²	18,0 m²	081a	docentenruimte	7,1 m²	10,0 m²
014	inkomruimte nuts	8,2 m²	0,0 m²	081b	docenten toilet	1,8 m²	2,0 m²
015	inkomruimte nuts	10,6 m²	0,0 m²	082a	toiletten dames	9,2 m²	6,0 m²
016	toegang kleedzone	25,5 m²	0,0 m²	082b	toiletten heren	9,2 m²	6,0 m²
017	spreekkamer	11,5 m²	0,0 m²	083	MIVA kleedruimte	8,6 m²	8,0 m²
018	make-up ruimte	30,1 m²	14,0 m²	084	berging	64,4 m²	65,0 m²
019	gecombineerde gang	121,4 m²	0,0 m²	085	jury+uitte/EHBO ruimte	15,7 m²	20,0 m²
020	personeelstrap	2,5 m²	0,0 m²	086	berging	50,5 m²	65,0 m²
021a	gezinscabines 4 st.	14,5 m²	16,0 m²	087	berging Erasmus	30,2 m²	0,0 m²
021b	gezinscabines 4 st.	14,5 m²	16,0 m²	088	berging	48,3 m²	65,0 m²
021c	wisselcabines 6st.	9,9 m²	10,2 m²	089	jury-/docentenruimte	13,1 m²	20,0 m²
021d	wisselcabines 6st.	10,0 m²	10,2 m²	090	trap tribune sporthal	1,3 m²	0,0 m²
021e	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	091	sporthal	1358,8 m²	1344,0 m²
021f	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	092	voorzone AKC	20,7 m²	0,0 m²
021g	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	093	verenigingsruimte AKC	69,4 m²	0,0 m²
021h	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	094	toilet heren	1,4 m²	0,0 m²
021i	wisselcabines 6 st.	9,9 m²	10,2 m²	095	toilet dames	1,4 m²	0,0 m²
021j	wisselcabines 6st.	9,9 m²	10,2 m²	096	berging	5,3 m²	0,0 m²
021k	groepskleedruimte	22,5 m²	24,0 m²	097	buiten berging AKC	24,3 m²	0,0 m²
021l	groepskleedruimte	22,4 m²	24,0 m²	098	buiten berging sportbedrijf	32,3 m²	0,0 m²
021m	groepskleedruimte	22,5 m²	24,0 m²	099	berging ersonius	24,8 m²	
021n	groepskleedruimte	22,5 m²	24,0 m²	1.01	bordes trap	26,5 m²	0,0 m²
022	doucheplein 01	18,9 m²	20,0 m²	1.02	gang	58,4 m²	0,0 m²
023	toiletten heren	4,5 m²	4,0 m²	1.03	gang personeel	6,5 m²	0,0 m²
024	toilet dames	4,5 m²	4,0 m²	1.04	trap personeel	6,2 m²	0,0 m²
025	MIVA kleedruimte	5,6 m²	8,0 m²	1.05	kleden personeel dames	19,2 m²	20,0 m²
026	MIVA kleedruimte	7,7 m²	8,0 m²	1.06	kleden personeel heren	18,9 m²	20,0 m²
027	kindertoiletten DGB	3,4 m²	4,0 m²	1.07	washok+werkkast	20,3 m²	18,0 m²
028	MIVA opslag	3,3 m²	10,0 m²	1.08	gang personeel	9,8 m²	0,0 m²
029	opslag doelgroepenbad	17,9 m²	25,0 m²	1.09	kantoor ruimte	39,5 m²	44,0 m²
030	doucheplein 02	15,8 m²	20,0 m²	1.10	personeelsruimte	36,1 m²	35,0 m²
031	toilet dames	4,3 m²	4,0 m²	1.11	serverruimte/archief	5,7 m²	5,0 m²
032	toilet heren	4,3 m²	4,0 m²	1.12	gang	41,8 m²	0,0 m²
033	berging WB (oorspronkelijk DGB)	23,2 m²	25,0 m²	1.13	zitruimte zicht doelgroepenbad	29,7 m²	24,0 m²
034	werkkast	11,0 m²	7,0 m²	1.14	toiletten heren	12,4 m²	0,0 m²
035	berging wedstrijdbad	13,7 m²	12,5 m²	1.15	toilet MIVA	4,0 m²	0,0 m²
036	berging wedstrijdbad	13,7 m²	12,5 m²	1.16	toiletten dames	12,3 m²	0,0 m²
037	berging wedstrijdbad	25,3 m²	25,0 m²	1.17	werkkast	6,4 m²	7,5 m²
038	EHBO/massageruimte	13,1 m²	15,0 m²	1.18	berging verenigingen	15,6 m²	8,0 m²
039	jury/wedstrijdruimte	15,3 m²	13,0 m²	1.19	gang tribune	96,5 m²	0,0 m²
040	gang	10,2 m²	0,0 m²	1.20	tribune wedstrijdbad	57,0 m²	54,0 m²
041	opslag duikflessen (oorspronkelijk MIVA opslag)	5,3 m²	10,0 m²	1.21	verenigingsruimte	23,8 m²	20,0 m²
042	trap tribune zwemzaal	1,0 m²	0,0 m²	1.22	MF verenigingsruimte	41,3 m²	40,0 m²
043	trap kelder	0,9 m²	0,0 m²	1.23a	verenigingsruimte	52,9 m²	60,0 m²
044	secundaire entree	28,9 m²	0,0 m²	1.23b	keuken vereniging	6,7 m²	0,0 m²
045	secundaire make-up zone	17,6 m²	0,0 m²	1.24	werkkast	6,1 m²	8,0 m²
046	wedstrijdbad	400,2 m²	400,0 m²	1.25	trap tribune	9,4 m²	0,0 m²
047	perron wedstrijdbad	279,4 m²	289,0 m²	1.26	berging/archief	12,0 m²	11,0 m²
048	doelgroepenbad	206,7 m²	210,0 m²	1.27	tribune sporthal	162,1 m²	90,0 m²
049	perron doelgroepenbad	216,6 m²	219,0 m²	1.28	trap tribune	8,0 m²	0,0 m²
050	doorloop recreatiezone	39,8 m²	0,0 m²	1.29	werkkast 04	3,2 m²	8,0 m²
051	therapiebad	126,7 m²	130,0 m²	1.30	techniekruimte	439,6 m²	185,0 m²
				1.31	trap/platform glijbaan	25,6 m²	0,0 m²

slangen+koenis
architecten

Swammerdamweg 11
3401 MP IJsselstein

T +3110330 6888044
F +3110330 6886974

E contact@slangenkoenis.nl
I www.slangenkoenis.nl

Plan: **Sportpark Almelo**
Onderdeel: **plattegrond begane grond**
Ontwerp: erik slangen architect
Gecontr.: bb
Schaal: 1:100
Datum: concept
Gewijzigd:

CONCEPT

Project nr. 2021026-DO-0