



Raads
Informatieavond
Woensdag 17 mei

*Praat mee over de nieuwe
supermarkt in Fijnaart!*

Programma van vanavond

- 21.00 Campagne Vitale Centra / Fijnaart
- 21.15 Ontwikkelingsvisie
- 21.35 Proces tot besluitvorming
- 21.45 Gesprek
- 22.00 Afronding

Centrumvisie Fijnaart

Vastgesteld december 2021



CENTRUMVISIE FIJNAART

"Een kloppend hart voor Fijnaart"

26 OKTOBER 2021

Centrumvisie

Kloppend hart Fijnaart

Verbindend - gezellig - centraal



Verplaatsing
supermarkt



Evenemententerrein



Kerktuin



Nog niet voorziene
ontwikkelingen



Herontwikkeling
Voorstraat



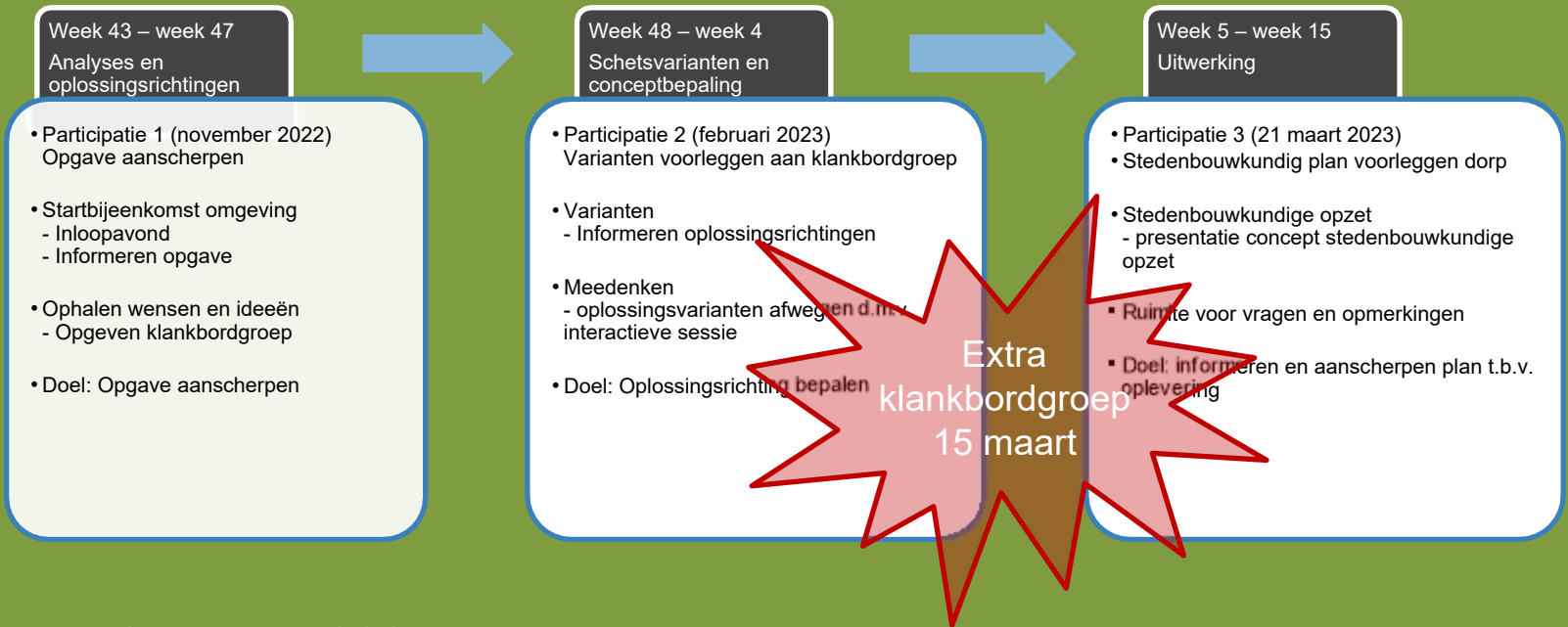
Woningbouw

Ontwikkelingsvisie Centrumplan Fijnaart

**Ontwikkeling centrum Fijnaart
op weg naar een aantrekkelijk dijkplein
verbindend - gezellig - centraal**



Proces Ontwikkelingsvisie tot nu



Na 21 maart 2023:

- Gesprek bewoners Kadedijk in mei 2023



● Proces Ontwikkelingsvisie vanaf nu

Collegebesluit zomer 2023

- Hernieuwde intentieovereenkomst met Rialto, Green Real Estate en Jumbo;
- Vaststellen ontwikkelingsvisie als vertrekpunt vervolgonderzoeken ten behoeve van de haalbaarheid van het plan.

Ruimtelijke haalbaarheid	Financiële haalbaarheid	Maatschappelijke haalbaarheid
<u>Infrastructuur / ontsluiting</u> - Eerste <u>Kruisweg</u> / Boerendijk - Oostelijke ontsluiting Kadedijk Ruimtelijke onderzoeken: - Bodem - <u>Quicksan</u> Flora en fauna - Water - Explosieven - Woningbehoefte - Etc.	Rialto vastgoedontwikkeling Green Real Estate Jumbo Gemeente Ontwikkelenkosten Centrumlocatie i.r.m. Kadedijk 120 Ramingen verwerving: Kassencomplex (WVG) Molenstraat 5 tot en met 11 Bijkomende kosten oa infra, plankosten etc.	24-11-2022 1^e participatieavond 25-11 / 09-12 Verkeersenquete 09-02-2023 Klankbordgroep 15-03-2023 Klankbordgroep 21-03-2023 2^e participatieavond 04-05-2023 Keukentafelgesprek bewoners Kadedijk 20 en 28 15-05-2023 Gesprek bewoners Kadedijk Klankbordgroep <u>Dorpsbrede</u> participatieavond Dorpstafel

Raadsbesluit eind 2023 haalbaarheid van de verplaatsing van de supermarkt naar het centrum van Fijnaart.

Gesprek met de Raad

Ontwikkeling centrum Fijnaart
op weg naar een aantrekkelijk dijkplein
verbindend - gezellig - centraal

