Technische vragen bestemmingsplan Kasteel Limbricht:

Naar aanleiding van dit raadsvoorstel heeft onze fractie de volgende vragen:

1. In Ibabs staan enkele bijlagen waarbij staat aangegeven dat deze, naar ik aanneem, gewijzigd (gew) zijn. Het betreft B6, B7, B8, B12, B14 en B15. Kunt aangeven waar deze wijzigingen betrekking op hebben en op welk moment deze documenten gewijzigd zijn? In hoeverre zit er verschil tussen de onderliggende stukken bij het ontwerp bestemmingsplan wat ter inzage heeft gelegen en de nu ter vaststelling voorliggende versie?
2. In de anterieure overeenkomst wordt, op pagina 7, gesproken over een bankgarantie van € 50.000,- i.v.m. planschade. Kunt u aangeven waar dit bedrag op gebaseerd is?
3. Welke drempel(s) is (zijn) voor dit bestemmingsplan van toepassing voor wat betreft het normaal maatschappelijk risico inzake planschade?
4. In hoeverre is de huidige verkeers- en parkeersituatie in en om het plangebied op orde? Zo ja, waar baseert u dat op? Heeft het college eerder signalen ontvangen dat deze niet op orde zouden zijn? Zo ja, wat is met deze signalen concreet gedaan? Zijn hier eerder onderzoeken naar gedaan? Zo ja, dan het verzoek om deze onderzoeken te verstrekken aan de raad.
5. Daar waar het gaat om de verkeerssituatie zijn wij benieuwd of specifiek is bekeken naar de verkeersveiligheid / verkeerssituatie m.b.t. de Allee? Daarbij gaat het bijvoorbeeld om de relatief beperkte wegbreedte i.c.m. langsparkeren en de toename van de verkeersintensiteit, etc.. Is hier onderzoek naar gedaan? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat waren de uitkomsten hiervan en kan dit onderzoek met de raad gedeeld worden?
6. Er wordt in het raadsvoorstel op pagina 4 gesproken over evenementen en een drietal categorieën (groot, middelmaat, klein). Op basis waarvan zijn deze categorieën en de grenzen ervan bepaald? Waar liggen de grenzen / grenswaarden tussen de categorieën onderling? Waar gaat het om bij deze categorieën? Betreft dit bezoekersaantallen, geluidniveau, iets anders? Een activiteit met veel bezoekers en een lager geluidniveau kan immers anders worden ervaren dan een activiteit met minder bezoekers en een hoger geluidniveau. Op welke wijze is dit meegenomen bij het vaststellen van de aantallen?
7. In hoeverre is er bij de evenementen in het bestemmingsplan ook iets vastgelegd m.b.t. de ruimte tussen de evenementen? Bijvoorbeeld maximaal x weekenden per maand, maximaal x dagen aaneengesloten, niet meer dan één evenement tegelijk, etc.
8. In het akoestisch onderzoek m.b.t. het multifunctioneel gebouw wordt op pagina 2 gesproken over o.a. eten en drinken. In hoeverre is in dit onderzoek ook rekening gehouden met een mogelijke verplaatsing van de activiteiten die plaatsvinden in het huidige gemeenschapshuis naar deze locatie?
9. In de nota van zienswijzen is de beknopte weergave van de zienswijzen opgenomen. Verzoek is om de oorspronkelijke zienswijzen toe te voegen aan Ibabs.

Namens de fractie PIT

Erwin Talpe
burgerlid