projectnaam **VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3** fase **DEFINITIEF ONTWERP** tekeningnummer **05_015** onderwerp **WELSTAND** datum **V1 12_09_2023**



ook

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

WELSTAND

Aandachtspunten vanuit raad van state

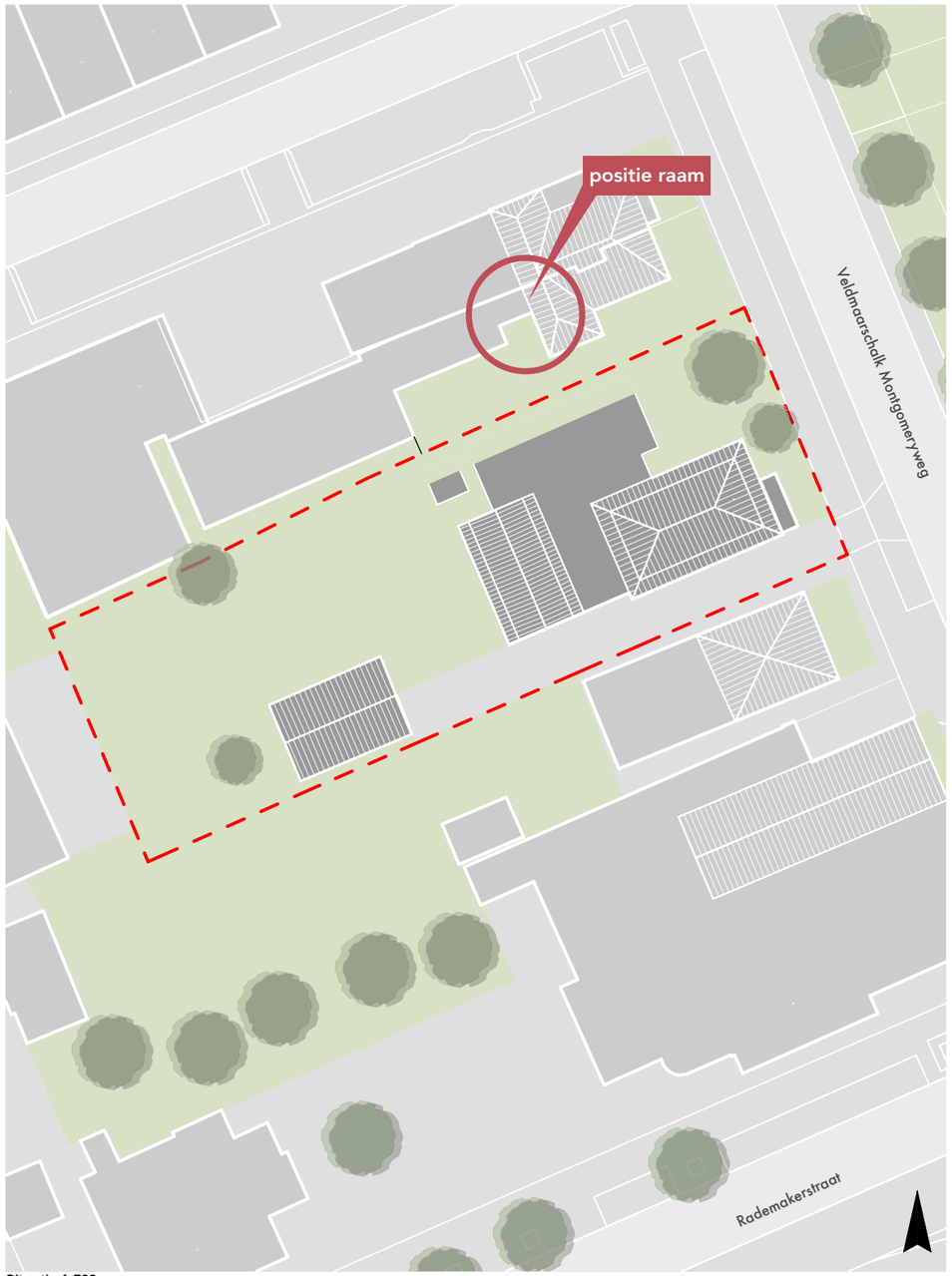
1 **Feedback Raad van state**

2 **Aangepast ontwerp**

Het plan voldoet niet aan de lichte TNO norm, dit betekent dat er niet word voldaan aan de minimale 2 bezonningsuren per dag.

Het desbetreffende raam is het raam aan de achterzijde van nummer 5.

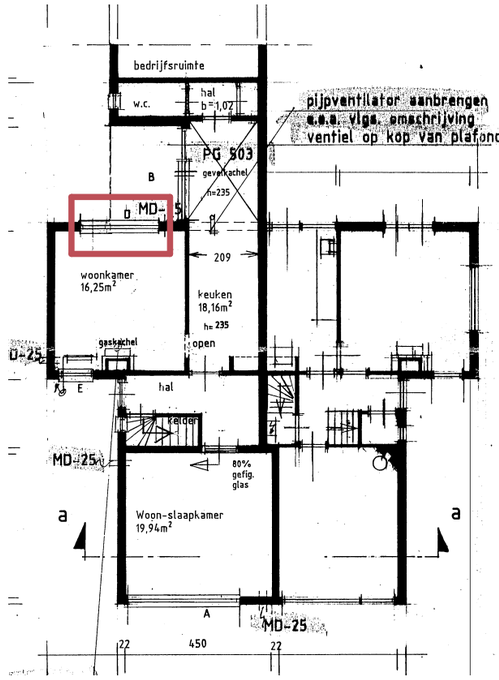
Bestaande situatie met positie van raamkozijn



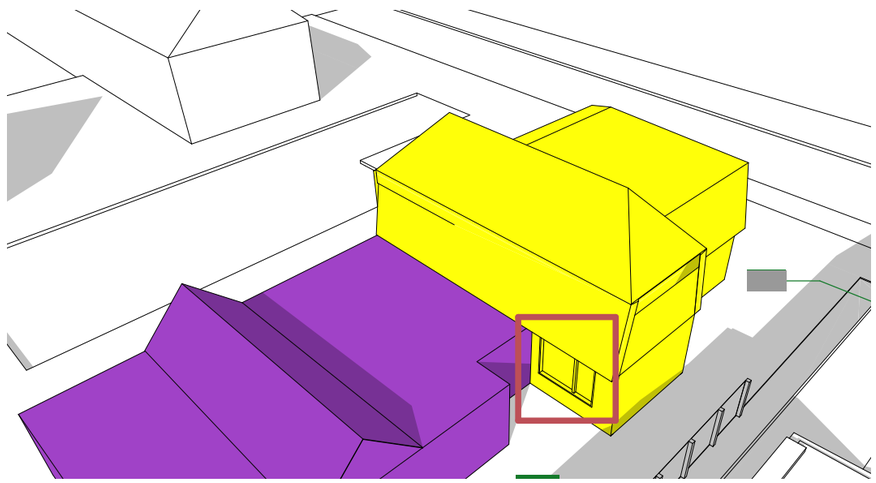
Situatie 1:500



gevel aanzicht



Plattegrond



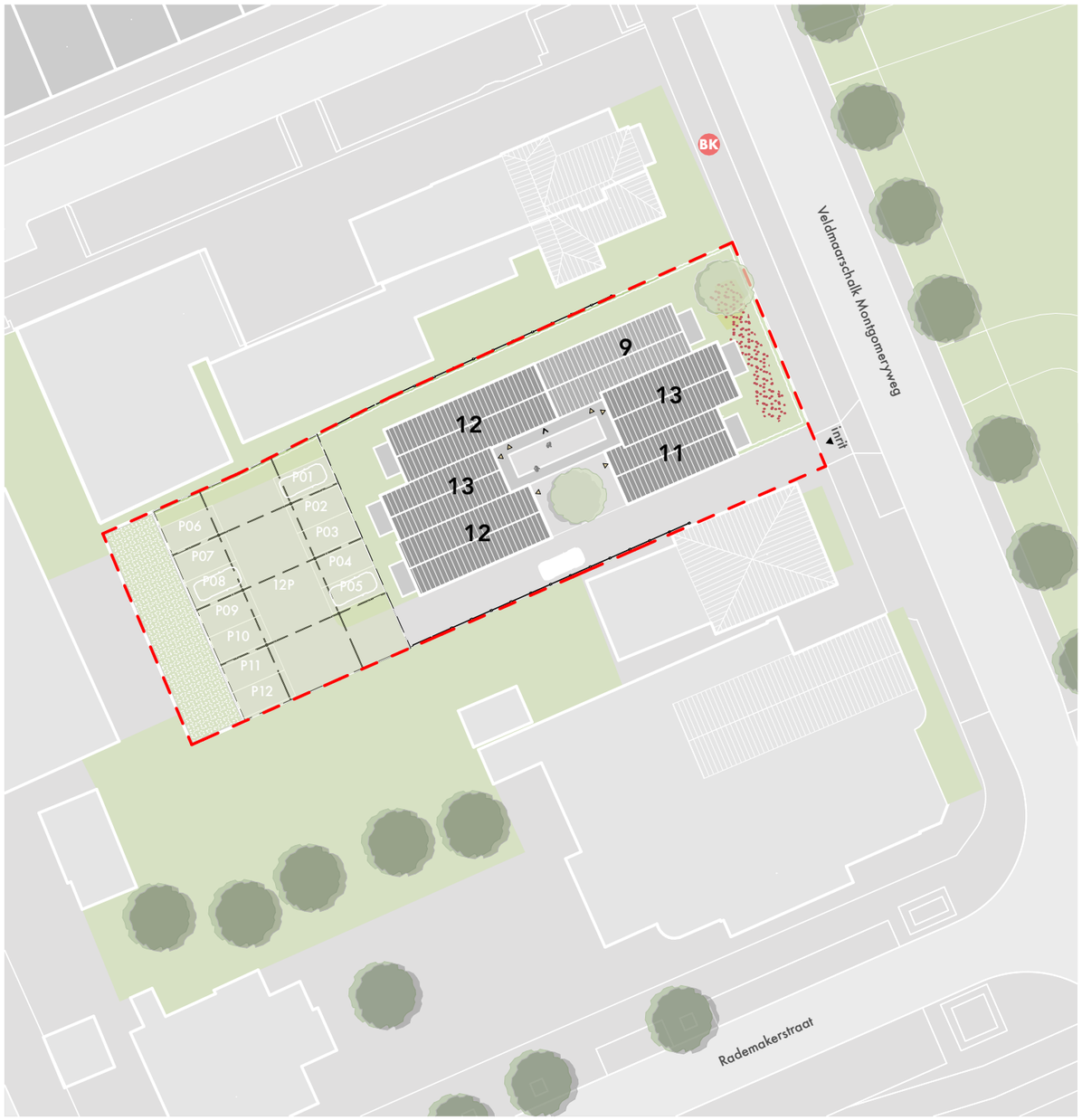
impressie

1 Feedback Raad van state

2 Aangepast ontwerp

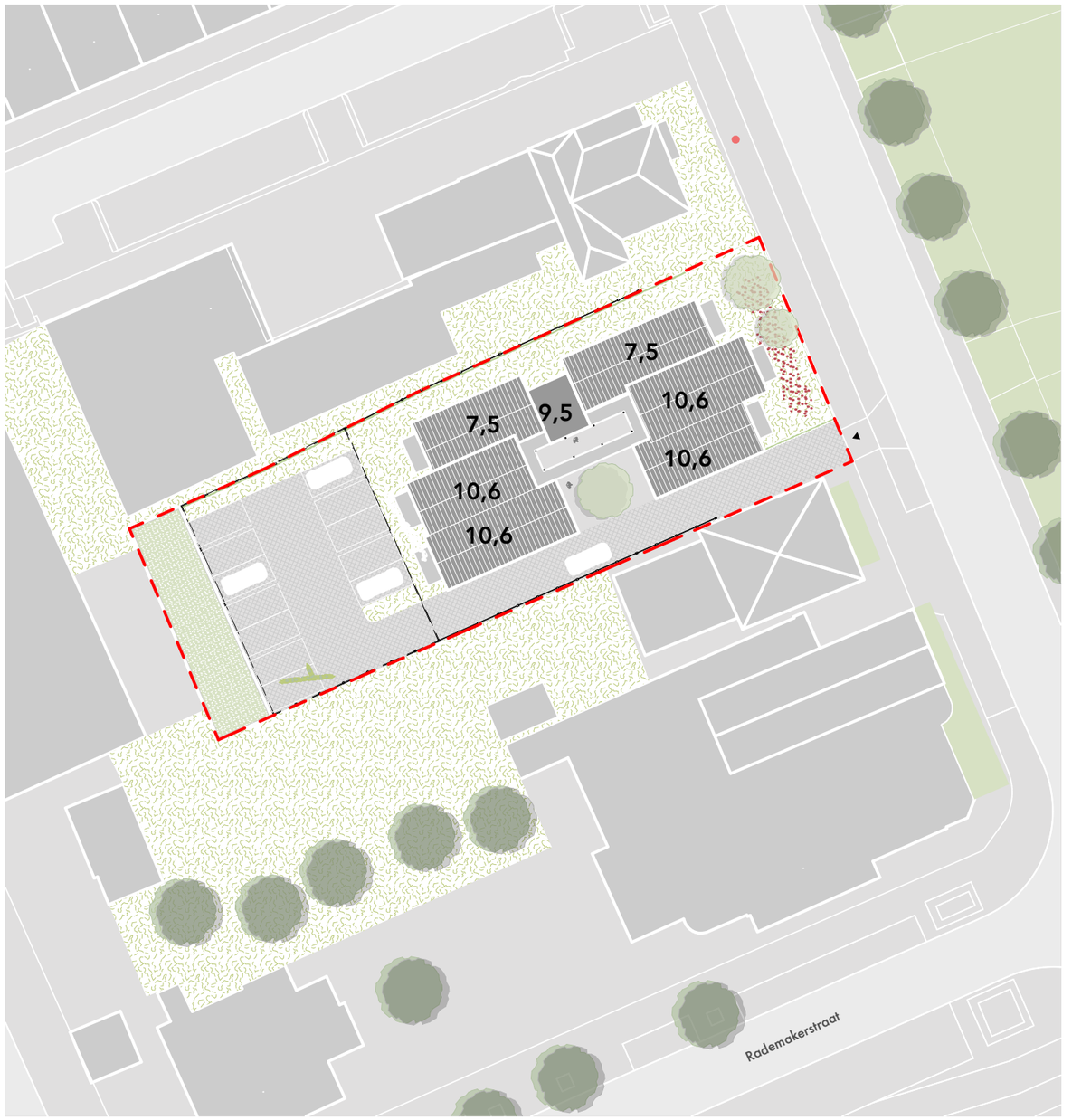
SITUATIE

Bestaande situatie (ingediende WABO)



Situatie 1:500

Nieuwe situatie die voldoet aan de lichte TNO-norm



Situatie 1:500

Bestaande situatie (ingediende WABO)



Nieuwe situatie

- dak hoogtes naar minimale maat gebracht
- een appartement laten vervallen. (ipv 17 app. nu 16 app)
- terugliggend trappenhuis, als zelfstandig element



STRAATPROFIEL

Bestaande situatie (ingediende WABO)



Vooraanzicht

Nieuwe situatie



Vooraanzicht

Bestaande situatie (ingediende WABO)



Voorgevel

Nieuwe situatie

- dak hoogtes naar minimale maat gebracht
- een appartement laten vervallen. (ipv 17 app. nu 16 app)



Voorgevel

DWARSPROFIEL

Bestaande situatie (ingediende WABO)



Linkerzijgevel

Nieuwe situatie



Linkerzijgevel

LINKERZIJGEVEL

Bestaande situatie (ingediende WABO)



Zijgevel

Nieuwe situatie



Linkerzijgevel

projectnaam **VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3** fase **DEFINITIEF ONTWERP** tekeningnummer **OOK996_05_015** onderwerp **WELSTAND** paginanummer **10** datum **V1 12_09_2023**

OOK

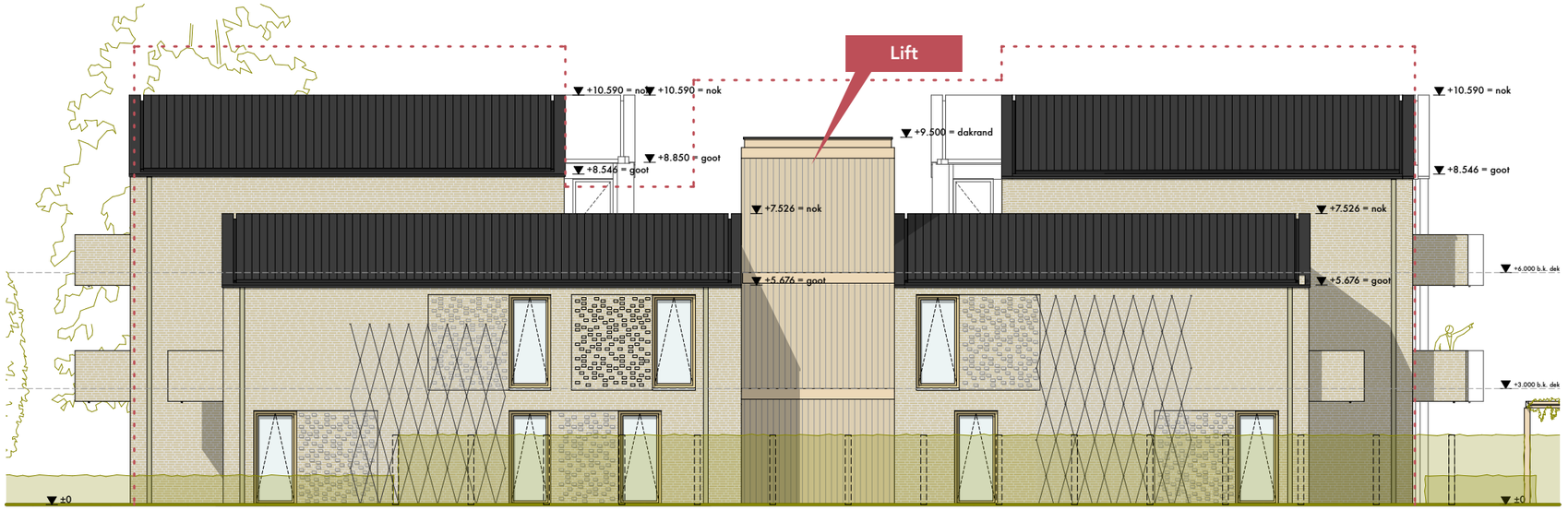
RECHTERZIJGEVEL

Bestaande situatie (ingediende WABO)



Zijgevel

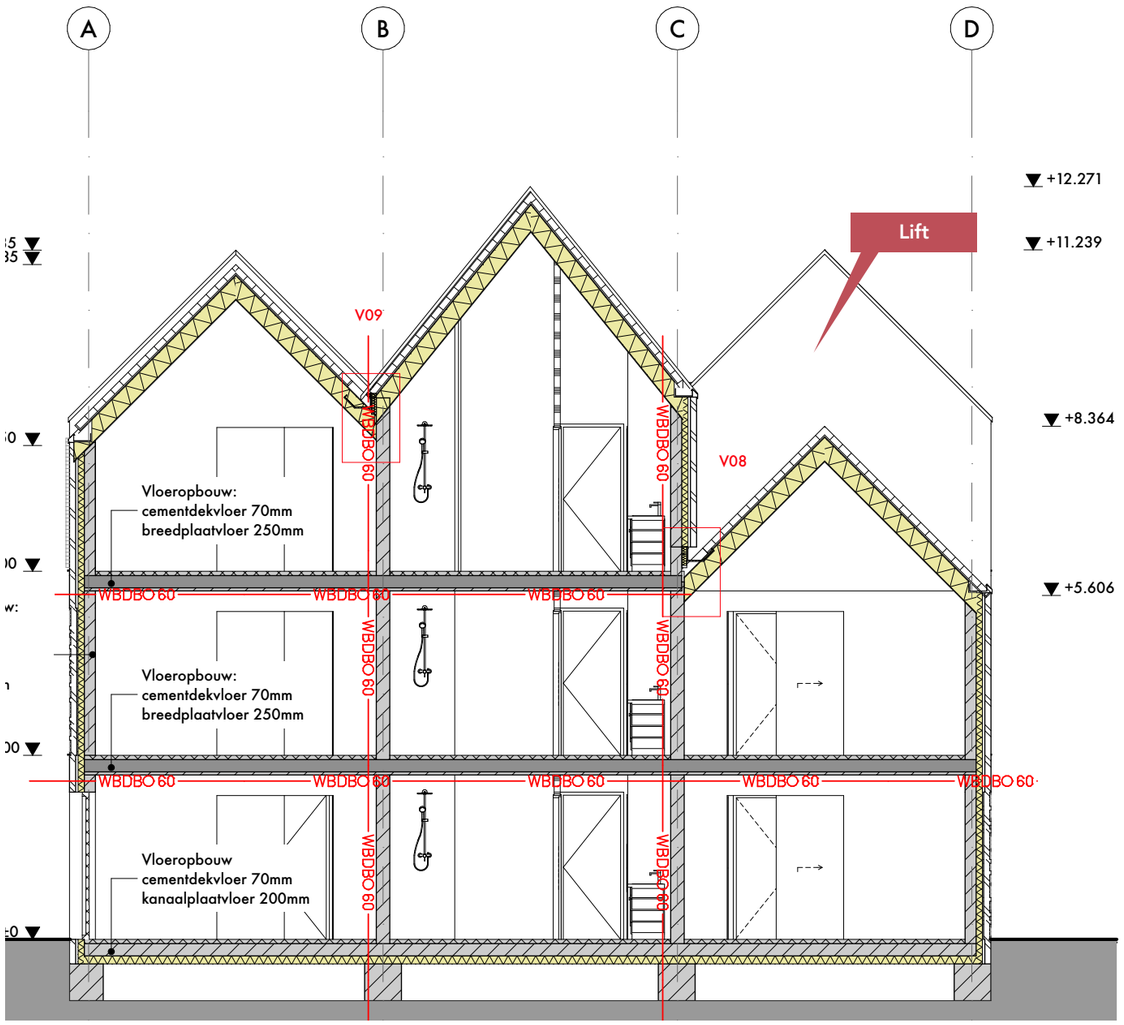
Nieuwe situatie



Rechterzijgevel

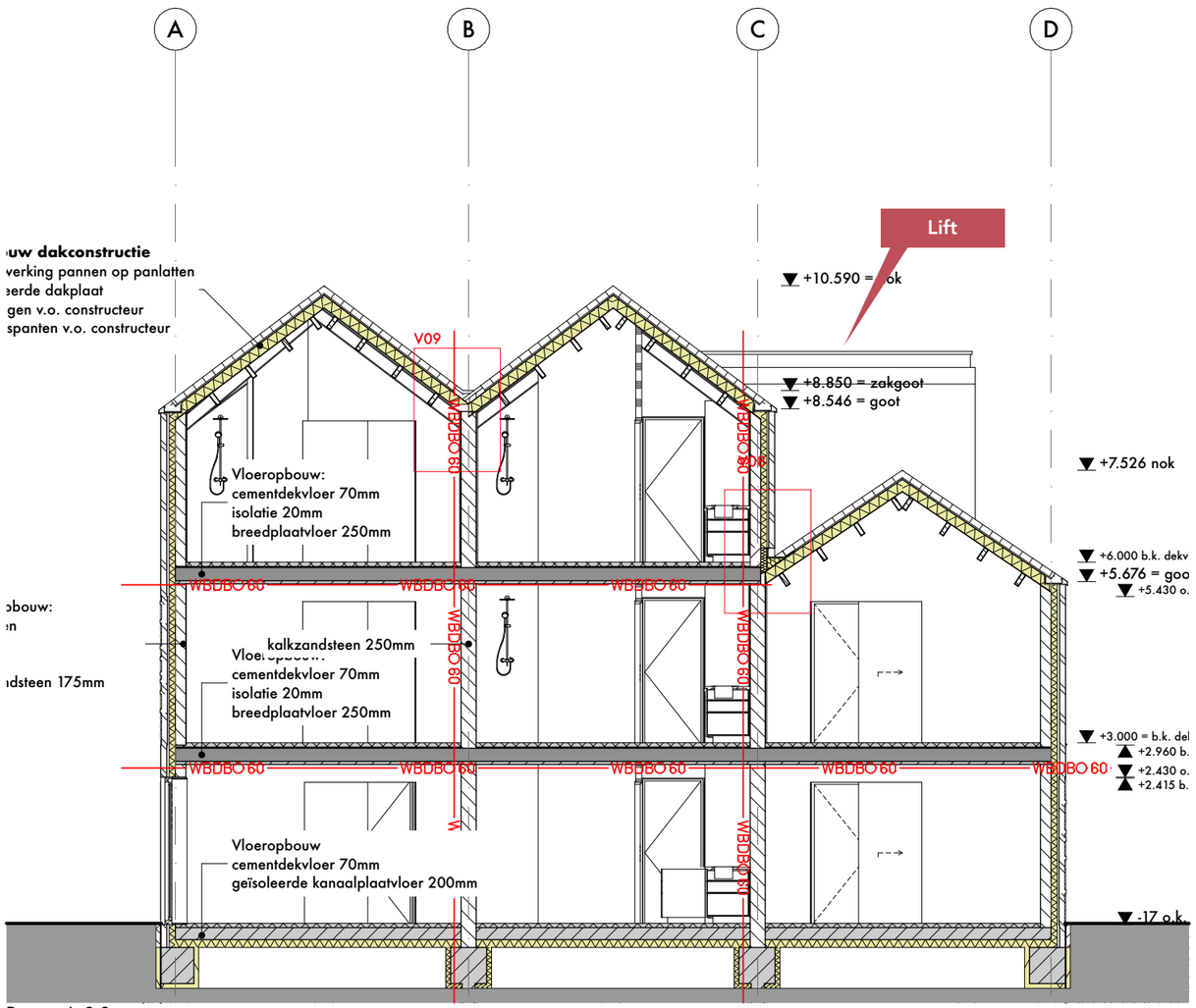
DOORSNEDE

Bestaande situatie (ingediende WABO)



Doorsnede CC

Nieuwe situatie



Doorsnede C-C

ACHTERGEVEL

Bestaande situatie (ingediende WABO)



Achtergevel

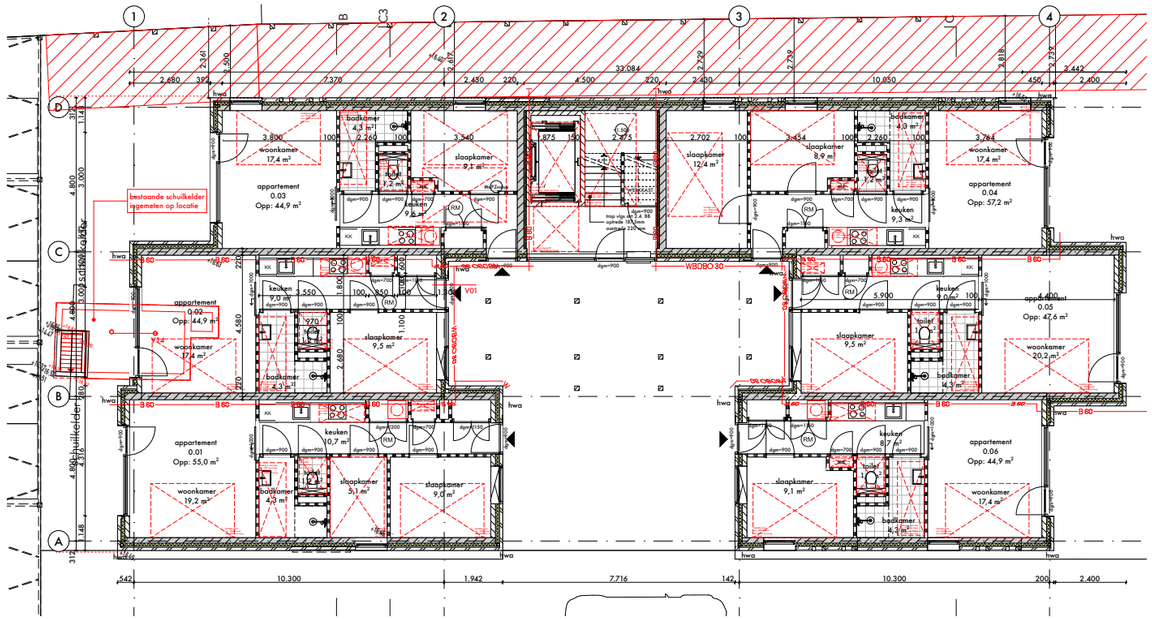
Nieuwe situatie



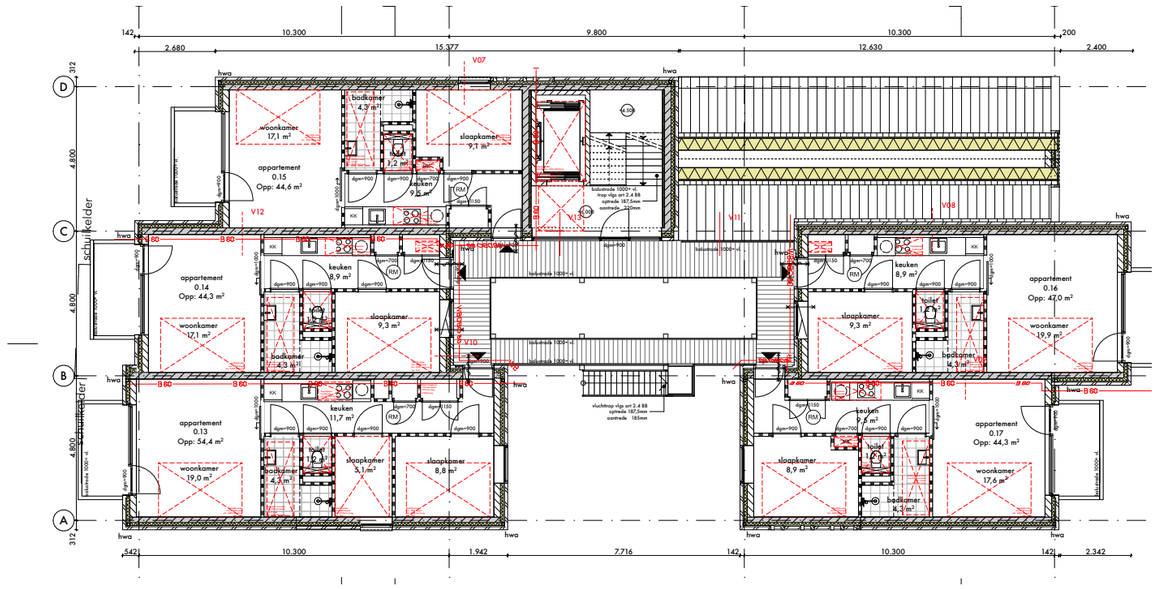
Achtergevel

PLATTEGROND

Bestaande situatie (ingediende WABO)



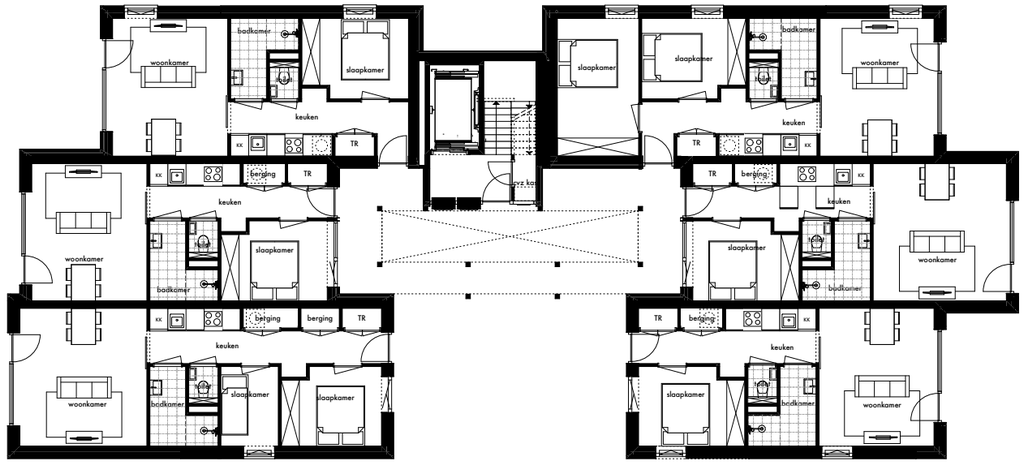
Begane grond



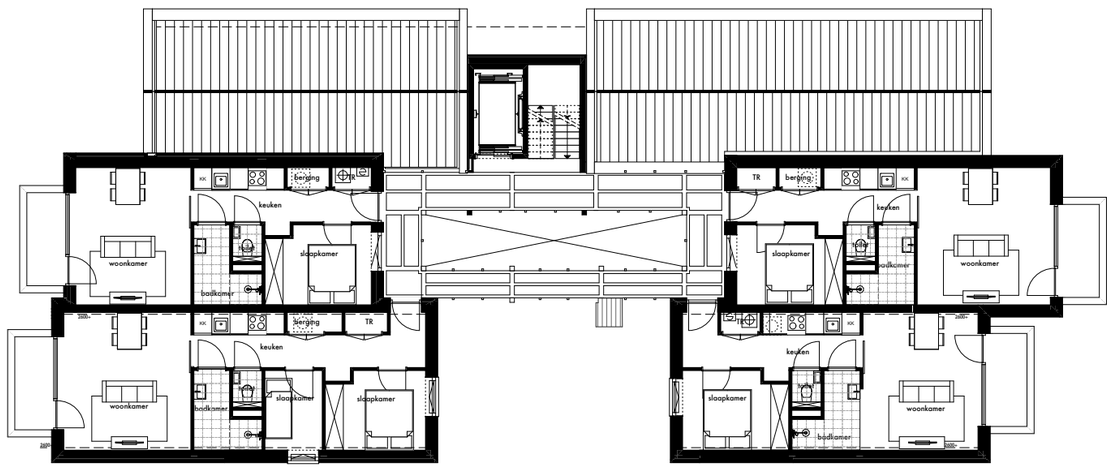
Tweede verdieping

Nieuwe situatie

- trappenhuis naar voren geschoven om meer afstand van de erfgrens van nummer 5 te nemen



00 Begane grond



02 Tweede verdieping

Bestaande situatie (ingediende WABO)



Nieuwe situatie

- Entree als losgeknipt volume



**FRAGMENT |
ZIJGEVEL**

Bestaande situatie (ingediende WABO)

Nieuwe situatie

- Entree als losgeknipt volume



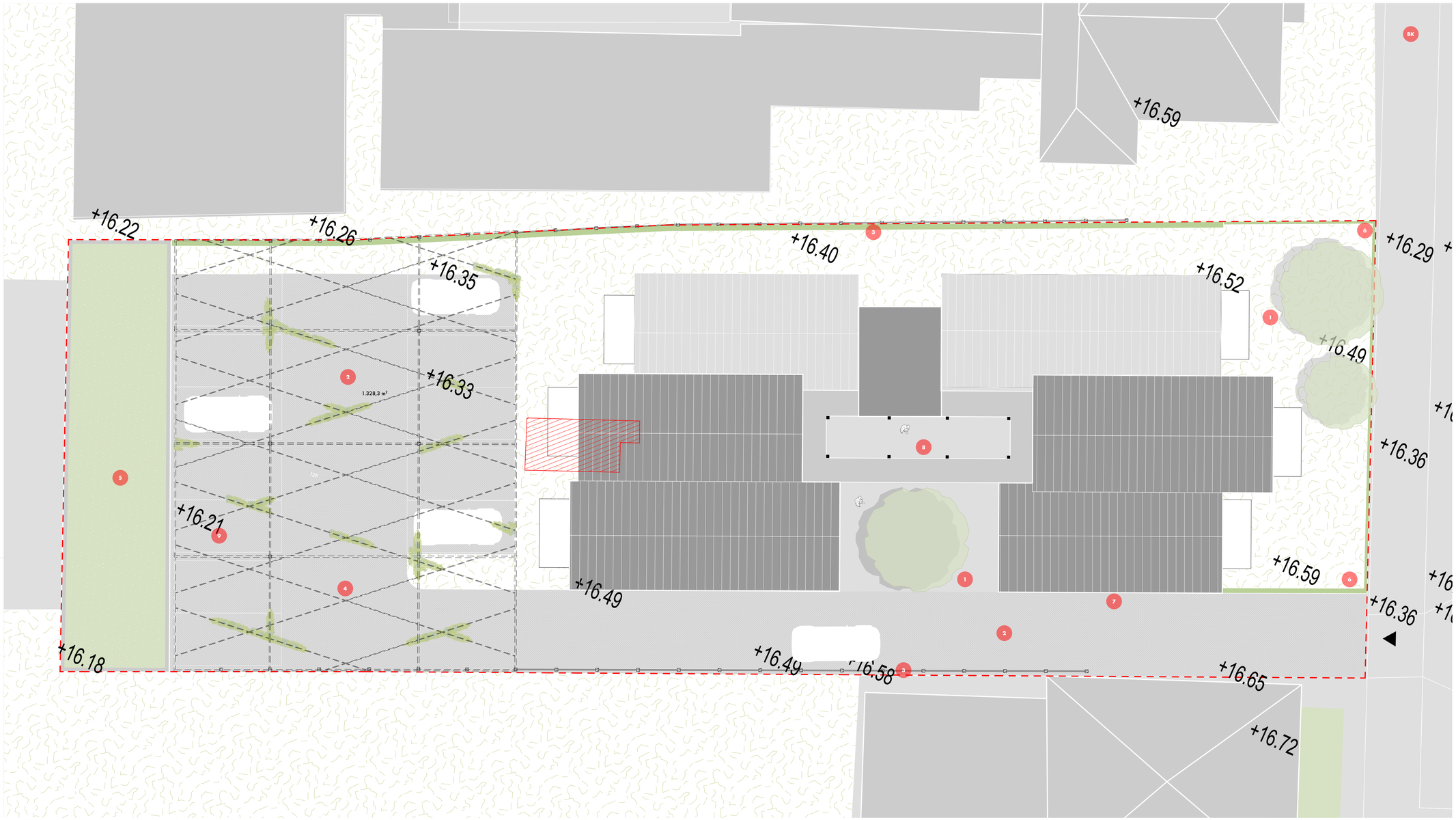


OOK ARCHITECTEN

Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
033 4893320
www.ookarchitecten.nl

Opdrachtgever
Jongerius Invest
Het Kant 47
3995 DZ Houten

Projectinformatie
projectnaam: OOK996
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3
Locatie: SOESTERBERG



Situatie 1:100

Legenda

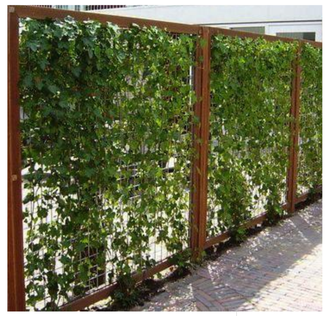
1. nieuw te planten bomen
2. parkeerplaatsen en oprit voorzien van half verharding
3. houten erfafscheiding met groen, zelfde stijl als pergola
4. houten pergola met groen, zelfde stijl als erfafscheiding
5. berging dak voorzien van groendank
6. nieuw te planten lage haag
7. gevels gedeeltelijk voorzien van groen
8. binnenplein voorzien van verharding
9. elke parkeerplek voorzien van loze leiding voor elektrische laadpaal

BK brandkraan

▼ entree kavel

locatie schuilkelder





Projectnaam
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp
TERREININDELING

Tekeningnummer
OOK996_08_001

Fase
UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie
V6 25_08_2023

Status
DEFINITIEF

Formaat
A1

Schaal
1:100

Opdrachtgever
Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer
ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

Constructeur
Pelecon Structural Engineers
Basisweg 7a
3821BR, Amersfoort

Installatieadvies
-
-
-

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



REGELGEVING/BOUWBESLUIT 2012

Ventilatie
- plan dient te worden voorzien van uit te schakelen ventilatie;
- plan dient te worden voorzien van ventilatie type D.

Algemene sterkte van de bouwconstructies
- alle bouwconstructies voldoen aan Bouwbesluit afdeling 2.2 en 2.3;
- Glas moet worden uitgevoerd conform NEN2608.

Inbraakwerendheid
- alle delen van ramen/deuren alsmede kozijnbetrek aanpassen aan inbraakwerendheidsklasse 2, conform afdeling 2.15 van het Bouwbesluit, understeund door NEN5096.

Veiligheid
- de vloerafscheiding dient te voldoen aan afdeling 2.3;
- een voorziening voor afvoer van rook (artikel 2.59) moet brandvrolijk worden uitgevoerd conform NEN 6062.
- een afschieding en leuning van de trap dient te voldoen aan artikel 2.35;
- een te openen deel in de gevel moet voldoen aan artikel 2.19. middels gelijkwaardigheid (artikel 1.3), dient worden voldaan aan artikel 2.17.
- al het glas dient te voldoen aan NEN3569.

Geluid van buiten
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een minimum karakteristieke geluidwering van 20 dB, een en ander bepaald volgens NEN5077, conform afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.

Geluid van installaties
- het maximale karakteristieke installatie-geluidsdrukniveau bedraagt maximaal 30 dB, een en ander bepaald volgend NEN5077, conform afdeling 3.2 van het Bouwbesluit.

Waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen
- alle vloeren in sanitaire ruimtes zijn tegelvloeren; worden t.p.v. keukenblok tot min. 1.6m² betegelen; toiletten tot min. 1,2m² betegelen; badruimte ter plaatse van douche of bad tot min. 2,1m² betegelen, een en ander conform afdeling 3.5 van het Bouwbesluit, onderwerpd door NEN 2778.

Gezondheid
- een voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in afdeling 3.8 van het Bouwbesluit.

Woning ratten/muizen
- open stootvoegen voorzien van stootvoegrassters;
- ventilatie openingen te voorzien van insectenrooster met een maas van maximaal 4x4mm;
- een en ander conform Bouwbesluit afdeling 3.10.

Toegankelijkheid
- alle nieuwe binnen/buitendeuren hebben een netto doorgang van 930x2300mm;
- er is geen hoogteverschil groter dan 20mm;
- conform afdeling 4.4 van het Bouwbesluit.

Galm
- alle algemene verkeersruimtes dienen te worden voorzien van Ansms Sonospray Sonospray ST (K.13), dikte 20 mm, om te voldoen aan Afdeling 3.3 van het Bouwbesluit.

MATERIALEN

- gewapend beton i.h.w. gestort
- gewapend beton prefab
- beton ongewapend
- baksteen
- binnenwand steen
- lichte scheidingswand (gips/pasbeton)
- lichte scheidingswand zwarte uitvoering (gips/pasbeton)
- lichte scheidingswand AquaBloc (gips/pasbeton)
- speciale steenachtige materialen
- isolatie zacht
- isolatie hard
- drukvaste isolatie
- kunsteen
- natuursteen
- naaldhout
- loofhout
- plaatmateriaal
- bekledingsplaat
- staal
- kunsthalf
- tegelwerk

ALGEMEEN

- vluchtrichting
- rookmelder
- deur 30min. WSDBO
- deur 60min. WSDBO
- deur zelfsluitend
- 30min. WSDBO
- 60min. WSDBO

Deuren in de vluchtrichting, te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen

- kookplaat
- wasbak
- koelkast
- meterkast
- toilet
- fontein
- wastafel
- douche

Projectnaam
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp
BEGANE GROND

Tekeningnummer
OOK996_08_002

Fase
UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie
V6 25_08_2023

Status
DEFINITIEF

Formaat
A0

Schaal
1:50

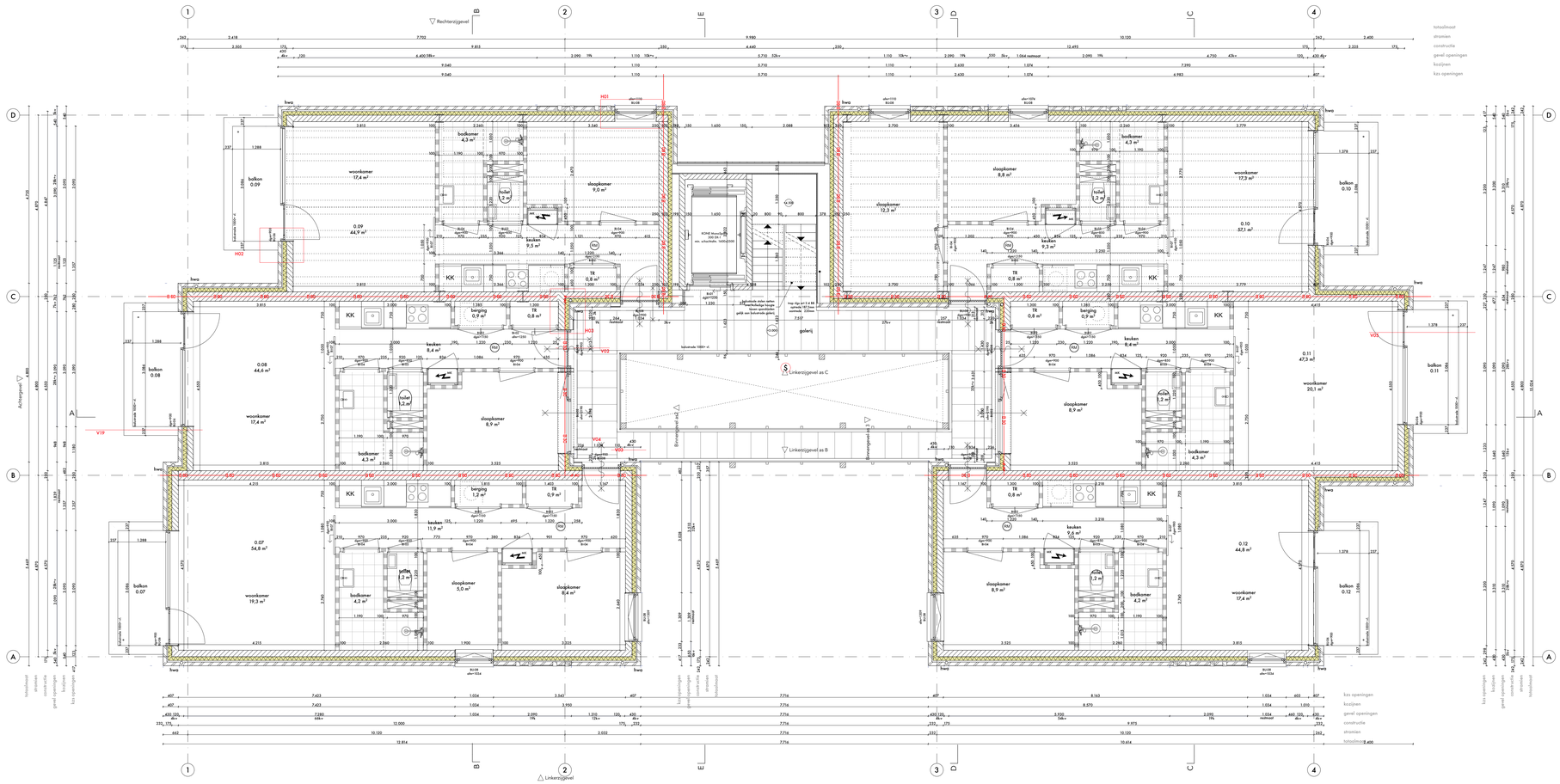
Opdrachtgever
Jongerius Invest BV
Het Kort 49
3995DZ, Houten

Aannemer
ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

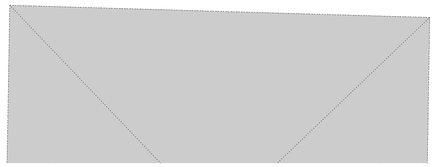
Constructeur
Pelecon Structural Engineers
Basisweg 7a
3821BK, Amersfoort

Installatieadvies
-
-
-

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl







REGELGEVING/BOUWBESLUIT 2012

Ventilatie
- plan dient te worden voorzien van uit te schakelen ventilatie;
- plan dient te worden voorzien van ventilatie type D.

Algemene sterkte van de bouwconstructies
- alle bouwconstructies voldoen aan Bouwbesluit afdeling 2.2 en 2.3;
- Glas moet worden uitgevoerd conform NEN2608.

Inbraakwerendheid
- alle delen van ramen/deuren alsmede kozijnstijls aanpassen aan inbraakwerendheidsklasse 2, conform afdeling 2.15 van het Bouwbesluit, understeund door NEN5096.

Veiligheid
- de vloerafscheiding dient te voldoen aan afdeling 2.3;
- een voorziening voor afvoer van rook (artikel 2.59) moet brandveilig worden uitgevoerd conform NEN 6062.
- een afscheiding en leuning van de trap dient te voldoen aan artikel 2.25;
- een te openen deel in de gevel moet voldoen aan artikel 2.19. middels gelijkwaardigheid (artikel 1.3), dient worden voldaan aan artikel 2.17.
- al het glas dient te voldoen aan NEN3569.

Geluid van buiten
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een minimum karakteristieke geluidsweering van 20 dB, een en ander bepaald volgens NEN5077, conform afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.

Geluid van installaties
- het maximale karakteristieke installatie-geluidsdrukniveau bedraagt maximaal 30 dB, een en ander bepaald volgend NEN5077, conform afdeling 3.2 van het Bouwbesluit.

Waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen
- alle vloeren in sanitaire ruimtes zijn tegelvloeren; worden t.p.v. keukenblok tot min. 1,6m² betegelen; toiletten tot min. 1,2m² betegelen; badruimte ter plaatse van douche of bad tot min. 2,1m² betegelen, een en ander conform afdeling 3.5 van het Bouwbesluit, onderwand door NEN 2778.

Gezondheid
- een voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in afdeling 3.8 van het Bouwbesluit.

Woning ratten/muizen
- open stootvoegen voorzien van stootvoegrassters;
- ventilatie openingen te voorzien van insectenrooster met een maas van maximaal 4x4mm;
- een en ander conform Bouwbesluit afdeling 3.10.

Toegankelijkheid
- alle nieuwe binnen/buitendeuren hebben een netto doorgang van 930x2300mm;
- er is geen hoogteverschil groter dan 20mm;
- conform afdeling 4.4 van het Bouwbesluit.

Galm
- alle algemene verkeersruimtes dienen te worden voorzien van Asona Sonospray Sonospray ST (K.13), dikte 20 mm, om te voldoen aan Afdeling 3.3 van het Bouwbesluit.

MATERIALEN

- gewapend beton i.h.w. gestort
- gewapend beton prefab
- beton ongewapend
- baksteen
- binnenwand steen
- lichte scheidingswand (gips/gasbeton)
- lichte scheidingswand zwevre uitvoering (gips/gasbeton)
- lichte scheidingswand AquaBloc (gips/gasbeton)
- speciale steenachtige materialen
- isolatie zacht
- isolatie hard
- drukvaste isolatie
- kunststeen
- natuursteen
- naaldhout
- loofhout
- plaatmateriaal
- bekledingsplaat
- staal
- kunststof
- tegelwerk

ALGEMEEN

- vluchtrichting
- rookmelder
- deur 30min. WSDBO
- deur 60min. WSDBO
- deur zelfsluitend
- 30min. WSDBO
- 60min. WSDBO

Deuren in de vluchtrichting, te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen

- kookplaat
- wasbak
- koelkast
- meterkast
- toilet
- fontein
- wastafel
- douche

Projectnaam
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp
EERSTE VERDIEPING

Tekeningnummer
OOK996_08_003

Fase
UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie
VS 25_08_2023

Status
DEFINITIEF

Formaat
A0

Schaal
1:50

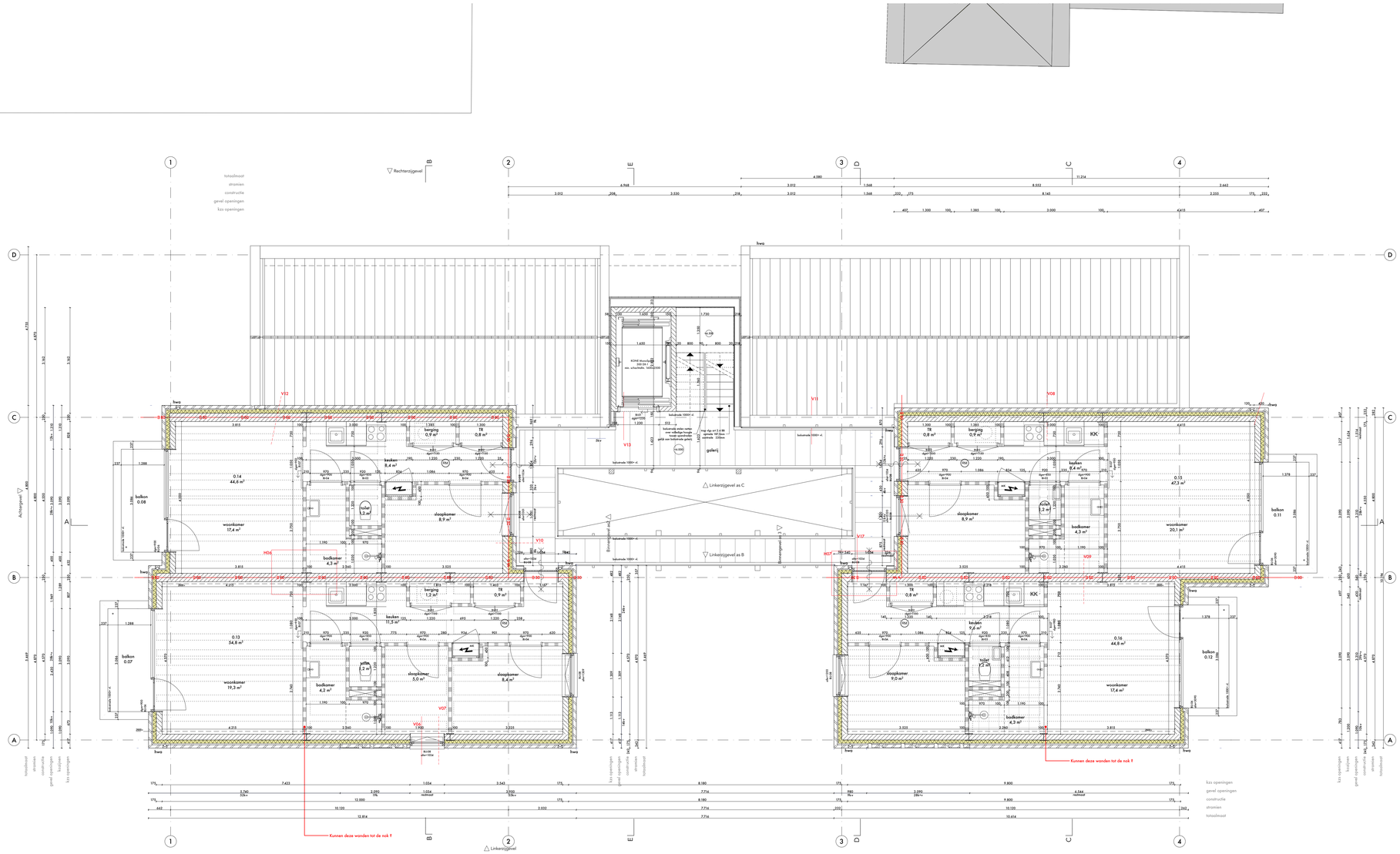
Opdrachtgever
Jongerius Invest BV
Het Kooi 49
3995DZ, Houten

Aannemer
ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

Constructeur
Pelecon Structural Engineers
Basisweg 7a
3821BR, Amersfoort

Installatieadvies
-
-
- -

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



REGELGEVING/BOUWBESLUIT 2012

Ventilatie
- plan dient te worden voorzien van uit te schakelen ventilatie;
- plan dient te worden voorzien van ventilatie type D.

Algemene sterkte van de bouwconstructies
- alle bouwconstructies voldoen aan Bouwbesluit afdeling 2.2 en 2.3;
- Glas moet worden uitgevoerd conform NEN2608.

Inbraakwerendheid
- alle delen van ramen/deuren alsmede kozijndetails aanpassen aan inbraakwerendheidsklasse 2, conform afdeling 2.15 van het Bouwbesluit, understeund door NEN5096.

Veiligheid
- de vloerafscheiding dient te voldoen aan afdeling 2.3;
- een voorziening voor afvoer van rook (artikel 2.59) moet brandveilig worden uitgevoerd conform NEN 6062.
- een afscheiding en leuning van de trap dient te voldoen aan artikel 2.35;
- een te openen deel in de gevel moet voldoen aan artikel 2.19. middels gelijkwaardigheid (artikel 1.3), dient worden voldaan aan artikel 2.17.
- al het glas dient te voldoen aan NEN3569.

Geluid van buiten
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een minimum karakteristieke geluidwering van 20 dB, een en ander bepaald volgens NEN5077, conform afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.

Geluid van installaties
- het maximale karakteristieke installatie-geluidsdrukniveau bedraagt maximaal 30 dB, een en ander bepaald volgend NEN5077, conform afdeling 3.2 van het Bouwbesluit.

Waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen
- alle vloeren in sanitaire ruimtes zijn tegelvloeren; worden t.p.v. keukenblok tot min. 1.6m² betegelen; toiletten tot min. 1,2m² betegelen; badruimte ter plaatse van douche of bad tot min. 2,1m² betegelen, een en ander conform afdeling 3.5 van het Bouwbesluit, onderstreud door NEN 2778.

Gezondheid
- een voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in afdeling 3.8 van het Bouwbesluit.

Woning ratten/muizen
- open stootvoegen voorzien van stootvoegrasters;
- ventilatie openingen te voorzien van insectenrooster met een maas van maximaal 4x4mm;
- een en ander conform Bouwbesluit afdeling 3.10.

Toegankelijkheid
- alle nieuwe binnen/buitendeuren hebben een netto doorgang van 930x2300mm.
- er is geen hoogteverschil groter dan 20mm;
- conform afdeling 4.4 van het Bouwbesluit.

Galm
- alle algemene verkeersruimtes dienen te worden voorzien van Asona Sonospray Sonospray ST (K.13), dikte 20 mm, om te voldoen aan Afdeling 3.3 van het Bouwbesluit.

MATERIALEN

- gewapend beton i.h.w. gestort
- gewapend beton prefab
- beton ongewapend
- baksteen
- binnenwand steen
- lichte scheidingswand (gips/gasbeton)
- lichte scheidingswand zware uitvoering (gips/gasbeton)
- lichte scheidingswand AquaBloc (gips/gasbeton)
- speciale steenachtige materialen
- isolatie zacht
- isolatie hard
- drukvaste isolatie
- kunststeen
- natuursteen
- naaldhout
- loofhout
- plaatmateriaal
- bekledingsplaat
- staal
- kunsthalf
- tegelwerk

ALGEMEEN

- vluchtrichting
- rookmelder
- deur 30min. WBDBO
- deur 60min. WBDBO
- deur zelfsluitend
- 30min. WBDBO
- 60min. WBDBO
- Deuren in de vluchtrichting, te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen
- kookplaat
- wasbak
- koelkast
- meterkast
- toilet
- fontein
- wastafel
- douche

Projectnaam
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp
TWEEDE VERDIEPING

Tekeningnummer
OOK996_08_004

Fase	Versie
UITVOERINGSGEREED ONTWERP	VS 25_08_2023

Status
DEFINITIEF

Formaat
A0

Schaal
1:50

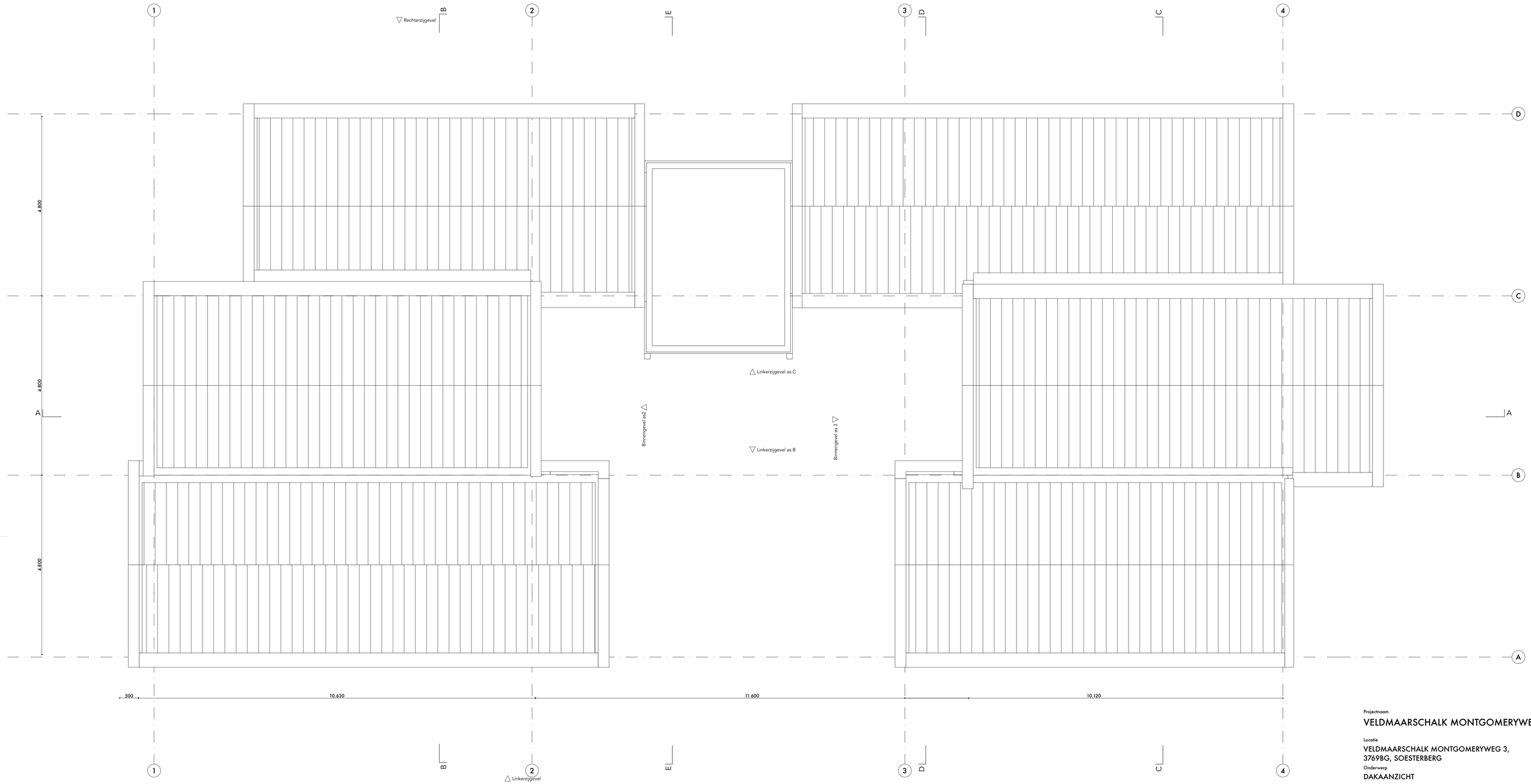
Opdrachtgever
Jongerius Invest BV
Het Kort 49
3995DZ, Houten

Aannemer
ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

Constructeur
Pelecon Structural Engineers
Basisweg 7a
1821BK, Amersfoort

Installatieadviseurs
-
-
-

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



Projectnaam

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp

DAKAANZICHT

Tekeningnummer

OOK996_08_005

Fase
UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie
V5 25_08_2023

Status
DEFINITIEF

Formaat
A1

Schaal
1:50

Opdrachtgever

Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer

ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

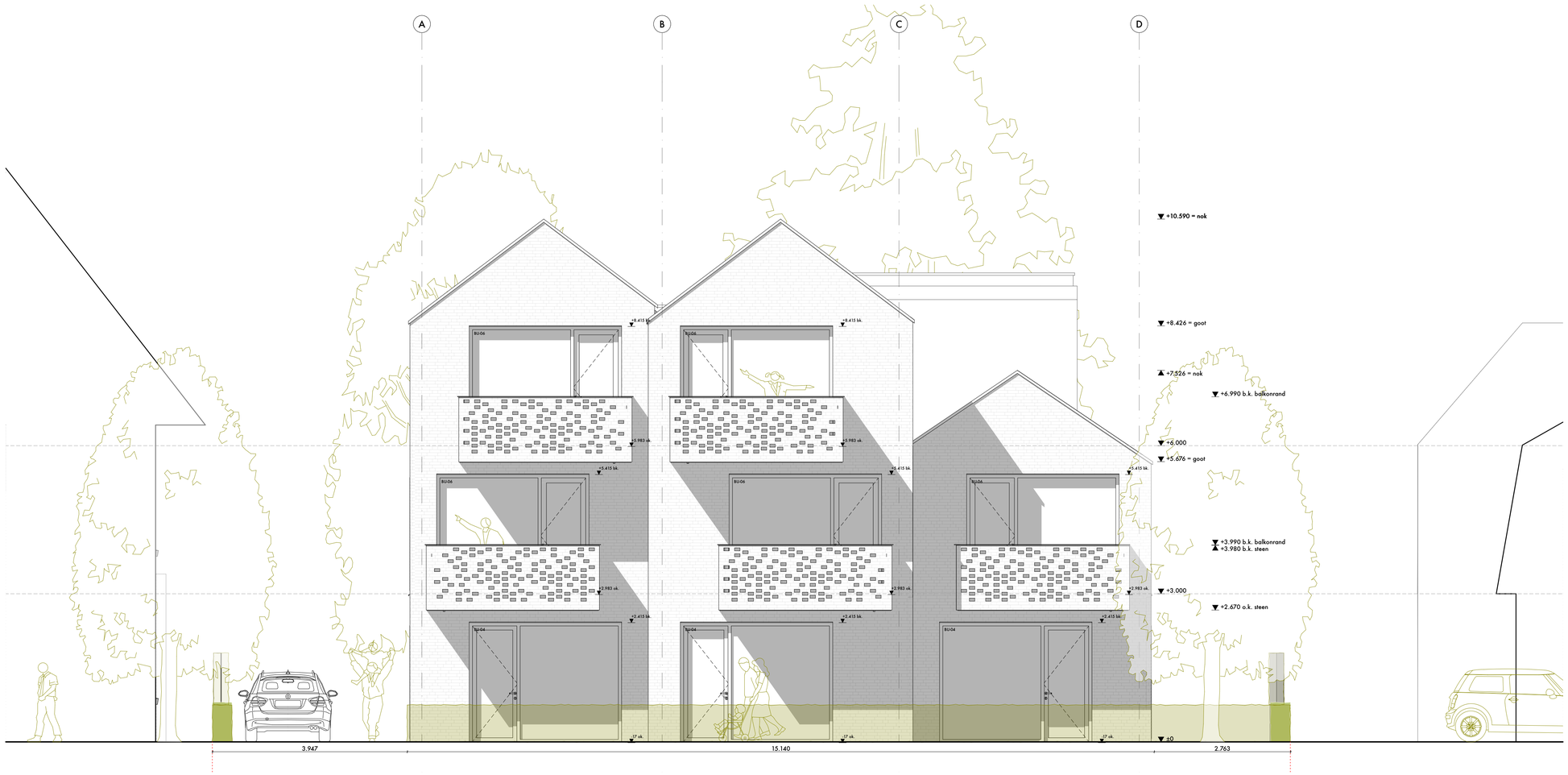
Constructeur

Pelecon Structural Engineers
Basisweg 7a
3821BR, Amersfoort

Installatieadvies

-
-
--

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



Projectnaam
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp
VOORGEVEL

Tekeningnummer
OOK996_08_006

Fase
UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie
V5 25_08_2023

Status
DEFINITIEF

Formaat
A1

Schaal
1:50, 1:100

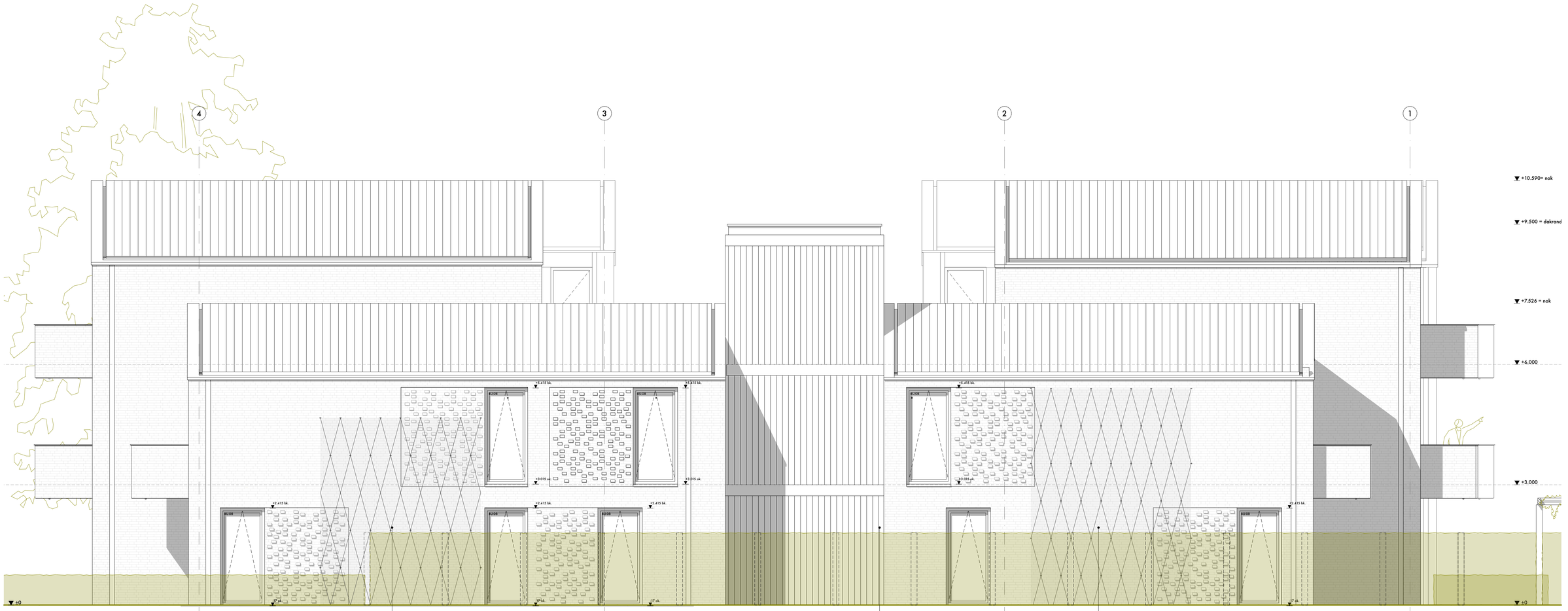
Opdrachtgever
Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer
ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

Constructeur
Pelecon Structural Engineers
Basicweg 7a
3821BR, Amersfoort

Installatieadvies
-
-
- -

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



Projectnaam

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp

RECHTERZIJGEVEL

Tekeningnummer

OOK996_08_007

Fase

UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie

V6 25_08_2023

Status

CONCEPT

Formaat

A1

Schaal

1:50

Opdrachtgever

Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer

ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

Constructeur

Pelecon Structural Engineers
Basicweg 7a
3821BR, Amersfoort

Installatieadvies

-
-
- -

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



Projectnaam
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp
ACHTERGEVEL

Tekeningnummer
OOK996_08_008

Fase
UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie
V6 25_08_2023

Status
CONCEPT

Formaat
A1

Schaal
1:50

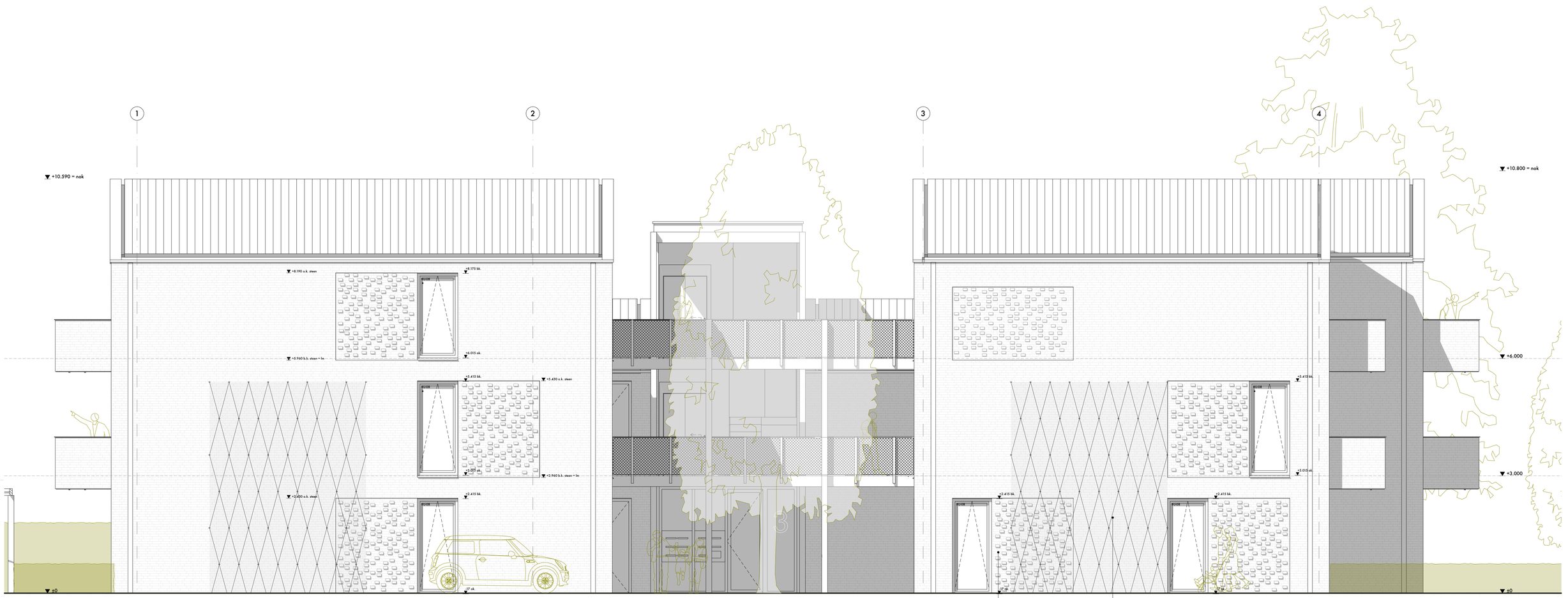
Opdrachtgever
Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer
ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

Constructeur
Pelecon Structural Engineers
Basicweg 7a
3821BR, Amersfoort

Installatieadvies
-
-
--

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



Projectnaam

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp

LINKERZIJGEVEL

Tekeningnummer

OOK996_08_009

Fase

UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie

V6 25_08_2023

Status

DEFINITIEF

Formaat

A1

Schaal

1:50

Opdrachtgever

Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer

ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

Constructeur

Pelecon Structural Engineers
Basicweg 7a
3821BR, Amersfoort

Installatieadvies

-
-
- -

OOK

Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



Binnengevel as2
1:50



Binnengevel as 3
1:50

Projectnaam
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp
BINNENGEVEL

Tekeningnummer
OOK996_08_010

Fase
UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie
V6 25_08_2023

Status
DEFINITIEF

Formaat
A1

Schaal
1:50

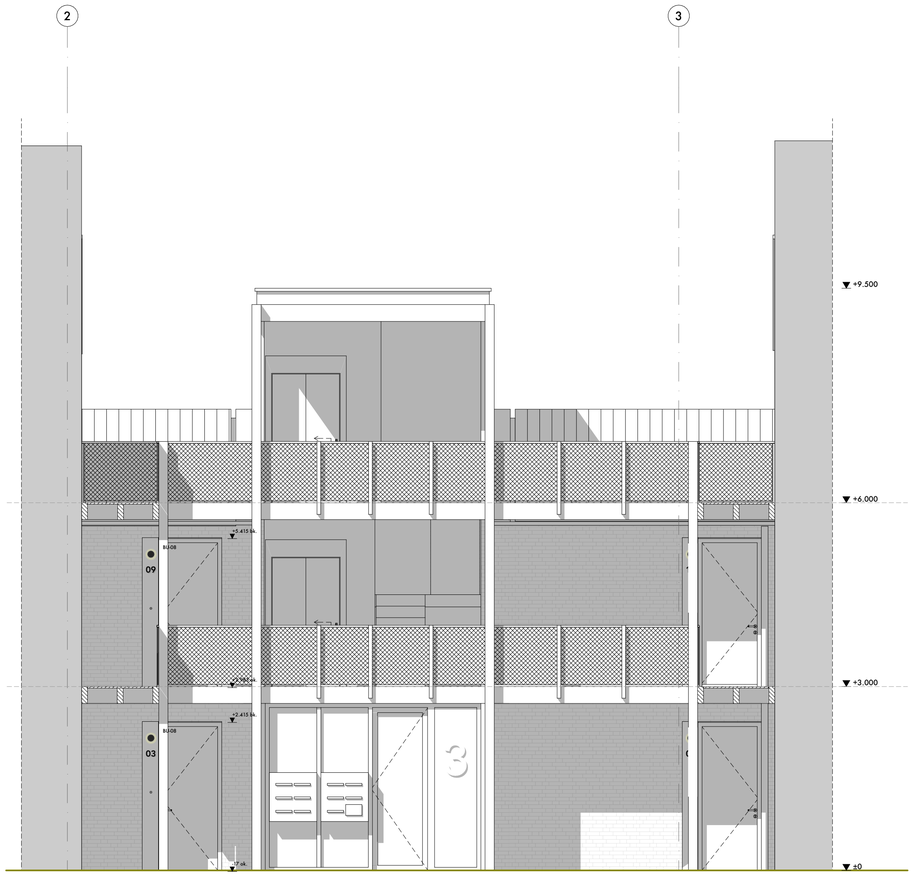
Opdrachtgever
Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer
ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

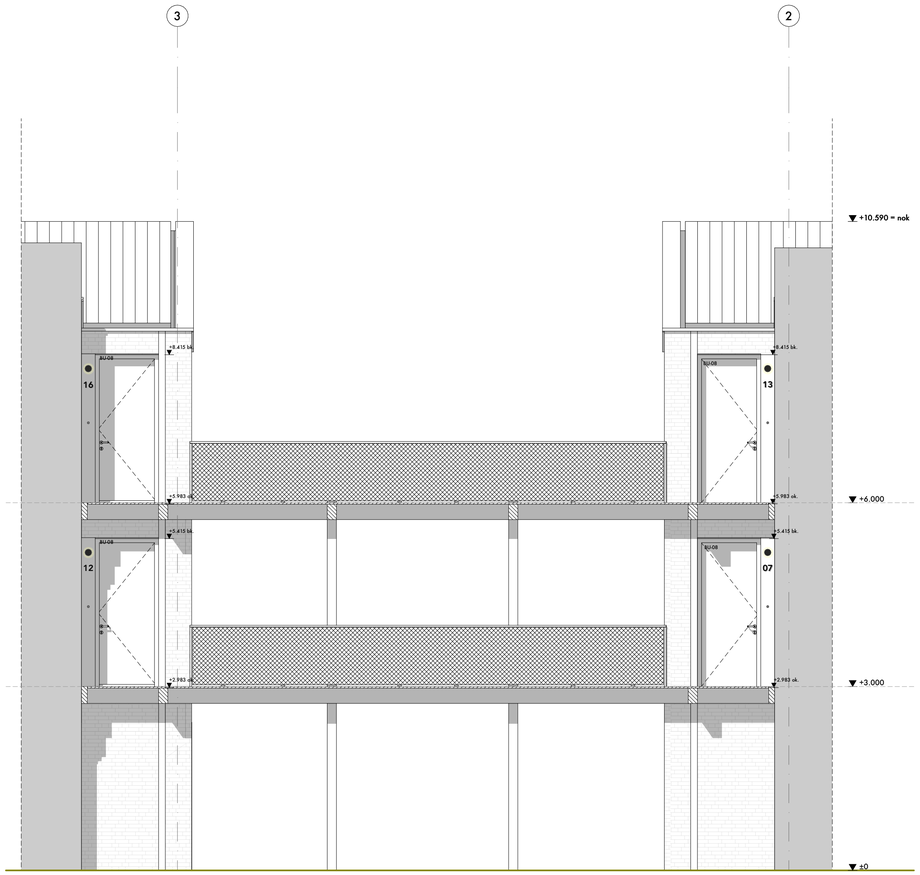
Constructeur
Pelecon Structural Engineers
Basicweg 7a
3821BB, Amersfoort

Installatieadvies
-
-
- -

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



Linkerzijgevel as C
1:50



Linkerzijgevel as B
1:50

Projectnaam
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp
BINNENGEVEL

Tekeningnummer
OOK996_08_011

Fase
UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie
V6 25_08_2023

Status
DEFINITIEF

Formaat
A1

Schaal
1:50

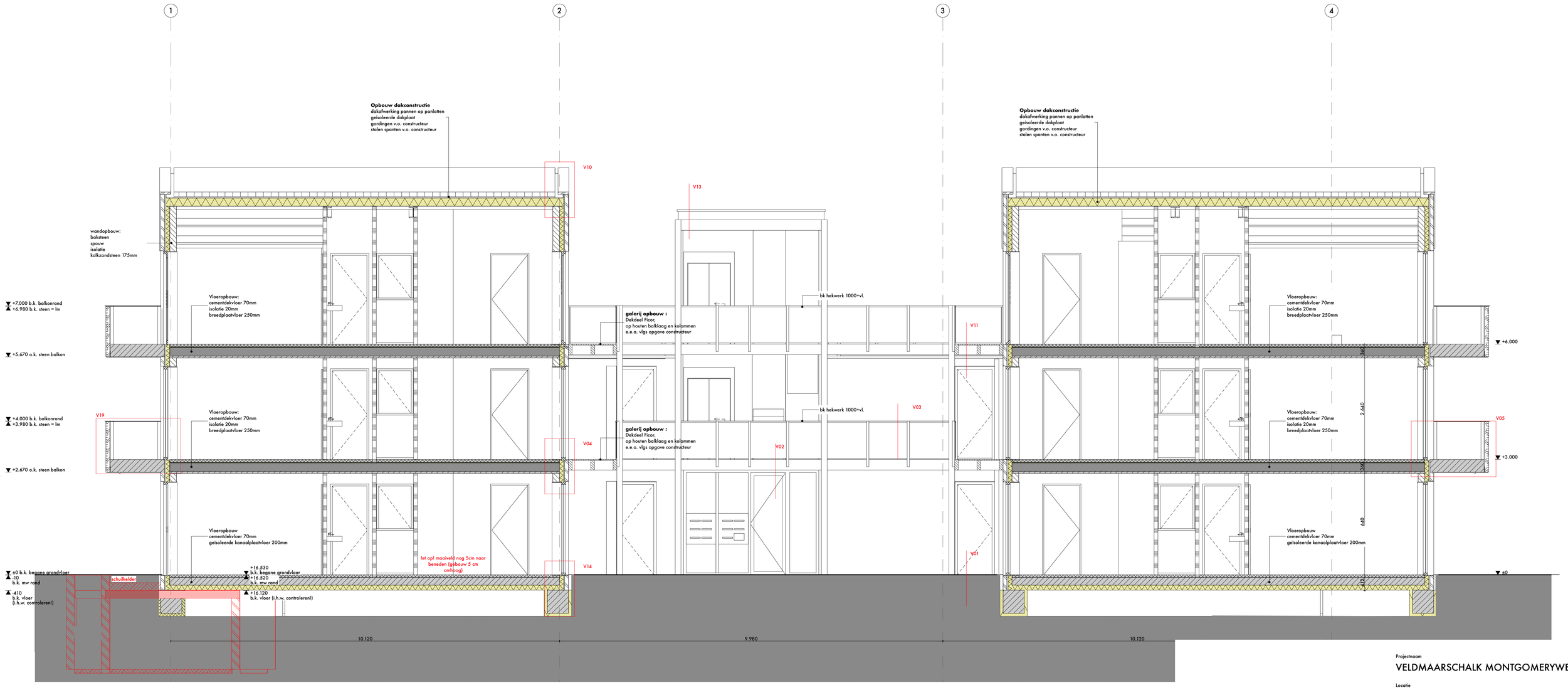
Opdrachtgever
Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer
ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

Constructeur
Pelecon Structural Engineers
Basicweg 7a
3821BB, Amersfoort

Installatieadvies
-
-
- -

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



Projectnaam

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp

DOORSNEDE A

Tekeningnummer

OOK996_08_012

Fase

UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie

V6 25_08_2023

Status

DEFINITIEF

Formaat

A1

Schaal

1:50

Opdrachtgever

Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer

ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

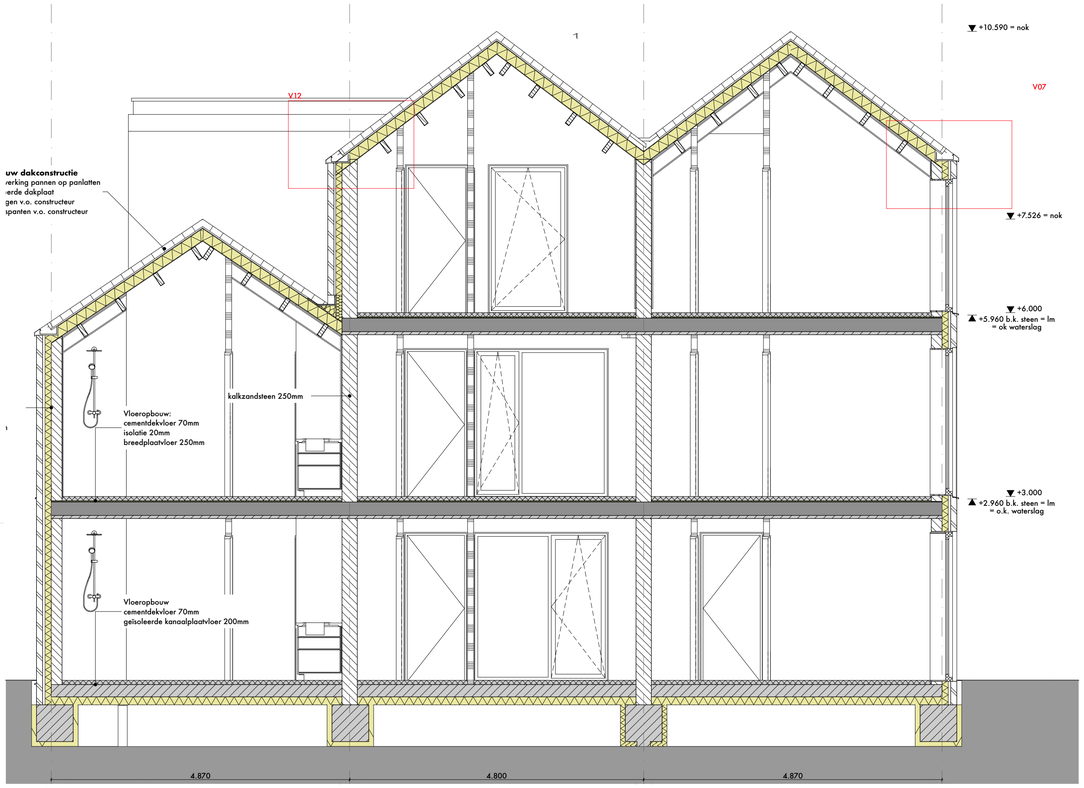
Constructeur

Pelecon Structural Engineers
Basisweg 7a
3821BR, Amersfoort

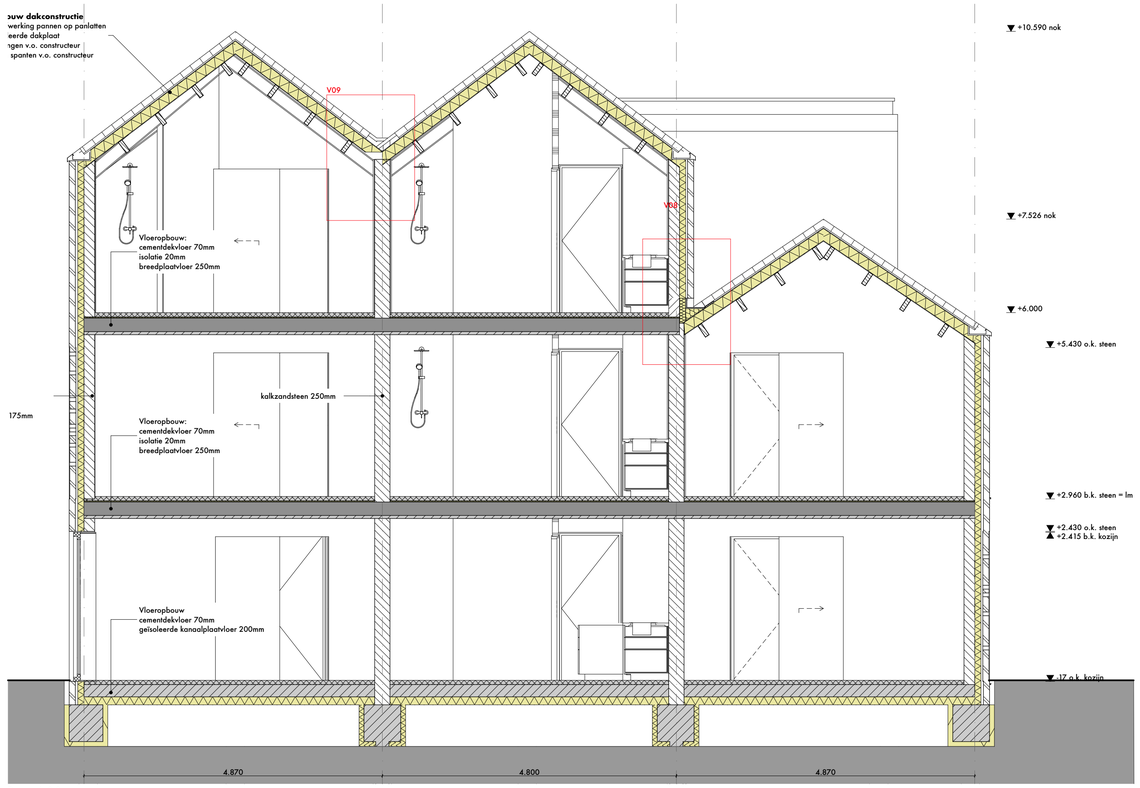
Installatieadvies

-
-
--

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



Doorsnede B-B
1:50



Doorsnede C-C
1:50

Projectnaam
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp
DOORSNEDE B EN C

Tekeningnummer
OOK996_08_013

Fase
UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie
V5 25_08_2023

Status
DEFINITIEF

Formaat
A1

Schaal
1:50

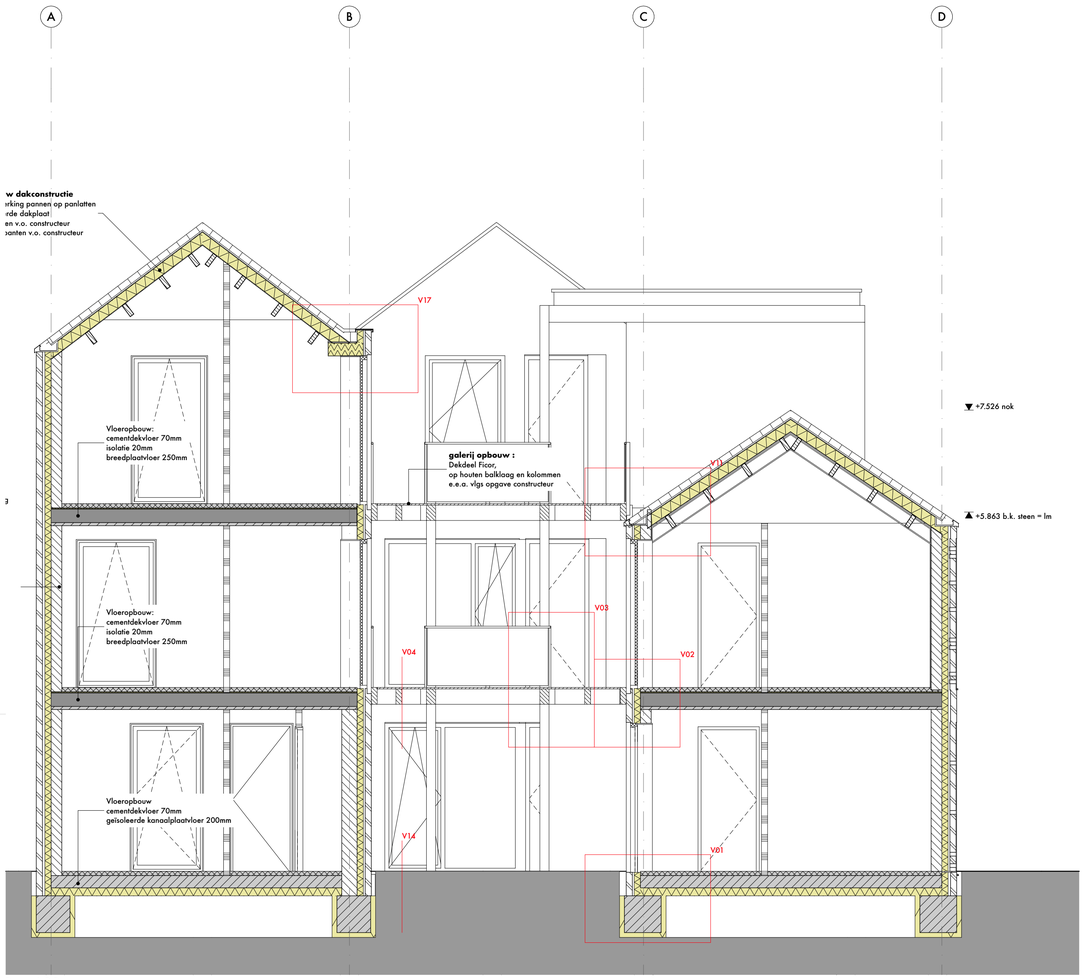
Opdrachtgever
Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer
ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

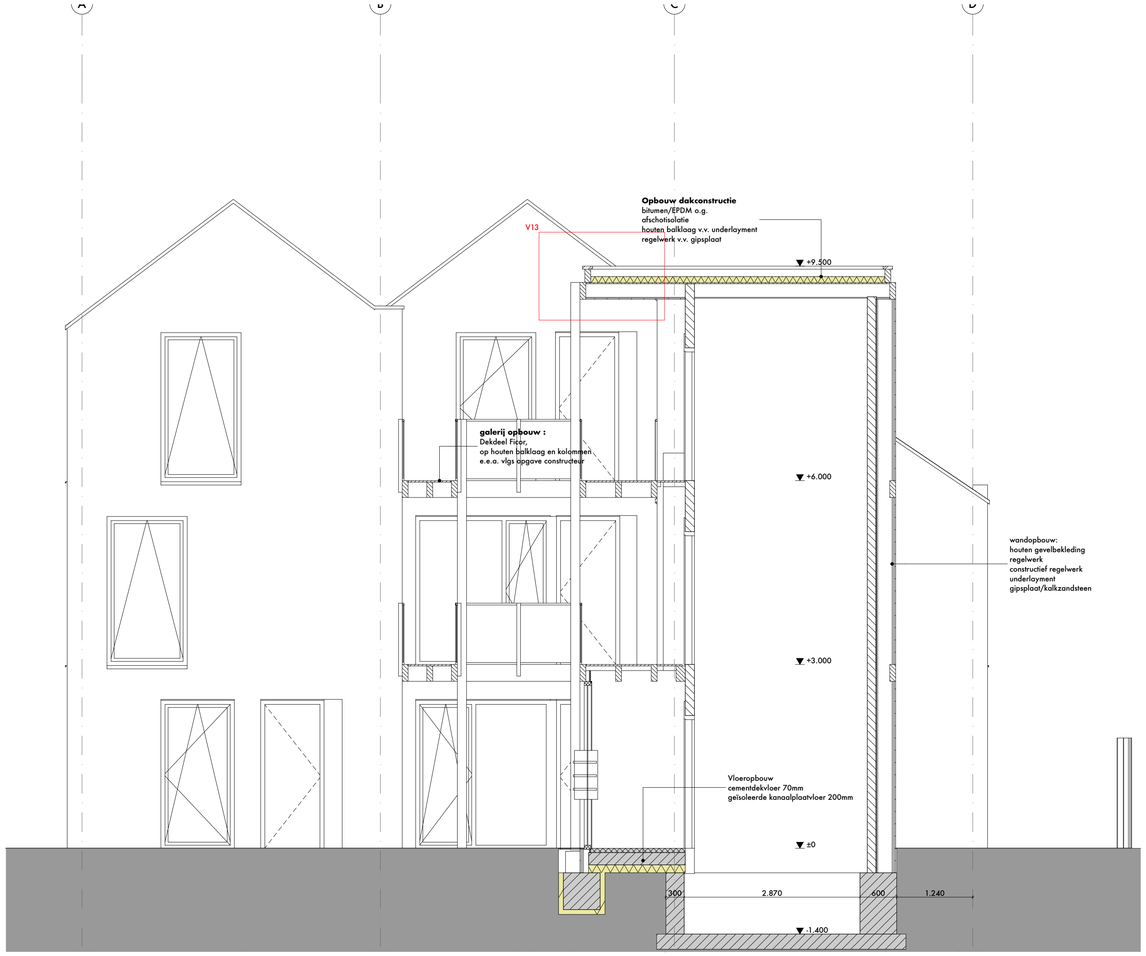
Constructeur
Pelecon Structural Engineers
Basisweg 7a
3821BR, Amersfoort

Installatieadvies
-
-
- -

OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



Doorsnede D-D
1:50



Doorsnede E-E
1:50

Projectnaam

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp

DOORSNEDE D EN E

Tekeningnummer

OOK996_08_014

Fase	Versie
UITVOERINGSGEREED ONTWERP	V5 25_08_2023

Status

DEFINITIEF

Formaat

A1

Schaal

1:50

Opdrachtgever

Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer

ThuisInBouwen
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

Constructeur

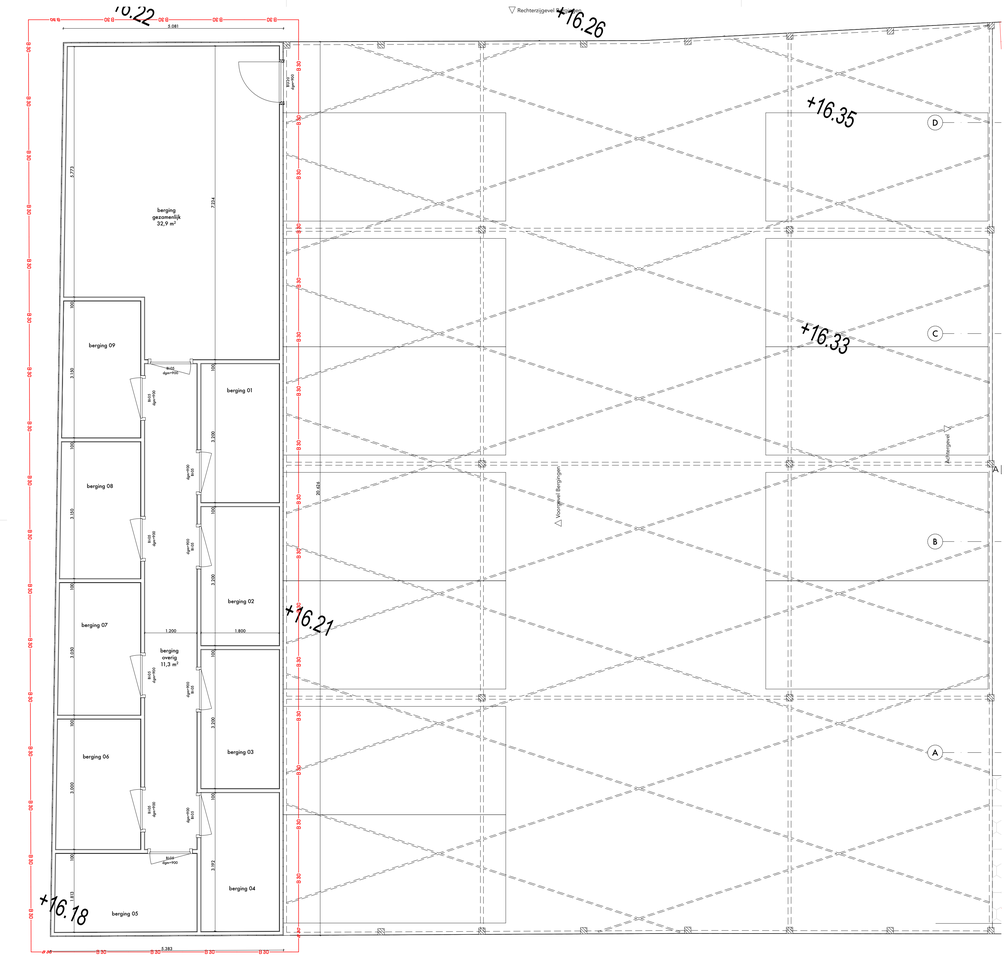
Pelecon Structural Engineers
Basisweg 7a
3821BR, Amersfoort

Installatieadvies

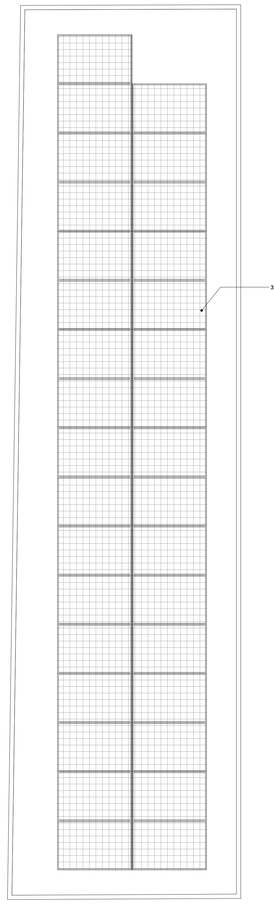
-
-
--

OOK

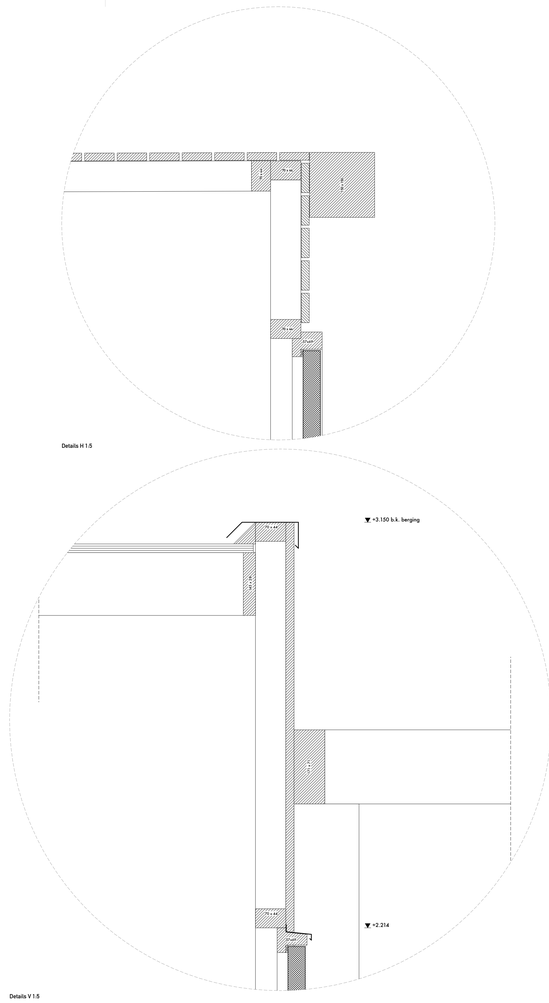
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl



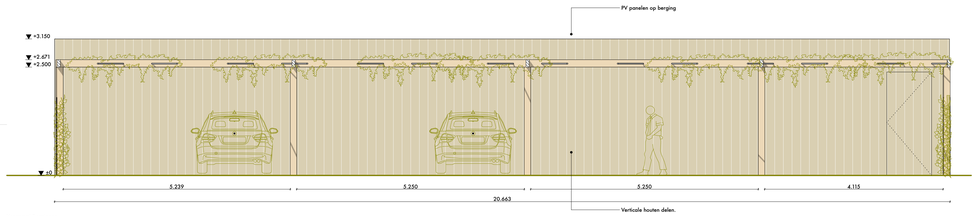
00 Begane grond



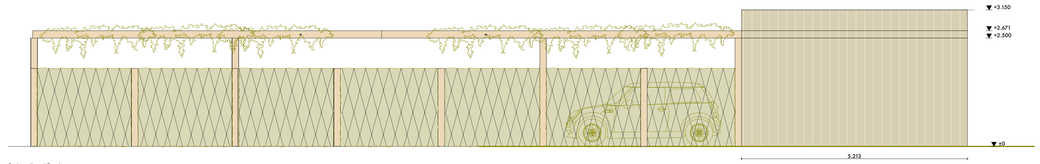
01 Eerste verdieping



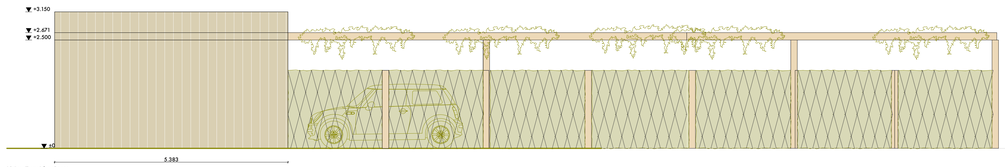
Details V 1:5



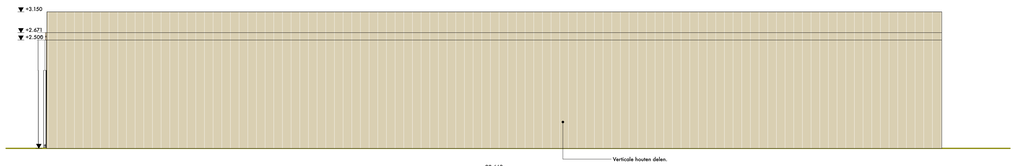
Voorgevel Bergingen



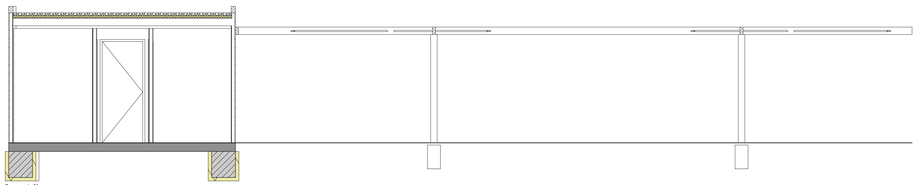
Rechterzijgevel Bergingen



Linkerzijgevel Bergingen



Achtergevel Bergingen



Doorsnede 01

REGELGEVING/BOUWBESLUIT 2012

Ventilatie
- plan dient te worden voorzien van uit te schakelen ventilatie;
- plan dient te worden voorzien van ventilatie type D.

Algemene sterkte van de bouwconstructies
- alle bouwconstructies voldoen aan Bouwbesluit afdeling 2.2 en 2.3;
- Glas moet worden uitgevoerd conform NEN2608.

Inbraakwerendheid
- alle delen van ramen/deuren alsmede kozijndetails aanpassen aan inbraakwerendheidsklasse 2, conform afdeling 2.13 van het Bouwbesluit, understeund door NEN5096.

Veiligheid
- de vloerafscheiding dient te voldoen aan afdeling 2.3;
- een voorziening voor afvoer van rook (artikel 2.59) moet brandvrolijk worden uitgevoerd conform NEN 6062.
- een afscheiding en leuning van de trap dient te voldoen aan artikel 2.35;
- een te openen deel in de gevel moet voldoen aan artikel 2.19. middels gelijkwaardigheid (artikel 1.3), dient worden voldaan aan artikel 2.17.
- al het glas dient te voldoen aan NEN3569.

Geluid van buiten
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een minimum karakteristieke geluidwering van 20 dB, een en ander bepaald volgens NEN5077, conform afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.

Geluid van installaties
- het maximale karakteristieke installatie-geluidsdrukniveau bedraagt maximaal 30 dB, een en ander bepaald volgend NEN5077, conform afdeling 3.2 van het Bouwbesluit.

Waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen
- alle vloeren in sanitaire ruimtes zijn tegelvloeren; worden t.p.v. keukenblok tot min. 1.6m² betegelen; toiletten tot min. 1,2m² betegelen; badruimte ter plaatse van douche of bad tot min. 2,1m² betegelen, een en ander conform afdeling 3.5 van het Bouwbesluit, ondersteund door NEN 2778.

Gezondheid
- een voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in afdeling 3.8 van het Bouwbesluit.

Wering ratten/muizen
- open stootvoegen voorzien van stootvoegroosters;
- ventilatie openingen te voorzien van insectenrooster met een maas van maximaal 4x4mm;
- een en ander conform Bouwbesluit afdeling 3.10.

Toegankelijkheid
- alle nieuwe binnen/buitendeuren hebben een netto doorgang van 930x2300mm;
- er is geen hoogteverschil groter dan 20mm;
- conform afdeling 4.4 van het Bouwbesluit.

Galm
- alle algemene verkeersruimtes dienen te worden voorzien van Ascona Sonospray Sonospray ST (K-13), dikte 20 mm, om te voldoen aan Afdeling 3.3 van het Bouwbesluit.

MATERIALEN

- gewapend beton i.h.w. gestort
- gewapend beton prefab
- beton ongewapend
- baksteen
- binnenwand steen
- lichte scheidingswand (gips/gasbeton)
- lichte scheidingswand zware uitvoering (gips/gasbeton)
- lichte scheidingswand AquaBloc (gips/gasbeton)
- speciale steenachtige materialen
- isolatie zacht
- isolatie hard
- drukvaste isolatie
- kunststeen
- natuursteen
- naaldhout
- loofhout
- plaatmateriaal
- bekledingsplaat
- staal
- kunststof
- tegelwerk

ALGEMEEN

- vluchtrichting
- rookmelder
- deur 30min. WBDBO
- deur 60min. WBDBO
- deur zelfsluitend
- 30min. WBDBO
- 60min. WBDBO
- Deuren in de vluchtrichting, te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen
- kookplaat
- wasbak
- koelkast
- meterkast
- toilet
- fontein
- wastafel
- douche

Projectnaam
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3

Locatie
VELDMAARSCHALK MONTGOMERYWEG 3,
3769BG, SOESTERBERG

Onderwerp
BERGINGEN

Tekeningnummer
OOK996_08_016

Fase
UITVOERINGSGEREED ONTWERP

Versie
V3 14_12_2022

Status
VOORLOPIG

Formaat
A0

Schaal
1:50, 1:5

Opdrachtgever
Jongerius Invest BV
Het Kant 49
3995DZ, Houten

Aannemer
Bouwverzet BV
Domweg 73
3785 LJ Zwartebroek

Constructeur
Pelecon Structural Engineers
Basisweg 7a
1821BL, Amersfoort

Installatieadvies
-
-
-

OOK

Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
0031 33 4893320
www.ookarchitecten.nl