



bestemmingsplan

Wolvega - Heerenveenseweg 156-174

Weststellingwerf

RHO ADVISEURS

DATUM 07-03-2025
IMRO IDN NL.IMRO.0098.BPHeerenveenseweg-VG01

PROJECT
PROJECTLEIDER G. van Halteren - Mager

OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER 20230669

AUTEUR D. Brugma
STATUS vastgesteld

DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



Inhoudsopgave

Toelichting		6
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	10
2.1	Huidige situatie	10
2.2	Voorgenomen situatie	11
Hoofdstuk 3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	20
3.3	Gemeentelijk beleid	23
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	25
4.1	Mer-beoordeling	25
4.2	Milieuzonering	25
4.3	Geluid	27
4.4	Water	29
4.5	Bodem	31
4.6	Archeologie	32
4.7	Cultuurhistorie	34
4.8	Ecologie	35
4.9	Luchtkwaliteit	38
4.10	Externe veiligheid	39
4.11	Kabels en leidingen	40
Hoofdstuk 5	Juridische regeling	41
5.1	Systematiek	41
5.2	Toelichting op de bestemmingen	41
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	42
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42

Bijlagen toelichting		45
Bijlage 1	Stedenbouwkundig plan	47
Bijlage 2	Beeldkwaliteitsplan	61
Bijlage 3	Inrichtingstekening	75
Bijlage 4	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa	77
Bijlage 5	Besluit hogere waarde	109
Bijlage 6	Digitale Watertoets	113
Bijlage 7	Milieuhygiënisch vooronderzoek 2022	121
Bijlage 8	Verkennd bodemonderzoek 2023	145
Bijlage 9	Archeologisch onderzoek	187
Bijlage 10	Stikstofdepositieberekening en memo	217
Bijlage 11	Ecologische QuickScan	233
Bijlage 12	Vooroverleg reactie provincie Fryslân	241
Bijlage 13	Zienswijzennota	245
Regels		259
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	260
Artikel 1	Begrippen	260
Artikel 2	Wijze van meten	265
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	266
Artikel 3	Wonen	266
Hoofdstuk 3	Algemene regels	269
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	269
Artikel 5	Algemene bouwregels	270
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	271
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	272
Artikel 8	Overige regels	273
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	274
Artikel 9	Overgangsrecht	274

Artikel 10	Slotregel	275
------------	-----------	-----

Verbeelding		276
--------------------	--	------------



Toelichting



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de noordkant van Wolvega, aan de Heerenveenseweg, heeft de gemeente Weststellingwerf het voornemen om woningbouw mogelijk te maken. Momenteel is een deel van het plangebied ingericht voor huisvesting van Oekraïense oorlogsvluchtelingen. Deze functie is tijdelijk. Daarna zal het plangebied worden ontwikkeld met permanente woningbouw in de vorm van sociale huurwoningen. Wegens de groeiende behoefte aan woningen is besloten om de juridisch-planologische regeling voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling alvast op te stellen.

De woningbouwontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan *De Plantage en omgeving (2013)*. De planlocatie heeft op dit moment de bestemming 'Woongebied'. Binnen deze bestemming zijn maximaal drie wooneenheden toegestaan. De ontwikkeling van 13 woningen is in strijd met de bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk, waarin het voornemen toegelicht, gemotiveerd en geregeld wordt. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het noorden van het dorp Wolvega, ten zuiden van Heerenveen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1. Het plangebied is kadastraal bekend als Wolvega, sectie D, nummer 11886. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de historische Heerenveenseweg. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Smalle Weegbree. De gronden zullen worden ontsloten door de Smalle Weegbree.

De noordzijde van het plangebied is onderdeel van de lintbebouwing van de Heerenveenseweg. De Heerenveenseweg is de belangrijke route langs de locatie. De weg heeft aan weerszijden een parallelweg die de woningen ontsluit. Vanaf de Heerenveenseweg zijn er, tussen de bebouwing door, enkele fraaie doorkijken op het achterliggende gebied. De oostkant van het plangebied wordt begrensd door agrarische percelen. Aan de zuidkant van het plangebied ligt het bedrijventerrein De Plantage. Hier is voornamelijk plaats voor kantoren en dienstverlenende bedrijven. Richting het zuiden ligt ook het dorp Wolvega. Aan de westkant van het plangebied ligt de Heerenveenseweg, agrarische percelen en de spoorlijn van het traject Leeuwarden- Zwolle.



Figuur 1.1 Globale ligging van het plangebied (Bron: Pdok.nl)

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan *De Plantage*, dat is vastgesteld op 22 maart 2013. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming 'Woongebied'. Er gelden verder geen aanduidingen en dubbelbestemmingen. Binnen het plangebied geldt als maatvoering een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 4 meter. Ook geldt er een maximaal aantal wooneenheden van drie. In figuur 1.2 is een uitsnede van het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 1.2 Ligging plangebied met uitsnede bestemmingsplan De Plantage 2013 (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep, bestaande kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mantelzorg, zorgdienstverlening ten behoeve van de bewoners en aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen. Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd en mogen uitsluitend woningen zijn. Ter plaatse van de aanduiding “maximum aantal wooneenheden” mag het aangegeven aantal woningen worden gebouwd. Voor het plangebied geldt een maximaal aantal van drie woningen.

Het voorgenomen woningbouwinitiatief past niet binnen de geldende regeling omdat het maximale aantal woningen wordt overschreden.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is onderdeel van het bestemmingsplan voor de woningbouwontwikkeling aan de Heerenveenseweg 156- 174 in Wollega. De opbouw van deze toelichting is als volgt:

- na deze inleiding worden in hoofdstuk 2 de huidige situatie en de gewenste situatie beschreven;
- in hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau behandeld;
- een toetsing van het project aan de wet- en regelgeving voor de verschillende omgevingsaspecten is in hoofdstuk 4 opgenomen;
- hoofdstuk 5 behandelt de juridische regelingen;
- tot slot bevat hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de beoogde ontwikkeling (het initiatief) mogelijk te kunnen maken. In dit hoofdstuk wordt het initiatief beschreven. De ontwikkeling moet op een goede manier worden ingepast in de omgeving. Daarom is in dit hoofdstuk een beschrijving van de bestaande situatie opgenomen. Vervolgens is de ruimtelijke kwaliteit door middel van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan gemotiveerd.

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt ten noorden van het dorp Wolvega, tussen de Heerenveenseweg en de Smalle Weegbree. De gronden liggen buiten het bestaand stedelijk gebied zoals opgenomen in de *Verordening Romte* (2014) van de provincie Fryslân. Ondanks de landelijke ligging is het plangebied geen onderdeel van het bestemmingsplan voor het buitengebied, maar voor het industrieterrein De Plantage. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Wolvega.

Het plangebied heeft een oppervlakte van 4.000 m². Het plangebied betreft een weiland dat deels bebouwd is met tijdelijke woonunits. In het plangebied zijn op het achterste deel recentelijk 9 tijdelijke opvangwoningen gerealiseerd voor Oekraïense oorlogsvluchtelingen. De woonunits zijn geschikt voor de noodopvang van 2 tot 4 personen. Deze 9 woonunits zijn vergund door middel van een tijdelijke omgevingsvergunning. De woonunits zijn toegankelijk via een toegangsweg aan de Smalle Weegbree. Aan deze toegangsweg liggen langs het weiland parkeerplaatsen voor de bewoners van de woonunits. Om het opvangterrein heen is een voetpad aangelegd om bij de woonunits te komen. Dit voetpad wordt afgeschermd door groen en loopt langs de Smalle Weegbree door naar de Heerenveenseweg. Bij elke woonunit zit een klein terras. Het binnenterrein van de opvanglocatie is ingericht als groene ruimte. Het opvangterrein en de toegangswegen zijn voorzien van openbare verlichting.

Binnen het plangebied staat een rij eiken. Tevens loopt een niet-jaarrond waterhoudende greppel door het plangebied. Het plangebied wordt begrensd door omliggende bewoning, het industrieterrein De Plantage en percelen met een agrarische invulling. In figuur 2.1 is een luchtfoto weergegeven van de huidige situatie.



Figuur 2.1 Ligging plangebied met luchtfoto van de huidige situatie (Bron: Pdok.nl)

2.2 Voorgenomen situatie

Het planvoornemen is het planologisch mogelijk maken van 13 woningen op het perceel tussen de Heerenveenseweg 156 en 174 in Wolvega. Het is de bedoeling dat er maximaal 13 sociale huurwoningen in samenwerking met Woonfriesland worden gerealiseerd. Het plan voorziet in drie rijen van drie rijwoningen aan de Heerenveenseweg. Achter deze rijwoningen worden nog vier woningen gerealiseerd. Voor het plangebied is een stedenbouwkundig plan en een bijbehorend beeldkwaliteitsplan opgesteld (zie bijlage 1 en 2). Hier wordt in het vervolg van dit hoofdstuk verder op ingegaan.

WoonFriesland heeft aan de hand van de uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan de bouwtekeningen verder uitgewerkt. De woningen krijgen één laag met mansardekap en vier kamers. In bijlage 3 is de inrichtingstekening toegevoegd. Figuur 2.2 laat een mogelijk ontwerp van de woningen zien.



Figuur 2.2: Voorbeeld ontwerp woningen Heerenveenseweg 156-174 Wolvega (Bron: WoonFriesland)

2.2.1 Stedenbouwkundig plan

De bebouwing aan de Heerenveenseweg is georiënteerd op de weg, divers, maar informeel van karakter. Aan de westzijde van de Heerenveenseweg liggen boerenerven met woningen van één laag met een kap. Aan de oostzijde van de Heerenveenseweg zijn de woningen kleiner van schaal. De bebouwing zijn rijwoningen en hebben één laag met kap en met de nok veelal haaks op de straat.

Aan de westzijde van Heerenveenseweg tussen Om den Noort en Scheeneweg staan de woningen in een duidelijke rooilijn. De woningen staan dicht op elkaar op diepe percelen. Veel woningen zijn naar achteren uitgebouwd. Het plangebied is een onderbreking van deze structuur. Met de ontwikkeling van dit gebied kan deze bebouwingsstructuur langs de oostzijde van de Heerenveenseweg worden afgemaakt.

Door middel van bovenstaande eigenschappen van de omgeving zijn de volgende stedenbouwkundige uitgangspunten bepaald:

- Maximaal 13 sociale huurwoningen;
- Bebouwing aan de Heerenveenseweg past in de ruimtelijke structuur;
- Ontsluiting mogelijk vanaf Smalle Weegbree; ;
- Beperkte verharding (overgang groene omgeving, klimaatadaptie);
- Geclusterde parkeeroplossing, 1,6 parkeerplaatsen per woning.

De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn vervolgens uitgewerkt in een ontwerp stedenbouwkundig plan voor de inrichting van het plangebied (bijlage 1). Dit stedenbouwkundig plan is in figuur 2.3 afgebeeld.



Figuur 2.3

Concept stedenbouwkundig plan (Bron: Rho Adviseurs en gemeente Weststellingwerf)

In het ontwerp stedenbouwkundig plan is ontworpen met het oog op een passende aansluiting op de bebouwing aan de Heerenveenseweg en een bescheiden overgang naar het achterliggende landschap aan de oostzijde.

Het plan voorziet in drie rijen van drie rijwoningen aan de Heerenveenseweg. Het doel is om deze zo veel mogelijk in te passen in de bestaande bebouwingsstructuur aan de Heerenveenseweg. Achter deze rijwoningen worden nog vier woningen gerealiseerd. Deze zijn gericht op de Smalle Weegbree. Te midden van deze rijen ligt een natuurspeelterrein.

De ontsluiting en parkeervoorzieningen liggen aan de rand van het plan. Hierdoor zijn de woningen optimaal georiënteerd op het landschap en de Smalle Weegbree. Deze rand kan op een groene manier de overgang maken naar het landschap.

2.2.2 Ruimtelijke kwaliteit

Door de invulling van de gronden tussen de Heerenveenseweg 156 en 174 wordt een opening in het bestaande bebouwingslint aan de Heerenveenseweg gedicht. De woningen moeten daarom op een ruimtelijk en landschappelijk kwalitatieve manier worden ingepast. Bovendien is het van belang dat er een zorgvuldige overgang wordt gecreëerd naar het landelijk gebied. Om dit mogelijk te maken wordt er rekening gehouden met de bestaande landschappelijke en stedenbouwkundige structuren van de omgeving.

In de jaren '90 van de vorige eeuw breidde de bedrijfsbebouwing van bedrijventerrein de Plantage zich uit, waardoor de noordrand ontstond zoals we die vandaag de dag kennen, tot aan het plangebied. Eerst werd hier de Om Den Noord aangelegd, en later werd deze uitgebreid naar het noorden. De planlocatie ligt nu op de overgang van het dorp naar het landelijke gebied en heeft daarmee een bijzondere ligging. Ook is de groene omgeving een belangrijke kwaliteit. Aan de Heerenveenseweg wordt er voornamelijk gewoond aan het lint.

In het planvoornemen wordt zowel aansluiting gezocht met de bestaande bebouwingsstructuur aan de Heerenveenseweg als de bestaande groen en open elementen van het gebied. Er wordt rekening gehouden met de uitstraling richting het landelijk gebied. Bovenstaande is vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan (bijlage 2). De ruimtelijke kwaliteit wordt hiermee geborgd.

2.2.3 Beeldkwaliteitsplan

Het Beeldkwaliteitsplan is opgesteld om de bouw van maximaal 13 woningen aan de Heerenveenseweg 156-174 in Wolvega zorgvuldig in te passen in de omgeving. Het plan bevat duidelijke richtlijnen en eisen voor zowel de bebouwing als de inrichting van de openbare ruimte, met als doel de kwaliteit van het gebied te waarborgen.

Een beeldkwaliteitsplan zorgt ervoor dat nieuwe gebouwen op een samenhangende, aantrekkelijke en duurzame manier worden ontwikkeld. Het biedt regels en richtlijnen voor het ontwerp van gebouwen, de keuze van materialen, het kleurenpalet en de inrichting van de omgeving. Hierdoor sluiten de woningen naadloos aan bij de bestaande bebouwing langs de Heerenveenseweg en blijft het gebied aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers.

In het beeldkwaliteitsplan ligt de nadruk op eenheid en kwaliteit. De woningen worden gebouwd met duurzame materialen en een beperkt palet aan kleuren, zodat ze goed aansluiten bij de bestaande bebouwing. Daarnaast zijn er duidelijke afspraken gemaakt over de inrichting van de openbare ruimte. Er is ruimte voor groen, parkeerplaatsen en veilige paden voor fietsers en voetgangers. Ook erfafscheidingen moeten netjes en uniform worden uitgevoerd, bij voorkeur met groene elementen zoals heggen.

Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de welstandsregels van de gemeente. Hierin is vastgelegd hoe gevels, daken en erfafscheidingen vorm moeten krijgen. Door gebruik te maken van herhalende elementen ontstaat een rustig en harmonieus straatbeeld. Zo sluiten de nieuwe woningen goed aan bij de omgeving en krijgt het plangebied de gewenste uitstraling.

Het volledige beeldkwaliteitsplan is als bijlage 2 toegevoegd.



2.2.4 Landschappelijke inpassing

Het plangebied ligt op de overgang van het woudontginningenlandschap en het veenontginningen landschap. De ontginningen zijn de basis van de huidige verkavelingsstructuur in de omgeving. De lange, rechte sloten waren essentieel voor een goede ontwatering van de landbouwkavels, die over het algemeen haaks staan op de oorspronkelijke ontginningsassen. De ontgonnen percelen werden gebruikt als agrarisch land of ontwikkelden zich tot bossen. In het plangebied stonden vroeger de Scheenebosschen. Langs de linten stonden boerderijen met kavels aan beide zijden van de weg.

Wolvega is te karakteriseren als een lintdorp op een hogere zandrug tussen het zuidelijk gelegen Lindedal en het noordelijk gelegen Tjongerdal. De oostwest lopende ontginningsas tussen deze beide dalen wordt deels nog gekenmerkt door een optrekkende houtwallenstructuur. Elders komen compacte boselementen voor.

Het plan erkent en verwerkt enkele landschappelijke en historische kenmerken, zoals de lintstructuur en de overgang naar het landschap. Groene zones en natuurelementen worden ingezet om de verbinding met het omliggende landschap te versterken.

Het stedenbouwkundig plan houdt rekening met de bestaande verkavelingsstructuur en sluit aan op de bebouwing langs de Heerenveenseweg. Aan de oostzijde van het plangebied wordt een overgang gecreëerd naar het achterliggende landschap, wat subtiel verwijst naar de agrarische en natuurlijke oorsprong van het gebied. Deze overgang wordt verder versterkt door groene elementen langs de randen van het plangebied.

Het ontwerp benadrukt daarnaast het behoud en de toevoeging van groen, waaronder een collectief pleintje en een natuurspeelterrein. Dit sluit aan bij het idee van houtwallen en compacte boselementen en draagt bij aan de inpassing in de omgeving.

2.2.5 Verkeer en parkeren

Op het gebied van verkeer en mobiliteit bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de woonfunctie mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn en de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkelingen/of verkeersveiligheid.

De parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie wordt berekend op basis van de kencijfers uit de CROW-publicatie 744. Hierbij wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit per kengetal het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd.

Verkeersgeneratie

De planontwikkeling omvat de realisatie van maximaal 13 woningen voor de sociale huur sector en zal door middel van de Smalle Weegbree worden ontsloten.

Bestaande situatie

In de bestaande situatie betreft het plangebied een locatie voor tijdelijke huisvesting. Het plangebied zelf genereert daarom al enig verkeer.

Toekomstige situatie

Op basis van het woningbouwprogramma is de verkeersgeneratie bepaald voor op een gemiddelde weekdag en gemiddelde werkdag. Deze verkeersgeneratie is opgenomen in tabel 2.1. De gemiddelde werkdagintensiteit is bepaald door gebruik te maken van een omrekenfactor 1,11 voor woonfuncties (CROW-744). De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersgeneratie van 72,8 mvt/ etmaal voor een weekdag en 80,8 mvt/etmaal voor een werkdag. Dit is via aangesloten wegen af te wikkelen in het heersende verkeersbeeld en zorgt niet voor knelpunten in de verkeersstructuur.

Functiegroep	Functietype	Aantal	Kencijfer CROW	Verkeersgeneratie mvt/etmaal Weekdag	Verkeersgeneratie mvt/etmaal Werkdag
Wonen	Huur, huis, sociale sector	13	5,6	72,8	80,8

Tabel 2.1: Verkeersgeneratie woningbouwontwikkeling Wolvega- Heerenveenseweg

Zodra verkeersintensiteiten te hoog worden, komt de oversteekbaarheid en daarmee de verkeersveiligheid onder druk te staan. Voor de beoordeling van de verkeersafwikkeling is de verkeersgeneratie tijdens het maatgevende uur van belang. Als vuistregel geldt dat de verkeersomvang tijdens het maatgevende uur circa 10% van de etmaalwaarde bedraagt. In dit geval gaat het in het drukste uur op werkdagen dan om $(80,8 * 10\%)$ om 8 voertuigen. Deze geringe toename van verkeer kan zonder problemen worden afgewikkeld op de omliggende kruispunten en wegen en zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling.

Parkeren

De gemeente gaat er bij tussenwoningen van uit dat het bijbehorend parkeren volledig wordt opgelost in de openbare ruimte en dus niet van parkeerplaatsen op eigen kavel. Aangezien daar de ruimte op een kleine kavel er niet voor is, dit niet past in het aanzien/straatbeeld, en er niet voldaan kan worden aan de richtlijnen voor een uitrit vergunning. Het streven is om de impact van geparkeerde auto's op het straatbeeld te minimaliseren. In het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met de positionering van de parkeerplaatsen. Bij sociale huurwoningen dient minimaal 1,6 parkeerplaats voor auto's (garage telt niet mee) gerealiseerd te worden. Voor bezoekers dienen bij grondgebonden woningen 0,3 parkeerplaatsen in de openbare ruimte te worden gerealiseerd. De totale parkeerbehoefte van het plangebied bedraagt daarmee maximaal 25 (24,7) parkeerplaatsen. De sociale woningen hebben allen 1,6 parkeerplaats in parkeerkoffers en aan de weg in de openbare ruimte. Het overige parkeren wordt opgelost aan de dwarsweg van de Heerenveenseweg.

Conclusie

De ontsluiting van het plangebied zal niet leiden tot knelpunten. De verkeerstoename ten behoeve van de ontwikkeling is dermate klein dat het niet tot knelpunten zal leiden op het omliggende wegennet. Er is voldoende ruimte aanwezig om te voorzien in de berekende parkeerbehoefte. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling daarmee niet in de weg.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft het voor het plangebied relevante ruimtelijk beleid. Daarbij wordt achtereenvolgens ingegaan op het rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vijf opgaven:

1. De bouw van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen;
2. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
3. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
4. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
5. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Realiseren opgaven

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

1. De Omgevingsagenda.

Momenteel wordt voor Noord-Nederland gewerkt aan een omgevingsagenda. Als voorloper is er gewerkt aan een Contour Omgevingsagenda waarin acht omgevingsopgaven zijn benoemd:

- a. Druk op de ruimte in het landelijk gebied vraagt om gezamenlijke keuzes;
- b. Benutten van de brede effecten van de energietransitie;
- c. Economisch perspectief ten aanzien van kringlooplandbouw en natuurinclusieve landbouw;
- d. Toekomstgerichte bereikbaarheid van Noord-Nederland;
- e. Versterken Stedelijk Netwerk Noord-Nederland;

- f. Toekomstkracht voor gebieden met bevolkingsdaling en sociaaleconomische achterstand;
- g. Water als verbindende schakel in klimaatadaptieve maatregelen;
- h. Waarborgen van de omgevingskwaliteit.

2. De NOVI-gebieden.

Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een verstedelijkingsstrategie. De regio waarvan de gemeente Weststellingwerf deel uitmaakt is niet aangewezen als NOVI-gebied. Het beleid uit de NOVI is niet van invloed op de ontwikkeling in het plangebied.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie infrastructuur en Ruimte uit 2012 (SVIR) is geheel opgegaan in de NOVI, behalve enkele onderdelen van bijlage 6, 'Essentiële onderdelen Nota Mobiliteit'. Vanuit de SVIR zijn in de NOVI voor de periode tot 2028 de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met de hierboven genoemde rijksdoelen zijn 14 nationale belangen aan de orde die verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van woningbouw, landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren. Het opstellen van een nieuw bestemmingsplan met toelichting dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening past in die lijn.

Bij gebiedsontwikkeling is 'een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten' van belang. Hierbij hanteert het Rijk de ladder voor duurzame verstedelijking. Deze is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In paragraaf 3.1.3 van deze toelichting gaat hier verder op in.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Het bestemmingsplan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening). Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.



In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied. Voor wonen geldt dat een ontwikkeling vanaf 12 woningen wordt aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' (ABRvS 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953).

De voorgenomen ontwikkeling ligt in Wolvega aan de Heerenveenseweg en bestaat uit het realiseren van maximaal 13 sociale huurwoningen. Er is hierbij sprake van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' buiten het bestaand stedelijk gebied. Beoordeeld moet worden of er gemotiveerd kan worden dat de behoefte en locatie voor de stedelijke ontwikkeling voldoende is afgewogen.

Toetsing behoefte

De vraag naar woningbouw is groot. Ook in Wolvega zijn er meer woningen nodig om aan te sluiten op de woningbehoefte. De gemeente Weststellingwerf zoekt naar voldoende woningen op maat in alle dorpen. Uit verschillende woningmarktonderzoeken blijkt dat het aantal huishoudens tot 2030 sneller lijkt te groeien dan eerder werd aangenomen. Door de snelle groei van het aantal huishoudens in de afgelopen jaren is de druk op de woningmarkt sterk toegenomen. Dit vraagt om een versnelling in de woningbouw.

In heel Nederland is nog steeds een groot tekort aan betaalbare woningen. Minimaal 30% van de gehele woningvoorraad binnen de gemeenten moet bestaan uit sociale huurwoningen. Op dit moment voldoet de gemeente Weststellingwerf aan deze eis. Om ook in de toekomst te kunnen voldoen aan deze eis is het belangrijk om het aantal sociale huurwoningen in de gemeente Weststellingwerf op peil te houden. Het plan aan de Heerenveenseweg draagt hier aan bij. Op de locatie aan de Heerenveenseweg worden in totaal 13 sociale huurwoningen gerealiseerd.

Met de Provincie is de afspraak gemaakt dat er vrij gebouwd kan worden binnen het stedelijk gebied van de dorpen Wolvega en Noordwolde. Het perceel aan de Heerenveenseweg ligt net buiten het stedelijk gebied van Wolvega, maar grenst wel aan het stedelijk gebied. Het plan is in een vroeg stadium voorgelegd aan de Provincie, toen heeft de Provincie aangegeven vooraf geen bezwaren te hebben tegen het plan. Wel moeten eigen wooncontingenten gebruikt worden omdat het plan buiten het stedelijk gebied ligt. Daarom zijn er beschikbare contingenten gereserveerd voor dit plan.

Aanvullend is het toevoegen van woningen op de korte termijn belangrijk voor het vitaal houden van Weststellingwerf en het bieden van voldoende passende woningen in de gemeente. Hierbij is het van belang dat sociale huurders een woning kunnen vinden en er doorstroming in de woningmarkt ontstaat. Om bovenstaande te kunnen realiseren wil de gemeente extra mogelijkheden voor het bouwen van sociale huurwoningen geven.

Met de ontwikkeling van Heerenveenseweg 156- 174 in Wolvega wordt de woningvoorraad voor de sociale huursector in Wolvega uitgebreid. Daarnaast passen de te realiseren woningen binnen het gemeentelijk beleid.



Hier wordt in hoofdstuk 4 verder op ingegaan.

Samengevat blijkt dat de ontwikkeling van maximaal 13 woningen in Wolvega past binnen de behoefte-raming en zorgt ervoor dat het aantal sociale huurwoningen op peil blijft. De behoefte is hiermee voldoende aangetoond.

Toetsing beoogde locatie

In de rest van deze paragraaf wordt gemotiveerd waarom de locatie aan de Heerenveenseweg in Wolvega het meest geschikt is voor de voorgenomen woningbouw ontwikkeling.

Op dit moment is de locatie aan de Heerenveenseweg in gebruik als tijdelijke opvangplek voor Oekraïense vluchtelingen. Het college van de gemeente Weststellingwerf heeft aangegeven de locatie graag om te zetten naar een definitieve woonlocatie met sociale huurwoningen. Zowel statushouders als huurders die op de wachtlijst staan voor een huurwoning komen in aanmerking voor een huurwoning op het perceel aan de Heerenveenseweg. Het is uiteindelijk aan Woonfriesland om de woningen toe te wijzen.

Het is niet mogelijk dit aantal rijwoningen te realiseren binnen het dorp Wolvega. Er zijn geen open plekken binnen het dorp waar dit mogelijk is. Er zouden anders groene elementen uit het dorp verdwijnen. Dit is niet wenselijk omdat er veel waarde wordt gehecht aan het dorps- en ruime karakter van Wolvega. Daarnaast is de Heerenveenseweg een bestaand woonlint waarbij het mogelijk is om het open gebied tussen Heerenveenseweg 156 en 174 met woningen in te vullen zonder de bestaande bebouwingsstructuur te beïnvloeden.

Daarom is de locatie ten noorden van Wolvega, tegen het dorp aan, met een goede aansluiting op de huidige bebouwing de meest geschikte locatie voor het te realiseren woonsegment. Daarnaast wordt er waarde gehecht aan de ruimtelijke kwaliteit en de huidige stedenbouwkundige en landschappelijke structuren van de omgeving zoals is uitgewerkt in paragraaf 2.2.

3.1.4 Conclusie Rijksbeleid

De voorgenomen ontwikkeling raakt geen nationale belangen als opgenomen in de NOVI. Er wordt richting gegeven aan de opgave om steden en regio's sterker en leefbaarder te maken door te reageren op de huidige woningvraag. Ook raakt de woningbouwontwikkeling geen nationale belangen uit het Barro. Er is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling waar de beleidsvrijheid bij de gemeente en de provincie ligt. Als laatste wordt door middel van de ladder voor duurzame verstedelijking de zorgvuldige afweging voor de woningbouwontwikkeling gemotiveerd. De ontwikkeling past binnen de kaders van het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân- De romte diele

De hoofdambitie van de provincie voor de Friese leefomgeving is brede welvaart in een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân. In de Omgevingsvisie werkt de provincie de provinciale ambities, opgaven, doelen en werkwijze voor de komende jaren uit. De werkwijze is gestoeld op negen principes:

Inhoudelijke principes

1. zuinig ruimtegebruik;

- 
2. omgevingskwaliteit als ontwerpbasis;
 3. koppelen van ambities;
 4. gezondheid en veilig;

Samenwerkingsprincipes

1. rolbewust;
2. decentraal wat kan;
3. ja, mits;
4. aansluiting zoeken;
5. sturen op proces, ruimer op inhoud.

Dit is vertaald naar vier urgente opgaven die de provincie wil aanpakken:

1. Fryslân houdt de leefomgeving vitaal, leefbaar en bereikbaar;
2. Fryslân zet de energietransitie met kracht voort;
3. Fryslân wordt klimaat-adaptief ingericht;
4. Fryslân versterkt de biodiversiteit.

De insteek om de ambities te realiseren, is niet door verandering tegen te houden, maar door de gewenste nieuwe ontwikkelingen te laten aansluiten bij bestaande kwaliteiten.

De planontwikkeling past binnen het principe van omgevingskwaliteit als ontwerpbasis. Dit houdt in dat nieuwe ontwikkelingen voortbouwen op bestaande omgevingskwaliteiten. Er is hierbij aandacht voor eigenheid en identiteit. Bij de bouw van de nieuwe woningen wordt nauw aangesloten op het bestaande bebouwingslint van de Heerenveenseweg en de groene en ruime opgezette structuur. Een gedetailleerde omschrijving van de nieuwe situatie is terug te vinden in hoofdstuk 2. Ook is er sprake van zuinig ruimtegebruik omdat er een open ruimte in een bestaand woonlint wordt ingevuld. Het landelijk gebied wordt niet negatief beïnvloed. Ook is er een link met het koppelen van ambities. Er wordt richting gegeven aan de doelstelling voor 30% sociale huur binnen elke gemeente. Het voornemen is daarmee in overeenstemming met de provinciale Omgevingsvisie.

3.2.2 Verordening Romte Fryslân 2014

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. Deze verordening behelst een aanpassing van de op 15 juni 2011 vastgestelde verordening en is op 16 augustus 2014 in werking getreden en in 2018 partieel herzien. In deze verordening is het beleid, zoals verwoord in het Streekplan, vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen. De volgende artikelen uit de Verordening Romte zijn van belang:

Artikel 1.1.1

In dit artikel wordt aangegeven dat er in principe geen bouwmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden zijn voor nieuwe stedelijke functies in het landelijk gebied. Hierin wordt als mogelijke afwijking gegeven dat in een ruimtelijk plan een uitbreidingslocatie aansluitend op bestaand stedelijk gebied kan worden toegestaan.

De voorgenomen ontwikkeling van de Heerenveenseweg 156- 174 in Wolvega valt volgens de Verordening Romte buiten bestaand stedelijk gebied. Maar sluit aan op de bestaande bebouwing van het dorp Wolvega en de bestaande bebouwing van het woonlint van de Heerenveenseweg. De voorgenomen ontwikkeling zet de opgezette stedenbouwkundige en landschappelijke structuur door. Hierdoor is de woningbouwontwikkeling in

lijn met artikel 1.1.1.

Artikel 2.1.1

Dit artikel gaat over de ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke projecten. Hierin wordt het belang van een goede ruimtelijke inpassing omschreven voor uitbreidingslocaties of ontwikkelingen in het landelijk gebied. Vanwege de ligging van het plangebied in het landelijk gebied (aansluitend op stedelijk gebied) is de ruimtelijke kwaliteit van de voorgenomen ontwikkeling uitgewerkt in hoofdstuk 2 en in het stedenbouwkundig plan (bijlage 1). Hierin wordt onderbouwd dat de voorgenomen woningbouwontwikkeling een passende is binnen de huidige bebouwingsstructuur.

Artikel 2.3.1

Dit artikel gaat over het principe zorgvuldig ruimtegebruik. Bij zorgvuldig ruimtegebruik is het van belang dat plannen buiten bestaand stedelijk gebied invulling geven aan dit principe. Uit een motivering moet blijken dat de beoogde functie redelijkerwijs niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Paragraaf 3.1.3 gaat door middel van de ladder van duurzame verstedelijking in op de keuze voor de locatie. Er is sprake van een goede inpassing in en aansluiting op de al aanwezige bebouwingsstructuren.

Artikel 3.1.1

Dit artikel van de provinciale verordening stelt dat een ruimtelijk plan mogelijkheden voor woningbouw kan bevatten indien de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. De ontwikkeling van het plangebied moet passen in het geheel van de regionale woningbouwafspraken tussen de regio waarbinnen de gemeente Weststellingwerf valt en de provincie Fryslân. Met de Provincie is de afspraak gemaakt dat er vrij gebouwd kan worden binnen het stedelijk gebied van de dorpen Wolvega en Noordwolde. Het perceel aan de Heerenveenseweg ligt net buiten het stedelijk gebied van Wolvega, maar grenst wel aan het stedelijk gebied. Het plan is in een vroeg stadium voorgelegd aan de Provincie, toen heeft de Provincie aangegeven vooraf geen bezwaren te hebben tegen het plan. Wel moeten eigen wooncontingenten gebruikt worden omdat het plan buiten het stedelijk gebied ligt. Daarom zijn er beschikbare contingenten gereserveerd voor dit plan.

Omgevingsverordening Fryslân 2022

Op 16 februari 2021 is de omgevingsverordening Fryslân als ontwerp ter inzage gelegd. Deze omgevingsverordening zal de Verordening Romte uit 2014 gaan vervangen als de Omgevingswet in werking treedt. De inhoudelijke principes uit beide verordeningen blijven grotendeels gelijk op het gebied van stedelijke functies waardoor de voorgenomen ontwikkeling ook binnen het beleid van de nieuwe omgevingsverordening Fryslân zal passen.

3.2.3 Ontgrondingen verordening

De provincie Fryslân heeft ook een Ontgrondingenverordening. Een ontgrondingsvergunning (een vergunning tot ontgroning als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet) is niet van toepassing op ontgrondingen die noodzakelijk zijn voor de verwerkelijking van een in niet langer dan 10 jaar geleden onherroepelijk geworden bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming, mits:

1. In de bij het bestemmingsplan behorende planvoorschriften (beschrijving in hoofdlijnen) uitdrukkelijk is



aangegeven dat de verwerkelijking van het plan een ontgronding inhoudt of insluit;

2. De diepte van de ontgronding niet meer bedraagt dan 2,00 meter beneden het maaiveld of, wanneer de ontgronding plaatsvindt ten behoeve van de aanleg van een haven 2,00 meter beneden het oppervlaktewaterpeil;
3. Bij de ontgronding niet meer dan 10.000 m³ bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd of in depot wordt gezet;

Een ontgronding is noodzakelijk om te voorzien in de verhardingsopgave. De diepte van de ontgronding/ wadi zal niet meer bedragen dan 2 meter beneden het maaiveld. Bij de ontgronding zal niet meer dan 10.000 m³ aan grond worden afgevoerd. Hiermee wordt aan bovenstaande voorwaarden uit de Ontgrondingenverordening voldaan. Een ontgrondingenvergunning is niet noodzakelijk.

3.2.4 Conclusie Provinciaal beleid

Bij de woningbouwontwikkeling wordt rekening gehouden met de bestaande omgevingskwaliteiten van het dorp en de omgeving van Wolvega. Hierbij wordt aangesloten op de Omgevingsvisie van de provincie Fryslân. Daarnaast zijn er vanuit de relevante artikelen uit de *Verordening Romte* (2014) geen belemmeringen. Door de krapte op de woningmarkt krijgen gemeenten meer ruimte voor woningbouw. Er wordt voldoende invulling gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Uit het voorgaande blijkt dat de provinciale belangen voldoende zijn geborgd.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Weststellingwerf: ruimte voor kwaliteit

Met de Omgevingsvisie Weststellingwerf: ruimte voor kwaliteit van juni 2019 zet de gemeente Weststellingwerf een nieuwe koers in. De Omgevingsvisie beschrijft de kaders voor ontwikkelingen in de leefomgeving. Inwoners hebben mee gedacht bij de totstandkoming van deze Omgevingsvisie. Daarbij komt dat de Omgevingsvisie ruimte biedt voor initiatieven vanuit de samenleving.

In tegenstelling tot de klassieke structuurplannen is een Omgevingsvisie geen plan dat alles vastlegt en daar allerlei regels aan koppelt. Integendeel, deze visie laat zo veel mogelijk ruimte voor maatwerk vanuit bewoners, ondernemers en andere partijen die betrokken zijn bij ontwikkeling van de gemeente. Omdat leefbare dorpen onmisbaar zijn voor de toekomst van de gemeente, wordt dat maatwerk in de visie vaak vertaald in ruimte bieden aan de dorpen. Om tot maatwerk te komen nodigt de gemeente de gemeenschap nadrukkelijk zelf uit om met (ruimtelijke) initiatieven te komen. Als die initiatieven bijdragen aan het versterken van de identiteit van de gemeente én voortbouwen op bestaande gebiedskwaliteiten, zal de gemeente zo veel mogelijk meedenken en meewerken om ze ook daadwerkelijk van de grond te krijgen.

Ruimte voor wonen op maat

Het is de verwachting dat het aantal inwoners van Weststellingwerf in de toekomst verder afneemt. Dit betekent dat er in de gemeente nog beperkt woningen bijgebouwd worden en dat de aandacht steeds meer gericht wordt op wat er al is en daarin ingepast moet worden. Net als bij voorzieningen wil de gemeente in de toekomst meer ruimte geven aan de samenleving voor maatwerk op woongebied. De bedoeling is dat het woningaanbod beter wordt afgestemd op de vraag. Daarbij is vooral aandacht nodig voor de huisvesting van ouderen en jongeren.



Hiermee wil de gemeente het makkelijker maken voor starters om aan een woning te komen. Op dit moment onderzoekt de gemeente Weststellingwerf de mogelijkheden voor nieuwbouwlocaties in de dorpen binnen de 'rode contour' zoals aangegeven in de Omgevingsvisie.

Onderhavige realisatie betreft een woningbouwplan dat is voortgekomen uit de wens voor permanente woningbouw op de locatie van de Heerenveenseweg 156- 174. Daarnaast staat de doelstelling voor 30% sociale huurwoningen in elke gemeente centraal. Het initiatief sluit aan op het beleid zoals verwoord in de gemeentelijke Omgevingsvisie.

3.3.2 Bestemmingsplan De Plantage en omgeving (2013)

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan *De Plantage*, dat is vastgesteld op 22 maart 2013. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming 'Woongebied'. Binnen het plangebied geldt als maatvoering een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 4 meter. Ook geldt er een maximaal aantal wooneenheden van drie. De voorgenomen ontwikkeling past binnen het gebruik van het geldende bestemmingsplan.

3.3.3 Conclusie gemeentelijk beleid

Uit het beleid van de gemeente komt duidelijk de behoefte naar woningen naar voren. Door de ligging van het plangebied, de inpassing met de huidige structuur van de wijk en het dorp, en de grote vraag op korte termijn maakt voorgenomen ontwikkeling passend binnen het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet aandacht worden besteed aan wet- en regelgeving voor de verschillende omgevingsaspecten. Het gaat hierbij om het minimaliseren van de invloeden vanuit het plangebied op de omgeving en omgekeerd. Dat zijn de milieu- en omgevingsaspecten geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid, water, ecologie, archeologie, cultuurhistorie, bedrijven en milieuhinder en kabels en leidingen. In de volgende paragrafen worden deze omgevingsaspecten en eventueel daaraan verbonden planologische randvoorwaarden behandeld.

4.1 Mer-beoordeling

Toetsingskader

Bij elk ruimtelijk plan moet worden overwogen of een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. In dat kader moet het bevoegd gezag nagaan of er activiteiten plaatsvinden die belangrijke negatieve effecten op het milieu kunnen hebben en die van een zodanige omvang kunnen zijn dat er aanleiding bestaat om de (uitgebreide) m.e.r.-procedure te doorlopen. De grondslag hiervoor bestaat enerzijds uit het Besluit m.e.r. (Besluit milieueffectrapportage) en anderzijds uit de hiervoor beschreven onderzoeken.

Als sprake is van een activiteit zoals genoemd in kolom 1 van de C-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) dient het bevoegd gezag de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen. Als sprake is van een activiteit in kolom 1 van de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) dient het bevoegd gezag te toetsen of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

Toetsing

Op voorliggende bestemmingsplan is categorie D11.2 uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., van toepassing, te weten: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen". De ontwikkeling die met voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, betreft het realiseren van maximaal 13 woningen en de bijbehorende infrastructuur. Hiermee vindt bij lange niet een overschrijding van de drempelwaarde van 2.000 woningen plaats. Daarmee is uitgesloten dat er sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Voor alle andere gevallen waarvan de activiteit wel past binnen de beschrijving van kolom 1 uit de D-lijst, moet het bevoegd gezag (weliswaar vormvrij) beoordelen of desalniettemin de uitgebreide m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Op basis van de uitkomsten van het omgevingsonderzoek zoals dat in de rest van hoofdstuk 4 is toegelicht, kan worden geconcludeerd dat de effecten op het milieu beperkt zijn. Op grond hiervan kan het bevoegd gezag het besluit nemen dat er geen aanleiding is voor het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure.

4.2 Milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Voor het omgevingstype 'gemengd gebied' gelden kleinere afstanden.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling betreft een milieugevoelige functie (woningen). Vanwege de ligging van het plangebied nabij het industrieterrein De Plantage en de voorkomende agrarische activiteiten en de woonfuncties, is er sprake van een gemengd gebied.

Industrieterrein De Plantage

Aan de zuidoostzijde van het plangebied ligt het industrieterrein De Plantage. Op dit industrieterrein zijn in principe bedrijven in milieucategorie 3.1 en 3.2 toegestaan. Voordat bedrijven zich hier kunnen vestigen dient aan de milieuwetgeving te worden voldaan en moet er sprake zijn van een aanvaardbaar woon-, en leefklimaat. Een toetsing van de huidige bedrijvigheid op het bedrijventerrein is daarom van belang.

Het dichtstbijzijnde bedrijf nabij het plangebied betreft een Autodealer aan de Smalle Weegbree 1. Volgens de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" geldt voor handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven een richtafstand van 30 meter in een rustige omgeving. Omdat er sprake is van een gemengd gebied mag de richtafstand met één stap worden verlaagd naar 10 meter. De afstand tussen het perceel van het autobedrijf en het plangebied is ongeveer 40 meter en vormt hiermee geen probleem voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling.

Iets verderop zijn bedrijven in categorie 3.2 toegestaan. Voor dergelijke bedrijven geldt een richtafstand van 50 meter in een gemengd gebied. De afstand tussen dit deel van het bedrijventerrein en het plangebied bedraagt meer dan 200 meter. De mogelijkheden op het industrieterrein worden door de voorgenomen ontwikkeling niet beperkt.

Heerenveenseweg 119 Wolvega

Aan de Heerenveenseweg 119 in Wolvega is een agrarisch bedrijf in de branche fokken en houden van melkvee actief. Volgens de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009) geldt voor het fokken en houden van rundvee een richtafstand van 100 meter. In een gemengd gebied kan 50 meter worden aangehouden. De afstand tussen het plangebied en dit agrarische bedrijf is ongeveer 90 meter. Hiermee wordt aan de richtafstanden van de VNG voldaan en hoeft daarom niet verder getoetst te worden.

Scheeneweg 5A Nijeholtwolde

Aan de Scheeneweg 5A is een agrarisch loonbedrijf en melkveehouderij gevestigd. Voor algemene



loonbedrijven groter dan 500 m² geldt een richtafstand van 30 meter. Voor melkveehouderijen geldt een afstand van 100 meter. De afstand tussen het plangebied en het loonbedrijf is meer dan 400 meter.

Op basis van bovenstaande motivering is het niet noodzakelijk om een nader onderzoek uit te voeren naar milieuzonering.

Conclusie

Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect milieuhinder en (agrarische) bedrijven staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.3 Geluid

Toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaaï en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd indien een plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. In de omgeving van het plangebied is geen gezoneerd bedrijventerrein, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, aanwezig. Het aspect industrielawaai is niet van toepassing.

Toetsing

Het plangebied is niet gelegen binnen de wettelijke geluidzone van het spoortraject Leeuwarden- Zwolle. Het aspect railverkeerslawaaï hoeft dan ook niet te worden getoetst. Het plangebied ligt wel binnen de wettelijke geluidzone van de Heerenveenseweg. Het aspect wegverkeerslawaaï is daarom wel van belang. Er is daarom onderzocht of de geluidbelasting van deze wettelijk gezoneerde geluidbronnen, ter plaatse van de te realiseren woningen, voldoet aan de wettelijke grenswaarden. Ook wordt er in deze paragraaf ingegaan op de productie van geluid door warmtepompen.

Wegverkeerslawaaï

Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege een weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van een geluidszone voor wegen is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. Voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen binnen de wettelijke geluidszone van een weg gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. Voor het plangebied geldt de algemene voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB. De maximale grenswaarde bedraagt $L_{den} = 63$ dB (binnenstedelijke situatie).

De Heerenveenseweg is een weg met, ter hoogte van het plangebied, een snelheidsregime van 50 km/uur, en is daardoor zoneringplichtig. De zone bedraagt 250 meter aan weerszijden van de weg. Het plangebied ligt binnen deze zone waardoor onderzoek noodzakelijk is.

Akoestisch onderzoek



Het plangebied ligt binnen de wettelijke (Wet geluidhinder) geluidzone van de Heerenveenseweg. Om die reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidcontouren van deze weg te bepalen. Het akoestisch onderzoek is in bijlage 4 toegevoegd. Het bepalen van de geluidscontouren is uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (RMG 2012) conform het Reken- en Meetvoorschrift 2012.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt overschreden. De geluidbelasting op de gevels bedraagt ten hoogste 59 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van $L_{den} = 63$ dB wordt echter niet overschreden.

Dit betekent dat het realiseren van woningen in het plangebied in het kader van de Wet geluidhinder alleen mogelijk is als een hogere waarde wordt verleend. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Omdat het slechts 13 woningen betreft, zijn bronmaatregelen financieel niet haalbaar (geluidreducerend asfalt). Geluidschermen zijn vanuit stedenbouwkundig opzicht niet gewenst. Voor de voorgenomen woningen wordt een hogere waarde in het kader van de wet geluidhinder vastgesteld. Het besluit hogere waarde is als bijlage 5 toegevoegd.

Om het binnenniveau van 33 dB te borgen is een karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie nodig van 31 dB voor de woningen langs de Heerenveenseweg en 24 dB voor de achterliggende woningen. Zodoende is er sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Warmtepompen

Warmtepompen, en dan met name lucht-/water warmtepompen, kunnen geluid produceren. In artikel 3.8, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan buiten opgestelde installaties voor warmte- of koudeopwekking (dus ook Airco's). Op de perceelsgrens mag het geluidniveau niet meer bedragen dan 40 dB(A), bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai en het gestelde in bijlage VIII bij de Regeling Bouwbesluit 2012. Op basis daarvan geldt dat, indien een installatie een afzonderlijke instelling heeft voor de avond- en nachtperiode (19:00 - 7:00 uur), het gemeten geluidsniveau in de dagperiode (7:00 - 19:00 uur) gecorrigeerd wordt met -5 dB, wat betekent dat 45 dB(A) is toegestaan.

In of rond een nieuwe woonwijk kan een cumulatief effect ontstaan vanwege alle individuele warmtepompen. Dit effect is locatiespecifiek en afhankelijk van de per woning te installeren installatie en daarmee op voorhand niet te kwantificeren. Gezien de eisen op de perceelsgrens wordt er geen relevant cumulatief effect verwacht. Een toetsing van dit aspect zal plaatsvinden ten tijde van de aanvraag van een Omgevingsvergunning.

Conclusie

Voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling zal door de gemeente Weststellingwerf een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Met deze hogere grenswaarde blijft er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het plan is ook voor het aspect geluid uitvoerbaar.

4.4 Water

Toetsingskader

Een belangrijke verplichting voor alle ruimtelijke plannen en projecten is de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het plan is via de digitale watertoets beoordeeld op de waterschapsbelangen. Uit de watertoets blijkt dat de normale procedure van toepassing is op het plan (zie bijlage 6). In het kader van het wettelijk vooroverleg zal er overleg plaatsvinden met het Wetterskip Fryslân. Het Wetterskip zal ook bij de verdere uitwerking van het plan worden betrokken. Onderstaand zijn de resultaten van de digitale watertoets uitgewerkt.

Toetsing

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Omdat de planlocatie op dit moment weiland is met tijdelijke bebouwing wordt uitgegaan van de normen voor het landelijk gebied. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in het wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteert het Wetterskip de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%

Voor de woningbouwontwikkeling aan de Heerenveenseweg in Wolvega bestaat de toename aan verharding uit:

- 855 m² voor de woningen;
- 1073 m² tuin (uitgeefbare kavels);
- 577 m² rijbaan voor de auto;
- 476 m² wandelpaden;
- 265 m² parkeren.

In totaal is er sprake van een toename aan verharding van 3.246 m². Hoe de verharding zal worden gecompenseerd wordt met het Wetterskip afgestemd. In het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om de toename aan verharding te compenseren.

Dempen en graven van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd

moet worden in hetzelfde peilgebied. Er wordt voor de voorgenomen ontwikkeling geen water gedempt. Mogelijk wordt voor de compensatieplicht water gegraven.

Voorstel Wetterskip

Langs de parallelweg van de Heerenveenseweg, ter hoogte van het plangebied, bevindt zich een schouwsloot (figuur 4.1). Deze sloot is via een duiker verbonden met het stedelijk water ten zuiden van de Smalle Weegbree. Omdat er een aanzienlijke hoeveelheid water vanaf de Heerenveenseweg wordt afgevoerd, is het wenselijk dat de schouwsloot behouden blijft. Door het woningbouwplan mag geen wateroverlast ontstaan, zowel binnen het plangebied als in de omliggende gebieden.

Als compensatie voor de toename van versnelde waterafvoer kan de schouwsloot worden verbreed. Daarnaast kan worden onderzocht of berging en infiltratie in de groenstroken mogelijk zijn.



Figuur 4.1 Situatie water plangebied (Bron: Wetterskip Fryslân)

Er is in overleg met het Wetterskip besloten om langs de Smalle Weegbree een wadi aan te leggen om regenwater op te vangen tijdens hevige buien en om fraai aan te sluiten op het bestaande groen. De schouwsloot wordt gedempt en hiervoor wordt in de plaats een grote wadi aangelegd. De wadi sluit aan op de duiker die onder de Smalle Weegbree ligt.

De oevers van de wadi kunnen op een natuurinclusieve manier worden ingericht, dit omvat groene bermen met voldoende flauw talud. Natuurlijke elementen als bloemen en planten zorgen niet alleen voor een aantrekkelijk uitzicht, maar dragen ook bij aan de biodiversiteit van het gebied. Ook kunnen informele en natuurlijke speelelementen als stapstenen bijdragen aan de aantrekkelijkheid en het dubbelgebruik van de wadi.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.5 Bodem

Toetsingskader

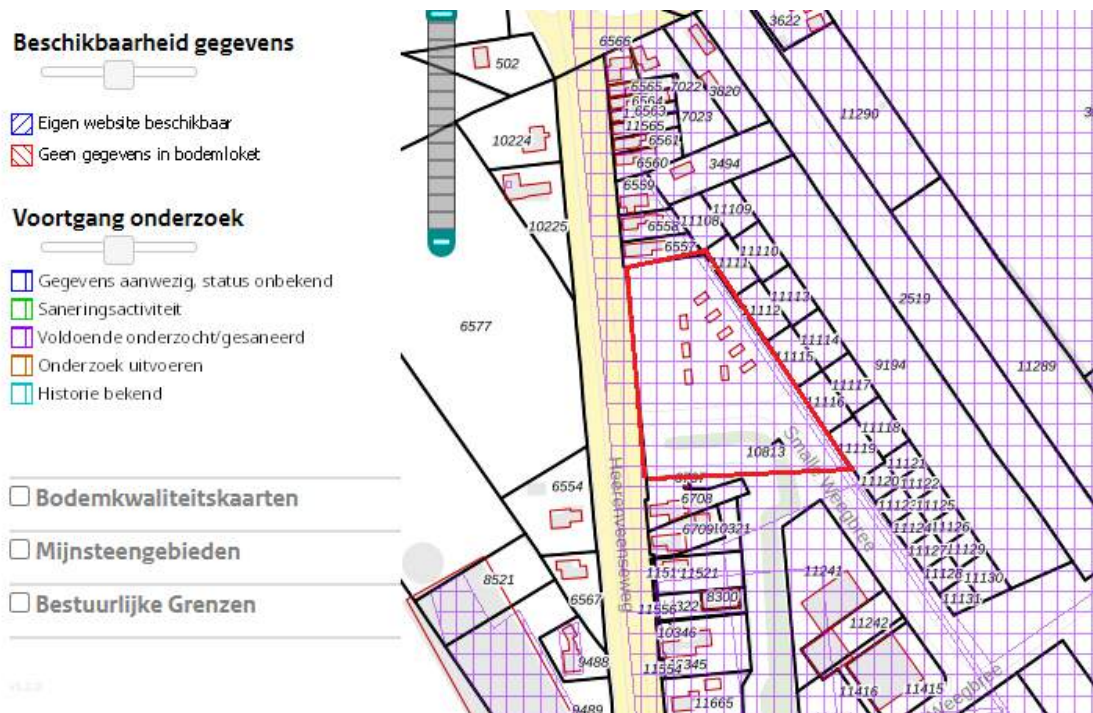
Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Toetsing

Om eventuele belemmeringen in te schatten is het bodemloket geraadpleegd (figuur 4.2).

Volgens het bodemloket in het plangebied voldoende onderzocht. Voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïense oorlogsvluchtelingen is de bodem van het plangebied onderzocht.



Figuur 4.2 Bodeminformatie plangebied (Bron: Bodemloket.nl)



Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Gemeente Weststellingwerf in 2022 een milieuhygiënisch vooronderzoek (bijlage 7) uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie geen verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn geen asbestverdachte plaatmaterialen waargenomen. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie met betrekking tot asbest in bodem de hypothese “onverdacht” van toepassing is.

Ondanks bovenstaande resultaten is voor de volledigheid een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 8). De analysesresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- In een eerste mengmonster van de bovengrond (MMbg1) is voor lood een licht verhoogd gehalte gemeten;
- In een tweede mengmonster van de bovengrond (MMbg2) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- In het grondwater (peilbuis 1) zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

Een duidelijke oorzaak voor het licht verhoogde gehalte aan lood is niet aan te geven. Het verhoogde gehalte kan beschouwd worden als een diffuse verontreiniging. Diffuse verontreinigingen zijn verontreinigingen die zijn ontstaan door (eeuwen)lang menselijk gebruik en/of ophogingen. Deze verontreinigingen zijn niet direct aan een specifieke verontreinigingsbron toe te wijzen. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

Conclusie

Door middel van de uitgevoerde onderzoeken is de kwaliteit van eventueel vrijkomende materialen ten aanzien van de ontwikkeling van nieuwbouw op de onderzoekslocatie in voldoende mate in beeld gebracht. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Archeologie

Toetsingskader

Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Doelstelling van het Verdrag van Valetta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

In de provincie Friesland wordt gebruik gemaakt van de archeologische kaart FAMKE. FAMKE staat voor Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Toetsing

Volgens de kaart ijzertijd-middeleeuwen van FAMKE geldt voor het plangebied karterend onderzoek 3. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5.000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.



Figuur 4.3 Ligging plangebied met FAMKE-advieskaart steentijd - bronstijd

Op de kaart steentijd-bronstijd van FAMKE wordt aangegeven dat voor het plangebied karterend onderzoek 1 van toepassing is. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten uit de steentijd vlak onder de oppervlakte bevinden, die zijn afgedekt door een dun veen- of kleidek. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 500m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.



Figuur 4.4 Ligging plangebied met FAMKE-advieskaart ijzertijd-middeleeuwen

Archeologisch onderzoek

In het plangebied is de bodem tot minimaal 60 centimeter onder het maaiveld verstoord en is er weinig over van de natuurlijke bodemopbouw. Tevens zijn er geen archeologische indicatoren aangetroffen, die wijzen op een behoudenswaardige vindplaats. Gezien deze resultaten geeft het onderzoek geen aanleiding tot een archeologisch vervolgonderzoek. Evenmin zijn binnen het plangebied archeologische resten aangetroffen waarmee bij de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden. Het plangebied kan wat betreft de archeologie vrij worden gegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Namens de gemeente Weststellingwerf heeft Steunpunt Monumentenzorg Fryslân de rapportage getoetst. De gemeente Weststellingwerf is geadviseerd het bovengenoemde advies over te nemen en geen verder archeologisch onderzoek voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden te vragen.

In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding te worden gemaakt bij de ministerconform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Weststellingwerf. Het volledige archeologisch onderzoek is toegevoegd als bijlage 9.

Conclusie

Het aspect archeologie staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.7 Cultuurhistorie

Toetsingskader



Het Rijk heeft in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in artikel 3.1.6 lid 5 sub a vastgelegd dat gemeenten bij ruimtelijke plannen rekening moeten houden met aanwezige cultuurhistorische waarden. Naast wetgeving op Rijksniveau is ook in de 'Verordening Romte Fryslân 2014' in artikel 2.1.1 vastgelegd dat gemeenten in een ruimtelijk plan moeten aangeven op welke wijze het plan rekening houdt met cultuurhistorische elementen en structuren zoals opgenomen in de provinciale structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte'.

Toetsing

Om de cultuurhistorische waarden vast te stellen is de cultuurhistorische kaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Aan de hand van de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie is gekeken naar de cultuurhistorische elementen in en nabij het plangebied. Volgens de Cultuurhistorische Kaart Fryslân zijn er binnen het plangebied geen cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig. Rondom het plangebied zijn wel een aantal oude en nieuwe paden aangegeven.

Conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling worden geen cultuurhistorische waardevolle elementen direct of indirect beschadigd.

4.8 Ecologie

Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebied

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen het Sneekermeergebied, Deelen, Fochteloërveen, Rottige Meenthe & Brandemeer, Weerribben, Drents- Friese World & Leggelderveld, Holtingerveld en Dwingelderveld. Alleen het Sneekermeergebied en de Deelen zijn hierbij niet stikstofgevoelig. Ondanks dat de voorgenomen locatie voor woningbouw buiten de grenzen van de Natura 2000- gebieden ligt, kan de ontwikkeling van het plangebied leiden tot een toename van stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in de omgeving. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) moet beoordeeld worden of het plan leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van de beschermde habitats



en de habitats van soorten binnen de Natura 2000-gebieden. Het is daarom noodzakelijk om een AERIUS berekening uit voeren om te bepalen of stikstofdepositie een knelpunt vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Wettelijk kader

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden. Per 1 juli 2021 trad de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking. De Wsn en de Bsn regelden een vrijstelling voor de vergunningsplicht van artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Op 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) is in de zaak van Porthos een uitspraak gedaan door de Afdeling bestuursrechtspraak over deze partiële bouwvrijstelling. Uit deze uitspraak blijkt dat art. 2.9a van de Wnb en art. 2.5 Bnb in strijd is met art. 6 van de Habitatrichtlijn uit de Wet natuurbescherming. Er wordt daarom teruggegaan naar de situatie vóór 1 juli 2021 waarbij ook de aanlegfase van bouwprojecten moet worden doorgerekend voor stikstofdepositie om significant negatieve effecten op Natura 2000 gebieden te kunnen uitsluiten.

Stikstofberekening

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat waarin wordt geconstateerd dat er als gevolg van de gewenste ontwikkeling geen sprake is van een overschrijding van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. De aanleg- en exploitatiefase zijn worstcase in dezelfde berekening meegenomen. Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig. De stikstofberekening en de bijbehorende memo zijn opgenomen in bijlage 10.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied ligt niet binnen het concreet begrensde NNN. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking heeft, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van enige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Soortenbescherming

Wat betreft de soortenbescherming is de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. In het kader van dit plan is een ecologische quickscan uitgevoerd om na te gaan of er maatregelen moeten worden genomen ten aanzien van beschermde soorten (bijlage 11).



Ecologische Quicksan

Ten behoeve van de soortenbescherming is op 26 juli 2023 een ecologische quickscan uitgevoerd welke is opgenomen in bijlage 11. Aan de hand van het veldbezoek en de daarop volgende bureaustudie is gebleken dat vrijwel alle vormen van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden onder de Wet natuurbescherming (Wnb) als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op voorhand kunnen worden uitgesloten. Een uitzondering daarop wordt gevormd door vogelsoorten waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn wanneer er sprake is van een broedgeval. Hiervoor wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten de broedperiode (15 maart – 15 juli) uit te voeren.

Algemene zorgplicht

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als voorheen onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. Die zorgplicht houdt in dat u de werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

Houtopstanden

Onder de Wet natuurbescherming worden ook houtopstanden beschermd. Als er een (deel van een) houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een (deel van een) bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Binnen het planvoornemen worden er geen bomen gekapt. Er is geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

Natuurinclusief bouwen

Door natuurinclusief te ontwerpen en te bouwen wordt een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving waar mensen én dieren prettig samen leven gecreëerd. Een groene en diverse leefomgeving heeft positief effect op o.a.:

- Hittestress
- Wateroverlast
- Gezondheid
- Biodiversiteit

Door natuurinclusief te bouwen wordt er ruimte geboden aan onder ander broedvogels, vleermuizen en insecten. De biodiversiteit stimuleren kan door:

- Creëren van verblijfplaatsen (nestkasten en insectenhotels);
- Groene daken en gevels;
- Natuurlijke beplanting;
- Wateropvang en hergebruik;
- Groene parkeerplaatsen.

In de verdere uitwerking van het plangebied zal rekening worden gehouden met de uitgangspunten van natuurinclusief bouwen.

Conclusie

Er worden geen beschermde soorten in het plangebied gehinderd door de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn

geen mitigerende maatregelen nodig. Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden.

4.9 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In dit Besluit *niet in betekenende mate* is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Toetsing

Het project maakt de realisatie van maximaal 13 woningen mogelijk. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Tevens worden de woningen niet aangemerkt als gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.10 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Toetsing

Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Ten zuiden van het plangebied, aan de Smalle Weegbree, staat een opslagtank voor propaan. De inhoud van deze tank is 8 m^3 . Voor een propaan opslagtank gelden onderstaande richtafstanden. (tabel 4.1).

VEILIGHEIDSAFSTANDEN

Inhoud tank	Bevoorrading		gebouw voor minderjarigen, ouderen, zieken of grote aantallen
	≤ 5 x/jaar	> 5 x/jaar	
≤ 5 m ³	10 meter	20 meter	25 meter
> 5 m ³ - ≤ 13 m ³	15 meter	25 meter	50 meter

Tabel 4.1: Veiligheidsafstanden Propaan opslagtanks

Voor de propaan gastank nabij het plangebied geldt een explosieaandachtgebied van 50 meter en een brandaandachtgebied van 25 meter. Het plangebied valt niet binnen het brandaandachtsgebied, maar wel binnen het explosieaandachtsgebied. Binnen het explosieaandachtsgebied mogen geen zeer kwetsbare gebouwen mogelijk worden gemaakt zoals ziekenhuizen, kinderdagverblijven of een bejaardentehuis. Er worden met dit plan geen zeer kwetsbare gebouwen mogelijk gemaakt. De woningen komen op een grotere afstand dan 50 meter van de propaan opslagtank. Het risico is hierbij aanvaardbaar.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de haalbaarheid van het voorliggend plan.

4.11 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Toetsing

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling



Hoofdstuk 5 Juridische regeling

5.1 Systematiek

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, digitaal en analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de beoogde situatie vastgelegd. Het plangebied heeft in dit plan een enkele bestemming.

Wonen

De woonbestemming heeft betrekking op woningen en bijbehorende bouwwerken met tuinen en erven. Ook zijn binnen de woonbestemming parkeer-, water-, en groenvoorzieningen toegestaan. De wegenstructuur wordt binnen de woonbestemming geregeld. Er geldt binnen deze bestemming een maximum van 13 woningen. Deze woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. De goot- en bouwhoogte worden geregeld door middel van een aanduiding op de verbeelding.

De uitgangspunten uit het stedenbouwkundig plan met bijbehorend beeldkwaliteitsplan zijn in de planregels van dit bestemmingsplan geborgd.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie

27 november 2023 heeft de gemeente Weststellingwerf een participatieavond georganiseerd in de vorm van een inloopavond. De gemeente is in gesprek gegaan met de omwonenden. Een aantal omwonenden hebben opmerkingen gemaakt die we mee kunnen nemen in het stedenbouwkundig ontwerp en het bestemmingsplan. De reacties waren over het algemeen redelijk positief, dit komt onder andere door dat het al eerder bekend is gemaakt dat deze kavel op den duur ontwikkeld gaat worden voor een definitieve woonfunctie.

Vooroverleg

Omdat de gemeente de belanghebbenden wil betrekken bij de planvorming, wordt op basis van het wettelijk vooroverleg het plan in deze periode aangeboden aan verschillende overlegpartners. Provincie Fryslân heeft gebruikt gemaakt van deze mogelijkheid en een vooroverleg reactie ingediend (bijlage 12). Uit de reactie van de provincie blijkt dat de provinciale belangen aanleiding geven tot het maken van verschillende opmerkingen op het gebied van de Woondeal, houtopstanden, stikstof, ontgrondingen en natuurinclusief bouwen. Naar aanleiding van de reactie van de provincie is het bestemmingplan op de bovenstaande onderwerpen aangevuld en kwalitatief verbeterd. Ook heeft de provincie gereageerd op de ruimtelijke kwaliteit van het plan. Om de nieuwe woningen stedenbouwkundig in te passen op de Heerenveenseweg is ervoor gekozen om de woningen op de bestaande rooilijn te leggen. De groenstrook dit nu nog tussen de weg en de uitgeefbare kavels ligt zou uitgegeven kunnen worden zodat de woningen ook nog een voortuin aan de Heerenveenseweg hebben. Het planvoornemen is naar aanleiding van de reactie van de provincie niet aangepast.

Zienswijzen

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. De provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Naar aanleiding van de reactie van het Wetterskip is de bergingscompensatie vormgegeven door de aanleg van een wadi. De zienswijze van de provincie heeft geleid tot verbeteringen in de ruimtelijke kwaliteit, door enkele aanpassingen in het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan door te voeren. De zienswijzennota inclusief zienswijzen is in bijlage 13 toegevoegd.

Vaststelling

Het bestemmingsplan zal naar aanleiding van de zienswijzen gewijzigd worden vastgesteld. Uiteindelijk is tegen het vaststellingsbesluit beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



6.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

Met de uitvoering van dit plan wordt de bouw van maximaal 13 woningen mogelijk gemaakt. De gronden waarop deze woningen worden gebouwd, zijn gemeentelijk eigendom. De opbrengsten worden gegenereerd uit de uitgifte van de gronden. De kosten die uit het plan (kunnen) voortvloeien zijn onder andere planschadekosten, plankosten, kosten voor bouw- en woonrijp maken, kosten voor voorbereiding en toezicht.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd. Er wordt geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro opgesteld, omdat het kostenverhaal is geregeld door opbrengsten uit uitgifte van gronden.



Bijlagen toelichting



Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan



STEDENBOUWKUNDIG PLAN

HEERENVEENSEWEG 156-174

januari 2025

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM: 6 januari 2025

PROJECT: Stedenbouwkundig plan Heerenveenseweg 156-174

OPDRACHTGEVER: Gemeente Weststellingwerf

PROJECTNUMMER: 20220541

CONTACTPERSOON RHO: S. la Grand / P. Steehouder

STATUS: CONCEPT

RHO ADVISEURS - Rotterdam

Weena 505 (Delftse Poort)

verdieping 36

3013 AL

Rotterdam

info@rho.nl

010 2018555



gemeente

Weststellingwerf





Afbeelding 2: Vogelvlucht plangebied gezien vanuit westelijke richting

DOEL

INLEIDING

Voor de locatie aan de Heerenveenseweg 156-174 in Wolvega is een ontwikkeling gepland met maximaal 13 woningen in samenwerking met Woonfriesland. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een deel van de zuidelijke verkeersbestemming aangepast.

Momentel is een deel van de locatie ingericht voor huisvesting van Oekraïense oorlogsvluchtelingen, spoedzoekers en statushouders. Deze functie is tijdelijk. Daarna zal de hele locatie worden ontwikkeld met permanente woningbouw.



Afbeelding 3: Planlocatie gezien vanaf de hoek van de Smalle Wegbree en de Heerenveenseweg

HISTORISCHE ONTWIKKELING

De veenontginningen zijn de basis van de huidige verkavelingsstructuur. De lange, rechte sloten waren essentieel voor een goede ontwatering van de landbouwkavels, die over het algemeen haaks staan op de oorspronkelijke ontginningsassen.

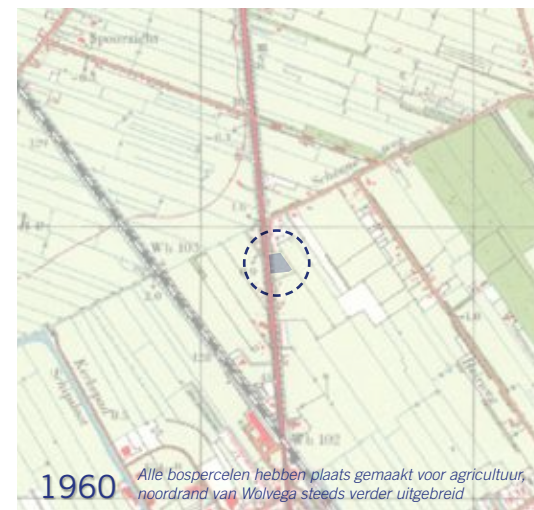
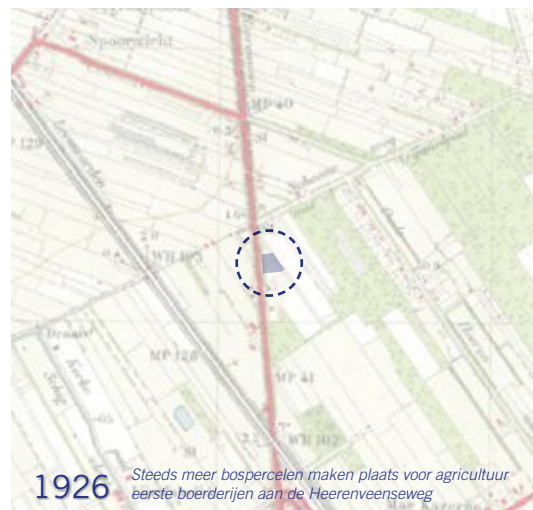
De ontgonnen percelen werden gebruikt als agrarisch land of ontwikkelden zich tot bossen. Op planlocatie stonden vroeger de Scheenebosschen. Langs de linten stonden boerderijen met kavels aan beide zijden van de weg.

De Heerenveenseweg vormt een belangrijke route en is al te zien op kaartbeelden uit het begin van de 19e eeuw. Deze weg diende als belangrijke verbinding van en naar Friesland vanuit Overijssel en Drenthe. Aan het begin van de 20e eeuw bestond de bebouwing voornamelijk uit boerderijen.

In de jaren '90 van de vorige eeuw breidde de bedrijfsbebouwing van de Plantage zich uit, waardoor de noordrand ontstond zoals we die vandaag de dag kennen, tot aan de planlocatie. Eerst werd hier de Om Den Noord aangelegd, en later werd deze uitgebreid naar het noorden. De planlocatie ligt nu op de overgang van de stad naar het landschap en heeft daarmee een bijzondere ligging.



Afbeelding 4: Historische hoofdstructuur



Afbeelding 5: Topotijdreis kaartbeelden

ANALYSE PLANLOCATIE



Afbeelding 6: Plantekening ontwerplocatie.

HET PLANGEBIED

Het plangebied ligt aan de noordzijde van het dorp Wolvega. De licht gerende planlocatie wordt begrensd door de historische Heerenveenseweg aan de westzijde, de zuidzijde kleinschalige weg de Smalle Weegbree en noordoostzijde het open landschap. Het ligt op enige afstand van het historische centrum van Wolvega, maar is door zijn ligging aan de Heerenveenseweg goed verbonden. Tussen de Heerenveenseweg en de A32 ligt ten slotte het bedrijventerrein De Plantage. Hier is voornamelijk plaats voor kantoren en dienstverlenende bedrijven. Ook is de groene omgeving een belangrijke kwaliteit. Rondom de locatie wordt er voornamelijk gewoond aan het lint. De Smalle Weegbree leidt naar enkele bedrijventerreinen.

De bebouwing aan de Heerenveenseweg is divers, maar informeel van karakter. Aan de westzijde van de Heerenveenseweg zie je vooral boerenerven met woningen van één laag met een kap. Aan de oostzijde van de Heerenveenseweg zijn de woningen kleiner van schaal. De bebouwing is overwegend vrijstaand en is maximaal 1 laag met kap en met de nok veelal haaks op de straat. De bebouwing is informeel en hebben een diverse vormgeving. De bebouwing is duidelijk georiënteerd op de Heerenveenseweg.

IMPRESSIE OMGEVING



Heerenveenseweg

De Heerenveenseweg is de belangrijke route langs de locatie. De weg heeft aan weerszijden een parallelweg die de woningen ontsluit. Vanaf de Heerenveenseweg zijn er, tussen de bebouwing door, enkele fraaie doorkijken op het achterliggende gebied.

Afbeelding 7: Heerenveenseweg.



Smalle Wegbree

De Smalle Wegbree is de ontsluitingsweg ten zuiden van het plangebied. Het heeft een kleinschaliger karakter dan de Heerenveenseweg en ontsluit de bedrijventerreinen zuidelijk van het gebied. Vanaf deze plek zijn er enkele mooie uitzichten op het open landschap.

Afbeelding 8: Oogperspectief Smalle Wegbree.

RUIMTELIJKE STRUCTUUR



BEBOUWINGSSTRUCTUUR

Aan de westzijde van Heerenveenseweg tussen Om den Noort en Scheeneweg staan de woningen in een duidelijke rooilijn. De woningen staan dicht veelal op elkaar op diepe percelen. Veel woningen zijn flink naar achteren uitgebouwd. Het plangebied is een onderbreking in deze structuur. Met de ontwikkeling van dit gebied kan deze bebouwingsstructuur langs de oostzijde van de Heerenveenseweg worden afgemaakt.

VERKEERSSTRUCTUUR

De Heerenveenseweg vormt een belangrijke lijn in noordelijke richting en sluit uiteindelijk aan op de A32.

LANDSCHAP

Wolvega is te karakteriseren als een lintdorp op een hogere zandrug tussen het zuidelijk gelegen Lindedal en het noordelijk gelegen Tjongerdal. De oost-west lopende ontginningsas tussen deze beide dalen wordt deels nog gekenmerkt door een optrekkende houtwallenstructuur. Elders komen compacte boselementen voor. Deze elementen kunnen worden gebruikt als inspiratie bij de ontwikkeling en inpassing van de locatie.

UITGANGSPUNTEN STEDENBOUWKUNDIG PLAN

- Maximaal 13 sociale woningen;
- Bebouwing aan de Heerenveenseweg past in de ruimtelijke structuur:
 - losse panden met kap
 - aanhouden rooilijn
 - oriëntatie op de weg
 - ontsluiting vanaf ventweg
- Ontsluiting mogelijk vanaf Smalle Weegbree;
- Beperken verharding (overgang groene omgeving, klimaatadaptatie);
- Geclusterde parkeeroplossing, 1,6 parkeerplaatsen per woning;



Afbeelding 9: Analyse noordrand Wolvega

CONCEPT STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Het stedenbouwkundig plan gaat uit van een maximum van 13 woningen. Het plan is ontworpen met het oog op een passende aansluiting op de bebouwing aan de Heerenveenseweg en een bescheiden overgang naar het achterliggende landschap aan de oostzijde. Via de Smalle Weegbree is het plangebied ontsloten.

Het plan voorziet in drie rijen van drie rijwoningen aan de Heerenveenseweg. Het doel is om deze zo veel mogelijk in de bestaande bebouwingsstructuur te passen aan de Heerenveenseweg. Achter deze rijwoningen worden nog vier woningen gerealiseerd. Deze zijn gericht op de Smalle Weegbree. Te midden van deze rijen ligt een collectief pleintje met ruimte voor verblijf en spelen voor de allerkleinsten.

Elke woning beschikt over 1,6 parkeerplaatsen in parkeerkoffers en aan de openbare weg. Extra parkeergelegenheid wordt gerealiseerd aan de Heerenveenseweg. De ontsluiting en parkeervoorzieningen liggen aan de rand van het plan. Hierdoor zijn de woningen optimaal georiënteerd op het landschap en de Smalle Weegbree. Deze rand kan op een groene manier de overgang maken naar het landschap.



Afbeelding 10: Stedenbouwkundig plan voorkeursvariant



Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan



BEEKWKWALITEITSPLAN HEERENVEENSEWEG 156-174

11 maart 2025



gemeente
Weststellingwerf

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM: 11 maart 2025

PROJECT: Beeldkwaliteitsplan Heerenveenseweg 156-174

OPDRACHTGEVER: Gemeente Weststellingwerf

REFERTE: Stefan la Grand, Peter Steehouder, Geke van Halteren

RHO ADVISEURS - Rotterdam

Weena 505 (Delftse Poort)

verdieping 36

3013 AL

Rotterdam

info@rho.nl

010 2018555



gemeente
Weststellingwerf

INLEIDING

AANLEIDING

Voor de locatie aan de Heerenveenseweg 156-174 in Wolvega is een ontwikkeling gepland met maximaal 13 woningen in samenwerking met Woonfriesland. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een deel van de zuidelijke verkeersbestemming aangepast.

Op dit moment is een deel van de locatie tijdelijk ingericht voor de huisvesting van Oekraïense oorlogsvluchtelingen, spoedzoekers en statushouders. Deze functie is tijdelijk en zal op termijn plaatsmaken voor permanente woningbouw. Rho adviseurs heeft hiervoor een stedenbouwkundig plan opgesteld, dit document is het bijbehorende beeldkwaliteitsplan.

DOEL VAN HET BEELDKWALITEITSPLAN

Het doel van het beeldkwaliteitsplan is om het ambitieniveau vast te leggen voor de ruimtelijke kwaliteit bij de ontwikkeling van dit nieuwe woongebied. Het voorschrijven van een goede beeldkwaliteit moet zorgen dat de ontwikkeling van voldoende kwaliteit wordt. Bovendien moet het de bewoners en architect een inspirerend kader bieden voor de keuzes die gemaakt worden in de architectonische uitwerking. Het document is opgesteld om:

- een aantrekkelijk woonmilieu tot stand te brengen;
- de ontwerpers te inspireren en vooraf informatie te geven over de welstandscriteria;
- de adviescommissie omgevingskwaliteit een passend kader te bieden waarbinnen de toetsing van bouwplannen kan plaats vinden.



Afbeelding 1: Plangebied gelegen aan de Heerenveenseweg 156-174

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

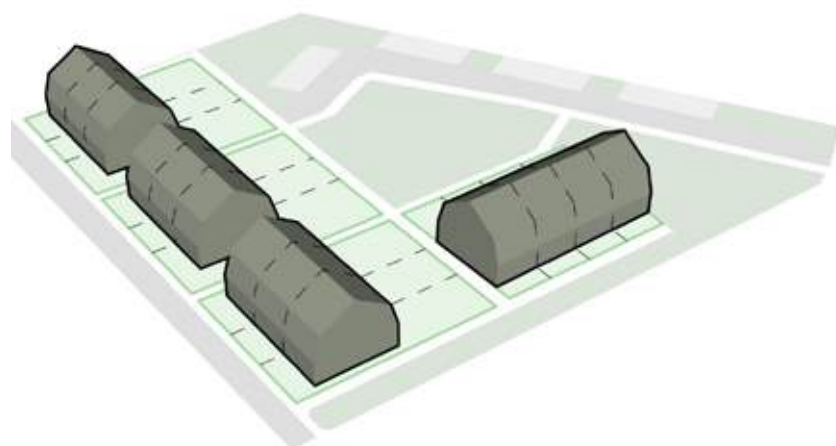
Het stedenbouwkundig plan gaat uit van een maximum van 13 woningen. Het plan is ontworpen met het oog op een passende aansluiting op de bebouwing aan de Heerenveenseweg en een bescheiden overgang naar het achterliggende landschap aan de oostzijde. Via de Smalle Weegbree is het plangebied ontsloten.

Het plan voorziet in drie rijen van drie rijwoningen aan de Heerenveenseweg. Het doel is om deze zo veel mogelijk in de bestaande bebouwingsstructuur te passen aan de Heerenveenseweg. Achter deze rijwoningen worden nog vier woningen gerealiseerd. Deze zijn gericht op de Smalle Weegbree. Te midden van deze rijen ligt een collectief pleintje met ruimte voor verblijf en spelen voor de allerkleinsten.

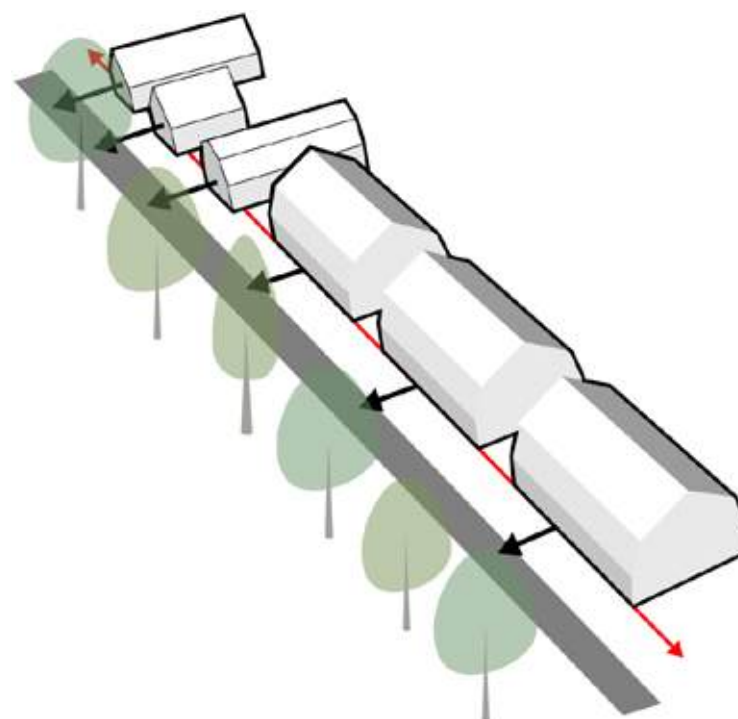
Elke woning beschikt over 1,6 parkeerplaatsen in parkeerkofters en aan de openbare weg. Extra parkeergelegenheid wordt gerealiseerd aan de Heerenveenseweg. De ontsluiting en parkeervoorzieningen liggen aan de rand van het plan. Hierdoor zijn de woningen optimaal georiënteerd op het landschap en de Smalle Weegbree. Deze rand kan op een groene manier de overgang maken naar het landschap.



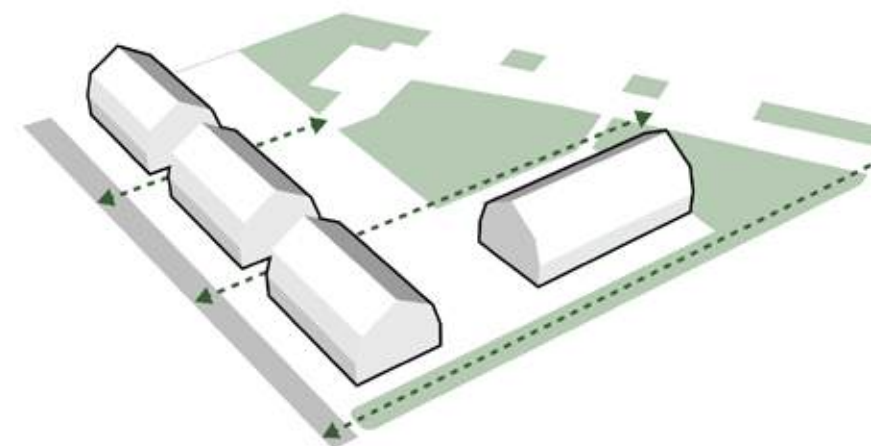
PLANPRINCIPES



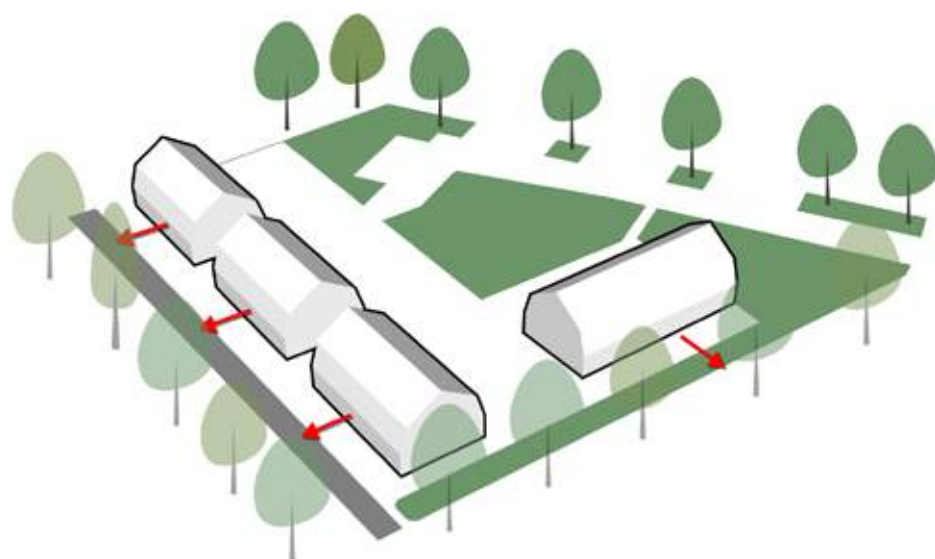
Maximaal 13 woningen in het plangebied



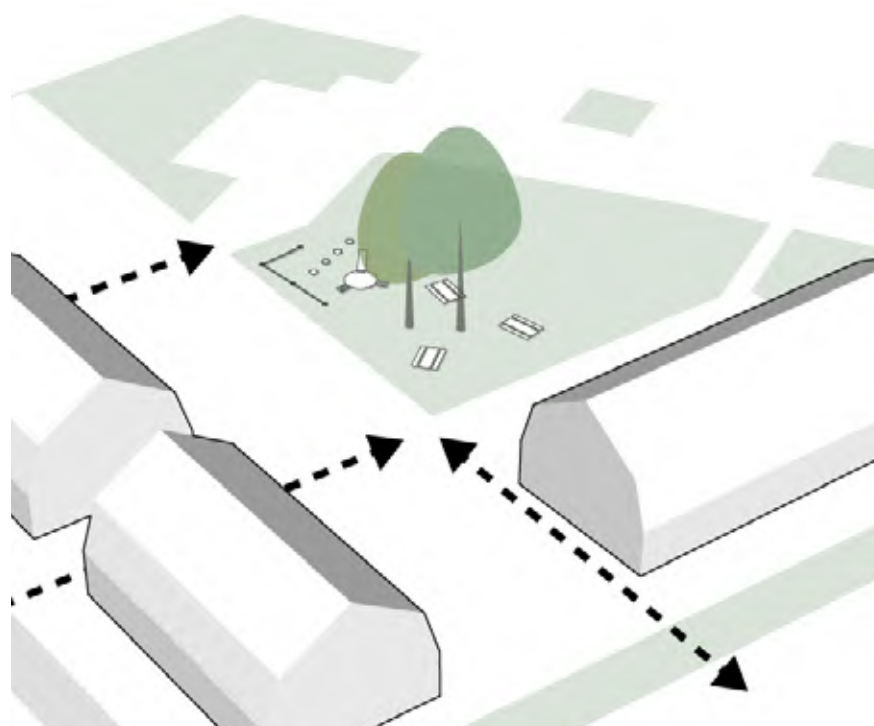
Aansluiten bij de bestaande bebouwing aan de Heerenveenseweg



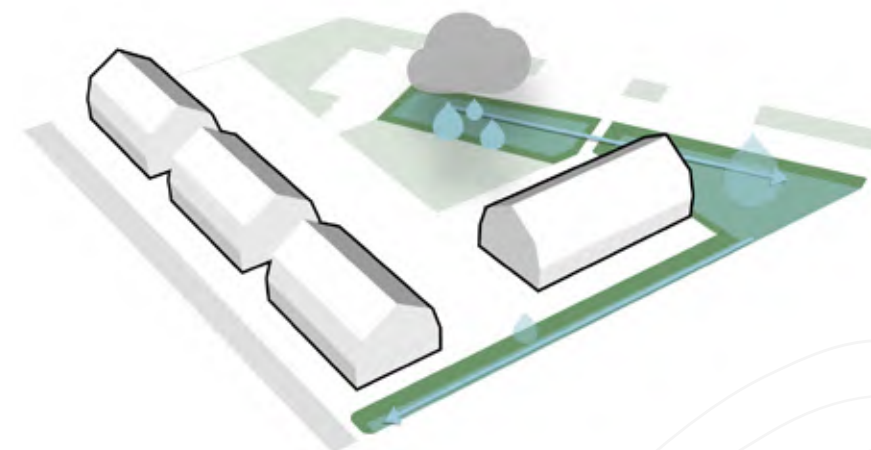
Verbinding tussen de Heerenveenseweg en het plangebied



Groene inpassing van de randen



Centraal gelegen groene speelplaats



Water buffering in de groenstructuur

VISIE BEELDKWALITEIT

De Heerenveenseweg is een dorps lint, met compacte vrijstaande bouwvolumes in een traditionele setting. De kleinschaligheid is beeldbepalend voor de uitstraling van de Heerenveenseweg. Woningen zijn twee lagen hoog en hebben een traditionele kap, in de vorm van een zadeldak of mansardedak. Voor de afwerking van de gevels en daken is gekozen voor bakstenen en dakpannen in aardse kleuren of tonen.

BESLOTEN WONEN AAN HET LINT

Het stedenbouwkundig plan schetst een ingetogen woongebied aan het historische lint, met in het midden een pleintje met zit- en speelgelegenheid. Langs de Heerenveenseweg moet de bebouwing zoveel als mogelijk aansluiten bij de bestaande woningen. Aan de Smalle Weegbree en aan de oostelijke zijde van het plangebied is de bebouwing iets naar achteren geplaatst. De woningen zijn aan deze zijden van het plan gericht op het landschap.

De beoogde nieuwbouw kan eigentijds vormgegeven worden, maar moet aansluiten bij de bestaande bebouwing in o.a. het traditionele materiaalgebruik, de dakvorm en in de aardse kleuren die de daken en gevels kenmerken. Om aan te sluiten bij de diverse architectonische uitwerkingen langs de Heerenveenseweg, kunnen de rijen variëren in kleurgebruik voor de gevel, het dak, de dakranden en de kozijnen.



Afbeelding 3: Links: bebouwing aan de Heerenveenseweg, grenzend aan plangebied. Rechts: verdere vormgeving van bebouwing aan de Heerenveenseweg.



Afbeelding 4: Impressies plangebied: Links: langs de Heerenveenseweg. Rechts: vanaf de Smalle Weegbree.

BEELDKWALITEIT BEBOUWING

HOOFDVORM

Langs de Heerenveenseweg wordt de bestaande bebouwing gekenmerkt door sobere architectuur, met een kleinschalige uitstraling. De beoogde nieuwbouw zoekt aansluiting bij de maat en schaal van de Heerenveenseweg. De 13 nieuwbouw woningen worden verdeeld over vier rijen met een samenhangende compacte hoofdvorm, waarbij de maximale bouwhoogte een laag hoog is met twee lagen in de kap. De daken worden ontworpen in de vorm van een zadeldaken of mansardedak.

SITUERING EN ORIËNTATIE

De bebouwing heeft een duidelijke relatie met de Heerenveenseweg aan de westzijde, de Smalle Weegbree aan de zuidzijde en het open landschap aan de oostzijde. De situering en oriëntatie van de woningen is eenduidig, met de voorzijden richting de straat.

De twee kopse woningen gelegen aan de kruising van de Heerenveenseweg en Smalle Weegbree en de nieuwe ontsluitingsroute naar het plangebied zijn gelegen op representatieve zichtlocaties. Deze dienen daarom te beschikken over een dubbele oriëntatie, bijvoorbeeld door het gebruik van transparante geveldelen en door verbijzonderingen in de gevel.

ARCHITECTUUR

De architectuur refereert aan de dorpse typologie. Dit komt tot uiting in volume, afwisseling en eigentijdse beeldkwaliteit (strakke detaillering en materialen die hoogwaardige kwaliteit uitstralen). Het materiaalgebruik en detaillering zijn relatief sober en ingetogen.

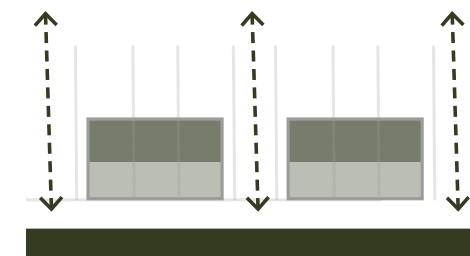
De woningen hebben een eigentijdse architectuur met voldoende variatie. De vier rijen zijn uniform in hoofdvorm en architectonische uitwerking, de variatie komt voornamelijk tot uiting in kleurgebruik en detaillering.

MATERIALISERING EN KLEURGEBRUIK

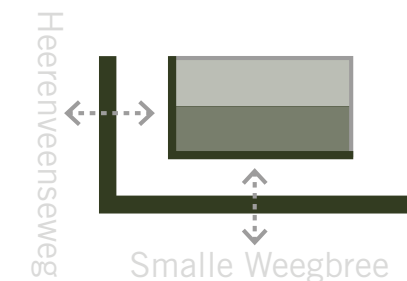
Langs de Heerenveenseweg is er veel diversiteit te vinden in de materialisering en kleurgebruik van de bebouwing. Gevels hebben een bakstenen of gestucte afwerking, met aardse kleurtonen. Daken variëren in verschillende tinten van oranje, bruin of antraciet, met zowel glanzende als matte afwerkingen. De woningen beschikken over subtiele witte accenten in de kozijnen en dakranden.

Voor de beoogde nieuwbouw wordt gezocht naar een eigentijdse materiaal- en kleurstelling, die past bij de Heerenveenseweg. Er wordt daarom gebruikgemaakt van gebakken gevelmaterialen variërend van rood en bruin tot zandkleurig. Bijzondere accenten worden gecreëerd door combinaties van verschillende kleuren baksteen, houten details of bijzondere metselwerktechnieken. Ook het toepassen van witte kozijnen en dakranden kan een relatie leggen met de bestaande bebouwing. De daken zullen over het algemeen een antraciete kleur hebben, met een geglaazuurde of ongeglaazuurde afwerkingen. Bij het plaatsen van zonnepanelen in het dakvlak, wordt er verwacht dat dit integraal meegenomen wordt in het dakontwerp.

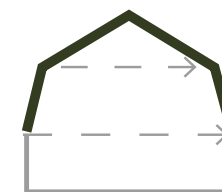
PRINCIPES BEELDKWALITEIT BEBOUWING



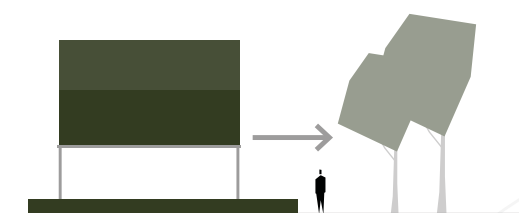
Open verkaveling



Dubbele oriëntatie op representatieve hoek



Bebouwing is maximaal 1 laag met maximaal 2 lagen in de kap



Bebouwing georiënteerd op de straat

WELSTANDSCRITERIA BEBOUWING

SITUERING EN ORIËNTATIE

- De bebouwing is gericht op de randen van het plangebied en is met de voorgevel op de straat geïoriënteerd;
- Bebouwing op de hoeken heeft een dubbele oriëntatie;
- Bebouwing is met de nok in langsrichting op de straat georiënteerd;
- Er is sprake van een open verkaveling, waarbij er genoeg ruimte tussen de bebouwing is om voldoende zicht naar het achtergebied toe te laten. Dit moet er bovendien voor zorgen dat te sterke wandvorming aan de Heerenveenseweg voorkomen wordt.

HOOFDVORM

- Bebouwing is maximaal 1 laag hoog met 2 lagen in de kap;
- Bebouwing heeft een compacte hoofdvorm;
- Bebouwing heeft een simpele dakvorm, zoals een zadeldak of mansardedak;
- Daken die niet passen zijn bijvoorbeeld platte daken, lessenaarsdaken of schilddaken.

AAN-, UIT EN BIJGEBOUWEN

- Aan- en uitbouw houdt zich ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
- Aan- en uitbouw sluit aan bij de architectuur van het hoofdgebouw;
- Bijgebouw wordt buiten het zicht vanaf de openbare ruimte geplaatst;
- Dakkapellen kunnen variatie brengen in de woonblokken, repetitie die leidt tot wandvorming is echter ongewenst. Daarom

dient niet elke woning een dakkapel te krijgen. Maximaal twee woningen per blok krijgen een dakkapel, dit patroon wordt niet herhaald in aangrenzende blokken.

GEVELINDELING EN DETAILLERING

- Voor de gevel wordt een traditionele vormgeving toegepast met eigentijdse materialen en kleuren;
- De woning op de hoek van de Smalle Weegbree en de Heerenveenseweg heeft een dubbele oriëntatie. Gevelopeningen zoals deuren, ramen of erkers kunnen worden toegepast om de gevel een bijzonder karakter te geven. Een blinde gevel op deze prominente hoek is onwenselijk;
- Geveldetails zoals kozijnen en dakranden kunnen een witte kleur hebben, om een relatie te leggen met de bebouwing aan de Heerenveenseweg;
- De rijwoningen zijn individueel herkenbaar door parcellering van de voorgevel en het gebruik van geveldetails;
- Technische installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen moeten geïntegreerd zijn in de architectuur van de woning, dan wel op het achtererfgebied worden geplaatst.

MATERIALISERING EN KLEURGEBRUIK

- Toepassing van traditionele materialen en kleuren die aansluiten bij het karakter van de Heerenveenseweg;
- Minimaal 50% van de dichte gevel bestaat uit baksteen;

- Bebouwing is gedekt van kleur;
- De kleur van de steen is een aardetint zoals rood, bruin of zandkleurig. Een mix van deze kleuren is mogelijk;
- Mits ondergeschikt aan de primaire materialisering van de dichte gevel, zijn hout, stuc en keimwerk met een max. van 40% toegestaan;
- Dakpannen hebben een antraciete kleur en zijn ongeglazuurd (mat).

ERFAFSCHEIDINGEN

- Erfafscheidingen langs de openbare ruimte worden uitgevoerd met groene hagen of hederahekwerk. Het gebruik van schuttingen is niet gewenst;
- Aan de Heerenveenseweg en de Smalle Weegbree moet de bebouwing zichtbaar blijven, vergunningsvrije erfafscheidingen aan deze zijden mogen maximaal 100 cm hoog zijn;
- Erfafscheiding grenzend aan het centrale pleintje moeten bestaan uit groene hagen en mogen maximaal 200 cm hoog zijn.

NATUURINCLUSIVITEIT

- Ter bevordering van natuurinclusiviteit kunnen vleermuiskasten en gierzwaluwkasten in of aan de gevel worden geplaatst. Deze kasten, uitgevoerd in antraciet, hout of een betonkleur, dragen bij aan de karakteristieke uitstraling van de gevel en moeten zoveel mogelijk integraal in het gevelontwerp worden opgenomen.

REFERENTIES ARCHITECTUUR



Afbeelding 5: Bebouwing met compacte hoofdvorm



Afbeelding 6: Bebouwing met compacte hoofdvorm en representatieve kopgevel



Afbeelding 7: Compacte rij met een Mansardedak



Afbeelding 8: Afwisseling in dakkapellen



Afbeelding 9: Voorbeeld vleermuiskast



Afbeelding 10: Zwaluwkasten kunnen integraal in het ontwerp worden meegenomen



Afbeelding 11: Inspiratie kleuren baksteen gevel



Afbeelding 12: Inspiratie gevel openingen en detailering



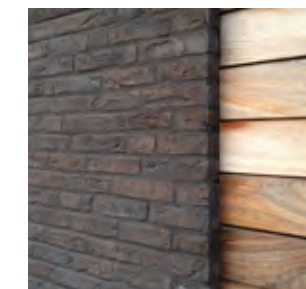
Afbeelding 13: Inspiratie dakvorm



Afbeelding 14: Inspiratie dakvorm



Afbeelding 15: Inspiratie gevel openingen en detailering



Afbeelding 16: Beoogde erfafscheiding

BEELDKWALITEIT OPEN RUIMTE

De planlocatie bevindt zich in een landelijke setting, waarbij de Heerenveenseweg en het open agrarische landschap beeldbepalend zijn. De Heerenveenseweg heeft aan weerszijden fraaie bomen met ondergroei van lage struiken en bloeiende planten. De woningen staan hier direct aan de parallelweg en hebben een voortuin als overgang van privé naar openbaar. De Smalle Weegbree kenmerkt zich door zijn groene karakter en boombeplanting. Aan de oostzijde grenst het projectgebied aan het open landschap, met uitzicht op de onbebouwde agrarische velden.



Afbeelding 17: Groene uitstraling Heerenveenseweg



Afbeelding 18: Groene uitstraling aan de Smalle Weegbree



Afbeelding 19: Uitzicht over het open landschap

DUURZAME INRICHTING

In de openbare ruimte wordt ingezet op een eenduidige inrichting die past bij het landelijke karakter van de omgeving. De openbare ruimte krijgt een informele en groene uitstraling, met aandacht voor klimaatadaptatie en biodiversiteit. Dit betekent het beperken van verharding en voldoende (boom) beplanting. De openbare ruimte wordt samenhangend uitgevoerd zodat er comfortabele ruimte ontstaat voor jong en oud. Om dit te bereiken, wordt er met eenduidige materialen gewerkt en krijgen de wandelpaden voldoende breedte, met aandacht voor zit- en ontmoetingsplekken.



Afbeelding 20: Insectenhotel



Afbeelding 22: Voorbeeld natuurlijk speelelement op pleintje



Afbeelding 21: Halfverharding



Afbeelding 23: Vergroenen boomspiegel

BUITENRUIMTE

TUININVULLING AAN DE HEERENVEENSEWEG

Aan de Heerenveenseweg hebben de woningen een tuintje. Deze ruimte heeft bij voorkeur een informele tuinrichting, waarbij er veel vrijheid is voor de invulling van de ruimte. Om aan te sluiten bij de Heerenveenseweg en de ambities voor een duurzame inrichting, worden de volgende criteria nagestreefd:

- Open tuininvulling waarbij de voorgevel zichtbaar is, erfafscheidingen mogen maximaal 1 meter hoog zijn;
- Erfafscheidingen bestaan uit groene hagen of uit kwalitatief hoogwaardige erfafscheiding (muur/hek) uit natuurlijke materialen;
- De tuinen worden bij voorkeur zoveel als mogelijk onverhard uitgevoerd;
- Bestrating heeft bij voorkeur open voegen en/of is waterdoorlatend.



Afbeelding 24: Inspiratie voor tuinrichting. Links: open tuininvulling met lage beplanting als erfafscheiding en minimaal gebruik bestrating. Rechts: minimaliseren van verharding en toevoegen van zitplek.

CENTRALE PLEIN

Het plan omvat een pleintje met zit- en speelmogelijkheden, waar buurtbewoners kunnen ontspannen en sociaal contact kunnen hebben in de buitenlucht. Om het plein levendiger te maken, krijgen de 3 rijwoningen die direct aan het pleintje grenzen een kleine privétuin. Deze tuinen bieden ruimte voor zitplekken of een veranda, waardoor bewoners kunnen genieten van een eigen plek om te ontspannen in de buitenlucht. Om het plein toegankelijk te houden, wordt ervoor gekozen om het deels te bedekken met (half)verharding. Als aanvulling hierop kunnen bepaalde delen van het plein onverhard worden gelaten. Deze gebieden bieden niet alleen een ecologisch voordeel, maar vormen ook ideale locaties voor de integratie van zit- en speelelementen.

De speel- en zitplekken zijn onderdeel van de groene omgeving en worden daarom natuurlijk ingepast. Dit betekent in het landschap opgenomen elementen die bestaan uit natuurlijke materialen. Denk hierbij aan houten objecten, stammen, stenen en keien, gras en zand.

Ten behoeve van de kwaliteit van het centrale pleintje, is het onwenselijk om schuttingen of hekken van de woonkavels aan het pleintje te hebben grenzen. Erfafscheidingen aan deze kant van woonkavels zijn daarom eenduidig en groenhoudend. Denk hierbij aan haagbeplanting van maximaal 2 meter hoog. Er is daarnaast 1.8 m ruimte voor opgaand groen, om de overgang van tuin naar het plein te verzachten. Hier is ruimte voor bijvoorbeeld bloeiende planten en halfhoge vaste beplanting.



Afbeelding 25: Inspiratie inrichting plein middengebiet. Links: pleinvulling met verschillende type bestrating. Rechts: overgang tuin naar plein met hagen en vaste beplanting.



Afbeelding 26: Inspiratie natuurlijk straat meubilair.

WADI

Langs de Smalle Weegbree wordt een nieuwe wadi aangelegd om regenwater op te vangen tijdens hevige buien en om fraai aan te sluiten op het bestaande groen. De oevers van de wadi kunnen op een natuurinclusieve manier worden ingericht, dit omvat groene bermen met voldoende flauw talud. Natuurlijke elementen als bloemen en planten kunnen niet alleen zorgen voor een aantrekkelijk uitzicht, maar ook bijdragen aan de biodiversiteit van het gebied. Ook kunnen informele en natuurlijke speelelementen als stapstenen bijdragen aan de aantrekkelijkheid en het dubbelgebruik van de wadi.

PARKEREN

In het openbaar gebied wordt duidelijk aangegeven op welke wijze er geparkeerd kan worden. Er zijn geclusterde parkeerplaatsen aan de westelijke rand van het plangebied. Om een betere overgang te maken naar het open landschap komen er bomen in het groen tussen de parkeerplaatsen en kunnen de parkeervakken aangelegd worden in halfverharding.



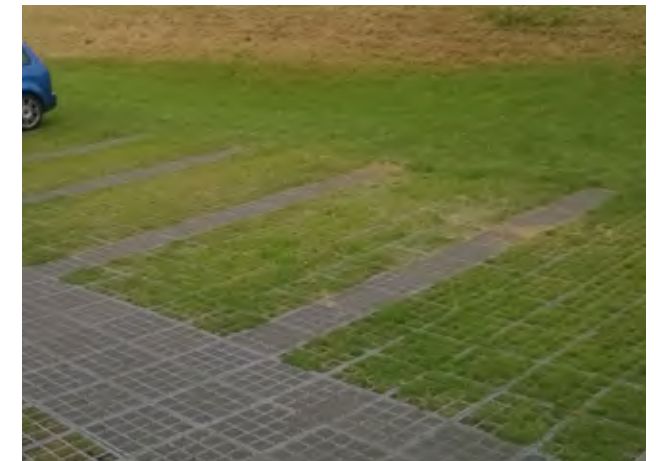
Afbeelding 27: Wadi met flauwe oevers en stapstenen



Afbeelding 28: Bloemrijke wadi



Afbeelding 29: Voorbeelden halfverhad parkeren





Bijlage 3 Inrichtingstekening



- RENVOOI**
- Entree woningen
 - Zone voor afvoer hwa en vwa
 - Zone voor NUTS
 - Opstelplaats containers
 - B Berging
 - P Parkeerplaats
 - Hedera hekwerk h. ca. 1800mm
 - Haag h. ca. 600mm
 - Erfgrens
 - Molgoot



Bocksmeulen 23
Postbus 200
9100 AE Dokkum
T 0519 22 99 99

info@bgdd.nl
www.bgdd.nl



ism.:

opdrachtgever Woonfriesland
werknummer 1606
schaal 1:500
getekend 01-11-2024
laatst gewijzigd 28-01-2025
werk Heerenveenseweg
Wolvega

bladnummer

10

onderwerp

Situatie variant 02



Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 27 januari 2025
KENMERK 20230669/117912/RK
VAN Rho Adviseurs

PROJECT 20230669 Bestemmingsplan Wolvega Heerenveenseweg
156-174
OPDRACHTGEVER Gemeente Weststellingwerf

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI HEERENVEENSEWEG 156-174 WOLVEGA

INLEIDING

Ten noorden van Wolvega heeft de gemeente Weststellingwerf het voornemen om woningbouw mogelijk te maken. Momenteel is een deel van het plangebied ingericht voor huisvesting van Oekraïense oorlogsvluchtelingen. Deze functie is tijdelijk en daarna zal het gebied worden ontwikkeld met permanente woningbouw.

De woningbouwontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan “De Plantage en omgeving” (2013). De planlocatie heeft op dit moment de bestemming “Woongebied”. Binnen deze bestemming zijn maximaal drie wooneenheden toegestaan. De ontwikkeling van 13 woningen is in strijd met de bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke (Wet geluidhinder) geluidzone van de Heerenveenseweg. Om die reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidcontouren van deze weg te bepalen.

Het bepalen van de geluidscontouren zal worden uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM II) conform het Reken- en Meetvoorschrift 2012.



SITUATIE/PLANBESCHRIJVING

Voor het plangebied is een stedenbouwkundig plan opgesteld. Onderstaande Figuur 1 toont het stedenbouwkundig plan met de 13 woningen. De woningen hebben een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale nokhoogte van 9 meter.

Figuur 1: variant 3 van het stedenbouwkundig plan Heerenveenseweg 156-174 Wolvega



TOETSINGSKADER WET GELUIDHINDER

Wettelijke zones langs wegen

Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege een weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van een geluidzone voor wegen is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. De breedte van een geluidzone van een weg is in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

aantal rijstroken	breedte van de geluidzone [m]	
	buitenstedelijk gebied	stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

De breedte van de geluidzone wordt hierbij gemeten vanaf de as van de weg en is gelegen aan de buitenste rand van de weg. In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van stedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- **stedelijk gebied:** gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;
- **buitenstedelijk gebied:** gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;

Dosismaat L_{den}

De berekende geluidsniveaus wordt beoordeeld op basis van de Europese dosismaat L_{den} ($L_{day-evening-night}$). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De berekende geluidwaarde in L_{den} vertegenwoordigt het gemiddelde geluidniveau over een etmaal.

Aftrek op basis van artikel 110g Wgh

De in de Wgh genoemde grenswaarden gelden inclusief de standaard aftrek op basis van artikel 110g van de Wgh. Dit artikel houdt in dat een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het verkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/u geldt een aftrek van 5 dB. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/u of hoger geldt de volgende aftrek:

- 4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG 2012 57 dB bedraagt;
- 3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG 2012 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting.

Nieuwe situaties

Voor de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg, gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan.

De maximale ontheffingswaarde voor wegen is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de bestemmingen (binnen- of buitenstedelijk). Bestemmingen met een binnenstedelijke ligging, maar binnen de geluidzone van een autosnelweg, worden bij het bepalen van de geluidzone voor die autosnelweg gerekend tot buitenstedelijk gebied.

Voor toetsing van het geluid vanwege de Heerenveenseweg wordt voor het plangebied uitgegaan van een binnestedelijke situatie; de maximale grenswaarde bedraagt $L_{den} = 63$ dB. De gemeente Weststellingwerf heeft geen specifiek beleid ten aanzien van het vaststellen van hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder.

Het plangebied ligt buiten de geluidzones van de spoorlijn Heerenveen-Wolvega (zonebreedte 200 meter, afstand plangebied meer dan 300 meter) en van de A32 (zonebreedte 400 meter, afstand plangebied ca. 1.200 meter).

30 km-wegen

Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/u of lager zijn op basis van de Wgh niet gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Echter dient op basis van jurisprudentie in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Indien dit niet het geval is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en/of doelmatig zijn. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde geldt hierbij als richtwaarde en de maximale ontheffingswaarde als maximaal aanvaardbare waarde.

UITGANGSPUNTEN EN CONTOURBEREKENINGEN

Uitgangspunten verkeersintensiteit Heerenveenseweg

Door de gemeente Weststellingwerf zijn voor het laatst tellingen uitgevoerd op de Heerenveenseweg in 2016. De aangeleverde gegevens zijn hieronder weergegeven. In de berekeningen is uitgegaan van de gemiddelde weekdagintensiteit van 8.647 mvt/etmaal in 2016. Voor het peiljaar 2035 (10 jaar na plandatum) bedraagt de te verwachten etmaalintensiteit afgerond 10.456 mvt/etmaal op basis van 1% autonome groei per jaar. De etmaal- en voertuigverdelingen zijn eveneens ontleend aan bovengenoemde telgegevens. Dit is nog iets lager dan in 2011 als gehanteerd in een akoestisch onderzoek t.b.v. nieuwe woningen aan de Heerenveenseweg (bijlage bij het vigerend bestemmingsplan).

De rijsnelheid ter hoogte van het plangebied op de Heerenveenseweg bedraagt 50 km/uur en er is sprake van een standaard asfaltverharding.

WGH Werkdag (aantal)					WGH Werkdag (percentage)				
	licht	middel	zwaar	totaal		licht	middel	zwaar	totaal
23-7u	673	17	26	716	23-7u	6,8%	0,2%	0,3%	7,3%
7-19u	7772	199	221	8192	7-19u	78,8%	2,0%	2,2%	83,1%
19-23u	929	9	14	952	19-23u	9,4%	0,1%	0,1%	9,7%
totaal	9373	225	262	9859	totaal	95,1%	2,3%	2,7%	100,0%
WGH Weekdag (aantal)					WGH Weekdag (percentage)				
	licht	middel	zwaar	totaal		licht	middel	zwaar	totaal
23-7u	572	13	19	604	23-7u	6,6%	0,2%	0,2%	7,0%
7-19u	6830	155	171	7155	7-19u	79,0%	1,8%	2,0%	82,7%
19-23u	868	8	12	888	19-23u	10,0%	0,1%	0,1%	10,3%
totaal	8270	176	202	8647	totaal	95,6%	2,0%	2,3%	100,0%

Contourberekeningen

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012). De overdrachtsmodellen zijn opgesteld in het softwareprogramma Geomilieu, versie V2024.1 van dgmr-software. In bijlage 2 is een overzicht gegeven van de ingevoerde weg.

Ten behoeve van het onderzoek is een akoestisch rekenmodel opgesteld, waarbij rekening is gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten in de omgeving van de plangebieden, gebaseerd op PDOK informatie. De ingevoerde wegen zijn geschematiseerd in rijlijnen die standaard 0,75 m boven het wegdek liggen.

Voor het bodem-model zijn harde (wegen, water, etc.) en zachte (onverhard terrein) bodemgebieden van belang. Verharde gebieden zijn zoveel als mogelijk ingevoerd. Voor de niet gedefinieerde bodemgebieden is uitgegaan van een 50% absorberende bodem ($B_f = 0,5$).

De geluidbelasting is berekend op de gevels van de woningen. Ter plaatse van de woningen zijn rekenpunten ingevoerd op 1,5 meter (begane grond), 4,5 meter (eerste verdieping) en 7,5 meter (tweede verdieping).

Het maximum aantal reflecties waarmee de berekeningen zijn uitgevoerd bedraagt 1 reflectie en een sectorhoek van 2° , conform de aanbeveling van de projectgroep Vergelijkend Onderzoek Akoestische Bureaus (VOAB). In deze projectgroep VOAB zijn afspraken gemaakt om de onderlinge verschillen in rekenprogrammatuur te minimaliseren.

Geluidcontour Heerenveenseweg

In figuur 2 is een overzicht gegeven van de berekende $L_{den} = 48$ dB geluidcontouren vanwege de Heerenveenseweg. In figuur 2 is uitgegaan van een aftrek van 5 dB op basis van artikel 110g Wgh.

Figuur 2: Geluidbelasting op de gevels vanwege de Heerenveenseweg op waarneemhoogte $h_o = +1,5\text{m}$, $+4,5\text{m}$, en $7,5\text{m}$ (inclusief 5 dB aftrek o.b.v. artikel 110g Wgh)



BESPREKING VAN DE RESULTATEN

Uit figuur 2 dat de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48\text{ dB}$ wordt overschreden. De geluidbelasting op de gevels bedraagt ten hoogste 59 dB . De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van $L_{den} = 63\text{ dB}$ wordt echter niet overschreden.

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van het plan mogelijk is binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder, waarbij er voor de woningen een hogere waarde dient te worden verleend. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Omdat het slechts 13 woningen betreft, zijn bronmaatregelen financieel niet haalbaar (geluidreducerend asfalt). Geluidschermen zijn vanuit stedenbouwkundig niet gewenst.

Elke woning heeft een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte waar de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB blijft. Zodoende is er sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Voor de woningen langs de Heerenveenseweg dient de geluidwering te voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit 2012. De karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ dient ten minste $G_{A,k} = 64 - 33 = 31$ dB(A) te bedragen, waarbij wordt uitgegaan van de geluidbelasting exclusief aftrek op basis van artikel 110g Wgh.

Bijlage 1: begrippen

Decibel A, afgekort dB(A): een maat voor de sterkte van geluid, zoals het door de mens wordt waargenomen, ten opzichte van een referentiedruk van $20 \cdot 10^{-5}$ Pa.

Equivalent geluidsniveau $L_{Aeq,T}$ in dB(A): het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid.

Gestandaardiseerd immissieniveau L_i in dB(A): het equivalente geluidsniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld.

Immissierelevante bronsterkte L_{WR} in dB(A): het geluidvermogensniveau van een denkbeeldige bron, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidsbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluiddruk niveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidsbron.

Langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidsniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een immissiepunt, bij een meteoraamgemiddelde geluidsoverdracht, zo nodig gecorrigeerd voor de gevelreflectie.

Langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidsniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een beoordelingspunt, zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, zuivere tooncomponent of muziekgeluid.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A): energetische sommatie van de langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus.

Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau vanwege het industrieterrein L_{etmaal} in dB(A): de hoogste van de volgende drie waarden:

- $L_{Ar,LT}$ over de dagperiode;
- $L_{Ar,LT}$ over de avondperiode + 5;
- $L_{Ar,LT}$ over de nachtperiode + 10.

Europese dosismaat L_{den} in dB(A): gewogen gemiddelde van het geluidsniveau in de dagperiode, avondperiode en nachtperiode.

Dagperiode: de beoordelingsperiode van 07.00 tot 19.00 uur.

Avondperiode: de beoordelingsperiode van 19.00 tot 23.00 uur.

Nachtperiode: de beoordelingsperiode van 23.00 tot 07.00 uur.

Maximaal geluidsniveau (piekgeluidsniveau) L_{Amax} in dB(A): het maximaal te meten A-gewogen geluidsniveau, meterstand "fast" gecorrigeerd met de meteorocorrectieterm C_m .

Immissiepunt: de plaats waarop het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt bepaald.

Representatieve bedrijfssituatie: toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

Bedrijfstoestand: toestand van een inrichting, die relevant is voor te verrichten metingen.

Meteoraam: de meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiele geluidsoverdracht plaatsvindt.

Stoorgeluid: het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidsbronnen dan die waarvan het geluidsniveau wordt bepaald.

Zone: een rond een industrieterrein gelegen gebied, waarbuiten een bepaalde geluidsbelasting vanwege dit terrein niet wordt overschreden.

Bijlage 2

Invoergegevens

Rekenparameters

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 2025

Model eigenschap

Omschrijving	2025
Verantwoordelijke	rkoster
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaai RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	rkoster op 19-10-2023
Laatst ingezien door	akoens op 27-1-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.1 rev 2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,50
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Bijlage 2

Invoergegevens

Toetspunten

Model: 2025
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Vorm	X	Y
01	--	30788	0	15:56, 24 jan 2025	-1409	3	Punt	196257,42	544893,86
02	--	30789	0	15:56, 24 jan 2025	-1415	3	Punt	196257,92	544888,13
03	--	30790	0	15:56, 24 jan 2025	-1421	3	Punt	196258,45	544882,20
04	--	30791	0	15:56, 24 jan 2025	-1427	3	Punt	196261,43	544879,64
05	--	30792	0	15:56, 24 jan 2025	-1433	3	Punt	196263,62	544882,35
06	--	30793	0	15:56, 24 jan 2025	-1439	3	Punt	196263,04	544888,93
07	--	30794	0	15:56, 24 jan 2025	-1445	3	Punt	196262,55	544894,47
08	--	30795	0	15:56, 24 jan 2025	-1451	3	Punt	196259,47	544897,38
09	--	30796	0	15:56, 24 jan 2025	-1457	3	Punt	196259,37	544872,50
10	--	30797	0	15:56, 24 jan 2025	-1463	3	Punt	196259,87	544866,84
11	--	30798	0	15:56, 24 jan 2025	-1469	3	Punt	196260,42	544860,64
12	--	30799	0	15:56, 24 jan 2025	-1475	3	Punt	196263,04	544858,17
13	--	30800	0	15:56, 24 jan 2025	-1481	3	Punt	196265,51	544861,72
14	--	30801	0	15:56, 24 jan 2025	-1487	3	Punt	196265,01	544867,38
15	--	30802	0	15:56, 24 jan 2025	-1493	3	Punt	196264,50	544873,21
16	--	30803	0	15:56, 24 jan 2025	-1499	3	Punt	196261,96	544875,99
17	--	30804	0	15:56, 24 jan 2025	-1505	3	Punt	196261,18	544850,40
18	--	30806	0	15:56, 24 jan 2025	-1517	3	Punt	196261,65	544845,12
19	--	30807	0	15:56, 24 jan 2025	-1523	3	Punt	196262,22	544838,63
20	--	30808	0	15:56, 24 jan 2025	-1529	3	Punt	196264,96	544835,83
21	--	30809	0	15:56, 24 jan 2025	-1535	3	Punt	196267,39	544838,87
22	--	30810	0	15:56, 24 jan 2025	-1541	3	Punt	196266,89	544844,45
23	--	30811	0	15:56, 24 jan 2025	-1547	3	Punt	196266,31	544851,02
24	--	30812	0	15:56, 24 jan 2025	-1553	3	Punt	196263,67	544853,63
25	--	30813	0	15:56, 24 jan 2025	-1559	3	Punt	196283,81	544840,34
26	--	30814	0	15:56, 24 jan 2025	-1565	3	Punt	196287,56	544838,36
27	--	30815	0	15:56, 24 jan 2025	-1571	3	Punt	196292,53	544838,79
28	--	30816	0	15:56, 24 jan 2025	-1577	3	Punt	196298,38	544839,30
29	--	30817	0	15:56, 24 jan 2025	-1583	3	Punt	196304,31	544839,82
30	--	30818	0	15:56, 24 jan 2025	-1589	3	Punt	196307,15	544842,65
31	--	30819	0	15:56, 24 jan 2025	-1595	3	Punt	196304,03	544845,04
32	--	30820	0	15:56, 24 jan 2025	-1601	3	Punt	196297,97	544844,51
33	--	30821	0	15:56, 24 jan 2025	-1607	3	Punt	196292,47	544844,03
34	--	30822	0	15:56, 24 jan 2025	-1613	3	Punt	196286,32	544843,49

Bijlage 2

Invoergegevens

Toetspunten

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Hoogtes
01	1,50/4,50/7,50
02	1,50/4,50/7,50
03	1,50/4,50/7,50
04	1,50/4,50/7,50
05	1,50/4,50/7,50
06	1,50/4,50/7,50
07	1,50/4,50/7,50
08	1,50/4,50/7,50
09	1,50/4,50/7,50
10	1,50/4,50/7,50
11	1,50/4,50/7,50
12	1,50/4,50/7,50
13	1,50/4,50/7,50
14	1,50/4,50/7,50
15	1,50/4,50/7,50
16	1,50/4,50/7,50
17	1,50/4,50/7,50
18	1,50/4,50/7,50
19	1,50/4,50/7,50
20	1,50/4,50/7,50
21	1,50/4,50/7,50
22	1,50/4,50/7,50
23	1,50/4,50/7,50
24	1,50/4,50/7,50
25	1,50/4,50/7,50
26	1,50/4,50/7,50
27	1,50/4,50/7,50
28	1,50/4,50/7,50
29	1,50/4,50/7,50
30	1,50/4,50/7,50
31	1,50/4,50/7,50
32	1,50/4,50/7,50
33	1,50/4,50/7,50
34	1,50/4,50/7,50

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.
Heerenveenseweg	30781	1	16:02, 24 jan 2025	-1	2	1	Heerenveenseweg

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1
Heerenveenseweg	Polylijn	196473,53	544292,69	196169,80	545652,08	0,00	0,00	0,00

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	M - n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten
Heerenveenseweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	23

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_w
Heerenveenseweg	1459,39	1459,39	7,70	1176,30	Verdeling	False	1,5

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))
Heerenveenseweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--	--	--	50	50

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))
Heerenveenseweg	50	--	50	50	5	--	50	50	50	--

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	30 km/uur	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)
Heerenveenseweg	False	10456,00	6,90	2,57	0,87	--	--	--	--	--	95,45

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)
Heerenveenseweg	97,78	94,66	--	2,16	0,92	2,15	--	2,39	1,30	3,19	--	--

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)
Heerenveenseweg	--	--	--	688,64	262,75	86,11	--	15,58	2,47	1,96	--

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
Heerenveenseweg	17,24	3,49	2,90	--	83,69	90,68	97,10	102,69	108,76

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500
Heerenveenseweg	105,31	98,56	88,98	111,53	78,52	85,27	91,12	97,72

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
Heerenveenseweg	104,25	100,74	93,96	83,81	106,89	78,36	81,39	91,97

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125
Heerenveenseweg	93,72	99,71	96,24	89,49	85,14	102,77	--	--

Bijlage 2
Invoergegevens

Wegen

Model: 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
Heerenveenseweg	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3

Rekenresultaten (exclusief aftrek)

Lden

Rapport: Resultatentabel
 Model: 2025
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A		1,50	57,9	53,3	49,1	58,4
01_B		4,50	58,4	53,8	49,6	58,9
01_C		7,50	58,3	53,7	49,5	58,8
02_A		1,50	57,9	53,3	49,1	58,4
02_B		4,50	58,4	53,8	49,6	58,9
02_C		7,50	58,3	53,7	49,6	58,8
03_A		1,50	58,0	53,4	49,2	58,5
03_B		4,50	58,5	53,8	49,7	59,0
03_C		7,50	58,4	53,8	49,6	58,9
04_A		1,50	53,6	49,0	44,9	54,1
04_B		4,50	54,2	49,5	45,4	54,7
04_C		7,50	54,0	49,4	45,3	54,5
05_A		1,50	31,0	26,4	22,4	31,6
05_B		4,50	32,5	27,9	23,9	33,1
05_C		7,50	34,3	29,6	25,6	34,8
06_A		1,50	25,4	20,6	17,1	26,1
06_B		4,50	29,2	24,5	20,7	29,8
06_C		7,50	32,3	27,7	23,7	32,9
07_A		1,50	25,3	20,6	17,0	26,0
07_B		4,50	29,3	24,6	20,8	29,9
07_C		7,50	33,1	28,5	24,4	33,7
08_A		1,50	53,7	49,1	44,9	54,2
08_B		4,50	54,3	49,7	45,6	54,8
08_C		7,50	54,6	50,0	45,8	55,1
09_A		1,50	58,0	53,4	49,2	58,5
09_B		4,50	58,5	53,8	49,7	59,0
09_C		7,50	58,4	53,8	49,6	58,9
10_A		1,50	58,0	53,4	49,2	58,5
10_B		4,50	58,5	53,8	49,7	59,0
10_C		7,50	58,4	53,8	49,6	58,9
11_A		1,50	58,1	53,4	49,3	58,6
11_B		4,50	58,5	53,9	49,7	59,0
11_C		7,50	58,4	53,8	49,7	59,0
12_A		1,50	54,1	49,5	45,3	54,6
12_B		4,50	54,7	50,0	45,9	55,2
12_C		7,50	54,6	49,9	45,8	55,1
13_A		1,50	34,8	30,1	26,0	35,3
13_B		4,50	36,4	31,7	27,6	36,9
13_C		7,50	38,1	33,5	29,3	38,6
14_A		1,50	33,3	28,7	24,6	33,8
14_B		4,50	34,8	30,2	26,1	35,4
14_C		7,50	36,6	32,0	27,9	37,1
15_A		1,50	32,7	28,1	24,0	33,2
15_B		4,50	34,4	29,8	25,7	34,9
15_C		7,50	36,2	31,6	27,5	36,7
16_A		1,50	53,5	48,9	44,7	54,0
16_B		4,50	54,0	49,4	45,3	54,5
16_C		7,50	53,9	49,3	45,1	54,4
17_A		1,50	58,1	53,5	49,3	58,6
17_B		4,50	58,6	54,0	49,8	59,1
17_C		7,50	58,5	53,9	49,7	59,0
18_A		1,50	58,2	53,5	49,4	58,7
18_B		4,50	58,6	54,0	49,8	59,1
18_C		7,50	58,5	53,9	49,7	59,0
19_A		1,50	58,2	53,6	49,4	58,7
19_B		4,50	58,7	54,0	49,9	59,2
19_C		7,50	58,6	53,9	49,8	59,1
20_A		1,50	54,7	50,1	45,9	55,2
20_B		4,50	55,2	50,6	46,5	55,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3

Rekenresultaten (exclusief aftrek)

Lden

Rapport: Resultatentabel
 Model: 2025
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
20_C	7,50	55,3	50,7	46,5	55,8
21_A	1,50	34,0	29,4	25,3	34,5
21_B	4,50	36,2	31,5	27,4	36,7
21_C	7,50	37,4	32,7	28,6	37,9
22_A	1,50	38,4	33,8	29,6	38,9
22_B	4,50	40,4	35,8	31,6	40,9
22_C	7,50	41,1	36,4	32,3	41,6
23_A	1,50	37,4	32,8	28,6	37,9
23_B	4,50	39,2	34,6	30,4	39,7
23_C	7,50	40,4	35,8	31,6	40,9
24_A	1,50	53,8	49,1	45,0	54,3
24_B	4,50	54,3	49,7	45,6	54,8
24_C	7,50	54,2	49,6	45,5	54,7
25_A	1,50	49,2	44,6	40,4	49,7
25_B	4,50	51,0	46,4	42,2	51,5
25_C	7,50	51,8	47,2	43,0	52,3
26_A	1,50	48,8	44,2	40,0	49,3
26_B	4,50	50,6	46,0	41,8	51,1
26_C	7,50	51,1	46,4	42,3	51,6
27_A	1,50	48,0	43,4	39,2	48,5
27_B	4,50	49,8	45,1	41,0	50,3
27_C	7,50	50,4	45,8	41,6	50,9
28_A	1,50	47,2	42,5	38,3	47,7
28_B	4,50	48,9	44,3	40,1	49,4
28_C	7,50	49,7	45,1	40,9	50,2
29_A	1,50	46,1	41,5	37,3	46,6
29_B	4,50	47,8	43,2	39,0	48,3
29_C	7,50	48,7	44,1	39,9	49,2
30_A	1,50	28,7	24,0	20,0	29,2
30_B	4,50	29,4	24,7	20,7	29,9
30_C	7,50	30,2	25,6	21,6	30,8
31_A	1,50	39,3	34,7	30,6	39,8
31_B	4,50	41,0	36,4	32,3	41,5
31_C	7,50	42,3	37,6	33,5	42,8
32_A	1,50	39,5	34,9	30,8	40,0
32_B	4,50	41,4	36,7	32,6	41,9
32_C	7,50	42,8	38,1	34,1	43,3
33_A	1,50	39,3	34,6	30,6	39,8
33_B	4,50	41,6	36,9	32,9	42,1
33_C	7,50	43,2	38,6	34,5	43,8
34_A	1,50	40,6	35,9	31,9	41,1
34_B	4,50	42,8	38,1	34,1	43,3
34_C	7,50	44,5	39,9	35,8	45,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Figuur 1

Overzicht toetspunten



Figuur 2

Overzicht rekenmodel





Bijlage 5 Besluit hogere waarde

BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Aanleiding

Met het bestemmingsplan Heerenveenseweg in Wolvega wordt het mogelijk gemaakt om 13 (sociale) huurwoningen te bouwen aan de Heerenveenseweg. Om de woningbouw op deze locatie mogelijk te maken wordt een bouwvlak ingetekend voor de bouw van maximaal 13 woningen. De voorste rij woningen worden een aantal meter achter de rooilijn geplaatst aan de Heerenveenseweg. De woningen worden gebouwd op circa 13 meter afstand tot de Heerenveenseweg, zie bouwvlak van het bestemmingsplan.

Het plangebied ligt binnen wettelijke (Wet geluidhinder) geluidzone van de Heerenveenseweg. Om die reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidcontouren van deze weg te bepalen. De geluidbelasting op de naar de weg gekeerde bouwgrens van de bouwvlakken, is volgens een uitgevoerd akoestisch onderzoek hoger dan de voorkeursgrenswaarde. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting op de gevels bedraagt ten hoogste 59 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Wij kunnen besluiten om een hogere geluidswaarde vast te stellen, als blijkt dat maatregelen aan de bron of in de overdrachtssfeer te ingrijpend zijn voor de aard van het initiatief.

De vraag om het bestemmingsplan te wijzigen, geldt in het geval van overschrijding van de voorkeursgrenswijze ook als verzoek om vaststelling van een hogere waarde.

Procedure

De procedure is voorgeschreven in artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Na bekendmaking in de Westwijzer lag het ontwerpbesluit vanaf 21-12-2023 zes weken lang ter inzage. Belanghebbenden konden binnen deze termijn een zienswijze indienen. Wij ontvingen geen zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarde. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend kunnen de hogere waarden met dit besluit worden vastgesteld.

Ligging en kadastrale registratie

Het bouwvlak komt te liggen aan de Heerenveenseweg aan de Noordkant van het dorp Wolvega. Momenteel is een deel van het plangebied ingericht voor huisvesting van Oekraïense oorlogsvluchtelingen. Deze functie is tijdelijk en daarna zal het gebied worden ontwikkeld met permanente woningbouw. Het perceel is kadastraal bekend als WVG00 D 1188. Het plangebied betreft alleen de meest noordelijk hoek van het perceel.

Zodra dit besluit onherroepelijk is, wordt de vastgestelde hogere geluidswaarde ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, zoals genoemd in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Dit besluit tot vaststellen van een hogere waarde voldoet aan de Wet geluidhinder en het daarbij behorende Besluit geluidhinder. Ook voldoet het aan de gemeentelijke Beleidsregel hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Weststellingwerf, vastgesteld door ons college op 8 mei 2008.

Overwegingen

Voor de realisering van 13 woningen op het perceel aan de Heerenveenseweg is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de woningen wordt overschreden. De contour van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ligt nagenoeg over het gehele plangebied voor de nieuwe woningen. De berekende 59 dB contour ligt gelijk met de rooilijn van de bestaande woningen langs de Heerenveenseweg. Voor de woningen aan de achterzijde geldt een hogere waarde van 52 dB.

Een en ander betekent dat om in het plangebied woningen te realiseren dit in het kader van de Wet geluidhinder mogelijk is met een hogere waarde van ten hoogste 59 dB voor de langs de Heerenveenseweg te situeren woningen. Voor de woningen vier aan de achterzijde moet een hogere waarde worden vastgesteld van 52 dB.

Ter nadere overweging hebben wij bekeken of de voorliggende vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder voldoet aan de criteria uit de vastgestelde gemeentelijke beleidsregel. Het voornemen voldoet aan de criteria uit de vastgestelde gemeentelijke beleidsregel. Ons college kan, nu voldaan wordt aan de beleidsregel, in beginsel gebruik maken van haar bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder.

Het verlenen van een hogere waarde is verder alleen mogelijk als maatregelen die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, ethische, landschappelijke of financiële aard. Wij hebben het volgende overwogen.

Maatregelen aan de bron

Bronmaatregelen zijn het verlagen van de maximumsnelheid, het veranderen van de deklaag van de weg of een combinatie van deze maatregelen. Het verlagen van de maximumsnelheid is niet wenselijk, omdat de snelheid van 50 km/u past bij de weginrichting en locatie van de weg. Omdat het slechts 13 woningen betreft, zijn bronmaatregelen financieel niet haalbaar zoals geluid reducerend asfalt.

Maatregelen aan de bron zijn niet reëel.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

Om de geluidbelasting op de gevel te verlagen, zou ervoor gekozen kunnen worden om de woningen verder van de weg af te situeren of om een geluidswerende voorziening (wal, scherm) te plaatsen tussen de woningen en de Heerenveenseweg.

Het is ongewenst om de woningen verder van de weg af te realiseren. De omringende woningen staan bijna allemaal in de zelfde rooilijn, en in sommige gevallen dichtbij de Heerenveenseweg, daarom sluit dit plan daar op aan. Een geluidswerende voorziening zou de woningen uit het zicht houden. Dit is stedenbouwkundig totaal ongewenst.

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn niet reëel.

Maatregelen bij de ontvanger

De gevel van een pand waarvoor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde geldt, kan als geluiddove gevel worden uitgevoerd. Nu de maximale ontheffingswaarde niet overschreden wordt is een dove gevel niet één van de te overwegen maatregelen. In de gevels van de woningen mogen te openen delen aanwezig zijn.

Vanuit het Bouwbesluit (artikel 3.3 lid 1) is het volgende geregeld: Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

Om het binnen niveau van 33 dB te borgen is een karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie nodig van $59 + 5 - 33 = 31$ dB voor de woningen langs de Heerenveenseweg en $52 + 5 - 33 = 24$ dB voor de achterliggende woningen.

BESLUITVORMING

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weststellingwerf;

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de Beleidsregel hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Weststellingwerf;

B E S L U I T E N:

Voor de realisatie van 13 huurwoningen hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï van de Heerenveenseweg vast te stellen voor geluidswaarden van maximaal:

Ontwikkeling	Ontheffingswaarde	Geluidsbron
Woningen rooilijn Heerenveenseweg (9 woningen)	59 dB	Heerenveenseweg
Woningen Heerenveenseweg achterzijde (4 woningen)	52 dB	Heerenveenseweg

De maximaal toegestane geluidswaarden ter plekke van deze bouwvlakken (gevelbelasting) zijn berekend in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, het onderzoek is bijgevoegd in de bijlage en bij het bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek is opgesteld door RHO adviseurs.

Wolvega, 19-05-2025

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek

Bijlage 6 Digitale Watertoets

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding
3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Verwacht je een toename van verharding in het plan?	ja
Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?	nee
Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?	nee
Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?	ja
Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?	nee
Raak je de laag primaire waterkeringen?	nee
Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?	nee
Raak je de laag hoofdwateren?	nee
Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?	nee
Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raak je de laag Kaderichtlijn water?	nee
Raak je de laag vrij voor de boezem?	nee
Raak je de laag waterzuiveringsobject?	nee

Details

1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%;
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

2. Advies aanbrenge toename verharding

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afpraak>



Bijlage 7 Milieuhygiënisch vooronderzoek 2022

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Heerenveenseweg te Wolvega
MA220438.R01.V1.0

18 mei 2022



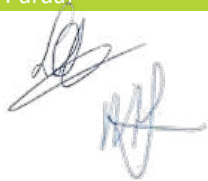
Milieuhygiënisch vooronderzoek

Heerenveenseweg te Wolvega
Documentnummer MA220438.R01.V1.0
18 mei 2022

Opdrachtgever
Gemeente Weststellingwerf
Griffioenpark 1
8471 KR Wolvega

+31 88 130 06 00
info@geonius.nl
Postbus 1097
6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Adviseur milieu	Lynn Aveskamp	
Projectleider milieu	Marijn Hilbrandie	

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Vooronderzoek.....	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Situering onderzoekslocatie	6
2.3	Historie	7
2.4	Vergunningen	8
2.5	Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie	8
2.6	Ontplobbare oorlogsresten(oo)	9
2.7	Archeologie	9
2.8	Terreininspectie	9
3	Conclusies	10
3.1	Bodem	10
3.2	Asbest in bodem	10

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart

Bijlage 2 Foto's locatie

Bijlage 3 Overzicht verzamelde gegevens en bronnen

Bijlage 4 Situatietekening

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Gemeente Weststellingwerf een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie ten zuiden van de Heerenveenseweg 174 te Wolvega.

De aanleiding tot het uitvoeren van het vooronderzoek wordt gevormd door de geplande bouw van tijdelijke woningen op de locatie. Doelstelling van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in hoeverre de locatie verdacht is op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Onderhavig milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017).

Geonius is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO₂-Prestatieladder niveau 3.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven en conclusies en eventueel aanbevelingen geformuleerd.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is conform NEN 5725 verricht waarbij een locatie-inspectie is uitgevoerd en gegevens over de locatie zijn opgevraagd. De methode van gegevens verzamelen ten aanzien van asbest staan beschreven in de NEN 5725:2017. De hierbij gehanteerde bronnen zijn opgenomen in bijlage 3. Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar en volledig om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de verdenking van bodemverontreiniging.

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

Voor het vooronderzoek is aangesloten bij de strategie voor de aanleiding A "Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". In onderstaand schema is de aanpak van het vooronderzoek beschreven, inclusief de vindplaats in dit rapport.

Aanleiding	→	Hoofdstuk 1
↓		
Afbakening onderzoeksgebied	→	Paragraaf 2.2 en bijlage 1 en 4
↓		
Verzamelen informatie/onderzoeksaspecten	→	Paragrafen 2.2 t/m 2.8
↓		
Beantwoorden onderzoeksvragen	→	Hoofdstuk 3
↓		
Indelen deellocaties	→	Hoofdstuk 3
↓		
Hypothese en onderzoeksstrategie	→	Hoofdstuk 3

Het vooronderzoek resulteert in een hypothese over de aard en verdeling van mogelijke verontreinigingen in het onderzoeksgebied. De hypothese wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

2.2 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft het perceel ten zuiden van de Heerenveenseweg 174 te Wolvega, is kadastraal bekend als gemeente Wolvega, sectie D, nummer 11800 (ged.) 4200 en heeft een oppervlakte van 4.002 m². Momenteel bestaat op de locatie uit grasland. Het ligt in de planning op de locatie tijdelijke woningen ten behoeve van noodopvang te realiseren. In figuur 2.1 is de onderzoekslocatie weergegeven (blauw omlijnd).



Figuur 2.1 Onderzoeklocatie (blauw omlijnd)

In Tabel 2.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 4 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1: overzicht topografische en kadastrale gegevens onderzoekslocatie

Algemene en topografische gegevens	
Adres locatie	Heerenveenseweg 174 te Wolvega (gemeente Weststellingwerf)
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 4.002 m ²
Maaiveldhoogte	Circa 1.0 m + NAP
X-coördinaat, Y-coördinaat	X: 196.289 Y: 544.868
Kadastrale gegevens	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Wolvega, sectie D nummer 11800
Oppervlakte kadastrale percelen	99.609 m ²
Eigenaar	Gemeente Weststellingwerf

2.3 Historie

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten blijkt dat de locatie een braakliggend terrein is. De locatie is voor het eerst weergegeven op de historische topografische kaart uit omstreeks 1850. Omstreeks 1909 wordt ten oosten van de onderzoekslocatie voor het eerst een weg weergegeven. Omstreeks 1925 zijn ter plaatse meerdere sloten weergegeven. De eerste bebouwing ten noorden van de onderzoekslocatie is omstreeks 1960 voor het eerst weergegeven, tevens is de weg ten oosten van de locatie verwijderd. De sloten zijn omstreeks 1965 en 1975 gedempt. De Smalle Weegbree (weg ten zuiden van de locatie) is omstreeks 2009 voor het eerst weergegeven. Sindsdien hebben er geen relevante wijzigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie plaatsgevonden (www.topotijdreis.nl). De aangrenzende bebouwingen in het noorden dateren uit omstreeks 1924 (www.bagviewer.kadaster.nl).

Enkele uitsneden van historisch kaartmateriaal zijn opgenomen in onderstaande Figuur 2.1.



Figuur 2.2: uitsneden historische kaarten

2.4 Vergunningen

Gezien de locatie alleen gebruikt is geweest voor natuur/landbouw is er geen informatie vanuit de Gemeente Weststellingwerf opgevraagd omtrent:

- voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen c.q. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), sloopvergunningen;
- archief BOOT (Besluit Opslaan Ondergrondse Tanks).

Er is geen gegevens bekend die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie

In Tabel 2.3 staat de bodemopbouw, geohydrologie, gegevens Bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.2: overzicht bodemopbouw, geohydrologie en -kwaliteit

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 – 0,6]	Formatie van Bostel	Zand
[0 – 2,5]	Formatie van Drachten	Zand
Geohydrologische gegevens		
Hoogte freatisch grondwater		Circa 1,0 m - NAP
Stromingsrichting grondwater		noordwestelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie		Nee
Het voorkomen van brak of zout grondwater		Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied		Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving		Nee
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie		Nee
Nota bodembeheer		
Kenmerk, datum	Omschrijving	
14207-179412, Januari 2010	Bodembeheerplan gemeente Weststellingwerf, auteur; Oranjewoud B.V.	
Deelgebied	Weststellingwerf en Ooststellingwerf	
Bodemfunctieklasse	Industrie	
Ontgravingsklasse	Bovengrond (0-0,5 m-mv): Achtergrondwaarde Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): Achtergrondwaarde	
Bodemkwaliteitskaart PFAS		
Kenmerk, datum	Omschrijving	
0457469.100, 23 januari 2020	Bodemkwaliteitskaart PFAS in Friesland, auteur; Antea Group	
Deelgebied	Weststellingwerf	
Ontgravingsklasse	Bovengrond (0-0,5 m-mv): Achtergrondwaarde Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): Achtergrondwaarde	
Bodemonderzoeken ter plaatse van onderzoekslocatie		
Kenmerk, datum	Omschrijving	
3892050, 28 november 2001	Verkennd onderzoek NEN 5740: 28 -11-2001, Tauw Boorpunt nummer 61 en 66 zijn significant voor de onderzoekslocatie. Visueel zijn er geen waarnemingen voor potentiële verontreinigen waargenomen. Uit de analysesresultaten van	

de boven- (0-0,5 m-mv) en ondergrond (0,5-2,0 m-mv) blijkt dat deze niet is verontreinigd met de onderzochte parameters. De bodem toetst indicatief aan achtergrondwaarde.

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de grond tot 2,0 m-mv voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde.

2.6 Ontplofbare oorlogsresten(oo)

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend omtrent “ontplofbare oorlogsresten”.

2.7 Archeologie

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend omtrent een archeologische verwachting.

2.8 Terreininspectie

Een terreininspectie betreft een indicatieve inspectie van de locatie gericht op het huidige gebruik en kenmerken die kunnen duiden op bodemverontreiniging en het vaststellen van de mogelijke aanwezigheid van asbest. Tijdens het locatiebezoek zijn het maaiveld en de daarop aanwezige bouwwerken en objecten indicatief geïnspecteerd.

Op 11 mei 2022 is door de heer M. Hilbrandie en mevrouw L. Aveskamp een terreininspectie uitgevoerd.

De onderzoekslocatie is een braakliggend terrein. Ten noorden bevinden zich woningen. De percelen ten oosten van de onderzoekslocatie zijn braakliggende weides. De percelen en de onderzoekslocatie worden gescheiden doormidden van enkele bomen en schapengaas. Ten zuiden en westen bevindt zich een openbare weg. Op de grens van het perceel in het zuiden staan op circa 10 m van elkaar eiken bomen. Op de grens in het westen van de onderzoekslocatie bevindt een droog liggende sloot.

Tijdens de terreininspectie zijn vier boringen verricht, zie bijlage 4. In de opgeboorde grond zijn visueel geen kenmerken van mogelijke verontreiniging waargenomen. Tot de geboorde diepte van 1,0 m-mv is zand waargenomen.

Tijdens de terreininspectie is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen.

3 Conclusies

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Gemeente Weststellingwerf een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie het perceel ten zuiden van de Heerenveenseweg 174 te Wolvega.

De aanleiding tot het uitvoeren van het vooronderzoek wordt gevormd door de geplande bouw van tijdelijke woningen op de locatie. Doelstelling van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in hoeverre de locatie verdacht is op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Onderhavig milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017).

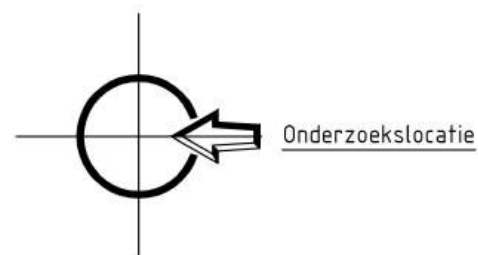
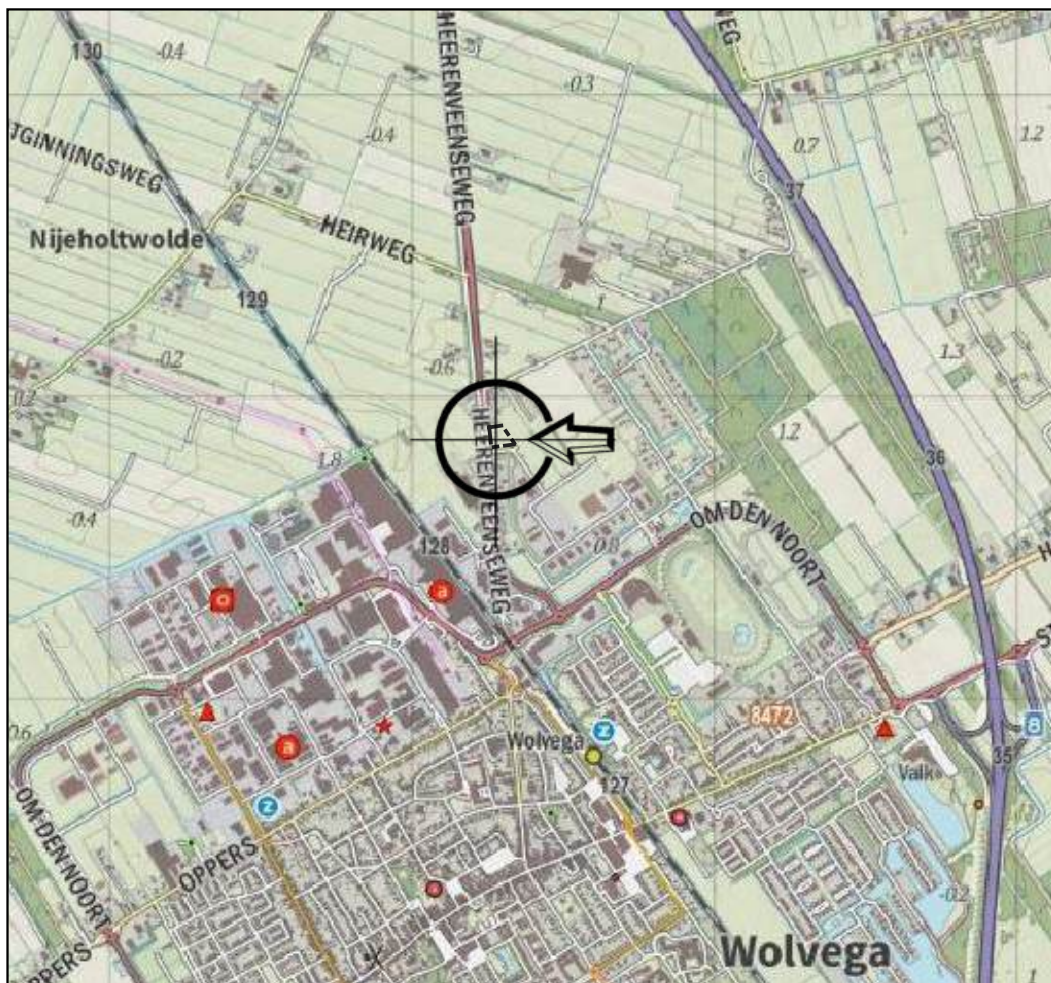
3.1 Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie geen activiteiten te verwachten zijn die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Derhalve achten we de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 op de onderzoekslocatie niet noodzakelijk.

3.2 Asbest in bodem

Na uitvoering van het vooronderzoek blijkt het volgende. Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn geen asbestverdachte plaatmaterialen waargenomen. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie met betrekking tot asbest in bodem de hypothese “onverdacht” van toepassing is. Verder onderzoek wordt ons inziens niet noodzakelijk geacht.

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart

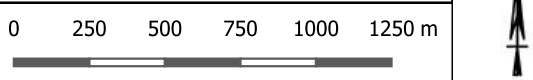


X:	197.143
Y:	544.591

Project VBO Heerenveenseweg te Wolvega

Onderdeel Topografische kaart

GEONIUS 
 Geonius Milieu +31 (0) 88 1300 600 De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
 www.geonius.nl

Projectnr	MA220438	Projectleider	M. Hilbrandie	Schaal	1:25000	
Bijlagenr	T1	Getekend	L. Aveskamp			
Datum	17-05-2022	Formaat	A4			

Bijlage 2 Foto's locatie



F01



F02



F03



F04



F05



B01



B02



B03



B02

Bijlage 3 Overzicht verzamelde gegevens en bronnen

Bronvermelding

Voor de uitvoering van een vooronderzoek kunnen verschillende aanleidingen van toepassing zijn:

- A. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek;
- B. Opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nulsituatie- en eindsituatie-onderzoek;
- C. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
- D. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring;
- E. Opstellen of actualiseren bodemkwaliteitskaart;
- F. Toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond;
- G. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

De verplichte te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in onderstaande tabel.

Tabel: onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					☒		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	☒	☒		☒	☒	☒	
	Antropogene lagen in de bodem	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Geohydrologie	☒	☒					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	☒		☒	☒	☒	☒	☒
	Kwaliteit o.b.v. Bkk	☒	O	☒	☒	☒	☒	☒
	Kwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	☒	☒	☒	☒	☒		☒
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	☒	O	☒	☒	☒		☒
	Huidig	☒	☒		☒	☒	☒	
	Toekomst		☒			O		
	Asbestverdacht?	☒		☒	☒	☒	☒	☒
5. Terreinverkenning								
☒	Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd							
O	Optioneel							

Afhankelijk van de aanleiding zijn ten behoeve van het vooronderzoek diverse bronnen geraadpleegd.

Tabel: geraadpleegde bronnen voor aanleiding A "Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek"

Informatie	Geraadpleegd?	Bron	Opmerkingen
<u>Onderzoeksvraag: wat is de afbakening van het onderzoeksgebied?</u>			
Eigendomssituatie	Ja	Opdrachtgever	-
Hoogteligging	Ja	AHN/Dinoloket	-
Oppervlakte en afbakening onderzoeksgebied	Ja	Opdrachtgever	-
<u>Onderzoeksvraag: wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is sprake van verschillende fysische kwaliteiten/bodemvreemde lagen?</u>			
Bodemtype	Ja	Dinoloket	-
Antropogene lagen in de bodem (dempingen/ophogingen)	Ja	Dinoloket	-
Geohydrologie (grondwaterstand/drainage/bemaling/onttrekking/infiltratie)	Ja	Dinoloket en grondwatertools.nl	-
<u>Onderzoeksvraag: vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging?</u>			
Geval van ernstige bodemverontreiniging?	Ja	www.bodemloket.nl	-
<u>Onderzoeksvraag: is sprake van beïnvloeding vanuit omgeving op de kwaliteit bodem of grondwater?</u>			
Bodem- en grondwaterkwaliteit nabij de locatie	Ja	www.bodemloket.nl	-
<u>Onderzoeksvraag: wat is de te verwachten bodemkwaliteit?</u>			
Kwaliteitsklasse (o.b.v. gemeentelijke nota bodembeheer/Bkk/uitgevoerde bodemonderzoeken)	Ja	gemeente Weststellingwerf	-
<u>Onderzoeksvraag: is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging en is sprake van verdachte parameters?</u>			
Hinderwet-, Wm- of Wabo-vergunningen	Ja	gemeente Weststellingwerf	-
Archief BOOT	Ja	gemeente Weststellingwerf	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	Ja	gemeente Weststellingwerf	-
Voormalig/huidig gebruik	Ja	www.topotijdreis.nl	-
Terreininspectie (b.v. bebouwing/infrastructuur/verharding/dammen/brandplekken)	Ja	Geonius	-
<u>Onderzoeksvraag: is de bodem asbestverdacht?</u>			
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	Ja	gemeente Weststellingwerf	-
Historisch/Huidig gebruik (ophogingen, dempingen)	Ja	www.topotijdreis.nl/opdrachtgever	-
Terreininspectie	Ja	Geonius	-

Informatie	Geraadpleegd?	Bron	Opmerkingen
(b.v. aanwezigheid bebouwing/ beschoeiingen/ glastuinbouw/dammen/halfverhardingen/ funderingslagen/opslagdepots)			

Bijlage 4 Situatietekening



Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.



Wegen



Geotechniek



Milieu



Geodesie



Water



Ruimtelijke ontwikkeling



Landschap



Archeologie



Ecologie



Bijlage 8 Verkennend bodemonderzoek 2023

**Verkennd bodemonderzoek aan de
Heerenveenseweg in Wolvega**
(nieuwbouw woningen)

Rapportnummer: 230803/JvdM
Status: Definitief, versie 1
Datum: 19 december 2023

Opdrachtgever: Rho Adviseurs
Druifstreek 72C
8911 LH LEEUWARDEN

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

COLOFON

Project: Verkennd bodemonderzoek Heerenveenseweg, Wolvega
Opdrachtgever: Rho Adviseurs
Rapportnummer: 230803/JvdM
Auteur: J.J. van der Mei
Projectleider: D.T. van der Mei
Handtekening: 

Datum: 19 december 2023

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie.....	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN.....	4
3.1	Veldwerkzaamheden	4
3.2	Laboratoriumonderzoek	4
4	TOETSINGSKADER	5
5	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	6
5.1	Grond.....	6
5.2	Grondwater	6
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	7
6.1	Samenvatting.....	7
6.2	Evaluatie	7
6.3	Conclusie	7
6.4	Aanbevelingen	7

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Rho Adviseurs is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Heerenveenseweg in Wolvega.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740/A1 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van woningen. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

De bijbehorende tekening, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2017. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Heerenveenseweg, Wolvega
Kadastrale gegevens	Gemeente Wolvega, sectie D, nr. 11886 (deels)
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 4.000 m ²
Huidig gebruik	Wonen/grasland

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Gemeente Weststellingwerf
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodemloket
- Bodeminformatiesysteem Nazca-i
- Dinoloket
- Topotijdreis
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Heerenveenseweg, ten noorden van de woonkern van Wolvega. Sinds oktober is een deel van de onderzoekslocatie ingericht voor huisvesting van Oekraïense vluchtelingen. Deze functie is tijdelijk. Daarna zal het plangebied worden ontwikkeld met permanente woningbouw. Het overige deel van de locatie is in gebruik als grasland. Uit historisch kaartmateriaal (bron: topotijdreis.nl) blijkt dat de locatie niet eerder bebouwd is geweest. Op de locatie zijn geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest). Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn twee slootdempingen aanwezig. Hier zal tijdens de uitvoering van het onderzoek rekening mee gehouden worden. Vooral nog wordt er vanuit gegaan dat de dempingen met gebiedseigen grond uitgevoerd zijn. De sloten zijn omstreeks 1965-1975 gedempt.

Voor meer informatie van de onderzoekslocatie en omliggende percelen wordt verwezen naar milieuhygiënisch vooronderzoek van Geonius (rapportnr. MA220438.R01.V1.0, 18 mei 2022).

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk.

Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS. PFAS is onder andere water-, vet- en vuilafstotend. Ze zitten in verschillende producten. Bijvoorbeeld in smeermiddelen, voedselverpakkingsmaterialen, blusschuim, anti-aanbaklagen van pannen, kleding, textiel en cosmetica. Ook worden ze gebruikt in verschillende industriële toepassingen en processen.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om woningen op de locatie te realiseren. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.000 m².

Omliggende percelen

De omliggende percelen bestaan uit woningen met tuin, grasland en openbare infrastructuur. Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn verder geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (boring B16B1232). De resultaten tot 2,4 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 1,0	Zand	Formatie van Bontel
1,0 - 2,0	Leem	Formatie van Drente
2,0 - 2,4	Zand	Formatie van Drachten

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Verkennd bodemonderzoek 2001 (Taw, rapportnr. 3892050, 28 november 2001)

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en omliggende percelen is in 2001 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen 61 en 66 verricht. Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten zijn gemeten.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging. De locatie wordt als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

(Deel-)locatie	Oppervlakte (in m ²)	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie	Circa 4.000 m ²	Onverdacht	-	ONV-NL

ONV-NL Onveredachte niet-lijnvormige locatie

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooralsnog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

Opmerking: Ter plaatse van de slootdempingen zijn tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden geen puinrestanten aangetroffen. Derhalve hoeft er geen asbestonderzoek uitgevoerd te worden.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer J.R. Duinstra volgens SIKB-protocollen 2001 en 2002. Hij werd hierbij geassisteerd door een veldwerker in opleiding, N. Vijver. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 5 december 2023. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 12 december 2023 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Onderzoekslocatie (circa 4.000 m ²)	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 1,0 m -mv	2	nrs 2 en 3
	boring tot 0,5 m -mv	12	nrs. 4 t/m 15

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	160 - 260	60	7,09	593	20,2

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Codering (meng)monster	Deelmonster: boring met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
MMbg1	1 (0-40), 3, 4, 8, 11, 13, 14, 15 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond*
MMbg2	2 (0-53), 5, 6, 7 (0-50), 9 (0-30), 10 (10-50), 12 (0-10)	NEN 5740 basispakket grond
MMog	1 (40-130), 2 (53-100), 3 (50-100)	NEN 5740 basispakket grond
Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter: 160-260)	NEN 5740 basispakket grondwater**

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van "AW 2000" (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de "Circulaire Bodemsanering 2013" (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium $(A/S+I)/2$, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de "Regeling bodemkwaliteit" (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

5.1 Grond

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MMbg1	1 (0-40), 3, 4, 8, 11, 13, 14, 15 (0-50)	Lood	-	-	Achtergrondwaarde
MMbg2	2 (0-53), 5, 6, 7 (0-50), 9 (0-30), 10 (10-50), 12 (0-10)	-	-	-	Achtergrondwaarde
MMog	1 (40-130), 2 (53-100), 3 (50-100)	-	-	-	Achtergrondwaarde

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

5.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	160 - 260	-	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

In opdracht van Rho Adviseurs is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Heerenveenseweg in Wollega.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van woningen. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte circa 4.000 m²) zijn één boring (nr. 1) tot 2,6 m -mv, twee boringen (nrs. 2 en 3) tot 1,0 m -mv en twaalf boringen (nrs. 4 t/m 15) tot 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis.

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Van de bovengrond zijn twee mengmonsters samengesteld. Van de ondergrond is één mengmonster samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in een eerste mengmonster van de bovengrond (MMbg1) is voor lood een licht verhoogd gehalte gemeten;
- in een tweede mengmonster van de bovengrond (MMbg2) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

6.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde (zintuiglijke) verontreinigingen.

Dempingen

Ter plaatse van de dempingen zijn meerdere boringen uitgevoerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen. Aangenomen mag worden dat de dempingen zijn uitgevoerd met gebiedseigen grond.

Verhoogde gehalten in de grond

Een duidelijke oorzaak voor het licht verhoogde gehalte aan lood is niet aan te geven. Het verhoogde gehalte kan beschouwd worden als een diffuse verontreiniging. Diffuse verontreinigingen zijn verontreinigingen die zijn ontstaan door (eeuwen)lang menselijk gebruik en/of ophogingen. Deze verontreinigingen zijn niet direct aan een specifieke verontreinigingsbron toe te wijzen. Het gemeten gehalte is echter dusdanig (alleen overschrijdingen van de achtergrondwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

6.3 Conclusie

Op basis van het gemeten gehalte in de grond is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien niet juist. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

6.4 Aanbevelingen

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters van de grond worden beoordeeld als klasse Achtergrondwaarde.

Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

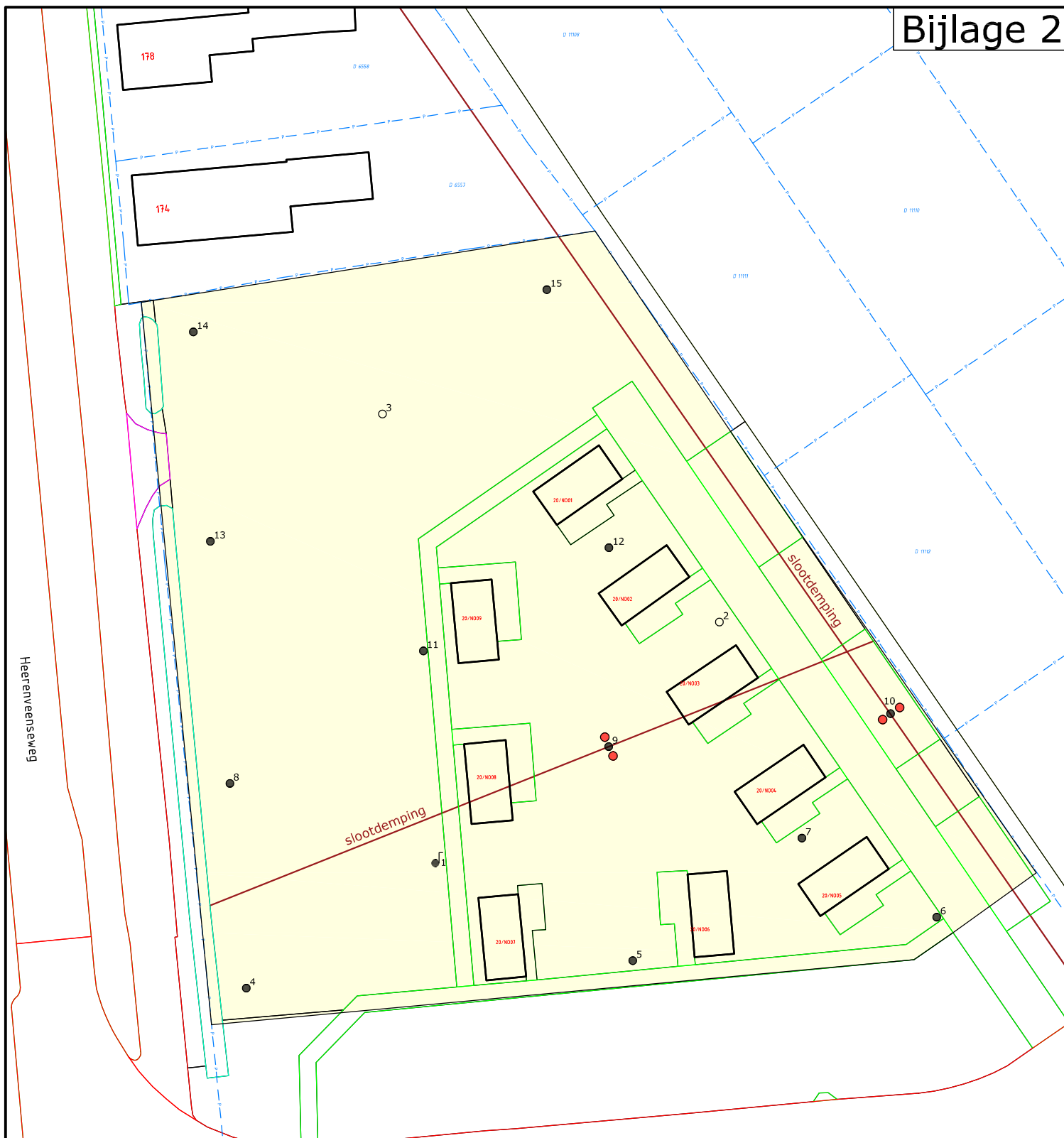
BIJLAGE 1 (VAN 5)

- Kadastrale kaart



BIJLAGE 2 (VAN 5)

- Situatietekening



Legenda

- Kadastrale grenzen
- Onderzoekslocatie
- ¹ Boring tot 0,5 m -mv
- ¹ Boring tot 2,0 m -mv
- ₁ Boring + peilbuis
- ▽ Vast punt



Project:
VO Heerenveenseweg, Wolvega
Omschrijving:
Situering van de monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	230803	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvdM	DvdM	1	05-12-2023	

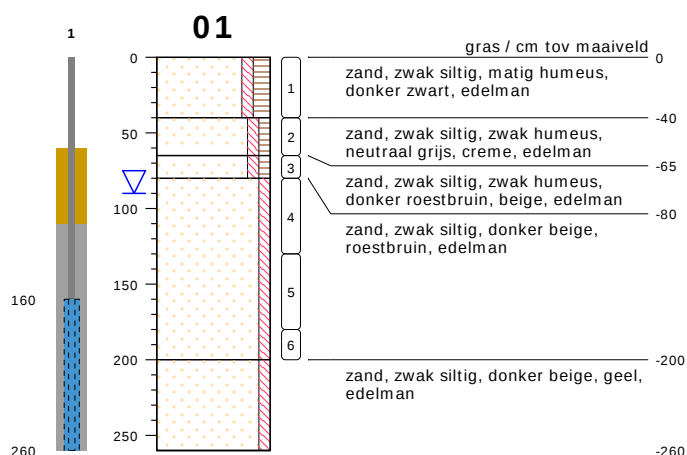


WMR

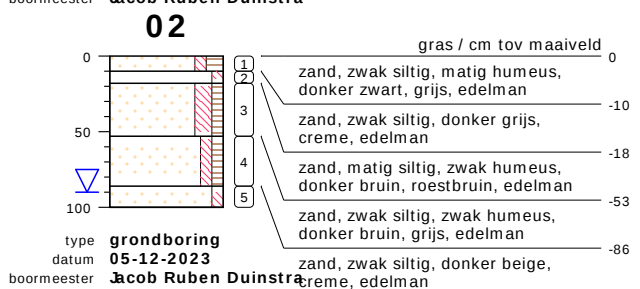
Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3 (VAN 5)

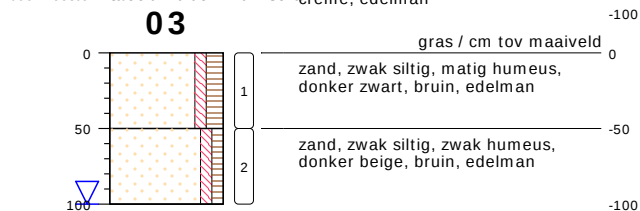
- Boorprofielen



type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**



type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**



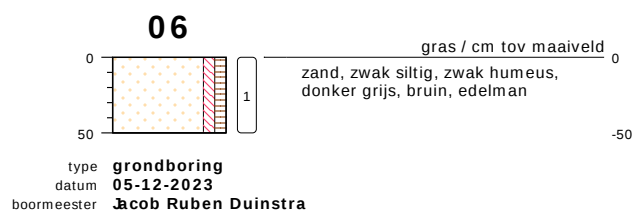
type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**



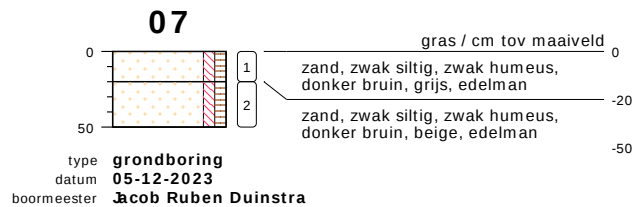
type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**



type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**



type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**



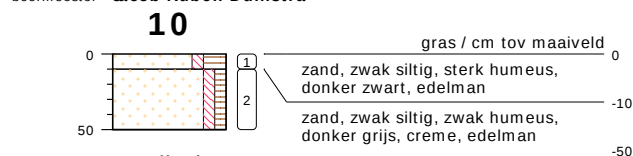
type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**



type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**



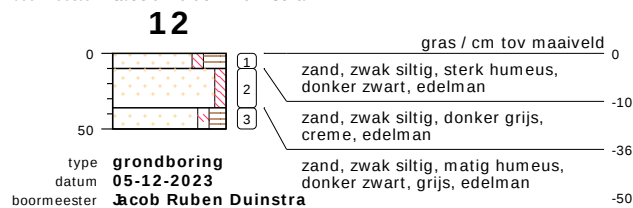
type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**



type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**



type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**



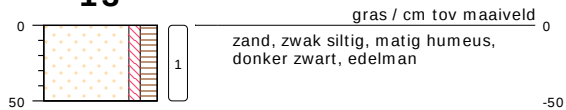
type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Wolvega**
projectcode **230803**
getekend conform **NEN 5104**

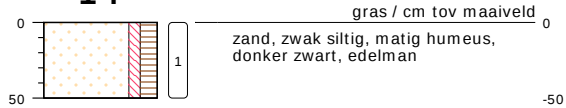


13



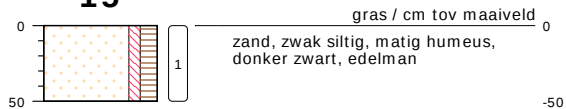
type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**

14



type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**

15



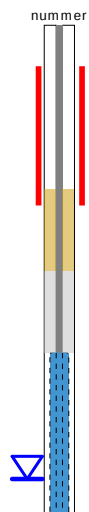
type **grondboring**
datum **05-12-2023**
boormeester **Jacob Ruben Duinstra**

bodemprofielen **schaal 1:50**

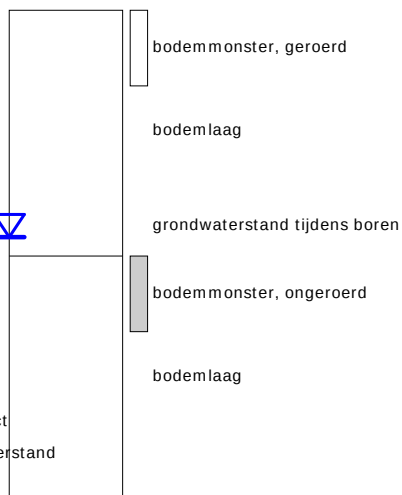
onderzoek **VO Wolvega**
projectcode **230803**
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIJS



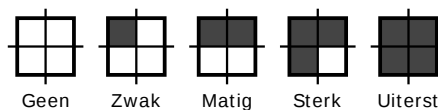
BORING



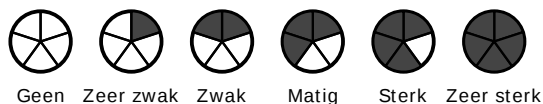
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



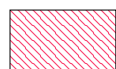
GRONDSOORTEN



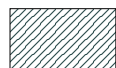
GRIND, grindig (G,g)



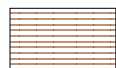
ZAND, zandig (Z,z)



LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

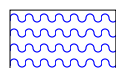
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4 (VAN 5)

- Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 14-Dec-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023178967/1
Uw project/verslagnummer	230803
Uw projectnaam	V0 Wol Vega
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	12-Dec-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	230803	Certificaatnummer/Versie	2023178967/1
Uw projectnaam	V0 Wolvega	Startdatum analyse	12-Dec-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Dec-2023
Uw monsternemer	jr duinstra hotmail	Rapportagedatum	14-Dec-2023/11:13
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	74.2	83.1	81.6
S Organische stof	% (m/m) ds	10.5	4.6	3.3
Gloeirest	% (m/m) ds	89	95	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	2.1
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	26	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.24	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	9.6	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.10	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	45	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	33	<20	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	20	<10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	41	14	13
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	11	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	78	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMbg1, 01: 0-40, 03: 0-50, 04: 0-50, 08: 0-50, 11: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, Grond (AS3000)		13997922
2	MMbg2, 02: 0-10, 02: 10-18, 02: 18-53, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-20, 07: 20 Grond (AS3000)		13997923
3	MMog, 02: 53-86, 02: 86-100, 03: 50-100, 01: 40-65, 01: 65-80, 01: 80-130 Grond (AS3000)		13997924

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 230803
 Uw projectnaam V0 Wolvega
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer jr duinstra hotmail

Certificaatnummer/Versie 2023178967/1
 Startdatum analyse 12-Dec-2023
 Datum einde analyse 14-Dec-2023
 Rapportagedatum 14-Dec-2023/11:13
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.081	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.21	0.053	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.10	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.10	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.054	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.11	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.065	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.060	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.86	0.37	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMbg1, 01: 0-40, 03: 0-50, 04: 0-50, 08: 0-50, 11: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, Grond (AS3000)		13997922
2	MMbg2, 02: 0-10, 02: 10-18, 02: 18-53, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-20, 07: 20 Grond (AS3000)		13997923
3	MMog, 02: 53-86, 02: 86-100, 03: 50-100, 01: 40-65, 01: 65-80, 01: 80-130 Grond (AS3000)		13997924

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023178967/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13997922	MMbg1, 01: 0-40, 03: 0-50, 04: 0-50, 08: 0-50, 11: 0-50, 13: 0-50, 14:				
0536365530	01	0	40	05-Dec-2023	
0536365297	03	0	50	05-Dec-2023	
0536119351	04	0	50	05-Dec-2023	
0536365302	08	0	50	05-Dec-2023	
0536365534	11	0	50	05-Dec-2023	
0536119246	13	0	50	05-Dec-2023	
0536119244	14	0	50	05-Dec-2023	
0536119240	15	0	50	05-Dec-2023	
13997923	MMbg2, 02: 0-10, 02: 10-18, 02: 18-53, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-20, 0:				
0536365599	02	0	10	05-Dec-2023	
0536365598	02	10	18	05-Dec-2023	
0536365605	02	18	53	05-Dec-2023	
0536365527	05	0	50	05-Dec-2023	
0536365521	06	0	50	05-Dec-2023	
0536365224	07	0	20	05-Dec-2023	
0536365529	07	20	50	05-Dec-2023	
0536365526	09	0	30	05-Dec-2023	
0536365298	10	10	50	05-Dec-2023	
0536365519	12	0	10	05-Dec-2023	
13997924	MMog, 02: 53-86, 02: 86-100, 03: 50-100, 01: 40-65, 01: 65-80, 01: 80-				
0536365540	02	53	86	05-Dec-2023	
0536365535	02	86	100	05-Dec-2023	
0536365305	03	50	100	05-Dec-2023	
0536365531	01	40	65	05-Dec-2023	
0536365515	01	65	80	05-Dec-2023	
0536365514	01	80	130	05-Dec-2023	

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023178967/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023178967/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2023178967/1

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse

Monster nr.

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

13997922

13997923

13997924

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

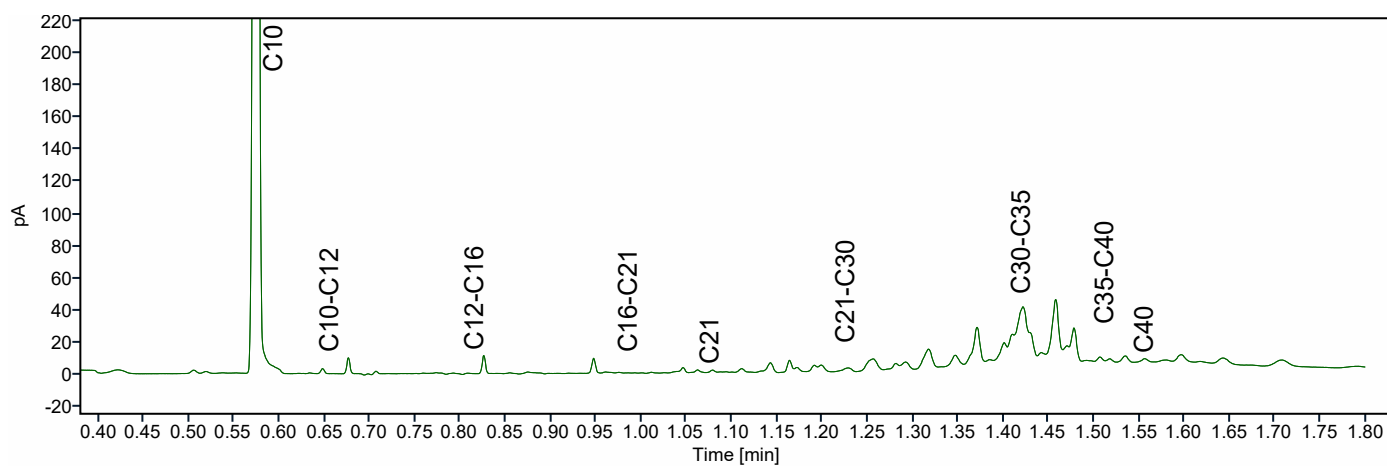
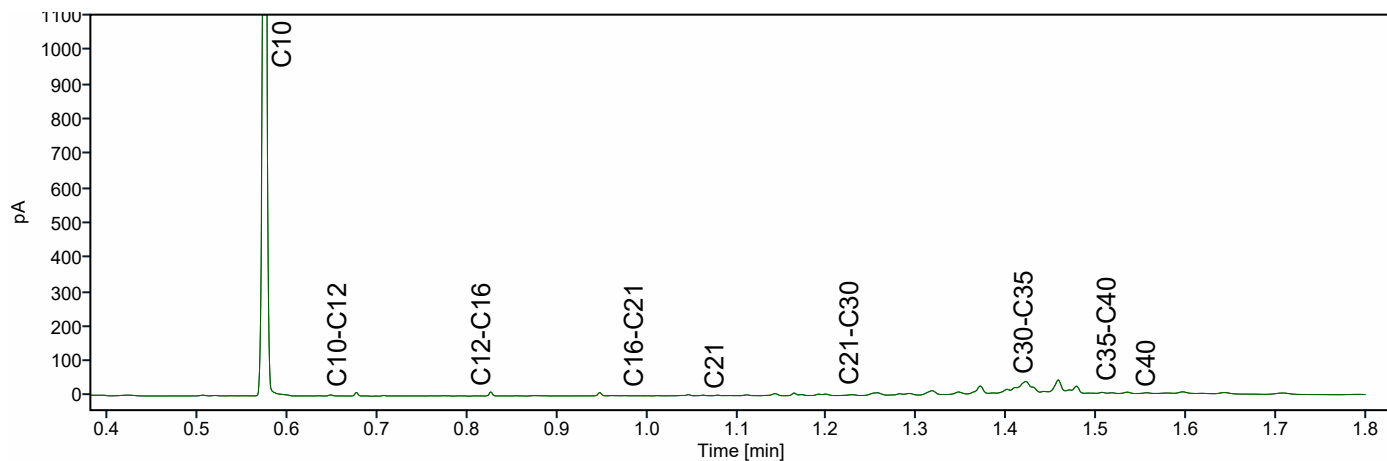
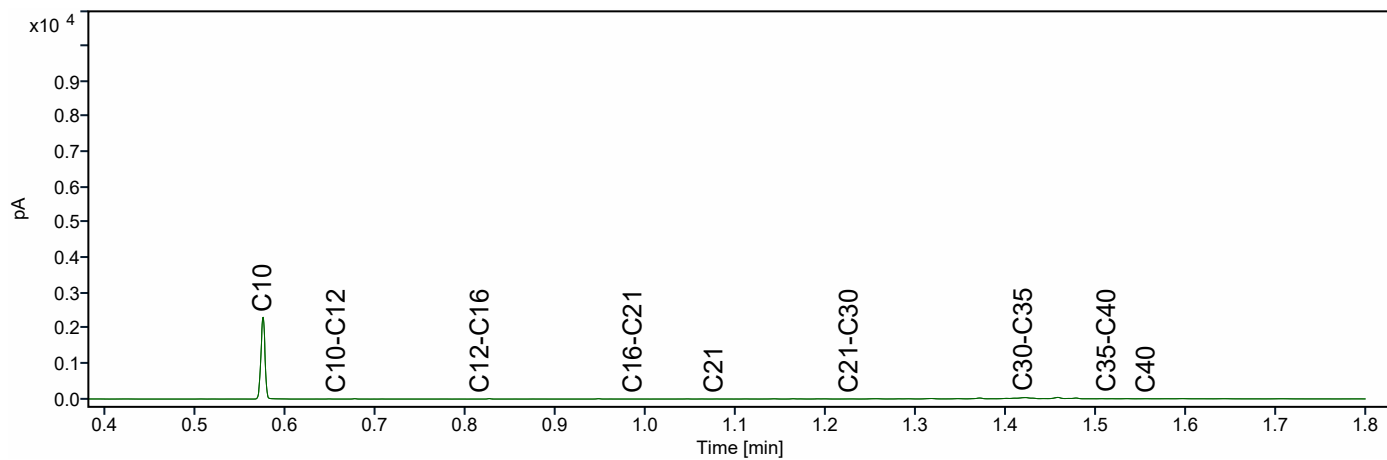
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13997922

Certificate no.: 2023178967

Sample description.: MMbg1. 01: 0-40. 03: 0-50. 04: 0-50. 08: 0-50. 11:

V



WMR Rinsumageest B.V.
Dhr. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
RINSUMAGEEST
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 18-12-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2023-011965-01
Uw project/verslagnummer	230803
Uw projectnaam	VO Wolvega
Opdrachtnummer	421-2023-011965
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	12-12-2023
Uw Monsternemer	-
Startdatum analyse	12-12-2023
Datum einde analyse	18-12-2023
Validatiedatum	18-12-2023
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatste geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analysesresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
<i>pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>		
S0 Barium (Ba)	µg/L	< 20
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	12
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	2,1
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	5,1
S0 Zink (Zn)	µg/L	34
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1	Grondwater AS3000	12-12-2023	421-2023-00038489

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2023-011965-01
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>		
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14

Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1	Grondwater AS3000	12-12-2023	421-2023-00038489
	Vrijgegeven door:	Jelmer Kokx		

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2023-011965-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2023-011965-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr.	421-2023-00038489	Uw Monsteromschrijving	Peilbuis 1	
0680751684				12-12-2023
0680751697				12-12-2023
0801167193				12-12-2023

BIJLAGE 5 (VAN 5)

- Toetsingsresultaten

Analyse	Eenheid	MMog, 02: 53-86, 02: 86-100, 03: 50-100, 01: 40-65, 01: 65-80, 01: 80-130				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.3							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	53.6		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.227		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.3		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.91		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0497		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.1		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	32		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	74.2		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0148		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300260419	MMog, 02: 53-86, 02: 86-100, 03: 50-100, 01: 40-65, 01: 65-80, 01: 80-130	05-12-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMbg2, 02: 0-10, 02: 10-18, 02: 18-53, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-20, 07: 20-50, 09: 0-30, 10: 10-50,				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.6							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.215		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.65		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0492		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.5		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	31.2		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	53.3		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0107		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.37	0.368		-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300260418	MMbg2, 02: 0-10, 02: 10-18, 02: 18-05-12-2023 53, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-20, 07: 20-50, 09: 0-30, 10: 10-50,		Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMbg1, 01: 0-40, 03: 0-50, 04: 0-50, 08: 0-50, 11:0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10.5							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	26	101		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.24	0.297		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.6	15.4		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.10	0.134		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	45	61.2	0.02	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	33	64.4		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	78	74.3		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00467		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.86	0.81		-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300260417	MMbg1, 01: 0-40, 03: 0-50, 04: 0-50, 08: 0-50, 11:0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50	05-12-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMog, 02: 53-86, 02: 86-100, 03: 50-100, 01: 40-65, 01: 65-80, 01: 80-130			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.3							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	53.6	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.227	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.3	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.91	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0497	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.1	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	32	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	74.2	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0148	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300260419	MMog, 02: 53-86, 02: 86-100, 03: 50-100, 01: 40-65, 01: 65-80, 01: 80-130	05-12-2023	Altijd toepasbaar

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

		MMbg2, 02: 0-10, 02: 10-18, 02: 18-53, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-20, 07: 20-50, 09: 0-30, 10: 10-50,							
Analyse	Eenheid				RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.6							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.215	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.65	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0492	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.5	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	31.2	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	53.3	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0107	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.37	0.368	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300260418	MMbg2, 02: 0-10, 02: 10-18, 02: 18- 05-12-2023 53, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-20, 07: 20-50. 09: 0-30. 10: 10-50.		Altijd toepasbaar

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMbg1, 01: 0-40, 03: 0-50, 04: 0-50, 08: 0-50, 11:0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10.5							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	26	101	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.24	0.297	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.6	15.4	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.10	0.134	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	45	61.2	Wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	33	64.4	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	78	74.3	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00467	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.86	0.81	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300260417	MMbg1, 01: 0-40, 03: 0-50, 04: 0-50, 08: 0-50, 11:0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50	05-12-2023	Altijd toepasbaar

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	< 20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	12	12	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	5.1	5.1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	2.1	2.1	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	34	34	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	153	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	65	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14	@				630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0.77	@				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2023-00038489	Peilbuis 1	12-12-2023	Voldoet aan Streefwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com



Bijlage 9 Archeologisch onderzoek



Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174
(Gemeente Weststellingwerf, Fr.)
Een Archeologisch Bureauonderzoek en
Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Karterende Fase
Definitief
Steekproefrapport 2023-09/11

Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174
(Gemeente Weststellingwerf, Fr.)
Een Archeologisch Bureauonderzoek en
Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Karterende Fase
Definitief
Steekproefrapport 2023-09/11

Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174
(Gemeente Weststellingwerf, Fr.)
Een Archeologisch Bureauonderzoek en
Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Karterende Fase

Een onderzoek in opdracht van
Rho Adviseurs voor Leefruimte

Steekproefrapport 2023-09/11
ISSN 1871-269X
Status: **Definitief**

auteurs: L.M. Zanting BA & drs. R. P. Exaltus (senior
KNA-archeoloog/-prospector, actor regnr 92909010)
autorisatie: dr. J. Jelsma (senior KNA-archeoloog/
-prospector, actor reg. nr. 35453178)

Goedgekeurd door de bevoegde overheid
gemeente Weststellingwerf
d.d. 13 november 2023

De Steekproef bv werkt volgens de Kwaliteitsnorm
Nederlandse Archeologie 4.1 en SIKB-BRL 4000.
Voor dit onderzoek gelden protocollen 4002 & 4003.
Foto's en tekeningen zijn gemaakt door
De Steekproef, tenzij anders vermeld.

© De Steekproef bv, 29 september 2023

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd
en/of openbaar gemaakt zonder bronvermelding.

De Steekproef bv aanvaardt geen aansprakelijkheid
voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing
van de adviezen of het gebruik van de resultaten van
dit onderzoek.

De Steekproef bv Archeologisch Onderzoeks- en
Adviesbureau

adres	Hogeweg 3, 9801 TG Zuidhorn
telefoon	050 – 5779784
internet	www.desteeckproef.nl
e-mail	info@desteeckproef.nl
kvk	02067214

Inhoud

Samenvatting

Administratieve gegevens van het plangebied

1. Inleiding.....	1
• 1.1 Aanleiding en doel (KNA 4.1: LS01).....	1
• 1.2 Locatie (KNA 4.1: LS01, LS02).....	2
• 1.3 Beleid (KNA 4.1: LS01, LS02).....	3
2. Bureauonderzoek (KNA 4.1: LS06).....	4
• 2.1 Fysische geografie (KNA 4.1: LS04).....	4
• 2.2 Archeologie (KNA 4.1: LS04).....	8
• 2.3 Historische geografie (KNA 4.1: LS03).....	10
• 2.4 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4.1: LS05).....	12
3. Veldonderzoek (KNA 4.1: VS05).....	13
• 3.1 Methoden en technieken (KNA 4.1: VS01).....	13
• 3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4.1: VS02, VS03).....	14
4. Conclusies en advies (KNA 4.1: VS07).....	16

Gebruikte bronnen

Lijst van Figuren en Tabellen

Appendix I: Archeologische periodes

Appendix II: Boorstaten

Appendix III: Laagbeschrijvingen

Samenvatting

In opdracht van Rho Adviseurs is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd aan de Heerenveenseweg tussen 156 & 174 te Wollega. De aanleiding tot het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw in het plangebied, Hiervoor benodigde graafwerkzaamheden kunnen leiden tot aantasting van eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO-O). Het doel van het onderzoek is het opstellen van een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied aan de hand van de beschikbare fysisch-geografische, archeologische en historisch-geografische informatie. Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst.

Voor het plangebied geldt een hoge verwachting voor archeologische waarden uit de steentijd tot en met de vroege bronstijd en een middelhoge verwachting uit de late middeleeuwen tot de nieuwe tijd. Vanaf de late bronstijd tot de vroege middeleeuwen was het plangebied bedekt met veen en was bewoning niet mogelijk. Voor resten uit de late middeleeuwen tot de nieuwe tijd geldt een middelhoge verwachting voor resten van bewoning, akkercomplexen of ontginningswerkzaamheden.

Om dit verwachtingsmodel te toetsen is een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten hiervan blijkt dat de bodem overal in het plangebied tot minimaal zestig centimeter onder het maaiveld is verstoord. Plaatselijk bedraagt deze verstoringdiepte zelfs een meter. Van de oorspronkelijke bodemopbouw is derhalve nauwelijks nog iets over en de kans op de aanwezigheid binnen het plangebied van behoudenswaardige archeologische sporen, is klein. Dit wordt bevestigd door het ondanks het op vier boorpunten naboren met een megaboor en zeven van het hiermee opgeboord zand, ontbreken van relevante archeologische indicatoren.

Selectie-advies door drs. R. Exaltus (senior KNA-archeoloog/-prospecteur)

In het plangebied is de bodem tot minimaal 60 centimeter onder maaiveld verstoord en is er weinig over van de natuurlijke bodemopbouw. Tevens zijn er geen archeologische indicatoren aangetroffen, die wijzen op een behoudenswaardige vindplaats. Gezien deze resultaten geeft het onderzoek geen aanleiding tot het adviseren van archeologisch vervolgonderzoek. Evenmin zijn binnen het plangebied archeologische resten aangetroffen waarmee bij de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden. Wij adviseren het plangebied derhalve wat betreft de archeologie vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen. Het is aan de gemeente Weststellingwerf of zij dit advies al dan niet overneemt. In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Weststellingwerf.

Reactie bevoegde overheid

Namens de gemeente Weststellingwerf heeft Steunpunt Monumentenzorg Fryslân de rapportage getoetst. De gemeente Weststellingwerf is geadviseerd het bovengenoemde advies over te nemen en geen verder archeologisch onderzoek voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden te vragen.

Administratieve gegevens van het plangebied

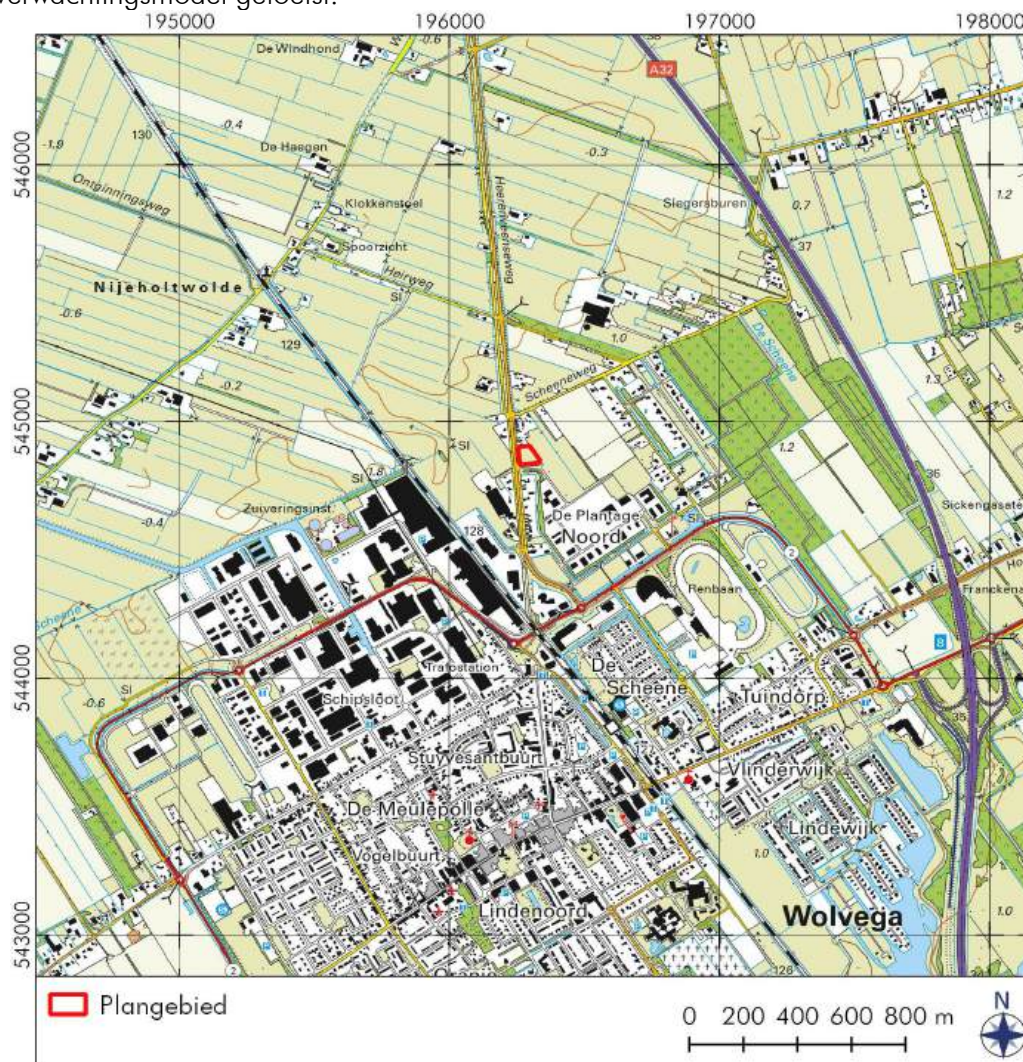
Soort Onderzoek	Bureauonderzoek & Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek (IVO-O) – verkennende fase (FAMKE: karterend onderzoek)
Provincie	Fryslân
Gemeente	Weststellingwerf
Plaats	Wolvega
Locatie / Projectnaam	Heerenveenseweg Tussen 156 & 174
Centrum-RD-coördinaten plangebied	196.289 / 544.866
Kadastraal perceelnummer	WVG00-D-11886
Bestemmingsplan	Bestemmingsplan De Plantage en omgeving NL.IMRO.0098.BPDePlantage-OH01, vastgesteld op 14-03-2013; enkelbestemming woongebied
Status terrein (AMK-nr); zaak-nr	n.v.t.
Bevoegde overheid	Gemeente Weststellingwerf
Opdrachtgever	Rho Adviseurs
ARCHIS OM-code	5450444100
Steekproef projectcode	2023-09/11
Oppervlakte onderzoeksgebied	0,43 hectare
Huidig grondgebruik	Weiland
NAP-hoogte maaiveld	Circa 1,2 meter +NAP
Archeo-regio	7: Fries-Gronings kleigebied
Geomorfologie	Grondmorene welvingen
Geplande verstoringsdiepte	Ten tijde van het onderzoek nog onbekend
Maximale diepte onderzoek	1, 2 meter beneden het maaiveld
Uitvoering veldwerk	5 september 2023
Uitvoerder veldwerk	De Steekproef bv
Beheer en plaats documentatie	De Steekproef bv / Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / Noordelijk Archeologisch Depot te Nuis / DANS / DINO-loket (boorgegevens)

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel (KNA 4.1: LS01)

In opdracht van Rho Adviseurs is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd aan Heerenveenseweg tussen 156 en 174 gemeente Weststellingwerf, provincie Fryslân (Figuur 1). Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van wooneenheden en het ontwikkelen van een nieuwe buurt. De exacte omvang en diepte van de werkzaamheden is nog niet bekend. De graafwerkzaamheden kunnen echter leiden tot aantasting van in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO-O). Het doel van het onderzoek is het opstellen van een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied aan de hand van de beschikbare fysisch-geografische, archeologische en historisch-geografische informatie. Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst.



Figuur 1: Wolvega, Heerenveense weg tussen 156 & 174: Uitsnede van de topografische kaart. Het plangebied is rood omlijnd. Bron: Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK).

1.2 Locatie (KNA 4.1: LS01, LS02)

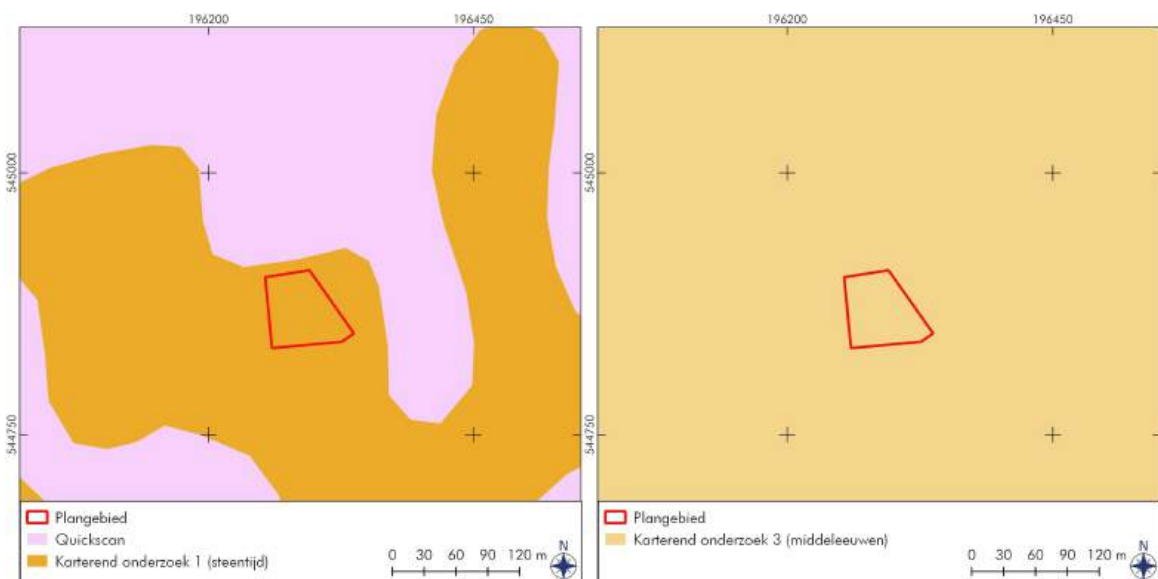
Het plangebied ligt ten noorden van Wolvega. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Heerenveense weg en ten oosten liggen weilanden. Ten noorden van het plangebied ligt een woning, en ten zuiden grenst het perceel aan de Scheeneweg. Het plangebied was het plangebied in gebruik als weiland. Het oppervlak bedraagt 0,43 hectare.



Figuur 2: Wolvega, Heerenveenseweg tussen 156 & 174: Luchtfoto met de ligging van het plangebied. Bron: PDoK.

1.3 Beleid (KNA 4.1: LS01, LS02)

Het plangebied valt onder het “Bestemmingsplan De Plantage en omgeving” van de gemeente Weststellingwerf (niet afgebeeld). In het bestemmingsplan heeft het plangebied geen archeologische dubbelbestemming, alleen een enkelbestemming woongebied. Hoewel deze gemeente een eigen verwachtingskaart hanteert (Anscher & Van der Veen 2014), is de bebouwde kom hierin niet meegenomen (niet afgebeeld). Daarom wordt in dit geval de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra, de archeologische beleidskaart van de provincie Fryslân gehanteerd (FAMKE; zie Figuur 3). Het beleid op deze kaart is opgedeeld in twee periode-specifieke kaarten: voor de periode steentijd-bronstijd en voor de periode ijzertijd-middeleeuwen. De FAMKE adviseert voor het plangebied voor de steentijd-bronstijd: karterend onderzoek 1. Dit houdt in dat bij ingrepen groter dan 500 vierkante meter een verkennend archeologisch booronderzoek uitgevoerd dient te worden waarbij minstens 12 boringen per hectare worden gezet. Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen ligt het plangebied in een zone waar karterende onderzoek 3 wordt geadviseerd. Hiervoor geldt dat bij ingrepen groter dan 5000 vierkante meter een verkennend archeologisch booronderzoek uitgevoerd dient te worden. Bij meerdere onderzoeksverplichtingen geldt de strengste, in dit geval 12 boringen per hectare.



Figuur 3: Wolvega, Heerenveenseweg tussen 156 & 174: Details van de FAMKE, links de periode steentijd-bronstijd en rechts ijzertijd-middeleeuwen. Voor de periode steentijd ligt het plangebied in een zone (oranje) waar karterend onderzoek 1 wordt geadviseerd. Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen wordt karterend onderzoek 3 middeleeuwen aangeraden (licht oranje). Bron: FAMKE.

2. Bureauonderzoek (KNA 4.1: LS06)

Tijdens het bureauonderzoek is de bestaande relevante kennis van het plangebied verzameld. De gebruikte bronnen voor het bureauonderzoek zijn opgenomen in de literatuurlijst. De onderzoeksmethode is afgestemd op het archeologisch beleid van de provincie Fryslân en de gemeente Weststellingwerf. Aan de hand van het bureauonderzoek is een archeologisch verwachtingsmodel opgesteld.

Voor de paragraaf over de fysische geografie zijn kaarten van de bodem, de geologie, geomorfologie en de fysische geografie bestudeerd, evenals het Actueel Hoogtebestand Nederland. Voor de paragraaf over archeologie is onder andere ARCHIS 3, het archeologisch registratie- en informatiesysteem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geraadpleegd. Voor de paragraaf over de historische geografie is onder meer gebruik gemaakt van historische kaarten en de website topotijdreis.nl.

2.1 Fysische geografie (KNA 4.1: LS04)

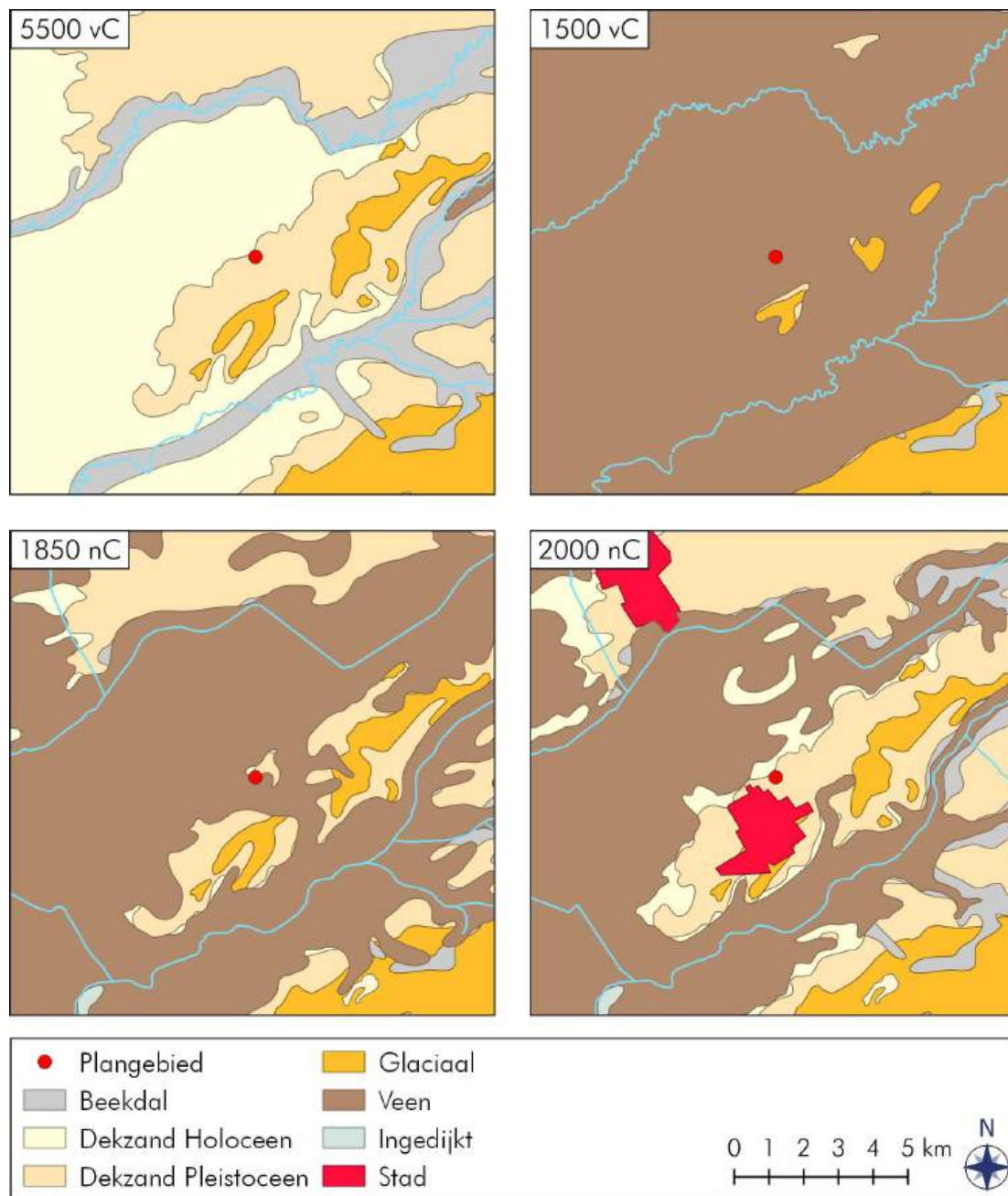
Het plangebied ligt op de westelijke grens van het Fries-Drentse keileemplateau. Dit plateau strekt zich uit over het grootste deel van Drenthe en over een deel van Groningen en Fryslân. De diepere ondergrond in het plangebied bestaat uit keileem dat is ontstaan in de voorlaatste ijstijd (Saalien; zie Appendix I). Tijdens de laatste ijstijd (het Weichselien) heerste in Nederland een droog toendraklimaat. In deze periode is over de keileem door de wind fijn dekzand afgezet.

Het plangebied ligt van oorsprong op een Pleistocene dekzandlandschap (Vos *et al.* 2018, Figuur 4). In de loop van het Holoceen is in de lagere delen van het dekzandlandschap veen gegroeid. Rond 1500 vC in het plangebied volledig bedekt met veen en is er sprake van grootschalige veengroei in de wijde omgeving van het plangebied. Op de kaart van 1850 is te zien dat het veen wordt teruggedrongen tijdens de veenontginningen die begonnen tijdens de late middeleeuwen waardoor het dekzand weer aan het oppervlak komt te liggen. Het plangebied ligt dan nog wel in het veengebied. Rond 2000 is het veen uit het plangebied verdwenen en ligt het weer in een dekzand-landschap. Onder relatief droge omstandigheden ontstaan in het dekzand zogenaamde podzolbodems. Een gave podzolbodem is te herkennen aan de afwisseling van uitspoelings- en inspoelingslagen (A-, E-, B(C)- en C-horizonten). Archeologische grondsporen kunnen tot in de C-horizont zijn ingegraven. In nattere delen van het landschap daarentegen, zoals oude beekdalen, werd beekzand afgezet. Hierin heeft nauwelijks bodemvorming plaats gevonden.

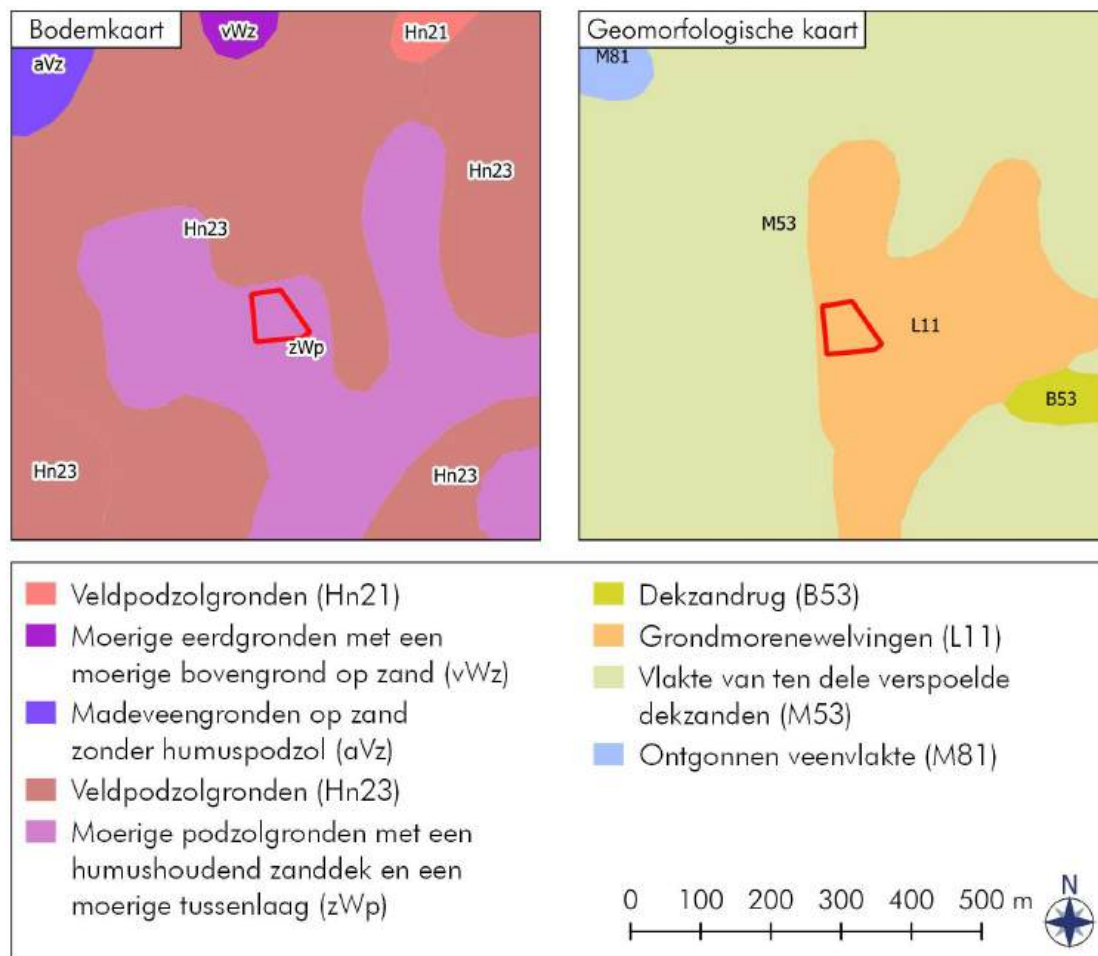
De bodem in de plangebied bestaat uit moerige podzolgronden met een humushoudend zanddek en een moerige tussenlaag (Figuur 5 links, code: zWp). Op de geomorfologische kaart (Figuur 5 rechts) is te zien dat het plangebied op een grondmorene-welving ligt (code: L11).

Volgens de hoogtekarte (Figuur 6) ligt het plangebied op de rand het hoger gelegen Fries-Drents plateau. Het centrum van Wolvega ligt op het hoogste punt van een uitloper van het plateau. Richting het noorden loopt de rug naar beneden af. Het plangebied ligt op een hoger gelegen deel in het landschap lang de eveneens hoger gelegen Heerenveenseweg. Het maaiveld van het plangebied ligt op circa 1,2 meter boven NAP.

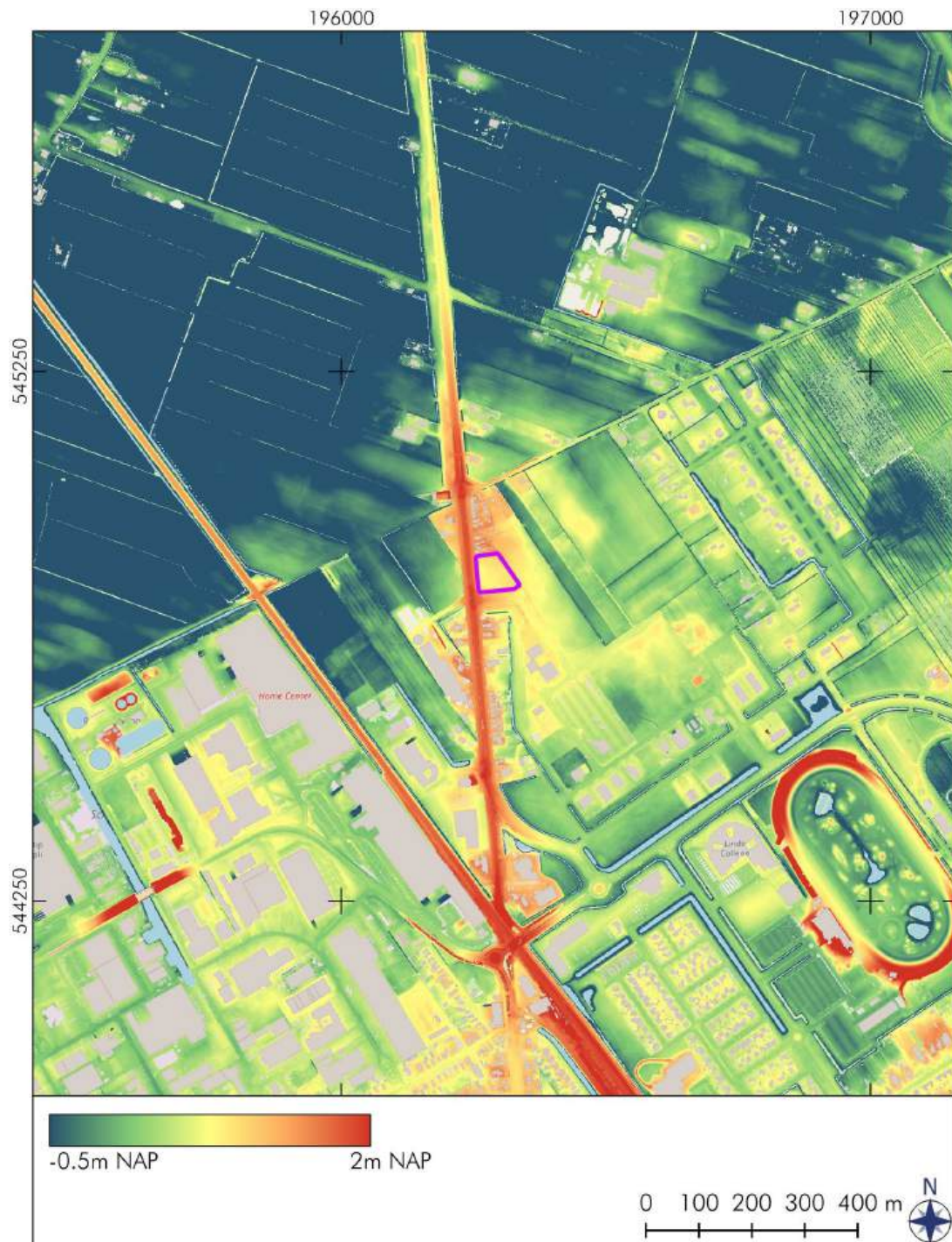
In DINO (ondergrond gegevens) is in het westelijke deel van het plangebied een boring gezet. Onder 55 centimeter opgebracht zand werd hier een BC-horizont van 85 centimeter dik waargenomen. Het pakket bestaat uit zwak humeus en zwak lemig zand. Op 140 centimeter onder maaiveld begint de C-horizont, die bestaat ook uit zwak humeus en zwak lemig zand.



Figuur 4: Wolvega, Heerenveenseweg tussen 156 & 174: Paleogeografische kaarten die het gebied rond het plangebied laten zien in de periode 5500 vC, 1500 vC, 1850 nC en 2000 nC. Hierop is te zien dat het plangebied lange tijd onder het veen lag. Bron: Vos *et al.* 2018.



Figuur 5: Wolvega, Heerenveenseweg tussen 156 & 174: Uitsneden van de bodemkaart (rechts) en de geomorfologische kaart (links).



Figuur 6: Wolvega, Heerenveenseweg tussen 156 & 174: Uitsneden van het Actueel Hoogtebestand Nederland 3 met het plangebied. Het plangebied ligt op circa 1,2 meter +NAP.

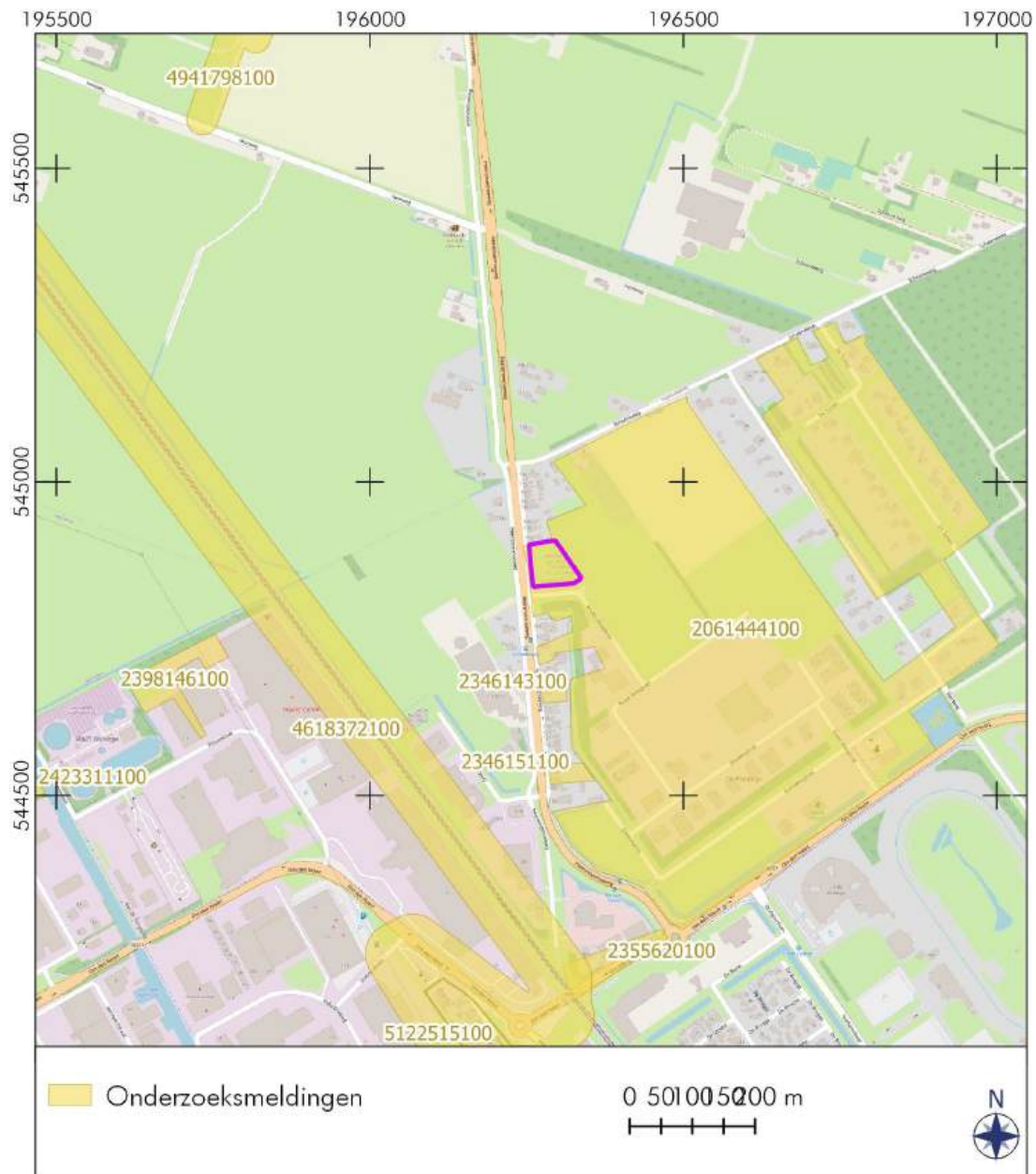
2.2 Archeologie (KNA 4.1: LS04)

Het plangebied ligt binnen de grenzen van een veldkartering die in 2002 is uitgevoerd door RAAP, maar verdere gegevens van dit onderzoek zijn niet bekend in Archis (OM-nummer: 2061444100). In 2011 zijn twee onderzoeken uitgevoerd aan de Heerenveenseweg door De Steekproef. Op de noordelijke locatie was de bodem matig (2346143100) maar de zuidelijke locatie bevat een intacte bodem (2346151100). Bij beide onderzoeken zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen en de terreinen zijn vrijgegeven. In hetzelfde jaar is door MUG een booronderzoek gedaan (2355620100). De bodem was hier grotendeels intact maar omdat er geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen is ook hier het terrein vrijgegeven.

Ten westen van het plangebied zijn meerdere archeologische onderzoeken uitgevoerd. Circa 900 meter ten noorden van de Pieterslaan 85a zijn twee booronderzoeken gemeld die in 2013 uitgevoerd door Oranjewoud (2398146100) en door RAAP (2423311100). Beide onderzoeken laten een tot in de C-horizont verstoorte bodem zien en de terreinen zijn vrijgegeven. De drie onderzoeken 4618372100, 4941798100 en 5122515100 zijn bureauonderzoeken.

Tabel 1: Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174: Archeologische waarden in de omgeving van het plangebied; voor de locatie zie Figuur 7. ABO = booronderzoek; ABU = bureauonderzoek; VK = veldkartering.

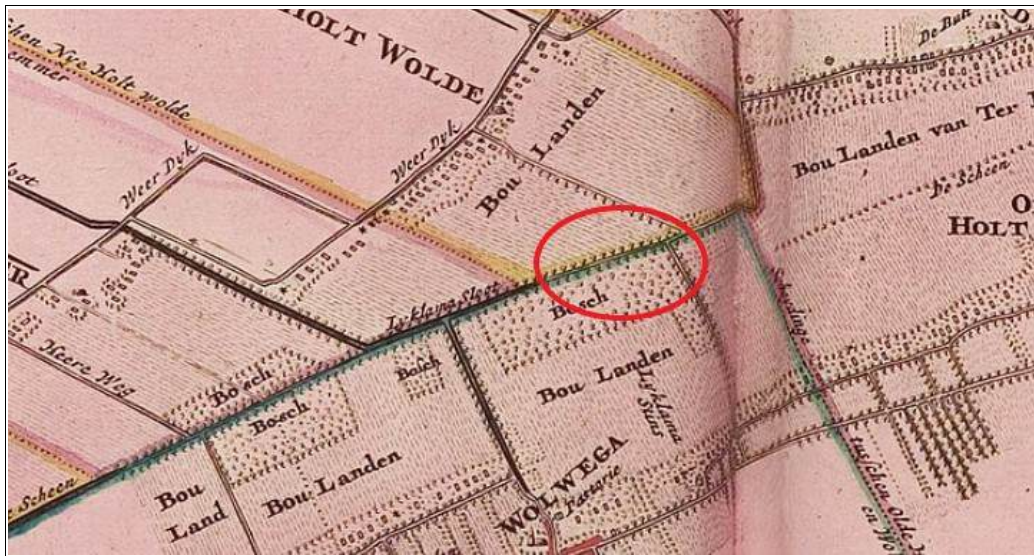
Zaaknr.	Omschrijving
<i>Onderzoeksmeldingen</i>	
2061444100	VK 2002 RAAP (geen nadere informatie bekend).
2346143100	ABO 2011 De Steekproef: Heerenveenseweg – noordelijke van 2 locaties, matige bodem. Advies: geen nader onderzoek (Bongers, Bergmans & Jelsma 2011).
2346151100	ABO 2011 De Steekproef: Heerenveenseweg – zuidelijke van 2 locaties, intacte bodem maar geen indicatoren aangetroffen. Advies: geen nader onderzoek (Bongers, Bergmans & Jelsma 2011).
2355620100	ABO 2011 MUG: Om den Noort – bodem grotendeels intact, geen dekzandkoppen, geen archeologische indicatoren. Het terrein is vrijgegeven (Spoelstra 2012).
2398146100	ABO 2013 Oranjewoud: Frisaxstraat – verstoorte bodem, terrein is vrijgegeven (Kaptein 2013).
2423311100	ABO 2013 RAAP: Schuttevaerstraat – verstoorte bodem, terrein is vrijgegeven (Van der Zwet & Jans 2014).
4618372100	ABU 2018 Transect: Naar aanleiding van de aanleg van een kabeltracé tussen Wolvega en Heerenveen. Geen vervolgonderzoek geadviseerd omdat er reeds kabels in bodem aanwezig zijn (Verboom-Jansen 2018).
4941798100	ABU 2021 Greenhouse Advies: Naar aanleiding van het aanpassen van de watersystemen. Grootste deel is vrijgegeven, en voor een aantal deelgebieden is vervolgonderzoek in de vorm van verkennend booronderzoek geadviseerd (Osinga 2021)
5122515100	ABU 2021 Geonius: Naar aanleiding van de aanleg van een kabeltracé voor een zonnepark. Voor het gedeelte van het tracé dichtbij het plangebied is een vervolgonderzoek in de vorm van karterende boringen geadviseerd (De Ridder 2022).



Figuur 7: Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174: Archeologische waarden in de omgeving van het plangebied (ARCHIS 3).

2.3 Historische geografie (KNA 4.1: LS03)

Op de kaart van Weststellingwerf uit de Atlas van Schotanus uit 1718 (Figuur 8) is te zien dat het plangebied toentertijd uit bos bestond en dat een sloot het bos aan de noordzijde scheidde van bouwlanden. Op de kadastrale minuut uit 1811-1832 (niet afgebeeld) en in de Atlas van Eekhoff uit 1848 (Figuur 9) is het plangebied nog steeds in gebruik als bos. Het plangebied is nu wel opgedeeld in verschillende langwerpige percelen. De Heerenveenseweg is op de kadastrale minuut voor het eerst afgebeeld en loopt ten westen van het plangebied.



Figuur 8: Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174: Uitsnede van de Atlas van Schotanus uit 1718. De locatie van het plangebied is globaal aangegeven met een rode ovaal (frieslandopdekaart.nl).



Figuur 9: Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174: Uitsnede van de Atlas van Eekhoff uit 1848. De locatie van het plangebied is globaal met een rode ovaal weergegeven (frieslandopdekaart.nl).



Figuur 10: Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174: Uitsneden van de topografische kaarten uit 1870, 1915, 1965 en 2005 (topotijdreis.nl).

Op de topografische kaart uit 1870 is te zien dat het plangebied nog steeds onderdeel is van het Scheenebosch (Figuur 10). De sloot die ten noorden van het plangebied liep, is nu gedempt en de Scheeneweg geworden. Vanaf 1915 worden delen van het bos gekapt en licht het plangebied in een weiland. In 1935 (niet afgebeeld) is het bos grotendeels verdwenen en verschijnt de eerste bebouwing langs de verschillende wegen in de buurt van het plangebied. In het plangebied heeft nooit bebouwing bestaan en het historisch onderzoek heeft geen aanwijzingen voor bouwhistorische waarden in de ondergrond opgeleverd.

2.4 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4.1: LS05)

Voor het plangebied geldt een hoge verwachting voor archeologische waarden uit de steentijd tot en met de vroege bronstijd en een middelhoge verwachting uit de late middeleeuwen tot de nieuwe tijd. Uit de steentijd en vroege bronstijd kunnen resten van jachtkampen of nederzettingen worden verwacht, ook graven kunnen niet worden uitgesloten. Indicatoren hiervan kunnen bestaan uit bewerkt vuursteen en natuursteen en scherven aardewerk, maar ook grondsporen zoals paalkuilen of haardkuilen. Vanaf de late bronstijd tot de vroege middeleeuwen was het plangebied bedekt met veen en was bewoning niet mogelijk. Uit de late middeleeuwen tot nieuwe tijd is een middelhoge verwachting voor resten van een akkercomplexen of ontginningswerkzaamheden. Indicatoren hiervan kunnen bestaan uit scherven aardewerk, artefacten van onder andere natuursteen of metaal, maar ook grondsporen zoals paalkuilen, greppels of waterputten. Mogelijke verstoringen bestaan uit delen van het plangebied die bebouwd zijn geweest en infrastructuur zoals kabels en leidingen.

Om dit verwachtingsmodel te toetsen werd een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

Tabel 2: Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174: Specificatie archeologische verwachting.

Datering	Steentijd – bronstijd	Late middeleeuwen – nieuwe tijd
Complexiteit	Jachtkamp, nederzetting, graf	Akker
Omvang	Vanaf enkele meters	Vanaf enkele tientallen meters
Diepteligging	In de top van het dekzand	Vanaf het maaiveld
Gaafheid en conservering	Geen organische conservering	Mogelijk organische conservering
Locatie	Hele terrein	Hele terrein
Uiterlijke kenmerken	Vuursteen, aardewerkscherven, grondsporen	Aardewerkscherven, metaal, natuursteen grondsporen
Mogelijke verstoringen	Bebouwing, infrastructuur	Bebouwing, infrastructuur

3. Veldonderzoek (KNA 4.1: VS05)

3.1 Methoden en technieken (KNA 4.1: VS01)

Het veldwerk is uitgevoerd op 5 september 2023. Rekening houdend met de binnen het plangebied aanwezige tijdelijke woningen (zie Figuur 11), zijn zes boorpunten zo gelijkmatig mogelijk over het plangebied verdeeld. Hiermee bedraagt de gemiddelde boordichtheid twaalf boringen per hectare (Figuur 12). De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor van 7 centimeter en een guts met een diameter van twee centimeter. De einddiepte ligt tussen 1 en 1,2 meter onder het maaiveld. De opgeboorde monsters zijn beschreven en onderzocht door ze laagsgewijs af te snijden in de boorkop en guts. Op deze wijze is bepaald in welke mate de bodem intact is en wat de kans is op archeologische lagen en/of grondsporen. Daarnaast zijn de diepte, lithologie en kleur bepaald, alsmede alle overige bijzonderheden. De opgeboorde grond is tevens gezeefd over een 4 millimeter zeef om archeologische indicatoren op te speuren.

De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB). De boorpunten zijn ingemeten en de RD-coördinaten zijn bepaald met behulp van GPS. De hoogtes zijn bepaald met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland 3. De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de Appendix II en Appendix III in de vorm van boorstaten en laagbeschrijvingen. Een veldkartering kon op de locatie niet worden uitgevoerd doordat het terrein begroeid was (Figuur 12).



Figuur 12: Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174: Foto van het plangebied genomen richting het noorden.



Figuur 12: Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174: Boorpuntenkaart.

3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4.1: VS02, VS03)

Een intacte podzolbodem bestaat uit een bouwvoor, gevolgd door een lichtgrijze uitspoelingslaag (E-horizont), donkerbruine inspoelingslaag (B-horizont) die naar onder toe lichter wordt van kleur, een bruingele overgangslaag (BC-horizont) en geel zand waarin geen bodemvorming heeft plaatsgevonden (C-horizont). Een dergelijke bodem is nergens binnen het plangebied aangetroffen. Daarentegen bestaat de bodem uit een sterk vergraven toplaag van brokken zand van uiteenlopend humusgehalte. De dikte hiervan loopt uiteen van ongeveer een halve meter op de boorpunten 2, 3 en 6, tot tachtig centimeter op boorpunt 4. Op dit laatste boorpunt is onder de vergraven toplaag direct een pakket geoxideerd dekzand aangetroffen. De mate van oxidatie hiervan neemt naar beneden toe geleidelijk aan af (zie Figuur 13).



Figuur 13: Wolvega, Heerenveenseweg Tussen 156 & 174: Oxidatie in het dekzandpakket

Behalve in boring 4 is ook onderin de overige boringen een overeenkomstig pakket van naar beneden toe in afnemende mate geoxideerd zand aangetroffen. In de boringen 2, 3, 5 en 6 is tussen dit zand en de vergraven toplaag, nog een pakket eveneens vergraven zand aanwezig dat overwegend bestaat uit geel zand met brokken humeus zand. De dikte van deze laag loopt uiteen van vijf centimeter in boring 2 tot veertig centimeter in boring 6. Op de boorpunten 5 en 6 bedraagt de totale verstoringsdiepte ongeveer een meter. Op de overige boorpunten bedraagt deze diepte ongeveer zestig tot tachtig centimeter en is nageboord met een edelmanboor met een diameter van vijftien centimeter. Ondanks het zeven van het hiermee opgeboorde zand, heeft dit geen relevante archeologische indicatoren opgeleverd.

4. Conclusies en advies (KNA 4.1: VS07)

Voor het plangebied geldt een hoge verwachting voor archeologische waarden uit de steentijd tot en met de vroege bronstijd en een middelhoge verwachting uit de late middeleeuwen tot de nieuwe tijd. Vanaf de late bronstijd tot de vroege middeleeuwen was het plangebied bedekt met veen en was bewoning niet mogelijk. Voor resten uit de late middeleeuwen tot de nieuwe tijd geldt een middelhoge verwachting voor resten van bewoning, akkercomplexen of ontginningswerkzaamheden.

Om dit verwachtingsmodel te toetsen is een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten hiervan blijkt dat de bodem overal in het plangebied tot minimaal zestig centimeter onder het maaiveld is verstoord. Plaatselijk bedraagt deze verstoringdiepte zelfs een meter. Van de oorspronkelijke bodemopbouw is derhalve nauwelijks nog iets over en de kans op de aanwezigheid binnen het plangebied van behoudenswaardige archeologische sporen, is klein. Dit wordt bevestigd door het ondanks het op vier boorpunten naboren met een megaboor en zeven van het hiermee opgeboord zand, ontbreken van relevante archeologische indicatoren.

Selectie-advies door drs. R. Exaltus (senior KNA-archeoloog/-prospector)

In het plangebied is de bodem tot minimaal 60 centimeter onder maaiveld verstoord en is er weinig over van de natuurlijke bodemopbouw. Tevens zijn er geen archeologische indicatoren aangetroffen, die wijzen op een behoudenswaardige vindplaats. Gezien deze resultaten geeft het onderzoek geen aanleiding tot het adviseren van archeologisch vervolgonderzoek. Evenmin zijn binnen het plangebied archeologische resten aangetroffen waarmee bij de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden. Wij adviseren het plangebied derhalve wat betreft de archeologie vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen. Het is aan de gemeente Weststellingwerf of zij dit advies al dan niet overneemt. In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Weststellingwerf.

Reactie bevoegde overheid

Namens de gemeente Weststellingwerf heeft Steunpunt Monumentenzorg Fryslân de rapportage getoetst. De gemeente Weststellingwerf is geadviseerd het bovengenoemde advies over te nemen en geen verder archeologisch onderzoek voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden te vragen.

Gebruikte bronnen

AHN-Viewer. www.AHN.nl. Actueel Hoogtebestand Nederland. Rijkswaterstaat, Adviesdienst Geoinformatie en ICT.

Anscher, T.J. ten & S. van der Veen. 2014. *Archeologisch Basisonderzoek ten behoeve van de Herziening "Bestemmingsplan Buitengebied" Gemeente Weststellingwerf*. RAAP-rapport 2607. Weesp: RAAP bv.

ARCHIS 3. www.zoeken.cultureelerfgoed.nl

Bongers, J.M.G., M.L.J. Bergmans & J. Jelsma. 2011. *Wolvega, Heerenveenseweg (Gemeente Weststellingwerf, Fr.). Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek*. Steekproefrapport 2011-11/02. Zuidhorn, De Steekproef bv.

Bosch, J.H.A. 2008. *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1*. Deltares-rapport 2008-U-R0881/A.

Dinoloket. <https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens>

Friese Archeologische Monumentekaart Extra (FAMKE). <https://fryslan.maps.arcgis.com/>

Friesland op de Kaart. www.frieslandopdekaart.nl

Historische kaarten via www.topotijdreis.nl

Kadastrale kaart. <https://kadastralekaart.nl/>

Kaptein, I.N. 2013. *Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek t.b.v. bouw tuincentrum aan de Frisaxstraat 14 te Wolvega*. Oranjewoud-rapport 2013/28. Heerenveen, Oranjewoud bv.

Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1. www.SIKB.nl. 2018. Centraal College van Deskundigen Archeologie.

Osinga, M. 2021. *Archeologisch onderzoek aanpassen watersystemen Oldelamer – Nijelamer. Bureauonderzoek*. GRA-rapport 2021.02. Huissen, Greenhouse Advies bv.

Publieke Dienstverlening op de Kaart, www.pdok.nl

Ridder, J.A.A. de. 2022. *Archeologisch Bureauonderzoek Kabeltracé tussen Wolvega en Zonnepark Willemsoord*. Archeologische Rapporten Geonius 353. Geleen, Geonius.

Ruimtelijke Plannen. https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0098.BPWolvega-VA01/t_NL.IMRO.0098.BPWolvega-VA01.pdf

Spoelstra, A. 2012. *Archeologisch Bureau- en Booronderzoek ten behoeve van de Spoortunnel 'Om den Noort' te Wolvega, Gemeente Weststellingwerf (Fr.)*. MUG-rapport 2012-11. Leek, MUG bv.

Verboom-Jansen, M. 2018. *Wolvega, kabeltracé Tjonger. Gemeente Weststellingwerf (FR). Een Archeologisch Bureauonderzoek (BO)*. Transect-rapport 1779. Nieuwegein, Transect bv.

Vos, P., M. van der Meulen, H. Weerts en J. Bazelmans 2018. *Atlas van Nederland in het Holoceen. Landschap en bewoning vanaf de laatste ijstijd tot nu*. Amsterdam, Prometheus.

Zwet, E.J.M. van der & J.E.A. Jans. 2014. *Plangebied Schuttevaerstraat 40 in Wolvega, Gemeente Weststellingwerf; archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en karterend booronderzoek*. RAAP-notitie 4653. Weesp, RAAP bv.

Internet:

Hisgis, Historisch Geografisch Informatiesysteem. <https://hisgis.fg.knaw.nl/> Fryske Akademy

Lijst van Figuren en Tabellen

Figuren

- 1 Topografische kaart
- 2 Luchtfoto
- 3 Uitsnede FAMKE
- 4 Geomorfologische kaart en bodemkaart
- 5 Paleogeografische kaarten
- 6 Hoogtekaart
- 7 Archeologische waardenkaart (Archis)
- 8 Schotanus
- 9 Eekhoff
- 10 Historisch-topografische kaarten
- 11 Foto plangebied
- 12 Boorpuntenkaart
- 13 Boorkern

Tabellen

- 1 Archeologische waarden in de omgeving
- 2 Specificatie archeologische verwachting

Appendix I: Archeologische periodes

paleolithicum:		ijzertijd:	
paleolithicum vroeg:	tot 300.000 BP	ijzertijd vroeg:	800 - 500 vC
paleolithicum midden:	300.000 - 35.000 BP	ijzertijd midden:	500 - 250 vC
paleolithicum laat:	35.000 BP - 8.800 vC	ijzertijd laat:	250 - 12 vC
paleolithicum laat A:	35.000 - 18.000 BP		
paleolithicum laat B:	18.000 BP - 8.800 vC	romeinse tijd:	
mesolithicum:		romeinse tijd vroeg:	12 vC - 70 nC
mesolithicum vroeg:	8.800 - 7.100 vC	romeinse tijd vroeg A:	12 vC - 25 nC
mesolithicum midden:	7.100 - 6.450 vC	romeinse tijd vroeg B:	25 - 70 nC
mesolithicum laat:	6.450 - 4.900 vC	romeinse tijd midden:	70 - 270 nC
neolithicum:		romeinse tijd midden A:	70 - 150 nC
neolithicum vroeg:	5.300 - 4.200 vC	romeinse tijd midden B:	150 - 270 nC
neolithicum vroeg A:	5.300 - 4.900 vC	romeinse tijd laat:	270 - 450 nC
neolithicum vroeg B:	4.900 - 4.200 vC	romeinse tijd laat A:	270 - 350 nC
neolithicum midden:	4.200 - 2.850 vC	romeinse tijd laat B:	350 - 450 nC
neolithicum midden A:	4.200 - 3.400 vC	middeleeuwen:	
neolithicum midden B:	3.400 - 2.850 vC	middeleeuwen vroeg:	450 - 1.050 nC
neolithicum laat:	2.850 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg A:	450 - 525 nC
neolithicum laat A:	2.850 - 2.450 vC	middeleeuwen vroeg B:	525 - 725 nC
neolithicum laat B:	2.450 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg C:	725 - 900 nC
bronstijd:		middeleeuwen vroeg D:	900 - 1.050 nC
bronstijd vroeg:	2.000 - 1.800 vC	middeleeuwen laat:	1.050 - 1.500 nC
bronstijd midden:	1.800 - 1.100 vC	middeleeuwen laat A:	1.050 - 1.250 nC
bronstijd midden A:	1.800 - 1.500 vC	middeleeuwen laat B:	1.250 - 1.500 nC
bronstijd midden B:	1.500 - 1.100 vC	nieuwe tijd:	
bronstijd laat:	1.100 - 800 vC	nieuwe tijd vroeg:	1.500 - 1.650 nC
		nieuwe tijd midden:	1.650 - 1.850 nC
		nieuwe tijd laat:	1.850 - heden
pleistoceen:	2,5 miljoen - 10.000 BP		
elsterien	475.000 - 410.000 BP		
saalien	200.000 - 130.000 BP		
weichselien	116.000 - 10.000 BP		
holoceen:	10.000 - heden		
vC	= voor Christus		
nC	= na Christus		
BP	= before present; present = 1950		

Algemeen

Steentijd (tot 2000 vC)

De steentijd is opgedeeld in het paleolithicum, mesolithicum en neolithicum. Het paleolithicum (oude steentijd) wordt vooral gekenmerkt door de ijstijden. Na het laatpaleolithicum verbetert het klimaat. Vindplaatsen uit het late paleolithicum zijn vooral te herkennen aan concentraties vondstmateriaal (bewerkt en/of verbrand vuursteen, houtskool) met weinig en moeilijk te herkennen grondsporen zoals kuilen, paalgaten en houtskoolconcentraties die mogelijk wijzen op haardplaatsen.

Vondsten uit het mesolithicum of midden steentijd, gekenmerkt door sporen en vondsten van rondtrekkende jagers en verzamelaars, bestaan voornamelijk uit bewerkt vuursteen, verbrande hazelnootdoppen en houtskoolfragmenten. Mesolithische grondsporen zijn vooral oppervlakte-haarden en haardkuilen. In een natte omgeving kunnen ook werktuigen van gewei of hout bewaard zijn gebleven. VoorbWolvegan hiervan zijn geweibijlen, bogen, visfuike, etc.

In het neolithicum (nieuwe steentijd) werden dieren gehouden en in het neolithicum werd eveneens akkerbouw bedreven. Grondsporen uit deze periode kunnen bestaan uit paalgaten van bijvoorbeeld boerderijen, resten van beschoeiingen, greppels, (afval)kuilen en haardplaatsen. Aardewerk komt in deze tijd voor, evenals bewerkt (vuur)steen en geslepen bijlen.

Metaaltijden (2000-12 vC)

In de bronstijd en ijzertijd kwam bemesting en wisselbouw binnen de akkerbouw voor.

Sporen uit de bronstijd en ijzertijd kunnen bestaan uit kuilen, paalgaten van boerderij-plattegronden, bijgebouwen of spiekers, waterkuilen of -putten, erf- of akkerafscheidingen en sporen van akkerbewerking zoals de kruislings getrokken voren van een eergetouw. Houtskool kan duiden op de aanwezigheid van haarden voor voedselbereiding of het bakken van aardewerk. Ook kunnen er restanten gevonden worden die duiden op metaalbewerking, zoals stukken ovenwand, brons- of ijzerslakken, sintels, mallen, smeltkroezen, metaal bedoeld voor omsmelten, etc.

Vondsten kunnen verder bestaan uit bijvoorbeeld metalen voorwerpen of voorwerpen van aardewerk zoals vaatwerk, maar ook slingerkogels, rammelaars, spinklosjes en weefgewichten.

Romeinse tijd (12 vC-450 nC)

In de romeinse tijd vormde de Rijn de noordelijke grens van het romeinse rijk. Langs deze grens, de *limes*, werden grensposten, nederzettingen en wegen gebouwd. In het noorden van Nederland zijn ook romeinse vondsten gedaan, maar dit zijn voornamelijk losse vondsten als romeinse munten, mantelspelden en scherven romeins aardewerk.

Middeleeuwen en nieuwe tijd (450 nC-heden)

Na een afname in de bevolkingsdichtheid aan het einde van de romeinse tijd en de periode erna, steeg deze weer in het begin van de middeleeuwen. Vondsten uit de middeleeuwen en later bestaan voornamelijk uit scherven aardewerk, waaronder importaardewerk, munten en metalen voorwerpen (zoals mantelspelden, spijkers), resten van aardewerkproductie, metaalbewerking, wolbewerking etc. Belangrijke gebouwen (bijvoorbeeld kerken en borgen) werden van baksteen / kloostermoppen gebouwd.

Appendix III Boorbeschrijvingen

Boorbeschrijving volgens ASB 5.2																				
Boor Nr	Coördinaten	LD O	Lithologie						Kleur				Overige kenmerken							AIS
			GD	B K	B V	B Z	BS	B H	HK	TK	IK	VLK	CO	PLH	VS	S S T	BH N	BI	GI	
1	196.265/544.890	62	Z					2	BR	GR								VRG		
		80	Z						OR								BC		Dez	
		100	Z						GE								Bhc		Dez	
2	196.267/544.864	50	Z					2	BR	GR								VRG		
		58	Z					1	GE	GR		BR						VRG		
		75	Z						OR								BC		Dez	
		100	Z						GE								Bhc		Dez	
3	196.269/544.839	52	Z					2	BR	GR								VRG		
		73	Z					1	GE	GR		BR						VRG		
		80	Z						OR								BC		Dez	
		100	Z						GE								Bhc		Dez	
4	196.299/544.883	78	Z					2	BR	GR								VRG		
		95	Z						OR								BC		Dez	
		120	Z						GE								Bhc		Dez	
5	196.300/544.850	63	Z					2	BR	GR								VRG		
		95	Z					1	GE	GR		BR						VRG		
		110	Z						OR								BC		Dez	
		120	Z						GE								Bhc		Dez	
6	196.322/544.850	55	Z					2	BR	GR								VRG		
		96	Z					1	GE	GR		BR						VRG		
		110	Z						OR								BC		Dez	
		120	Z						GE								Bhc		Dez	

Betekenis van de afkortingen:

LDO – Onderzijde boortraject

Lithologie:

GD – Onverharde sedimenten: G = grind, K = klei, L = leem, V = veen en Z = zand, KL = keileem KZ = keizand, BST = baksteen

Bijmengsels: BK = bijmengsel klei, BS = bijmengsel silt, BZ = bijmengsel zand, BV = bijmengsel veen, BH = bijmengsel humus. Betekenis toegevoegde cijfers: 1 = zwak, 2 = matig, 3 = sterk en 4 = uiterst.

Kleur:

HK = hoofdkleur, BL = blauw, BR = bruin, GE = geel, GN = groen, GR = grijs, OL = olijf, OR = oranje, PA = paars, RO = rood, RZ = roze, WI = wit, ZW = zwart.

TK = Tweede kleur (kleurafkortingen als boven).

IK = Intensiteit kleur: LI = licht en DO = donker

VLK = Vlekken (V): 2° en 3° letter is kleurafkorting als boven, 1 = weinig, 2 = matig, 3 = veel

Overige kenmerken:

CO = Consistentie (C): ZSL=zeer slap, SLA=slap, MSL=matig slap, MST=matig stevig, STV=stevig

PLH = plantenresten (PL0 = geen, PL1 = spoor, PL2 = weinig, PL3 = veel); VB = veenbrokken, DW = doorworteld

VS = veensoorten

SST = Sedimentaire structuren; ZL = zandlaagjes, KL = kleilaagjes

BHN = Bodemhorizont; BC = C-horizont, Bhc = C=horizont, Gley = gley-horizont

BI = Bodemkundige interpretaties; VRG = vergraven, OPG = opgebracht, TERP = terppakket

GI = Geologische interpretaties; DEZ = dekzand, HOL = Hollandveen, GET = getijdenafzetting

AIS = Archeologische indicatoren; L = leem, Aw = aardewerk

Bijlage 10 Stikstofdepositieberekening en memo

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 20 januari 2025
KENMERK 20230669
VAN D. Brugma

PROJECT Wolvega Heerenveenseweg 156-174
OPDRACHTGEVER Gemeente Weststellingwerf

STIKSTOFEMISSION EN DEPOSITIE

INLEIDING

In opdracht van de gemeente Weststellingwerf is in augustus 2023 een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van de voorgenomen woningbouwontwikkeling aan de Heerenveenseweg 156-174 in Wolvega. Op 22 november 2023 is de stikstofdepositieberekening geactualiseerd. Op 11 december is de kwaliteit van de stikstofdepositieberekening en deze memo verbeterd naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de Provincie. Het stikstofonderzoek is op 20 januari 2025 geactualiseerd.

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van maximaal 13 sociale huurwoningen in samenwerking met Woonfriesland. Op dit moment bestaat de planlocatie uit agrarische grond. En is een deel van de locatie ingericht voor huisvesting van Oekraïense oorlogsvluchtelingen, spoedzoekers en statushouders. Deze functie is tijdelijk. In de stikstofberekening is rekening gehouden met de inzet van dieselmaterieel en verkeersbewegingen als emissiebron.

WETTELIJK KADER

Algemeen

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke Habitats en de Habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.

- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

De vervallen Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

Op 2 november 2022 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over de bouwvrijstelling in relatie met stikstofdepositie die per 1 juli 2021 via de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking is getreden. De Wsn en de Bsn regelden een vrijstelling voor de vergunningsplicht van artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Met de uitspraak van 2 november 2022 komt deze bouwvrijstelling (zgn. aanlegfase) te vervallen. Voor ruimtelijke plannen en projecten dient daarom de aanleg- en exploitatiefase meegenomen te worden om te bepalen of er een stikstofdepositie is. In het voorliggende onderzoek zijn de aanleg- en exploitatiefase meegenomen door middel van een gezamenlijke berekening.

AERIUS-CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

AERIUS Calculator, release 1 oktober 2024

Met behulp van de meest recente release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (versie 2024.0.1.) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Meerdere Natura 2000-gebieden zijn binnen 25 kilometer van het plangebied gelegen. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn het Sneekerveergebied, Deelen, Fochteloërveen, Rottige Meenthe & Brandemeer, Weerribben, Drents-Friese Wold & Leggelderveld, Holtingerveld en Dwingelderveld. Alleen het Sneekerveergebied en de Deelen zijn niet stikstofgevoelig.



Figuur 1 Plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden (Bron: AERIUS Calculator)

EXPLOITATIEFASE

Op basis van maximaal 13 sociale huurwoningen bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 73 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 744), zie tabel 1. Hierbij wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit per kengetalen het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. De gemeente Weststellingwerf betreft een 'weinig stedelijke' gemeente en de locatie ligt in het 'buitengebied'. Het aantal verkeersbewegingen per woning van zware motorvoertuigen bedraagt 0,02 mvt/etmaal. Het totale aantal verkeersbewegingen van zware motorvoertuigen bedraagt afgerond 0,26 mvt/etmaal.

Tabel 1: Verkeersgeneratie toekomstige situatie exploitatiefase

Functie	Aantal	Kengetal	Weekdagintensiteit (mvt/etmaal)
Huur, huis, sociale sector	13	5,6 per woning	73
Totale verkeersgeneratie toekomstige situatie			73

Voor de rijroutes en rijrichtingen is het heersende verkeersbeeld van belang. Het wegverkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld als het qua rij- en stopgedrag en intensiteit niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Op basis van de navigatietool van Google Maps is een inschatting gemaakt van welke rijroute het verkeer vanaf het plangebied gebruikt. Voor wat betreft de lengte van de rijroutes is uitgegaan van twee rijroutes vanaf het midden van het plangebied, zie figuur 2.



Figuur 2 Rijroutes wegverkeer (Rho basis viewer)

De eerste rijroute loopt vanaf het plangebied via de Heerenveenseweg naar het noorden richting de Heinweg en de A32. Naar verwachting zal 50% van het verkeer deze route rijden om op deze manier de omliggende dorpen en de hoofdwegen te kunnen bereiken. Gezien de verwachte verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling en de bestaande verkeersgeneratie op de Heerenveenseweg gaat het wegverkeer bij de afslag naar de A32 op in het heersende verkeersbeeld. De tweede rijroute loopt vanaf het plangebied via de Heerenveenseweg naar het zuiden richting het centrum van Wolvega. Naar

verwachting zal 50% van het verkeer deze route rijden. Het verkeer zal bij de rotonde opgaan in het heersende verkeersbeeld. Het aantal verkeersbewegingen per rijroute is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Emissie NO_x en NH₃ per rijroute

	Verdeling wegverkeer	Verkeersgeneratie lichtverkeer per etmaal	Verkeersgeneratie zwaarverkeer per etmaal
Route 1 Plangebied - Noorden	50%	36,5	0,13
Route 2 Plangebied - Zuiden	50%	36,5	0,13
Totaal	100%	73	0,26

Koude start

Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. Om deze reden is in AERIUS een vlakbron (conform de Instructieregels voor AERIUS oktober 2024) ingevoerd, waarbij is uitgegaan dat 50% van de lichte verkeersbewegingen een koude start heeft. Dit zijn 36,5 koude starts/etmaal. Voor zwaar verkeer is geen rekening gehouden met de koude start, aangezien dit aanrijdend verkeer binnen 2 uur weer is vertrokken.

AANLEGFASE

De exacte planning is nog niet bekend. Daarom is worst-case de aanname gedaan dat de werkzaamheden in 2025 zullen plaatsvinden. Naarmate de bouwwerkzaamheden verder in de toekomst liggen, worden de emissies ten gevolge van transportbewegingen lager, omdat het rekenmodel uitgaat van toepassing van schonere technieken in de toekomst. Op dit moment is er ook nog geen specifieke informatie bekend met betrekking tot de realisatiewerkzaamheden. Daarom zijn er aannames gedaan om tot uitgangspunten te komen. Gedurende de realisatiefase is er sprake van inzet van materieel (zoals graafmachines en kranen) en transporten. In de onderstaande tabel zijn de afzonderlijke emissiebronnen per realisatiejaar uitgewerkt die gebaseerd zijn op informatie vanuit vergelijkbare projecten. De uitkomsten op jaarbasis zijn ingevoerd in AERIUS Calculator. De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. De inzet van het overige materieel is ingevoerd als vlakbron aangezien dit materieel op het hele terrein werkzaam zal zijn.

Tabel 3 Materieel inzet beoogde ontwikkeling 2025

Materieel	Stage Klasse	Totaal uren	Literverbruik/uur	Totaal liter verbruik / jaar
Sloopkraan	Stage IV, 75-560 kW, 2014-2018	17	20	347
Boorstelling	Stage IV, 75-560 kW, 2014-2018	35	35	1.213
Bouwkraan	Stage IV, 75-560 kW, 2014-2018	65	30	1.950
Mobiele kraan	Stage IV, 75-560 kW, 2014-2018	22	30	650
Graafmachine	Stage IV, 75-560 kW, 2014-2018	43	15	650
Shovel	Stage IV, 75-560 kW, 2014-2018	52	15	780
Betonpomp	Stage V, 56-75 kW, 2019	22	6	130
Totaal		256		5.720

Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 260 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Dit zijn 20 verkeersbewegingen per woning per jaar. Voor het vervoer van personeel zijn er 14

verkeersbewegingen per etmaal. Voor de rijroutes van het werkverkeer wordt de route richting de A32 (noorden) aangehouden.

Stationaire emissies

Voor stationair draaiende wegvoertuigen (het laden en lossen van vrachtwagens) is er in de berekening ook een vlakbron als categorie 'Anders' opgenomen t.b.v. de emissie NO_x en NH_3 . Hierbij is de methode gehanteerd die in de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024" staat beschreven. Voor de emissiecijfers kan er gebruik gemaakt worden van de cijfers in de tabel die is opgenomen in de bijlage van deze instructie (Bijlage 1: Stationaire emissies wegverkeer). Wanneer 130 zware motorvoertuigen gemiddeld 15 minuten per keer stationair draaien ontstaan de onderstaande emissies:

Zwaar

- $0,8976 \text{ g NH}_3/\text{uur} * 32,5 \text{ uur} = 29,17 \text{ g NH}_3 = 0,0292 \text{ kg NH}_3$
 - $92,4864 \text{ NO}_x/\text{uur} * 32,5 \text{ uur} = 3.005,81 \text{ g NO}_x = 3,01 \text{ kg NO}_x$
- (aantal uur = 130 zware werkvoertuigen * 15 minuten = 1.950 minuten = 32,5 uur)

Koude start

Voor de koude start van voertuigen is ervan uitgegaan dat 50% van het lichte verkeer een koude start maakt op de bouwlocatie. Voor het middelzware en zware verkeer wordt ervan uitgegaan dat deze voertuigen niet langer dan 2 uur stil staan op de bouwplaats. In het rekenprogramma zijn derhalve 7 koude starts/etmaal ingevoerd.

RESULTATEN EN CONCLUSIE

Het bijgevoegde PDF-bestand geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van de stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator (versie 2024.0.1.). De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de wet Natuurbescherming. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De aanleg- en exploitatiefase zijn worst-case in dezelfde berekening meegenomen. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb). De voorgenen ontwikkeling wordt uitvoerbaar geacht.

Bijlage 1 AERIUS-berekening exploitatie- en aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho Adviseurs

-,
--

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Wolvega- Heerenveenseweg
Gebruiks- en aanlegfase 13 woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RqjndxRoXVzc
20 januari 2025, 13:59
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Wolvega Heerenveenseweg - Beoogd

Rekenjaar
2025

Emissie NH₃
2,4 kg/j

Emissie NO_x
201,8 kg/j

Resultaten

Wolvega Heerenveenseweg - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage

-
-
-
-
-

Hexagon

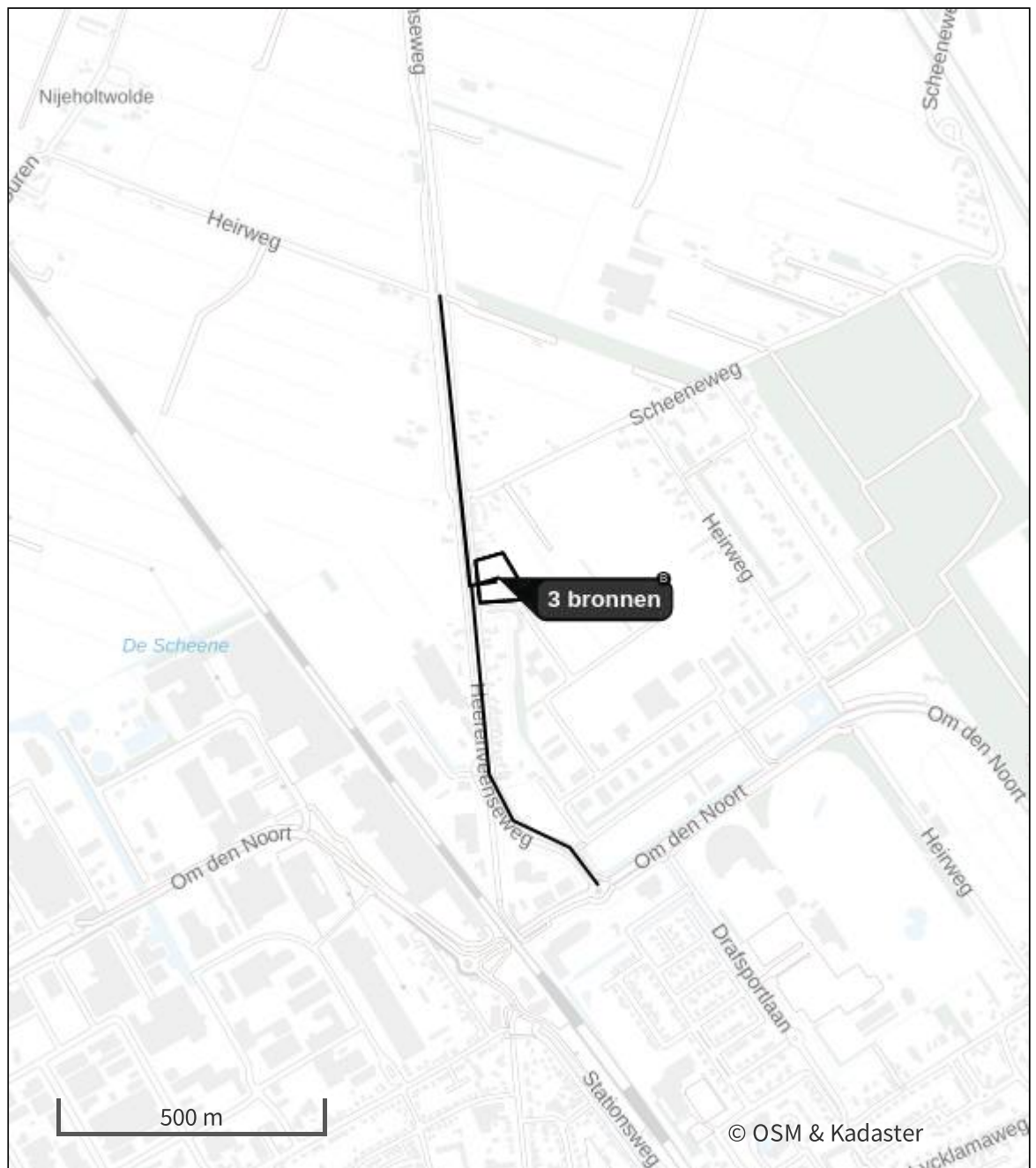
Gebied

Wolvega Heerenveenseweg (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Aanlegfase	1,4 kg/j	190,0 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude start	0,7 kg/j	4,4 kg/j
6 Anders... Anders... Stationaire emissies	29,2 g/j	3,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	4,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Wolvega Heerenveenseweg " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Wolvega Heerenveenseweg , Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Aanlegfase			NO _x	190,0 kg/j	
Locatie	X:196293,74			NH ₃	1,4 kg/j	
	Y:544871,23					
Oppervlakte	0,62 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	347 l/j	17 u/j	0 l/j	NO _x	11,5 kg/j
					NH ₃	83,3 g/j
Boorstelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1213 l/j	35 u/j	0 l/j	NO _x	40,2 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1950 l/j	65 u/j	0 l/j	NO _x	64,7 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	650 l/j	22 u/j	0 l/j	NO _x	21,6 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	650 l/j	43 u/j	0 l/j	NO _x	21,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	780 l/j	52 u/j	0 l/j	NO _x	26,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Betonpomp	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	130 l/j	22 u/j	0 l/j	NO _x	4,4 kg/j
					NH ₃	31,2 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	1,1 kg/j
Locatie	X:196216,06 Y:545106,79	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	604,61 m	Hoogte	-	NH ₃	68,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	14,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	260,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Exploitatiefase route noorden	Links	Rechts	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:196215,62 Y:545104,25	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	609,58 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	36,5 /etmaal			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,1 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Exploitatiefase routen zuiden	Links	Rechts	NO _x	2,1 kg/j
Locatie	X:196273,19 Y:544550,16	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	721,14 m	Hoogte	-	NH ₃	90,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	36,5 /etmaal			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,1 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	4,4 kg/j
Locatie	X:196293,93 Y:544871,44	NH ₃	0,7 kg/j
Oppervlakte	0,62 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	36,5 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		
Licht verkeer	7,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

6 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire emissies	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:196294,02 Y:544871,22	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	29,2 g/j
Oppervlakte	0,63 ha	Spreiding	0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Bijlage 11 Ecologische QuickScan

RHO Adviseurs
T.a.v. mevrouw D. Brugma

Datum 16 augustus 2023
Kenmerk RHO-QSWOLHV
Projectnr. 23161
Betreft **Quicksan Wet natuurbescherming realisatie
woningen Heerenveenseweg te Wolvega**



BUREAU FAUNAX
B.V.

Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
0683772548
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Geachte mevrouw Brugma, beste Denise,

Op woensdag 26 juli 2023 hebben wij voor u een ecologische Quicksan uitgevoerd met betrekking tot de realisatie van circa vijftien nieuwbouwwoningen aan de Heerenveenseweg te Wolvega.

Aan de hand van het veldbezoek en de daarop volgende bureaustudie is gebleken dat vrijwel alle vormen van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden onder de Wet natuurbescherming (Wnb) als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Een uitzondering daarop wordt gevormd door vogelsoorten waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn wanneer er sprake is van een broedgeval. Hiervoor adviseren we de werkzaamheden buiten de broedperiode (15 maart – 15 juli) uit te voeren. Daarnaast is een AERIUS-berekening mogelijk benodigd voor de voortgang van het project.

In deze briefrapportage worden de resultaten van de Quicksan gedeeld. Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Robin Fokker
Bureau FaunaX B.V.

© Bureau FaunaX B.V.. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:
Bureau FaunaX B.V. (2023). Quicksan Wet natuurbescherming / Realisatie nieuwbouwwoningen te Wolvega. Rapport
23161. Bureau FaunaX B.V., Leeuwarden.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX B.V. heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX B.V., verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Gegevens die afkomstig zijn uit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

Plangebied

Het plangebied betreft een grasveld in de hoek van de Heerenveenseweg en de Smalle Weegbree, binnen de bebouwde kom van Wolvega. In dit plangebied zijn recentelijk tijdelijke opvangwoningen gerealiseerd voor vluchtelingen uit Oekraïne. Binnen het plangebied staat een rij eiken. Tevens loopt een niet-jaarrond waterhoudende sloot door het plangebied. Het plangebied wordt begrensd door omliggende bewoning en percelen met een agrarische invulling.

Het planvoornemen bestaat uit het verwijderen van de tijdelijke opvangwoningen om in de plaats hiervan nieuwbouwwoningen te realiseren. Het is ten tijde van dit schrijven nog niet bekend of binnen het planvoornemen bomen worden gekapt en of de niet-jaarrond waterhoudende sloot wordt aangetast.



Figuur 1: Het plangebied (rood omlijnd) te Wolvega.

Jaarrond beschermde nesten (huismus)

De tijdelijke woningen beschikken over een dak met gegolfde dakplaten. Onder deze platen werden openingen aangetroffen. Het is niet bekend of onder de golfplaten isolatiemateriaal is aangebracht. Alleen in het geval van afwezigheid van dergelijke isolatie biedt de daklaag van deze tijdelijke woningen geschikte nestgelegenheid voor huismus.

Het plangebied biedt echter geen geschikt leefgebied voor huismus. Leefgebied van huismus bestaat uit de nestlocatie, met binnen enkele tientallen tot honderden meters onder andere voldoende dekking en drinkwater. Binnen het plangebied is geen sprake van voldoende geschikte dekking voor deze soort, zoals hagen of struiken. De enige dekking bestaat uit delen met een hogere vegetatiestructuur, voornamelijk bestaande uit grassen. Daarnaast is, gezien het feit dat de sloot binnen het plangebied niet jaarrond waterhoudend is, geen sprake van voldoende drinkwater op korte afstand van de woningen. Dit maakt dat we de kans op aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied dusdanig klein achten, dat we het niet realistisch vinden om hier rekening mee te houden bij de voortgang van het project.

Overige broedvogels

Binnen en vlak buiten het plangebied, maar binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn wanneer er sprake is van een broedgeval. Zo kunnen soorten als houtduif of zangvogels tot broeden komen in de eiken binnen en vlak buiten het plangebied. Met dergelijke nesten kan rekening worden gehouden door de werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Deze periode loopt grofweg van 15 maart – 15 juli, maar kan eerder beginnen of later eindigen afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden.

Vleermuizen (verblijfplaatsen)

Zoals hierboven beschreven beschikken de tijdelijke opvangwoningen over dakplaten. Echter, zoals ook het geval is voor een soort als huismus bieden dergelijke platen geen geschikte verblijfplaatsen indien eventuele ruimtes daaronder zijn opgevuld met isolatiemateriaal. We achten het waarschijnlijk dat hier sprake van is. Daarnaast zijn de woningen zeer recent (2022/2023) gerealiseerd, waardoor de kans op aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen dusdanig klein wordt geacht, dat we het niet realistisch achten om hier rekening mee te houden bij de voortgang van het project.

(overige) Beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek is naast aan broedvogels specifiek aandacht besteed aan beschermde soorten uit de overige diergroepen en beschermde planten.

- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Hiernaast is er binnen het plangebied geen sprake van de geschikte habitat hiervoor.
- In de bomen binnen en vlak buiten het plangebied werden geen boomnesten aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde boomnesten binnen de invloedssfeer van het planvoornemen kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op (jaarrond beschermde) nesten van vogelsoorten die over het algemeen in bebouwing tot broeden komen (anders dan huismus) kunnen op voorhand worden uitgesloten.

De tijdelijke opvangwoningen zijn niet geschikt bevonden als nestlocatie voor soorten als gierwaluw, waarvan nestgelegenheid zich op grotere hoogte bevindt.

- Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen in boomholtes kunnen op voorhand worden uitgesloten. In de bomen binnen en vlak buiten het plangebied werden geen geschikte boomholtes aangetroffen.
- Negatieve effecten op essentiële vliegroutes dan wel foerageergebieden van vleermuizen kunnen op voorhand worden uitgesloten. Hoewel de woningen langs de Heerenveenseweg mogelijk onderdeel zijn van een vliegroute van vleermuizen, wordt deze als gevolg van het planvoornemen slechts tijdelijk verstoord. Daarnaast biedt de omgeving voldoende alternatieve vliegroutes voor vleermuizen.
- De aanwezigheid van (leefgebied van) andere beschermde zoogdiersoorten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten op basis van habitateigenschappen. Binnen het plangebied werden geen nesten van eekhoorns, dassenburchten of voor boomkruipers geschikte boomholtes aangetroffen. Daarnaast is de sloot binnen het plangebied niet jaarrond waterhoudend. Negatieve effecten op leefgebied voor soorten als waterspitsmuis en otter kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van voortplantingswater en landhabitat van beschermde amfibieën binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten op basis van habitateigenschappen en verspreidingsgegevens (bron: NDFF). Zo is de sloot binnen het plangebied niet jaarrond waterhoudend.
- Negatieve effecten op (leefgebied van) beschermde zoetwatervissen, zoals grote modderkruiper als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten. De sloot binnen het plangebied, die binnen het planvoornemen mogelijk wordt aangetast is niet jaarrond waterhoudend.
- Hoewel uit de omgeving van Wolvega waarnemingen bekend zijn van soorten als ringslang, kan de aanwezigheid van deze en andere beschermde reptielensoorten binnen het plangebied naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten op basis van habitateigenschappen (bron: NDFF).
- Negatieve effecten op beschermde ongewervelden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten. Zo zijn binnen het plangebied geen waardplanten van beschermde vlindersoorten aangetroffen en biedt het plangebied geen geschikt voortplantingshabitat voor beschermde libellen.

Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie zijn geen vormen van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking hebben op het plangebied. Zo valt het plangebied niet binnen de begrenzingen van een ganzenfoeragegebied of een weidevogelkansgebied. Ook is het plangebied geen onderdeel van het NatuurNetwerk Nederland (NNN, voormalige EHS) (bron: kaartenkijldoos provincie Fryslân) of een Natura2000-gebied (bron: AERIUS calculator).

Stikstofgevoeligheid

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied ten opzichte van het plangebied is Rottige Meenthe & Brandemeer, op circa 6,8 km afstand hiervan. Het planvoornemen betreft de realisatie van diverse nieuwbouwwoningen.

Tijdens de uitvoering de voorgenomen werkzaamheden vindt waarschijnlijk extra stikstofuitstoot plaats, bijvoorbeeld als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen. Mogelijk is voor de voortgang van het project derhalve een AERIUS-berekening benodigd. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in deze.

Houtopstanden

Binnen het planvoornemen worden mogelijk bomen gekapt. Het plangebied bevindt zich echter binnen de bebouwde kom van Wolvega. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

Conclusie (samenvattend)

- Werken buiten de broedperiode (grofweg 15 maart – 15 juli).
- Negatieve effecten op (verblijfplaatsen van) onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten en soortgroepen, waaronder jaarrond beschermde nesten van huismussen en verblijfplaatsen van vleermuizen als gevolg van het planvoornemen kunnen op voorhand kan worden uitgesloten.
- Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.
- Mogelijk is een AERIUS-berekening benodigd voor de voortgang van het project. We adviseren hierover contact over op te nemen met het bevoegd gezag, de provincie Fryslân.

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Algemene broedvogels: Werken buiten broedperiode (grofweg 15 maart – 15 juli).• Licht beschermde en vrijgestelde soorten: Het naleven van de zorgplicht.• (extra)Stikstofuitstoot: Informeren bij provincie Fryslân. |
|---|

Literatuur en Bronnen

AERIUS calculator

<https://calculator.aerius.nl/wnb/>

Kaartenkijkdoos provincie Fryslân

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c479140f89c88abddd3>

Natura2000-gebieden Nederland

<https://www.natura2000.nl>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Waarneming.nl

<https://www.waarneming.nl>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl



Bijlage 12 Vooroverleg reactie provincie Fryslân

Leeuwarden, 6 december 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02177211
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/271314: advies vooroverleg bestemmingsplan Wolvega -
Heerenveenseweg 156 - 174

Geacht college,

Op 28 november 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ruimtelijke kwaliteit

Wij kunnen op zichzelf akkoord gaan met de stedenbouwkundige indeling en de ruimte die u biedt voor gemeenschappelijk groen. Wel zien wij nog enige verbeterpunten. Wij adviseren u rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

1. Zorg bij voorkeur voor groene voorerven aan de Heerenveenseweg. Een stoep voor de huizen langs is niet echt passend op deze plek.
2. Het risico bestaat dat de kleine kavels worden vol gezet met bouwwerken. Advies is regie te voeren door bijvoorbeeld een collectieve berging in te passen.
3. De achterste ontsluitingsweg lijkt hard tegen het weiland aan te liggen. Advies is om de weg zo te projecteren dat het wegprofiel naar het weiland toe ook ruimte biedt voor groen.
4. De afstand van het plangebied tot de Smalle Weegbree oogt overmaat te hebben. Wij vragen ons af of daar iets meer naar toegeschoven kan worden zonder dat de opgaande bomen daarvan last hebben. Dit geeft wat lucht in het plan en kan zorgen voor meer afstand tot Heerenveenseweg 174.

5. In de beschrijving op pagina 12 staat 'nok haaks op de weg' maar dat wordt niet gedaan.

Wij vragen u het aangepaste inpassingsplan te borgen in de planregels.

Woondeal

In de woondeal is aangegeven dat op de locatie sociale huurwoningen komen. In de toelichting van het plan geeft u aan dat er naast sociale huur mogelijkheden zijn voor grondgebonden koopwoningen voor starters en gezinnen. U maakt in de toelichting niet duidelijk hoeveel sociale huurwoningen en betaalbare woningen precies worden gerealiseerd en waar de overige sociale huurwoningen, zoals opgenomen in de planlijst, worden gerealiseerd. Wij adviseren u nader afstemming te zoeken met de provinciale dienst als u wilt afwijken van de gemaakte afspraken in de woondeal.

Stikstof

Wij adviseren u om de stikstofberekening op de volgende punten aan te passen:

- Er wordt gesproken van 0,02 mvt/etmaal aan zware motorvoertuigen op basis van de CROW publicatie. Echter op basis van de CROW publicatie 381 kan bij woningen 2% van de totale verkeersbewegingen als zwaar verkeer worden aangemerkt. Dus de totale dagelijkse verkeersgeneratie keer 0,02. Dat is anders dan 0,02 mvt per woning.
- De in te zetten mobiele werktuigen voor de bouw moeten nader worden gespecificeerd.
- De ingetekende lijnbronnen voor het wegverkeer zijn heel erg kort gezien het (rustige) heersende verkeersbeeld rondom de project locatie. Niet kan worden gesteld dat met de huidige lijnbron het verkeer is meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Houtopstanden

In het ecologisch rapport wordt aangegeven dat binnen het planvoornemen mogelijk bomen worden gekapt. Wij adviseren u om nader aan te geven of bomen gekapt moeten worden en tevens nader te motiveren dat de Wnb houtopstanden niet aan de orde is. Een melding op grond van de Wnb is niet nodig als het perceel onder de bebouwde kom boswet valt. Wij adviseren u een kaartje met daarop de begrenzing toe te voegen.

Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u de mogelijkheden om de woningen natuurinclusief te bouwen mee te nemen bij de verdere planvorming. Voor meer informatie kunt u de factsheet 'Natuurinclusief bouwen' raadplegen. Deze kunt u vinden op onze website.

Ontgrondingen

Er moet watercompensatie plaatsvinden in het plangebied. Wij adviseren u in overleg met de Fumo te bekijken of een vergunning of melding nodig is op grond van de Ontgrondingenverordening.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/271314.

- 2 / 3 -

Ons kenmerk: 02177211

provinsje fryslân
provincie fryslân 

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/271314.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 06-12-2023

dhr. T. van Leussen
teamleider Omgevingszaken



Bijlage 13 Zienswijzennota



gemeente
Weststellingwerf

Zienswijzennota

**Bestemmingsplan Heerenveenseweg 156-174
Wolvega**

maart 2025

Inhoud

1 Inleiding

- 1.1 Status zienswijzennota
- 1.2 Procedure
- 1.3 Ingekomen zienswijzen en ontvankelijkheid

2 Zienswijzen: samenvatting en reactie

- 2.1 Zienswijze 1
- 2.2 Zienswijze 2

3 Conclusie

Bijlagen

- 1 Zienswijze 1
- 2 Zienswijze 2

1 Inleiding

1.1 Status zienswijzennota

Deze zienswijzennota geeft een overzicht van de zienswijzen die zijn ingediend op het ontwerp bestemmingsplan “Heerenveenseweg Wolvega”. In dit document worden de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie. In de conclusie wordt een eindoordeel voorgesteld. U leest daar of de zienswijzen aanleiding vormen om het bestemmingsplan aan te passen.

1.2 Procedure

Het college van burgemeester en wethouders stemde in met het ontwerpbestemmingsplan. Daarna lag het van 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage op het gemeentehuis. Ook werd het op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Tijdens de periode dat het plan ter inzage lag, kon iedereen zijn mening geven over het plan. Er werden 2 zienswijzen ingediend.

Als volgende stap doet het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad een voorstel om een besluit te nemen over het bestemmingsplan. De raad kan het bestemmingsplan vaststellen, gewijzigd vaststellen of niet vaststellen. Bij het besluit neemt de raad kennis van de zienswijzen en van deze zienswijzennota met reacties en een conclusie. Indieners van de zienswijzen krijgen de zienswijzennota voor de behandeling in de raad toegestuurd. Indieners hebben de mogelijkheid om in te spreken bij de algemene raadscommissie of tijdens de raadsvergadering.

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt dat bekendgemaakt. De indieners van de zienswijzen krijgen persoonlijk bericht. Het vaststellingsbesluit kan door een ieder worden gelezen in het Gemeenteblad op overheid.nl en in De Westwijzer. Bij deze bekendmaking wordt vermeld hoe beroep kan worden ingediend tegen het plan.

Op een vastgesteld bestemmingsplan is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt op zijn vroegst in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn duurt zes weken en start nadat de vaststelling van het plan bekend is gemaakt.

1.3 Ingekomen zienswijzen en ontvankelijkheid

Er zijn 2 zienswijzen ontvangen. Deze zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen en zijn daarom ontvankelijk. Dit betekent dat de zienswijzen inhoudelijk behandeld moeten worden. Daarover gaat deze nota.

Vanwege de AVG worden de zienswijzen anoniem gehouden, zonder vermelding van naam, adres en woonplaats.

2 Samenvatting zienswijzen en reactie

Zienswijze 1

Samenvatting

In het overlegadvies hebben wij u gevraagd rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

1. Zorg bij voorkeur voor groene voorerven aan de Heerenveensweg. Een stoep voor de huizen langs is niet echt passend op deze plek.
2. Het risico bestaat dat de kleine kavels worden vol gezet met bouwwerken. Advies is regie te voeren door bijvoorbeeld een collectieve berging in te passen.
3. De achterste ontsluitingsweg lijkt hard tegen het weiland aan te liggen. Advies is om de weg zo te projecteren dat het wegprofiel naar het weiland toe ook ruimte biedt voor groen.
4. De afstand van het plangebied tot de Smalle Weegbree oogt overmaat te hebben. Wij vragen ons af of daar iets meer naar toegeschoven kan worden zonder dat de opgaande bomen daarvan last hebben. Dit geeft wat lucht in het plan en kan zorgen voor meer afstand tot Heerenveensweg 174.
5. In de beschrijving op pagina 12 staat 'nok haaks op de weg' maar dat wordt niet gedaan.
6. Borg het aangepaste inpassingsplan in de planregels.

U heeft het plan hierop niet aangepast. Wij vragen u om alsnog meer inhoudelijk in te gaan op de door ons genoemde verbeterpunten en zo nodig het bestemmingsplan hierop aan te passen

Reactie

Na ontvangst van de zienswijze heeft er overleg plaatsgevonden met de Provincie. Het ontwerp is op onderstaande punten aangepast:

- Er zijn voortuinen toegevoegd voor de woningen aan de Heerenveenseweg.
- Elke woning krijgt een eigen berging. Woon Friesland gaat toezicht houden op het onderhoud en aanleg van de achtertuinten. Vanuit het verhuurcontract worden regels gesteld ten aanzien van het gebruik van de achtertuinten.
- De locatie van de ontsluitingsweg is aangepast, de weg ligt niet meer strak tegen het weiland aan. Daardoor zijn ook de parkeerplaatsen verplaatst en is er extra groen toegevoegd.
- De woningen zijn verder verschoven zo dat er meer ruimte zit tussen de woningen. Verder worden er nu minder woningen gebouwd dan eerst het plan was. Er worden 13 woningen gebouwd in plaats van 15 woningen.
- De fout in de beschrijving op pagina 12 is aangepast.
- Het openbaar gebied rondom de sociale huurwoningen wordt niet meer verkocht aan Woon Friesland. Het openbaar gebied wordt in een later stadium uitgewerkt tot een definitief ontwerp conform het beeldkwaliteitsplan. Het openbaar gebied zal daarna worden aangelegd door de gemeente Weststellingwerf. Het openbaar gebied zal ook onderhouden worden door de gemeente Weststellingwerf.

Het aangepaste ontwerp is per mail op 16-04-2024 voorgelegd aan de Provincie. De Provincie heeft op 18-04-2024 aangegeven akkoord te zijn met de aangebrachte wijzigingen.

Zienswijze 2

Samenvatting

Ter hoogte van het plangebied ligt langs de parallelweg van de Heerenveenseweg een schouwsloot. Deze sloot is via een duiker verbonden met het stedelijk water ten zuiden van de Smalle Weegbree. Er komt dusdanig veel water van de Heerenveenseweg dat het van belang is dat de schouwsloot blijft bestaan. Als compensatie voor de toename van de versnelde waterafvoer kan deze sloot verbreed worden. Verder zou de mogelijkheid voor berging en infiltratie in de groenstroken onderzocht kunnen worden. Wij zien graag een voorstel voor de bergingscompensatie tegemoet.

Met dit woningbouwplan moet worden voorkomen dat wateroverlast ontstaat binnen het plangebied en ook in het gebied daar om heen. Wij verzoeken u de Waterparagraaf van de Toelichting met bovenstaand punt aan te vullen.

Reactie

Na overleg met het waterschap is er voor gekozen om de schouwsloot langs de Heerenveenseweg te dempen. Deze sloot moet voor 100% gecompenseerd worden. Er is voor gekozen om een wadi aan te leggen in het plangebied. De duiker onder de Smalle Weegbree wordt hierop aangesloten. Het Waterschap is akkoord gegaan met deze oplossing.

3. Conclusie

Een aantal opmerkingen geeft aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp. Het bestemmingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. De onderstaande punten zijn gewijzigd in het vastgestelde bestemmingsplan:

Stedenbouwkundig plan:

- Er zijn voortuinen toegevoegd voor de woningen aan de Heerenveenseweg.
- Elke woning krijgt een eigen berging. Woon Friesland gaat toezicht houden op het onderhoud en aanleg van de achtertuinen. Vanuit het verhuurcontract worden regels gesteld ten aanzien van het gebruik van de achtertuinen.
- De locatie van de ontsluitingsweg is aangepast, de weg ligt niet meer strak tegen het weiland aan. Daardoor zijn ook de parkeerplaatsen verplaatst en is er extra groen toegevoegd.
- De woningen zijn verder verschoven zo dat er meer ruimte zit tussen de woningen. Verder worden er nu minder woningen gebouwd dan eerst het plan was. Er worden 13 woningen gebouwd in plaats van 15 woningen.
- De fout in de beschrijving op pagina 12 is aangepast.
- De schouwsloot wordt gedempt, ter compensatie wordt er een wadi aangelegd in het plangebied.

BIJLAGEN

- 1 Zienswijze 1 (geanonimiseerd)
- 2 Zienswijze 2 (geanonimiseerd)

BIJLAGE 1

Zienswijze 1, ontvangen op 15-01-2024

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 11 januari 2024
Verzonden,

Ons kenmerk : 02187172
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/271314: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wolvega -
Heerenveenseweg tussen nr. 156 - 174

Geacht college,

Het ontwerpbestemmingsplan Wolvega – Heerenveenseweg tussen nr. 156 – 174 ligt ter inzage. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Ruimtelijke kwaliteit

In het overlegadvies hebben wij u gevraagd rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

1. Zorg bij voorkeur voor groene voorerven aan de Heerenveenseweg. Een stoep voor de huizen langs is niet echt passend op deze plek.
2. Het risico bestaat dat de kleine kavels worden vol gezet met bouwwerken. Advies is regie te voeren door bijvoorbeeld een collectieve berging in te passen.
3. De achterste ontsluitingsweg lijkt hard tegen het weiland aan te liggen. Advies is om de weg zo te projecteren dat het wegprofiel naar het weiland toe ook ruimte biedt voor groen.
4. De afstand van het plangebied tot de Smalle Weegbree oogt overmaat te hebben. Wij vragen ons af of daar iets meer naar toegeschoven kan worden zonder dat de opgaande bomen daarvan last hebben. Dit geeft wat lucht in het plan en kan zorgen voor meer afstand tot Heerenveenseweg 174.
5. In de beschrijving op pagina 12 staat 'nok haaks op de weg' maar dat wordt niet gedaan.
6. Borg het aangepaste inpassingsplan in de planregels.

U heeft het plan hierop niet aangepast. Wij vragen u om alsnog meer inhoudelijk in te gaan op de door ons genoemde verbeterpunten en zonodig het bestemmingsplan hierop aan te passen. Graag treden wij nader met u in overleg om de genoemde punten samen met u te bespreken. U kunt een overleg aanvragen via Romte@fryslan.frl.

Vervolg

Wij vragen u om na vaststelling van het plan ons hiervan onverwijld in kennis te stellen. Het plan kan dan 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


on 15-01-2024


teammanager Omgevingszaken

BIJLAGE 2

Zienswijze 2, ontvangen op 31-01-2024

Geachte gemeenteraad,

Op 21 december 2023 is het ontwerpbestemmingsplan 'Wolvega - Heerenveenseweg 156-174' ter inzage gelegd. Het is ons niet gelukt om op tijd te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Voor het onderdeel Water maken wij daarom van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen.

Wateradvies en Leidraad Watertoets

In het kader van het Watertoetsproces is er een wateradvies afgegeven voor dit ruimtelijke plan. Hierin staan de waterbelangen aangegeven die van toepassing zijn waarbij wij vragen dit te borgen in het bestemmingsplan. Meer informatie hierover is te vinden in onze Leidraad Watertoets: [leidraad-watertoets 2013.pdf \(weterskipfryslan.nl\)](#)

Zienswijze

Ter hoogte van het plangebied ligt langs de parallelweg van de Heerenveenseweg een schouwsloot. Deze sloot is via een duiker verbonden met het stedelijk water ten zuiden van de Smalle Weegbree. Er komt dusdanig veel water van de Heerenveenseweg dat het van belang is dat de schouwsloot blijft bestaan. Als compensatie voor de toename van de versnelde waterafvoer kan deze sloot verbreed worden. Verder zou de mogelijkheid voor berging en infiltratie in de groenstroken onderzocht kunnen worden. Wij zien graag een voorstel voor de bergingscompensatie tegemoet.



Met dit woningbouwplan moet worden voorkomen dat wateroverlast ontstaat binnen het plangebied en ook in het gebied daar om heen.

Wij verzoeken u de Waterparagraaf van de Toelichting met bovenstaand punt aan te vullen.

Vragen

Mocht u vragen hebben over onze ingediende zienswijze dan kunt u contact opnemen met [redacted]

[illegible]

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Wolvega - Heerenveenseweg 156-174 met identificatienummer NL.IMRO.0098.BPHeerenveenseweg-VG01 van de gemeente Weststellingwerf;

1.2 het bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan-huis-verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 achtererf:

gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;

1.7 achterperceelgrens:

de grens van een bouwperceel die is gelegen langs het achterwege;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingspercentage:

een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.10 bestaand:

het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande dan wel vergunde situatie;

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;



1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.17 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.18 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.19 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.20 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.21 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.22 gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden:

de mogelijkheden om gronden en daarop toegelaten bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

1.23 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;



1.24 geluidsgevoelige objecten:

gebouwen die dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.25 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.26 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.27 huishouden:

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen met een zekere mate van onderlinge verbondenheid die binnen een complex van ruimte gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.28 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.29 milieusituatie:

de situatie, waarbij milieuaspecten dienen te worden beoordeeld, zoals hinder voor omwonenden, externe veiligheid en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies (o.a. bedrijven) op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies (o.a. woningen) zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt;

1.30 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.31 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.32 peil:

- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst, de hoogte van het terrein ter

- 
- plaats van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd, het ter plaatse geldende peil;
 - d. het peil zoals door of namens burgemeester en wethouders is bepaald;

1.33 platte afdekking:

een horizontale dakafdekking of een dakafdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak;

1.34 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.35 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, of een parenclub, een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.36 sociale veiligheid:

een ruimtelijke situatie die overzichtelijk, herkenbaar en sociaal controleerbaar is;

1.37 straat- en bebouwingsbeeld

een in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, dat zich in het algemeen kenmerkt door:

- a. een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- b. een goede hoogte-/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling;
- c. een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.38 verkeersveiligheid:

de veiligheid voor het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.39 voorgevel:

de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de door of namens burgemeester en wethouders aangewezen gevel(s);

1.40 voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.41 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.42 woonsituatie:

een situatie waarbij, mede door de situering van om de woonfunctie liggende functies en bebouwing, in ieder geval sprake is van een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder;

1.43 zijdelingse perceelgrens:

grens van een bouwperceel die is gelegen langs het zijerf;

1.44 zij-erf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.

Voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere regelingen (wetten, verordeningen), dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan.



Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:

tussen de (zijdelingse) grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is.

Meetverschillen:

Bij de toepassing van het bepaalde in het plan ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden afwijkingen ten gevolge van meetverschillen buiten beschouwing gelaten, mits dat meetverschil, mede gelet op de aard en omvang van hierdoor toegelaten of toe te laten (bouw)werken of werkzaamheden, als van zeer beperkte betekenis moet worden aangemerkt.

Uitzonderingsregel:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de oppervlakte en de inhoud van een bouwwerk worden ten aanzien van de plaatsing ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits deze bouwdelen niet meer dan 1 m buiten het gevel- of dakvlak uitsteken.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor aan-huis-verbonden beroep;
- b. bijbehorende bouwwerken;

met de daarbij behorende:

- c. voorzieningen ten behoeve van het waterbeheer;
- d. woonstraten, wegen en paden;
- e. voet- en fietspaden en op- en inritten;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. (gebouwen en overkappingen ten behoeve van) openbare nutsvoorzieningen;
- j. tuinen, erven en binnenterreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen worden binnen een bouwvlak gebouwd;
- b. het aantal woningen zal niet meer bedragen dan 13;
- c. het aantal aaneengebouwde hoofdgebouwen zal ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden' aangegeven aantal bedragen;
- d. de onderlinge afstand van een hoofdgebouw c.q. blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen zal ten minste 3 m bedragen;
- e. de goot- en bouwhoogte bedraagt niet meer dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

3.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de afstand van bijbehorende bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij op de perceelsgrens wordt gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 75 m² per hoofdgebouw, met dien verstande dat de maximale bebouwingsoppervlakte van alle gebouwen op het perceel niet meer dan 50% mag bedragen;
- e. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap mag niet meer

bedragen dan 3 m;

- f. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 7 m, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte minimaal 2 m lager dient te zijn dan de nokhoogte van het bijbehorende hoofdgebouw;
- g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap;
- h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken met een platte afdekking en overkappingen mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.2.3 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de inhoud van een gebouw en/of overkapping mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw en/of overkapping mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.2.4 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 8 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 2 m zal bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1 sub d. en toestaan dat de goot- en/of bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 m respectievelijk 11 m;
- b. het bepaalde in lid 3.2.2 sub a. en b. in die zin dat een aangebouwd bijbehorend bouwwerk buiten het bouwvlak en/of voor of op minder dan 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd, mits:
 - 1. de horizontale diepte voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw niet meer dan 1 m bedraagt, en;
 - 2. de bouwhoogte van dit bouwwerk niet meer dan 3 m bedraagt, en;
 - 3. sprake is van een platte afdekking;
 - 4. voldaan wordt aan het bepaalde in lid 3.4.2;
- c. het bepaalde in lid 3.2.2 sub d. in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal 100 m², met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het als zij- en achtererf aan te duiden deel van een bouwperceel niet meer dan 50% mag bedragen.



3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een hoofdgebouw ten behoeve van meer dan één woning;
- b. het gebruik van gebouwen die vrijstaan van het hoofdgebouw, als zelfstandige woning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan een aan huis verbonden beroep.

3.4.2 *Afstemming Wet geluidhinder*

Het bouwen van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan indien uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de gevel lager of gelijk is aan:

- a. de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) of;
- b. de voor deze gevels vastgestelde hogere waarde zoals opgenomen in Bijlage 5 bij de toelichting.



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen, met inachtneming van de volgende regels:
 1. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer;
 2. De in sub 1. bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
 - indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
 - indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen.
 3. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het bebouwingsbeeld en/of verkeersveiligheid.



Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het storten van puin en afvalstoffen;
- c. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.2 Toegestaan gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt niet gerekend:

- het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of ontheffing vereist en deze is verleend.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

7.1 Afwijkingsbevoegdheden

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m, met dien verstande dat ten aanzien van de hoogte van antennes van geringe horizontale afmetingen de hoogte kan worden vergroot tot maximaal 15 m voor antennes voor privégebruik en maximaal 30 m voor gemeenschappelijk gebruik;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 6 m² bedraagt;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

7.2 Beoordelingscriteria

De in lid 7.1 bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de stedenbouwkundige situatie, onder meer gevormd door het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale en/of externe veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



Artikel 8 Overige regels

8.1 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt op basis van de normen die zijn neergelegd in de CROW-uitgave 2018 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (publicatie 744) bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, met dien verstande dat indien voornoemde uitgave gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 9.1, sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 9.1, sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 9.1, sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 9.2, sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 9.2, sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 9.2, sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Wolvega - Heerenveenseweg 156-174 van de gemeente Weststellingwerf.



Verbeelding



Plangebied



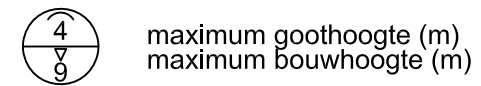
Enkelbestemmingen



Bouwvlakken



Maatvoeringen



Gemeente Weststellingwerf
Wolvega - Heerenveenseweg 156-174

Bestemmingsplan

PROJECT 20230669
FORMAAT A3
SCHAAL 1:1000
KAART 1/1
GETEKEND RV
IDN NL.IMRO.0098.BPHeerenveenseweg-VG01

Vastgesteld ---
Ontwerp 18-12-2023
Voorontwerp
Concept 28-11-2023

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



