

M O T I E uitstel tekenen warmtecontracten Heuvelwijk

Onderwerp: uitstel tekenen warmtecontracten Heuvelwijk

Motie van de leden : Kees Elenbaas, Jochem Streefkerk, Ed van der Schaft

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 4 november 2025, gehoord de beraadslaging;

Overwegende dat:

- * De onrust onder de bewoners in de Heuvelwijk over de voorwaarden van de toekomstige warmtetransitie niet is weggenomen, maar juist door de start van de werkzaamheden is toegenomen;
- * Bij de meerderheid van de bewoners grote onzekerheid bestaat over de betaalbaarheid van warmtecontracten in de toekomst via het bedrijf InWarmte dat door Wooninvest is ingeschakeld;
- * De onzekerheid wordt gevoed door de vervanging van de Warmtewet door de Wet Collectieve Warmte (WCW) waardoor de berekening van maximale warmtetarieven zal veranderen;
- * De Woonbond inmiddels een duidelijk en gebalanceerd advies heeft uitgebracht, waarin ook een concreet voorstel is gedaan om excessieve prijsstijgingen te voorkomen;
- * Het college nadrukkelijk heeft aangegeven een regierol te willen spelen in het proces om te komen tot een warmtetransitie in de Heuvelwijk;
- * Dat bewoners van 72 appartementen inmiddels hebben aangegeven
- * geen contract te willen tekenen en de meerderheid van de bewoners het gevoel heeft dat zij niet worden gehoord;
- * Dat bij de eerste bewoners voor half november de huidige gasvoorziening wordt afgesloten en zij verplicht worden een vast contract voor onbepaalde tijd met InWarmte te tekenen;
- * Indien deze bewoners niet tekenen hele gezinnen zonder enige vorm van warmtevoorziening komen te zitten;

Verzoekt het college:

- zijn regierol in te zetten om het volledige advies van de Woonbond geïmplementeerd te krijgen;
- zijn regierol in te zetten om de ondertekening van warmtecontracten voorlopig uit te stellen, tot het voornoemde advies is geïmplementeerd;
- zijn regierol in te zetten om een toereikende communicatie aan en participatie van bewoners te bewerkstelligen zodat er geen bewoners in de Heuvelwijk zonder warmtevoorziening komen te zitten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Kees Elenbaas

Jochem Streefkerk

Ed van der Schaft