

MOTIE

Gemeenteraad van Geertruidenberg,
bijeen in Raamsdonksveer op
Donderdag 27 januari 2022

Motie m.b.t.agendapunt 12: Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022

“Meer woonkansen voor al onze inwoners”

Overwegende dat:

- Vrijheid van vestiging is het uitgangspunt voor woonruimteverdeling in ons land en daarmee ook in onze gemeente. Op lokaal niveau kan hier echter op worden ingegrepen in het geval van schaarste en/of leefbaarheidsproblemen.
- De Huisvestingswet biedt gemeenten in dergelijke omstandigheden de mogelijkheid om in een Huisvestingsverordening regels vast te leggen over de toewijzing van woningen, het bepalen van de volgorde voor woningzoekenden en het aanbieden en/of toewijzen van woningen aan mensen met een lokale binding.
- De gemeenteraad van Amsterdam (schreeuwend tekort aan woningen) heeft in januari 2020 een Huisvestingsverordening vastgesteld waarbij verregaande instrumenten zijn vastgelegd. In onze regio de gemeente Rucphen ons al is voor gegaan. De gemeente Geertruidenberg zal in 2022 van start gaan met de uitvoering van een huisvestingsverordening.
- Er naast sociale huurwoningen ook een groot tekort is aan diverse woonvormen in de midden en hoge huursector, lage-midden en hoge koopsector en vrije bouwkavels. We kunnen naast de nu opgenomen sociale huurwoningen, ook richtinggevend zijn bij nieuwbouwprojecten in andere huur- en koopsectoren.

Verzoekt het college:

- Om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om bij nieuwbouwprojecten ook in het toewijzen van andere huur- en/of koopsectoren een voorrangspositie kan worden opgenomen in de huisvestingsverordening voor inwoners met een aantoonbare lokale, sociale en/of economische binding.



Igor van Nunen
Jeffrey Aerts
Eric van Oosterhout

LIJST LANGERMANS
John Langermans

SMIT.
Albert Smit

LIJST DE GROOT
Mirjan de Groot



Thosha van der Maas
Dennis Havermans



Nelly Frölich
Anke Voulon
Minie van de Weerd

Frans van de Wiel