

SCHRIFTELIJKE VRAGEN¹ AAN HET COLLEGE

ZOALS BEDOELD IN ART. 36 RVO

Registratienummer: (in te vullen door de raadsgriffie)
Datum: 06-05-2026
Aan de voorzitter van de raad
Steller van de vragen: Bibi A.R. Verbeek Raadslid VVD
Onderwerp: Schriftelijke vragen betreffende gebrek aan participatie en schending beeldkwaliteit Odijkseweg 36
Het college/de burgemeester² wordt verzocht de volgende vraag, vragen schriftelijk te beantwoorden: 1. Architectuur en Houtens DNA Het huidige ontwerp wordt door inwoners van de Odijkseweg omschreven als een betonnen schoenendoos, deze past niet bij het historische karakter van de Odijkseweg. Naar ons inziens wordt hier niet rekening gehouden met het bouwen volgens het Houtens DNA, klopt dit? Bij omliggende projecten zoals de oude locatie van de Montessorischool en de Schouw zijn wel met veel zorg, gesprekken met omwonenden en behoud van het historische karakter en huidige uitstraling van de Odijkseweg bebouwd. 2. Rechtsgelijkheid en Verordening Inwoners die eerder aan de Odijkseweg hebben verbouwd, kregen te maken met zeer strenge welstandseisen en regels. Waarom lijkt er nu sprake van een dubbele maatstaf waarbij een ontwikkelaar mag afwijken van de beeldkwaliteit die normaal voor deze historische weg geldt? Is het College het met ons eens dat de huidige plannen de geldende verordening wat betreft de inpassing in de omgeving schenden? 3. Intentieovereenkomst en Omvang Er is een intentieverklaring afgegeven voor zeven woningen verdeeld over drie woonlagen. Is het College bereid deze intentieverklaring te herzien nu blijkt dat het ontwerp op geen enkele wijze aansluit bij de bebouwing van de Odijkseweg? Op welke wijze heeft grondruil invloed gehad op de toestemming voor deze specifieke bouwmassa? 4. Participatie en Verkeer De bewoners voelen zich niet serieus genomen; de participatie is momenteel eenrichtingsverkeer vanuit de ontwikkelaar. Kan de wethouder garanderen dat er een 'echt participatietraject' start waarbij bewoners inspraak hebben op de omgeving voordat er onomkeerbare stappen worden gezet? Het kruispunt op de Odijkseweg 36 is in de huidige situatie al gevaarlijk. Hoe kan het College garanderen dat de bouw van dit drielaagse complex het zicht op het verkeer niet nog verder belemmert, waardoor de veiligheid volledig in het geding komt?
Indien nodig een toelichting: Naar aanleiding van gesprekken op 4 mei j.l. met verontruste omwonenden van de Odijkseweg 36 over de geplande seniorenwoningen op de oude Reinaerde locatie, stelt de fractie van de Houtense VVD deze vragen.
Ondertekening en naam indiener(s): Bibi Verbeek namens de Houtense VVD

¹ Begripsomschrijving:

Schriftelijke vragen aan het college: het vragenrecht geeft aan de leden van de raad het recht informatie te vragen over aangelegenheden die tot de bevoegdheid van het college of de burgemeester behoren. Het karakter van deze vragen is primair van informatieve strekking. Schriftelijke beantwoording vindt zo spoedig mogelijk plaats; in ieder geval binnen 30 dagen nadat de vragen zijn binnengekomen.

Wijze van indienen van schriftelijke vragen:

de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (art. 36, tweede lid Reglement van orde voor de werkzaamheden van de gemeenteraad).

² Schriftelijke vragen worden schriftelijk beantwoord. Indien mondelinge beantwoording gewenst is, kan het raadslid dit aangeven. Mondelinge beantwoording vindt indien mogelijk plaats in de eerstvolgende debatraad.