Staat van wijzigingen — Wijziging TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 2ad Dunenkamperweg 2

Kaart

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding toegevoegd	De aanduiding 'bouwvlak' is toegevoegd.	Op verzoek van de initiatiefnemers is een bouwvlak toegevoegd ter plaatse van de te realiseren woning.
Toevoegen maatvoeringsaanduidingen	De maatvoeringsaanduidingen 'goothoogte 3 meter' en 'bouwhoogte 6 meter' zijn toegevoegd.	Op verzoek van initiatiefnemers zijn maatvoeringsaanduidingen toegevoegd ter plaatse van het bouwvlak.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel aangepast	In artikel 7.4 is de opsomming aangepast.	De letters i t/m p van de opsomming zijn gewijzigd naar a t/m h. Per abuis was dit in het ontwerp niet correct opgenomen. De inhoud van het artikel is niet gewijzigd.
Bullet verwijderd	In artikel 8.5.3. lid 2, onder f is de vierde bullet verwijderd.	Conform de actuele standaardtekst is de bullet dat monumenten niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte verwijderd.
Bullet verwijderd	In artikel 8.5.4. lid 2, onder d is de derde bullet verwijderd.	Conform de actuele standaardtekst is de bullet dat monumenten niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte verwijderd.
Artikel aangepast	In artikel 13.2 is de tweede zin verwijderd.	Deze zin verwijst per abuis naar een tabel die niet in het artikel staat.
Artikel aangepast	De titel van artikel 13.4 is gewijzigd.	Conform de actuele standaardtekst is de titel gewijzigd van 'Gebruik strijdig met de functie' naar 'verboden gebruik'.

Algemene toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 4.3.1.1 is de tekst aangevuld.	Het onderdeel intrekgebied was in het ontwerp per abuis niet voldoende onderbouwd. Hierom is één zin toegevoegd.
Bijlagen geactualiseerd	De bijlagen 3, 4 en 5 zijn vervangen door nieuwe versies.	Het stikstofonderzoek is aangepast naar de meest recente AERIUS-release (2025).