WITPAARD
GEBIEDSONTWIKKELING

BESTEMMINGSPLAN
‘Buitengebied, partiële herziening BH Spijkerweg 34

Punthorst’

Planstatus: vastgesteld
Datum: 2021-11-10
IMRO code: NL.IMRO.0180.5102021006-VA01

TOELICHTING

Inhoudsopgave

1 Inleiding 7

1.1 Aanleiding 7
1.2 Plangebied 8
1.3 Vigerende planologische situatie 9
1.4 Volledige beschrijving strijdigheden met vigerend bestemmingsplan 10

2 Historisch-geografische beschrijving plangebied en omgeving 11

2.1 Bestaande situatie 11
2.2 Ontstaansgeschiedenis 12
2.3 Hydrologie 12
2.4 Landschaps- en natuurwaarden 12
2.5 Archeologie en cultuurhistorie 13

3 Door gemeente meegegeven randvoorwaarden aan initiatief 14

3.1 Beeldkwaliteitseisen 14
3.2 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing 14
3.3 Doorvertaling naar initiatief 14

4 Wat is de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (als gevolg van het initiatief)? 15

4.1 Gebruikswaarde 15
4.2 Belevingswaarde 15
4.3 Toekomstwaarde (duurzaamheid) 15
4.4 Conclusie 15

5 Toets initiatief aan beleidskaders 16

5.1 Rijksbeleid 16
5.2 Provinciaal beleid 18
5.3 Gemeentelijk beleid 20
5.4 Conclusie beleid m.b.t. initiatief 24

6 Toets initiatief aan omgevingsaspecten 25

6.1 Brandveiligheid 25
6.2 Milieueffectrapportage 25
6.3 Duurzaamheid 26
6.4 Bodem 26
6.5 Geluid 27
6.6 Luchtkwaliteit 28
6.7 Geur 30
6.8 Bedrijven en milieuzonering 30
6.9 Externe veiligheid 31
6.10 Water 33
6.11 Klimaatadaptatie 34
6.12 Archeologie en cultuurhistorie 34
6.13 Ecologie 36
6.14 Verkeer 39
6.15 Parkeren 39
6.16 In- en uitritten 40
6.17 Verlichting 40
6.18 Gezondheid 40
6.19 Relatie met andere toestemmingsvereisten 41

7 Sociale component 42

7.1 Sociale veiligheid 42
7.2 Zorg 42

7.3 Maatschappelijke functies 42
7.4 Sociale woningbouw 42
7.5 Overig 42
8 Uitvoerbaarheid 43
8.1 Economische uitvoerbaarheid 43
8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 43
8.3 Burgerparticipatie 43
8.4 Inspraak en vooroverleg 43
8.5 Recht van overpad 43
8.6 Kabels en leidingen 44
8.7 Bereikbaarheid (hulpdiensten, huisvuildiensten, tijdens bouw) 44
8.8 Tijdelijke opslag grond 44
9 Juridische aspecten planregels 45
9.1 Algemeen 45
9.2 Opbouw regels 45
9.3 Bouwregels 47
9.4 Gebruiksregels 47
9.5 Voorwaardelijke verplichtingen 47
10 Handhaafbaarheid 48
10.1 Wijze van handhaafbaarheid regels 48
10.2 Bijlagen bij de toelichting 48

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op het perceel aan de B.H. Spijkerweg 34 in Punthorst de bestaande boerderij, het naastgelegen bijgebouw en de overige aanwezige opstallen te slopen en te vervangen door een nieuwe boerderij. De nieuwe boerderij biedt ruimte aan twee wooneenheden, waarbij de bestaande inhoud (in m^3) niet zal wijzigen. De nieuwe boerderij wordt nagenoeg op dezelfde locatie gerealiseerd als de bestaande woning en behoudt tevens de uitstraling van de huidige boerderij. Het achtererf wordt opgesplitst in twee aparte tuinen met beide een eigen schuur. De bouwkundige staat van de huidige bebouwing is onvoldoende om op duurzame wijze een goede splitsing in twee woonheden te kunnen realiseren

In de nieuwe situatie wordt voor de nieuwe boerderij teruggegrepen op de originele gevel van de huidige boerderij, met versierde ramen en één voordeur. Deze voordeur wordt niet officieel gebruikt als voordeur, bij beide woningen bevindt deze zich namelijk aan de zijkant van het gebouw. Beide woningen krijgen tot slot een eigen inrit met toegang tot het achtererf.
Ten behoeve van de erfinrichting is een erfinrichtingsplan opgesteld. Hierin is de situering van de nieuwe gebouwen opgenomen. Een beplantingsplan is onderdeel van het erfinrichtingsplan. Het erfinrichtingsplan is als bijlage 1 in de bijlagen bij toelichting opgenomen.



Beoogde situatie (bron: Erfontwikkelaar; datum: 12 juni 2020)

De te realiseren boerderijwoning zal aansluiten bij de stijl van het bestaande gebouw. Beide woningen krijgen de uitstraling van één woonboerderij, zodat het karakter van het huidige aanzicht zoveel mogelijk behouden blijft. Daarnaast wordt er teruggegrepen op de gevel van de bestaande boerderij, door deze op dezelfde manier in te delen. Het bestaande bijgebouw en de opslagschuren verdwijnen in het nieuwe bouwplan. Daarvoor in de plaats komen twee nieuwe schuren op het achtererf.




Vooraanzicht van beoogde woningen, gezien vanuit zuidelijke richting vanaf de B.H. Spijkerweg (links) en zijaanzicht (rechts). (bron: Van Dijk Ontwerp en Engineering)



Achteraanzicht beoogde woningen, gezien vanaf het achtererf ((bron: Van Dijk Ontwerp en Engineering)

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt aan de B.H. Spijkerweg, ten noorden van de provinciale weg N377 en de kern Nieuwleusen. Het plangebied is gepositioneerd ten noorden van de lintbebouwing langs de N377 en ten zuiden van de watergang Beentjesgraven.



Ligging van het plangebied in Punthorst (Bron: www.maps.google.nl)

Het plangebied is onderdeel van het kadastrale perceel dat bekend is als gemeente Staphorst, sectie V, nummer 8252 en heeft een oppervlakte van 3.413 m^2. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een weide behorend bij het perceel. Ten oosten grenst het plangebied aan de burgerwoning op B.H. Spijkerweg 32 en ten westen aan de burgerwoning op Van Dedemweg 13. De zuidelijke afbakening van het plangebied vormt de kruising B.H. Spijkerweg en Van Dedemweg.

1.3 Vigerende planologische situatie

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Staphorst'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 25 juni 2013. Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Wonen – 1'. Conform de regels van het geldende bestemmingsplan is het plangebied bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met aan huis verbonden beroep of bedrijf/kantooractiviteiten.
Tevens geldt ter plekke van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'. De voor deze dubbelbestemming aangewezen gronden zijn, behalve voor andere voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van lage archeologische verwachtingswaarden.



Uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Staphorst', met daarop aangegeven de grenzen van het plangebied (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

1.4 Volledige beschrijving strijdigheden met vigerend bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met de bestemming ‘Wonen – 1’ uit het bestemmingsplan ‘Buitengebied Staphorst’. Binnen het bestemmingsvlak behorende tot ‘Wonen – 1’ is slechts het aantal woningen toegestaan dat aanwezig was op het moment van inwerkingtreding van het geldend bestemmingsplan ‘Buitengebied Staphorst’. Door de sloop en daaropvolgende realisatie van twee nieuwe woningen neemt het aantal woningen in het bestemmingsvlak met de bestemming ‘Wonen – 1’ toe ten opzichte van de situatie ten tijde van de inwerkingtreding.
Daarnaast wordt de maximum goothoogte uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Staphorst' overschreden. In dit bestemmingsplan is een goothoogte van 3 meter toegestaan. Het voorste deel van de nieuwe boerderij kent een goothoogte van 4,5 meter. Daarmee wordt de maximum goothoogte uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Staphorst' overschreden. Het bouwplan voldoet wel aan de maximum bouwhoogte van 10 meter.

Derhalve is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met het geldend bestemmingsplan.

2 Historisch-geografische beschrijving plangebied en omgeving

2.1 Bestaande situatie

Het perceel B.H. Spijkerweg 34 bestaat uit een grote boerderij en een kleiner bijgebouw, beide met een rieten dak. Aan de achterzijde van het hoofdgebouw zijn twee opslagschuren gesitueerd. Het noordoostelijke deel van het plangebied is als tuin in gebruik.

De boerderij is te typeren als een hallenhuisboerderij met een dwarsgeplaatst voorhuis. Kenmerkend voor dit type boerderij is dat het woongedeelte en het (voormalige) bedrijfsgedeelte zijn ondergebracht in twee aparte volumes die aan elkaargebouwd zijn. Het woongedeelte bestaat uit twee bouwlagen met een schilddak. De noklijn van het woongedeelte loopt parallel aan de weg. De voorgevel heeft door een a-symetrische indeling met staande ramen en een enigszins verfijnde detaillering een voorname uitstraling.
Het (voormalige) bedrijfsgedeelte bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak met aande achterzijde een wolfseind. De noklijn van het (voormalige) bedrijfsgedeelte staat haaks op de noklijn van het woongedeelte en snijdt deze in het midden. Het bedrijfsgedeelte onderscheidt zich verder van het woongedeelte door een sobere op de voormalige agrarische functie gericht uitstraling. De boerderij is opgetrokken uit baksteen.
Het bijgebouw ten oosten van de boerderij is te typeren als een hallenhuisboerderij. Dit gebouw bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De noklijn van het gebouw staat haaks op de weg. Verder heeft het gebouw een sobere uitstraling en kent het geen verfijnde detaillering.



Bestaande situatie binnen het plangebied (bron: www.maps.google.nl)

Het perceel rondom de aanwezige bebouwing is ingericht als tuin en heeft hierdoor een groene uitstraling. heeft een groene uitstraling. Structurele beplanting in de vorm van singels en houtwallen ontbreekt. Achter de boerderij staat een karakteristieke zeskantige hooiberg en diverse bijgebouwen. Het plangebied is ontsloten door een inrit tussen de boerderij en het bijgebouw aan de B.H. Spijkerweg. De inrit loopt door tot het achtererf waar de bijgebouwen zich bevinden.

2.2 Ontstaansgeschiedenis

De B.H. Spijkerweg behoort historisch gezien tot de kern Den Hulst. Den Hulst is een voormalig dorp, thans buurtschap, dat voor het grootste deel ligt in de gemeente Dalfsen. Oorspronkelijk werd het dorp gekenmerkt door de lintbebouwing langs de N377 met een deel buitengebied er omheen. Dit buitengebied, waarin de B.H. Spijkerweg ligt, behoort tot de gemeente Staphorst. Oorspronkelijk werd dit deel van Den Hulst dan ook behorend tot het dorp Rouveen beschouwd en werd daarom Rouveense Hulst genoemd. In de jaren ’90 is formeel de plaatsnaam Punthorst voor dit gebied vastgesteld door de gemeente Staphorst.

Het karakteristieke lint Den Hulst is gevormd in de eerste helft van de 19e eeuw, toen de Dedemsvaart werd gegraven. Dit kanaal werd gebruikt voor het vervoeren van turf tussen Asselt en de Vecht bij Grambergen. In deze periode is de kern Den Hulst sterk gegroeid. Na de Tweede Wereldoorlog verloor de Dedemsvaart een groot deel van de functie als transportader, met name vanwege de opkomst van gemotoriseerd wegtransport. De Dedemsvaart werd in de jaren ’60 uiteindelijk gedeeltelijk gedempt en vervangen door de huidige N377.



Plangebied aangeduid op de topografische kaart van 1900 (Bron: www.topotijdreis.nl)

2.3 Hydrologie

Niet van toepassing

2.4 Landschaps- en natuurwaarden

Het landschap waarin het plangebied ligt wordt getypeerd als het 'jonge ontginningenlandschap'. Tot de jaren '20 en '30 van de vorige eeuw bestond dit gebied nog grotendeels uit woeste heidegronden met een dunne laag hoogveen. In de jaren '20 startte de N.V. Ontginningsmaatschappij Overijssel in het kader van een werklozenproject met ontginning van de Staphorster Esch, die ook wel de

Staphorster Maten werden genoemd. Hierdoor ontstond een rationele structuur van open blokken met beplante wegen, uitstekend geschikt voor agrarisch gebruik. In dit tijd kwam ook het buurtschap Punthorst op, min of meer op de plek waar de schegvormige kavels in een punt bij elkaar komen.

Het jonge ontginnlandschap heeft een open en voornamelijk agrarisch karakter. Ten zuiden van de N377 ligt het bedrijventerrein De Meele bij Nieuwleusen. Het landschap heeft geen specifieke landschaps- en natuurwaarden.

2.5 Archeologie en cultuurhistorie

In paragraaf 6.12 zijn de archeologische en cultuurhistorische waarden beschreven en op welke wijze daarmee rekening is gehouden in het bestemmingsplan.

3 Door gemeente meegegeven randvoorwaarden aan initiatief

3.1 Beeldkwaliteitseisen

Het voorgenomen initatief is door de Omgevingskamer behandeld op 13 januari 2020. Op grond van deze behandeling is door de Omgevingskamer een advies uitgebracht. Ten aanzien van de beeldkwaliteit is in het advies opgenomen dat ondanks het feit dat de bouwwerken in het plangebied niet zijn aangemerkt als 'karakteristiek', de Omgevingskamer hecht aan de huidige verschijningsvorm en de massa van het hoofdgebouw, het naastgelegen bijgebouw en de situering van beide bouwwerken. Het advies van de Omgevingskamer is als bijlage 2 in de bijlagen bij toelichting opgenomen.

3.2 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

In het advies van de Omgevingskamer wordt niet expliciet ingegaan op de ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Om de bestaande groene uitstraling van het erf ook in de toekomst te kunnen borgen is een erfinrichtingsplan opgesteld.

Landschapsplan Staphorst
In april 2011 heeft de gemeenteraad van Staphorst het landschapsplan voor het buitengebied van de gemeente Staphorst vastgesteld. Het doel van de opstelling van het landschapsplan is om in overleg met gebiedspartijen tot een uitvoeringsgericht plan te komen voor behoud en versterking van het landschap. Het landschapsplan heeft geen juridische status, in tegenstelling tot bijvoorbeeld het Bestemmingsplan Buitengebied. Wel kan de visie uit het plan gebruikt worden als integratiekader voor de afstemming van verschillende functies en als afwegingskader voor ruimtelijke ingrepen. Tevens geeft het landschapsplan een nadere invulling van de Kadernota Buitengebied.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het dekzandgebied en deelgebied de puntlanden/hulstlanden. Voor dit deelgebied gelden behoud en versterking van kleinschaligheid in percelen, erf- en wegbeplanting als uitgangspunten. Middels de gedeeltelijke herbouw van de boerderij en realisatie van twee nieuwe bijgebouwen op het achtererf vindt er een afname van bebouwingsoppervlak plaats. De beplanting aan de erfgrenzen, met name aan de achterzijde middels de aanplant van ruwe berken, zorgt ervoor dat de visuele kleinschaligheid van het gebied behouden blijft door een duidelijke begrenzing van het perceel. Het plangebied wordt nog verder opgesplitst middels de aanleg van wilde ligusterhagen tussen beide woningen. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen nadelige invloed op de kleinschaligheid van de percelen en voorziet in passende erf- en wegbeplanting.

3.3 Doorvertaling naar initiatief

Met het bouwplan wordt aangesloten bij de bestaande bouwmassa van de boerderij. Ook de gevelindeling van het voorhuis is min of meer overeenkomstig de bestaande gevelindeling. Daarnaast is een erfinrichtingsplan opgesteld om de groene uitstraling van het huidige erf in stand te houden. Op deze manier is de gewenste uitstraling van het bestaande erf zo veel mogelijk behouden in de toekomstige situatie.

4 Wat is de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (als gevolg van het initiatief)?

4.1 Gebruikswaarde

De bouwkundige kwaliteit van de bestaande bebouwing is onvoldoende om twee woningen te realiseren binnen de bestaande bouwkundige structuur. Door de sloop van de bestaande bebouwing en herbouw van een nieuwe boerderij, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenste splitsing van het volume in twee woningen, wordt de gebruikswaarde voor de lange termijn verbeterd.

4.2 Belevingswaarde

Voor de nieuwbouw van de boerderij wordt aangesloten bij de karakteristieken de bestaande boerderij en de erfinrichting. De bestaande belevingswaarde van de het erf in zijn omgeving wordt hiermee gehandhaafd.

4.3 Toekomstwaarde (duurzaamheid)

De bestaande boerderij voldoet niet meer aan de huidige eisen ten aanzien van duurzaamheid. Gezien de slechte bouwkundige staat van de boerderij wegen de investeringen om de bestaande boerderij aan te passen aan de huidige eisen niet op tegen de sloop en nieuwbouw van de boerderij. De nieuwe boerderij voldoet aan alle eisen die worden gesteld aan de energieprestatie en milieuprestatie van nieuwe gebouwen. Ten opzichte van de huidige situatie is de toekomstwaarde van de nieuwe boerderij aanzienlijk toegenomen.

4.4 Conclusie

Door de bestaande boerderij te slopen en een nieuwe boerderij die wat betreft de uitstraling en positionering aansluit bij de bestaande te bouwen wordt de gebruikswaarde vergroot, de belevingswaarde gehandhaafd en neemt de toekomstwaarde aanzienlijk toe.

5 Toets initiatief aan beleidskaders

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In de SVIR geeft de rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en op de manier waarop zij hiermee om zal gaan. Eén van de kernbegrippen in de SVIR is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen en provincies en gemeenten meer ruimte geven om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.
Het motto van deze structuurvisie is 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Dit is vertaald naar drie concrete doelstellingen:

- concurrentiekracht verbeteren;
- bereikbaarheid verbeteren;
- leefbare en veilige leefomgeving met unieke en cultuurhistorische waarden.

De drie doelstellingen die het motto van de SVIR vertegenwoordigen, zijn terug te vinden in dertien nationale (gelijkwaardige) belangen. Voor de realisatie van de nationale belangen zijn vier instrumenten voorhanden:

- kaders (gebiedsgerichte of thematische uitwerkingen van de SVIR, relevante wetgeving);
- bestuurlijke prestatieafspraken (bijvoorbeeld met provincies en gemeenten);
- financieel (bijvoorbeeld infrastructuurfonds);
- kennis (bijvoorbeeld inzetten College van Rijksadviseurs bij ruimtelijke ontwikkelingen).

In de realisatieparagraaf van het SVIR is per nationaal belang aan de hand van de hierboven genoemde instrumenten aangegeven hoe het belang gerealiseerd zal worden.

5.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De basis van juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Barro geeft juridische kaders voor borging van het ruimtelijke rijksbeleid. Het Barro is in werking getreden op 30 december 2011. In het Barro wordt een aantal onderwerpen dat van rijksbelang is concreet benoemd.

De voorgenomen ontwikkeling raakt geen onderwerpen die van rijksbelang zijn zoals opgenomen in het Barro.

5.1.3 Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) verlangt niet alleen dat verantwoordelijkheden en belangen worden benoemd, maar ook dat inzichtelijk is hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft de nationale ruimtelijke belangen opgenomen in de zogenaamde 'Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid'. Nationale ruimtelijke belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid een specifieke verantwoordelijkheid neemt, hetgeen blijkt uit de inzet van diverse bevoegdheden en instrumenten om deze belangen te behartigen en te realiseren. Het overzicht van nationale belangen in de Realisatieparagraaf is gebaseerd op een zorgvuldige analyse van de Planologische Kernbeslissingen (PKB's) van het Rijk. De uitspraken in deze PKB's zijn op een beleidsneutrale wijze, dat wil zeggen inhoudelijk ongewijzigd, verwerkt in het overzicht van nationale

ruimtelijke belangen, aangevuld en waar aan de orde geactualiseerd. Een beperkt aantal belangen zal worden geborgd met de (toekomstige) AMvB Ruimte.

Het Rijk geeft met deze werkwijze een transparante en scherp geselecteerde invulling aan de sturingsfilosofie 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Het resultaat hiervan is een heldere en scherpe markering van datgene wat centraal moet. Hierdoor wordt niet alleen voor medeoverheden duidelijk wanneer afstemming moet worden gezocht met het Rijk, maar wordt ook voor burgers, maatschappelijke en andere private organisaties duidelijk waar het Rijk voor staat. De Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

5.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Met ingang van 1 oktober 2012, is in artikel 3.1.6, tweede en derde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (hierna: de Ladder) opgenomen. In de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet vanaf genoemde datum beschreven worden dat de ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Naast voor bestemmingsplannen is deze onderbouwingsplicht van overeenkomstige toepassing voor andere planologische besluiten, zoals de omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken, het uitwerkings- en wijzigingsplan en de provinciale ruimtelijke verordening.

Per 1 juli 2017 is artikel 3.1.6, tweede en derde lid Bro (de Ladder) gewijzigd. Per genoemde datum is het de bedoeling dat bij het toepassen van de Ladder wordt beschreven welke behoefte aan de ontwikkeling bestaat, en als de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, een motivering waarom niet binnen het bestaande stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

5.1.4.1 Wettelijk kader

De twee treden van de Ladder schrijven vooraf geen bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is verankerd in artikel 3.1.6 van het Bro. In artikel 1.1.1 Bro worden de relevante begrippen 'stedelijke ontwikkelingen' en 'bestaand stedelijk gebied' gedefinieerd:

- Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen;
- Bestaand stedelijk gebied (BSG): bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

5.1.4.2 Uitwerking

Alvorens de twee treden van de Ladder worden doorlopen, dient allereerst te worden bepaald of het voorgenomen bouwplan te beschouwen is als een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’. Het voorliggend bouwplan voorziet in de realisatie van twee woningen in één gebouw op de locatie van een voormalig boerderijwoning. Op grond van jurisprudentie (Abrvs 16 september 2015) is een bouwplan van deze beperkte omvang geen stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Bro. Toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet noodzakelijk.

5.1.5 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In de Nationale Omgevingsvisie, de NOVI, geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Met de NOVI wil het Rijk een perspectief bieden voor het aanpakken van grote opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Omgevingskwaliteit is hierbij het kernbegrip.

De NOVI gaat vergezeld van een Uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda staat onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op verschillende beleidsterreinen. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

De voorgenomen ontwikkeling aan de B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst raakt geen directe belangen uit de NOVI en/of Uitvoeringsagenda.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van cultureel erfgoed als drager van identiteit;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur door multifunctioneel en complementair ruimtegebruik (zowel boven- als ondergronds), hergebruik en herbestemming en het concentreren van ontwikkelingen rond bestaande infrastructuurknooppunten;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

5.2.2 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- Generieke beleidskeuzes;
- Ontwikkelingsperspectieven;
- Gebiedskenmerken.

Aan de hand van de drie niveaus kan worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het kan worden uitgevoerd.

Generieke beleidskeuzes

<u>'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'</u>
Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking' gehanteerd. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut (inbreiding), voordat uitbreiding kan plaatsvinden. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de sloop en nieuwbouw van een woon-zorgcomplex binnen bestaand stedelijk gebied.

Hiermee wordt voldaan aan de uitgangspunten uit het beleid voor de ‘Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking’:

- integraliteit;
- toekomstbestendigheid;
- concentratiebeleid;
- (boven)regionale afstemming;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

5.2.3 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld:

Generieke beleidskeuzes
Ten aanzien van de generieke beleidskeuzes zijn de volgende beleidskeuzes uit de Omgevingsverordening Overijssel van toepassing:

- Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 2.1.4);
- Ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1.5);
- Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (artikel 2.1.6).

Onderhavig initiatief wordt getoetst aan de hierboven genoemde artikelen uit de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 2.1.4: Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik
Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in andere dan stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharden leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
- dat mogelijkheden voor combinaties van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.4
De bebouwing binnen het plangebied die niet optimaal te gebruiken is (met name op het gebied van duurzaamheid) voor dit initiatief, wordt gesloopt. Nieuwbouw vindt plaats binnen de bestaande contour en met dezelfde uitstraling als de bestaande bouw, waardoor sprake blijft van bebouwingsconcentratie.
Planologisch is tevens geen sprake van extra ruimtebeslag door bouwen en verharden op de groene omgeving. De planologische bouwmogelijkheden worden niet verruimd, maar blijven gelijk, waarbij slechts sprake is van een minimale verschuiving van bouwvlakken. Geconcludeerd wordt dat in voldoende mate rekening is gehouden met de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 2.1.5: Ruimtelijke kwaliteit
Nieuwe ontwikkelingen in bestemmingsplannen kunnen mogelijk worden gemaakt indien deze de ruimtelijke kwaliteit versterken en wordt gemotiveerd dat de ontwikkeling past binnen het geldende ontwikkelingsperspectief.

Artikel 2.1.6, lid 1: Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving
Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving kunnen – met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3 en artikel 2.1.4 en het bepaalde in artikel 2.1.5 – voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in Groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies

aan ecologisch en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.5 en artikel 2.1.6 onder 1
Dit bouwplan leidt tot een kwaliteitsimpuls in de groene omgeving van de gemeente Staphorst. Deze meerwaarde komt tot uiting in de volgende punten:

- de bebouwingsmogelijkheden binnen het plangebied worden niet verruimd, waarbij beeldkwaliteit en uitstraling aansluiten bij de huidige bebouwing;
- het versterken van de landschappelijke kwaliteit, door de gehele locatie conform de gebiedskenmerken landschappelijk in te passen.

Ontwikkelingsperspectieven
Het plangebied ligt op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart in de zone 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap'. Voor de gebieden met deze zoneaanduiding geldt dat initiatieven de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet mogen beperken een aan dienen te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer (ov)-routes.

Gebiedskenmerken

Natuurlijke laag
Binnen deze laag behoort het plangebied tot de zone 'Beekdalen en natte laagtes'. De ambitie voor deze zone is de beekdalen als functionele en ruimtelijke dragende structuren van het landschap betekenis te geven. Daarnaast wil men afwenteling van wateroverlast op stroomafwaarts gelegen gebieden voorkomen door het beeksysteem als eenheid te beschouwen en het vasthouden van water te bevorderen. Tot slot vormen beekdalen belangrijke verbindingen voor mens, plant en dier.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap
Voor het agrarisch cultuurlandschap is de volgende ruimtelijke kwaliteitsambitie geformuleerd: 'Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen, het palet van agrarische cultuurlandschappen versterken en contrasten tussen de landschappen behouden en ontwikkelen'. In deze laag behoort het plangebied tot de zone 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'. De dragende structuren van deze zone worden gevormd door landschappelijke raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Binnen dit raamwerk is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen. Onderhavig initiatief voorziet in de ontwikkeling van een bestaand erf.

Stedelijke laag
Deze laag is niet van toepassing op onderhavig initiatief.

Laag van de beleving
Deze laag is niet van toepassing op onderhavig initiatief.

5.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie
De gemeenteraad van Staphorst heeft in januari 2018 de Omgevingsvisie 'Staphorst voor elkaar!' vastgesteld. Deze nota kunt u vinden in dit informatiehuis. De Omgevingsvisie betreft de toekomstvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Staphorst. In de nota staan de centrale doelstellingen vermeld waar de gemeente de komende jaren mee aan de slag gaat. Dat kan de gemeente niet alleen; dit doet zij samen met inwoners en bedrijven. Daarbij staan de identiteit van Staphorst en de drie verbindende thema's centraal:

De identiteit van Staphorst

Met de Omgevingsvisie ‘Staphorst voor elkaar!’ pakken we de essentie van het DNA van Staphorst. Daarbij gaat het om de huidige identiteit, maar vooral ook om de gewenste identiteit van Staphorst. Staphorst voor elkaar gaat er niet alleen om dat hier het nabuurschap nog levend is, maar ook dat de instelling van de gemiddelde Staphorster er één is van no-nonsense; ‘hier komt het voor elkaar!’

Verbindende thema’s
De leidraad ‘Staphorst voor elkaar!’ vertalen we in drie verbindende thema’s die de kapstok vormen voor het integraal werken binnen de gemeente. In Staphorst gaan we daarin verder dan de Omgevingswet van ons vraagt. Wij willen niet alleen integraal opereren binnen de fysieke leefomgeving, maar ook het fysieke en sociale domein met elkaar verbinden. Deze drie thema’s zijn:

- Innovatieve plattelandseconomie; de economie kent een sterke fysieke component (bedrijventerreinen), maar ook een sterke sociale kant (arbeidsmarkt).
- Gezonde en dynamische samenleving; gezondheid is een sociaal thema, maar heeft ook een belangrijke fysieke component, in de vorm van beweegvriendelijke omgeving en goede leefomstandigheden.
- Verantwoord vernieuwen; vernieuwen van de fysieke leefomgeving die oog heeft voor duurzaamheid, het culturele erfgoed, de ruimtelijke kwaliteit en de andere twee sector-overstijgende thema’s. Zodoende ligt er ook een sterke relatie met het sociale domein.

Met deze thema’s gaat de gemeente aan de slag. Dit betekent dat ook bestaande beleidsnota’s tegen het licht van de Omgevingsvisie worden gehouden en zo nodig worden aangepast of geschrapt.

Gemeentelijk landschapsplan
Het Landschapsplan Staphorst bevat een visie over de toekomst van het Staphorster landschap. Het plan bestaat concreet uit:
- Een benoeming van landschappelijke en ecologische kwaliteiten en waarden.
- Een evenwichtige afweging en afstemming tussen verschillende functies in het buitengebied.
- Een landschappelijk afwegingskader.
- Een indeling in te onderscheiden landschapstypen met doelstellingen per deelgebied.

Het Landschapsplan Staphorst heeft geen juridische status, in tegenstelling tot bijvoorbeeld het Bestemmingsplan Buitengebied. Het kan gebruikt worden als integratiekader voor de afstemming van verschillende functies en als afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen en ingrepen. Het bevat bouwstenen voor behoud en versterking van het typische Staphorster landschap. Het Landschapsplan heeft als basis gediend voor het bestemmingsplan Buitengebied bij het toekennen van de diverse gebiedsbestemmingen.
Als praktische uitwerking van het landschapsplan is voor de (her)inrichting van erven het Beeldenboek Landschappen & Erven opgesteld.

Gemeentelijk welstandsbeleid
De gemeente heeft haar welstandsbeleid vastgelegd in de Welstandsnota, inclusief een aantal beeldkwaliteitsplannen. Omdat deze als onderdeel van de welstandsnota zijn vastgesteld zijn deze beeldkwaliteitsplannen juridisch bindend.

Het welstandsbeleid is gebiedsgericht, dat wil zeggen dat er per gebied andere gebiedswaarden zijn beschreven en dit komt ook tot uiting in diverse niveaus van welstand en bijbehorende criteria. Voor een vruchtbaar proces op het gebied van welstand is het raadzaam goed te kijken naar de gebiedskenmerken van uw directe omgeving in relatie tot het welstandbeleid. De diverse gebieden treft u aan in de Welstandsnota Staphorst.

Een aantal gebieden zijn welstandsvrij. Deze gebieden treft u aan in de welstandsnota. Dit betekent dat hier geen welstandstoets aan de orde is. Wel kan er in deze gebieden, om daar excessen te voorkomen, gestuurd worden via het ter plekke geldende bestemmingsplan (via de zogenaamde ‘nadere eisen’). Raadpleeg hiervoor de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

5.3.1 Omgevingsvisie Staphorst voor elkaar!

Met de omgevingsvisie Staphorst voor elkaar! zet de gemeente Staphorst de koers uit voor de leefomgeving voor de lange termijn met 2030 als tijdshorizon. De Omgevingsvisie voldoet aan de uitgangspunten van de Omgevingswet. De Omgevingsvisie is door de gemeenteraad vastgesteld op 24 januari 2018.

Drie verbindende kernkwaliteiten vormen de kapstok voor het integraal werken binnen de gemeente Staphorst: Innovatieve plattelandseconomie, gezonde en dynamische samenleving en verantwoord vernieuwen. Deze kernambities zijn verder uitgewerkt in een aantal thema's:

- Landbouw en Landschap;
- Wonen en Leefbaarheid;
- Ondernemend Staphorst;
- Bereikbaar langs alle wegen;
- Vitaal en sociaal;
- Duurzaam voor elkaar.

Het plangebied ligt in het deelgebied 'Jonge ontginningenlandschap'. Voor dit deelgebied is in de visie opgenomen dat de bestaande kavelstructuur wordt benut als vormgevend principe voor landschapsversterking. In het dekzandgebied (waartoe het plangebied behoort) gaat het hierbij vooral om wegbeplanting en perceelgrensbeplanting. Bij de erfinrichting wordt rekening gehouden met deze uitgangspunten.

Uitnodigingsplanologie
Naast de programmatische woningbouwopgave wil de gemeente Staphorst open staan voor initiatieven vanuit de samenleving. Er wordt derhalve ruimte geboden aan particuliere woningbouw, mits een bijdrage wordt geleverd aan de drie kernkwaliteiten zoals eerder benoemd. De voorgenomen ontwikkeling levert een bijdrage aan de kernkwaliteit 'verantwoord vernieuwen', door middel van het behouden van een karakteristiek pand in het buitengebied.

5.3.2 Ruimtelijke atlas en Welstandsnota

De Ruimtelijke atlas en Welstandsnota vormt de vervanging van de voorgaande welstandsnota gemeente Staphorst. Deze nieuwe welstandsnota biedt een globaler welstandsbeleid op basis van een welstandskaart. De Ruimtelijke Atlas is een analyse en verhaal in kaartbeelden van de gemeente Staphorst en sluit aan op de Omgevingsvisie van de gemeente Staphorst. Beide documenten bieden samen een ruimtelijk kader waar professionals zich op kunnen baseren. Op deze manier fungeert de atlas als een soort raamwerk voor het ruimtelijk beleid en de welstandskaart als een overzichtelijk toetsinstrument.

Een goed ruimtelijk beleid en hierop afgestemde bestemmingsplannen vormen de basis voor het welstandsbeleid, omdat hierin de bebouwingsvlakken, bouwenveloppen en/of bouwvolumes worden vastgelegd. Beeldkwaliteitsplannen vormen een zinvolle aanvulling op het bestemmingsplan omdat daarin uitgebreider kan worden ingegaan op de verschijningsvorm van bouwwerken en openbare ruimte. Bestemmingsplannen en de daarop betrekking hebbende beeldkwaliteitsplannen, worden gelijktijdig ter inzage gelegd en vastgesteld door de raad. De raad besluit hierbij tevens dat de welstandsnota aangevuld wordt met het betreffende beeldkwaliteitsplan. Hiermee verkrijgt het plan de vereiste juridische verankering, om te dienen als toetsingskader bij de beoordeling van bouwplannen.

Voor het plangebied geldt het welstandsregime 'beperkt'. De toets van bouwaanvragen in dit welstandsregime beperkt zich tot de volgende aspecten:

- het aansluiten bij de ruimtelijke structuur van de omgeving: open, half open of gesloten verkaveling, het reageren op de bebouwing aan laan, straat of plein of in bouwblok: vrijstaand, twee aaneen gebouwd, in rijen, grondgebonden of gestapeld;

- het handhaven of versterken van de specifieke kenmerken van het gebied: stedelijk, suburbaan, dorpsachtig of landelijk;
- de vormgeving van de overgang tussen openbaar en privé gebied: haag, hek of muur;
- de materiaaltoepassing en het kleurgebruik ten opzichte van de omgeving.

5.3.3 Landschapsplan Staphorst

In april 2011 heeft de gemeenteraad van Staphorst het landschapsplan voor het buitengebied van de gemeente Staphorst vastgesteld. Het doel van de opstelling van het landschapsplan is om in overleg met gebiedspartijen tot een uitvoeringsgericht plan te komen voor behoud en versterking van het landschap. Het landschapsplan heeft geen juridische status, in tegenstelling tot bijvoorbeeld het Bestemmingsplan Buitengebied. Wel kan de visie uit het plan gebruikt worden als integratiekader voor de afstemming van verschillende functies en als afwegingskader voor ruimtelijke ingrepen. Tevens geeft het landschapsplan een nadere invulling van de Kadernota Buitengebied.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het dekzandgebied en deelgebied de puntlanden/hulstlanden. Voor dit deelgebied gelden behoud en versterking van kleinschaligheid in percelen, erf- en wegbeplanting als uitgangspunten. Middels de gedeeltelijke herbouw van de boerderij en realisatie van twee nieuwe bijgebouwen op het achtererf vindt er een afname van bebouwingsoppervlak plaats. De beplanting aan de erfgrenzen, met name aan de achterzijde middels de aanplant van ruwe berken, zorgt ervoor dat de visuele kleinschaligheid van het gebied behouden blijft door een duidelijke begrenzing van het perceel. Het plangebied wordt nog verder opgesplitst middels de aanleg van wilde ligusterhagen tussen beide woningen. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen nadelige invloed op de kleinschaligheid van de percelen en voorziet in passende erf- en wegbeplanting.

5.3.4 Belvedère-nota 'Staphorst een eigen wereld'

Het landschap van Staphorst is een begrip. Het is een voor Nederland uniek landschap, rijk aan specifieke, gebiedsgebonden cultuurhistorische waarden. Het is een karakteristiek landschap, met een sterk onderscheidende ruimtelijke identiteit. Het landschap van Staphorst maakt in een oogopslag een belangrijk deel van haar bijzondere geschiedenis, welke zo sterk verweven is met een misschien wel even bijzondere sociaal-culturele structuur (familiezin, ‘noabersplicht’, religie), zichtbaar.

Vanwege de unieke cultuurhistorische betekenis van het gebied is Staphorst aangewezen als Belvedere-gebied. In de nota Belvedere (Min. van OCW, LNV, VROM en VW; 1999) is het rijksbeleid neergelegd over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. Centrale doelstelling van de nota is dat de cultuurhistorische identiteit sterker richtinggevend wordt voor de inrichting van de ruimte in ons land. In het kader van de Nota Belvedère zijn de cultuurhistorisch meest waardevolle gebieden en steden in Nederland op kaart gezet. Staphorst is één van deze gebieden.

De Belvedère-Nota focust met name op het unieke bebouwingslint Staphorst-Rouveen. Het plangebied van de voorgenomen ontwikkeling ligt buiten dit lint. Derhalve is de nota niet van toepassing op het voorgenomen plan.

5.3.5 Woonvisie 2020-2024

In 2020 heeft de gemeente Staphorst haar nieuwe Woonvisie 'Samen met elkaar' vastgesteld. In de nieuwe woonvisie wordt met name beter ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen en de lokale woonbehoefte.

In de visie wordt gesteld dat het realiseren van nieuwbouw noodzakelijk is om huidige bewoners van de gemeente in Staphorst te houden en zo Staphorst vitaal en leefbaar te houden. Met name jongeren en jonge gezinnen hebben moeite een woning te vinden wegens gebrek aan passend woningaanbod. Ook ouderen en kwetsbare medebewoners missen passend aanbod. In totaal zijn er in Staphorst tot 2030 610 nieuwe woningen nodig (zie tabel 2.1 van de woonvisie).

De beoogde woningen aan de B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst vallen in de woningcategorie € 350.000 - € 450.000. Hiervoor is een huidig tekort van circa 140 woningen. Met de realisatie van de beoogde ontwikkeling wordt een beeldbepalende boerderij in het lint aan de B.H. Spijkerweg - Van Dedemsweg behouden. Tevens draagt de splitsing van het bestaande pand bij aan de toevoeging van woningtypen waaraan behoefte is binnen de gemeente Staphorst. Het plan sluit hiermee aan op doelgroepen uit de woonvisie.

5.4 Conclusie beleid m.b.t. initiatief

Het relevante ruimtelijke beleid van het rijk, de provincie en de gemeente vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De voorgenomen sloop en herbouw van de bestaande boerderij past binnen de kernkwaliteit 'verantwoord vernieuwen' uit de Omgevingsvisie Staphorst voor elkaar! Het bouwplan voor de nieuwe boerderij is concept voorgelegd aan de welstandscommissie. Deze heeft een voorlopig akkoord gegeven op het bouwkundige ontwerp.

6 Toets initiatief aan omgevingsaspecten

6.1 Brandveiligheid

De woningen zullen voldoen aan de geldende eisen ten aanzien van brandveiligheid, zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Verder zijn er geen bijzondere zaken ten aanzien van brandveiligheid die aandacht behoeven.

6.2 Milieueffectrapportage

6.2.1 Beoordelingskader

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Welke activiteiten dat zijn is vastgelegd in het Besluit milieueffectrapportage (verder Besluit m.e.r.). De activiteiten zijn onderverdeeld in:

1. activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (onderdeel C van de bijlage bij Besluit m.e.r.);
2. activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (onderdeel D van de bijlage bij Besluit m.e.r.).

Aan het merendeel van de activiteiten zijn drempelwaarden gekoppeld. Wanneer het bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en de activiteit de drempelwaarde overschrijdt, geldt een m.e.r.-plicht. Wanneer het bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Een m.e.r.-beoordeling is in ieder geval verplicht als de drempelwaarde wordt overschreden. De verplichting geldt (sinds 1 april 2011) ook als de
drempelwaarde niet wordt overschreden, maar toch niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu.

Gevolg van dat laatste is dat in een bestemmingsplan voor een activiteit die voorkomt in onderdeel D, maar waarbij de omvang onder de drempelwaarde ligt, gemotiveerd moet worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor deze toets gelden geen vormvereisten en daarom wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r. beoordeling dient dan voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure plaats te vinden.

6.2.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het mogelijk maken van een woning binnen de bestemming ‘Horeca’ is geen activiteit welke opgenomen is in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Of de activiteit wel onder categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r. (stedelijk ontwikkelingsproject) valt is volgens de Raad van State (201601015/1/R10) afhankelijk van de concrete omstandigheden van het geval. Daarbij spelen onder meer aspecten als locatie, de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol.

De concrete omstandigheden in dit geval betreft het slopen van een gebouw dat in gebruik was als woning om zo de herbouw van een nieuw gebouw voor twee woningen mogelijk te maken. Het plangebied ligt in buitenstedenlijk gebied, maar omdat de herbouw plaatsvindt op het bestaande erf vindt er geen nieuw ruimtebeslag plaats. De toename van het aantal wooneenheden leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen, maar gezien de situatie leidt deze toename niet tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat voor omliggende functies. Gelet op de kenmerken van

het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de locatie die niet in of bij beschermde natuurgebieden ligt en de zeer beperkte gevolgen voor de leefomgeving, maakt dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van categorie 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. Zodoende is het niet noodzakelijk een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

6.2.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-((vormvrije)beoordeling)plichtig.

6.3 Duurzaamheid

De beoogde woningen worden gerealiseerd conform de duurzaamheidseisen zoals besloten in het Bouwbesluit. Verder zijn er geen aspecten binnen het thema 'Duurzaamheid' die specifieke aandacht behoeven.

6.4 Bodem

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging heeft Hunneman Milieu-Advies op 20 januari 2021 een verkennend bodemonderzoek en veldonderzoek uitgevoerd, in combinatie met een verkennend asbestonderzoek. De resultaten van deze onderzoeken zijn in navolgende paragrafen beschreven. Het verkennend bodemonderzoek is als bijlage 3 in de bijlagen bij toelichting opgenomen.

6.4.1 Vooronderzoek

De onderzoekslocatie is gesitueerd aan B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.600 m^2. Op de locatie is een boerderij met een bijgebouw en diverse opstallen gesitueerd. Het terrein is deels voorzien van een beton-, asfalt-, of klinkerverharding en deels voorzien van gras. Het voornemen bestaat om een deel van de bestaande opstallen te slopen en op de locatie nieuw te bouwen.
Volgens de asbestdakenkaart is op de locatie één gebouw (schuur achter het woongebouw) aanwezig met een mogelijk asbesthoudend dak. Op het bodemloket wordt geen melding gemaakt van verdachte locaties.
Op basis van de geïnventariseerde gegevens tijdens het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor bodemverontreiniging, met uitzondering van de mogelijke aanwezigheid van asbest ter hoogte van de drupzone van de schuur met asbestdak. In verband met de aanwezigheid van puinbijmengingen in de bovengrond is in aanvulling op het verkennend bodemonderzoek een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd.

6.4.2 Veldonderzoek

6.4.2.1 Bodem

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 27 november en 11 december 2020. Voor het verkennend bodemonderzoek zijn 13 handboringen uitgevoerd. In de mengmonsters van zowel boven- als ondergrond zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven achtergrondwaarden. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium, chroom, nikkel en zink aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden, maar blijven beneden de tussenwaarden.

6.4.2.2 Asbest

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van boring 9 en 10, in de bovengrond bijmengingen met puin en/of asfalt waargenomen. Op het overige terrein zijn geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde materialen waargenomen. In de bodem is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
Ook in de vaste bodem zijn, zowel in de drupzone als in overige zones in het onderzoeksgebied, geen verhoogde gehalten asbest aangetoond.

6.4.3 Conclusie

6.4.3.1 Bodem

In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. De aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan, milieuhygiënisch gezien, geen bezwaren voor de voorgenomen bestemmingswijziging van en nieuwbouw op deze locatie.

6.4.3.2 Asbest in bodem

Zintuiglijk en analytisch is in de actuele contactzone en in de 'drupzone' geen asbest aangetroffen. In de vaste bodem zijn analytisch geen verhoogde gehalten aangetoond.

6.5 Geluid

6.5.1 Wegverkeerslawaai

6.5.1.1 Beoordelingskader

Met de realisatie van de beoogde woning en appartementen worden er geluidsgevoelige functies aan de omgeving toegevoegd. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat langs wegen geluidszones liggen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied. Het plangebied ligt in binnenstedelijk gebied (bebouwde kom). De breedte van de geluidszones is als volgt:

- een weg met één of twee rijstroken: 200 meter;
- een weg met drie of meer rijstroken: 350 meter.

De afstand wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook van de weg tot de gevel van het gebouw. De maatgevende weg voor het bepalen van de geluidsbelasting is de B.H. Spijkerweg (overgaand in de Van Dedemweg). Deze weg kent een 60 km/uur regime. De nieuw te bouwen woningen liggen binnen de geluidszone van deze weg. Derhalve dient een onderzoek wegverkeerslawaai te worden uitgevoerd, teneinde de geluidsbelasting op de geprojecteerde, beoogde woningen vast te stellen.

6.5.1.2 Onderzoek

Econsultancy heeft op 23 november 2020 een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn in deze subparagraaf kort beschreven. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is als bijlage 4 in de bijlagen bij toelichting opgenomen.

De beoogde woningen, zijnde geluidgevoelige bestemmingen in het kader van de Wgh, liggen in de geluidszone van de B.H. Spijkerweg, Van Dedemsweg, Nieuwe Dedemsvaartweg, Den Hulst (zowel de provinciale weg als de parallelweg) en de Rollecate. Voor elk van deze wegen zijn metingen en berekeningen van de geluidsbelasting op de geprojecteerde woningen uitgevoerd. Voor elke zijde van de woningen zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 3 bouwlagen gemodelleerd.

Uit de metingen blijkt dat alleen ten gevolge van de B.H. Spijkerweg overschrijdingen optreden ten aanzien van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt met hoogstens 2 dB overschreden voor beide woningen. De maximaal te ontheffen waarde van 53 dB wordt niet overschreden. Voor de B.H. Spijkerweg is derhalve een afweging van geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk. Op basis van de maatregelen afweging worden zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet doelmatig geacht. De maatregelen stuiten op overwegende financiële of stedenbouwkundige bezwaren.

Geconcludeerd wordt dat vanwege de B.H. Spijkerweg een hogere waarde dient te worden aangevraagd. Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) volgens het Bouwbesluit 2012 te worden gegarandeerd. Voor de

omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen is een nader bouwakoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels noodzakelijk.

6.5.1.3 Conclusie

Het aspect ‘wegverkeerslawaai’ vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.5.2 Industrielawaai

6.5.2.1 Beoordelingskader

Bij de afweging of ten aanzien van het aspect geluid sprake is van een goede ruimtelijke ordening is aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ editie 2009. Milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van elkaar worden gesitueerd. In de beoordeling wordt rekening gehouden met de aard van de omgeving. In de VNG-publicatie wordt onderscheidt gemaakt in omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en ‘gemengd gebied’.

De omgeving van het besluitgebied, is mede gelet op de aanwezige van wegen met een 60 kilometer-zonering, te typeren als gemengd gebied. In de VNG-publicatie is het volgende toetsingskader opgenomen:

Ter plaatse van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen, in een gebiedstype gemengd gebied, bedraagt het toetsingskader in eerste aanleg:

- langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avonden nachtperiode;
- maximaal (piekgeluiden): 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau kan gemotiveerd een 5 dB hogere norm worden toegestaan en mogen de maximale geluidniveaus (piekgeluiden) als gevolg van aan- en afrijdend verkeer worden uitgesloten van toetsing.

6.5.2.2 Onderzoek

In de directe omgeving zijn geen bedrijven of inrichtingen die binnen de richtafstand van het onderhavig initiatief liggen (conform de VNG-publicatie). Derhalve is een onderzoek ‘industrielawaai’ niet noodzakelijk.

6.5.2.3 Conclusie

Het aspect ‘industrielawaai’ vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.6 Luchtkwaliteit

6.6.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' bijdragen (Luchtkwaliteitseisen);

- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
Het Besluit 'niet in betekenende mate' bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM10). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.
In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m^2 bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIMB kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO2 en PM10 moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Met grenswaarden voor beide stoffen van 40 $\mu g/m^3$ komt dit neer op een bijdrage van 1,2 $\mu g/m^3$.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)
Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.
De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerzijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007
In deze regeling staat staan criteria en eisen vastgelegd waaraan de berekeningen en de rekenmodellen moeten voldoen. Hieronder een overzicht van de rekenmodellen:

- CARII: berekening van emissies voor binnenstedelijk verkeer;
- NIBM-tool: eenvoudige berekening van emissies van verkeer volgens worst case benadering;
- ISL2: berekening van emissies voor buitenstedelijk verkeer;
- ISL3a: berekening van emissies van industrie (onder meer veehouderijen).

6.6.2 Onderzoek

De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop van de bestaande gebouwen op het perceel B.H. Spijkerweg 34 en de realisatie van twee nieuwe woningen. Deze ontwikkeling past binnen de lijst met categorieën van gevallen die in de regeling NIBM is opgenomen. De voorgenomen ontwikkeling draagt om deze reden niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek is niet noodzakelijk.

6.6.3 Conclusie

Het aspect ‘luchtkwaliteit’ vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.7 Geur

6.7.1 Beoordelingskader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader om te bepalen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving van veehouderijen. In de Wgv zijn minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting voor geurgevoelige objecten opgenomen, zodat de objecten beschermd wordt tegen geurhinder.

Er geldt een minimumafstand van de buitenzijde van het dierenverblijf tot de buitenzijde van het geurgevoelige object. Deze gevel-tot-gevelafstand geldt voor alle diercategorieën. De volgende minimumafstanden worden gehanteerd:

- 50 meter binnen de bebouwde kom;
- 25 meter buiten de bebouwde kom.

Bij het onderscheid binnen de bebouwde kom/buiten de bebouwde kom gaat het om de ligging van het geurgevoelige object. Of de veehouderij binnen (of buiten) de bebouwde kom ligt, maakt niet uit.

Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Staphorst (2016)
Naast het landelijke beleid ten aanzien agrarische geurhinder heeft de gemeente Staphorst ook gemeentelijk beleid. Dit is verankerd in de Verordening Geurhinder en Veehouderij, zoals vastgesteld op 1 juli 2016 door de gemeenteraad van Staphorst.

Conform de verordening dient vanaf een veehouderij in het buitengebied een minimale afstand van 25 meter tot geurgevoelige objecten in acht te worden genomen.

6.7.2 Onderzoek

Het meest nabijgelegen agrarisch bedrijf is gevestigd op Van Dedemweg 7. De afstand van het dierenverblijf tot de buitenzijde van het geurgevoelige object (in casu de nieuwe woning) bedraagt circa 84 meter. Er wordt voldaan aan de minimumafstand van 25 meter tussen dierenverblijven en geurgevoelige objecten.

6.7.3 Conclusie

Het aspect ‘geur’ vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.8 Bedrijven en milieuzonering

6.8.1 Beoordelingskader

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukenmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.
Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn. Indien een activiteit plaatsvindt in een gebied waar meerdere functies naast elkaar voorkomen is er sprake van een gemengd gebied. Voor deze gebieden kunnen kleinere richtafstanden worden gehanteerd, de richtafstand voor een rustig woongebied kan met één stap kan worden verlaagd. De genoemde richtafstanden zijn indicatief. Afwijken van deze indicatieve richtafstanden is mogelijk indien de afwijking wordt gemotiveerd.

Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft. Deze gaan dan voor de afstanden uit de VNG-publicatie. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit of het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

6.8.2 Onderzoek

6.8.2.1 Bepaling omgevingstype

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Staphorst. De omgeving wordt gekenmerkt door gronden bestemd voor agrarische gebruik en de aanwezigheid van woningen. Het plangebied is tevens gelegen binnen de geluidszone van de B.H. Spijkerweg en de Van Dedemweg, welke beide een 60 km/h zone zijn. Derhalve is sprake van een gemengd gebied conform de omgevingstypen bepaald in de VNG-publicatie.

6.8.2.2 Aanwezige bedrijven

De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop van de bestaande woning en bijgebouwen en de realisatie van twee nieuwe woningen. Woningen betreffen gevoelige functies in het kader van bedrijven en milieuzonering. Hiertoe dient rekening te worden gehouden met de afstand tot bestaande bedrijven.

Ten zuiden van het plangebied zijn aan de N377 enkele bedrijven gevestigd. De betreffende bedrijven zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Bedrijf en omschrijving	**SBI-2008**	**Afstanden in meters**						
		Geur	**Stof**	**Geluid**	**Gevaar**	**Grootste afstand (rustige woonwijk)**	**Grootste afstand (gemengd gebied)**	**Werkelijke afstand**
Den Hulst 180 *Café-zalencentrum*	56.3	0	0	10	10	10	0	ca. 115
Den Hulst 174 *Metaalbewerking*	25	10	30	100	10	100	50	ca. 150
Den Hulst 162 *Winkel voor werkkleding*	46.42.2	0	0	30	0	30	10	ca. 185
Den Hulst 142 *Tankstation*	47.3	30	0	30	10	30	10	ca.400
Den Hulst 130-134 *Busverhuurbedrijf*	77.12	10	0	100	0	100	50	ca. 300

Richtafstanden functies en milieuzonering in relatie tot het plangebied.

6.8.3 Conclusie

Het aspect ‘bedrijven en milieuzonering’ vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

6.9 Externe veiligheid

6.9.1 Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid gelden de volgende kaders:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), inclusief de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes;
- Regeling basisnet;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), inclusief de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

Daarnaast kunnen het Activiteitenbesluit en Vuurwerkbesluit van belang zijn.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Uitgangspunt voor deze circulaire is de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Deze circulaire heeft betrekking op het beleid van de ministers van Infrastructuur en Milieu en van Veiligheid en Justitie over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi.

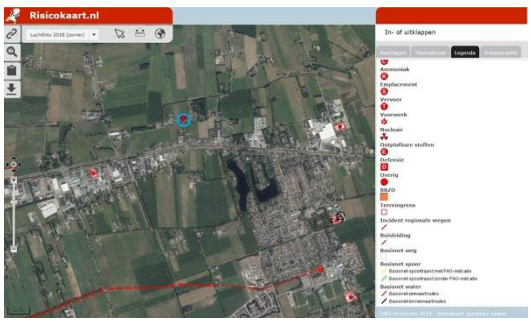
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening zijn opgenomen in het Revi.

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu adviseert om voor standaard buisleidingen met aardolieproducten de afstanden aan te houden uit het RIVM rapport Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3 (augustus 2008). Voor afwijkende gevallen en andere brandbare chemische vloeistoffen zijn berekeningen nodig. Voor het berekenen van risico's van ondergrondse gasleidingen ('hogedruk aardgastransportleidingen') is het computerprogramma CAROLA beschikbaar.

6.9.2 Onderzoek

Middels onderstaande uitsnede van de risicokaart Nederland zijn de volgende aspecten van externe veiligheid onderzocht:

- risicovolle inrichtingen;
- transport over weg, water en spoor;
- hogedrukaardgastransportleidingen en K1-, K2- en K3 brandstofleidingen;
- bovengrondse hoogspanningslijnen.



Uitsnede risicokaart, plangebied blauw omcirkeld (Bron: www.risicokaart.nl)

6.9.2.1 Inrichtingen

In de omgeving van het plangebied komen geen inrichtingen voor.

6.9.2.2 Transportroutes gevaarlijke stoffen

In de omgeving van het plangebied komen geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen voor.

6.9.2.3 Buisleidingen

In de nabijheid van het besluitgebied liggen geen hogedrukaardgastransportleidingen of K1-, K2-, K3-brandstofleidingen of bovengrondse hoogspanningslijnen. De dichtstbijzijnde buisleiding is gesitueerd ten noorden van het plangebied op circa 1,2 kilometer. Het betreft een aardgastransportleiding. Deze buisleiding vormt gezien de afstand geen belemmering voor onderliggend plan.

6.9.3 Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.10 Water

6.10.1 Beoordelingskader

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op water, de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is om in een vroeg stadium in overleg te treden met het waterschap over de voorgenomen ontwikkeling. De watertoets is op 1 februari 2021 uitgevoerd op www.dewatertoets.nl. Op basis hiervan heeft het waterschap Drents Overijsselse Delta een wateradvies uitgebracht. De resultaten van de watertoets zijn als bijlage 5 in de bijlagen bij toelichting opgenomen.

6.10.2 Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap beleid geformuleerd in Water Raakt!. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

6.10.3 Advies waterschap

Invloed op de waterhuishouding
Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1.500 m^2. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lagergelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater
Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. De gemeente Staphorst heeft daarnaast in haar eigen waterbeleid opgenomen dat het lozen van hemelwater in oppervlaktewater wenselijk is. In de voorgenomen ontwikkeling wordt het hemelwater afgevoerd naar de ten zuiden van het plangebied gelegen sloot. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het door de gemeente Staphorst voorgestane beleid ten aanzien van hemelwater.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur
Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Hieronder volgt een specificatie van de aan te vragen watervergunningen, op basis van de ingevulde gegevens bij de watertoets.

B-watergangen (schouwsloten)
In het plan bevindt zich een B-watergang (ten zuiden aan de B.H. Spijkerweg). B-watergangen (of schouwsloten) hebben een belangrijke functie voor de waterafvoer- en berging. Deze watergangen staan op de legger van het waterschap en de Keur is van toepassing. Volgens de Keur zijn alle activiteiten die plaatsvinden in, op of langs watergangen van het waterschap vergunningplichtig. Voor minder ingrijpende activiteiten zijn algemene regels vastgesteld. Hierdoor kan er sprake zijn van vrijstelling of hoeven deze activiteiten alleen te worden gemeld. Er is in het plan rekening gehouden met de Keur van het waterschap. Er wordt tijdig melding gemaakt of een vergunning aangevraagd.

6.10.4 Conclusie

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Het aspect ‘water’ vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.11 Klimaatadaptatie

Binnen het plangebied worden overbodige bijgebouwen gesloopt. Tevens is er voldoende ruimte binnen het plangebied aanwezig voor infiltratie van hemelwater in de bodem (op het achtererf) of in oppervlaktewater (in de sloot voor het huis). Verder zijn er geen specifieke onderdelen binnen het thema 'Klimaatadaptatie' die, vanuit de voorgenomen ontwikkeling, aandacht behoeven.

6.12 Archeologie en cultuurhistorie

6.12.1 Archeologie

6.12.1.1 Beoordelingskader

In februari 2011 heeft de gemeenteraad de Archeologische inventarisatie en de archeologische verwachtings- en beleidskaart vastgesteld. Op provinciaal niveau moet rekening worden gehouden met de Omgevingsverordening Overijssel en de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet beschreven worden op welke manier met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

6.12.1.2 Onderzoek

Zoals op onderstaande uitsnede van de Archeologische verwachtings- en beleidskaart van de gemeente Staphorst te zien is, ligt het plangebied binnen de archeologische verwachtingszone ‘lage verwachting’. De regels behorende bij dit bestemmingsplan schrijven het volgende voor met betrekking tot archeologie:

Artikel 4.2
4.2 Bouwregels
Voor gronden die aangeduid zijn binnen deze zone geldt dat geen bouwwerken mogen worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 40 cm beneden het maaiveld wordt geroerd, met uitzondering van:

a. *Bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 1,5 ha wordt uitgebreid;*
b. *Bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 1,5 ha ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.*

Onderhavig initiatief betreft het slopen van de bestaande bebouwing en realisatie van nieuwbouw. Hierbij wordt bestaande bouw dus vervangen. Er vindt geen uitbreiding van het bebouwde oppervlak plaats. Het bestaande oppervlak aan bebouwing is ruimschoots minder dan 1,5 ha, waardoor onderhavig initiatief voldoet aan de uitzondering genoemd in artikel 4.2 onder a van de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Staphorst'. De werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van onderliggend plan blijven ruimschoots onder de gestelde limiet bij a.



Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Staphorst, plangebied blauw omlijnd (bron: gemeente Staphorst)

6.12.1.3 Conclusie

Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.12.2 Cultuurhistorie

6.12.2.1 Beoordelingskader

Volgens artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Dat betekent dat gemeenten een analyse moeten verrichten van de cultuurhistorische waarden in de ontwikkelingslocatie en moeten aangeven welke conclusies ze daar aan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het bestemmingsplan.

6.12.2.2 Onderzoek

In de directe omgeving en binnen de grenzen van het plangebied komen geen beschermde monumenten voor. Het plangebied is geen onderdeel van een beschermd stads- dorpsgezicht. In of in de nabijheid van het plangebied komen geen andere objecten of structuren voor met een cultuurhistorische waarde op grond van ander beleid (structuurvisies, omgevingsvisies en/of – verordeningen en bestemmingsplannen).

6.12.2.3 Conclusie

Het aspect 'cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.13 Ecologie

6.13.1 Beoordelingskader

Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De wet regelt soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Zorgplicht
Het eerste artikel in de Wnb heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.
Soortenbescherming
Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wnb onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wnb drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten:

- soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5);
- andere soorten (artikel 3.10).

Gebiedsbescherming
Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

Natura 2000
Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000). Het is krachtens de Wnb verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.
Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wnb dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

6.13.2 Onderzoek

Door Tuitert Natuuronderzoek is op 3 november een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plekke van het plangebied aan de Spijkerweg 34. De conclusies volgend uit de quickscan zijn hieronder opgenomen. De quickscan flora en fauna is als bijlage 6 in de bijlagen bij toelichting opgenomen.

6.13.2.1 Gebiedsgerichte natuurbescherming

De voorgenomen woningsplitsing leidt niet tot een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Ook leidt de ontwikkeling niet tot een overtreding van de verbodsbepalingen uit de vigerende Omgevingsverordening van de provincie Overijssel ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland. Verder toetsing in de vorm van een 'nee, tenzij-toets' is niet aan de orde.

6.13.2.2 Beschermde flora en fauna

Flora
In het onderzoeksgebied zijn geen geschikte standplaatsen aanwezig voor beschermde soorten vaatplanten, alleen voor muurplanten. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten muurplanten aangetroffen. Nader onderzoek naar planten of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Vogels
De dakconstructie van de boerderij is niet geschikt voor huismus en gierzwaluw. Tevens hangen in de boerderij, schuren en hooiberg geen uilenkasten. Ook zijn er geen sporen van uilen aangetroffen. De bebouwing binnen het onderzoeksgebied wordt niet door uilen gebruikt als nestplaats. In de schuren zijn verder geen nesten van boerenzwaluwen aangetroffen en aan de gevels zijn geen nesten van huiszwaluw aanwezig.

Wel kunnen enkele algemeen voorkomende zangvogels in de schuren of in de begroeiing op het terrein broeden. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer ze in gebruik zijn gedurende het broedseizoen. Werkzaamheden dienen bij voorkeur plaats te vinden buiten het broedseizoen.
Nader onderzoek naar vogels of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Zoogdieren
Vleermuizen
Tijdens het veldbezoek zijn geen vleermuizen aangetroffen in de gebouwen en zijn ook geen sporen van vleermuizen gevonden op zolders en in schuren. De bebouwing heeft geen spouwmuren en de gebintconstructie van de schuren bevat geen voor vleermuizen toegankelijk holle ruimtes. De zolders van de boerderij en de schuren bevatten geen dakbeschot waar vleermuizen aan kunnen hangen. Aanwezigheid van vleermuizen wordt vanwege de beperkte aanwezigheid van geschikte verblijfplaatsen en de afwezigheid van sporen uitgesloten.
Nader onderzoek naar vleermuizen of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Overige zoogdiersoorten
De bebouwing en het omliggend terrein zijn ongeschikt als leefgebied voor de meeste niet-vrijgestelde beschermde soorten overige zoogdieren, zoals das, boommarter, otter en bever. De bebouwing is wel potentieel geschikt als verblijfplaats voor de steenmarter. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen van steenmarter aangetroffen. De bebouwing wordt niet door steenmarter als verblijfplaats gebruikt.

Verder is het terrein ongeschikt als leefgebied voor kleine marterachtigen. Wel zou de egel op het terrein kunnen foerageren. Er blijft voldoende voor de egel geschikt foerageergebied aanwezig op het terrein zelf en in de directe omgeving.
Nader onderzoek naar overige zoogdieren of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Vissen, amfibieën en reptielen
De bebouwing in het plangebied bevat geen geschikt leefgebied voor niet-vrijgestelde beschermde soorten vissen, amfibieën en reptielen. Er is geen oppervlaktewater aanwezig of andere elementen die dergelijke soorten gebruiken als verblijfplaats. Elders op het terrein is ook geen geschikt leefgebied aanwezig voor niet-vrijgestelde beschermde soorten vissen, amfibieën en reptielen.

Nader onderzoek naar beschermde soorten vissen, amfibieën of reptielen of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Ongewervelden
Tijdens het veldbezoek is geen geschikt biotoop voor beschermde soorten dagvlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Aanwezigheid van beschermde soorten ongewervelden in het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar ongewervelden of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

6.13.3 Conclusie

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten of sporen van beschermde soorten flora en fauna aangetroffen in het onderzoeksgebied. Aanvullend veldonderzoek of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is daarom niet aan de orde.
Wel dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. In gebruik zijnde nesten van broedende vogels mogen niet worden vernield of verstoord. Daar waar vogels broeden op de betreffende locaties of binnen de verstoringsafstand van de werkzaamheden, dienen

werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd te worden. Het broedseizoen loopt globaal van begin maart tot half augustus.

Het aspect ‘flora en fauna’ vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.14 Verkeer

6.14.1 Onderzoek

Verkeersaantrekkende werking
In de bestaande situatie is er sprake van slechts één woning binnen het plangebied. Deze woning heeft een verkeersaantrekkende werking. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de sloop van de bestaande woning en bijgebouwen en de realisatie van twee nieuwe woningen. Deze ontwikkeling heeft een extra verkeersaantrekkende werking tot gevolg.

De verkeersaantrekkende werking is berekend aan de hand van de publicatie van CROW (nr. 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie d.d. oktober 2012). In de kencijfers van de publicatie voor de verkeersgeneratie is een bandbreedte opgegeven. Er wordt uitgegaan van de maximale verkeersgeneratie voor een twee-onder-een-kap woning (aangezien beide woningen in één pand worden gerealiseerd). De omgeving van het plangebied wordt getypeerd als zijnde ‘weinig stedelijk’ met een ligging in het buitengebied. Op basis van deze gegevens schrijft de publicatie van CROW voor deze ontwikkeling 8,2 verkeersbewegingen per dag voor. Het betreft in dit geval twee woningen, waardoor de verkeersgeneratie neerkomt op (8,2 * 2 = 16,4) maximaal 17 verkeersbewegingen per dag. In de bestaande situatie is er sprake van één vrijstaande woning in het plangebied met maximaal 8,6 verkeersbewegingen per dag.

Met de realisatie van onderhavig initiatief zal er sprake zijn van een toename van circa 8 verkeersbewegingen per dag (16,4 – 8,6 = 7,8). Voor de B.H. Spijkerweg leveren deze extra 8 verkeersbewegingen geen onaanvaardbare extra belasting op.

Ontsluiting
Beide woningen worden ontsloten via de B.H. Spijkerweg.

6.14.2 Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal de verkeersaantrekkende werking met maximaal 8 verkeersbewegingen toenemen. Geconcludeerd wordt dat deze toename de bestaande wegen geen onaanvaardbare extra belasting oplevert.

Het aspect ‘verkeer’ vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.15 Parkeren

6.15.1 Onderzoek

Voor het berekenen van de parkeerbalans is uitgegaan van de ‘Nota parkeerkengetallen gemeente Staphorst’. Deze nota is door de gemeenteraad vastgesteld op 27 november 2018.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van twee woningen (twee-onder-een-kap). Voor woningen in deze sector en op deze locatie geldt volgens de Nota parkeerkengetallen een parkeernorm van 2,6 parkeerplaatsen per woning. Het totaal benodigd aantal parkeerplaatsen bedraagt hiermee 6 parkeerplaatsen (2,6 * 2 = 5,2). De parkeerplaatsen dienen op het eigen terrein te worden opgevangen.

De situatietekening van de onderhavige ontwikkeling in paragraaf 3.2 laat zien dat op beide erven voldoende ruimte is ingericht om deze parkeerplaatsen te realiseren.

6.15.2 Conclusie

Het parkeren vindt geheel plaats op eigen terrein. Er wordt geen beslag gelegd op openbare parkeerplaatsen. Het aspect 'parkeren' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.16 In- en uitritten

In de bestaande situatie is sprake van één in- en uitrit. Omdat in de toekomstige situatie sprake is van twee woningen op het perceel, worden twee in- en uitritten gerealiseerd. Deze liggen aan de uiterste grenzen van het perceel.

6.17 Verlichting

Het gebruik van verlichting is weergegeven op de inrichtingstekening (zie paragraaf 1.1 van de toelichting).

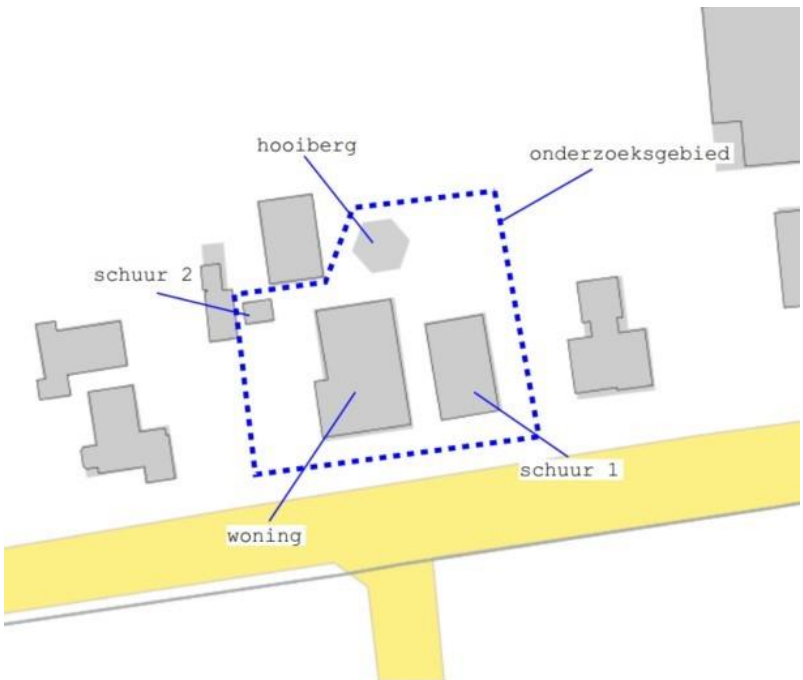
6.18 Gezondheid

6.18.1 Asbestinventarisatie

6.18.1.1 Onderzoek

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging is tevens een asbestinventarisatie uitgevoerd bij de woning en overige opstallen gelegen aan de B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst. De inventarisatie betreft de gehele woning, tweetal schuren en een hooiberg. Reden voor de inventarisatie is de voorgenomen totaalsloop van de opstallen. Onderstaande afbeelding geeft het onderzoeksgebied en de onderzochte opstallen weer. De asbestinventarisatie is als bijlage 7 in de bijlagen bij toelichting opgenomen.

De opstallen zijn ter plaatse onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Tijdens deze inventarisatie zijn geen materiaalmonsters genomen. Op basis van de resultaten van bovengenoemde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat er geen asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen zijn aangetroffen.



Onderzoeksgebied en onderzochte opstallen t.b.v. asbestinventarisatie.

6.18.1.2 Conclusie

Uit het asbestonderzoek blijkt dat er geen asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen zijn gevonden in het onderzoeksgebied en de onderzochte opstallen. Het aspect ‘asbest’ vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.19 Relatie met andere toestemmingsvereisten

Ten behoeve van de sloop van de bestaande bebouwing dient een sloopmelding te worden gedaan. Daarnaast dient voor de bouw van de nieuwe woningen een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te worden aangevraagd.

7 Sociale component

7.1 Sociale veiligheid

Niet van toepassing

7.2 Zorg

Er is geen sprake van zorgwoningen. Dit aspect is in het kader van dit plan niet relevant.

7.3 Maatschappelijke functies

Er is geen sprake van het realiseren van maatschappelijke functies. Dit aspect is in het kader van dit plan niet relevant.

7.4 Sociale woningbouw

Er is geen sprake van het realiseren van sociale woningbouw. Dit aspect is in het kader van dit plan niet relevant.

7.5 Overig

Niet van toepassing

8 Uitvoerbaarheid

8.1 Economische uitvoerbaarheid

8.1.1 Financiele uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling wordt door de initiatiefnemer en eigenaar geïnitieerd en gefinancierd.

8.1.2 Anterieure overeenkomst

Ten aanzien van het kostenverhaal en eventuele planschade als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen sluiten de gemeente en de initiatiefnemer een overeenkomst. Hiermee is het verhaal van kosten verzekerd.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.2.1 Inleiding

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Aangegeven is dat tussen de gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd, voordat een ontwerpbestemmingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard (zienswijzenprocedure).

8.2.2 Zienswijzen

Het ontwerp van dit bestemmingsplan is op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegd en is tegelijkertijd elektronisch beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website (www.staphorst.nl) en de landelijke website (www.ruimtelijkeplannen.nl). Voorafgaand is hiervan mededeling gedaan in het plaatselijke blad en op de gemeentelijke website. Gedurende deze periode heeft eenieder een zienswijze over het ontwerp van het ruimtelijke besluit bij de gemeenteraad naar voren kunnen brengen.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Een Nota van zienswijzen op dit plan ontbreekt derhalve bij het vastgestelde bestemmingsplan.

8.3 Burgerparticipatie

In het kader van de ontwikkelingen die plaatsvinden op het perceel aan de B.H. Spijkerweg 34 is de buurt geïnformeerd. De plannen zijn aan de omwonenden toegelicht, inclusief de ontwerpen en het erfinrichtingsplan. Alle betrokken omwonenden hebben ingestemd met het plan. Er zijn derhalve ook geen zienswijzen vanuit de buurt op onderhavig plan naar voren gekomen gedurende de terinzagelegging.

8.4 Inspraak en vooroverleg

Conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening wordt dit bestemmingsplan toegestuurd aan de vaste overlegpartners. Eventuele reacties worden in deze paragraaf verwerkt.

8.5 Recht van overpad

Niet van toepassing

8.6 Kabels en leidingen

Niet van toepassing

8.7 Bereikbaarheid (hulpdiensten, huisvuildiensten, tijdens bouw)

Het plangebied wordt ontsloten van B.H. Spijkerweg en is daarmee verbonden met de N377. De bereikbaarheid voor de hulpdiensten is daarmee voldoende geborgd.

8.8 Tijdelijke opslag grond

Niet van toepassing

9 Juridische aspecten planregels

9.1 Algemeen

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op de bestaande situatie, het relevante beleid en de relevante milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het opstellen van het bestemmingsplan: de verbeelding (plankaart) en de regels. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de opzet van dit bestemmingsplan. Daarnaast worden de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels verantwoord. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom bepaalde bestemmingen zijn aangewezen en waarom bepaalde bebouwing acceptabel is.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. De toelichting vormt de verantwoording voor de gemaakte keuzen voor de inrichting van het plangebied en de toekenning van de bestemmingen.

Met het bestemmingsplan ‘B.H. Spijkerweg 34, Punthorst’ wordt de beoogde realisatie van twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Dit bestemmingsplan is opgesteld aan de hand van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. De regels zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied.

9.2 Opbouw regels

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) is verplicht.
De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.
Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

Inleidende regels
Hoofdstuk 1 bevat regels die gelden voor het gehele plangebied en bestaat uit:

- artikel 1 Begrippen: In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen, voor een eenduidige interpretatie van deze begrippen.
- artikel 2 Wijze van meten: Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

Bestemmingsregels
Hoofdstuk 2 bevat de juridische vertaling van de verschillende bestemmingen die voorkomen in het plangebied. Voor ieder gebied op de verbeelding is de bestemming aangegeven. Deze bestemmingen zijn in de regels onderverdeeld in onder meer:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen;
- Gebruiksregels: welk gebruik is toegestaan en welk gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik;
- Afwijken van de gebruiks- en bouwregels: onder welke voorwaarde mag worden afgeweken van de aangegeven bestemmingen en bouwregels.

In paragraaf 6.3 worden de verschillende bestemmingen toegelicht en wordt ook per bestemming aangegeven waarom voor bepaalde gronden voor deze bestemming is gekozen. Daarnaast wordt, indien gekozen wordt af te wijken van de bestemming uit het geldende bestemmingsplan, aangeven waarom daarvoor is gekozen.

Algemene regels
Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- artikel 5 Anti-dubbeltelregel: deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te kunnen voorkomen. Dit kan zich met name voordoen, indien een deel van een bouwperceel, dat reeds bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage was betrokken, wederom - nu ten behoeve van de berekening van het maximale bebouwingspercentage van een ander bouwperceel - wordt betrokken;
- artikel 6 Algemene bouwregels: in de algemene bouwregels zijn bepaalde, kleine overschrijdingen van bestemmingsvlakken en bouwregels beschreven die zonder afwijkingsprocedure toegestaan zijn. In het verleden waren voor zulke geringe overschrijdingen wel afwijkingsprocedures nodig. Maar in de praktijk bleken de in dit artikel opgesomde overschrijdingen altijd een omgevingsvergunning te krijgen. Daarom zijn ze in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt 'bij wijze van recht'. Dat komt de helderheid vooraf ten goede en kan de proceduredruk verminderen;
- artikel 7 Algemene gebruiksregels: in de algemene gebruiksregels zijn bepaalde gebruiken van de gronden in het bestemmingsplan, onder bepaalde voorwaarden, toegestaan. Tevens wordt in deze regels bepaald welke gebruiken strijdig zijn met het vigerend bestemmingsplan.
- artikel 8 Algemene afwijkingsregels: in deze regels wordt bepaald onder welke voorwaarden eventueel afgeweken kan worden van de in het bestemmingsplan vervatte bestemmingen.
- artikel 9 Overige regels: dit artikel regelt dat indien en voor zover in de regels wordt verwezen naar andere (wettelijke) regelingen, de betreffende regelingen dienen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Overgangs- en slotregels
In hoofdstuk 4 staan de overgangs- en slotbepalingen. In artikel 10 is het overgangsrecht beschreven. Hierin wordt aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. De inhoud van deze regels is overgenomen uit de standaardregels uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In artikel 11 is de officiële benaming van dit bestemmingsplan opgenomen.

9.3 Bouwregels

De bouwregels van dit bestemmingsplan voorzien in de bouw van een hoofdgebouw ten behoeve van twee woningen. Hiertoe is op de verbeelding een bouwvlak opgenomen. Het gedeelte van het hoofdgebouw aan de voorkant van het perceel kent een maximum bouw- en goothoogte van respectievelijk 10 en 4,5 meter. Het gedeelte van het hoofdgebouw dat hierachter ligt kent een maximum bouw- en goothoogte van respectievelijk 10 en 3 meter.

Ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen en overkappingen is opgenomen dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 75 m^2 per bouwperceel, waarbij een maximum bouw- en goothoogte geldt van respectievelijk 6,6 en 3,3 meter. Tevens geldt dat deze bouwwerken minimaal vier meter achter de voorgevelrooilijn en één meter uit de perceelsgrens gebouwd moeten worden.

9.4 Gebruiksregels

De bestemming staat het gebruik van hoofdgebouwen ten behoeve van het wonen toe, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep en/of een bed and breakfast. Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen het gebruik van onbebouwd blijvende gronden voor de opslag van goederen, waaronder mede begrepen voertuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en puin- en vuilstortingen.

9.5 Voorwaardelijke verplichtingen

Om het plangebied op een goede wijze landschappelijk in te passen in de omgeving is een erfinrichtingsplan opgesteld, welke als bijlage 2 van de bijlagen bij de regels is opgenomen bij dit bestemmingsplan. Ten behoeve van de uitvoering van dit erfinrichtingsplan is in artikel 3.5.3 van de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Deze voorwaardelijke verplichting stelt dat het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en/of (nieuwe) gebouwen behorend tot het plangebied, overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, onder strijdig gebruik valt wanneer dit geschiedt zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen zoals vastgelegd in het erfinrichtingsplan.

10 Handhaafbaarheid

10.1 Wijze van handhaafbaarheid regels

Het bestemmingsplan is een sturend instrument voor de ruimtelijke en functionele inrichting van het plangebied. Aan de hand van de planregels uit het bestemmingsplan worden beoogde activiteiten getoetst, zowel wat betreft gebruik- als bouwactiviteiten. Het vergunningverleningstelsel zorgt voor de toepassing van de regels in de praktijk. Wanneer in afwijking van de regels activiteiten plaatsvinden, dan vindt handhaving plaats middels het ongedaan maken van de overtreding.

Een goede handhaving start echter al bij het opstellen van beleid, regels en voorschriften. Om in dit verband op de regels en voorschriften van ruimtelijke plannen actief te kunnen handhaven moet voldaan zijn aan de volgende criteria:

- het opstellen van uitvoerbaar beleid en duidelijke regels of voorschriften;
- het verstrekken van duidelijke informatie op basis waarvan burgers en bedrijven hun keuzes kunnen maken;
- zorgen voor de naleving van regels door middel van toezicht en de inzet van handhavingsinstrumenten.

Als primaire verantwoordelijkheid van burgers en bedrijven wordt gezien:

- het aanvaarden van de consequenties van de eigen keuzes;
- nakoming van afspraken en naleving van regels.

De ruimte in Nederland is schaars en iedereen heeft belang bij een goede woon-, werk- en leefomgeving. De kwaliteit hiervan wordt grotendeels in ruimtelijke plannen vastgelegd en die kwaliteit verdient het om te worden beschermd, onder meer door toezicht op naleving van de voorschriften en desnoods bestuursrechtelijke handhaving. Het bestuurlijke belang van een adequate handhaving van ruimtelijke plannen is dus groot, maar dat geldt ook voor de individuele belangen van burgers en bedrijven.

10.2 Bijlagen bij de toelichting

De volgende stukken zijn als bijlage bij deze toelichting opgenomen:

Bijlage 1: Erfinrichtingsplan
Bijlage 2: Advies Omgevingskamer
Bijlage 3: Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 4: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlage 5: Watertoets
Bijlage 6: Quickscan flora en fauna
Bijlage 7: Asbestinventarisatie

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!

Erfinrichtingsplan BH Spijkersweg 34 Punthorst

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

tekeningno	formaat	datum	project
1 (3)	a3	12 jun. 2020	1816
versie	schaal	door	bestand
1.0	1 : 1000	herbert	1816-eip-1.vwx

Legenda

1. Boerderij herbouwen en opsplitsen in twee wooneenheden
2. Nieuwe schuur
3. Aanplant Wilde liguster - Viburnum opulus
   Aanplantmaat 60-80 min. 3 st/m1
   Hoogte maximaal 2 (m) met als eindbeeld een geschoren haag
4. Aanplant Hollandse linde - Tilia x vulgaris
   Aanplantmaat 14-16 Totaal 1 stuks
   Eindbeeld solitaire boom
5. Aanplant Ruwe Berken - Betula pubescens
   Aanplantmaat 14-16 met een onderlinge afstand van 6 (m)
   Totaal 2 stuks
6. Aanplant Ruwe Berken - Betula pubescens
   Aanplantmaat 14-16 met een onderlinge afstand van 6-10 (m)
   Totaal 8 stuks
7. Electrahuisje
8. Erf (keren en parkeren)
9. Structuurtuin met hagen van buxus met daarin bijvoorbeeld:
   Horstensia/Rozen/Hosta/Sneeuwbal/Jasmijn/Spirea etc.
10. Aanplant fruitboom (hoogstam)
    bij voorkeur Oud Hollandse soort
11. Aanplant Wilde Haag bestaande uit:
    Viburnum opulus - Wilde liguster (30%)
    Corylus avalana - Hazelaar (10%)
    Rosa canina - Hondsroos (20%)
    Cornus sanguinea - Rode Kornoelje (20%)
    Amelanchier lamarckii - Am. Krentenboompje (20%)

    Aanplantmaat 60-80 met min. 5 st/m2
    Eindbeeld een wilde haag van max. 3 (m) hoog

kavel opgesplits in 2 x 1830 m2



erfontwikkelaar
laat je erf groeien!

Erfinrichtingsplan BH Spijkersweg 34 Punthorst
www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

tekeningno	1 (3)	formaat	a3
versie	1.0	schaal	1 : 500
datum	12 jun. 2020	project	1816
door	herbert	bestand	1816-eip-1.vwx

Advies Omgevingskamer

B.H. Spijkerweg te Punthorst

Zaaknummer : Z/STH19/010465

Classificatie van het plan

Professional Categorie (CPOS) : Geen
Toetsen : ja
Soort procedure (indien van toepassing) : Partiële herziening

Beschrijving situatie : Het slopen van de bestaande woning en bijgebouwen en het terugbouwen van een gesplitste woning aan de B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst

Kanttekeningen : -

Plan eerder behandeld : Ja, zie 'Verslag Omgevingskamer B.H. Spijkerweg 34, 07-10-19'. Het plan is teruggenomen.

Behandeling door Omgevingskamer

Datum behandeling : 13-01-2020
Aanwezige leden : Vaste leden + Folkert Jongsma (behandelaar)
☒ Provincie : Dhr. T. van der Cozijne
☒ Waterschap : afgemeld
☐ Veiligheidsregio
☒ Omgevingsdienst : Dhr. W. Kloosterman

Advies Omgevingskamer : **Akkoord onder voorwaarden**

Motivatie

De professional heeft een toelichting gegeven op het plan. Na terugname van het plan in oktober 2019 is onder meer een financieel overzicht toegevoegd ter onderbouwing van de sloop en nieuwbouw in plaats van de woning in plaats van renovatie. De onderbouwing is opgesteld aan de hand van een kostenraming door een aannemer. Aangegeven wordt dat door middel van nieuwbouw ook eenvoudiger een hoger duurzaamheidsniveau aan de woningen kan worden gegeven.
Daarnaast is een inrichtingsplan opgesteld, waarin naast het hoofdgebouw ook de bijgebouwen, de inritten, het parkeren, de erfverdeling en de bijgebouwen zijn ingetekend.

Splitsing en procedure
De Omgevingskamer kan zich vinden in het splitsen van de woning in het buitengebied, mits dit goed onderbouwd wordt. In het voorgestelde plan wordt geen extra rood toegevoegd en om die reden wordt vanuit de provincie een extra inspanning middels KGO niet noodzakelijk gevonden. Professional steekt procedureel in op een herziening van het bestemmingsplan. Dit wordt gemotiveerd vanuit de criteria zoals deze behoren tot de wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan. De Kamer is van mening dat de beeldkwaliteit van het plan (in relatie tot wijzigingscriterium 38.7 sub a, lid 4 (in de Quickscan genummerd als lid 3) op enkele punten nog een nadere uitwerking behoeft.

Beeldkwaliteit
Ondanks dat de bouwwerken op het adres gemeentelijk niet zijn aangemerkt als karakteristiek, is de Omgevingskamer van mening dat er met het plan veel van het huidige karakter op het erf verloren gaat. De Kamer hecht aan de huidige verschijningsvorm en de massa van het hoofdgebouw, het naastgelegen bijgebouw en de situering van beide bouwwerken. De verschijningsvorm in bouwmassa en karakteristieke hoofdvorm en positionering doen nu naar mening van de Omgevingskamer onvoldoende recht aan de huidige situatie.

Conclusie
De Omgevingskamer kan zich vinden in de uitgangspunten van het plan (sloop, herbouw en splitsing). Op het punt van de beeldkwaliteit dient het plan nog aangevuld te worden. Hiertoe dient gestreefd te worden naar het handhaven van positie, hoofdvorm en volume van het huidige hoofdgebouw.
De Omgevingskamer stemt in met sloop en nieuwbouw en vraagt Het Oversticht en behandelend ambtenaar in overleg te treden met initiatiefnemer over de verdere uitwerking. Aangezien de Kamer akkoord is met de uitgangspunten, kunnen de vervolgstappen in handen worden gesteld van Het Oversticht en behandelend ambtenaar.

Datum advies : 29 januari 2020 (geactualiseerd vastgesteld op 13-8-2020)

Voorzitter Omgevingskamer

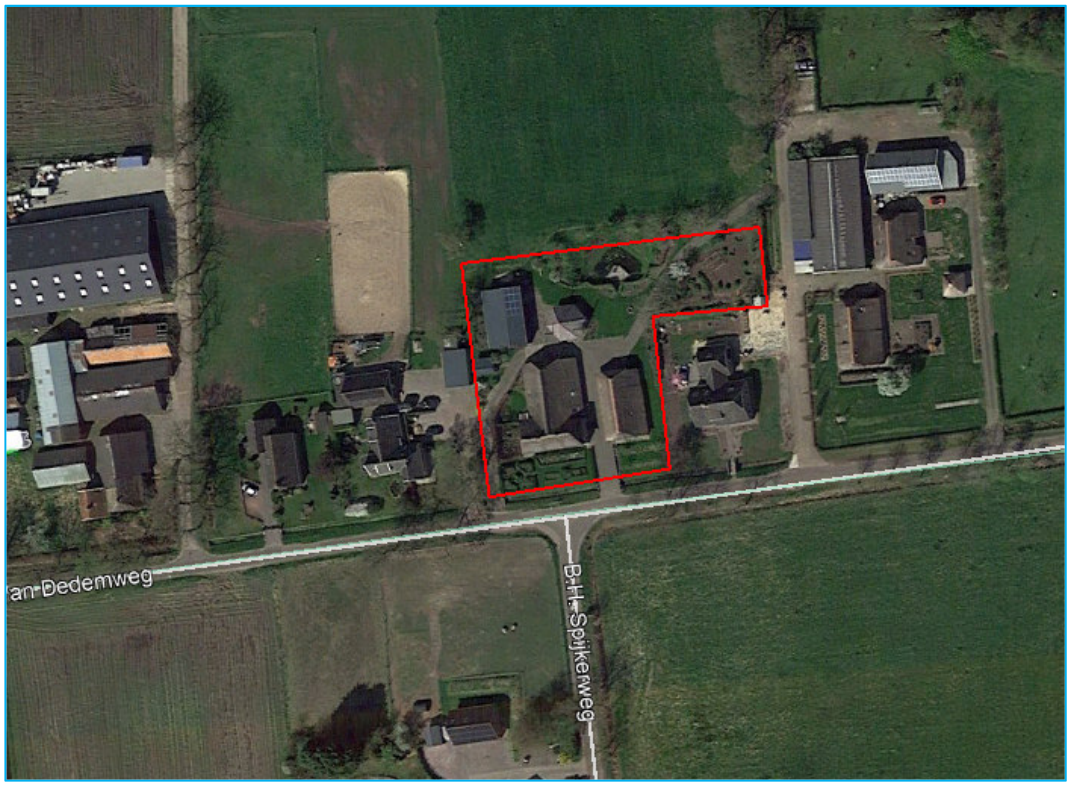


Dhr. G.J. van Dijk

De heer R. Klinkenberg

Verkennend bodemonderzoek in combinatie met een
verkennend asbestonderzoek op de locatie aan de
B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst

Projectnummer: *201016/am/sh*
Datum: *20 januari 2021*



Opdrachtgever
De heer R. Klinkenberg
B.H. Spijkerweg 34
7715 PW PUNTHORST

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV
Postbus 253
8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
E-mail: info@hunneman-milieu.nl

BRL-SIKB 2000

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 VOORONDERZOEK 2

2.1 ONDERZOEKSAANLEIDING 2
2.2 ACHTERGRONDINFORMATIE 2
2.3 HISTORISCHE INFORMATIE 3
2.4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 4
2.5 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE 4
2.6 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK 5

3 VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK 6

3.1 VELDONDERZOEK 6
3.2 LABORATORIUM ONDERZOEK 7
3.3 TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN NEN-PARAMETERS 7
3.4 TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN ASBEST 9

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN 10

4.1 ASBESTONDERZOEK 10
4.2 VASTE BODEM EN GRONDWATER 10
4.3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 10

BIJLAGEN:

1 Kadastraal overzicht
2 Boorbeschrijvingen
3 Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem, grondwater en asbest
4 Monsternemingsplan en -formulier asbest
5 Historische informatie

TEKENING:

1-1 Situatie met monsterpunten en peilbuis

1 INLEIDING

In opdracht van de heer R. Klinkenberg is in november en december 2020, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend bodemonderzoek, in combinatie met een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst. Voor een kadastraal overzicht van de onderzoekslocatie verwijzen wij naar bijlage 1.

Het onderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen bestemmingswijziging van en nieuwbouw op de locatie.

Het onderzoek heeft tot **doel** een actueel en betrouwbaar inzicht te geven in de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Het veldwerk, de grond- en/of grondwaterbemonstering en het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de geldende beoordelingsrichtlijn "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" BRL-SIKB 2000. Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat, welke is afgegeven door KIWA.

Het procescertificaat van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (certificaatnummer K26828) en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek". Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de te onderzoeken percelen en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

Het rapport is als volgt ingedeeld:
- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veld- en laboratorium onderzoek (hoofdstuk 3);
- Interpretatie onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4).

2 VOORONDERZOEK

In de NEN-5725 zijn 7 aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

Tabel 1: verschillende onderzoeksaspecten

ONDERZOEKSASPECTEN		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1.locatiegegevens	eigendomssituatie	O	O					
	hoogteligging					✓		
2.bodemopbouw en geohydrologie	bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	geohydrologie	✓	✓					
3.verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	geval van ernstige bodemverontreiniging	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	kwaliteit o.b.v. BKK	✓	O	✓	✓	✓	✓	✓
	o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4.gebruik/beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	voormalig	✓	O	✓	✓	✓		✓
	huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	toekomst		✓			O		
	asbestverdacht	✓		✓	✓	✓	✓	✓
5.terreinverkenning	voorafgaand aan de uitvoering	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

A. *bodemonderzoek, par. 6.2.1;*
B. *nul- en eindsituatieonderzoek, par. 6.2.2;*
C. *bodemkwaliteitsklasse (Bbk), par. 6.2.3;*
D. *partijkeuring, par. 6.2.4;*
E. *opstellen/ actualiseren bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.5;*
F. *gebruik bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.6;*
G. *inschatten van arbeidshygiënische risico's, par. 6.2.7.*

✓ *Verplicht onderzoeksaspect. Indien niet van toepassing, wordt dit vermeld en gemotiveerd* O *Optioneel*

2.1 Onderzoeksaanleiding

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de ***paragraaf 6.2.1*** *"opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek"* uit de NEN-5725. Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie verstrekt door de opdrachtgever;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden;
- informatie Omgevingrapportage provincie Overijssel;
- informatie omgevingsdienst IJsselland (dhr. M. de Lange);
- www.bodemloket.nl;
- www.topotijdreis;
- Bagviewer;
- Kadaster;
- grondwaterkaart van Nederland.

De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader toegelicht. De relevante gegevens zijn opgenomen in bijlage 5.

2.2 Achtergrondinformatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd aan B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst en staat kadastraal bekend als: *gemeente Staphorst, sectie V, nummer 8252 ged.*. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.600 m^2. Op de locatie is een boerderij met een bijgebouw en diverse opstallen gesitueerd. Het terrein is deels voorzien van een beton-, asfalt- of klinkerverharding en deels voorzien van gras. Het voornemen bestaat om een deel van de bestaande opstallen te slopen en op de locatie nieuw te bouwen. Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar tekening 1-1.

2.3 Historische informatie

Op basis van informatie van “www.topotijdreis.nl” blijkt dat de eerste bebouwing op de onderzoekslocatie al voor 1900 aanwezig was. De te slopen boerderij en het bijgebouw dateren uit 1937 en 1952 (bron: bagviewer).

Van deze locatie zijn in het bodeminformatiesysteem (BIS) geen onderzoeken opgenomen. De naastgelegen locatie op nr. 32 is in het HBB opgenomen, waarbij wordt aangegeven dat hier een benzineservicestation was gevestigd. Op de Van Dedemweg 11 was (mogelijk) een wagenmakerij gevestigd.

Figuur 1: situatie 1900

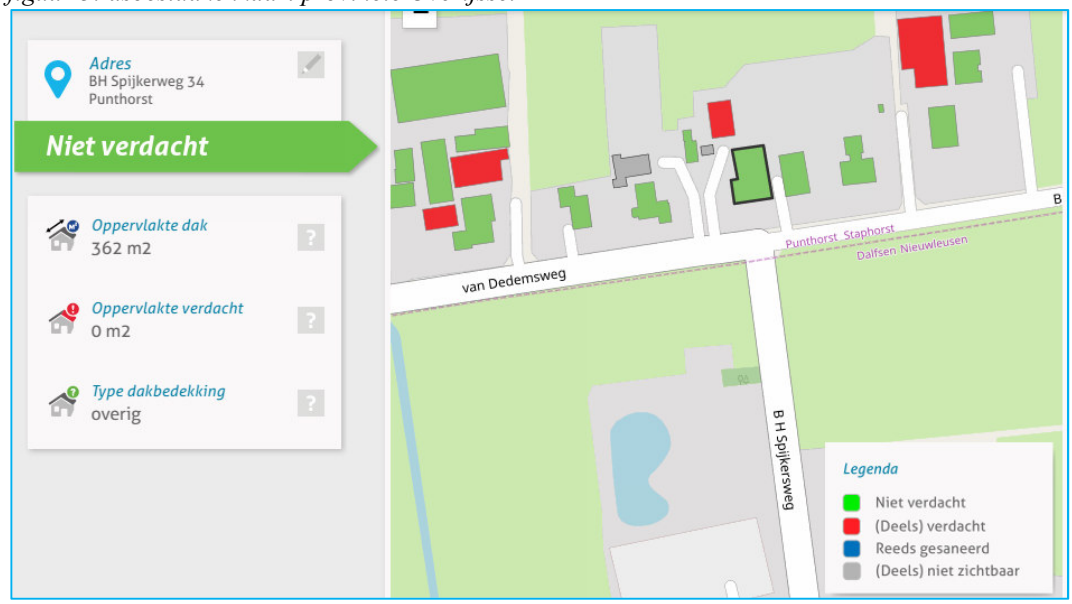


Figuur 2: situatie 1970



Volgens de asbestdakenkaart is op de locatie één gebouw aanwezig met een mogelijk asbesthoudend dak. Op het bodemloket wordt geen melding gemaakt van verdachte locaties.

figuur 3: asbestdakenkaart provincie Overijssel



2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw
Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. Uit dit rapport zijn de volgende regionale gegevens samengevat.

Tabel 2: schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

pakket	***diepte (m-mv)***	***samenstelling***	***parameters***
1e deel 1e WVP Form. van Twente en Kreftenheye	0 - 17	matig grof tot matig fijn zand	kD ca. 1000 $m^2 .d^{-1}$
1e Scheidende laag Eemformatie	17 - 20	klei	
2e deel 1e WVP	20 - 70	fijn tot matig grof zand	kD ca. 1000 $m^2.d^{-1}$
2e scheidende laag	70 - 95	kleiige afzettingen	
Toelichting: WVP = watervoerend pakket kD-waarde = doorlaatvermogen of transmissiviteit			

Grondwaterstroming
In het eerste watervoerende pakket stroomt het grondwater in westelijke richting.

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van de geïnventariseerde gegevens is de locatie onverdacht voor bodemverontreiniging, met uitzondering van de mogelijke aanwezigheid van asbest ter hoogte van de drupzone van de schuur met asbestdak.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek op niet verdachte locaties (strategie “ONV” uit de NEN 5740). De grondmonsters zijn aanvullend geanalyseerd op de parameters arseen en chroom.

In verband met de aanwezigheid van puinbijmengingen in de bovengrond is in aanvulling op het verkennend bodemonderzoek een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd, conform de onderzoeksstrategie op een verdachte locatie strategie 6.4.5 uit de NEN-5707. Het onderzoek is gecombineerd met het onderzoek ter plaatse van de “drupzone” van de schuur met asbestdak.

Het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek is samengevat in tabel 3.

Tabel 3: veld- en laboratoriumonderzoek

sublocatie/onderdeel	***veldonderzoek***			***laboratoriumonderzoek***	
	boringen tot 0,5 m-mv	*waarvan tot ≥ 2 m-mv*	*met peilbuis*	*vaste bodem*	*grondwater*
verkennend NEN-5740 oppervlakte < 3000 m^2	13	5	1	2 x NEN-grond-b 1 x NEN-grond-o	1 x NEN-water
asbest erf en drupzones < 2000 m^2	10#	5#	-	2 x asbest grond	-
*#: putjes 30 x 30 cm i.c.m. verkennend onderzoek @: gecombineerd met onverdacht *: inclusief arseen en chroom*					

De samenstelling van het in tabel 3 genoemde “NEN-pakket” is samengevat in tabel 4.

Tabel 4: samenstelling NEN Pakket

Parameters	***NEN-grond***	***NEN-grondwater***
zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink	X	X
PCB’s	X	-
PAK polycyclische aromatische koolwaterstoffen	X	-
minerale olie	X	X
vluchtige aromaten (incl. naftaleen en styreen)	-	X
VCK (vluchtige chloorkoolwaterstoffen)	-	X
bromoform	-	X

2.6 Betrouwbaarheid onderzoek

Onderhavig onderzoek beschrijft de actuele bodemkwaliteit en heeft alleen betrekking op de bodem van de terreindelen, welke zijn beschreven in het vooronderzoek van deze rapportage. De in het vooronderzoek geraadpleegde bronnen kunnen mogelijk onvolledig zijn. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Het onderzoek is gebaseerd op het nemen van een, conform de geldende richtlijnen, representatief geacht aantal monsters. Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten moet rekening worden gehouden met het feit dat analyses mogelijk zijn uitgevoerd op basis van mengmonsters, waardoor lokaal hogere concentraties van de onderzochte stoffen niet zijn uit te sluiten. Tevens kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte (verdachte) deellocaties en blijft het mogelijk dat lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Een bodemonderzoek betreft een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek moet worden beoordeeld als één geheel, en betreft een inschatting van de bodemkwaliteit, op een bepaald moment. Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd. Voor eventueel hieruit voortvloeiende schade en/of gevolgen aanvaardt Hunneman Milieu-Advies Raalte BV op geen enkele wijze aansprakelijkheid.

3 VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 27 november en 11 december 2020 door de gecertificeerde medewerker dhr. H. te Pas van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Voor het verkennend bodemonderzoek zijn 13 handboringen uitgevoerd (1 t/m 13), waarvan 1 boring is afgewerkt als peilbuis. De maximale boordiepte bedraagt 2,8 m-mv.

Voorafgaand aan het verkennend asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Voor het verkennend asbestonderzoek zijn de monsterpunten uit het verkennend bodemonderzoek handmatig gegraven tot maximaal 0,5 m-mv, met een minimale oppervlakte van 0,09 m^2 (30 x 30 cm). De monsterpunten zijn met behulp van een grondboor (diameter 12 cm) doorgezet tot de onderliggende/ongeroerde bodemlaag. De opgegraven grond is uitgespreid over een zeef, met een maaswijdte van 20 mm. Het achterblijvende residu op de zeef is geïnspecteerd op aanwezigheid van asbestverdacht materiaal en afval- en puinrestanten. Van de uitgezeefde grond zijn mengmonsters samengesteld van de drupzone (0,0-0,2 m-mv) en/of actuele contactzone (0,0-0,5 m-mv), voor de analytische bepaling van asbest in grond.

In bijlage 4 zijn de monsternameformulieren asbest opgenomen. Voor de situatie van de monsterpunten en peilbuis verwijzen wij naar tekening 1-1.

Bodemopbouw
In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per monsterpunt en bodemlaag beschreven. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 2, en samengevat in tabel 5.

Tabel 5: samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel

traject (m-mv)	***hoofdnaam***	***toevoeging***
0,0 ~ 0,9	zand, matig fijn	zwak humeus, zwak siltig, *lokaal zwak grindig*
0,9 - 1,4	zand, matig fijn	zwak, *lokaal zwak humeus*
1,4 – 2,3	zand, matig fijn	matig tot uiterst siltig
2,3 – 2,8	zand, matig fijn	matig siltig, zwak grindig
grondwaterstand: circa 1,2 m-mv		

Zintuiglijke waarnemingen
Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingsindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/water-test (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van boring 9 en 10, in de bovengrond bijmengingen met puin en/of gebroken asfalt waargenomen. Op het overige terrein zijn geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde materialen waargenomen. In de bodem is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in de boorbeschrijvingen (bijlage 2).

Monstername
Voor het chemisch onderzoek zijn uit de boringen, van iedere 0,5 m (0,2 m bij monstername met steekbus) of onderscheiden bodemlaag, monsters genomen. Op de deellocaties, waar de vluchtige verbindingen de kritische parameters zijn, is de monstername, voor zover technisch mogelijk, verricht met een steekbus.

Het grondwater uit de geplaatste peilbuis is na een standtijd van minimaal een week bemonsterd. De zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en de troebelheid (NTU) van het grondwater zijn in het veld gemeten. De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 7.

3.2 Laboratorium onderzoek

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen uit het veld zijn (meng)monsters samengesteld voor analyse. De samenstelling van de (meng)monsters is weergegeven in tabel 6 en 8.

De analyses zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 6 t/m 8.

3.3 Toetsingscriteria en analyseresultaten NEN-parameters

Het toetsingskader voor de vaste bodem en het grondwater is afkomstig uit de "Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013" (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

De vaste bodem wordt getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De meetwaarden voor de vaste bodem zijn afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten van de bodem, die meestal afwijken van de gehalten van de Standaardbodem. De volgende toetsingswaarden worden onderscheiden:

AW/S(•)[1]:De **achtergrond- en/of streefwaarden** geven het niveau aan waar beneden sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De waarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondgehalten of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

T (••)[1]: De **tussenwaarde** betreft het gemiddelde van de interventiewaarde + achtergrondwaarde of streefwaarde waarboven, in beginsel, een nader onderzoek noodzakelijk is.

I (•••)[1] : De **interventiewaarden** geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan, waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij gehaltes beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

[1]De symbolen tussen haakjes corresponderen met de "overschrijdingssymbolen" van tabel 6 en 7.

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien de verontreiniging is ontstaan voor 1987, waarbij de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater hoger is dan de interventiewaarde. Bodemverontreiniging die is ontstaan na 1 januari 1987 (nieuwe verontreiniging) valt onder de zgn. zorgplicht en dient zo spoedig mogelijk te worden gesaneerd.

Tabel 6: analyseresultaten vaste bodem en toetsing

% H* = 10 % L*= 25	***gestandaardiseerde resultaten en overschrijdingen toetsingswaarden** [BoToVa-toetsing is opgenomen in de bijlage]*			***standaard bodem (mg/kg d.s.)***		
monster	**MM-01**	**MM-02**	**MM-03**			
boring	1 t/m 6	7+8+10 t/m 13	1+3+5+13	AW-	½	I-
traject (m-mv)	0,0~0,5	0,0~1,0	0,9~2,0	waarde	(AW+I)	waarde
arseen	<	<	<	20	48	76
barium	@	@	@	@	@	@
cadmium	<	<	<	0,6	6,8	13
chroom	<	<	<	55	117,5	180
kobalt	<	<	<	15	102,5	190
koper	<	<	<	40	115	190
kwik	<	<	<	0,15	18,08	36
lood	<	<	<	50	290	530
molybdeen	<	<	<	2	96	190
nikkel	<	<	<	35	67,5	100
zink	<	<	<	140	430	720
PAK (10)-tot.	<	<	<	1,5	20,8	40
PCB's	<	<	<	0,02	0,51	1
min.olie	<	<	<	190	2595	5000

Toelichting bij tabel:
< : geen overschrijding van de achtergrondwaarde
• : overschrijding van de achtergrondwaarde
•• : overschrijding van de tussenwaarde
••• : overschrijding van de interventiewaarde
-: niet geanalyseerd
@: geen toetsoordeel mogelijk
* : lutum- en humusgehalten standaard bodem
H : organisch stof L : lutum

Tabel 7: analyseresultaten grondwater

analyseresultaten (µg/l)		***toetsingswaarden (µg/l)***		
peilbuis	**3**			
filter (m-mv)	1,8-2,8			
pH	7,74			
EC (µs/cm)	270	**S-**	**½**	**I-**
troebelheid (NTU)	9,3	**waarde**	**(S+I)**	**waarde**
grondwater [m-mv]	1,1			
zware metalen				
arseen	<	10	35	60
barium	280•	50	337,5	625
cadmium	<	0,4	3,2	6
chroom	1,5•	1	15,5	30
kobalt	<	20	60	100
koper	<	15	45	75
kwik	<	0,05	0,17	0,30
lood	<	15	45	75
molybdeen	<	5	152,5	300
nikkel	16•	15	45	75
zink	79•	65	432,5	800
vluchtige aromaten				
benzeen	<	0,2	15,1	30
tolueen	<	7	503,5	1000
ethylbenzeen	<	4	77	150
xylenen (som)	<	0,2	35,1	70
styreen	<	6	153	300
naftaleen	<	0,01	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen				
1,1-dichloorethaan	<	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	<	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	<	0,01	5	10
som C+T 1,2-dichlooretheen	<	0,01	10	20
dichloormethaan	<	0,01	500	1000
dichloorpropanen	<	0,8	40,4	80
tetrachlooretheen (per)	<	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	<	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<	6	203	400
vinylchloride	<	0,01	2,5	5
minerale olie	<	50	325	600
bromoform	<	#	315	630

Toelichting bij tabel:
• : overschrijding van de streefwaarde
•• : overschrijding van de tussenwaarde
••• : overschrijding interventiewaarde
< : geen overschrijdingen detectiegrens en/of streefwaarde
: geen toetsingswaarden voor gegeven
-: niet geanalyseerd

3.4 Toetsingscriteria en analyseresultaten asbest

Voor asbestonderzoek is de interventiewaarde uit de "Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013" voor asbest in grond of puin (100 mg/kg d.s. gewogen) van toepassing.

Conform de NEN 5707 wordt in een verkennend onderzoek asbest beoordeeld of sprake is van een verdachte of een onverdachte locatie op het voorkomen van asbest. Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters grond. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is. Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde, gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek.

Alleen indien in het verkennend onderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als in het nader onderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk. Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Toetsing van de concentratie aan respirabele vezels (<0,5 mm) vindt plaats door toetsing van de gemeten concentratie aan de maximale waarde van 10 mg/kg d.s. (gewogen). Bij overschrijding van deze waarde is sprake van 'onaanvaardbare risico's buiten'. Uit onderzoek dat TNO (RIVM rapport 711701034/2003) heeft uitgevoerd blijkt dat zelfs voor het meest 'losse' niet-hechtgebonden asbest het aandeel aan respirabele vezels nooit meer zal zijn dan 5~10%. Dit betekent dat bij een asbestconcentratie in de grond van 100 mg/kg d.s. de concentratie aan respirabele vezels nooit meer zal zijn dan 5~10 mg/kg d.s. en derhalve geen sprake is van 'onaanvaardbare risico's'

Grond of puin waarin een (gewogen) concentratie asbest boven de interventiewaarde wordt aangetroffen wordt, ongeacht het volume, beschouwd als verontreinigd met asbest.
Indien na uitvoering van een nader onderzoek asbest in de grond of puin, een (gewogen) concentratie asbest lager dan de interventiewaarde wordt aangetoond, wordt de bodem als niet verontreinigd aangemerkt.

Tabel 8: analyseresultaten asbest in grond ***(fase verkennend derhalve indicatieve gehalten)***

monstergegevens			***analyseresultaten (mg of mg/kg d.s.)***				***asbesttype***	
Monster	*Sleuf/MP*	*traject (m-mv)*	***materiaal-*** *monster(s) >20 mm (mg)*	***bodem/puin*** *> 0,5< 20 mm in mg/kg ds.*	***bodem/puin*** *< 0,5 mm in mg/kg ds.*	*gewogen* asbestgehalte in de* ***bodem***	*soort asbest*	*H/NH*
RE-01	1 t/m 7+10	0,0-0,5	-	<0,6	n.a.	<0,6	-	-
RE-02	8+9	0,0-0,2	-	<0,5	n.a.	<0,5	-	-

Toelichting bij tabel:
n.g.: niet geanalyseerd -: niet van toepassing n.a.: niet aangetoond
S: serpentijn-asbest H: hechtgebonden asbest SL: sleuf
A: amfibool NH: niet hechtgebonden asbest MP: monsterpunt

*: gewogen concentratie asbest in de **bodem** of **puin** in mg/kg ds. wordt gevormd door de aangetoonde concentratie in het materiaal (verzamel)-monster aan asbestplaatjes in de gegraven monsterpunten en/of sleuven, vermeerderd met de aangetoonde concentratie aan asbest in het bodem/puin (meng)monster.

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van de heer R. Klinkenberg is in november en december 2020, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend bodemonderzoek, in combinatie met een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging van en nieuwbouw op de locatie, en heeft tot doel een actueel en betrouwbaar inzicht te geven in de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

4.1 Asbestonderzoek

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van boring 9 en 10, in de bovengrond bijmengingen met puin en/of asfalt waargenomen. Op het overige terrein zijn geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemde materialen waargenomen. In de bodem is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In de *actuele contactzone* binnen *RE-01* [0,0-0,5 m-mv] is, in de fractie > 0,5 mm en < 20 mm, analytisch geen gewogen asbest aangetoond boven de bepalingsgrens. In de fractie <0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

In de *actuele contactzone* onder de “drupzone” binnen *RE-02* [0,0-0,2 m-mv] is, in de fractie > 0,5 mm en < 20 mm, analytisch geen gewogen asbest aangetoond boven de bepalingsgrens. In de fractie <0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

4.2 Vaste bodem en grondwater

Analytisch zijn in de mengmonsters van de bovengrond (MM-01 en MM-02), van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

Analytisch zijn in het mengmonster van de *ondergrond* (MM-03), van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In het *grondwater* (peilbuis 3) zijn licht verhoogde gehalten aan barium, chroom, nikkel en zink aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden, maar blijven beneden de tussenwaarden.

4.3 Conclusies en aanbevelingen

Zintuigelijk en analytisch is in de actuele contactzone en in de “drupzone” geen asbest aangetroffen. In de vaste bodem zijn analytisch geen verhoogde gehalten aangetoond.

In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. De aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan, milieuhygienisch gezien, geen bezwaren voor de voorgenomen voorgenomen bestemmingswijziging van en nieuwbouw op de locatie.

BIJLAGE 1

Kadastraal overzicht



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Staphorst
Sectie	V
Perceel	8252

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

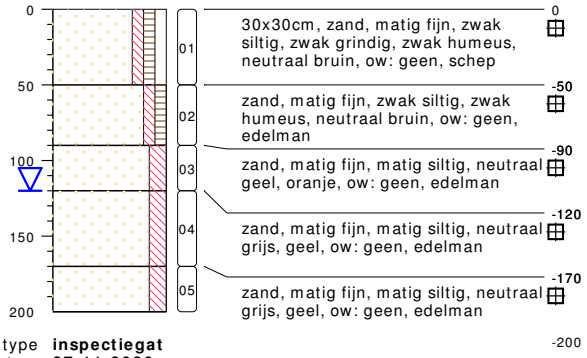
kadaster

BIJLAGE 2

Boorbeschrijvingen

01

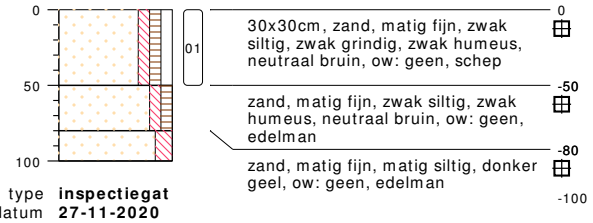
tuin, maaiveld



type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

02

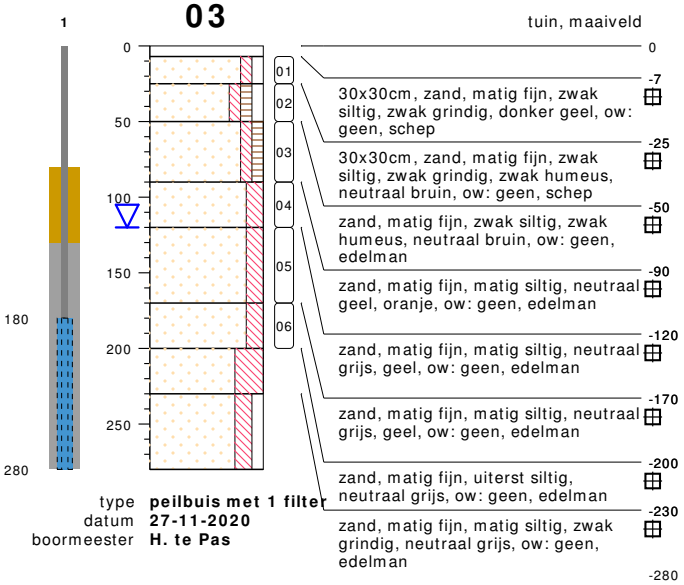
tuin, maaiveld



type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

03

tuin, maaiveld



type **peilbuis met 1 filter**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

04

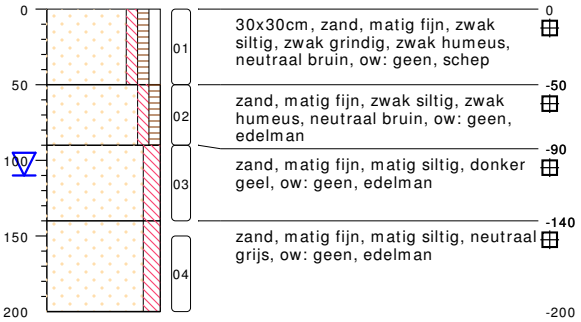
gazon, maaiveld



type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

05

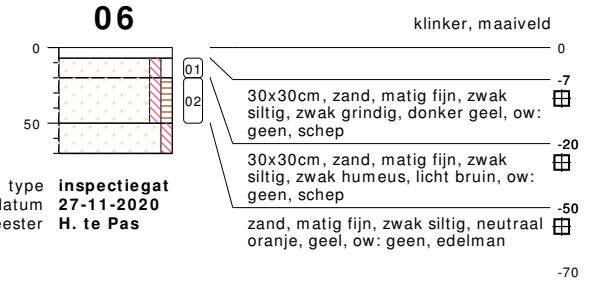
gazon, maaiveld



type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

06

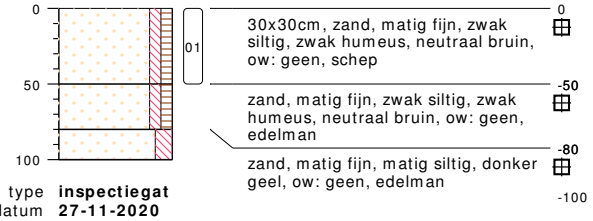
klinker, maaiveld



type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

07

tuin, maaiveld



type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

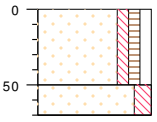
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
projectcode **201016**
getekend conform **NEN 5104**

HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

08

gras, maaiveld

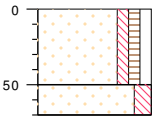


0 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, schep
-50 zand, matig fijn, matig siltig, neutraal geel, ow: geen, edelman
-70

type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

09

gras, maaiveld

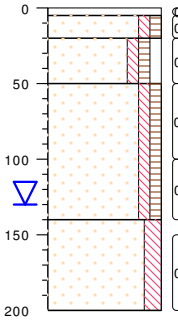


0 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, sporen puin Dakpan., schep
-50 zand, matig fijn, matig siltig, neutraal geel, ow: geen, edelman
-70

type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

10

asfalt, maaiveld

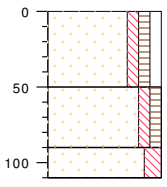


0 30x30cm, ow: geen, volledig asfalt
Gebroken, schep
-5 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, matig asfalt Vermenging maaiveld, schep
-20 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, neutraal geel, bruin, ow: geen, schep
-50 zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, geel, ow: geen, edelman
-140 zand, matig fijn, matig siltig, neutraal grijs, geel, ow: geen, edelman
-200

type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

11

tuin, maaiveld

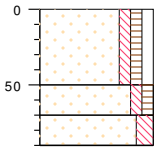


0 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, schep
-50 zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, edelman
-90 zand, matig fijn, matig siltig, neutraal geel, oranje, ow: geen, edelman
-110

type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

12

tuin, maaiveld

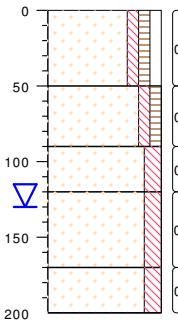


0 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, schep
-50 zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, edelman
-70 zand, matig fijn, matig siltig, donker geel, ow: geen, edelman
-90

type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

13

tuin, maaiveld



0 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, schep
-50 zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, edelman
-90 zand, matig fijn, matig siltig, neutraal geel, oranje, ow: geen, edelman
-120 zand, matig fijn, matig siltig, licht grijs, ow: geen, edelman
-170 zand, matig fijn, matig siltig, neutraal grijs, geel, ow: geen, edelman
-200

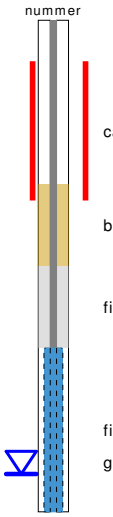
type **inspectiegat**
datum **27-11-2020**
boormeester **H. te Pas**

bodemprofielen **schaal 1:50**

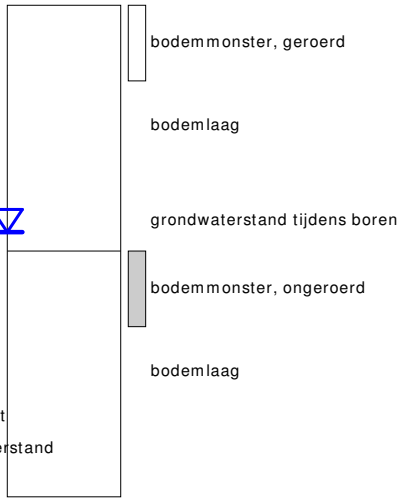
onderzoek **NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
projectcode **201016**
getekend conform **NEN 5104**

HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

PEILBUIS



BORING



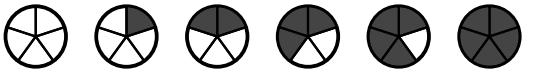
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

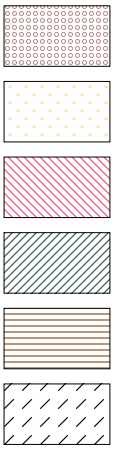
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

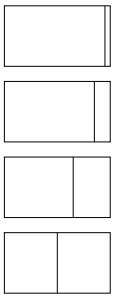
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (>50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

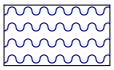
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 3

Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem, grondwater en asbest

Project	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Certificaten	**1121486**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 4 december 2020 10:06

Monsterreferentie	**6542350**
Monsteromschrijving	MM-01 bovengrond, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 25-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 7-20

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	4.6	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	85.4	**85.4**	@			
Metalen ICP-AES							
arseen (As)	mg/kg ds	< 4	**< 4.6**	-	20	48	76
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	**< 54**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.22**	-	0.6	6.8	13
chroom (Cr)	mg/kg ds	< 10	**< 13**	-	55	117.5	180
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	7.7	**15**	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	30	**45**	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	**< 8**	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	32	**71**	-	140	430	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	72	**160**	-	190	2595	5000
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.12	**0.12**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
chryseen	mg/kg ds	0.08	**0.08**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.06	**0.06**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	**0.06**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.53	**0.53**	-	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0015**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0015**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0015**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0015**				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0015**				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0015**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0015**				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.011**	-	0.02	0.51	1

Toetsoordeel monster 6542350:	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Monsterreferentie	**6542351**							
Monsteromschrijving	MM-02 bovengrond, 07: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 08: 0-50, 10: 50-100							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	5.6	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	82.4	**82.4**	@				
Metalen ICP-AES								
arseen (As)	mg/kg ds	< 4	**< 4.5**	-	20	48	76	
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	**< 54**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.21**	-	0.6	6.8	13	
chroom (Cr)	mg/kg ds	< 10	**< 13**	-	55	117.5	180	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 6.4**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	17	**25**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	**< 8**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	24	**52**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	69	**120**	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	0.09	**0.09**					
anthraceen	mg/kg ds	0.07	**0.07**					
fluoranteen	mg/kg ds	0.14	**0.14**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.07	**0.07**					
chryseen	mg/kg ds	0.12	**0.12**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.09	**0.09**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.09	**0.09**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.08	**0.08**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.09	**0.09**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.88	**0.88**	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0012**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0012**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0012**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0012**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0012**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0012**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0012**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.0088**	-	0.02	0.51	1	

Toetsoordeel monster 6542351:	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Monsterreferentie	**6542352**							
Monsteromschrijving	MM-03 ondergrond, 01: 90-120, 01: 120-170, 03: 90-120, 03: 120-170, 05: 90-140, 05: 150-200, 13: 90-120, 13: 120-170							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.5	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	81.9	**81.9**	@				
Metalen ICP-AES								
arseen (As)	mg/kg ds	< 4	**< 4.9**	-	20	48	76	
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	**< 54**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.24**	-	0.6	6.8	13	
chroom (Cr)	mg/kg ds	< 10	**< 13**	-	55	117.5	180	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 7.2**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	**< 11**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	**< 8**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	**< 33**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.51	1	

Toetsoordeel monster 6542352:	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

eurofins | Omegam

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk	: 201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst
Ons kenmerk	: Project 1121486
Validatieref.	: 1121486_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: YPFD-EPRN-MFWM-PZWQ
Bijlage(n)	: 2 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 4 december 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : **1121486**
Uw project omschrijving : **201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever : **Hunneman Milieu-Advies**

Uw Monsterreferenties
6542350 = MM-01 bovengrond, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 25-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 7-20
6542351 = MM-02 bovengrond, 07: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 08: 0-50, 10: 50-100
6542352 = MM-03 ondergrond, 01: 90-120, 01: 120-170, 03: 90-120, 03: 120-170, 05: 90-140, 05: 150-200, 13: 90-120, 13: 120-170

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**27/11/2020**	**27/11/2020**	**27/11/2020**
Ontvangstdatum opdracht	:	**27/11/2020**	**27/11/2020**	**27/11/2020**
Startdatum	:	**27/11/2020**	**27/11/2020**	**27/11/2020**
Monstercode	:	**6542350**	**6542351**	**6542352**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**85,4**	**82,4**	**81,9**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**4,6**	**5,6**	**1,5**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**< 1**	**< 1**	**< 1**
Anorganische parameters - metalen					
S	arseen (As)	mg/kg ds	**< 4,0**	**< 4,0**	**< 4,0**
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**< 20**	**< 20**	**< 20**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	chroom (Cr)	mg/kg ds	**< 10**	**< 10**	**< 10**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**7,7**	**< 5,0**	**< 5,0**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**30**	**17**	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**< 4**	**< 4**	**< 4**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**32**	**24**	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**72**	**69**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,09**	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,12**	**0,14**	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,08**	**0,12**	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,06**	**0,09**	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,06**	**0,09**	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,08**	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,09**	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,53**	**0,88**	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1121486**
Uw project omschrijving	:	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever	:	**Hunneman Milieu-Advies**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

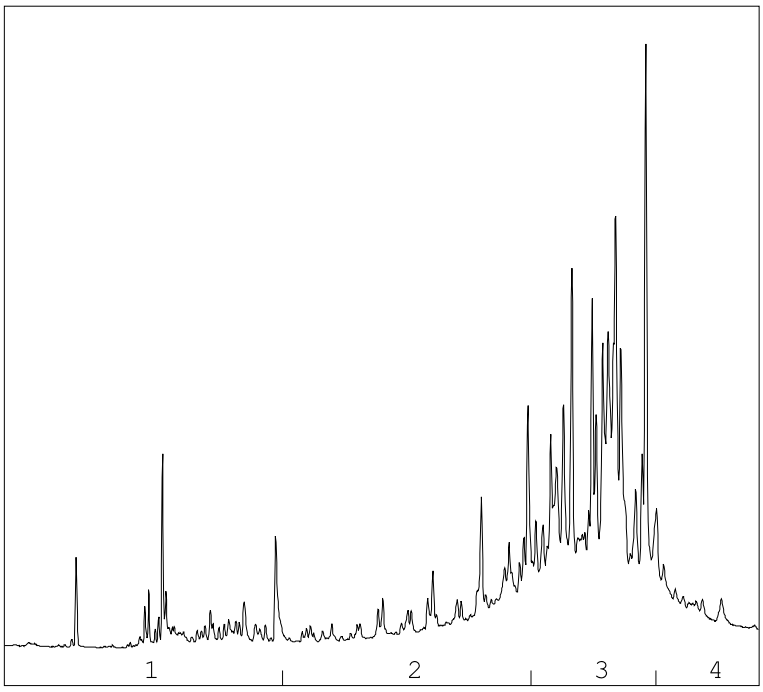
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **6542350**
Uw project omschrijving : **201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Uw referentie : **MM-01 bovengrond, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 25-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 7-20**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	8 %
2)	fractie C19 - C29	18 %
3)	fractie C29 - C35	64 %
4)	fractie C35 -< C40	10 %

minerale olie gehalte: 72 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

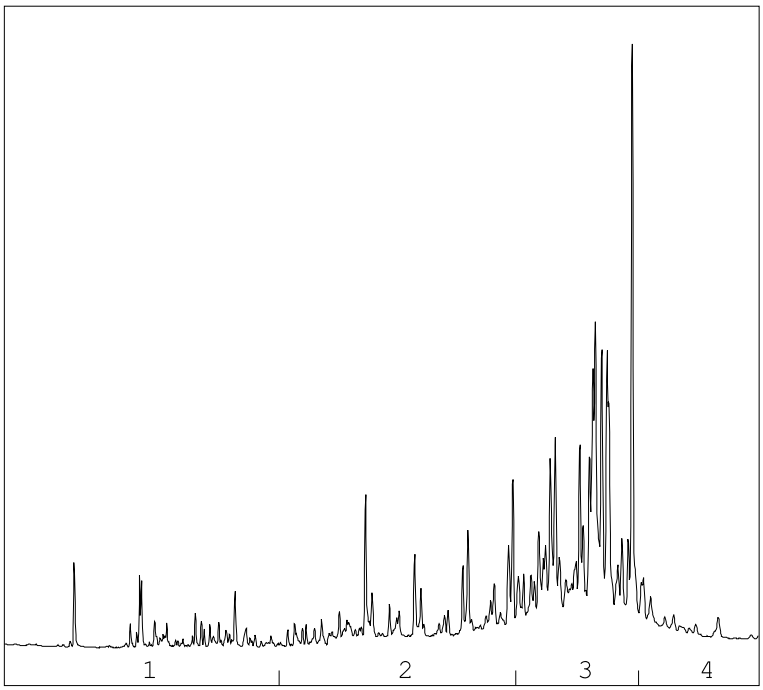
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**6542351**
Uw project omschrijving	:	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Uw referentie	:	**MM-02 bovengrond, 07: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 08: 0-50, 10: 50-100**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	5 %
2)	fractie C19 - C29	23 %
3)	fractie C29 - C35	63 %
4)	fractie C35 -< C40	9 %

minerale olie gehalte: 69 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1121486**
Uw project omschrijving	:	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever	:	**Hunneman Milieu-Advies**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6542350	MM-01 bovengrond, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 25-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 7-20	01	0.00-0.50	3678183AA
		02	0.00-0.50	3678102AA
		03	0.25-0.50	3678113AA
		04	0.00-0.50	3678153AA
		05	0.00-0.50	3678105AA
		06	0.07-0.20	3678207AA
6542351	MM-02 bovengrond, 07: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 08: 0-50, 10: 50-100	07	0.00-0.50	3620965AA
		11	0.00-0.50	3620955AA
		12	0.00-0.50	3621141AA
		13	0.00-0.50	3677973AA
		08	0.00-0.50	3620962AA
		10	0.50-1.00	3621139AA
6542352	MM-03 ondergrond, 01: 90-120, 01: 120-170, 03: 90-120, 03: 120-170, 05: 90-140, 05: 150-200, 13: 90-120, 13: 120-170	01	0.90-1.20	3678159AA
		01	1.20-1.70	3678160AA
		03	0.90-1.20	3678177AA
		03	1.20-1.70	3678458AA
		05	0.90-1.40	3678110AA
		05	1.50-2.00	3678117AA
		13	0.90-1.20	3677958AA
		13	1.20-1.70	3677970AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1121486**
Uw project omschrijving	:	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever	:	**Hunneman Milieu-Advies**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Arseen (As)	:	Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Chroom (Cr)	:	Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Project	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Certificaten	**1128487**
Toetsing	**T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 2.1.0** Toetsdatum: 16 december 2020 18:22

Monsterreferentie	**6561224**
Monsteromschrijving	peilbuis, 03-1: 180-280

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
arseen (As)	µg/l	< 5		-	10	35	60	
barium (Ba)	µg/l	280		5.6 S	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6	
chroom (Cr)	µg/l	1.5		1.5 S	1	15.5	30	
kobalt (Co)	µg/l	5.1		-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2		-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	16		1.1 S	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	79		1.2 S	65	432.5	800	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600	
Vluchtige aromaten								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1						
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70	
Vluchtige chlooralifaten								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400	
Sommaties								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80	
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630	

Toetsoordeel monster 6561224:	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

eurofins | Omegam

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk	: 201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst
Ons kenmerk	: Project 1128487
Validatieref.	: 1128487_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: JQPX-DXZG-MJOQ-MSJP
Bijlage(n)	: 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 16 december 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1128487**
Uw project omschrijving	:	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever	:	**Hunneman Milieu-Advies**

Uw Monsterreferenties
6561224 = peilbuis, 03-1: 180-280

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**11/12/2020**
Ontvangstdatum opdracht	:	**11/12/2020**
Startdatum	:	**11/12/2020**
Monstercode	:	**6561224**
Uw Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	arseen (As)	µg/l	**< 5**
S	barium (Ba)	µg/l	**280**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**
S	chroom (Cr)	µg/l	**1,5**
S	kobalt (Co)	µg/l	**5,1**
S	koper (Cu)	µg/l	**< 2**
S	Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 2**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**< 2**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**16**
S	zink (Zn)	µg/l	**79**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten:			
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,02**
S	o-xyleen	µg/l	**< 0,1**
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen	µg/l	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten:			
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	**< 0,2**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,2**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:			
S	tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1128487**
Uw project omschrijving	:	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever	:	**Hunneman Milieu-Advies**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1128487**
Uw project omschrijving	:	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever	:	**Hunneman Milieu-Advies**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6561224	peilbuis, 03-1: 180-280	1	1.80-2.80	0390207YA
		1	1.80-2.80	0273866MM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1128487**
Uw project omschrijving	:	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever	:	**Hunneman Milieu-Advies**

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	:	Conform AS3150 prestatieblad 1 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	:	Conform AS3150 prestatieblad 1 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk	: 201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst
Ons kenmerk	: Project 1121487
Validatieref.	: 1121487_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: QOFQ-YGDG-SCZG-GGJT
Bijlage(n)	: 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 2 december 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1121487**
Uw project omschrijving : **201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever : **Hunneman Milieu-Advies**

Monstercode : **6542353**
Uw referentie : **Ruimtelijke eenheid RE-01, RE-01: 0-50**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **27/11/2020**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Datum geanalyseerd : 02-12-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14710 g
Droge massa aangeleverde monster : 13371 g
Percentage droogrest : **90,9** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12788,3	97,2	7,9	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	93,9	0,7	17,5	18,64	0	0,0
1-2 mm	125,5	1,0	33,2	26,45	0	0,0
2-4 mm	28,6	0,2	28,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	35,1	0,3	35,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	81,8	0,6	81,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13153,2**	**100,0**	**204,1**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,6**	**0,0**	**1,0**	**<0,6**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,0**	**0,5**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1121487**
Uw project omschrijving : **201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever : **Hunneman Milieu-Advies**

Monstercode : **6542354**
Uw referentie : **Ruimtelijke eenheid RE-02, RE-02: 0-20**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **27/11/2020**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Datum geanalyseerd : 02-12-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 12690 g
Droge massa aangeleverde monster : 10799 g
Percentage droogrest : **85,1** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10464,3	98,7	7,9	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	19,1	0,2	4,1	21,47	0	0,0
1-2 mm	20,7	0,2	7,9	38,16	0	0,0
2-4 mm	19,3	0,2	19,3	100,00	0	0,0
4-8 mm	36,0	0,3	36,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	44,1	0,4	44,1	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**10603,5**	**100,0**	**119,3**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,8**	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1121487**
Uw project omschrijving	:	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever	:	**Hunneman Milieu-Advies**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1121487**
Uw project omschrijving	:	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever	:	**Hunneman Milieu-Advies**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6542353	Ruimtelijke eenheid RE-01, RE-01: 0-50	RE-01	0.00-0.50	1644783MG
6542354	Ruimtelijke eenheid RE-02, RE-02: 0-20	RE-02	0.00-0.20	1644782MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1121487**
Uw project omschrijving	:	**201016-NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst**
Opdrachtgever	:	**Hunneman Milieu-Advies**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 4

Monsternemingsplan en -formulier asbest

HUNNEMAN MILIEU - ADVIES	**VELDWERKFORMULIER ASBEST ONDERZOEK BRL-SIKB-2018** **Monsternemingsplan + uitgevoerde veldwerkzaamheden - RF 27**	
	versie 22/ 24-09-2020	**ISO/ VCA BRL** O 1000 ● 2000 O6000 O7000

Projectgegevens	Monsternemings-**plan** SIKB-BRL protocol **2018 (asbest in grond/puin)** *(monsterneming asbest in grond en/of puin)*	
Projectnummer	201016	HUNNEMAN MILIEU - ADVIES NEN-VOA Spijkerweg 34 Punthorst 201016 november 2020 .....
Locatie, gemeente	Stophorst	
Opdrachtgever	R Uilenkers	
Doel onderzoek	✓ verkennend O nader onderzoek	
Uitvoerende organisatie	Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.	
Verantwoordelijke MT	H. te Pas	Tel.nr: 0572-360998
Assistent/leerling		
Verantwoordelijke PL	J Hunneman	

Checklist veiligheid en onderzoeksstrategie

O onverdacht: standaard veiligheidsmaatregelen conform optie B werkinstructie

O verdacht: Zie offerte/ RF33 strategiebepaling en aanvullende veiligheidsmaatregelen conform optie A/C werkinstructie

.....

Toets uitvoering		
Maaiveldinspectie uitgevoerd	O ja	✓ nee, voorafgaand aan veldwerk
Aanvullende instructie locatiebezoek	✓ nee	O ja
Aanvullende instructie veldwerk	✓ nee	O ja zie RF-33
Aanvulling standaard apparatuur,hulpmiddelen	✓ nee	O ja
afwijkingen VKB-protocol/NEN-normen	✓ nee	O ja motivatie:
Klic-melding	✓ nvt	O ja O door aannemer

Laboratorium en coderingen

Laboratorium	Code monster(s):		
O Omegam		✓ bodem NEN-5707	RE-01 .....
O AL-west		O puin (NEN-5897)	.....
O		O materiaalmonster (NEN-5896)	.....
		O materiaal verzamelmonster (MVM)	.....

Checklist onderzoeks- en veiligheidsmaterialen

● Spade
● Hark
● Folie
● Werkschets
● Vochtmeter
● Veiligheidshandschoenen
● Afspoelbare laarzen of wegwerpoverschoenen
O Afsluitbare emmers
O Meetlint / Meetwiel
O Markeerlint
O Schouwbak
O Veiligheidshelm
O Plakband
O Hersluitbare plastic zakken
O Landmeetapparatuur
O Piketpaaltjes
O Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit
O Halfgelaatsmasker
O Afspoelbare- of wegwerpoveralls

O Grove zeven met een maaswijdte van 40 en 20 millimeter
O Monsterschep van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed
O Grondboor met een zo groot mogelijke middellijn, maar minimaal $3xD_{100}$ of 12 centimeter
O Grove balans met een bereik tot 60 kilogram, afleesbaar op hele grammen (1% nauwkeurigheid)

O gemechaniseerde apparatuur voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters (voorzien van overdruk)
O P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten
O Overdrukcabine op de laadschop of kraan
O zakken met opschrift "asbest gevaarlijk"
O Stickers met de tekst "asbesthoudend afval"
O Asbest decontaminatie-unit

Ruimte voor notities en toelichting

HUNNEMAN MILIEU - ADVIES

VELDWERKFORMULIER ASBEST ONDERZOEK BRL-SIKB-2018
Monsternemingsplan + uitgevoerde veldwerkzaamheden - RF 27

versie 22/ 24-09-2020 | **ISO/ VCA BRL** O 1000 ● 2000 O6000 O7000

Projectgegevens	Monsternemings-**formulier** SIKB-BRL protocol **2018 (asbest in grond/puin)** *(monsterneming asbest in grond en/of puin)*	
Opdrachtgever	◉ idem monsternemingsplan	
Doel onderzoek	◉ idem monsternemingsplan	◉ verkennend O nader
Uitvoerende veldwerker(s)	M-LE NAS	
Uitvoeringsdatum	27-11-'20	
Locatiegegevens		
Locatie ingedeeld in deelgebieden/RE's	O nee ◉ ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria:	% puin + onyzone
Strategie aangepast	O nee O ja, (svp toelichten bij notities) :	
Omstandigheden visuele inspectie		
Neerslag	◉ < 10 mm O > 10 mm per uur	O regen O hagel O sneeuw
Tijdstip	◉ na zonsopgang/voor zonsondergang	O na zonsondergang
Zicht	O < 50 m	◉ > 50 m
Bedekking maaiveld	◉ < 25% O > 25 %	vegetatie, waterplassen, anders nl.:
Vegetatie verwijderd?	O ja O nvt ◉ nee bedekkingsgraad na verwijdering O < 25% O > 25%	
Maaiveldinspectie uitgevoerd	O nee, tijdens locatie bezoek ◉ ja, voorafgaand aan veldwerk	
bijzonderheden maaiveldinspectie	◉ nee O ja:	
Resultaten visuele inspectie en overige veldwerkzaamheden		
vochtgehalte	◉ > 10 % O < 10 %	Aantal metingen: 2
maatregelen (n.a.v. vochtgehalte)		
Re's/proefvlakken/rasters/	afmetingen vermelden op tekening	
Indien visueel asbest aangetroffen:	Hoeveelheid, type.plaat/golf/, vindplaats zie tekening en codering O zie boorstaat veldwerk O herkomst indien bekend: ..... O opmerkingen	
Gaten/sleuven/boringen	boordiepte en/of afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving	
Bodemmonsters	codering en datum overdracht aan lab vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving	
Checklist bijlagen	◉ foto's ◉ kaart	O overig:
Toets uitvoering		
afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707/5897	O nee O ja, aard en motivatie afwijkingen:	
paraaf veldwerker	d.d.: 27-11-'20	MT:
voor akkoord projectleider	d.d.: 19-1-'21	PL:
Ruimte voor notities		

BIJLAGE 5

Historische informatie

B.H. Spijkerweg 34 Punthorst

Omgevingsrapportage



Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

RapportToelichting

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)
Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)
Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie
Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Show the Debugger Trace Report

TEKENING 1-1

Situatie met monsterpunten en peilbuis

N=34

N=32

BH Spijkerweg

LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- peilbuis met nummer
- boring met nummer

0 2 4 6 8 10m

De heer R. Klinkenberg

Verkennend bodem- en asbestonderzoek
B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst

Situatie met monsterpunten en peilbuis

Projectnummer	201016
Tekening	1 - 1
Schaal	1:250
Afmetingen	A3_l
Datum	jan.-2021
Getekend	AM
Filename	201016A

HUNNEMAN
MILIEU - ADVES

Barkstraat 5
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572-360998
Fax.: 0572-351574

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

B.H. SPIJKERWEG 34 TE PUNTHORST

Geluid

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst

Opdrachtgever	Buro Stedenbouw Kerkplein 5 8121 BM Olst
Rapportnummer	14186.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	23 november 2020
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Nico Berends, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Q. Duong, BEng
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 1

1 INLEIDING 2

2 TOETSINGSKADER 3

2.1 Wet geluidhinder 3
2.2 Gemeentelijk geluidbeleid 3
2.2.1 Maatregelafweging 3
2.2.2 Ontheffingscriteria 4
2.2.3 Cumulatieve geluidsbelasting 4
2.3 Samenvatting toetsingskader 4

3 UITGANGSPUNTEN 5

3.1 Brongegevens 5
3.2 Plangegevens 5

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING 6

5 MAATREGELENAFWEGING 7

5.1 Bron- en overdrachtsmaatregelen 7
5.2 Cumulatieve geluidsbelasting 7
5.3 Aanvraag hogere waarden 7
5.4 Conclusie 7

BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. - Berekeningsresultaten
4. - Cumulatieve geluidsbelasting

SAMENVATTING

De initiatiefnemer heeft het voornemen de bestaande woning aan de B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst te slopen en twee nieuwe woningen te realiseren. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de B.H. Spijkerweg, Van Dedemsweg, Nieuwe Dedemsvaartweg, Den Hulst (zowel de provinciale weg als de parallelweg) en de Rollecate. In de nabijheid van het plan zijn geen relevante niet-gezoneerde wegen aanwezig. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

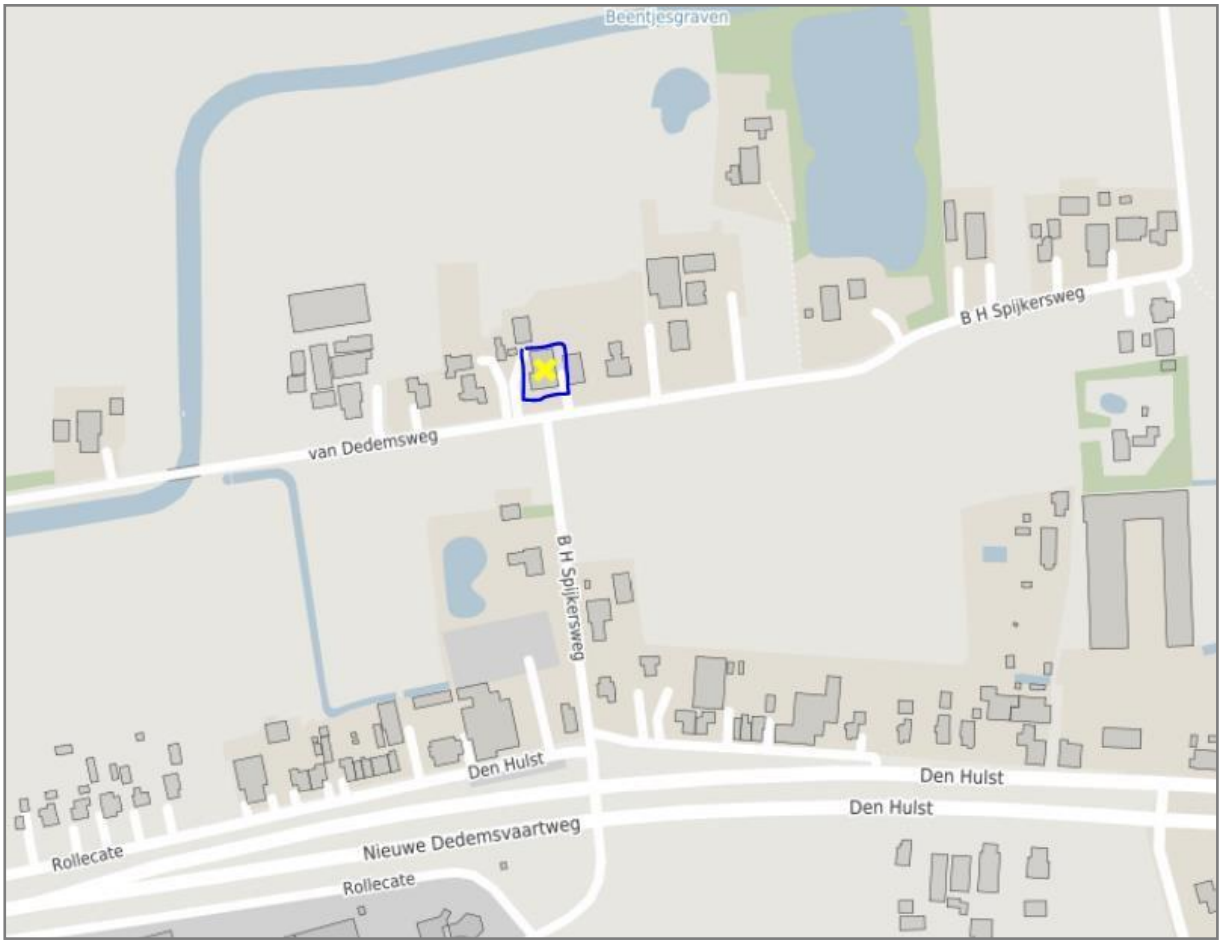
Voor elke zijde van de woningen zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 3 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2020.2.

Alleen ten gevolge van de B.H. Spijkerweg treden overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De ren hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt met hoogstens 2 dB overschreden voor beide woningen. De maximaal te ontheffen waarde van 53 dB wordt niet overschreden. Voor de B.H. Spijkerweg is een afweging van geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk. Op basis van de maatregelenafweging worden zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet doelmatig geacht. De maatregelen stuiten op overwegende financiële of stedenbouwkundige bezwaren.

Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet doelmatig. Vanwege de B.H. Spijkerweg dient een hogere waarde te worden aangevraagd. Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) volgens het Bouwbesluit 2012 te worden gegarandeerd. Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen is een nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels noodzakelijk.

1 INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen de bestaande woning aan de B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst te slopen en twee nieuwe woningen te realiseren. Het vigerende bestemmingsplan staat de beoogde ontwikkeling niet toe. Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de realisatie van 2 woningen is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. In figuur 1.1 is de globale situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1.1 Situering onderzoeksgebied

© OpenStreetMap

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de B.H. Spijkerweg, Van Dedemsweg, Nieuwe Dedemsvaartweg, Den Hulst (zowel de provinciale weg als de parallelweg) en de Rollecate. In de nabijheid van het plan zijn geen relevante niet-gezoneerde wegen aanwezig. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders, heeft een geluidbeleid met betrekking tot het verlenen van hogere waarden. In paragraaf 2.2 wordt nader ingegaan op de voorwaarden voor het verlenen van hogere waarden.

2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat, met uitzondering van een weg binnen een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur, elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien het plangebied gelegen is in de zone van de weg, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen.

Een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bestemming onvoldoende of niet kan worden gereduceerd, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning.

Bij een relevante blootstelling door meerdere geluidsbronnen dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie). De cumulatieve geluidsbelasting dient conform de rekenmethode in bijlage I, hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 te worden bepaald. Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting is geen wettelijke richtlijn opgesteld.

2.2 Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Staphorst hanteert de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en maximaal toegestane grenswaarde gegeven in de Wet geluidhinder. Afwijking van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is mogelijk tot ten hoogste de maximaal toegestane grenswaarde. Afwijken kan alleen indien (extra) maatregelen worden overwogen. Indien ondanks de maatregelafweging de geluidsbelasting niet kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarden kan een hogere waarde worden vastgesteld mits wordt voldaan aan de ontheffingscriterium.

2.2.1 Maatregelafweging

Indien sprake is van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, dient aandacht te worden besteed aan maatregelen. De gemeente Staphorst heeft ten aanzien van de maatregelafweging, in het kader van het geluidsbeleid, het volgende gehanteerd:

- Overdrachtsmaatregelen voor individuele woningen worden niet gewenst, tenzij deze zijn geïntegreerd met de beoogde nieuwbouw.
- Een afweging van bronmaatregelen is, ingeval van nieuwbouw van woningen, pas aan de orde bij de realisatie van tenminste 10 woningen.
- Bronmaatregelen in de vorm van geluidsreducerend asfalt worden vanuit civieltechnisch oogpunt (beheer, onderhoud en duurzaamheid) niet verlangd in de volgende gevallen:
    - Binnen een afstand van 30 meter vanaf de stopstreep bij een kruispunt.
    - Bij aanleg van geluidsreducerend asfalt over een lengte kleiner dan 250 meter.
- Een afweging van bron- of overdrachtsmaatregelen is niet aan de orde indien de status van een beschermd stads- en dorpsgezicht deze maatregelen niet toelaat.

2.2.2 Ontheffingscriteria

Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woningen. Volgens de gemeente Staphorst geldt dat bij het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de geluidsgevoelige bestemming (hierna genoemd: woning) minimaal aan één van de onderstaande ontheffingscriteria dient te worden voldaan:

1. Het betreft een verspreid gelegen woning buiten de bebouwde kom;
2. Er is sprake van grond- of bedrijfsgebondenheid van de woning;
3. De woning vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing of sluit hierop aan;
4. De woning vervangt bestaande bebouwing;
5. De woning wordt opgenomen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan;
6. De woning vervult door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie voor één of meer andere woningen;
7. Er is sprake van een nieuwe of te wijzigen (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen;
8. Er is sprake van een nieuwe weg die een zodanige verkeersverzamelfunctie zal vervullen, dat zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg;
9. Er is sprake van de wijziging van een industrieterrein waardoor voor een ongeveer gelijk aantal woningen binnen de zone aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen optreden.

2.2.3 Cumulatieve geluidsbelasting

Indien een woning geluidsbelasting ondervindt van meerdere in de wet geluidhinder genoemde geluidsbronnen (weg, spoorlijn of industrieterrein), verreist de Wet geluidhinder dat de cumulatieve geluidsbelasting wordt bepaald en betrokken bij de beoordeling.
Ten aanzien van de cumulatie geldt, in het kader van het geluidsbeleid, het volgende:

- De cumulatieve geluidsbelasting L_{cum} mag niet hoger zijn dan de hoogste maximaal toegestane grenswaarde (exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder) van een individuele geluidsbron +3 dB.
- De hogere grenswaarden mogen van ten hoogste 2 wegen gelijk zijn aan de maximaal toegestane grenswaarde.

2.3 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat. Uitgangspunt voor het toetsingskader is de realisatie van nieuwbouwwoningen buiten de bebouwde kom van Punthorst.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader

geluidsbron	zonebreedte [m]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB]
B.H. Spijkerweg 50 km/h	200	48	53
B.H. Spijkerweg 60 km/h	250	48	53
Van Dedemsweg	250	48	53
Nieuwe Dedemsvaartweg 70 km/h	200	48	53
Nieuwe Dedemsvaartweg 80 km/h	250	48	53
Den Hulst 50 km/h	200	48	53
Den Hulst 70 km/h	200	48	53
Rollecate 50 km/h	200	48	53
Rollecate 60 km/h	250	48	53

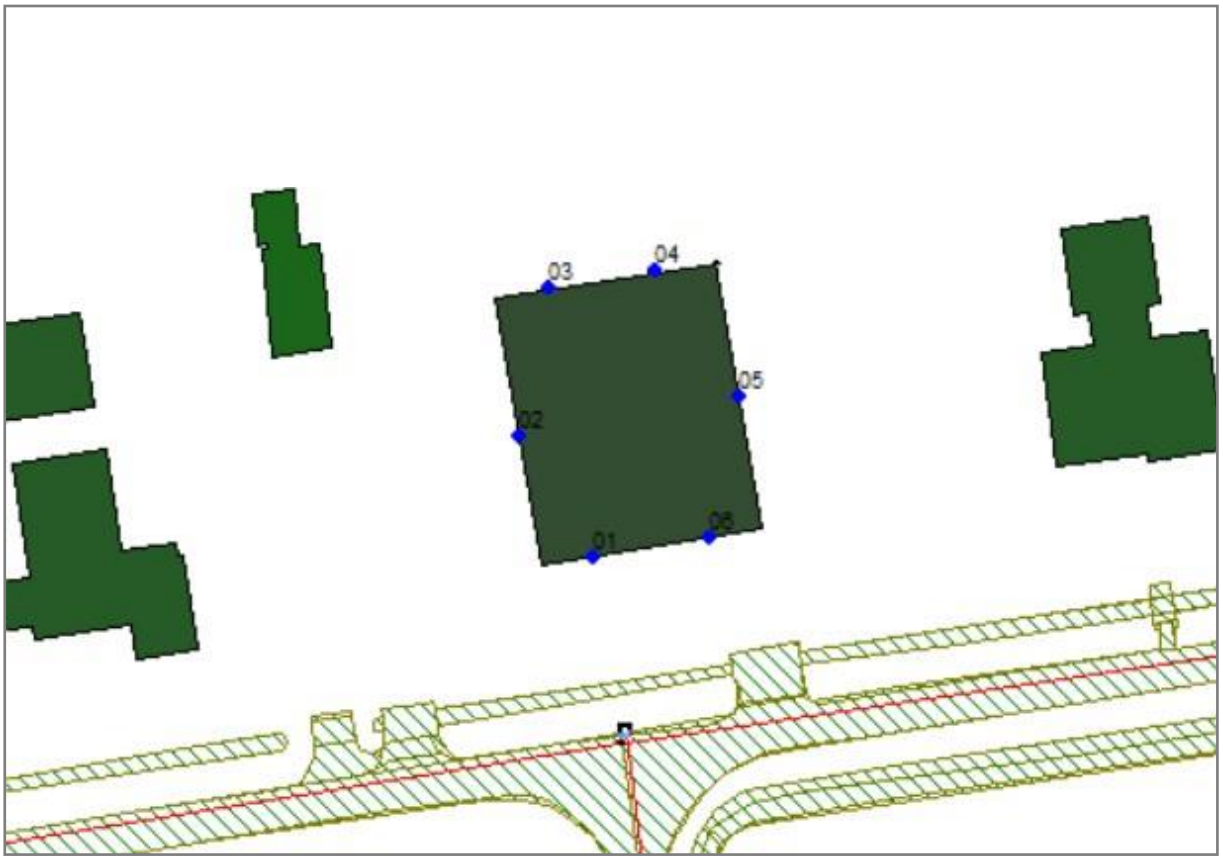
3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens van de B.H. Spijkerweg, Van Dedemsweg, Nieuwe Dedemsvaartweg, Den Hulst en de Rollecate zijn afkomstig van het verkeersmodel van de gemeente Staphorst en de provincie Overijssel. De aangeleverde gegevens van de wegbeheerder zijn opgenomen in bijlage 1. Voor de relevante wegen zijn de verkeergegevens van het prognose jaar 2030 gehanteerd. In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens van de wegen opgenomen.

3.2 Plangegevens

Voor elke zijde van de woningen zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 3 bouwlagen gemodelleerd. In figuur 3.1 is de situering van de toetspunten weergegeven. Toetspunten 1 tot en met 3 behoren tot woning 1. Toetspunten 4 tot en met 6 behoren tot woning 2.



Figuur 3.1 Situering toetspunten

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2020.2. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven. De berekende geluidsbelastingen zijn beknopt in tabel 4.1 weergegeven. De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (L_{DEN} [dB])

woning	B.H. Spijkerweg	Van Dedemsweg	Nieuwe Dedems-vaartweg	Den Hulst	Rollecate
woning 1	**50**	37	42	39	16
woning 2	**50**	37	41	38	17

Alleen ten gevolge van de B.H. Spijkerweg treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt met hoogstens 2 dB overschreden op zowel woning 1 als woning 2. De maximaal te ontheffen waarde van 53 dB wordt niet overschreden. Voor de B.H. Spijkerweg is een afweging van geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk.

5 MAATREGELENAFWEGING

Ten gevolge van de B.H. Spijkerweg wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB overschreden. Conform de Wet geluidhinder dient een maatregelenonderzoek plaats te vinden. Hierbij dienen achtereenvolgens bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen te worden overwogen.

5.1 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Volgens het gemeentelijk geluidsbeleid (zie paragraaf 2.2) is voor een dermate kleinschalig plan geen afweging van maatregelen noodzakelijk.

5.2 Cumulatieve geluidsbelasting

Bij een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie). De cumulatieve geluidsbelasting bedragen 56 en 55 dB op woning 1 en 2 respectievelijk. Uitgaande van het geluidsbeleid, opgesteld door de gemeente, vindt er geen overschrijding plaats van de maximaal te ontheffen waarde + 3 dB (56 dB).

5.3 Aanvraag hogere waarden

Voor de 2 nieuwe woningen dient ten gevolge van de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de B.H. Spijkerweg een hogere waarde bij het college van B&W te worden aangevraagd. De gemeente Staphorst kan hierbij de volgende kenmerken van het plan in overweging nemen:

- De berekende geluidsbelastingen zijn lager dan de maximaal te ontheffen waarde van 53 dB;
- Bron- en overdrachtsmaatregelen voor de B.H. Spijkerweg zijn niet doelmatig of stuiten op overwegende bezwaren;
- Het voldoet aan ontheffingscriteria 4: ‘De woning vervangt bestaande bebouwing.’;
- De cumulatieve geluidsbelastingen op beide woningen zijn niet hoger dan de maximaal te ontheffen waarde +3 dB.

5.4 Conclusie

Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet doelmatig. Vanwege de B.H. Spijkerweg dient een hogere waarde te worden aangevraagd. Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) volgens het Bouwbesluit 2012 te worden gegarandeerd. Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen is een nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels noodzakelijk.

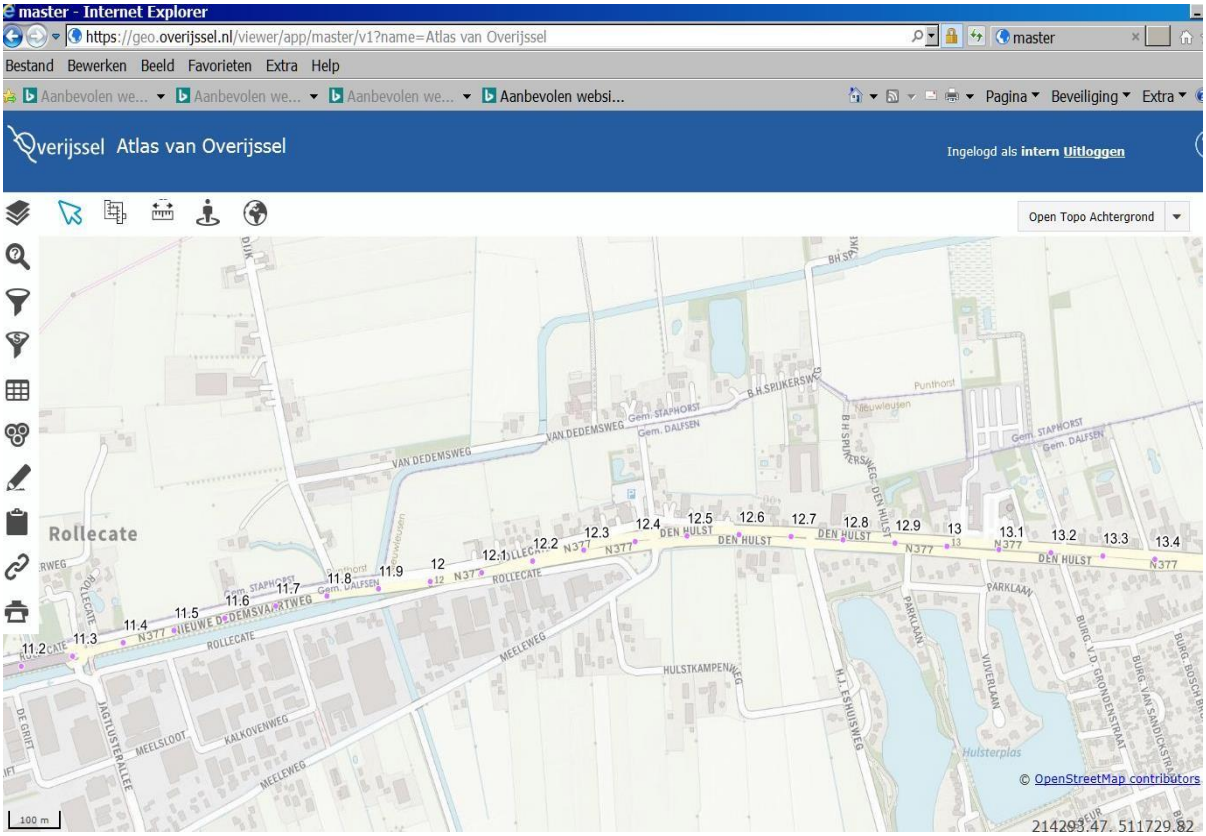
Bijlage 1. Opgave brongegevens wegbeheerder

Verkeersgegevens gemeente Staphorst



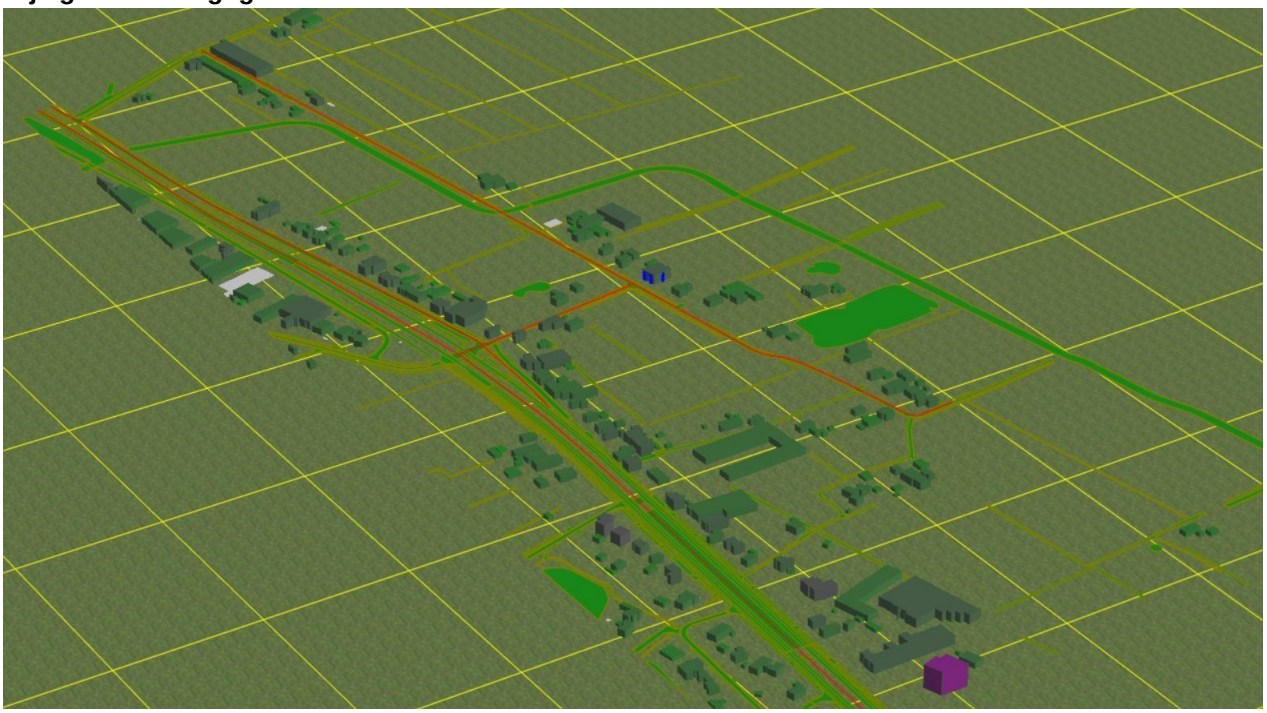
'Het betreffen plattelandswegen met boerderijen.'

Verkeersgegevens provincie Overijssel



Weekdagintensiteit	dagverdeling		
Weekdag_2031	%dag	%avond	%nacht
14100	77,6	11,6	10,8
	voertuigverdeling dag		
	%licht	%middel zwaar	%zwaar
	85,1	8,2	6,6
	voertuigverdeling avond		
	%licht	%middel zwaar	%zwaar
	89,9	4,4	5,8
	voertuigverdeling nacht		
	%licht	%middel zwaar	%zwaar
	80,2	8,5	11,3
	voertuigverdeling etmaal		
	%licht	%middel zwaar	%zwaar
	84,6	8	7,4

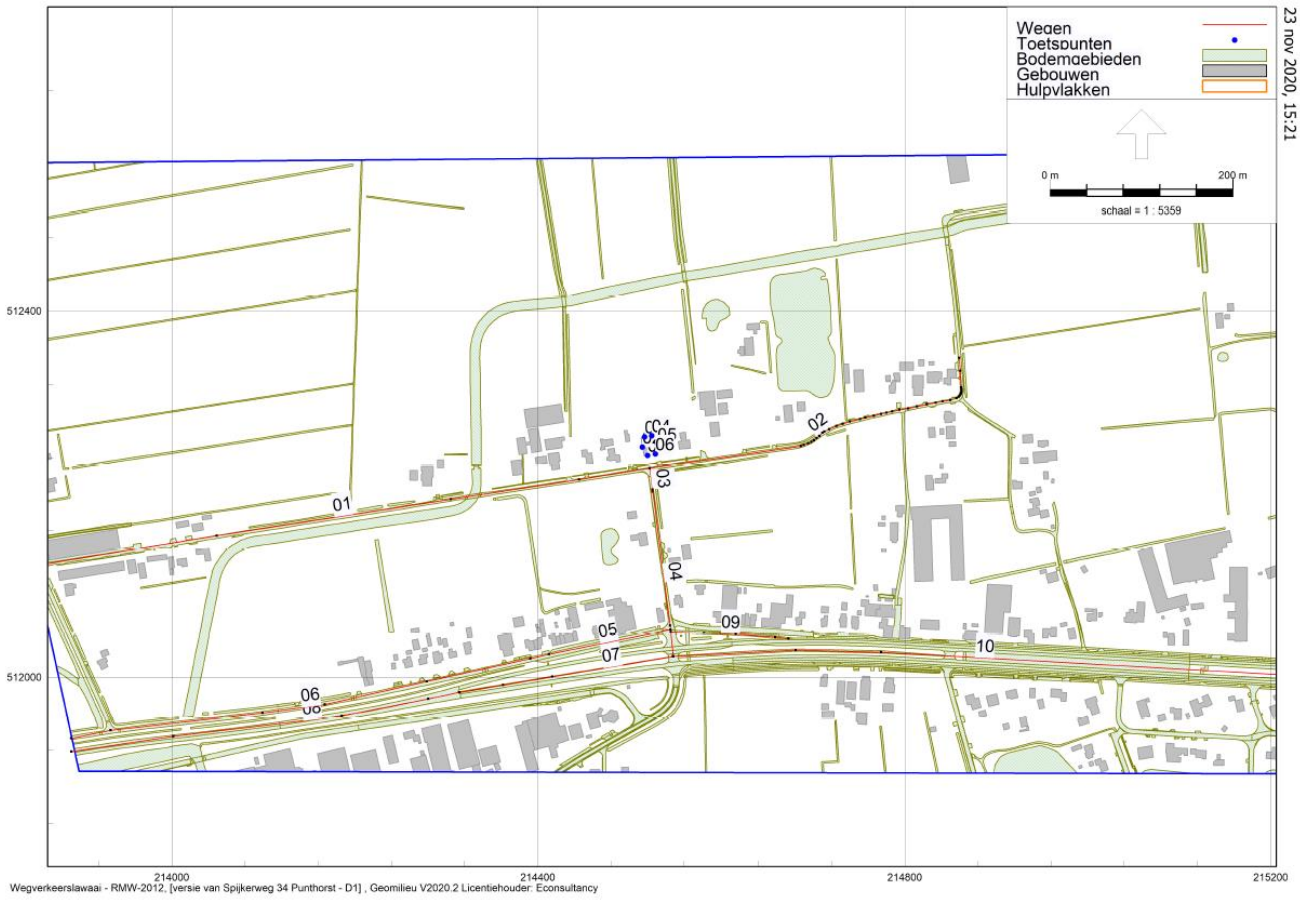
Bijlage 2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: D1

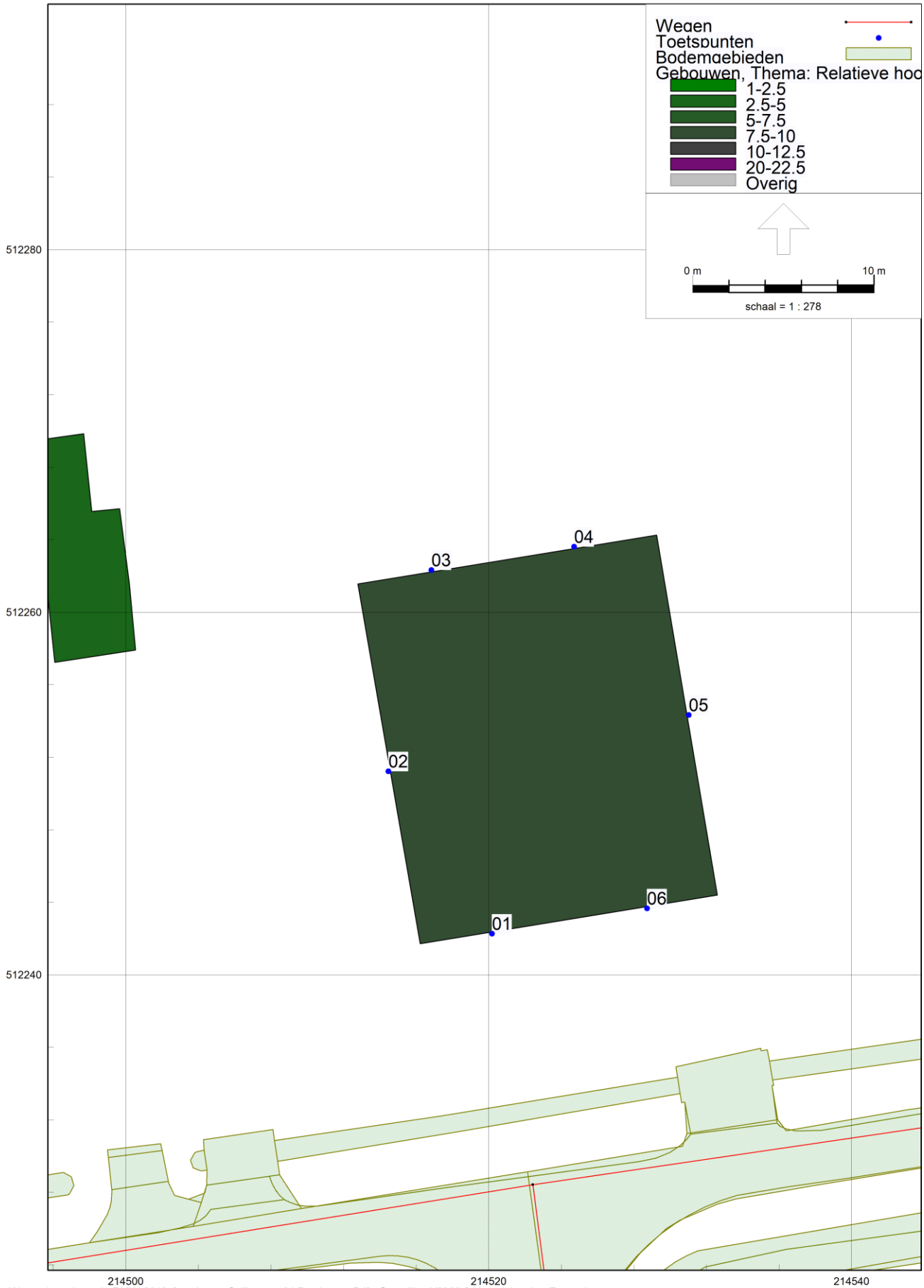
Model eigenschap	
Omschrijving	D1
Verantwoordelijke	Nico Berends
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	Nico Berends op 5-11-2020
Laatst ingezien door	Nico Berends op 23-11-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Spijkerweg 34 Punthorst - D1] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Econsultancy

D1
23 nov 2020, 15:21
Econsultancy


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen, Thema: Relatieve hoo
1-2.5
2.5-5
5-7.5
7.5-10
10-12.5
20-22.5
Overig
0 m
10 m
schaal = 1 : 278
512280
512260
512240
03
04
05
02
06
01
214500
214520
214540

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
01	Woning 1	214520,19	512242,26	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
02	Woning 1	214514,48	512251,22	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
03	Woning 1	214516,84	512262,32	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
04	Woning 2	214524,71	512263,61	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
05	Woning 2	214531,03	512254,32	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
06	Woning 2	214528,73	512243,66	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Hoogte F	Gevel
01	--	Ja
02	--	Ja
03	--	Ja
04	--	Ja
05	--	Ja
06	--	Ja

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek	Wegdek
10	Den Hulst	Den Hulst >= 70 km/h	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek
09	Den hulst klein	Den Hulst < 70 km/h	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek
02	Spijkerweg700	B.H. Spijkerweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek
03	Spijkerweg1900	B.H. Spijkerweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek
04	Spijkerweg1900	B.H. Spijkerweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek
01	Van Dedemsweg	van Dedemsweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek
08	Nieuwe Dedemsvaartweg	Nieuwe Dedemsvaartweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek
07	Nieuwe Dedemsvaartweg70	Nieuwe Dedemsvaartweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek
06	Rollecate	Rollecate	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek
05	Rollecate binnen bk	Rollecate	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal
10	70	70	70	70	70	70	70	70	70	14100,00
09	50	50	50	50	50	50	50	50	50	200,00
02	60	60	60	60	60	60	60	60	60	700,00
03	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1900,00
04	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1900,00
01	60	60	60	60	60	60	60	60	60	100,00
08	80	80	80	80	80	80	80	80	80	14100,00
07	70	70	70	70	70	70	70	70	70	14100,00
06	50	50	50	50	50	50	50	50	50	200,00
05	50	50	50	50	50	50	50	50	50	200,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
10	6,47	2,90	1,35	85,10	89,90	80,20	8,20	4,40	8,50	6,70	5,70	11,30
09	6,70	2,70	1,10	95,00	95,00	95,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00
02	6,70	2,70	1,10	95,00	95,00	95,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00
03	6,70	2,70	1,10	95,00	95,00	95,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00
04	6,70	2,70	1,10	95,00	95,00	95,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00
01	6,70	2,70	1,10	95,00	95,00	95,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00
08	6,47	2,90	1,35	85,10	89,90	80,20	8,20	4,40	8,50	6,70	5,70	11,30
07	6,47	2,90	1,35	85,10	89,90	80,20	8,20	4,40	8,50	6,70	5,70	11,30
06	6,70	2,70	1,10	95,00	95,00	95,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00
05	6,70	2,70	1,10	95,00	95,00	95,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
10	776,34	367,60	152,66	74,81	17,99	16,18	61,12	23,31	21,51
09	12,73	5,13	2,09	0,40	0,16	0,07	0,27	0,11	0,04
02	44,56	17,95	7,32	1,41	0,57	0,23	0,94	0,38	0,15
03	120,94	48,74	19,86	3,82	1,54	0,63	2,55	1,03	0,42
04	120,94	48,74	19,86	3,82	1,54	0,63	2,55	1,03	0,42
01	6,36	2,56	1,04	0,20	0,08	0,03	0,13	0,05	0,02
08	776,34	367,60	152,66	74,81	17,99	16,18	61,12	23,31	21,51
07	776,34	367,60	152,66	74,81	17,99	16,18	61,12	23,31	21,51
06	12,73	5,13	2,09	0,40	0,16	0,07	0,27	0,11	0,04
05	12,73	5,13	2,09	0,40	0,16	0,07	0,27	0,11	0,04

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
0148100000		6,40	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,40	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,59	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,70	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,52	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,45	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,23	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,01	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,05	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,08	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,97	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,94	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,33	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,88	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,53	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,40	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,76	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,93	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,25	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,91	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,69	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,06	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,36	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,57	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,65	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,72	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,37	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,30	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,70	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,07	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,50	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,30	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		12,37	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,70	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		11,06	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,84	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,21	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,49	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		8,83	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,31	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,07	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,10	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,41	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,61	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,20	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,15	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		8,14	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,76	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,43	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,87	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,43	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,90	0,00	Relatief					0	0	0

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0148100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
0148100000		6,39	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,19	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,36	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,00	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,52	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,25	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		8,56	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,38	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,48	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,46	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,49	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		8,26	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,93	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,00	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,73	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,69	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,26	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,01	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,94	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,56	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,23	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,81	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,71	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,48	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,53	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		9,19	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,99	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,62	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,68	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,32	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,62	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,68	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,44	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,49	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,39	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,67	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,00	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		9,09	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		9,40	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,50	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,61	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,82	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,51	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,69	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,39	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,63	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,64	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		8,33	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,75	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,78	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,08	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,54	0,00	Relatief					0	0	0

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0148100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
0148100000		4,62	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,21	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,21	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,27	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,70	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,31	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,73	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,82	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		8,68	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,29	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		9,35	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,72	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,83	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,58	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		1,82	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,66	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,51	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,23	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,44	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,36	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,95	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,43	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,16	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,59	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,41	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,72	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,42	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,83	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		9,25	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,79	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,79	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,41	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		8,39	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,97	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,45	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,02	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,70	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,39	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,72	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,32	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,57	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,83	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,90	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,24	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,41	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,64	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		9,54	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		11,04	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,67	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,33	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,81	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		7,20	0,00	Relatief					0	0	0

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0148100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
0148100000		6,67	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,17	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		8,83	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,09	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,42	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,15	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,78	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,15	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,00	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,37	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,59	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,47	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,62	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,04	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,92	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,80	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,12	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,53	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,21	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,69	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,10	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,36	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,35	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,80	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,84	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,23	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,25	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,45	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,24	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,04	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,51	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,86	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		3,66	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,48	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		4,06	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,99	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		8,90	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,00	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,00	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,30	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		22,16	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,14	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		1,92	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,93	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		0,68	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		1,96	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		2,22	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		5,00	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,00	0,00	Relatief					0	0	0
0148100000		6,00	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		5,36	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,89	0,00	Relatief					0	0	0

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0148100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
0180100000		4,01	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,41	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,97	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,50	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		5,50	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		3,63	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		3,40	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,19	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		5,81	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		3,05	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,47	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		3,59	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		5,59	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,01	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,13	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		3,44	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,81	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		5,77	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		3,69	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,89	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,92	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		7,71	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		3,70	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		8,26	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,66	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,69	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		3,55	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,67	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		5,15	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,55	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,15	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,18	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		7,25	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,58	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,55	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,88	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		7,86	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,67	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		5,73	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		3,66	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,56	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,24	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		7,61	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		7,14	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,21	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,31	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,85	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,09	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		7,30	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		2,94	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		3,49	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,41	0,00	Relatief					0	0	0

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0180100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
0180100000		2,66	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,19	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,89	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		8,12	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		5,33	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		6,00	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		4,00	0,00	Relatief					0	0	0
0180100000		5,37	0,00	Relatief					0	0	0
Plan		10,00	0,00	Relatief					0	0	0

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0180100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0180100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0180100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0180100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0180100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0180100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0180100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0180100000	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Plan	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bd8b133f0-	waterloop	0,00
bef8dd238-	waterloop	0,00
b77fc4f3c-	greppel, droge sloot	0,00
b6a8a6d24-	greppel, droge sloot	0,00
b720b457e-	waterloop	0,00
bd750d3ab-	greppel, droge sloot	0,00
bf4e9113d-	greppel, droge sloot	0,00
bfa2f7272-	greppel, droge sloot	0,00
befd21076-	waterloop	0,00
b3e6066e3-	waterloop	0,00
b22f4c0a6-	waterloop	0,00
b6d96f4f9-	waterloop	0,00
b424c5248-	greppel, droge sloot	0,00
bb777d027-	greppel, droge sloot	0,00
b40603f67-	greppel, droge sloot	0,00
b32aad974-	greppel, droge sloot	0,00
b055ca824-	watervlakte	0,00
b90674d62-	watervlakte	0,00
badf91e3b-	waterloop	0,00
bc59da88f-	greppel, droge sloot	0,00
bd2106f9c-	greppel, droge sloot	0,00
b11bbd56a-	greppel, droge sloot	0,00
b779c0082-	greppel, droge sloot	0,00
baadf51d9-	greppel, droge sloot	0,00
b0f9a8b6d-	greppel, droge sloot	0,00
bc9cc9c28-	greppel, droge sloot	0,00
b311b29c9-	greppel, droge sloot	0,00
b8b9dd4a1-	greppel, droge sloot	0,00
bcf457058-	greppel, droge sloot	0,00
b4e46b7a3-	greppel, droge sloot	0,00
bbf252c40-	greppel, droge sloot	0,00
ba3543813-	waterloop	0,00
be63bd65b-	waterloop	0,00
b1a9046c7-	greppel, droge sloot	0,00
bb2782379-	greppel, droge sloot	0,00
b8210fddd-	waterloop	0,00
b58051101-	greppel, droge sloot	0,00
bb9486b97-	greppel, droge sloot	0,00
b69a7d16d-	greppel, droge sloot	0,00
b0d02a31f-	greppel, droge sloot	0,00
b4a8333bb-	greppel, droge sloot	0,00
b1d899b0b-	greppel, droge sloot	0,00
b1b5be2b9-	greppel, droge sloot	0,00
bd6369d64-	greppel, droge sloot	0,00
b6887694b-	greppel, droge sloot	0,00
b473c937a-	waterloop	0,00
b4eed56f2-	greppel, droge sloot	0,00
be11dada0-	greppel, droge sloot	0,00
b93c9b4e2-	greppel, droge sloot	0,00
bb61dd93c-	greppel, droge sloot	0,00
b3622f2cd-	greppel, droge sloot	0,00
b0ea306b9-	greppel, droge sloot	0,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b011189c4-	greppel, droge sloot	0,00
b92baa81e-	greppel, droge sloot	0,00
bcb30c23f-	greppel, droge sloot	0,00
b02f3c664-	waterloop	0,00
b8a330f71-	greppel, droge sloot	0,00
bbf9fb85b-	greppel, droge sloot	0,00
b77264dd9-	greppel, droge sloot	0,00
babbde886-	greppel, droge sloot	0,00
b27768dd8-	greppel, droge sloot	0,00
bd82eebe9-	greppel, droge sloot	0,00
b4bb95a59-	greppel, droge sloot	0,00
bc4cd6f99-	waterloop	0,00
bd2e5c5eb-	greppel, droge sloot	0,00
b7bf47629-	greppel, droge sloot	0,00
baaed3272-	waterloop	0,00
bc4c86c62-	greppel, droge sloot	0,00
bc5935aa8-	greppel, droge sloot	0,00
b4a59f509-	waterloop	0,00
bfadd75d7-	greppel, droge sloot	0,00
bea6490d5-	greppel, droge sloot	0,00
bf0ce6b45-	greppel, droge sloot	0,00
bd4761c0c-	waterloop	0,00
bf8d34d92-	waterloop	0,00
b4bcf6473-	greppel, droge sloot	0,00
be6f303f6-	greppel, droge sloot	0,00
bfc531391-	greppel, droge sloot	0,00
baaa690e4-	greppel, droge sloot	0,00
bb33615dc-	greppel, droge sloot	0,00
bbccc567a-	greppel, droge sloot	0,00
b18f8a670-	waterloop	0,00
bdb2d8f4b-	waterloop	0,00
b643b18c4-	waterloop	0,00
b82c91964-	watervlakte	0,00
b157220fc-	greppel, droge sloot	0,00
b76cdfa1d-	greppel, droge sloot	0,00
b40a98a36-	watervlakte	0,00
b7c0302ed-	greppel, droge sloot	0,00
b8dea5f8b-	waterloop	0,00
b9a6491c8-	greppel, droge sloot	0,00
b9260c095-	greppel, droge sloot	0,00
ba53c57c7-	greppel, droge sloot	0,00
b9a65f21f-	waterloop	0,00
b7152c4de-	greppel, droge sloot	0,00
be050b6ed-	waterloop	0,00
bf454513f-	greppel, droge sloot	0,00
b3bcfb7fb-	greppel, droge sloot	0,00
bcf36a1e2-	watervlakte	0,00
b0ca64914-	greppel, droge sloot	0,00
bf7465ccb-	waterloop	0,00
bad53ba1d-	waterloop	0,00
bb96316b1-	waterloop	0,00
bd3fba50f-	waterloop	0,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b611466f8-	waterloop	0,00
b6af0305a-	waterloop	0,00
beac063b2-	waterloop	0,00
b04e0e4ca-	waterloop	0,00
b4526d9b1-	greppel, droge sloot	0,00
b053769a9-	watervlakte	0,00
bea31708b-	greppel, droge sloot	0,00
b954516f1-	waterloop	0,00
b7f48e66b-	greppel, droge sloot	0,00
bafcebb1f-	greppel, droge sloot	0,00
bebd1ae92-	waterloop	0,00
b704c0dd5-	waterloop	0,00
b052c5da9-	waterloop	0,00
b07dd6f35-	waterloop	0,00
be8d9ff48-	waterloop	0,00
bf419c579-	waterloop	0,00
bc1d40389-	waterloop	0,00
b06deee99-	waterloop	0,00
b5f5746b4-	waterloop	0,00
be609c954-	waterloop	0,00
b2cf9375f-	waterloop	0,00
bd32e25ee-	greppel, droge sloot	0,00
bab808868-	greppel, droge sloot	0,00
b88d43208-	greppel, droge sloot	0,00
bf691573f-	greppel, droge sloot	0,00
b30d2d0f4-	waterloop	0,00
b75655b7f-	greppel, droge sloot	0,00
b90df8aa4-	waterloop	0,00
b5bd7d1fb-	waterloop	0,00
b3256867d-	waterloop	0,00
b7f0abff1-	waterloop	0,00
b8f5ad66d-	greppel, droge sloot	0,00
b0b8187cb-	greppel, droge sloot	0,00
bbfcee30c-	greppel, droge sloot	0,00
b746c1e23-	waterloop	0,00
b2e25afeb-	greppel, droge sloot	0,00
be6b2f4db-	greppel, droge sloot	0,00
bdd163e5a-	greppel, droge sloot	0,00
b33bd2787-	greppel, droge sloot	0,00
b72b9b50b-	greppel, droge sloot	0,00
bdf399582-	greppel, droge sloot	0,00
b74fb9142-	greppel, droge sloot	0,00
bc3342ec3-	waterloop	0,00
be58316c1-	greppel, droge sloot	0,00
b74772a6c-	greppel, droge sloot	0,00
bea7efa0b-	waterloop	0,00
bed799c4e-	greppel, droge sloot	0,00
b5ee2acf5-	greppel, droge sloot	0,00
ba6aafa6a-	greppel, droge sloot	0,00
b5997a7d5-	greppel, droge sloot	0,00
b5e7f423f-	greppel, droge sloot	0,00
b9696352c-	greppel, droge sloot	0,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b156b830b-	greppel, droge sloot	0,00
b2cadf015-	greppel, droge sloot	0,00
b96e66569-	greppel, droge sloot	0,00
b4938c133-	greppel, droge sloot	0,00
bd24a7931-	waterloop	0,00
bd7dd7f75-	waterloop	0,00
b009489eb-	greppel, droge sloot	0,00
b61e013f5-	waterloop	0,00
bb89001b1-	waterloop	0,00
b4454f99b-	waterloop	0,00
b7c70857e-	greppel, droge sloot	0,00
b8b3b1cf0-	greppel, droge sloot	0,00
bcc5a95ca-	greppel, droge sloot	0,00
b5f72d15a-	greppel, droge sloot	0,00
b40c9b97d-	greppel, droge sloot	0,00
b5663a6ca-	waterloop	0,00
b1ddd20c8-	greppel, droge sloot	0,00
b4c3f2126-	greppel, droge sloot	0,00
b8203ea19-	greppel, droge sloot	0,00
bfc7e5d97-	greppel, droge sloot	0,00
bb5918ed4-	greppel, droge sloot	0,00
b49964faf-	waterloop	0,00
bd1949e53-	greppel, droge sloot	0,00
b7cd54bbb-	waterloop	0,00
b9de74a6a-	greppel, droge sloot	0,00
b145608dd-	greppel, droge sloot	0,00
bae2d24f5-	waterloop	0,00
be41ac7fe-	waterloop	0,00
b7794bb98-	waterloop	0,00
b7d9e539a-	rijbaan regionale weg	0,00
b3c7f1dad-	rijbaan regionale weg	0,00
b4e458634-	rijbaan regionale weg	0,00
b2691e247-	rijbaan lokale weg	0,00
b1a433cac-	rijbaan lokale weg	0,00
b64223c21-	rijbaan lokale weg	0,00
b8a226420-	inrit	0,00
ba4e8b200-	rijbaan regionale weg	0,00
bced9c12d-	rijbaan regionale weg	0,00
bc85d82d2-	rijbaan regionale weg	0,00
b1a9f9529-	rijbaan regionale weg	0,00
bb1d1357b-	rijbaan regionale weg	0,00
bea9cf2d4-	inrit	0,00
b9637da3f-	rijbaan lokale weg	0,00
b4ce136b9-	rijbaan lokale weg	0,00
bfe541a6e-	voetpad	0,00
bbdd8bc2d-	rijbaan regionale weg	0,00
b174a5aaf-	voetpad	0,00
b9fdad0f2-	voetpad	0,00
b74f13583-	rijbaan lokale weg	0,00
bac4cd4c2-	inrit	0,00
bfcd79fb2-	inrit	0,00
b1aca4fb3-	inrit	0,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bd22975d3-	inrit	0,00
bd130501e-	inrit	0,00
bf9aee305-	rijbaan lokale weg	0,00
bfe32fcaf-	inrit	0,00
be80e6903-	inrit	0,00
b29a4624b-	inrit	0,00
b3233ef9c-	rijbaan lokale weg	0,00
bf3feb7f2-	rijbaan lokale weg	0,00
bc78b11cc-	rijbaan lokale weg	0,00
bc5cee852-	voetpad	0,00
b3fd25af5-	rijbaan lokale weg	0,00
b090db743-	inrit	0,00
bc0e2c797-	inrit	0,00
b8ac4cd20-	rijbaan lokale weg	0,00
b81f93f7e-	rijbaan lokale weg	0,00
b5fc90934-	inrit	0,00
bb9f4cdef-	inrit	0,00
b71d77dff-	inrit	0,00
b470698e4-	rijbaan lokale weg	0,00
b0a3e02ba-	rijbaan lokale weg	0,00
b15ac38a8-	rijbaan lokale weg	0,00
b32405f69-	rijbaan lokale weg	0,00
b18b162b6-	rijbaan lokale weg	0,00
b6598ed45-	rijbaan lokale weg	0,00
bfc632ca7-	rijbaan lokale weg	0,00
b082dbf14-	rijbaan lokale weg	0,00
bddda1f60-	rijbaan lokale weg	0,00
bfd879514-	rijbaan lokale weg	0,00
becc17076-	rijbaan lokale weg	0,00
bcf5fd2ed-	inrit	0,00
bcd2bddd9-	rijbaan lokale weg	0,00
b13f75248-	inrit	0,00
b7be37fd0-	inrit	0,00
b169c843a-	rijbaan lokale weg	0,00
bc86225b7-	voetpad	0,00
b6acb39db-	inrit	0,00
b634f1cbe-	inrit	0,00
bae56181a-	inrit	0,00
baf0be51a-	rijbaan lokale weg	0,00
ba562ce17-	rijbaan lokale weg	0,00
bf9db7f7a-	rijbaan lokale weg	0,00
b5e9ca056-	rijbaan lokale weg	0,00
b0fa2e113-	rijbaan lokale weg	0,00
b2b22af21-	rijbaan lokale weg	0,00
bdfb144dc-	rijbaan lokale weg	0,00
ba322a72f-	rijbaan regionale weg	0,00
b46251462-	inrit	0,00
b052c9bb9-	rijbaan lokale weg	0,00
b08d8fe1c-	parkeervlak	0,00
b6928dd6f-	voetpad	0,00
b670e8184-	parkeervlak	0,00
b7e9ab3d5-	fietspad	0,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bedfa3df7-	rijbaan regionale weg	0,00
b1f260e2f-	rijbaan regionale weg	0,00
b2d895dd1-	rijbaan regionale weg	0,00
b1af7c137-	voetpad	0,00
b6022d744-	rijbaan regionale weg	0,00
b79d4c634-	rijbaan regionale weg	0,00
b9a6d547d-	inrit	0,00
b9499838b-	rijbaan lokale weg	0,00
bff730a58-	rijbaan lokale weg	0,00
baf900b1d-	fietspad	0,00
bcb4b1b0f-	inrit	0,00
b835d6338-	rijbaan regionale weg	0,00
b1ced64c6-	rijbaan regionale weg	0,00
bdbd70784-	rijbaan regionale weg	0,00
b9fcc8a6f-	rijbaan regionale weg	0,00
b9ff43e3c-	rijbaan regionale weg	0,00
bfa71ecfd-	rijbaan lokale weg	0,00
b1c79f06e-	rijbaan lokale weg	0,00
b1d49184e-	rijbaan regionale weg	0,00
bf39aa615-	rijbaan lokale weg	0,00
b9c8d8e92-	rijbaan lokale weg	0,00
baca1e871-	inrit	0,00
be58f15dc-	inrit	0,00
b3866a725-	inrit	0,00
bde1eeb70-	inrit	0,00
bd33d47ef-	inrit	0,00
b729f5280-	inrit	0,00
b2b84165e-	inrit	0,00
b940ca6c5-	inrit	0,00
bed16b1b9-	inrit	0,00
b49a9b8ee-	inrit	0,00
be031c8ab-	inrit	0,00
beeef1d8d-	rijbaan lokale weg	0,00
b38628885-	rijbaan lokale weg	0,00
b5c0be536-	inrit	0,00
bb4723b09-	inrit	0,00
b8419f03f-	inrit	0,00
b7c80f742-	inrit	0,00
ba2f99b7b-	rijbaan lokale weg	0,00
b2886769b-	voetpad	0,00
b92d641da-	inrit	0,00
b04d6457b-	rijbaan lokale weg	0,00
b11191ca1-	rijbaan lokale weg	0,00
b271da3c1-	voetpad	0,00
b10bc4339-	voetpad	0,00
b9ece50fb-	inrit	0,00
b708e09bf-	inrit	0,00
be19b02a6-	inrit	0,00
b47a9654b-	inrit	0,00
b020bb41b-	inrit	0,00
b99e1e69b-	inrit	0,00
b95c08d91-	inrit	0,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
ba49ebe51-	inrit	0,00
be2603f5a-	voetpad	0,00
bc7edfc5f-	rijbaan lokale weg	0,00
b4cc61a75-	rijbaan lokale weg	0,00
b36d965b9-	voetpad	0,00
b50f56f88-	rijbaan lokale weg	0,00
b80aafea8-	voetpad	0,00
b4dfa7ea6-	voetpad	0,00
bb0ed4600-	voetpad	0,00
bd764b0e1-	rijbaan lokale weg	0,00
b2bb4b922-	rijbaan lokale weg	0,00
b866829c7-	inrit	0,00
be5f874cd-	inrit	0,00
bcedb1401-	rijbaan lokale weg	0,00
be5f0f91e-	rijbaan lokale weg	0,00
b8c55eea6-	rijbaan regionale weg	0,00
b674b93a4-	rijbaan regionale weg	0,00
b48f92030-	rijbaan regionale weg	0,00
b6841ad1d-	rijbaan regionale weg	0,00
b140538e0-	rijbaan regionale weg	0,00
b98bc06f0-	rijbaan regionale weg	0,00
b551c8c52-	fietspad	0,00
b55502622-	rijbaan regionale weg	0,00
bff9909a8-	rijbaan regionale weg	0,00
bfae41708-	rijbaan regionale weg	0,00
bb8650c58-	rijbaan regionale weg	0,00
b59096f4f-	rijbaan regionale weg	0,00
b06e860e3-	rijbaan regionale weg	0,00
bdc7a45fa-	rijbaan regionale weg	0,00
b0906dee2-	rijbaan regionale weg	0,00
ba1515e65-	rijbaan lokale weg	0,00
b2a074a74-	inrit	0,00
b31dc0af0-	rijbaan lokale weg	0,00
bcae33828-	rijbaan lokale weg	0,00
be5d7e827-	rijbaan lokale weg	0,00
b43ed9257-	inrit	0,00
b831f6ff6-	rijbaan lokale weg	0,00
bfa5c6034-	rijbaan lokale weg	0,00
b58f75395-	rijbaan lokale weg	0,00
b2f534376-	rijbaan lokale weg	0,00
b053dd3ce-	rijbaan lokale weg	0,00
b075b758f-	rijbaan lokale weg	0,00
b1029651a-	rijbaan lokale weg	0,00
b92090211-	inrit	0,00
bbbee8358-	inrit	0,00
b74f36315-	rijbaan lokale weg	0,00
b300c478b-	rijbaan lokale weg	0,00
baf7b98d5-	rijbaan lokale weg	0,00
b05126de3-	rijbaan lokale weg	0,00
b6c87cd0c-	rijbaan lokale weg	0,00
b4e486ee6-	rijbaan lokale weg	0,00
bc95919a3-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b71bcde88-	rijbaan lokale weg	0,00
b0fc06698-	inrit	0,00
b63235fe1-	rijbaan lokale weg	0,00
bfbb2914d-	transitie	0,00
b94127a9d-	rijbaan lokale weg	0,00
bb30d5a85-	rijbaan lokale weg	0,00
b80bc0dd9-	rijbaan lokale weg	0,00
bb334d225-	rijbaan lokale weg	0,00
b845f4be9-	rijbaan lokale weg	0,00
b75fa4e32-	rijbaan lokale weg	0,00
bd59a8a35-	inrit	0,00
bc2aa56ed-	inrit	0,00
b69d49c53-	inrit	0,00
b09a5bfb4-	inrit	0,00
b559e8c11-	inrit	0,00
b6608c9ca-	inrit	0,00
b8e2dfb76-	inrit	0,00
bd87c2c16-	inrit	0,00
b5aa37f9e-	inrit	0,00
bff3c6f66-	rijbaan lokale weg	0,00
b4741d40a-	inrit	0,00
bb9c089d9-	inrit	0,00
bf7cde7ec-	inrit	0,00
b02a6590e-	rijbaan lokale weg	0,00
bca775d7e-	inrit	0,00
b50826a53-	inrit	0,00
bef32c60d-	inrit	0,00
b406db20b-	inrit	0,00
b9e1f6d76-	inrit	0,00
b1ce964d3-	inrit	0,00
bb95b00ea-	inrit	0,00
b9bcb6976-	rijbaan lokale weg	0,00
b3b9b4b32-	rijbaan lokale weg	0,00
b76ada846-	rijbaan lokale weg	0,00
b5db907dd-	inrit	0,00
ba0887411-	inrit	0,00
bf6ffd3fc-	inrit	0,00
b123e58cd-	rijbaan lokale weg	0,00
b34517a13-	inrit	0,00
be2791eee-	rijbaan lokale weg	0,00
b42aced0c-	inrit	0,00
b095e0b03-	inrit	0,00
b99cfb537-	rijbaan lokale weg	0,00
b7728e301-	rijbaan lokale weg	0,00
baba88592-	inrit	0,00
bbef7c5bd-	inrit	0,00
bfa32ca95-	voetpad	0,00
b74ad5230-	voetpad	0,00
b1d77ab60-	voetpad	0,00
ba22e45dd-	parkeervlak	0,00
b1401ddc7-	voetpad	0,00
b75401a82-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b44a7cfd8-	rijbaan regionale weg	0,00
b515b97d4-	OV-baan	0,00
bf9020018-	rijbaan regionale weg	0,00
be3a47cd1-	rijbaan regionale weg	0,00
bb36d72d6-	rijbaan regionale weg	0,00
b02790f65-	OV-baan	0,00
bea2d5c79-	rijbaan regionale weg	0,00
b10330db3-	OV-baan	0,00
b375878e2-	rijbaan regionale weg	0,00
b14700d54-	fietspad	0,00
b5e3fbcf9-	rijbaan regionale weg	0,00
b89eda39c-	rijbaan regionale weg	0,00
b67acbfce-	OV-baan	0,00
b5dde1177-	rijbaan regionale weg	0,00
b26d558ad-	rijbaan regionale weg	0,00
b0a34d565-	rijbaan regionale weg	0,00
ba08bdd8a-	rijbaan regionale weg	0,00
b3241ac23-	rijbaan regionale weg	0,00
bd9992989-	rijbaan regionale weg	0,00
bde0947e3-	rijbaan regionale weg	0,00
bd1c2987f-	rijbaan regionale weg	0,00
ba3b0b539-	rijbaan regionale weg	0,00
b7754ace2-	rijbaan lokale weg	0,00
ba776bba1-	OV-baan	0,00
b909c1de3-	rijbaan regionale weg	0,00
b5d432815-	rijbaan regionale weg	0,00
bd43363e4-	transitie	0,00
b74abe5b7-	inrit	0,00
bfc0efa71-	inrit	0,00
bb1f55962-	rijbaan lokale weg	0,00
bef89eee0-	rijbaan lokale weg	0,00
b29a7f27e-	inrit	0,00
bad6f615c-	inrit	0,00
b9a2d73b1-	inrit	0,00
bd5d65353-	inrit	0,00
b58228e93-	rijbaan lokale weg	0,00
bd75fd7a2-	rijbaan lokale weg	0,00
b3512f8db-	rijbaan lokale weg	0,00
b6d558ff7-	rijbaan lokale weg	0,00
b58806188-	inrit	0,00
b7cfc5bec-	inrit	0,00
b23e69c3a-	inrit	0,00
bc53c83de-	inrit	0,00
b049a495c-	inrit	0,00
be0d9174a-	inrit	0,00
bb131dc66-	rijbaan lokale weg	0,00
b293b3f5d-	inrit	0,00
bededd03c-	inrit	0,00
b6774b572-	inrit	0,00
bcca5e531-	inrit	0,00
b23c22585-	inrit	0,00
b29ff5421-	inrit	0,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b093a19c6-	inrit	0,00
b617ac61b-	inrit	0,00
b02415781-	inrit	0,00
b8bd4402e-	inrit	0,00
b7d26ac9f-	inrit	0,00
b1cf5bbf4-	inrit	0,00
b6006c4e7-	rijbaan lokale weg	0,00
b64ba9ad4-	inrit	0,00
ba6c0749f-	inrit	0,00
b78357344-	inrit	0,00
b3220dfda-	inrit	0,00
bf17abf70-	inrit	0,00
bdd6372ad-	inrit	0,00
b33dcd74e-	inrit	0,00
ba8551327-	inrit	0,00
bc6dbc84c-	rijbaan lokale weg	0,00
be4b065b0-	inrit	0,00
baf3c566d-	inrit	0,00
b95f9d3f8-	rijbaan lokale weg	0,00
b762a5a80-	rijbaan lokale weg	0,00
bae4a0923-	rijbaan lokale weg	0,00
b3425f60c-	rijbaan lokale weg	0,00
bf39a40e6-	rijbaan lokale weg	0,00
bdce64f1d-	rijbaan lokale weg	0,00
b9d73ab3b-	rijbaan lokale weg	0,00
ba94547d2-	inrit	0,00
b0d19e345-	rijbaan lokale weg	0,00
b59d53920-	rijbaan lokale weg	0,00
b36262f23-	rijbaan lokale weg	0,00
bdba54a16-	rijbaan lokale weg	0,00
b3513191b-	inrit	0,00
b9f1d71c5-	rijbaan lokale weg	0,00
bf5544776-	rijbaan lokale weg	0,00
b596215cc-	rijbaan lokale weg	0,00
b2eab1363-	inrit	0,00
b75b287c9-	inrit	0,00
bdb6785e8-	inrit	0,00
b29cf2922-	rijbaan lokale weg	0,00
b3ab9c8cc-	inrit	0,00
b1fd18042-	inrit	0,00
bfe71b13f-	rijbaan lokale weg	0,00
bd36f2106-	rijbaan lokale weg	0,00
b7a2bf98a-	inrit	0,00
b95f4eec8-	inrit	0,00
b46c13a44-	rijbaan lokale weg	0,00
be56ef527-	inrit	0,00
b853e0794-	voetpad	0,00
b75b438e1-	inrit	0,00
b43479e2a-	rijbaan lokale weg	0,00
b659702d0-	inrit	0,00
b81fb8d3d-	voetpad	0,00
b9d80d274-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bac1093e5-	fietspad	0,00
baa5f5ed6-	rijbaan lokale weg	0,00
bea7d880c-	inrit	0,00
b577743be-	inrit	0,00
b89cebac7-	inrit	0,00
b2ff37adf-	voetpad	0,00
b6508f2ed-	voetpad	0,00
b3517da33-	rijbaan autosnelweg	0,00
b6c3cd9c8-	inrit	0,00
b52fa161d-	rijbaan autosnelweg	0,00
bce193253-	rijbaan regionale weg	0,00
bbfffe810-	fietspad	0,00
be08dbb64-	voetpad	0,00
bf07abc1f-	voetpad	0,00
be99802fb-	voetpad	0,00
befa5687e-	rijbaan regionale weg	0,00
b8638b9c7-	voetpad	0,00
b73bbf85e-	rijbaan regionale weg	0,00
bd61ccf8b-	voetpad	0,00
b0aedbf32-	voetpad	0,00
bd25dddbe-	rijbaan regionale weg	0,00
b5851abfc-	voetpad	0,00
b7c33ea2b-	voetpad	0,00
b914d769c-	voetpad	0,00
b57b7de7d-	rijbaan regionale weg	0,00
ba0ee5d15-	rijbaan regionale weg	0,00
b8ac37441-	rijbaan regionale weg	0,00
b47503380-	rijbaan regionale weg	0,00
bd2a6cd9c-	voetpad	0,00
bd077024b-	rijbaan regionale weg	0,00
b00babeb6-	rijbaan regionale weg	0,00
b8b6cdd4a-	rijbaan regionale weg	0,00
b801e79c7-	rijbaan regionale weg	0,00
b9adb2392-	rijbaan regionale weg	0,00
b5900dc24-	voetpad	0,00
bd6076600-	rijbaan regionale weg	0,00
b27f6ac4d-	voetpad	0,00
bd11b90ee-	rijbaan regionale weg	0,00
b4015860a-	rijbaan regionale weg	0,00
be36784e0-	voetpad	0,00
bc3c828dc-	rijbaan regionale weg	0,00
b34d3df3c-	rijbaan regionale weg	0,00
b414a1c5e-	rijbaan regionale weg	0,00
bbc1fdf58-	inrit	0,00
b980cfe80-	parkeervlak	0,00
b0a9ada52-	inrit	0,00
b736a3254-	voetpad	0,00
b41f40959-	inrit	0,00
b4ff49558-	rijbaan regionale weg	0,00
b0f941851-	rijbaan regionale weg	0,00
b060ce228-	voetpad	0,00
ba3882468-	rijbaan regionale weg	0,00

Model: D1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
be72c10e6-	inrit	0,00
bb249886d-	rijbaan lokale weg	0,00
b637f2cf9-	rijbaan lokale weg	0,00
b47579e51-	rijbaan lokale weg	0,00
b613e1702-	inrit	0,00
b81854dbb-	inrit	0,00
b50424e58-	inrit	0,00
bc4d5135d-	inrit	0,00
b0d251285-	rijbaan lokale weg	0,00
bec3b1aad-	inrit	0,00
bcbc078a6-	rijbaan lokale weg	0,00
b54f59b25-	parkeervlak	0,00
b6afa8c6b-	parkeervlak	0,00
b6aa35e4d-	fietspad	0,00
b6a4f38f3-	rijbaan lokale weg	0,00
b0f0bb8bc-	voetpad	0,00
b2bc607d6-	parkeervlak	0,00
bfcee460d-	voetpad	0,00
b9e670412-	inrit	0,00
b3762918e-	voetpad	0,00
b055ca824-	watervlakte	0,00
b055ca824-	watervlakte	0,00
		0,00
		0,00

Bijlage 3. Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: D1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: B.H. Spijkerweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Woning 1	1,50	53,48	49,53	45,63	54,48
01_B	Woning 1	4,50	54,06	50,11	46,21	55,06
01_C	Woning 1	7,50	53,96	50,01	46,11	54,96
02_A	Woning 1	1,50	34,93	30,98	27,08	35,93
02_B	Woning 1	4,50	36,69	32,74	28,84	37,69
02_C	Woning 1	7,50	38,42	34,47	30,57	39,42
03_A	Woning 1	1,50	17,14	13,19	9,29	18,14
03_B	Woning 1	4,50	19,97	16,02	12,12	20,97
03_C	Woning 1	7,50	19,10	15,16	11,26	20,11
04_A	Woning 2	1,50	17,33	13,38	9,48	18,33
04_B	Woning 2	4,50	20,59	16,64	12,74	21,59
04_C	Woning 2	7,50	19,43	15,48	11,58	20,43
05_A	Woning 2	1,50	44,57	40,62	36,72	45,57
05_B	Woning 2	4,50	45,68	41,73	37,83	46,68
05_C	Woning 2	7,50	45,71	41,76	37,86	46,71
06_A	Woning 2	1,50	53,56	49,61	45,71	54,56
06_B	Woning 2	4,50	54,04	50,10	46,20	55,05
06_C	Woning 2	7,50	53,85	49,90	46,00	54,85

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuwe Dedemsvaartweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Woning 1	1,50	39,08	35,38	32,68	40,81
01_B	Woning 1	4,50	40,60	36,88	34,23	42,34
01_C	Woning 1	7,50	41,81	38,09	35,43	43,54
02_A	Woning 1	1,50	35,77	32,06	29,38	37,50
02_B	Woning 1	4,50	37,21	33,48	30,86	38,96
02_C	Woning 1	7,50	39,21	35,49	32,84	40,95
03_A	Woning 1	1,50	--	--	--	--
03_B	Woning 1	4,50	--	--	--	--
03_C	Woning 1	7,50	--	--	--	--
04_A	Woning 2	1,50	--	--	--	--
04_B	Woning 2	4,50	--	--	--	--
04_C	Woning 2	7,50	--	--	--	--
05_A	Woning 2	1,50	30,07	26,36	23,70	31,81
05_B	Woning 2	4,50	32,23	28,50	25,90	33,99
05_C	Woning 2	7,50	33,13	29,42	26,75	34,87
06_A	Woning 2	1,50	39,03	35,32	32,65	40,77
06_B	Woning 2	4,50	40,20	36,47	33,85	41,95
06_C	Woning 2	7,50	41,52	37,79	35,15	43,26

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Den Hulst
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Woning 1	1,50	37,95	34,19	31,62	39,70
01_B	Woning 1	4,50	38,63	34,85	32,34	40,40
01_C	Woning 1	7,50	39,21	35,43	32,92	40,98
02_A	Woning 1	1,50	--	--	--	--
02_B	Woning 1	4,50	--	--	--	--
02_C	Woning 1	7,50	--	--	--	--
03_A	Woning 1	1,50	11,43	7,62	5,20	13,23
03_B	Woning 1	4,50	13,49	9,62	7,34	15,32
03_C	Woning 1	7,50	14,29	10,41	8,13	16,12
04_A	Woning 2	1,50	7,57	3,69	1,44	9,41
04_B	Woning 2	4,50	9,69	5,73	3,63	11,56
04_C	Woning 2	7,50	10,42	6,43	4,36	12,28
05_A	Woning 2	1,50	33,76	30,00	27,43	35,51
05_B	Woning 2	4,50	35,39	31,59	29,10	37,16
05_C	Woning 2	7,50	36,22	32,42	29,94	37,99
06_A	Woning 2	1,50	35,30	31,55	28,97	37,06
06_B	Woning 2	4,50	36,92	33,13	30,63	38,69
06_C	Woning 2	7,50	37,99	34,20	31,69	39,76

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Rollecate
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Woning 1	1,50	18,08	14,13	10,23	19,08
01_B	Woning 1	4,50	19,13	15,18	11,28	20,13
01_C	Woning 1	7,50	20,05	16,10	12,20	21,05
02_A	Woning 1	1,50	15,20	11,25	7,35	16,20
02_B	Woning 1	4,50	16,63	12,68	8,78	17,63
02_C	Woning 1	7,50	18,43	14,48	10,58	19,43
03_A	Woning 1	1,50	--	--	--	--
03_B	Woning 1	4,50	--	--	--	--
03_C	Woning 1	7,50	--	--	--	--
04_A	Woning 2	1,50	--	--	--	--
04_B	Woning 2	4,50	--	--	--	--
04_C	Woning 2	7,50	--	--	--	--
05_A	Woning 2	1,50	8,89	4,94	1,04	9,89
05_B	Woning 2	4,50	10,13	6,18	2,28	11,13
05_C	Woning 2	7,50	7,36	3,41	-0,49	8,36
06_A	Woning 2	1,50	18,76	14,81	10,91	19,76
06_B	Woning 2	4,50	19,60	15,65	11,75	20,60
06_C	Woning 2	7,50	20,40	16,45	12,55	21,40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: van Dedemsweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Woning 1	1,50	40,50	36,55	32,65	41,50
01_B	Woning 1	4,50	40,88	36,93	33,03	41,88
01_C	Woning 1	7,50	40,66	36,71	32,81	41,66
02_A	Woning 1	1,50	36,36	32,41	28,51	37,36
02_B	Woning 1	4,50	37,40	33,45	29,55	38,40
02_C	Woning 1	7,50	37,49	33,54	29,64	38,49
03_A	Woning 1	1,50	2,67	-1,28	-5,18	3,67
03_B	Woning 1	4,50	8,15	4,20	0,30	9,15
03_C	Woning 1	7,50	12,44	8,49	4,59	13,44
04_A	Woning 2	1,50	2,63	-1,32	-5,22	3,63
04_B	Woning 2	4,50	5,97	2,02	-1,88	6,97
04_C	Woning 2	7,50	10,99	7,04	3,14	11,99
05_A	Woning 2	1,50	23,21	19,26	15,36	24,21
05_B	Woning 2	4,50	24,84	20,89	16,99	25,84
05_C	Woning 2	7,50	25,93	21,98	18,08	26,93
06_A	Woning 2	1,50	37,92	33,97	30,07	38,92
06_B	Woning 2	4,50	38,64	34,69	30,79	39,64
06_C	Woning 2	7,50	38,62	34,67	30,77	39,62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	excl. aftrek [dB]															
		B.H. Spijkerweg			Nieuwe Dedemsvaartweg			Den Hulst			Rollecate			Van Dedemsweg			
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	
01_A	1,5	54,48	--	54,48	--	40,81	40,81	18,06	39,68	39,71	19,08	--	19,08	41,50	--	41,50	
01_B	4,5	55,06	--	55,06	--	42,34	42,34	18,25	40,38	40,41	20,13	--	20,13	41,88	--	41,88	
01_C	7,5	54,96	--	54,96	--	43,54	43,54	18,61	40,95	40,98	21,05	--	21,05	41,66	--	41,66	
02_A	1,5	35,93	--	35,93	--	37,50	37,50	--	--	--	16,20	--	16,20	37,36	--	37,36	
02_B	4,5	37,69	--	37,69	--	38,96	38,96	--	--	--	17,63	--	17,63	38,40	--	38,40	
02_C	7,5	39,42	--	39,42	--	40,95	40,95	--	--	--	19,43	--	19,43	38,49	--	38,49	
03_A	1,5	18,14	--	18,14	--	--	--	--	13,23	13,23	--	--	--	3,67	--	3,67	
03_B	4,5	20,97	--	20,97	--	--	--	--	15,32	15,32	--	--	--	9,15	--	9,15	
03_C	7,5	20,11	--	20,11	--	--	--	--	16,12	16,12	--	--	--	13,44	--	13,44	
04_A	1,5	18,33	--	18,33	--	--	--	--	9,41	9,41	--	--	--	3,63	--	3,63	
04_B	4,5	21,59	--	21,59	--	--	--	--	11,56	11,56	--	--	--	6,97	--	6,97	
04_C	7,5	20,43	--	20,43	--	--	--	--	12,28	12,28	--	--	--	11,99	--	11,99	
05_A	1,5	45,57	--	45,57	--	31,81	31,81	14,14	35,48	35,51	9,89	--	9,89	24,21	--	24,21	
05_B	4,5	46,68	--	46,68	--	33,99	33,99	15,12	37,13	37,16	11,13	--	11,13	25,84	--	25,84	
05_C	7,5	46,71	--	46,71	--	34,87	34,87	15,73	37,97	38,00	8,36	--	8,36	26,93	--	26,93	
06_A	1,5	54,56	--	54,56	--	40,77	40,77	15,23	37,02	37,05	19,76	--	19,76	38,92	--	38,92	
06_B	4,5	55,05	--	55,05	--	41,95	41,95	16,24	38,67	38,69	20,60	--	20,60	39,64	--	39,64	
06_C	7,5	54,85	--	54,85	--	43,26	43,26	16,90	39,73	39,75	21,40	--	21,40	39,62	--	39,62	

Geluid

Bijlage 4. Cumulatieve geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: D1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Woning 1	1,50	53,95	50,02	46,20	55,00
01_B	Woning 1	4,50	54,56	50,63	46,83	55,62
01_C	Woning 1	7,50	54,54	50,61	46,84	55,61
02_A	Woning 1	1,50	40,51	36,64	33,21	41,77
02_B	Woning 1	4,50	41,90	38,02	34,62	43,17
02_C	Woning 1	7,50	43,22	39,36	36,02	44,53
03_A	Woning 1	1,50	18,29	14,37	10,83	19,47
03_B	Woning 1	4,50	21,08	17,14	13,58	22,24
03_C	Woning 1	7,50	20,99	17,06	13,57	22,19
04_A	Woning 2	1,50	17,90	13,95	10,24	18,98
04_B	Woning 2	4,50	21,07	17,12	13,38	22,14
04_C	Woning 2	7,50	20,46	16,51	12,83	21,56
05_A	Woning 2	1,50	45,09	41,16	37,42	46,17
05_B	Woning 2	4,50	46,27	42,35	38,64	47,37
05_C	Woning 2	7,50	46,42	42,50	38,83	47,54
06_A	Woning 2	1,50	53,88	49,95	46,12	54,92
06_B	Woning 2	4,50	54,42	50,48	46,67	55,47
06_C	Woning 2	7,50	54,32	50,39	46,61	55,39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



datum 1-2-2021
dossiercode 20210201-59-25435

Geachte Niels Steijvers,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de **korte procedure**volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op water , de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op Bestemmingsplan 'B.H. Spijkerweg 34, Punthorst'.

Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in Water Raakt! . Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m2. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi s heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er

grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen.

B watergangen (schouwsloten)

In het plan bevindt zich een B-watergang. B-watergangen (of schouwsloten) hebben een belangrijke functie voor de waterafvoer- en berging. Deze watergangen staan op de legger van het waterschap en de Keur is van toepassing. Volgens de Keur zijn alle activiteiten die plaatsvinden in, op of langs watergangen van het waterschap vergunningsplichtig. Voor minder ingrijpende activiteiten hebben zijn algemene regels vastgesteld. Hierdoor kan er sprake zijn van vrijstelling of hoeven deze activiteiten alleen te worden gemeld. Er is in het plan rekening gehouden met de Keur van het waterschap. Er wordt tijdig melding gemaakt of een vergunning aangevraagd.

Watertoetsproces
De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring
Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

www.dewatertoets.nl

Verkennend natuuronderzoek B.H. Spijkerweg 34 te Punthorst

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming



Datum: 01-12-2020
Auteur: A. Tuitert
Opdrachtgever: Dhr. Klinkenberg
Rapportnummer: AT/2020/01.12
Versie: D1

Tuitert Natuuronderzoek

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor een perceel aan de B.H. Spijkerweg 34 in Punthorst bestaan herontwikkelingsplannen, waarbij de bestaande bebouwing (boerderij, schuren en hooiberg) wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. In dat kader is gevraagd om een verkennend natuuronderzoek uit te voeren om de mogelijke effecten daarvan op beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. Voorliggend rapport bevat de uitkomsten van het verkennend natuuronderzoek.



Figuur 1.1: Locatie onderzoeksgebied (rood omcirkeld).

1.2 Doelstelling

De doelstelling van dit onderzoek is om duidelijkheid te verkrijgen over de vraag of door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden ten aanzien van beschermde soorten. Indien sprake is van effecten op beschermde soorten, dan is voor de ingreep mogelijk een ontheffing vereist op grond van de Wet natuurbescherming.












Foto 1 t/m 8: Indruk plangebied.

2 Wettelijk kader

2.1 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

<u>Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):</u>

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;

- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.);

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

- lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de nieuw wet. Er is dan geen ontheffing nodig.

3 Werkwijze

Op 3 november 2020 heeft een verkennend veldbezoek in het plangebied plaatsgevonden. Op basis van een expertoordeel is aan de hand van biotoopeisen van beschermde soorten en habitatkenmerken in het plangebied beoordeeld welke beschermde soorten er in het plangebied kunnen voorkomen. Het veldonderzoek heeft een verkennend karakter (habitatgeschiktheidsbeoordeling) en kan niet worden gezien als uitputtende soorteninventarisatie. Er zijn in de NDFF geen gegevens bekend van beschermde soorten uit het onderzoeksgebied.

4 Resultaten

4.1 Flora

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat er in het onderzoeksgebied geen geschikte standplaatseisen aanwezig zijn voor beschermde soorten vaatplanten, alleen voor muurplanten. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten muurplanten aangetroffen op de gevels van de bebouwing. Aanwezigheid van beschermde soorten vaatplanten in het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar planten of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

4.2 Vogels

Voor huismus en gierzwaluw is de dakconstructie van de boerderij niet geschikt. De boerderij en de schuren hebben geen hellend pannendak, maar met riet of dakplaten bedekte daken. Hier zijn geen geschikte nestplaatsen aanwezig voor huismus of gierzwaluw. In de boerderij, schuren en hooiberg hangen geen uilenkasten (kerkuil of steenuil). Tijdens het veldbezoek zijn ook geen sporen van uilen (uitwerpselen, braakballen) aangetroffen. De bebouwing in het plangebied wordt niet door uilen gebruikt als nestplaats. In de schuren zijn verder ook geen nesten van boerenzwaluw aangetroffen en aan de gevels zijn geen (oude) nesten van huiszwaluw aanwezig.

Wel kunnen enkele algemeen voorkomende zangvogels in de schuren of in de begroeiing op het terrein broeden. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer ze in gebruik zijn gedurende het broedseizoen. Werkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden of plekken waar gewerkt wordt en waar vogels kunnen broeden dienen voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Nader onderzoek naar vogels of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

4.3 Zoogdieren

4.3.1 Vleermuizen

De bebouwing op het terrein is tijdens het veldbezoek visueel geïnspecteerd op geschiktheid als verblijfplaats voor vleermuizen en aanwezigheid van (sporen van) vleermuizen. Tijdens het veldbezoek zijn geen vleermuizen aangetroffen in de gebouwen en zijn ook geen sporen van vleermuizen (uitwerpselen, prooiresten zoals vlindervleugels) gevonden op zolders en in de schuren. De bebouwing heeft geen spouwmuren en de gebintconstructie van de schuren bevat geen voor vleermuizen toegankelijke holle ruimtes.
De zolders van de boerderij en de schuren bevatten geen dakbeschot waar vleermuizen aan kunnen hangen. De bebouwing bevat geen voor vleermuizen geschikte verblijfplaatsen. Aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing wordt vanwege de beperkte aanwezigheid van geschikte verblijfplaatsen en de afwezigheid van sporen (keutels, prooiresten) uitgesloten.

Nader onderzoek naar vleermuizen of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

4.3.2 Overige zoogdiersoorten

De bebouwing en het terrein daar omheen is ongeschikt als leefgebied voor de meeste niet-vrijgestelde beschermde soorten overige zoogdieren zoals das, boommarter, otter en bever. De bebouwing is wel potentieel geschikt als verblijfplaats voor de steenmarter. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen (latrines, prooiresten) van steenmarter aangetroffen. De bebouwing wordt niet door steenmarter gebruikt als verblijfplaats.

Het terrein is verder ongeschikt als leefgebied voor kleine marterachtigen. Wel zou de egel op het terrein kunnen foerageren. Er blijft voldoende voor de egel geschikt foerageergebied aanwezig op het terrein zelf en in de directe omgeving.

Nader onderzoek naar overige zoogdieren of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

4.4 Vissen, amfibieën en reptielen

De bebouwing in het plangebied bevat geen geschikt leefgebied voor niet-vrijgestelde beschermde soorten vissen, amfibieën en reptielen. Er is geen oppervlaktewater aanwezig of andere elementen die dergelijke soorten gebruiken als verblijfplaats. Elders op het terrein is ook geen geschikt leefgebied aanwezig voor niet-vrijgestelde beschermde soorten vissen, amfibieën en reptielen.

Nader onderzoek naar beschermde soorten vissen, amfibieën of reptielen of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

4.5 Ongewervelden

Tijdens het veldbezoek is geen geschikt biotoop voor beschermde soorten dagvlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Aanwezigheid van beschermde soorten ongewervelden in het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar ongewervelden of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

5 Conclusie

Uit het verkennend natuuronderzoek blijkt dat er momenteel geen beschermde, niet-vrijgestelde soorten planten en dieren in het onderzoeksgebied aanwezig zijn. De bebouwing is (veelal) ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen en tijdens het veldbezoek zijn ook geen (sporen van) vleermuizen in de boerderij of de schuren aangetroffen. Er zijn ook geen sporen van steenmarter (latrines, prooiresten) of van uilen zoals kerkuil en steenuil (uitwerpselen, braakballen) aangetroffen tijdens het veldbezoek.
In de boerderij zijn geen nesten van boerenzwaluw aanwezig en de dakconstructie van de gebouwen bestaande uit een rieten kap of dakplaten bevat geen geschikte nestmogelijkheden voor soorten als huismus en gierzwaluw. Aanvullend veldonderzoek of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is derhalve niet aan de orde.

Indien gewerkt wordt tijdens het broedseizoen van vogels, dan moet rekening worden gehouden met aanwezigheid van broedvogels, zowel in de schuren als in de begroeiing rondom de gebouwen. In gebruik zijnde nesten van broedende vogels mogen niet worden vernield of verstoord. Daar waar vogels broeden op de betreffende locaties of binnen de verstoringsafstand van de werkzaamheden, dienen werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd te worden. Het broedseizoen loopt globaal van begin maart tot half augustus.

Buro PEAR
ASBESTINVENTARISATIES

Asbestinventarisatierapport

Woning en overige opstallen
B.H. Spijkerweg 34-36
7715 PW Punthorst

Opdrachtgever: De heer R. Klinkenberg



Projectnummer: 2020.10126

Normec
Asbestinventarisatie

©Buro PEAR Asbestinventarisaties. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

TITELBLAD

1.1 OPDRACHTGEVER / EIGENAAR

Naam:	De heer R. Klinkenberg
Adres:	B.H. Spijkerweg 34
Postcode en plaats:	7715 PW Punthorst
Telefoon:	-
Contactpersoon:	-

1.2 PROJECT

Projectnummer:	2020.10126 versie 1.0
Naam:	Woning en overige opstallen
Adres:	B.H. Spijkerweg 34-36
Postcode en plaats:	7715 PW Punthorst
LAVS meldingscode:	LAVS2104449

1.3 OPDRACHTNEMER

Asbestinventarisatie:	Buro Pear Asbestinventarisaties SCA certificaatnummer: 07-D070022.01
Adres:	Hegemansweg 51
Postcode en plaats:	7553 WN HENGELO
Telefoon:	074-2592375
Uitgevoerd door:	Dhr. D. Harmsen (DIA SCA-code: 04E-291218-140460)
E-mail:	info@buropear.nl

1.4 TYPE ONDERZOEK

reikwijdte onderzoek:

- ● het gehele bouwwerk of het gehele object;
- ○ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object;
- ○ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object;
- ○ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object.

Geschiktheid rapport

- ○ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk;
- ○ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal;
- ○ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten;
- ● geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Datum onderzoek: 30 oktober 2020

1.5 AUTORISATIE RAPPORT (CONFORM PROCESCERTIFICAAT ASBESTINVENTARISATIES)

Datum interne autorisatie: 2 november 2020 (rapportage 3 jaar geldig)

Rapportage opgesteld door / Technisch verantwoordelijke: Dhr. D. Harmsen (DIA SCA-code: 04E-291218-140460)

Gecontroleerd /goedgekeurd: Dhr. D. Harmsen (DIA SCA-code: 04E-291218-140460)

Inhoudsopgave

TITELBLAD **2**

1.1 OPDRACHTGEVER / EIGENAAR 2
1.2 PROJECT 2
1.3 OPDRACHTNEMER 2
1.4 TYPE ONDERZOEK 2
1.5 AUTORISATIE RAPPORT (CONFORM PROCESCERTIFICAAT ASBESTINVENTARISATIES) 2

2 SAMENVATTING **5**

2.1 SAMENVATTING RAPPORTAGE 5
2.2 BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK 6

3 INLEIDING **7**

3.1 ALGEMEEN 7
3.2 AANLEIDING 7
3.3 DOEL 7
3.4 ONDERZOEK EN OMVANG 7

4 WETGEVING **8**

4.1 ALGEMEEN 8
4.2 RISICOKLASSEN BIJ HET VERWIJDEREN VAN ASBEST 8
4.3 TYPE ONDERZOEK 9

5 METHODEN **10**

5.1 OPZET VAN HET ONDERZOEK 10
5.2 DESK RESEARCH 10
5.3 INSPECTIE 10
5.4 BEMONSTERING 10
5.5 ANALYSE DOOR GEACCREDITEERD LABORATORIUM 11
5.6 RAPPORTAGE 11

6 RESULTATEN ONDERZOEK **12**

6.1 ASBESTVERDACHTE EN ASBESTHOUDENDE BRONNEN 12

7 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN **13**

7.1 CONCLUSIE 13
7.2 SLOTOPMERKING 14

BIJLAGEN

1. Deskresearch

2. Plattegronden

3. Bronbladen en foto's

4. Analysecertificaat

5. SMA-rt

6. SCA certificaat

7. Evaluatieformulier onvoorzien asbest

2 SAMENVATTING

2.1 SAMENVATTING RAPPORTAGE

In opdracht van de heer R. Klinkenberg heeft de heer D. Harmsen (DIA SCA-code: 04E-291218-140460) een asbestinventarisatie uitgevoerd bij een woning en overige opstallen gelegen aan de B.H. Spijkerweg 34-36 te Punthorst. Het betreft de gehele woning, tweetal schuren en een hooiberg. Dit naar aanleiding van de voorgenomen totaalsloop van de opstallen.

Het doel van de inventarisatie is, het door middel van deskresearch, visuele inspectie en monsterneming en analyse, nagaan of zich bij de opstallen bronnen bevinden waar asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Binnen het onderzoeksgebied behoren de aangegeven opstallen incl. direct omliggend terrein, zie onderzoeksgebied onder bijlage 2.
Aangetoonde asbesthoudende materialen kunnen normaliter op basis van onderhavige rapportage gesaneerd worden.

De opstallen zijn ter plaatse onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Tijdens deze inventarisatie zijn geen materiaalmonsters genomen. De materiaalmonsters worden normaliter geanalyseerd in een daarvoor geaccrediteerd laboratorium.

Op basis van de resultaten van bovengenoemde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de volgende toepassingen asbestverdacht en/of asbesthoudend zijn:

Bron / Monster code	Ruimte/locatie	Omschrijving	Hoeveelheid	Risico klasse	Analyse
Niet van toepassing					

Asbesthoudend materiaal dient normaliter voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden nabij deze bron te worden verwijderd door een conform Procescertificaat Asbestverwijdering gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

2.2 BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn de betreffende opstallen geheel onderzocht.
Er zijn destructieve werkzaamheden verricht bij locaties met een vermoeden van niet-direct waarneembare asbestverdachte materialen, er zijn derhalve geen beperkingen van het onderzoek in de onderzochte opstallen.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisatie en inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Buro Pear is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerd en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen. Op al onze werkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden van Buro Pear van toepassing.

3 INLEIDING

3.1 ALGEMEEN

In opdracht van de heer R. Klinkenberg heeft Buro Pear een asbestinventarisatie conform schema Procescertificaat Asbestinventarisaties uitgevoerd bij een woning en overige opstallen gelegen aan de B.H. Spijkerweg 34-36 te Punthorst. Buro Pear is in het bezit van het SCA procescertificaat met nummer 07-D070022.01 uitgegeven door Certificatie Instelling Normec B.V.

3.2 AANLEIDING

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen totaalsloop van de betreffende opstallen. Hierop is besloten om een asbestinventarisatie uit te voeren.

3.3 DOEL

Het doel van het onderzoek is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van asbesthoudende materialen bij de opstallen middels een asbestinventarisatie conform het Procescertificaat voor Asbestinventarisaties. Tevens kunnen normaliter de aangetoonde asbesthoudende toepassingen op basis van onderhavige rapportage gesaneerd worden.

3.4 ONDERZOEK EN OMVANG

Het onderzoek heeft plaatsgevonden op 30 oktober 2020 door de heer D. Harmsen (DIA SCA-code: 04E-291218-140460). Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het schema Procescertificaat voor Asbestinventarisaties. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen.
Er zijn locaties aangetroffen met een vermoeden van niet-direct waarneembare asbestverdachte materialen, deze locaties zijn nader onderzocht middels destructieve werkzaamheden. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Buro Pear

Binnen het onderzoeksgebied behorende de woning en overige opstallen (tweetal schuren en hooiberg) incl. direct omliggend terrein.

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van de inventarisatie kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Bij twijfel over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, welke niet in onderhavige rapportage staan beschreven, verzoeken wij u contact met ons op te nemen voordat deze materialen worden verwijderd. In voorkomende gevallen zullen wij, indien noodzakelijk, met spoed een aanvullend onderzoek instellen en de hierbij benodigde rapportage verzorgen.

Buro Pear is echter niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade die voortkomt uit de in de opstallen aanwezige asbestbronnen die tijdens het onderzoek niet zijn waargenomen of niet visueel waarneembaar zijn. De locatie was ten tijde van de inventarisatie in gebruik.

4 WETGEVING

4.1 ALGEMEEN

Voor het omgaan met asbest gelden wettelijke regels. Welke regels van toepassing zijn hangt af van de vraag of in het kader van beroep, bedrijf, opdrachtgever of als particulier met asbest wordt omgegaan. Zo is voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit van toepassing. Particulieren die asbesthoudend materiaal willen verwijderen hebben te maken met het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de regels van hun gemeenten. Bedrijven, instellingen en zelfstandigen die asbest willen (laten) verwijderen uit een bouwwerk of object, moeten met beide besluiten rekening worden gehouden.

Een nadere uitwerking van de wettelijke regels is uitgewerkt in het schema Procescertificaat voor Asbestinventarisaties van de Arbeidsomstandighedenregeling. Hierin zijn onder andere opgenomen:

- voorschriften voor het verwijderen van asbesthoudende materialen;
- voorschriften voor het inventariseren van aanwezig asbest, asbesthoudende producten en asbestbesmette materialen of constructie onderdelen in een gebouw of object.

Buro Pear is gecertificeerd volgens Procescertificaat voor Asbestinventarisaties. Belangrijke punten zijn:

- Onderscheid in risicoklassen bij het verwijderen van asbest;
- Onderscheid in visueel direct of niet-direct waarneembaar asbest.

4.2 RISICOKLASSEN BIJ HET VERWIJDEREN VAN ASBEST

Ten behoeve van het nemen van maatregelen tijdens het verwijderen van asbest en asbesthoudende materialen is in dit rapport per asbestbron aangegeven in welke risicoklasse de asbestbron is ingedeeld. Hieronder staan per asbesthoofdgroep de verschillende risicoklassen beschreven. Bij deze classificatie zijn wij ervan uitgegaan dat Buro Pear niet kan garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden zal worden. Voor het bepalen van de risicoklasse wordt gebruik gemaakt van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt.

4.2.1. Risicoklassen asbest

Risicoklasse 1:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vezel/m3 lucht niet wordt overschreden. Deze grenswaarde staat beschreven in het Arbeidsomstandighedenbesluit, artikel 4.46.
Onder risicoklasse 1 vallen onder andere intacte, hechtgebonden asbesthoudende materialen die zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze verwijderingswerkzaamheden niet gecertificeerd te zijn. Wel wordt deskundigheid van het in te zetten personeel vereist en zijn er diverse aantoonbare organisatorische maatregelen noodzakelijk om deze werkzaamheden uit te mogen voeren. Buro Pear adviseert alle asbesthoudende materialen, ook bronnen vallend onder risicoklasse 1, door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten verwijderen.

Risicoklasse 2 en 2A:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vezel/m3 lucht wordt overschreden valt de sanering, afhankelijk van de gekozen saneringsmethode, in risicoklasse 2.

4.2.2. Risicoklassen amfibool asbest

Gepubliceerd in de Staatscourant op 12 december 2016:
Met deze wijziging van het Arbobesluit, die in werking treedt met ingang van 1 januari 2017, wordt de grenswaarde voor amfibolen asbest verlaagd van 10.000 vezels per kubieke meter naar 2000 vezels per kubieke meter. Dit geldt ook voor de te hanteren toetswaarde bij de eindmeting, waarvoor een nieuw artikel 4.53c in het Arbobesluit is geformuleerd.

In dit nieuwe artikel is de mogelijkheid opgenomen om bij ministeriële regeling nadere regels te stellen over de in artikel 4.53c, tweede lid, van het Arbobesluit omschreven uitzonderingen met betrekking tot de eindbeoordeling, gevolgd door een eindmeting. De wijziging van de grenswaarde voor asbest amfibolen maakt het tevens noodzakelijk om de bijlagen van de Arboregeling die betrekking hebben op het procescertificaat asbestinventarisatie en het procescertificaat asbestverwijdering aan te passen omdat de risicoklasse-indeling niet langer uitgaat van risicoklasse 1, 2 en 3, maar van risicoklasse 1, 2 en 2A.

4.3 TYPE ONDERZOEK

In het schema Procescertificaat voor Asbestinventarisaties wordt onderscheid gemaakt in een drietal Type onderzoeken:

- Direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten etc.
- Niet direct waarneembare asbesthoudende producten etc.
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk.

Direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten etc.

De belangrijkste activiteit c.q. onderwerp van dit certificatieschema is het systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (zonder of met licht destructief onderzoek). Daarbij is onbelemmerde en gepaste toegang tot alle ruimten een voorwaarde. Deze inventarisatie leidt tot een asbestinventarisatierapport geschikt voor asbestverwijdering, renovatie en totaalsloop indien geen locaties met een redelijke vermoedens van niet-direct waarneembaar asbest aanwezig zijn.

Niet direct waarneembare asbesthoudende producten etc.

Het redelijke vermoeden van niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, aangetroffen tijdens de asbestinventarisatie, leidt tot een aanvullende gericht destructief waarbij de integriteit van het gebouw/object wordt aangetast. Deze inventarisatie leidt tot een asbestinventarisatierapport geschikt voor asbestverwijdering, volledige renovatie of totaalsloop.

Beperkte inventarisatie, niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Voorafgaand aan uit te voeren risicobeoordelingen, conform NEN 2991, in gebouwen, constructies of objecten in bewoonde, gebruikte staat die niet zullen worden gesloopt, kan worden volstaan met een beperkte, uitsluitend op visueel onderzoek gebaseerde, inventarisatie van asbesthoudende materialen.

5 METHODEN

5.1 OPZET VAN HET ONDERZOEK

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- Deskresearch
- Inspectie met eventuele monstername op locatie
- Analyse monsters door geaccrediteerd laboratorium
- Risico inventarisatie en indeling risicoklasse
- Asbestinventarisatie rapport

5.2 DESK RESEARCH

Voorafgaand aan de uitvoering van de inventarisatie vindt een deskresearch plaats op basis van (door opdrachtgever) beschikbaar gestelde bescheiden als tekeningen, plattegronden, bestekken etc. Hierbij worden de ter beschikking gestelde documenten bestudeerd op (mogelijke) asbesthoudende toepassingen. In bijlage 1 zijn de resultaten van het uitgevoerde desk-research weergegeven.

5.3 INSPECTIE

Op basis van de gegevens van het deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats op locatie. Hierbij worden in principe alle ruimten in het object / bouwwerk visueel geïnspecteerd. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden fotografisch en schriftelijk vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van een secundaire besmetting.

Van asbestverdachte materialen vindt monsterneming plaats en de monsters worden door een RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van asbest.
Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, worden deze expliciet met reden in dit rapport benoemd.

5.4 BEMONSTERING

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het asbestverdachte materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels naar de omgeving. De bemonstering vindt plaats onder beheerste condities en tijdens de bemonstering worden de vereiste veiligheidsmaatregelen in acht genomen. De asbestverdachte monsters worden vervolgens luchtdicht verpakt en voorzien van de nodige identificatie.

Voor asbest in technische installaties (verwarmingstoestellen e.d.) wordt het Intechnium Handboek “Kleintje Asbest” geraadpleegd.

5.5 ANALYSE DOOR GEACCREDITEERD LABORATORIUM

Materiaalmonsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966. De genomen kleefmonster zijn geanalyseerd met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

5.6 RAPPORTAGE

De onderzoeks- en analyseresultaten zijn in dit asbestinventarisatie rapport samengevat. In de rapportage is het verdachte asbesthoudende materiaal, locatie, hoeveelheid en bevestiging samengevat. In de bijgevoegde tekeningen is de locatie van de asbestbronnen weergegeven. Vervolgens zijn van de asbestverdachte bronnen foto’s en risico-bepaling in de rapportage opgenomen. Tevens is het analyserapport als bijlage bijgevoegd.

6 RESULTATEN ONDERZOEK

6.1 ASBESTVERDACHTE EN ASBESTHOUDENDE BRONNEN

Bron / Monster code	VM / Ref. code	Ruimte/locatie	Omschrijving	Bevestiging	Sanering: binnen of buiten	Hoeveelheid	Hecht geb.	Foto	Risico klasse	Analyse	Analyse ID
Niet van toepassing											

M= MATERIAALMONSTER

AV= AANVULLEND MONSTER

VM= VISUEEL MONSTER

TI = TECHNISCHE INSTALLATIE

C= CONTAINMENT

7 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

7.1 CONCLUSIE

In opdracht van de heer R. Klinkenberg heeft de heer D. Harmsen (DIA SCA-code: 04E-291218-140460) een asbestinventarisatie uitgevoerd bij een woning en overige opstallen gelegen aan de B.H. Spijkerweg 34-36 te Punthorst. Het betreft de gehele woning, tweetal schuren en een hooiberg. Dit naar aanleiding van de voorgenomen totaalsloop van de opstallen.

Het doel van de inventarisatie is, het door middel van deskresearch, visuele inspectie en monsterneming en analyse, nagaan of zich bij de opstallen bronnen bevinden waar asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Binnen het onderzoeksgebied behoren de aangegeven opstallen incl. direct omliggend terrein, zie onderzoeksgebied onder bijlage 2.
Aangetoonde asbesthoudende materialen kunnen normaliter op basis van onderhavige rapportage gesaneerd worden.

De opstallen zijn ter plaatse onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Tijdens deze inventarisatie zijn geen materiaalmonsters genomen. De materiaalmonsters worden normaliter geanalyseerd in een daarvoor geaccrediteerd laboratorium.

Op basis van de resultaten van bovengenoemde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de volgende toepassingen asbestverdacht en/of asbesthoudend zijn:

Bron / Monster code	Ruimte/locatie	Omschrijving	Hoeveelheid	Risico klasse	Analyse
Niet van toepassing					

Asbesthoudend materiaal dient normaliter voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden nabij deze bron te worden verwijderd door een conform Procescertificaat Asbestverwijdering gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Buro Pear heeft, conform het schema Procescertificaat Asbestinventarisaties, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen/ verontreinigde locaties bij de betreffende opstallen.

7.2 SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die Buro Pear uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.
Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen.

Buro Pear Asbestinventarisaties v.o.f. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen, tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Buro Pear Asbestinventarisaties v.o.f.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Buro Pear Asbestinventarisaties v.o.f. van toepassing.
Wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd aan de aangetroffen of aan onvoorzien aangetroffen asbesthoudende materialen, dienen de betrokken werknemers hiervan op de hoogte te worden gesteld.

BIJLAGE 1

DESKRESEARCH

Deskresearch

Opdrachtgever: De heer R. Klinkenberg

Contactpersoon: -

Samenvatting en conclusie: Inzake asbesthoudende materialen is extra informatie aangeleverd, zie onderstaande tabel. Er is gebruik gemaakt van o.a. BAG-viewer. Tevens is de opdrachtgever geïnterviewd voor het verkrijgen van aanvullende informatie. De informatie is voldoende om de asbestinventarisatie uit te voeren.

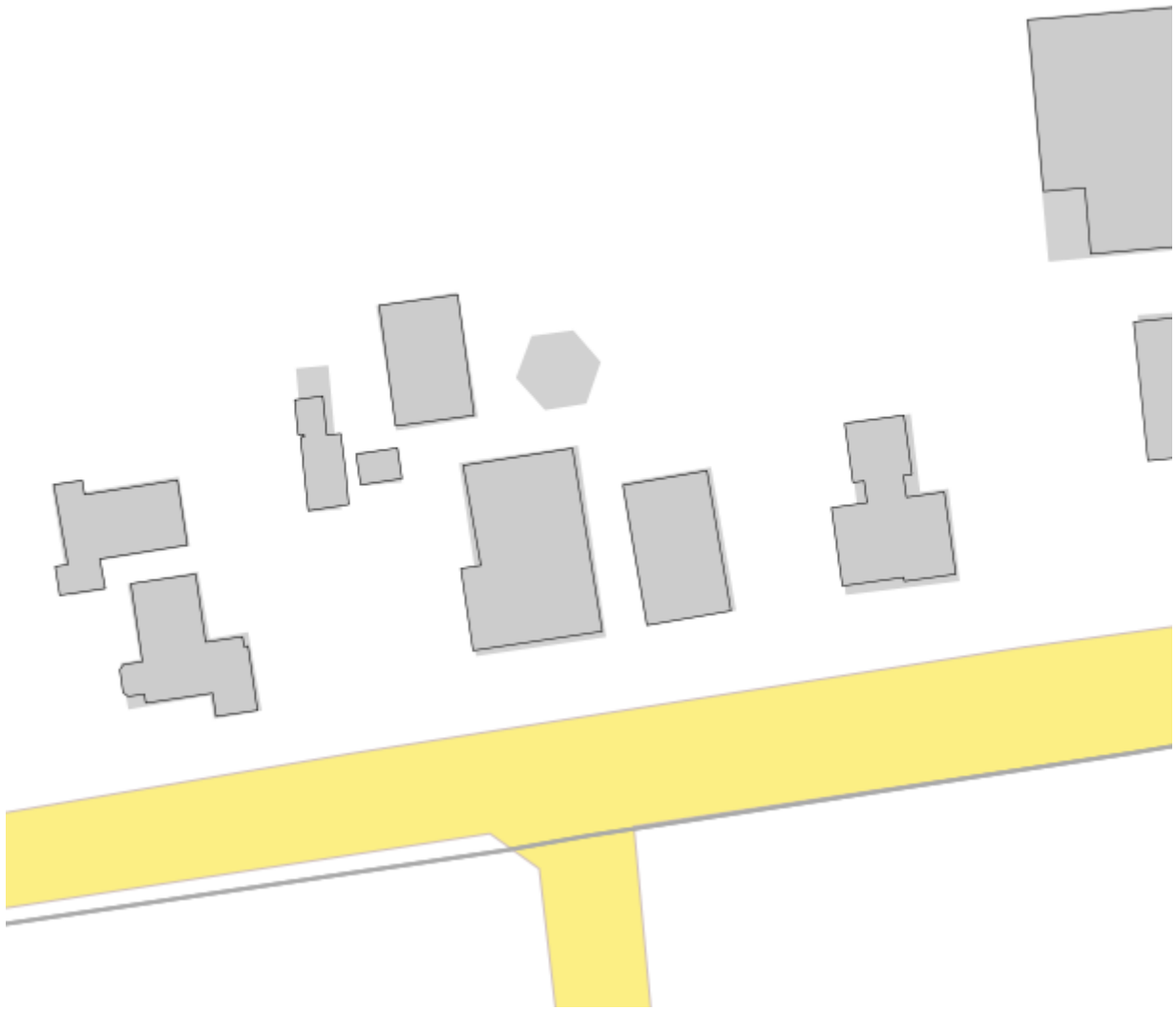
Deskresearch bron	**Locatie**	**Toepassing**
Opdrachtgever-interview	Woning	Vermoedelijk geen asbesthoudende materialen aanwezig. Plattegronden Omschrijving verbouwing woonkamer 1999 Glas/kozijnen 1997/2014
Kadaster-BAG-viewer		Bouwjaar Woning – 1937 Schuur 1 – 1952 Schuur 2 - 1955 Hooiberg - 1955

BIJLAGE 2

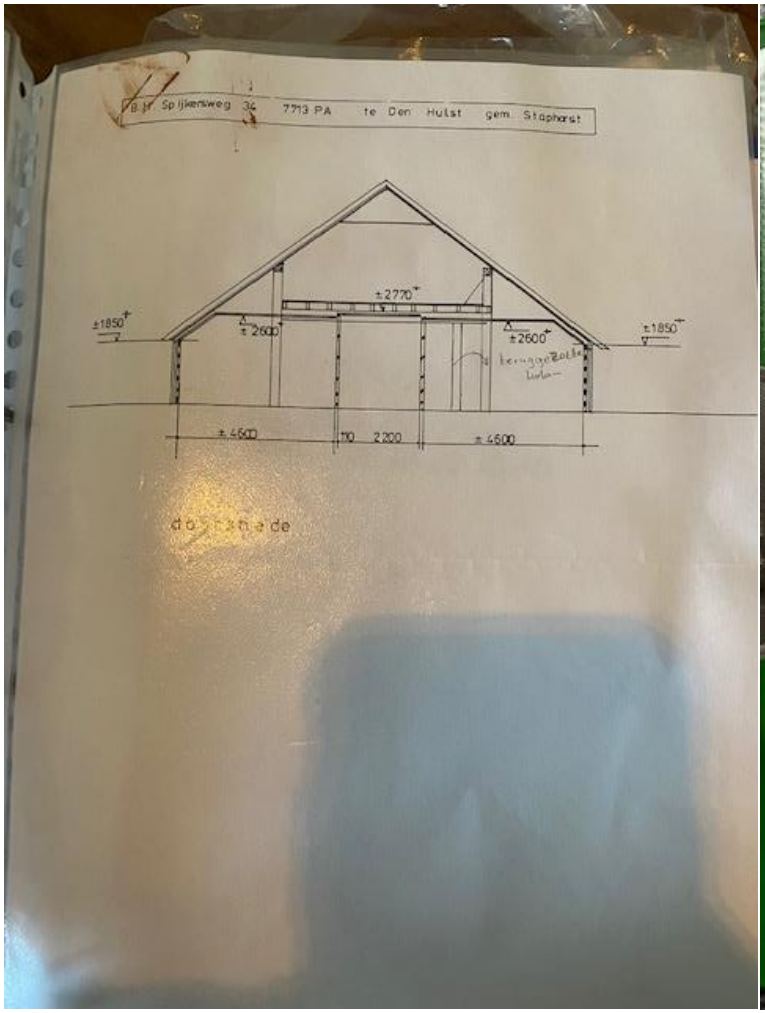
PLATTEGRONDEN

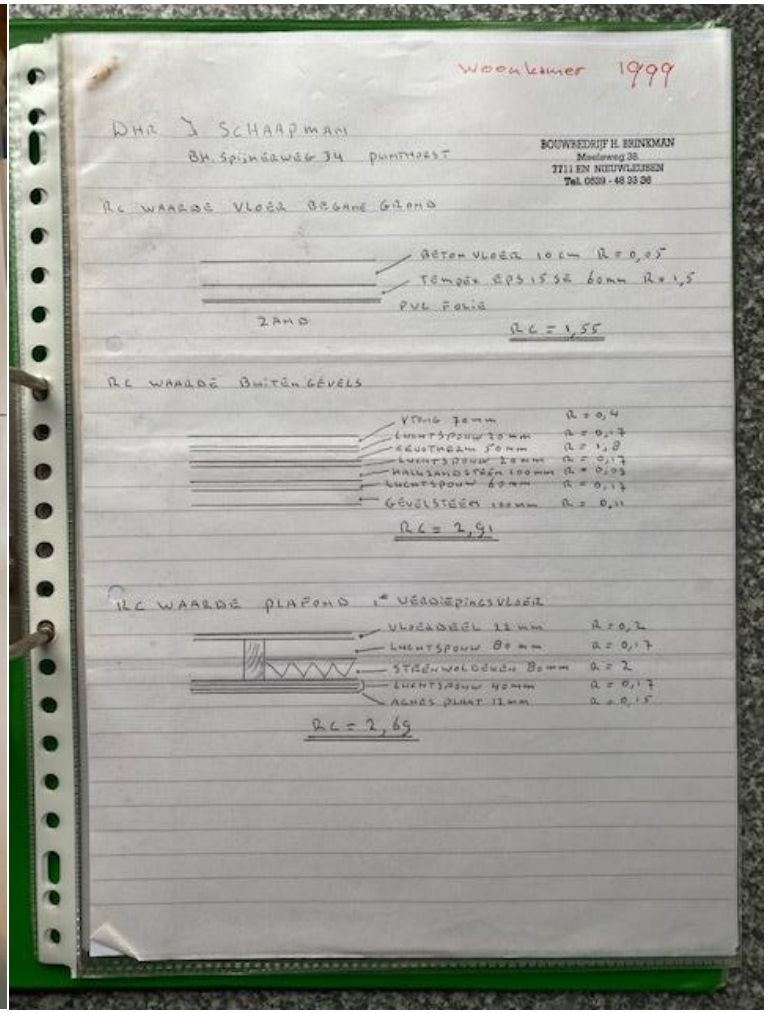


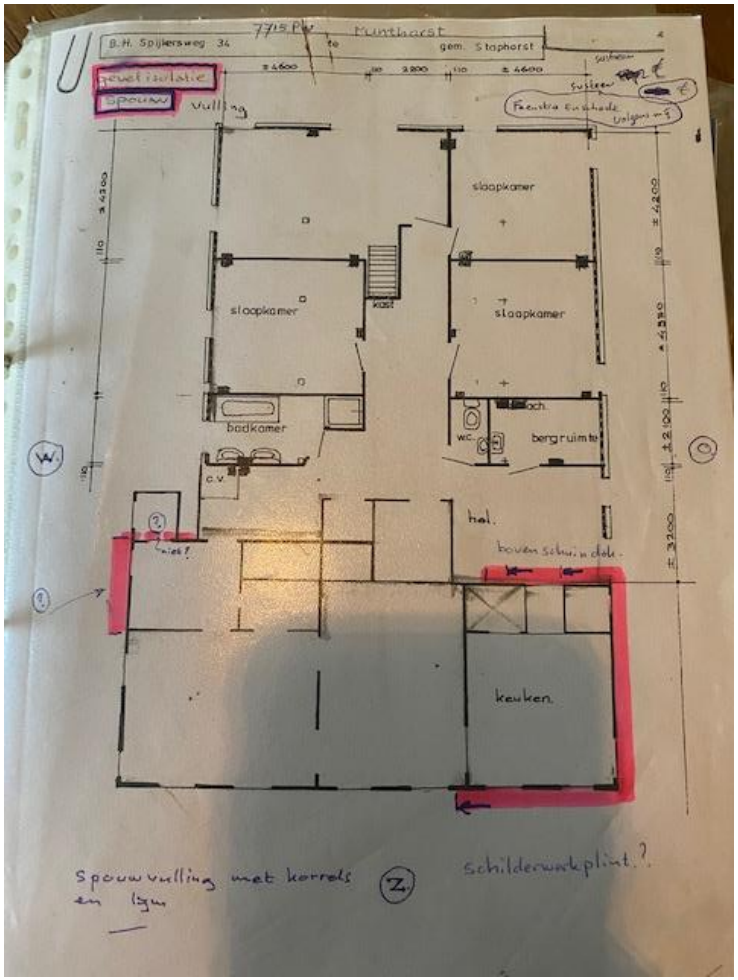
Project nr. 2020.10126

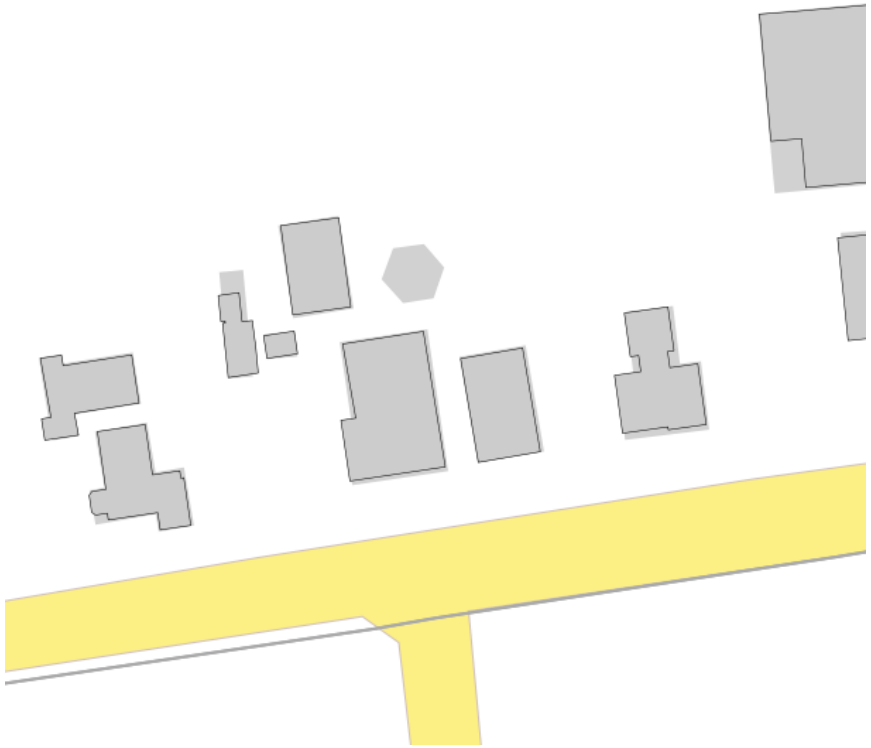


Project nr. 2020.10126


B.H. Spijkersweg 34 7713 PA te Den Hulst gem. Staphorst
±1850
±2770
±2600
±2600
±1850
±4600
2200
±4600


Woonkamer 1999
DHR J SCHAAPMAN
BH. SPIJKERWEG 34 PUNTHORST
BOUWBEDRIJF H. BRINKMAN
Meelsweg 38
7711 EN NIEUWLEUSEN
Tel. 0529 - 48 33 36
RC WAARDE VLOER BEGANE GROND
BETON VLOER 10 cm R = 0,05
TEMPEX EPS 15 SE 60mm R = 1,5
PVL FOLIE
ZAND
RC = 1,55
RC WAARDE BUITENGEVELS
VTONG 70mm R = 0,4
LUCHTSPOUW 20mm R = 0,17
GEVELSTEEN 100mm R = 0,11
RC = 2,91
RC WAARDE PLAFOND 1e VERDIEPINGSVLOER
VLOERDEEL 22mm R = 0,2
LUCHTSPOUW 80mm R = 0,17
STEENWOLDEKEN 80mm R = 2
LUCHTSPOUW 40mm R = 0,17
AGNES PLAAT 12mm R = 0,15
RC = 2,69





Project nr. 2020.10126

BIJLAGE 3

BRONBLADEN

NIET VAN TOEPASSING

FOTO'S nader onderzochte locaties:

 Buitengevels woning	 Buitengevels woning
 Beglazing	 Beglazing
 Putten/ontluchting	 Dakramen

 Spouwmuren	 Spouwmuren
 Schoorsteen en dak	 Gemetseld schoorsteenkanaal
 Vloeren	 Dak en vloeren

	
Onder vloerafwerkingen	Diverse aftimmeringen
	
Dak	Dak en plafond
	
Diverse doorvoeren	Diverse elektra

 Diverse afwerkingen	 Onder vloerafwerkingen
 Schuur 1	 Diverse doorvoeren (metaal)
 Putten en riolering (pvc)	 Toegangsdeuren

 Plafonds	 Schouw
 Plafonds	 Dak

	
Schuur 1	Dak (staal)
	
Hooiberg – wanden hout	Wanden/vloer

	
Dak (staal)	Dak (hout en staal)

BIJLAGE 4

ANALYSECERTIFICATEN

NIET VAN TOEPASSING

BIJLAGE 5

SMART

NIET VAN TOEPASSING

BIJLAGE 6

SCA CERTIFICAAT

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070007

Buro Pear Asbestinventarisaties

Adres:	Hegemansweg 51	Datum uitgifte:	27-02-2007
	7553 WN HENGELO	Vervaldatum:	28-04-2007
Telefoonnr:	074-2592375 / 06-55165257	Datum eerste uitgifte:	28-02-2004
Contactpersoon:	Dhr. D. Harmsen	KvK-nummer:	65841808
		e-mail :	info@buropear.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("**Certificatieschema**") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
   a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
   b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
   c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
   d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

A.E. Werkmeester

Normec Asbestinventarisatie

Stichting Certificatie Asbest Ascert

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070007
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070007.01

BIJLAGE 7

EVALUATIEFORMULIER ONVOORZIEN ASBEST

EVALUATIEFORMULIER

1. Asbestinventarisatie			
Naam inventarisatiebedrijf			
Ascert-code			
Rapportnummer			
Vrijgavedatum			
2. Asbestinventarisatie geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop			
Naam inventarisatiebedrijf		Buro Pear Asbestinventarisaties	
Ascert-code		07-D070022.01	
Rapportnummer		2020.10126	
Vrijgavedatum		2 november 2020	
3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest			
Naam inventarisatiebedrijf			
Ascert-code			
Rapportnummer			
Vrijgavedatum			
Omschrijving onvoorzien asbest			
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	
Asbestverwijderingsbedrijf			
Naam:			
Ascert code:			
Naam:	Handtekening:		
Verzonden naar:	1 2 3 4 5 6		
Verzonden door:			
Datum:			
Paraaf:			
Verzendlijst:	1 = AIB 2 = AIB aanv.; 3 = AIB onvoorzien; 4 = gemeente; 5 = eigenaar; 6 = opdrachtgever		