

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	20 mei 2025	Datum verzending	21 mei 2025
Nummer vraag	395	Behandelaar	Arno Weijs
Ons zaaknummer	Z/25/098868/444799	Portefeuillehouder	Wethouder van der Elst
		Bijlage	

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 395 PvdA GL over sloop en renovatie Flats Vlietwijk (Rijnhart Wonen)
------------------	---

Geachte Raad,

Door de PvdA GroenLinks - fracties zijn op vrijdag 11 april 2025 schriftelijke vragen gesteld met betrekking tot de sloop en renovatie flats Vlietwijk, een initiatief van woningcorporatie Rijnhart Wonen.

Aanleiding: Half maart 2025 hebben inwoners van de Ostadehof, Rembrandtlaan en Frans Halsplantsoen een brief ontvangen van Rijnhart Wonen over een informatiebijeenkomst op 2 april in Voorschoten. Het zou daarbij gaan om informatie over onder meer de staat van de woningen, de brandveiligheid en energiezuinigheid. Tijdens deze informatiebijeenkomst – in twee tijdslots – is verteld dat er blokken gesloopt, dan wel gerenoveerd gaan worden. Dat was informatie die niet in de brief was vermeld. Naar wij hebben begrepen was een groot deel van de bewoners van de betreffende flats niet aanwezig op de bijeenkomst. Deze situatie heeft gezorgd voor onrust en onduidelijkheid bij bewoners. Ze weten niet wat dit voor hun situatie gaat betekenen en voelen zich niet goed geïnformeerd. Daarnaast hebben bewoners twijfels over de noodzaak tot sloop van bepaalde woningen.

Het is goed om op te merken dat de betreffende woningen tot een paar jaar geleden van de corporatie Woonzorg waren en de communicatie van bewoners met deze corporatie verliep in de regel vrij stroef. De huidige corporatie Rijnhart Wonen communiceert volgens enkele bewoners in de regel juist veel beter en voert ook reparaties uit als bewoners iets constateren in hun

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | **T** 14071 | **E** gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | **KvK** 27381083 | **IBAN** NL43 BNGH 0285 0796 70 | **BIC** BNGHNL2G

woning. Daardoor wijkt deze manier van doen eigenlijk af van wat de bewoners van deze corporatie gewend zijn.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Is de gemeente Voorschoten bekend met de ontwikkeling in het bovengenoemde deel van de Vlietwijk? Zo ja, op welk moment heeft Rijnland Wonen deze informatie met het College gedeeld?

Antwoord 1. De gemeente is bekend met deze ontwikkeling van de Vlietwijk en heeft daar overleg met woningcorporatie Rijnhart Wonen over. Het college heeft een week voorafgaand aan de informatiebijeenkomst kennisgenomen van de voorbereidingen hiervan en is deelnemer geweest tijdens een van de 6 informatie momenten voor de bewoners.

2. Kan het college aan de raad meegeven wat die ontwikkelingen in de Vlietwijk – ten aanzien van de bovengenoemde flats – precies zijn?

Antwoord 2. Woningcorporatie Rijnhart Wonen heeft sinds 2022 in twee tranches circa 1100 woningen in de Vlietwijk overgenomen van Woonzorg Nederland en Ons Doel, en is een onderzoek gestart naar de kwaliteit en levensduur van de huidige woningvoorraad in de Vlietwijk. De resultaten van deze onderzoeken zijn tijdens de informatiebijeenkomst gedeeld met de bewoners.

3. Is het college het met de fracties eens dat over een ingrijpende verandering in het leven van bewoners, zoals de sloop van hun woning, op een transparante, heldere en eenduidige manier met hen wordt gecommuniceerd?

Antwoord 3. Het college is het daar mee eens, de inzet van de informatiebijeenkomst was het informeren van de bewoners over de staat en kwaliteit van de woningen en tevens om de bewoners te betrekken bij verdere plan – en ideevormingen in de Vlietwijk in de vorm van bewonersparticipatie. De huurdersorganisatie was hierbij ook aanwezig en betrokken en is er een bewonerswerkgroep opgericht om tot gezamenlijke planvorming te komen.

4. Is het college bereid om die boodschap aan Rijnhart over te brengen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 4. Het college zal die boodschap overbrengen. Het college ervaart dat de woningcorporatie Rijnhart Wonen zich ervan bewust is dat de veranderingen ingrijpend zijn voor bewoners, juist daarom is in een verkennend stadium contact gezocht met de bewoners om te participeren en deelgenoot te maken van de constatering om gezamenlijk tot planvorming te komen.

5. Kunnen de bewoners inzicht krijgen in de technische onderbouwing waarom de woningen gesloopt zouden moeten worden? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 5. Op verzoek kunnen bewoners bij Rijnhart Wonen inzage krijgen in de technische onderbouwingen en de staat en kwaliteit van de woningen.

6. Is het college het met ons eens dat het belangrijk is dat, in het kader van de transparantie, bewoners inzicht krijgen in de onderliggende stukken van de corporatie waarin duidelijk wordt of een gebouw gerenoveerd dan wel gesloopt gaat worden? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 6. Het college ondersteunt een transparante werkwijze en een gedegen voorbereiding bij de aanpak voor de verduurzaming en renovatiewerkzaamheden in de Vlietwijk.

7. Heeft Rijnhart Wonen reeds een sociaal plan herhuisvesting opgesteld voor de bewoners van deze flats? Zo nee, op wat voor termijn gaat dit opgesteld worden? Op welke wijze kunnen bewoners daar invloed op uitoefenen?

Antwoord 7. De informatiebijeenkomst was bedoeld om kennis te nemen van de constatering en om een start te maken met bewonersparticipatie. Het sociaal plan voor herhuisvesting wordt gemaakt na de informatiebijeenkomst voor bewoners. Dit plan wordt samen met een vertegenwoordiging van huurders gemaakt. Het maken van een sociaal plan is een verplichting bij renovatie- en slooptrajecten van woningcorporaties. Die verplichting vloeit voort uit de wetgeving en kaderafspraken die gemeenten maken met woningcorporaties. In een sociaal plan staan alle rechten en plichten die gelden tijdens renovatie- en sloopprocessen. Het concept sociaal plan wordt voorgelegd aan de huurdervertegenwoordiging voor inhoudelijke terugkoppeling en afstemming.

8. Kan het college zelf invloed uitoefenen op de basisrechten voor bewoners die in het sociaal plan herhuisvesting zijn opgesteld? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 8. Er is landelijke regelgeving om bewoners een urgentieverklaring te kunnen geven en daarvoor geldt ook een vaste verhuisvergoeding, dit is onderdeel van de basisrechten die van toepassing zijn voor bewoners bij sloop – en renovatieplannen van sociale huurwoningen.

9. Is het college bereid om invloed uit te oefenen op het sociaal plan herhuisvesting?

Antwoord 9. Het college zal er op toezien dat het sociaal plan voor de bewoners, voor wie herhuisvesting van toepassing is, conform de landelijke regelgeving wordt uitgevoerd en vastgelegd.

10. Kan het college ons verzekeren dat tijdens renovatie en/of sloop de wisselwoningen van deze bewoners zoveel mogelijk in Voorschoten komen te liggen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 10. Bewoners met een urgentieverklaring kunnen op iedere woning in de regio die onderdeel uit maakt van het sociale woning verdeelsysteem reageren, dat kan zowel binnen Voorschoten als daarbuiten. De keuze wordt door de bewoners zelf gemaakt.

11. Wil het college Rijnhart Wonen verzoeken om in het vervolg de inwoners zo adequaat mogelijk ter informeren over deze nieuwe ontwikkelingen in hun leefomgeving?

Antwoord 11. In samenspraak met Rijnhart Wonen wordt er een communicatie- en participatieplan voorbereid om zorg te dragen voor adequate informatievoorziening richting bewoners, belanghebbenden en gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.