Advies aan B&W

Aanvullen fonds duurzaamheidslening Noordwijk 2018

Ik adviseer om:

I. De raad voor te stellen om het fonds duurzaamheidslening Noordwijk aan te vullen met een bedrag van €1.000.000,-.

II. De raad voor te stellen de gewijzigde verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020 (enkel artikel 4 budgetplafond) vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Om bewoners van Noordwijk te helpen om te verduurzamen zoals het isoleren van hun woningen verstrekt de gemeente Noordwijk via de SVn een duurzaamheidslening. Op dit moment is het fonds tijdelijk in de wacht gezet omdat het fonds leeg is. Het aanvullen van het fonds is nodig om leningen te kunnen blijven aanbieden zodat woningeigenaren kunnen blijven verduurzamen/isoleren.

Inleiding

Aanleiding

Op 12 oktober 2017 heeft de gemeenteraad de regeling duurzaamheidslening en subsidie Noordwijk 2018-2019 vastgesteld en in 2020 is een verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020 opgesteld. Het aantal aanvragen en verstrekkingen van de duurzaamheidslening is in 2022/2023 sterk toegenomen en het budgetplafond van de duurzaamheidslening is bereikt.

Beoogd effect

Met het aanvullen van het fonds willen we bereiken dat er continuïteit is in de verstrekking van de duurzaamheidslening waardoor bewoners die geen investering kunnen veroorloven hun woningen kunnen verduurzamen/isoleren, dit draagt bij aan het verduurzamings-doeleinden van de gemeente. Doordat het fonds tijdelijk in de wacht is gezet kan na de aanvulling het fonds/lening weer open worden gezet en kan men weer gebruik maken van de lening.

Achtergrond

Op 12 oktober 2017 is de geamendeerde regeling duurzaamheidslening en subsidie Noordwijk 2018-2019 vastgesteld door de raad (zie bijlage A) en in 2020 een verordening duurzaamheidslening 2020 (zie bijlage B) opgesteld.

Argumenten

Beslispunt I: het budget voor de duurzaamheidslening Noordwijk aan te vullen met een bedrag van €1.000.000,-

Argumenten

1.1 Men maakt veel gebruik van de duurzaamheidslening

Doordat men veel gebruik heeft gemaakt van de duurzaamheidslening blijkt dat de duurzaamheidslening gewenst is bij bewoners en hun ondersteunt om te verduurzamen. Mede door de hogere energieprijzen en de verduurzamingsslag die men graag wil maken is veel gebruik gemaakt van de lening. Het beschikbare budget in het fonds is daardoor sneller ingezet dan de prognose en de revolverende werking van het fonds aan kan. Het beschikbare budget in het revolverende fonds, is inmiddels in negatief saldo gekomen. Hierdoor is het fonds/lening op dit moment tijdelijk stop/in de wacht gezet.

1.1 De komende jaren worden meer leningen verwacht doordat meer mensen willen verduurzamen

Op dit moment is de lening in de wacht gezet, echter krijgen wij regelmatig vragen met betrekking tot de duurzaamheidslening.

1.2 Het beschikbare budget in het revolverende fonds is nu uitgeput en kost rente

Bij een revolverend fonds is er sprake van een constructie waarbij financiële middelen beschikbaar worden gesteld in een zodanige vorm dat de middelen terugbetaald dienen te worden en er rente betaald moet worden over de middelen. De looptijd van een lening kan 10 tot 15 jaar duren. Doordat het huidige bedrag van het fonds in negatief is komen te staan is de lening tijdelijk in de wacht gezet en kan men geen gebruik meer maken van de lening. Doordat het bedrag op negatief is gekomen te staan kost dit rente aan SVn en kan men geen gebruik meer maken van de duurzaamheidslening.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

1.1 Voor het verstrekken van de duurzaamheidslening moet een beheervergoeding aan de SVn betaald worden.

De SVn brengt jaarlijks een beheervergoeding van 0,57% over de uitstaande leningen in rekening. Over een debetsaldo op de rekening-courant van de Starterslening Noordwijk wordt door de SVn een rente van 4,11% berekend. Komt het totale debet van de verschillende lopende rekeningen-courant samen op €500.000 of hoger, dan komt daar nog eens 2,5% bovenop.

1.2 Het fonds is in negatief gegaan en er moet rente betaald worden over het negatieve saldo.

Op dit moment is het fonds in negatief en moet er rente over betaald worden. Hierdoor moet het fonds aangevuld worden, als het budget is aangevuld zal er gemonitord worden en afspraken worden gemaakt met SVn zodat het fonds in de toekomst niet negatief kan komen te staan.

1.3 Om de duurzaamheidsdoelstellingen te realiseren moeten ook stappen worden gezet binnen de bestaande (woning)voorraad' In Noordwijk.

Dat is enerzijds een taak van de gemeente maar daarnaast zullen ook bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties/verenigingen gestimuleerd moeten worden om energiebesparende maatregelen te treffen en zo een bijdrage leveren aan de verduurzaming van Noordwijk

Beslispunt II: De verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020 (enkel artikel 4 budgetplafond) te wijzigen

Argumenten

2.1Wat er in de verordening staat is nog van toepassing, indien akkoord met de aanvulling dient het budgetplafond aangepast te worden in de verordening.

Op de wijze dat de originele bevordering is opgesteld kan behouden worden. De doelstellingen, bevoegdheden, procedures en maatregelen hoeven niet gewijzigd te worden en zijn nog van toepassing. Het budgetplafond van de verordening moet wel worden aangepast. In de bijlage is weergegeven op welke wijze de wijziging toegepast kan worden.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

2.1Als het budgetplafond wordt bereikt zal er een keuze gemaakt moeten worden of het fonds in de wacht moet worden gezet.

Het fonds zal zelfstandig moeten kunnen opereren, door onder andere de terug leveringen van de leningen en de rente. De betaalde van de rente moet voldoende zijn om de beheerkosten en de rentekosten te dekken.

Gevolgen

Financieel

De financiële consequenties bij de invoering van deze lening zijn voor de gemeente beperkt, het gaat namelijk om leningen in een revolverend fonds. De opbrengst van de lening wordt vervolgens weer ingezet in de lening. Met de aanvulling van €1.000.000,- kunnen weer woningeigenaren verduurzamingmaatregelen toepassen. Het bedrag komt op het debiet te staan van de gemeente. Voor het verstrekken van een lening is in principe geen dekking nodig, om dat deze wordt terugbetaald. Hierdoor komt de duurzaamheidslening/fonds op €618.720,07 te staan, onderstaand een overzicht van de huidige stand van zaken m.b.t. de lening.

Budget

Op dit moment, staat de duurzaamheidslening in het rood, zie onderstaande overzicht.

- Huidige saldo: -€314.134,93
- Reserveringen €67.145
- Bestedingsruimte €-381.279,93

Het advies is om dit aan te vullen met €1.000.000,-, waardoor het fonds op €618.720,07 komt te staan. Hierdoor kan men weer gebruik maken van de lening en kan het fonds op zichzelf blijven opereren.

Maatschappelijke meerwaarde

De duurzaamheidslening kan worden ingezet om een woning te verduurzamen. Met name voor mensen die geen investeringen kunnen doen, kunnen gebruik maken van de lening en met voordelige rente het geleende bedrag in termijnen terugbetalen.

Procesvoorbereiding

Intern overleg
Bij dit advies zijn de teams Financiën, juridisch adviseur en Duurzaamheid bij betrokken. Tevens is wethouder Theo Alkemade hierbij betrokken.

Financieel advies
Ons financieel adviseur heeft onderstaande advies gegeven.
De rekening courant heeft momenteel een negatief advies. Aanvulling is daarom noodzakelijk.
Voor het verstrekken van een lening is in principe geen dekking nodig, om dat deze wordt terugbetaald. Er staat dus een vordering tegenover. De betaalde van de rente moet voldoende zijn om de beheerkosten en de rentekosten te dekken.

Communicatie advies
Op dit moment staat op de website van gemeente Noordwijk dat het fonds in de wacht is gezet. Als het fonds wordt aangevuld en de duurzaamheidslening weer beschikbaar is zal dit via de gemeentelijke website worden gecommuniceerd. In geval van het pauzeren of stopzetten van de duurzaamheidslening in de toekomst zal dit via de gebruikelijke kanalen worden gecommuniceerd.

Extern overleg/participatie
Voor dit voorstel is extern informatie gevraagd aan SVn.

Bijlage(n)
In de bijlage is de regeling en verordening toegevoegd waar de duurzaamheidslening is in opgenomen en wat aangepast dient te worden in de verordening. Het raadsvoorstel en raadsbesluit is ook opgenomen in de bijlage.

A. Regeling duurzaamheidsleningen en -subsidies Noordwijk 2018
B. Verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020
C. Raadsvoorstel
D. Raadsbesluit
E. Aanpassing: verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020, was-wordt
F. Wijzigingsverordening verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020