



Raadsvoorstel: Vaststelling omgevingsvisie gemeente Meppel

- De Omgevingsvisie Meppel als doel heeft om in 2040 minimaal 50% van de woningen betaalbaar te laten zijn.
- In de Omgevingsvisie betaalbare woningen gedefinieerd worden als lager dan de NHG norm
- De NHG norm nu €450.000,- is waarvoor een bruto jaarinkomen van ongeveer €95.000,- benodigd is.
- Het modale bruto jaarinkomen (CPB) in 2024 €44.000,- is en daarmee ongeveer €207.000,- hypotheek verkregen kan worden.
- Daarmee ook een tweemaal modaal salaris niet voldoende is om een bedrag van €450.000,- te financieren.

In 2040 is tenminste 50% van onze woningen betaalbaar (lager dan de maximale hypotheeksom op basis van anderhalf keer het modaal bruto jaarinkomen -CPB- van dat jaar)

GroenLinks,
A. de Vlieg

[illegible]