Motie: Tijdelijke woningen Nieuwe Zandpad

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 18 december 2025, ter bespreking van Afrondende besluitvorming na debat over Voortgangsrapportage Realisatie sociale huisvesting 1e en 2e kwartaal 2025

Constaterende dat:

1. De nijpende situatie voor woningzoekenden in Utrecht onverminderd aanhoudt. De druk op de opvang onverminderd hoog blijft, net als het tekort aan passende woonplekken om te komen tot nieuw perspectief;
2. Het Nieuwe Zandpad één van de nog in ontwikkeling zijnde projecten is voor tijdelijk wonen, waar in potentie meer dan 100 tijdelijke woningen gerealiseerd kunnen worden;
3. Met *M37 Maak tijdelijke woningen haalbaar* het college is opgedragen te komen tot een haalbare businesscase voor projecten met tijdelijke woningen.[1]

Overwegende dat:

1. In de huidige wooncrisis het bieden van een dak boven het hoofd voor woningzoekenden voorop moet staan en dat beschikbare grond daarom actief benut moet worden, het liefst voor permanente woningen, maar als dat niet kan met tijdelijke woningen of door het organiseren van opvang;
2. Het college eerder aangaf dat het Nieuwe Zandpad kansrijk is voor tijdelijk wonen, omdat deze locatie in bezit is van de gemeente en dat er in het verleden al miljoenen zijn uitgegeven om de grond bouwrijp te maken;
3. Het college aangeeft dat voor de locatie momenteel geen concrete plannen zijn;[2]
4. Verschillende woningcorporaties met interesse kijken naar deze locatie voor de realisatie van tijdelijke woningen, maar dat het tot op heden nog niet gelukt is tot een haalbare businesscase te komen,
5. Het in de huidige wooncrisis moeilijk uit te leggen is dat er op een kansrijke plek al zo lang geen ontwikkeling plaatsvindt;

Draagt het college op

1. Binnen de bestaande inzet en middelen, samen met de woningcorporaties te zoeken naar mogelijkheden voor een haalbare businesscase voor de realisatie van tijdelijke woningen aan het Nieuwe Zandpad, bijvoorbeeld door een aanvraag in te dienen bij de vernieuwde landelijke Stimuleringsregeling Flex en Transformatiewoningen[3] of door net als bij andere locaties te werken met een langere exploitatietermijn met mogelijke uitloop naar 15 jaar;
2. Indien deze inzet niet leidt tot een haalbare businesscase voor tijdelijke woningen, met een voorstel te komen voor een andere geschikte ontwikkeling voor het Nieuwe Zandpad;
3. De raad over deze ontwikkelingen uiterlijk in Q2 2026 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag

---

[1] M37 Maak tijdelijke woningen haalbaar - U-reka Gemeente Utrecht
[2] Raadsbrief Opstart planproces tijdelijk wonen het Nieuwe Zandpad - U-reka Gemeente Utrecht
[3] Vierde tranche Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen opent op 19 januari | Home | Volkshuisvesting Nederland

Ingediend door:

- Kirsten Alblas, ChristenUnie Utrecht
- Gertjan te Hoonte, VVD