Gemeente **Borne**

Nummer: 21int01024

Staat van wijzigingen m.b.t. het (aanvullend) Welstandsbeleid PV-installaties Oud Borne en monumenten

<u>Aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen:</u>

- Paginanummering is toegevoegd;
- Pag. 1 t/m 4: enkele ambtshalve taalkundige wijzigingen (geen inhoudelijke wijzigingen).
- Pag. 5, paragraaf 'Afwegingskader voor de welstandstoetsing van PV-installaties in Oud Borne (en op monumenten)', 1e alinea:
    - toegevoegd is tekst '*panden met een beeldbepalende aanduiding in het bestemmingsplan*';
- Pag. 5, alinea 'ad 2: Locatiekeuze op het erf of dak':
    - toegevoegd is een aanvullende tekst met een toelichting van de begrippen 'voorerfgebied' en 'achtererfgebied'. Deze begrippen zijn nu het uitgangspunt voor de verdere toetsingscriteria.
- Pag. 6, alinea 'ad. 3: De inpassing op het dakvlak (positie, groepering e.d.)':
    - toegevoegd is een tekst over de toepassing van geïntegreerde (indak-)systemen
- Pag. 6, paragraaf: 'Specifieke welstandscriteria voor PV-installaties op rijks- en gemeentelijke monumenten (hellende daken)':
    - Een aantal criteria zijn aangepast:
        - ad a: begrip voorerf is toegevoegd;
        - ad c: tekst m.b.t. architectonische en geïntegreerde inpassing is toegevoegd;
        - ad f: toegevoegd is de tekst tussen haakjes;
        - ad h: minimaal 2 dakpannen is gewijzigd in minimaal 1 á 2 dakpannen;
- Pag. 7, 1e alinea: tekst toegevoegd m.b.t. panden die een beschermingswaardige status hebben;
- Pag. 7, paragraaf 'Specifieke welstandscriteria voor PV-installaties op overige panden binnen het beschermde dorpsgezicht Oud Borne (panden die geen monumenten- of beschermingswaardige status hebben)':
    - De criteria zijn aangepast:
        - ad a: het begrip voorerf is toegevoegd;
        - ad b: toegevoegd is het begrip zijdakvlak en de aanvullende voorwaarde van een architectonische en geïntegreerde inpassing in bepaalde situaties;
        - ad c: tekst is aangevuld m.b.t. dakvlakken die wat nadrukkelijker in het zicht liggen;
        - ad d: aangepaste tekst m.b.t. afstanden vanuit de dakranden, goot en nok;
- Pag. 8: De paragraaf 'Specifieke welstandscriteria voor overige installaties (airco's, warmtepompen, ed.) in het beschermde dorpsgezicht Oud Borne' is toegevoegd;
- Pag. 8, alinea 'indieningsvereisten':
    - Het 2e en 4e aandachtspunt (indieningsvereisten) zijn aangepast.