Geachte burgemeester, wethouders en gemeenteraad,

Na een lange periode waarin het stil was over de ontwikkelingen van het dienstencentrum kregen we in augustus de uitnodiging voor een informatieavond op dinsdag 30 augustus.

We waren benieuwd en onze verwachtingen waren hoog. Maar wat werden we weer teleurgesteld dat er wederom niets gedaan was met onze opmerkingen, onze bezwaren, onze argumenten en onze positieve kritiek.

Het plan was, is en blijft kolossaal als het aan gemeente en Vechthorst ligt. Er zullen en moeten een maximaal aantal appartementen gebouwd worden op deze locatie. Dat dit een enorme impact heeft op de omliggende woningen lijkt van ondergeschikt belang. Ook de enorme verkeersdrukte die hierdoor ontstaat lijkt jullie niet te interesseren.

Meerdere malen hebben we aangegeven dat we niet tegen nieuwbouw zijn, meerdere malen hebben we aangegeven tegen de grote hoeveelheid woningen te zijn, meerdere malen hebben we aangegeven dat de verkeersdruk te groot wordt. En wat is er mee gedaan?? Niets, maar dan ook helemaal niets. Een extern bureau lijkt het beter te weten dan de mensen die er wonen en weten wat er nu aan dagelijks verkeer al is. De uitkomst van het bureau lijkt zwaarder te wegen dan de ervaringen uit de praktijk…

Ook hebben we als omwonenden weinig keus gehad in de keuze in de modellen, plan a is al afgewezen door de omgevingskamer voor wij er iets van mochten vinden. Is er rekening gehouden met planschade? We gaan minder zonlicht krijgen in onze woningen, we gaan inkijk krijgen van de appartementen in onze huiskamers, in onze achtertuinen. Is hier over nagedacht? Alles is ten nadele van de omwonenden, maar in het voordeel van Vechthorst. Wat weegt het zwaarst?

Gemeenteraad en college, luister naar de bewoners van uw gemeente, luister naar de argumenten, deze zijn niet uit onwil maar uit ervaringen.

Hou de wijk leefbaar, hou de bewoners tevreden, participeer…

Er worden zoveel goede ideeën aangedragen door omwonenden die nu gewoon van tafel geveegd zijn, kijk hier nog eens naar en laat de standaarden vanuit overheid opgelegd eens los. Geen enkele situatie is meetbaar aan een gemiddelde vanuit overheid bepaald.

Daarnaast zorgt de inrit gesitueerd aan de Berkenlaan voor een nadelige invloed voor het woongenot van de bewoners van de Berkenlaan, denk aan autolampen die in de huiskamers schijnen, startende auto’s, optrekkend en afremmend verkeer. Aan de E. Wubbenlaan zal dit minder spelen omdat deze weg breder is dan de Berkenlaan, de woningen staan verder van het perceel af.

Bijvoorbeeld de inrit naar de parkeervakken, bekijk of er geschoven kan worden met de bouwblokken om een inrit te creëren aan de E. Wubbenlaan, deze zit er nu ook en zorgt dus niet voor een extra of nieuwe ontsluiting in vergelijking met de huidige situatie. Op de tekening staat de inrit aan de Berkenlaan, door zo goed als alle omwonenden aangegeven als onveilig om dit hier te realiseren. Er zijn al meerdere keren ongelukken gebeurd bij deze kruising. Willen jullie graag dat er binnen een jaar een dode valt door de adviezen van omwonenden te negeren…..?

Dan de parkeervakken aan de Berkenlaan, haaks op de weg getekend, aan een drukke straat met veel woon-werkverkeer, veel spelende en fietsende kinderen. Dit in combinatie met een nieuwe uitrit maakt de situatie LEVENSGEVAARLIJK!! En dit betekent dat er voor de bewoners van de Berkenlaan geen plek meer overblijft om te parkeren..

Dan de speelgelegenheden voor de jeugd, hier wordt al 15 jaar om gevraagd maar zijn nog steeds niet gerealiseerd tussen E. Wubbenlaan en Meestersweg. Maak hier ook ruimte voor in het plan, belangrijker voor de leefbaarheid dan alleen een jeu de boules baan voor een paar gepensioneerden die 1 maal per week komen ballen..

Gemeenteraad en college, we hopen dat u deze punten goed wil overwegen voor u instemt met het plan zoals het nu gepresenteerd wordt. We hopen dat u uw inwoners op plek 1 zet en niet de woningstichting. Bekijk het hele plan nogmaals kritisch, en nu vanuit het oogpunt van omwonenden.

Als afsluiter…

Mij is altijd geleerd.. werk bij een ander zoals je ook zou willen dat een ander het bij jou doet… Misschien moeten jullie je voorstellen hoe jullie behandeld willen worden in zo'n project als omwonende burger. En geef jezelf dan eerlijk antwoord of dit project daar dan aan voldoet..

We hopen dat u nogmaals kritisch naar dit plan kijkt.

Vriendelijke groet,

