



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	12 april 2022
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Tuinstraat 24, Boekel'
Portefeuillehouder	:	Marius Tielemans

Samenvatting:

Het bestemmingsplan 'Tuinstraat 24, Boekel' voorziet in een juiste ruimtelijke verankering van de bestaande woning met bedrijfsgebouw aan Tuinstraat 24 en de realisatie van 3 nieuwe woonkavels op ditzelfde perceel.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Tuinstraat 24, Boekel' heeft ter inzage gelegen van 10 februari 2022 tot en met 24 maart 2022. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de genoemde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd vastgesteld worden.

Aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd middels een anterieure overeenkomst, is er geen exploitatieplan opgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Tuinstraat 24, Boekel' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan;
 2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
-

Inleiding/probleemstelling:

Het bestemmingsplan 'Tuinstraat 24, Boekel' voorziet in een juiste ruimtelijke verankering van de bestaande woning met bedrijfsgebouw aan Tuinstraat 24 en de realisatie van 3 nieuwe woonkavels op dit perceel. Het college van burgemeester en wethouders heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief onder voorwaarden door middel van een herziening van het bestemmingsplan. In onderstaande figuur is de indicatieve beoogde situatie opgenomen.



Indicatieve beoogde situatie

Met ingang van 10 februari 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het is nu aan uw raad om een beslissing te nemen omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan.

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Collegebesluit 17 december 2019 (BW/001576)
- Collegebesluit 4 mei 2020 (BW/001683)
- Collegebesluit 19 oktober 2021 (BW/002679)
- Collegebesluit 1 februari 2022 (BW/002818)
- Bestemmingsplan Kom Boekel 2007
- Structuurvisie Boekel 2011
- Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Beoogd resultaat:

Het bestemmingsplan 'Tuinstraat 24, Boekel' voorziet in een juiste ruimtelijke verankering van de bestaande woning met bedrijfsgebouw aan Tuinstraat 24 en de realisatie van 3 nieuwe woonkavels op dit perceel.

Keuzemogelijkheden:

Uit de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan volgt, dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving, aan het nationale, provinciale en gemeentelijke beleid en daarmee aan een goede ruimtelijke ordening. Er wordt geen aanleiding gezien om het voorliggende bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

Argumenten:

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Tuinstraat 24, Boekel'. Gelet op vorenstaande is er geen belemmering om het bestemmingsplan vast te stellen.

Financiële gevolgen en dekking:

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Verder worden er leges doorberekend aan initiatiefnemer op basis van de legesverordening.

Risico's:

Belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Communicatie:

Uw besluit wordt gepubliceerd in het Weekblad Boekel/Venhorst, op de gemeentelijke website en in het Gemeenteblad. Ook wordt het vastgestelde plan geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl en wordt het plan ter inzage gelegd in het gemeentehuis.

Uitvoering en evaluatie:

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning zal worden getoetst of de aanvraag past binnen het voorliggende bestemmingsplan.

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Tuinstraat 24, Boekel' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan;
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Boekel,

de secretaris,

de burgemeester,

Mr. J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlagen ter inzage:

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

1. Concept (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan 'Tuinstraat 24'