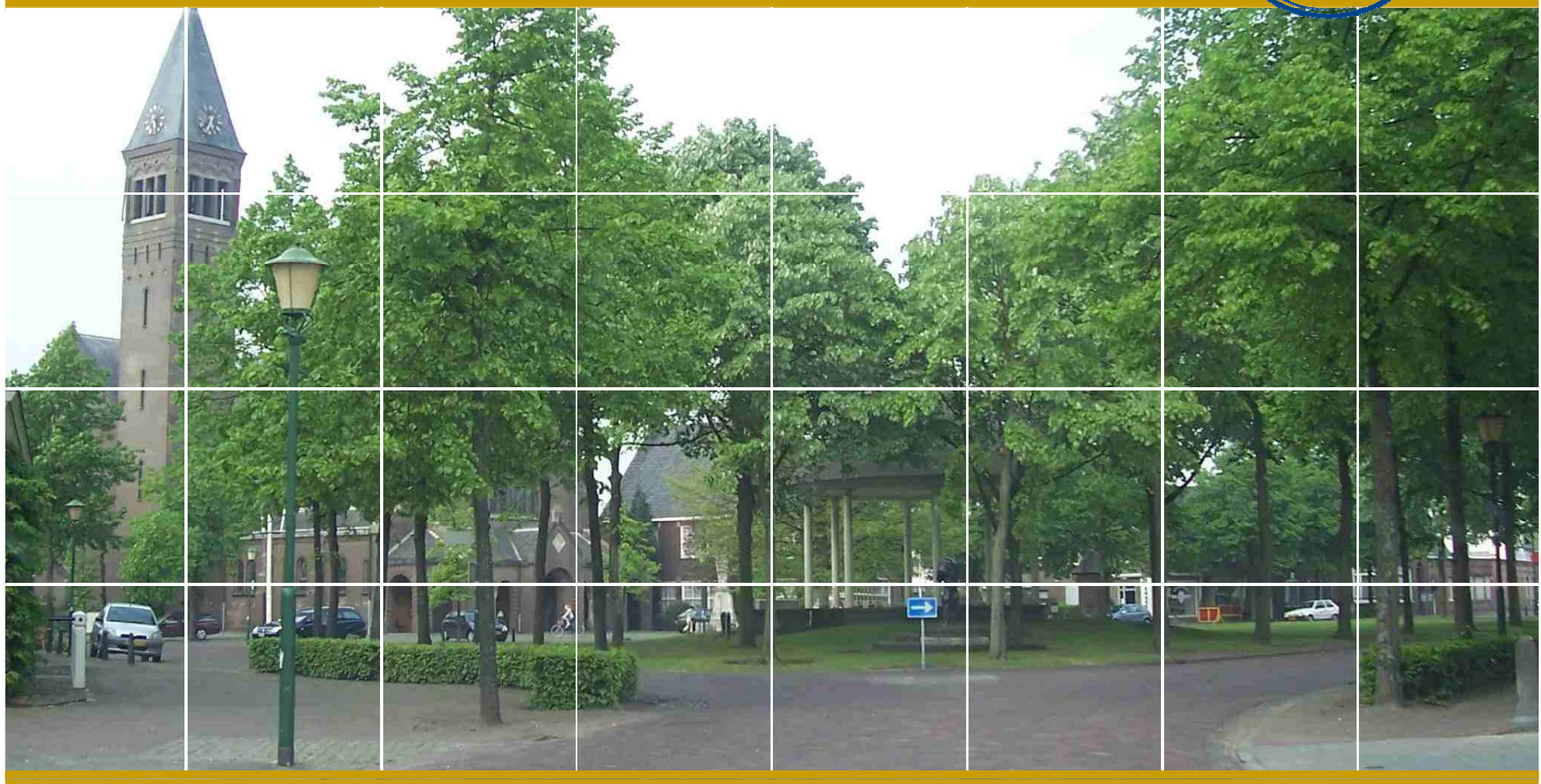


ONTWIKKELING MARKT WAALRE



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Ontwerpschets “groen”



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Ontwerpschets “steen”



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Bestaande situatie



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Getoonde principemodellen markt = behoud groene brink

1. Rode plint met groen eiland



2. Markt als autonoom element herkenbaar



3. Groen richtinggevend

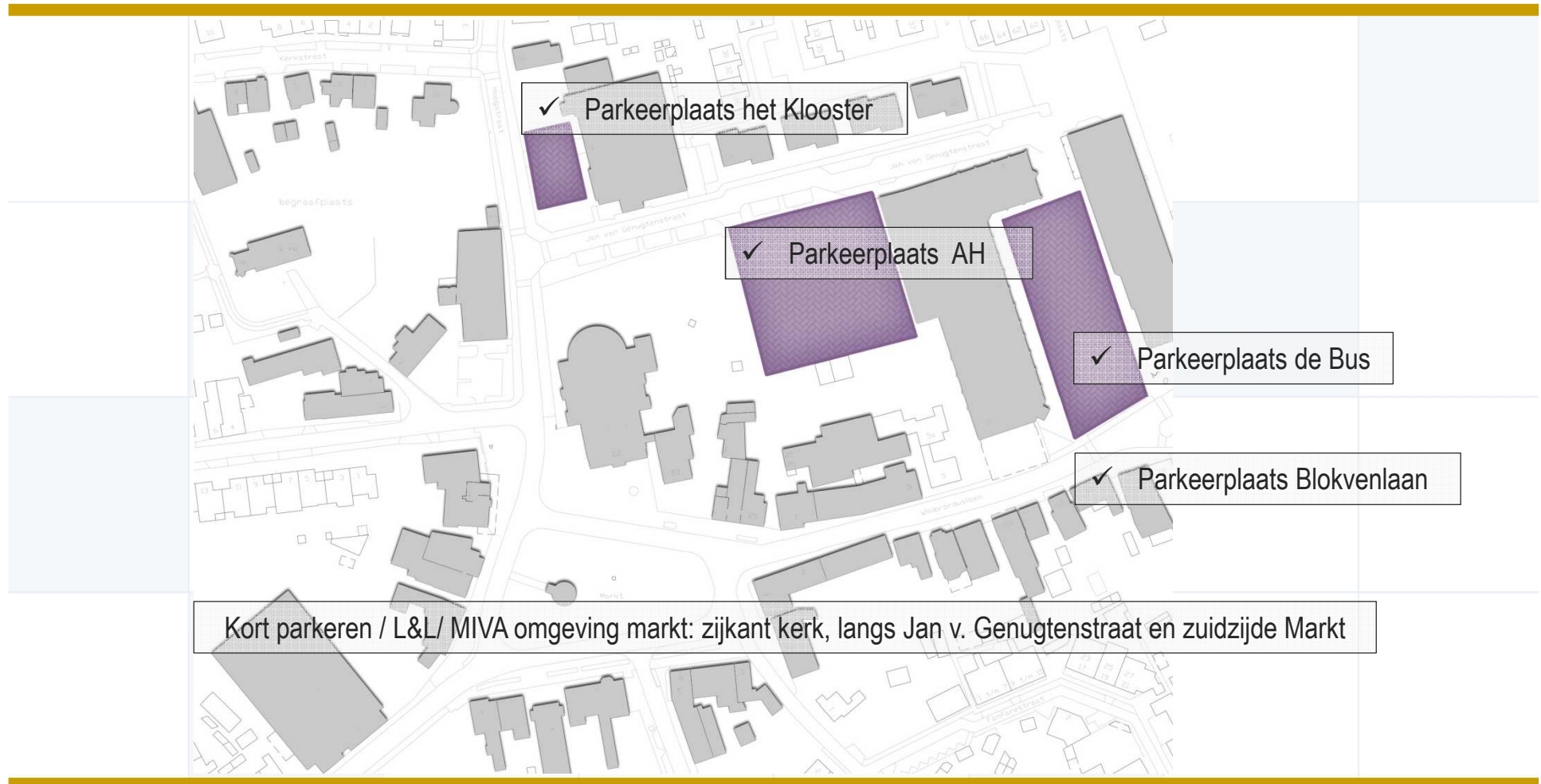


4. Infrastructuur (tijdelijk) afsluiten



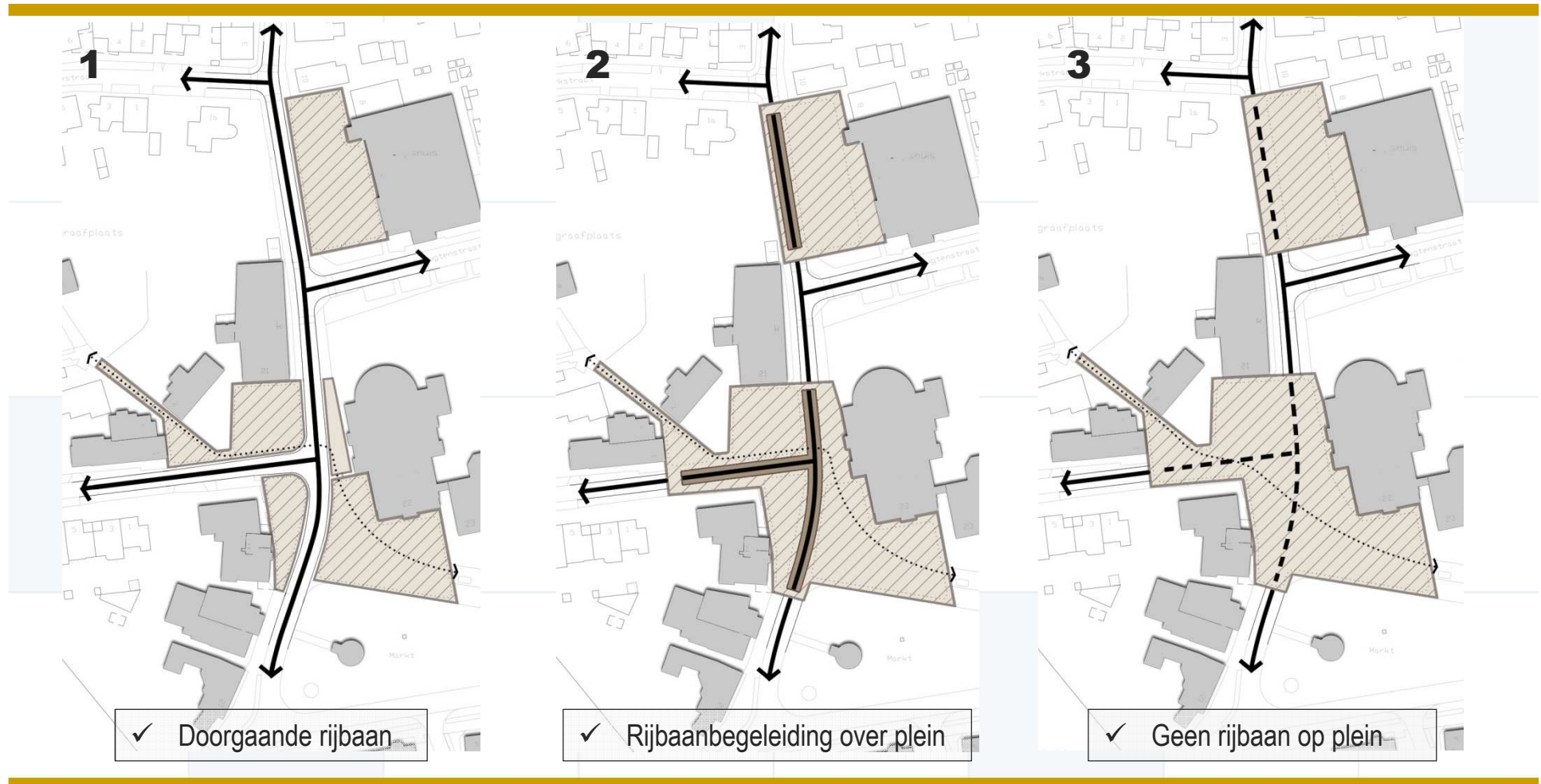
ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Geclusterd parkeren omgeving markt



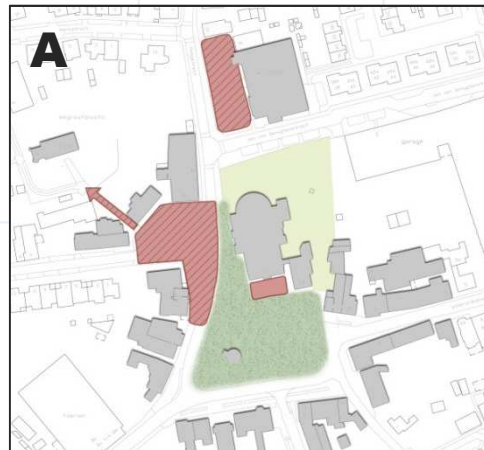
ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Modellen omgeving markt: *bewegen versus verblijven*

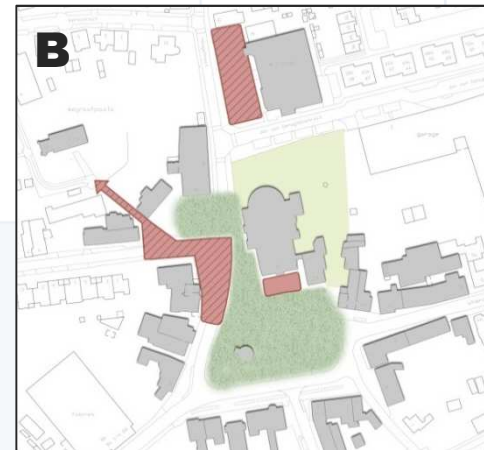


ONTWIKKELING MARKT WAALRE

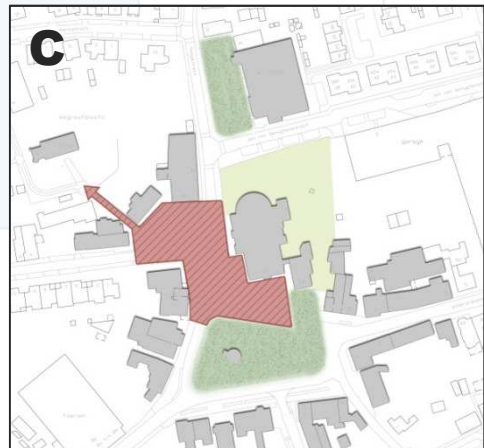
Modellen omgeving markt: *groen versus rood*



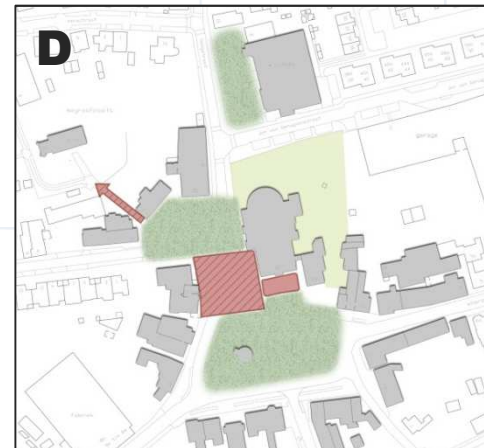
- Groene Markt
- Voorplein Kerk stenig
- Terrassen /parkeren stenig
- Geen samenhang tussen de gebieden



- Groene Markt
- Voorplein Kerk stenig
- Parkeren bibliotheek groen
- Terrassen /parkeren & dorps huis stenig
- Weinig samenhang tussen de gebieden



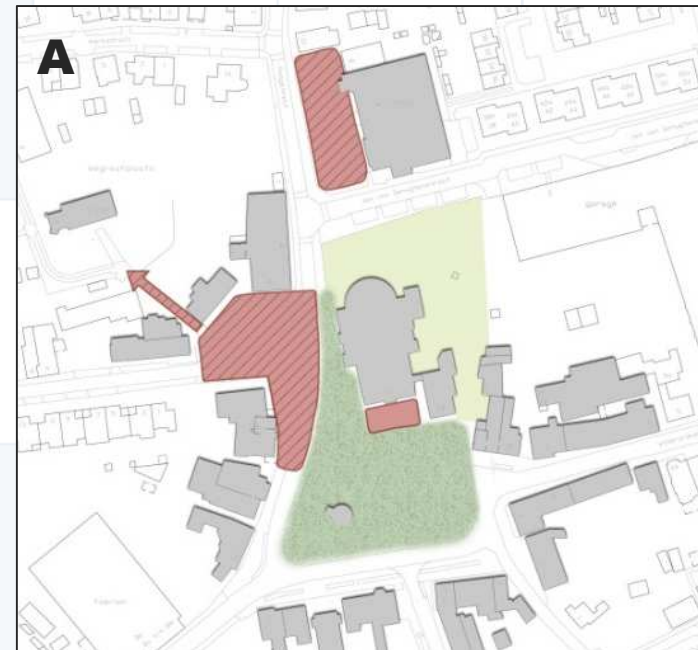
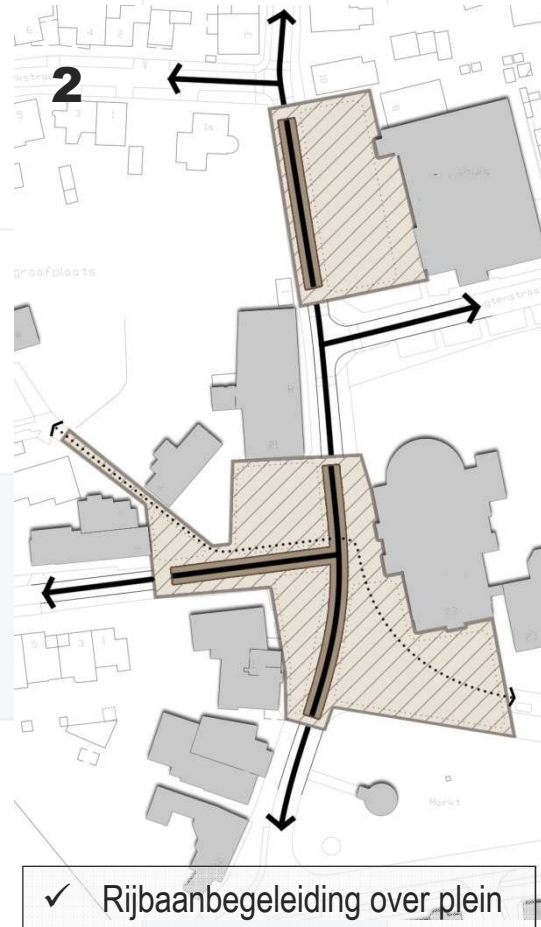
- Groene Markt
- Terrassen, parkeren en voorplein Kerk stenig
- Parkeren dorps huis groen/ eigen parkeren
- Gebieden lopen in elkaar over, goede samenhang



- Groene Markt
- Voorplein Kerk aparte ruimte
- Kruising Hoogstraat met Markt is stenige ruimte
- Ruimte bij bibliotheek en dorps huis groen
- Weinig samenhang tussen de gebieden

ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Voorkeursvariant



- Groene Markt
- Voorplein Kerk stenig
- Terrassen /parkeren stenig
- Minder samenhang tussen de gebieden

ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Voorkeursvariant: *verwerkte wensen centrumvisie*



Algemene centrumvisie:

- Exclusief, authentiek en dynamisch
- Versterken verblijfswaarde Markt
- Oprekken groene sfeer Markt
- Versterken kwaliteit detailhandel
- Zoneren parkeren
- Authenticiteit als leidraad
- Ruimte voor sociaal-maatschappelijke en culturele activiteiten

Verwerkt uit centrumvisie:

- Markt: groen, monumentaal, exclusief, feestelijk
- Horecaplein: ontmoeten, knus, zien en gezien worden
- Oude kerk: groen, pastoraal, genieten, bezinning
- Bus & Willibrorduslaan: dorps, kleinschalig, boodschappen, dynamisch, functioneel, interactie
- Toevoerstraten: dorps, kleinschalig, aanlopen

ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Voorkeursvariant: *verwerkte wensen klankbordgroep*



Problemen:

- De stempel die het verkeer drukt op de plek
- Het gebrek aan verbindingen tussen de verschillende elementen op en langs de plek
- Het gebrek aan verbindingen met elementen die om de plek heen liggen (denk aan Het Klooster, de Bus, de oude Willibrorduskerk)
- De plek van het langzaam verkeer in het geheel

Kwaliteiten:

- De identiteit en het authentieke karakter van de plek.
- Het omgevingsbeeld van de plek (gebouwen, monumentale constructies, keuze van materialen)
- Het groen
- De kiosk en directe aanliggende inrichtingselementen
- Het verenigingsleven, de activiteiten en elementen op de plek



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Voorkeursvariant



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Voorkeursvariant



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Referentiebeelden groen op en langs het plein



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Visualisatie / 3D vogelvlucht vanaf Hoogstraat richting Markt



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Visualisatie / 3D zicht vanuit de Dreefstraat



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Visualisatie / 3D zicht vanuit de Molenstraat



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Visualisatie / 3D zicht vanuit de Willibrorduslaan



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Visualisatie / 3D zicht vanaf terras Markt



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Voorkeursvariant



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Einde presentatie



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Planning

Inspraak voorlopig ontwerp	januari 2016
Uitwerken definitief ontwerp en bestek	gereed 2 ^e kwartaal 2017
Raadsbesluit ontwerp en uitvoeringskrediet	2 ^e kwartaal 2017
Aanbesteding	3 ^e / 4 ^e kwartaal 2017
Uitvoering	vanaf 4 ^e kwartaal 2017 - loop 2018



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Rijcurve vrachtauto/oplegger Molenstraat richting Willibrordusstraat



ONTWIKKELING MARKT WAALRE

Rijcurve vrachtauto/oplegger Willibrordusstraat richting Molenstraat

