



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 30 november 2023
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording raadsvragen VVD fractie over de 1^e herziening exploitatieplan Polderzoom fase 2

Door de VVD fractie zijn tijdens de beeldvormende commissie Ruimte van 21 november jl. bij de behandeling van de 1^e herziening exploitatieplan Polderzoom fase 2 de volgende vragen gesteld. Middels deze memo voorziet het College u van de gevraagde antwoorden.

1. Klopt het dat er geen voorziening is opgenomen voor planschades, en zo ja wat is hiervoor de reden.

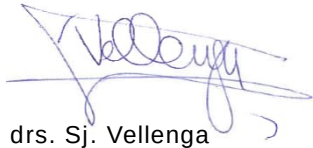
Onderstaande passage over planschade staat in de Nota van beantwoording bij het vastgestelde bestemmingsplan Polderzoom fase 2, op de vraag waarom er geen geld voor planschade is gereserveerd.

Voor dit project is de planschaderisico laag ingeschat. Indien aangetoond kan worden dat de waarde van een onroerende zaak minder wordt (planschade) door dit bestemmingsplan kan een beroep worden gedaan op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk is geworden. Indien er planschade wordt toegekend zal deze natuurlijk worden uitgekeerd. [b_NL.IMRO.0358.07N-VG01_bijlage6.pdf \(ruimtelijkeplannen.nl\)](#)

Een planschadeverzoek kan tot 5 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan worden ingediend. Deze termijn loopt af half november 2024. Aangezien er tot nu toe geen planschadeverzoek is ingediend blijft de verwachting laag en is er bij de herziening van het exploitatieplan geen bedrag gereserveerd voor planschade.

2. Is er voldoende rekening gehouden met kosten voor bodemsanering?
De saneringskosten in het exploitatieplan zijn geactualiseerd door enerzijds de werkelijk gemaakte kosten voor het reeds uitgevoerde deel in de boekwaarde op te nemen, en de raming voor het nog uit te voeren gedeelte te actualiseren naar de laatste inzichten. Voor laatstgenoemde zijn de gebruikte eenheidsprijzen in de geactualiseerd raming gebaseerd op de ervaringscijfers van de naastliggende reeds uitgevoerde delen. In paragraaf 4.6.5 van het exploitatieplan vindt u nadere uitleg over de hoogte van de saneringskosten.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vellenga', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

drs. Sj. Vellenga

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oude Kotte', with a long horizontal line extending to the right.

mr. G.E. Oude Kotte